

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Opis stanu istniejącego
5. Wyburzenia oraz demontaże elementów wykończenia
6. Projektowany układ przestrzenny i funkcjonalny
7. Zestawienie pomieszczeń wraz z wykończeniem
8. Rozwiązania materiałowe oraz wykończenie pomieszczeń
9. Instalacje
10. Opis zagadnień pożarowych

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I-01	Inwentaryzacja	skala 1:100
W-01	Wyburzenia	skala 1:75
A-01	Architektura	skala 1:75
L-01	Aranżacja	
P-01	Wykończenie posadzek i ścian	skala 1:75
S-01	Wykończenie sufitów	skala 1:75
D-01	Detal zabudowy poziomej instalacji C.O.	skala 1:10
D-02	Detal zabudowy pionowej instalacji C.O.	skala 1:10
D-03	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 09.0	skala 1:25
D-04	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 08.0	skala 1:25
D-05	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 08.0	skala 1:25
D-06	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 03.0	skala 1:25
D-07	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 03.0	skala 1:25
D-08	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 04.0	skala 1:25
D-09	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 04.0	skala 1:25
D-10	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 05.0 / 06.0 / 07.0	skala 1:25
D-11	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 05.0 / 06.0 / 07.0	skala 1:25
T-01	Technologia	skala 1:40
Z-01	Zestawienie drzwi wewnętrznych	

UZGODNIENIA

Uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

Adres obiektu: Dyspozytornia Medyczna
 Budynek , parter
 ul. Pienista 71
 94-109 Łódź

Zamawiający: Skarb Państwa- Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
 Ul. Piotrkowska 104
 90-926 Łódź

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa oraz wytyczne Inwestora
- Wizja w terenie i inwentaryzacja
- przepisy prawa i normy

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęta jest część pomieszczeń użytkowanych przez Dyspozytornię Medyczną.

Przedmiotem opracowania jest remont i adaptacja pomieszczeń przeznaczonych na cele biurowe, socjalne i węzeł higieniczno-sanitarny.

Objęte opracowaniem są:

- Pomieszczenie nr 1 (komunikacja ogólna)
- Pomieszczenie nr 2 (korytarz pomocniczy)
- Pomieszczenie nr 3 (przedsionek WC)
- Pomieszczenie nr 4 (ustępy + prysznic)
- Pomieszczenie nr 4.1 (WC)
- Pomieszczenie nr 5 (umywalnia)
- Pomieszczenie nr 5.1 (WC)
- Pomieszczenie nr 6 (pomieszczenie pomocnicze)
- Pomieszczenie nr 7 (szatnia pracownicza)
- Pomieszczenie nr 8 (pomieszczenie socjalne)
- Pomieszczenie nr 9 (pomieszczenie biurowe)
- Pomieszczenie nr 10 (pomieszczenie biurowe)
- Pomieszczenie nr 11 (pomieszczenie biurowe)
- Pomieszczenie nr 12 (pomieszczenie biurowe)

W zakres opracowania wchodzi:

1. Sporządzenie inwentaryzacji

2. Projekt remontu
3. Opracowanie kosztorysowe
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
5. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw higienicznosanitarnych.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku położonego przy ul. Pienistej 71, w północnej jego części. Budynek przeznaczony jest na użytek m. in. Dyspozytorni medycznej, remontu , której dotyczy to opracowanie.

W skład opracowywanego obszaru wchodzi pomieszczenia komunikacji ogólnej i pomocniczej, węzeł higienicznosanitarny, pomieszczenie socjalne , pomieszczenie szatni pracowniczej oraz 4 pomieszczenia biurowe dyspozytorów oraz osób pełniących funkcje kierownicze.

Wszystkie powyższe pomieszczenia wyposażone są w instalacje centralnego ogrzewania, instalację wentylacji mechanicznej, instalacje elektryczne, teletechniczne oraz sieciowe.

W pomieszczeniach komunikacji ogólnej zastosowano podłogi podniesione wykończone wykładziną PVC. Ściany są malowane a sufity rastrowe, modułowe 60x60 cm.

