

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
Budowa publicznie dostępnego, samorządowego placu zabaw.
Działka nr 473 obręb 0009 Średnia jednostka ewidencyjna 181305 2 Krzywcz

Inwestor:

Gmina Krzywcz
Krzywcz 36
37 – 755 Krzywcz

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
- normy i normatywy projektowania

1.0 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa publicznie dostępnego, samorządowego placu zabaw.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki :

Działka w stanie istniejącym jest zainwestowana zabudową kubaturową z nawierzchnią utwardzoną oraz trawiastą.

Na terenie działki jest zrealizowany budynek gminny w zabudowie wolnostojącej, parterowy w technologii budownictwa tradycyjnego oraz komórki gospodarcze.

Wjazd na teren działki istniejący z drogi gminnej z utwardzonym, przed budynkiem, placem kostką brukową, teren działki jest trwale ogrodzony.

Działka jest położona w terenie zainwestowanym zabudową mieszkalną jednorodzinną i gospodarczą, głównie w zabudowie zagrodowej.

Teren działki przeznaczony pod inwestycję, jest w kształcie trapezu.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki :

W projekcie zagospodarowania terenu działki zlokalizowano, na istniejącym terenie trawiastym, plac zabaw przeznaczony dla miejscowej społeczności.

Urządzenia placu zabaw zlokalizowano od strony wschodnio- południowej zapewniając nasłonecznienie wymagane, 4 godziny.

Odległość placu zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi ponad 10 m.

Na placu zabaw zainstalowane zostaną stałe urządzenia zabawowe i rekreacyjne, gotowe z wybranej firmy posiadające stosowne atesty i świadectwa bezpieczeństwa.

Nie przewiduje się oświetlenia terenu placu zabaw, docelowo można zamontować solarne lampy parkowe.

Cały projektowany zespół urządzeń wraz z elementami towarzyszącymi znajduje się na poziomie otaczającego gruntu i jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Podczas montażu urządzeń należy bezwzględnie zachować ich strefy bezpieczeństwa podane w projekcie.

3.1 Urządzenia budowlane:

W zakresie wydzielonego placu zabaw przewidziano montaż, na monolitycznych elementach fundamentowych, wyposażenia:

- Huśtawki wagowej - szt. 1
 - Huśtawki wahadłowej - podwójnej - szt. 1
 - Bujaka sprężynowego - szt. 2
 - Zestawu zabawowego - kpl. 1
 - Ławki z oparciem - szt. 1
- oraz zamontowanie tablic: regulaminowej i dwóch koszy na śmieci

3.2 Odprowadzenie ścieków:

Nie przewiduje się instalacji wodno- kanalizacyjnej

3.3 Układ komunikacyjny:

Na terenie placu nie przewiduje się wykonanie dróg wewnętrznych

3.4 Dostęp do drogi publicznej:

Działka posiada zjazd do drogi gminnej od strony zachodniej, do działki nr 1180

3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie przewidziano wykonywania wewnętrznych instalacji

3.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren działki w stanie obecnym jest zainwestowany zabudową kubaturową, pokryty zielenią trawiastą bez krzewów i drzew z 5,0% spadkiem w kierunku wschód - zachód

4.0 Zestawienie - bilans terenu działki objętej zakresem opracowania:

- powierzchnia działki - 1200,00m²
- pow. zabudowy kubaturowej - 180,00m²
- powierzchnia utwardzona - 190,00m²
- powierzchnia pod plac zabaw - 300,00m²
- powierz. biolog. czynna - 830,00m² plac zabaw + zieleni

4.1.Dane techniczne urządzeń placu zabaw:

Podano wymiary stref bezpieczeństwa urządzeń

- Huśtawka wagowa - 500 x 225 cm
- Huśtawka wahadłowa - podwójna - 700 x 400 cm
- Bujak sprężynowy - 350 x 260 cm
- Zestaw zabawowy - 950 x 730 cm

