



Łomianki, dnia 21 kwietnia 2021 r.

RZP. 271.03.2021

Wykonawcy

Dotyczy: RZP.271.03.2021 Budowa przedszkola miejskiego oraz placu zabaw wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi przy ul. Piaskowej w Łomiankach w ramach zadania: „Projekt i budowa nowego przedszkola na terenie Dąbrowy Leśnej” – zad. 2017/20.

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), przekazuje treść zapytań do SWZ wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania.

1. W projekcie brakuje przekrojów kabli/przewodów zasilających rozdzielnice RK1, TB1, TB2?

Odp. 1 Zamawiający dołącza zestawienie przekrojów kabli.

2. W projekcie i kosztorysie brakuje szczegółowych informacji technicznych nt. instalacji: - instalacja sygnalizacji i włamania - instalacja domofonowa - instalacja telewizji przemysłowej Czy w/w instalacje wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, to prosimy o więcej danych?

Odp. 2 Instalacje IT: W budynku wykonane będzie okablowanie strukturalne za pomocą którego połączone będą urządzenia komputerowe i telefoniczne. Instalację okablowania strukturalnego wykonać należy za pomocą kabla UTP kategoria 5 e (nieekranowane miedziane pary skręcone). Każdy tor kablony zakończyć należy od strony użytkownika gniazdem RJ 45 kat. 5e. Gniazda powinny być opisane i ponumerowane. Po stronie punktu dystrybucyjnego kable zakończyć gniazdami RJ 45 w panelu krosowniczym. Punkt dystrybucyjny zlokalizowano w pomieszczeniu administracyjnym na piętrze. Proponuje się zastosowanie szafy standardu 19” o wymiarach 42U x 600 x 600 w której umieszczone będą panele krosownicze, centralka telefoniczna, elementy aktywne sieci itp. Wszystkie elementy instalacji zostały wskazane na rysunkach. **Instalacje RTV:** Budynek wyposażony będzie we własną antenę telewizyjną oraz satelitarną. Lokalizacja na rysunku E-4 dachu. Gniazdko wskazane zostały na rysunkach parteru i pietra (E-2 i E-3). W gniazda RTV wyposażone wszystkie sale zajęć (6szt.) i sala wielofunkcyjna. Opis techniczny pkt. 29. **Instalacja domofonowa:** Domofon audio, panel zewnętrzny przy drzwiach. Słuchawki zlokalizowane są w każdej z sal zajęciowych (6szt) oraz w pomieszczeniu administracyjnym 2.02.

- kasetka aluminiowa, wandaloodporna
- połączenie pomiędzy panelem zewnętrznym a modułem audio - magistrala 4 żyły
- połączenie pomiędzy modułem audio a unifonami - 2 żyły

- okablowanie: do 50 metrów - przewód o przekroju 0,75mm do 100 metrów - przewód o przekroju 1,0mm
- sterowanie elektrozaczepem za pomocą przekaźnika NO
- otwieranie zamka za pomocą indywidualnego kodu
- otwieranie zamka za pomocą taga zbliżeniowego 125kHz (karty, breloka, naklejki)
- regulacja głośności mowy i dzwonka
- polskie komunikaty głosowe
- dzwonek elektroniczny - 6 rodzajów dzwonka do wyboru
- Poufność rozmowy
- Zasilanie DC 12-13,5V
- Zakres temperatury od -40°C do +70°C
Unifon
- Zasilanie DC 12V ±10%
- Zakres temperatury od 0°C do +55°C

Instalacja CCTV: Jak w opisie pkt. 27. W opisie wskazana jest instalacja kablowa. Na rysunkach wskazano umieszczenie 4 szt. kamer zewnętrznych i 2 szt. kamer wewnętrznych.

Instalacja antywłamaniowa: Systemem SWN zostaną objęte wszystkie wejścia do budynku. W pomieszczeniu administracyjnym zainstalowana będzie zintegrowana centralka alarmowa sygnalizacji włamania i kontroli dostępu, z której poprowadzone zostaną magistralnie do koncentratorów systemu SWN instalowanych w poszczególnych strefach. Z koncentratorów poprowadzone będą linie sygnalizacyjne do czujek SSWN.