W pomieszczeniach biurowych zastosowano podłogi podniesione wykończone wykładziną dywanową, listwy przypodłogowe z tej samej wykładziny, ściany malowane oraz sufity rastrowe, modułowe 60x60 cm.

W pomieszczeniach węzła sanitarnego zastosowano płytki gresowe na podłodze oraz glazurę na ścianach. Pozostałe fragmenty ścian są malowane a sufity zastosowano rastrowe 60x60 cm oraz pełne w zabudowie gipsowo-kartonowej.

W pomieszczeniu socjalnym i pomieszczeniu szatni pracowniczej, występują płytki gresowe na posadzce wraz z cokołami gresowymi na ścianie. W obu pomieszczeniach występują ściany malowane oraz sufity rastrowe, modułowe 60x60 cm.

5. WYBURZENIA ORAZ DEMONTAŻ ELEMENTÓW INSTALACYJNYCH

W ramach przedmiotowej inwestycji dla poszczególnych pomieszczeń przewiduje się następujące prace wyburzeniowo- demontażowe:

1. Wykładziny dywanowe

We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się demontaż istniejących wykładzin dywanowych wraz cokołami. Po usunięciu wykładzin należy oczyścić powierzchnię posadzki z pozostałości kleju i przygotować do ponownego wykończenia nowoprojektowaną wykładziną dywanową.

2. Gniazdka i włączniki

Należy zdemonstować wszystkie istniejące gniazdka i włączniki i w trakcie realizacji projektu zastąpić je nowymi. Tam gdzie jest to wymagane i zawarte w projekcie, istniejące floorbox'y należy zdemonstować i przesunąć w miejsce wskazane na projekcie instalacji.

3. Podłoga podniesiona firmy ERAR

W przestrzeni głównej komunikacji należy całkowicie zdemonstować istniejącą podłogę podniesioną firmy ERAR. Należy odłączyć stelaż podłogi od instalacji uziemiającej a następnie zdemonstować wierzchnie płyty wiórowe wykończone wykładziną PVC a następnie należy rozebrać stelaż.

4. Sufity podwieszone rastrowe i pełne

Przedmiotowa inwestycja wymaga demontażu wszystkich sufitów zlokalizowanych w obrębie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Znajdują się tam zarówno sufity rastrowe, modułowe 60x60 cm jak i pełne gipsowo-kartonowe. Z istniejących sufitów należy zdemonstować istniejące instalacje elektryczne, oświetleniowe i wentylacyjne celem montażu w nowo projektowanych sufitach dla nowo zaaranżowanych pomieszczeń.

W istniejącym pomieszczeniu socjalnym oraz w jednym z pomieszczeń biurowych nr 12.0 należy wykonać częściowy demontaż sufitu podwieszonego celem wykonania ścianki działowej w konstrukcji lekkiej. Miejsce rozebrania sufitu rastrowego zaznaczono w części rysunkowej dotyczącej wyburzeń i rozbiórek.

5. Posadzki gresowe i cokoły

W pomieszczeniach higienicznosanitarnych, pomieszczeniu socjalnym oraz pomieszczeniu szatni pracowniczej należy skuć istniejące płytki gresowe oraz klej i jego pozostałości. Powierzchnię należy oczyścić z resztek kleju i przygotować do ponownego wykończenia płytkami gresowymi lub wykładziną dywanową.

W obszarze posadzek gresowych należy skuć istniejące cokoły gresowe.

6. Zaślepienie otwory

Przy istniejącym pomieszczeniu socjalnym należy odtworzyć istniejący otwór drzwiowy. W tym celu należy wykonać demontaż zabudowy gipsowo-kartonowej na stelażu stalowym, którą go zaślepiono.

7. Drzwi wewnętrzne

W remontowanej przestrzeni należy zdemonstować wszystkie istniejące drzwi wewnętrzne. Demontaż dotyczy zarówno drzwi aluminiowych jak i drzwi płytowych.