5.0. Inne informacje i dane inwestycji:

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

w obrębie lokalizacji placu zabaw nie występują zakazy i ograniczenia

- ochrona konserwatorska:

teren lokalizacji budynku nie jest objęty ochroną konserwatorską,

- eksploatacja górnicza:

teren lokalizacji nie jest położony w granicach terenów eksploatacji górniczej,

- istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane mogące być realizowane na działkach sąsiednich.
- spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:
 - materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów,
 - obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby,
 - w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń, czynników wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
- spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.
- wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia zabawowe i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane.
- urządzenia i ich rozmieszczenie muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1176:2017 lub równoważnej.
- wszystkie elementy mocowane trwale do gruntu w sposób zgodny z instrukcją dostawcy.
- wszystkie zastosowane przez wykonawcę urządzenia muszą być zgodne z opisanymi pod względem:
 - gabarytów i konstrukcji
 - charakterystyki materiałowej (jakość tworzywa);
 - parametrów technicznych (np. konstrukcja, fundamentowanie, itp.);
 - parametrów bezpieczeństwa użytkowania (bezurazowość, nietoksyczność)
- wymiary stref bezpieczeństwa montowanych urządzeń muszą odpowiadać strefom bezpieczeństwa odpowiednich urządzeń zastosowanych w dokumentacji projektowej.
- strefy bezpieczeństwa urządzeń nie mogą się nakładać na siebie.

- ochrona przed hałasem i drganiami

rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

-rodzaj wprowadzanych do środowiska substancji lub odpadów

- inwestycja nie powoduje powstawania i wprowadzania do środowiska substancji lub energii szkodliwych mogących pogorszyć istniejące warunki środowiskowe

-emisja hałasu:

inwestycja nie powoduje emisji ponadnormowego hałasu do środowiska

- zabezpieczenia przed powodzią:

inwestycja jest położona poza granicami terenu zalewowego Q1%, raz na 100 lat

- warunki posadowienia:

stwierdzono brak zagrożenia usuwiskami terenu lokalizacji, posadowienie elementów urządzeń zaliczono do I kat. geotechnicznych warunków posadowienia,

6.0 Warunki ochrony p. pożarowa:

- inwestycja nie podlega ochronie pożarowej, nie wymaga określenia dostępu do drogi pożarowej oraz pożarowego zaopatrzenia w wodę

7.0 Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

zastosowano typowe, powtarzalne urządzenia nie wymagające określenia szczegółowych warunków montowania i posadowienia w gruncie

8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Podstawa opracowania informacji oddziaływania to Art. 20 ust.1.pkt.1s i art.3 pkt.5 ustawy z dnia 7-07-1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; z dnia 2020.08.03 z p. zm)

- lokalizacja inwestycji jak jej realizacja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

- nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie utrudni przyszłej zabudowy działek sąsiednich.

- rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, nie powoduje powstawania zagrożenia pożarowego dla sąsiedniej zabudowy.

- spełniono wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia.

- charakter, program użytkowy i zakres inwestycji a także planowany sposób jej realizacji nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę, istniejący drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne.
 - nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji
- Projektowane elementy placu zabaw zlokalizowano, zgodnie z warunkami technicznymi

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy prawa:

- Art. 20 ust.1.pkt.1s i art.3 pkt.5 ustawy z dnia 7-07-1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; z dnia 2020.08.03 z p. zm), w szczególności dot. art. 5 ust.1,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności dot. §12 ust.4 pkt.1 z uwzględnieniem przepisów §13, 19, 23 ,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w szczególności dot. § 4 ust. 4, § 11, § 41, § 42,
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności dot. art.9, art.16, art.17, art.19,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w szczególności dot. § 21 ust. 2,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególności dot. art. 35, art. 38, art. 39, art. 42, art. 43.

Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje zasięgiem działkę, na której został zaprojektowany nr 473 obręb 0009 Średnia

Opracował:

inż. Stanisław Malinowski