Elementami tego systemu będą:

- zintegrowana centralka alarmowa sygnalizacji włamania i kontroli dostępu z zasilaczem buforowym, zlokalizowana w pomieszczeniu administracyjnym,
- magistrale komunikacyjna RS 485, pomiędzy centralką a kontrolerami adresowalnymi, nadzorującymi pomieszczenia z zabezpieczeniami antysabotażowymi i manipulatorami dekadowymi,
- czujki PIR (podczerwień) wraz z ich oprzewodowaniem z zabezpieczeniami antysabotażowymi,
- kontaktrony zainstalowane w drzwiach,
- manipulatory dekadowe przy wejściach do stref uzbrojonych w tę instalację,
- sygnalizatory akustyczne i akustyczno-optyczne,
- oprogramowanie systemu.

Drzwi zewnętrzne zabezpieczone kontraktorami (każde skrzydło) prowadzą z zewnątrz do pomieszczeń: strefa 1 (1.01, 1.03, 1.10, 1.17, 1.21) strefa 2 (**1.22, 1.25, 1.28 1.32** (dwie sztuki)). W pomieszczeniach do których prowadzą drzwi z zewnątrz należy umieścić czujki PIR. Przy wejściu (we wnętrzu) do pomieszczeń 1.01 i 1.17 należy umieścić manipulatory dekodowe. Na zewnątrz na budynku sygnalizator akustyczno-optyczny.

3. W projekcie brakuje schematów rozdzielnic: RH1, RW1, RP. Prosimy o uzupełnienie?

Odp. 3 Schematy tych rozdzielnic dotyczą urządzeń, które mają je wraz z automatyką w zestawie.

4. W projekcie brakuje charakterystyki opraw oświetlenia ogólnego. Wskazane w legendzie oprawy zostały podzielone na trzy ogólne typy bez podania podstawowych parametrów - prosimy o uzupełnienie.

Odp. 4 Zamawiający dołącza zestawienie opraw oświetleniowych. Parametry opraw muszą być zgodne z WT.

5. W projekcie brakuje instalacji oświetlenia zewnętrznego - w opisie jest wzmianka, na rzutach elektrycznych nie ma instalacji zewnętrznych, na rzucie PZT również. Prosimy o uzupełnienie.

Odp. 5 Na terenie przedszkola nie ma instalacji oświetlenia zewnętrznego. Oświetlenie zewnętrzne rozwiązane jest oprawami na elewacji budynku. Parking oświetlony jest oprawami ulicznymi.

6. Prosimy Zamawiającego o udostępnienie rysunku technicznego pomieszczenia kotłowni, w szczególności projektowanego połączenia pompy ciepła z buforem równoległym?

Odp. 6 Zamawiający dołącza schemat rysunku pomieszczenia kotłowni.

7. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczące kabla zasilającego rozdzielnicę RG, w dokumentacji pojawiają się dwa typy YKY 495 oraz 4x120, jaki typ należy przyjąć?

Odp. 7 Należy przyjąć YKY 4x95.

8. Proszę o przesłanie wersji edytowalnej przedmiarów które należy złożyć wraz z ofertą. Przesłane przedmiary nie precyzują co należy przyjąć w danej pozycji np. poz. 8 „Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem”.

Odp. 8 Do oferty nie należy dołączać przedmiarów. Szczegółowe informacje dotyczące ilości rodzaju materiału należy przyjąć z dokumentacji projektowej. Ilość określona jest w załączonych przedmiarach.

9. Proszę o zaktualizowanie przedmiarów branży elektrycznej. Są znaczące braki w przedmiarze w zakresie instalacji teletechnicznych np. CCTV, RTV-SAT, domofony oraz oświetlenie zewnętrzne – całkowity brak tych systemów w przedmiarze, dokumentacja również nie precyzuje zakresu prac?

Odp. 9 Odpowiedź została udzielona w pytaniu 2.

10. Dokumentacja nie precyzuje typów kabli zasilających rozdzielnicę, proszę o przesłanie listy WLZ, bądź obliczeń kabli zasilających?

Odp. 10 Zamawiający dołącza zestawienie kabli.

11. Poproszę o udostępnienie schematów instalacji teletechnicznych?

Odp. 11 Odpowiedź została udzielona w pytaniu 2.