8. Parapety wewnętrzne okienne

Przewiduje się demontaż wszystkich parapetów wewnętrznych okiennych w zakresie opracowania projektu. Wszystkie parapety wykonane z PVC. Do demontażu przewiduje się łącznie 13 parapetów. 5 sztuk długości około 180 cm, 8 sztuk długości około 170 cm. Parapety znajdują się w pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniu pomocniczym w korytarzu, szatni pracowniczej oraz pomieszczeniu socjalnym.

9. Ściany działowe

W projekcie przewiduje się rozbiórkę ścian działowych zespołu pomieszczeń higienicznosanitarnych. Projekt zakłada zmianę aranżacji oraz wydzielenie dodatkowej łazienki przeznaczonej dla kobiet.

10. Jednostka zewnętrzna klimatyzacji – agregat

Projekt przewiduje demontaż części chłodzącej centrali wentylacji mechanicznej wraz z instalacją freonową. W związku z powyższym przewody oraz agregat zewnętrzny od układu chłodzenia przewiduje się do demontażu. Szczegóły zawiera część rysunkowa dokumentacji – wyburzenia i demontaże.

11. Ogólne prace porządkowe, czyszczące

Z wyjątkiem sufitów wszystkie powierzchnie należy oczyścić z istniejącej farby, spękanego gipsu. Należy skuć lub zdemontować okładziny ścienne, fototapety. Wszystkie powierzchnie należy przygotować do prac naprawczych, a następnie wykończeniowych.

KONSTRUKCJA BUDYNKU

Konstrukcja budynku nie ulega zmianie oraz nie przewiduje się ingerencji w zewnętrzne przegrody budowlane. Wszystkie wykonywane prace nie ingerują w konstrukcję budynku.

UWAGA OGÓLNA:

Wszystkie detale i szczegóły dotyczące wyburzeń, rozbiórek i demontaży zawiera część rysunkowa projektu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantem

6. PROJEKTOWANY UKŁAD PRZESTRZENNY I FUNKCJONALNY

Projektowany układ przestrzenny ulega zmianie jedynie w niewielkim stopniu. Większość pomieszczeń zachowuje istniejący kształt.

Zmiany projektowe występują w obrębie 3 pomieszczeń.

Pomieszczenie biurowe nr 12.0 zostaje podzielone ścianką działową na dwa niezależne pomieszczenia z niezależnym wejściem do każdego z nich. Tak powstałe pomieszczenia będą dalej pełniły funkcję biurową.

Pomieszczenie socjalne nr 08.0 zostaje również podzielone ścianką działową na dwa nowe pomieszczenia z niezależnymi wejściami. Dostęp do jednego pomieszczenia będzie się odbywał przez istniejący otwór drzwiowy. Dostęp do drugiego pomieszczenia odbywać się będzie przez odtworzony otwór drzwiowy, który był zabudowany.

Po wykonaniu podziału powstaną dwa pomieszczenia o różnych funkcjach. Jedno z nich pozostanie pomieszczeniem socjalnym dla pracowników, drugie będzie pomieszczeniem biurowym.

Największe zmiany aranżacyjne zachodzą w istniejącym zespole pomieszczeń węzła higienicznosanitarnego. Przebudowa zakłada zmianę aranżacji pomieszczeń oraz wykonanie dodatkowej łazienki przeznaczonej dla kobiet. Nowoprojektowany zespół pomieszczeń zawierać będzie łazienkę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, łazienkę dla kobiet oraz toaletę męską. Szczegóły aranżacji zawiera dokumentacja rysunkowa.

Funkcje pomieszczeń pozostają bez zmian. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania.

7. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I WYKOŃCZENIA							
NR POM.	NAZWA POMIESZCZEA	POW[M ²]	WYKOŃCZENIE POSADZKI	LISTWY PRZYPODŁOGOWE	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITÓW	WYSOKOŚĆ SUFITU
01.0	KOMUNIKACJA OGÓLNA	49,03	podłoga podniesiona ERAR-SYSTEM TYP ER 01 S-40 typ konstrukcji 2 - wykładzina PVC GERFLOR, MIPOLAM TECHNIC EL5 0640 BEIGE	listwą PVC h=50 mm, kolor ciemno-szary	malowanie farbą odporną na zmywani, wykończenie matowe, kolor NCS S 1005-Y20R	istniejący sufit rastrowy 60 x 60 cm	228 cm
02.0	KOMUNIKACJA POMOCNICZA	7,40	płytki gresowe NOWA GALA , model MIRADOR 01, 60x60 cm	Cokół z płytki podłogowej na wysokość 50 mm	malowanie farbą odporną na zmywani, wykończenie matowe, kolor NCS S 0300-N	projektowany sufit rastrowy 60x60 cm ROCKFON, model KORAL, A15 w kolorze białym	250 cm
WC MĘSKI							
03.0	PRZEDSIONEK WC	5,22	płytki gresowe NOWA GALA , model MIRADOR 01, 60x60 cm	brak	wykończenie płytkami ścian na pełną wysokość pomieszczenia - 250 cm gres NOWA GALA, model MIRADOR 12,13, 60x60 cm	projektowany sufit rastrowy 60x60 cm ROCKFON, model KORAL, A15 w kolorze białym	270cm
04.0	KORYTARZ WEWNĘTRZNY	4,19	płytki gresowe NOWA GALA , model MIRADOR 01, 60x60 cm	brak	wykończenie płytkami ścian na pełną wysokość pomieszczenia - 250 cm gres NOWA GALA, model MIRADOR 12,13, 60x60 cm	projektowany sufit rastrowy 60x60 cm ROCKFON, model KORAL, A15 w kolorze białym	270 cm
05.0	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,46	płytki gresowe NOWA GALA , model MIRADOR 01, 60x60 cm	brak	wykończenie płytkami ścian na pełną wysokość pomieszczenia - 250 cm gres NOWA GALA, model MIRADOR 12,13, 60x60 cm	projektowany sufit rastrowy 60x60 cm ROCKFON, model KORAL, A15 w kolorze białym	250 cm
06.0	KABINA Z PISUAREM	1,40	płytki gresowe NOWA GALA , model MIRADOR 01, 60x60 cm	brak	wykończenie płytkami ścian na pełną wysokość pomieszczenia - 250 cm gres NOWA GALA, model MIRADOR 12,13, 60x60 cm	projektowany sufit rastrowy 60x60 cm ROCKFON, model KORAL, A15 w kolorze białym	250 cm
07.0	KABINA WC	1,40	płytki gresowe NOWA GALA , model MIRADOR 01, 60x60 cm	brak	wykończenie płytkami ścian na pełną wysokość pomieszczenia - 250 cm gres NOWA GALA, model MIRADOR 12,13, 60x60 cm	projektowany sufit rastrowy 60x60 cm ROCKFON, model KORAL, A15 w kolorze białym	250 cm
WC DAMSKI							
08.0	PRZEDSIONEK + KABINA WC	3,99	płytki gresowe NOWA GALA , model MIRADOR 01, 60x60 cm	brak	wykończenie płytkami ścian na pełną wysokość pomieszczenia - 250 cm gres NOWA GALA, model MIRADOR 12,13, 60x60 cm	projektowany sufit rastrowy 60x60 cm ROCKFON, model KORAL, A15 w kolorze białym	250 cm
WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH							
09.0	WC NPS	3,53	płytki gresowe NOWA GALA , model MIRADOR 01, 60x60 cm	brak	wykończenie płytkami ścian na pełną wysokość pomieszczenia - 250 cm gres NOWA GALA, model MIRADOR 12,13, 60x60 cm	projektowany sufit rastrowy 60x60 cm ROCKFON, model KORAL, A15 w kolorze białym	250 cm

