

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
Budowa publicznie dostępnego, samorządowego placu zabaw z wielofunkcyjnym
boiskiem sportowym.
Działka nr 110/2 obręb 0002 Bachów jednostka ewidencyjna 181305 2 Krzywca

Inwestor:

Gmina Krzywca
Krzywca 36
37 – 755 Krzywca

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
- normy i normatywy projektowania

1.0 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa publicznie dostępnego, samorządowego placu zabaw z wielofunkcyjnym boiskiem sportowym.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki :

Działka w stanie istniejącym nie jest niezainwestowana zabudową kubaturową, nieużytkowana z nawierzchnia trawiastą.

Działka jest położona w terenie zainwestowanym zabudową mieszkalną jednorodzinną i gospodarczą zrealizowaną w zabudowie wolnostojącej, głównie w zabudowie zagrodowej. Teren wydzielony z działki przeznaczony pod inwestycję, jest w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 32 x 80m, oś podłużna terenu w kierunku północ – południe i jest ograniczony od strony południowej i wschodniej drogami gminnymi (działki nr 160/1 i nr 161).

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki :

W projekcie zagospodarowania terenu działki zlokalizowano ogrodzony plac zabaw z wielofunkcyjnym boiskiem sportowym przeznaczony dla społeczności miejscowości Bachów, w południowo- wschodniej jej części o powierzchni 2310m².

Wokół placu zabaw nie znajdują się żadne obiekty budowlane mogące go zacieniać, plac zabaw będzie nasłoneczniany dłużej niż wymagane 4 godziny.

Odległość placu zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi ponad 10 m.

Na placu zabaw zainstalowane zostaną stałe urządzenia zabawowe i rekreacyjne oraz wydzielone boisko wielofunkcyjne, do siatkówki i koszykówki.

Urządzenia placu zlokalizowano na projektowanej nawierzchni trawiastej, boisko sportowe przewidziano z nawierzchnią trawiastą wydzielone ogrodzeniem z pozostałej części placu, chodnikowymi obrzeżami betonowymi.

Całość placu zabaw przewidziano do ograniczenia trawle ogrodzeniem wysokości do 190cm z paneli ogrodzeniowych lub siatki stalowej, na słupkach stalowych kotwionych w

fundamentach punktowych. Boisko wydzielone dodatkowym ogrodzeniem z części rekreacyjnej placu zabaw z furtką wejściową.

Na teren placu przewidziano wykonanie zjazdu z drogi gminnej, od strony wschodniej działki nr 161, z zamontowaniem w ogrodzeniu dwuskrzydłowej bramy wjazdowej z dwiema furtkami szerokości 100cm każda.

Brama wjazdowa użytkowania okazjonalnie dla prac utrzymania elementów placu zabaw.

Nie przewiduje się oświetlenia terenu placu zabaw, docelowo można zamontować solarne lampy parkowe.

3.1 Urządzenia budowlane:

W zakresie wydzielonego placu zabaw przewidziano montaż, na monolitycznych elementach fundamentowych, wyposażenia:

- Huśtawki wagowej - szt. 1
 - Huśtawki wahadłowej - podwójnej - szt. 1
 - Bujaka sprężynowego - szt. 2
 - Zestawu zabawowego - kpl. 1
 - Ławki z oparciem - szt. 2
- oraz zamontowanie tablic: regulaminowej i edukacyjnej kółko- krzyżyk

3.2 Odprowadzenie ścieków:

Nie przewiduje się instalacji wodno- kanalizacyjnej

3.3 Układ komunikacyjny:

Na teren placu nie przewiduje się wykonanie dróg wewnętrznych

3.4 Dostęp do drogi publicznej:

Na teren placu przewidziano wykonanie zjazdu z drogi gminnej, od strony wschodniej działki nr 161 użytkowany okazjonalnie przy montażu, naprawie i demontażu urządzeń

3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie przewidziano wykonywania wewnętrznych instalacji

3.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren działki w stanie obecnym jest niezainwestowany zabudową kubaturową, pokryty zielenią trawiastą bez krzewów i drzew z 0,5% spadkiem w kierunku północ – południe

4.0 Zestawienie - bilans terenu działki objętej zakresem opracowania:

- pow. terenu gruntu opracowania - 2310,00m²
- pow. wydzielonego boiska - 420,00m²
- pow. terenu urządzonego pl. zabaw - 1890,10m²
- powierz. biolog. czynna stanowi - 100,00% pow. działki

