

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**

DAR-UA-III.6740.769.2018

439565.WCH

wp

### **DECYZJA NR DAR-UA-III.2493.2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.09.2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Uniwersytetowi Medycznemu w Łodzi,**  
**90-419 Łódź al. Kościuszki 4,**

**pozwolenia na budowę**

**budynku laboratoryjno-naukowego A6 wraz z budową niezbędnej infrastruktury i urządzeń budowlanych na terenie Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251, fragment działki ewid. nr 403/2 w obrębie W-14,**

zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektantów:

| <i>tytuł i nazwisko projektanta</i> | <i>nr uprawnień</i> | <i>przynależność do izby</i> | <i>specjalność</i>     |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------|
| mgr inż. arch. Andrzej Szurmak      | 227/85/WŁ           | LO-0237                      | architektura           |
| inż. Elżbieta Szymczak-Rymkiewicz   | 8/88/WŁ             | ŁOD/BO/0120/02               | konstrukcja            |
| mgr inż. Piotr Steczyszyn           | LBS/0032/PWOS/08    | LBS/IS/0097/08               | instalacje sanitarne   |
| inż. Jerzy Jagas                    | GP.II-460-134/75    | ŁOD/IE/1530/02               | instalacje elektryczne |

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:** zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stosując wyroby dopuszczone w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, pod nadzorem kierownika budowy, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;
- kierownik budowy jest zobowiązany:** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 Nr 138 poz. 1554).

#### **Uzasadnienie**

W dniu 05.09.2018 r. wpłynął wniosek Inwestora o wydanie pozwolenia na budowę ww. inwestycji. Do wniosku dołączono ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DAR-UA-IX.41.P.2018 z dnia 01.02.2018 r., sprostowaną postanowieniem nr DAR-UA-IX.451.2018 z dnia 19.09.2018 r., oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Pismem z dnia 18.09.2018 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi na wezwanie, wniosek uzupełniono w dniu 01.10.2018 r.



Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji oraz stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi*

**DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA**  
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego



**KIEROWNIK**  
Oddziału Architektoniczno-  
Budowlanego III  
*Elżbieta Berent*

**INSPEKTOR**  
*26.11.2018r. Michał*  
**Daria Kmiecik**

#### Otrzymują wraz z załącznikami:

- ① Pan Andrzej Szurmak (pełnomocnik), 94-313 Łódź ul. Smulska 33
2. Aa.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z załącznikiem)
2. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi (Oddział Urbanistyki IX, AMS)
3. Wydział Finansowy, Departament Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi
4. Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 1g ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)