10.0	POMIESZCZENIE SOCIALNE	16,35	plytki gresowe NOWA GALA , model MIRADOR 01, 60x60 cm	Cokół z płytki podłogowej na wysokość 50 mm	malowanie farbą odporną na zmywani, wykończenie matowe, kolor NCS S 0300-N	istniejący sufit rastrowy 60x60 cm podzielony projektowaną ścianką	270 cm
11.0	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,35	wykładzina dywanowa GERFLOR , płytki dywanowe GRADUS CITYSCENE, 0007 Carmel	wykładzina dywanowa wywinięta na ścianę - 50mm	malowanie farbą odporną na zmywani, wykończenie matowe, kolor NCS S 1005-Y20R	istniejący sufit rastrowy 60x60 cm podzielony projektowaną ścianką	270 cm
12.0	SZATNIA PRACOWNICZA	33,67	plytki gresowe NOWA GALA , model MIRADOR 01, 60x60 cm	Cokół z płytki podłogowej na wysokość 50 mm	malowanie farbą odporną na zmywani, wykończenie matowe, kolor NCS S 0300-N	istniejący sufit rastrowy 60 x 60 cm	242 cm
13.0	POMIESZCZENIE BIUROWE	4,72	podłoga podniesiona - ISTNIEJĄCA - wykładzina PVC GERFLOR, MIPOLAM TECHNIC EL5 0640 BEIGE	listwą PVC h=50 mm, kolor ciemno-szary	malowanie farbą odporną na zmywani, wykończenie matowe, kolor NCS S 1005-Y20R	istniejący sufit rastrowy 60 x 60 cm	229 cm / 266 cm
14.0	POMIESZCZENIE BIUROWE	36,13	podłoga podniesiona - ISTNIEJĄCA - wykładzina dywanowa GERFLOR , płytki dywanowe GRADUS CITYSCENE, 0009 Ice	wykładzina dywanowa wywinięta na ścianę - 50mm	malowanie farbą odporną na zmywani, wykończenie matowe, kolor NCS S 0510-R90B	istniejący sufit rastrowy 60 x 60 cm	265 cm
15.0	POMIESZCZENIE BIUROWE	35,67	podłoga podniesiona - ISTNIEJĄCA - wykładzina dywanowa GERFLOR , płytki dywanowe GRADUS CITYSCENE, 0010 Ocean	wykładzina dywanowa wywinięta na ścianę - 50mm	malowanie farbą odporną na zmywani, wykończenie matowe, kolor NCS S 1005-G10Y	istniejący sufit rastrowy 60 x 60 cm	266 cm
16.0	POMIESZCZENIE BIUROWE	35,89	podłoga podniesiona - ISTNIEJĄCA - wykładzina dywanowa GERFLOR , płytki dywanowe GRADUS CITYSCENE, 0011 Shale	wykładzina dywanowa wywinięta na ścianę - 50mm	malowanie farbą odporną na zmywani, wykończenie matowe, kolor NCS S 1500-N	istniejący sufit rastrowy 60 x 60 cm	269 cm
17.0	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,59	podłoga podniesiona - ISTNIEJĄCA - wykładzina dywanowa GERFLOR , płytki dywanowe GRADUS CITYSCENE, 0012 Tin	wykładzina dywanowa wywinięta na ścianę - 50mm	malowanie farbą odporną na zmywani, wykończenie matowe, kolor NCS S 1502-Y	istniejący sufit rastrowy 60x60 cm podzielony projektowaną ścianką	266 cm
18.0	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,56	podłoga podniesiona - ISTNIEJĄCA - wykładzina dywanowa GERFLOR , płytki dywanowe GRADUS CITYSCENE, 0013 Basalt	wykładzina dywanowa wywinięta na ścianę - 50mm	malowanie farbą odporną na zmywani, wykończenie matowe, kolor NCS S 2500-N	istniejący sufit rastrowy 60x60 cm podzielony projektowaną ścianką	266 cm
			UWAGA: dopuszcza się zmianę powyższych materiałów i elementów wykończenia na inne o parametrach równoważnych technologicznie po wcześniejszej konsultacji z projektantem.				
	POW. UŻYTKOWA - ŁĄCZNA	287,55					

8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Zaprojektowano 3 rodzaje ścianek działowych systemowych firmy RIGIPS lub równoważne technologicznie w konstrukcji lekkiej:

1. ściana działowa systemowa na podwójnej konstrukcji z profili CW 75 i UW 75 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową TYP A, wypełniona wełną mineralną gr 75 mm ISOVER RIGIPS PRO gr. 125 mm
Ścianka systemowa RIGIPS 3.40.05
2. ściana działowa systemowa na konstrukcji z profili CW 100 i UW 100 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową TYP A wypełnioną wełną mineralną gr 100mm ISOVER, RIGIPS PRO gr. 150 mm
Ścianka systemowa RIGIPS 3.40.06
3. ściana działowa systemowa na konstrukcji z profili 2x CW 75 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową TYP A wypełnioną wełną mineralną gr 2x75mm ISOVER, RIGIPS PRO gr. 200 mm
Ścianka systemowa RIGIPS 3.41.02

PODŁOGI PODNIESIONE

W przestrzeni komunikacji ogólnej projektuje się podłogi podniesione firmy ERAR. Zastosowaną podłogę podniesioną ERAR-SYSTEM TYP ER 01 S-40 na typie konstrukcji 2. Podłogę należy podłączyć do instalacji uziemiającej zgodnie z projektem elektrycznym. Podłogę projektuje się na wysokości około 30 cm nad stropem rodzimym. Dokładną wartość należy ustalić po demontażu podłogi istniejącej.

Dopuszcza się zastosowanie produktów innych producentów pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technologicznych.

POSADZKI

Wykładziny dywanowe:

Posadzki w pomieszczeniach biurowych projektuje się jako wykładziny dywanowe firmy GERFLOR model CITYSCENE. Posadzki układa się w formie płytek o wymiarach 608x608 mm. Kolorystyka wg tabeli zestawienia pomieszczeń oraz rysunku wykończenia posadzek. Dopuszcza się zamianę wykończenia podłogi pod warunkiem doboru materiału równoważnego technologicznie. Przed przystąpieniem do układania posadzek należy usunąć istniejące wykładziny dywanowe, płytki gresowe oczyścić z ewentualnej warstwy klejowej lub wylewki samopoziomującej i przygotować pod układanie wg wytycznych producenta. Po wykonaniu prac przygotowawczych- jeżeli zajdzie taka konieczność- wykonać wylewkę wyrównującą samopoziomującą.

Wykładziny dywanowe należy wywijać 5 cm na ścianę na systemowym cokole wyobleniowym producenta.

Wykładziny winylowe PVC:

W korytarzu komunikacji ogólnej projektuje się podłogę podniesioną wykończoną wykładziną winylową PVC GERFLOR, MIPOLAM TECHNIC EL5, 0640 BEIGE. Wykładzinę należy kleić na panele płyt podłogowych firmy ERAR.

Wykładziny/podłogę wykończyć listwą podłogową PCV, h= 4 cm., kolor ciemnoszary MAT.
Wszystkie posadzki należy dobrać z materiałów trudno palnych.

Płytki gresowe:

W pomieszczeniach węzła sanitarnego oraz w pomieszczeniu socjalnym należy posadzkę układać z płytek gresowych NOVA GALA MIRADOR 01 w formacie 60x60 cm.
Szczegóły dotyczące sposobu ułożenia płytek zawiera dokumentacja rysunkowa projektu.

Dopuszcza się zastosowanie produktów innych producentów pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technologicznych.

PRACE MALARSKIE NA ŚCIANACH I SUFITACH

Przed przystąpieniem do prac malarskich sufity oraz ściany należy oczyścić z ewentualnych łuszczących się powłok malarskich, uzupełnić ubytki. Następnie położyć gładzie, następnie ściany zagruntować oraz malować.

Kolorystyka ścian i sufitów wg tabeli zestawienia pomieszczeń oraz rysunków.

UWAGA: w pomieszczeniach w których występują ubytki oraz pęknięcia na ścianach , najpierw należy ścianę naprawić, ubytki i pęknięcia zagipsować używając do tego odpowiedniej siatki, wygładzić oraz zagruntować. Dopiero tak przygotowaną powierzchnię można pomalować na projektowany kolor.