4.1. Dane techniczne urządzeń placu zabaw:

Podano wymiary stref bezpieczeństwa urządzeń

- Huśtawka wagowa - 500 x 225 cm
- Huśtawka wahadłowa - podwójna - 700 x 400 cm
- Bujak sprężynowy - 350 x 260 cm
- Zestaw zabawowy - 750 x 730 cm
- Wielofunkcyjne boisko sportowe -
do koszykówki i siatkówki (, tenis, badminton)

5.0. Inne informacje i dane inwestycji:

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

w obrębie lokalizacji placu zabaw nie występują zakazy i ograniczenia

- ochrona konserwatorska:

teren lokalizacji budynku nie jest objęty ochroną konserwatorską,

- eksploatacja górnicza:

teren lokalizacji nie jest położony w granicach terenów eksploatacji górniczej,

- istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane mogące być realizowane na działkach sąsiednich.
- spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:
 - materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów,
 - obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby,
 - w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń, czynników wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
- spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.
- wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia zabawowe i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane.
- urządzenia i ich rozmieszczenie muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1176:2017 lub równoważna.
- wszystkie elementy mocowane trwale do gruntu w sposób zgodny z instrukcją dostawcy.
- wszystkie zastosowane przez wykonawcę urządzenia muszą być zgodne z opisanymi pod

względem:

- gabarytów i konstrukcji (liczba elementów składowych w poszczególnych urządzeniach nie może być mniejsza niż w przykładowych rozwiązaniach projektowych);
- charakterystyki materiałowej (jakość tworzywa);
- parametrów technicznych (np. konstrukcja, fundamentowanie, itp.);
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania (bezurazowość, nietoksyczność)
- wymiary stref bezpieczeństwa montowanych urządzeń muszą odpowiadać strefom bezpieczeństwa odpowiednich urządzeń zastosowanych w dokumentacji projektowej.
- strefy bezpieczeństwa urządzeń nie mogą się nakładać na siebie.

- ochrona przed hałasem i drganiami

rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

-rodzaj wprowadzanych do środowiska substancji lub odpadów

- inwestycja nie powoduje powstawania i wprowadzania do środowiska substancji lub energii szkodliwych mogących pogorszyć istniejące warunki środowiskowe

-emisja hałasu:

inwestycja nie powoduje emisji ponadnormowego hałasu do środowiska

- zabezpieczenia przed powodzią:

inwestycja jest położona poza granicami terenu zalewowego Q1%, raz na 100 lat

- warunki posadowienia:

stwierdzono brak zagrożenia usuwiskami terenu lokalizacji, posadowienie elementów urządzeń zaliczono do I kat. geotechnicznych warunków posadowienia,

6.0 Warunki ochrony p. pożarowa:

- inwestycja nie podlega ochronie pożarowej, nie wymaga określenia dostępu do drogi pożarowej oraz pożarowego zaopatrzenia w wodę

7.0 Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

zastosowano typowe, powtarzalne urządzenia nie wymagające określenia szczegółowych warunków montowania i posadowienia w gruncie

8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Podstawa opracowania informacji oddziaływania to Art. 20 ust.1.pkt.1s i art.3 pkt.5 ustawy z dnia 7-07-1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; z dnia 2020.08.03 z p. zm)

- lokalizacja inwestycji jak jej realizacja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.
- nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie utrudni przyszłej zabudowy działek sąsiednich.
- rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, nie powoduje powstawania zagrożenia pożarowego dla sąsiedniej zabudowy.
- spełniono wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia.
- charakter, program użytkowy i zakres inwestycji a także planowany sposób jej realizacji nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę, istniejący drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji

Projektowane elementy placu zabaw zlokalizowano, zgodnie z warunkami technicznymi

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy prawa:

- Art. 20 ust.1.pkt.1s i art.3 pkt.5 ustawy z dnia 7-07-1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; z dnia 2020.08.03 z p. zm), w szczególności dot. art. 5 ust.1,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności dot. §12 ust.4 pkt.1 z uwzględnieniem przepisów §13, 19, 23 ,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w szczególności dot. § 4 ust. 4, § 11, § 41, § 42,
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności dot. art.9, art.16, art.17, art.19,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w szczególności dot. § 21 ust. 2,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególności dot. art. 35, art. 38, art. 39, art. 42, art. 43.

Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje zasięgiem działkę, na której został zaprojektowany nr 110/2 obręb 0002 Bachów

Opracował:

inż. Stanisław Malinowski