12. Proszę o udostępnienie schematu rozdzielnicy RG - dokumentacja określa moc falownika na 30 kWp, natomiast w przedmiarze przyjęto 2x 12,5 kW, które rozwiązanie jest akceptowane przez Zamawiającego?

Odp. 12 Schemat rozdzielnicy jest na schemacie głównym, proszę przyjąć moc falownika 30kWp.

13. Proszę o podanie parametrów dźwigu osobowego.

Odp. 13 Hydrauliczna, nadszybie 340cm, podszybie 110cm, min. Wielkość kabiny 110x140cm, prędkość min. 0.6m/s.

14. Proszę o określenie jakiej średnicy mają być studnie na przyłączy kanalizacji sanitarnej. Istnieje rozbieżność między rysunkiem PZT gdzie są studnie o śr. 600 mm a Projektem przyłączy gdzie są studnie o śr. 425 mm. Proszę o zamieszczenie prawidłowego projektu wraz z profilem przyłączy. Proszę o informację czy odwodnienie parkingu wraz ze zbiornikiem p.poż o poj. 120 m³ wchodzi w zakres opracowania. Jeśli tak proszę o udostępnienie projektu dla tego zakresu wraz z profilem i szczegółową specyfikacją zbiornika p.poż, separatora oraz odwodnienia liniowego Projekt przyłączy wody nie uwzględnia podłączenia do zbiornika p.poż. Proszę o udostępnienie projektu przyłączy wody uwzględniającego armaturę w zbiorniku p.poż.

Odp. 14 Zamawiający załącza projekt przyłączy wody.

15. Prosimy o zmianę zapisów dotyczących kryteriów oceny ofert, tj. oceniany termin wykonania zamówienia w zakresie Etapu I oraz Etapu II. W aktualnej formie SWZ, Etap I zawiera zdecydowanie największy zakres prac do wykonania i jedynie 135 dni na wykonanie (przy najwyższej punktacji kryterium). Etap II natomiast, który ma znacząco mniejszy zakres prac (m.in. zagospodarowanie terenu), przy najwyższej punktacji zezwala na termin 290 dni. Jest to niezrozumiałe i wygląda na błąd, w którym ilości dni zostały dopasowane do nieprawidłowego etapu prac. Prosimy o zmianę zapisów SWZ Rozdział XIX ust. 2 pkt 3 i pkt 4 na następujące:

3) Ilość punktów w kryterium termin wykonania zamówienia Etapu I – T1- 10%

Zaoferowanie terminu wykonania zamówienia:

290 dni liczonych od daty zawarcia umowy – 20 pkt

320 dni liczonych od daty zawarcia umowy – 10 pkt

350 dni liczonych od daty zawarcia umowy – 0 pkt

4) Ilość punktów w kryterium termin wykonania zamówienia Etapu II – T2 – 10%

Zaoferowanie terminu wykonania zamówienia:

135 dni liczonych od daty wykonania Etapu I – 20 pkt

150 dni liczonych od daty wykonania Etapu I – 10 pkt

165 dni liczonych od daty wykonania Etapu I – 0 pkt

Odp. 15 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ. Terminy wykonania poszczególnych etapów zakładają poziom finansowania inwestycji, który oparty jest na założeniach budżetowych Gminy Łomianki, ponadto termin w etapie II jest jedynie końcową datą jego zakończenia, można go rozpocząć wcześniej dając sobie tym samym większą liczbę dni.

Było w Rozdziale XVIII SWZ:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **29.05.2021 r.**
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest w Rozdziale XVIII SWZ:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **04.06.2021 r.**
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Było w Rozdziale XVIII SWZ:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę o której mowa w Rozdziale I pkt. 4 do dnia **30.04.2021 r. do godziny 10:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.04.2021 r. o godzinie 10:30.**

Jest w Rozdziale XVIII SWZ:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę o której mowa w Rozdziale I pkt. 4 do dnia **06.05.2021 r. do godziny 10:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.05.2021 r. o godzinie 10:30.**

Zamawiający udostępni poprawiony Załącznik nr 1 do SWZ uwzględniając nowy termin związania ofertą.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

Sprawę prowadzi:
Aneta Witkowska/Tomasz Baran
Referat Zamówień Publicznych
Tel.: 22 888 98 43