Zaprojektowano kolorystykę pomieszczeń dostosowaną do kolorystyki wykładzin i posadzek gresowych. Dobór kolorów został wykonany na bazie palety kolorów NCS. Dopuszcza się dobranie koloru z innej palety kolorystycznej pod warunkiem skonsultowania wyboru odpowiadających kolorów z architektem.

SUFITY PODWIESZONE

W istniejących pomieszczeniach biurowych pozostawia się istniejące sufity rastrowe, modułowe. W pomieszczeniach z których zostały wydzielone nowe pokoje należy istniejące sufity dostosować pod względem konstrukcji i paneli wypełniających do projektowanych ścianek działowych.

W projektowanych pomieszczeniach węzła higienicznosanitarnego projektuje się nowy sufit rastrowy modułowy o wielkości panelu 60x60 cm. Projektuje się sufit podwieszony firmy ROCKFON KORAL o konstrukcji widocznej T15A o szerokości 15 mm. Do całości dobrano płyty ROCKFONK KORAL A15 o wymiarach 600x600mm w kolorze białym NCS S 0500-N.

W projektowanym suficie należy ponownie zainstalować zdemontowane instalacje elektryczne, oświetleniowe i wentylacyjne.

Dopuszcza się zastosowanie produktów innych producentów pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technologicznych.

PARAPETY

Projektuje się wymianę wszystkich parapetów wewnętrznych. Projektuje się parapety z PVC w kolorze białym wpuszczane w ścianę. Projektuje się 5 sztuk parapetów długości 180 cm oraz 8 sztuk parapetów długości 170 cm.

KOMINY I WENTYLACJA

Projekt przewiduje pozostawienie istniejącej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Wyjątek stanowią nowopowstałe pomieszczenia po podziale w wyniku postawienia ścianki działowej. Do tych pomieszczeń należy dostosować istniejącą wentylację oraz przewidzieć dodatkowe kanały nawiewne i wywiewne. Takie dostosowanie wentylacji dotyczy nowopowstałych pomieszczeń biurowych.

W przebudowywanym węźle sanitarnym przeprojektowuje się wentylację mechaniczną wywiewną z wykorzystaniem istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej.

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi do pomieszczeń biurowych nr 14, 15, 16, 17, 18 projektuje się jako aluminiowe przeszklone, wyposażone w zamek elektromagnetyczny, otwierane na kartę (z wyjątkiem pomieszczeń 17 i 18 - zwykły zamek na klucz z wkładka patentową).

Do pomieszczenia biurowego nr 11 projektuje się drzwi płytowe w standardzie PORTA bezprzylgowe. Do pozostałych pomieszczeń projektuje się drzwi płytowe bezprzylgowe, w standardzie PORTA. Wszystkie drzwi płytowe należy wyposażyć w otwory wentylacyjne celem zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń (z wyjątkiem drzwi do pom. 11) .

Główne drzwi wejściowe projektuje się jako aluminiowe, z górnym i dolnym panelem pełnym. Drzwi projektuje się z zamkiem elektromagnetycznym, otwierane na kartę oraz w odporności ogniowej EI 60. NALEŻY ZACHOWAĆ STANDARD I PARAMETRY DRZWI ISTNIEJĄCYCH.

Szczegóły, ilości, specyfikacje oraz wytyczne dla stolarek na rysunku zestawienia stolarki drzwiowej. Dopuszcza się zastosowanie produktów innych producentów pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technologicznych.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WĘZŁA HIGIENICZNO-SANITARNEGO

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych projektuje się wykończenie ścian na pełną wysokość z płytek gresowych o wymiarach 60x60 cm. Zastosowano płytki firmy NOWA GALA MIRADOR 12 oraz 13. Szczegóły rozłożenia płytek na ścianach z podziałem na odcienie przedstawiają rysunki techniczne. W przypadku niejasności należy skontaktować się z projektantem.

Dopuszcza się zastosowanie produktów innych producentów pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technologicznych.

BIAŁY MONTAŻ ORAZ ARMATURA

Do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dobiera się następującą armaturę:

- umywalkę wiszącą KOŁO NOVA PRO 55x44 cm, z przelewem, bez otworu na baterię (nr katalogowy: M31056000)
- syfon umywalkowy OMNIREN chromowany (nr katalogowy: A186 CR)
- bateria umywalkowa ścienna podtynkowa HANSGROHE VERNIS SHAPE chrom (nr katalogowy: 715 7800)
- korek umywalkowy chromowany
- miska ustępowa lejowa wisząca, owalna KOŁO NOVA PRO (nr katalogowy M 33100000)
- deska sedesowa antybakteryjna owalna, wolnoopadająca KOŁO NOVA PRO (nr katalogowy M30112000)

- pisuar KOŁO NOVA PRO ALEX dopływ z tyłu, odpływ poziomy (nr katalogowy 66000000)
- Umywalka dla niepełnosprawnych KOŁO NOVA PRO PREMIUM BEZ BARER 65x55 cm z otworem z przepływem (nr katalogowy 501.57.01.1)
- miska ustępowa lejowa rimfree wisząca 70 cm dla osób niepełnosprawnych KOŁO NOVA PRO PREMIUM BEZ BARIER (nr katalogowy M33129000)
- deska antybakteryjna dla osób niepełnosprawnych biała KOŁO NOVA PRO PREMIUM BEZ BARIER (nr katalogowy M30151000)

Do pomieszczenia socialnego dobiera się następującą armaturę:

- zlew kuchenny okrągły 43 cm, wpuszczany FRANKE RAMBLA, wykończenie jedwab (nr katalogowy: RAN 610-38N)
- bateria kuchenna sztorcowa FRANKE LINE L, stal optyczna (nr katalogowy: 1150625989)
- umywalka wpuszczana w blat KOŁO NOVA PRO 55 cm z otworem z przelewem biała (nr katalogowy M31856000)
- bateria kuchenna sztorcowa FRANKE LINE L, stal optyczna (nr katalogowy: 1150625989)

Wysokość montażu umywalek – standard wierzch umywalki 85 cm nad powierzchnią posadzki, montaż baterii umywalkowych dopasować do wytycznych producenta.

Dopuszcza się zamianę powyższych elementów armatury i ceramiki sanitarnej na równoważne technologicznie oraz w równoważnym standardzie i estetyce.

UWAGI:

- Wszelkie zmiany materiałowe, zmiany kolorystyki, wątpliwości oraz rozbieżności w projektach branżowych i architektury konsultować z projektantem.
- Integralną częścią opisu technicznego jest część rysunkowa, w której znajdują się szczegółowe dane dotyczące materiałów, rozwiązań, detale projektowe, zestawienia i pozostałe.
- Wymiary otworów pod stolarkę drzwiową należy pobrać z natury.
- Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom technicznym.

9. IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA PROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD

Projektowane ściany przebudowywanego części budynku spełniają wymagania akustyczne określone w normach: PN-B-02151-02:1987 o "Ochronie przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach" oraz PN-B-02151-3:1999 o "Ochronie przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych - Wymagania". Izolacyjność akustyczna została spełniona dla ścian zewnętrznych, stropów oraz ścian wewnętrznych. Klasyfikacja tych ostatnich wygląda następująco: izolacyjność akustyczna pomiędzy dwoma pomieszczeniami biurowymi, pomieszczeniem biurowym a korytarzem, wynosi 35 dB, pomiędzy pomieszczeniem biurowym a gabinetem - 45 dB.

Zaprojektowane ścianki działowe w konstrukcji lekkiej spełniają powyższe wymagania izolacyjności akustycznej przegród budowlanych.

Zaprojektowane drzwi wewnętrzne zaprojektowana zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami.

10. INSTALACJE

W pomieszczeniach remontowanych znajdują się następujące instalacje:

- Instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja c.o. i c.w.u
- instalacja elektryczna
- oświetlenie podstawowe i awaryjne
- instalacja teletechniczna
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej

W pomieszczeniach, gdzie znajdują się doprowadzenia wody i kanalizacji zamontować umywalki.

W ramach remontu instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wentylacyjnej wykonać następujące:

1. Pomieszczenia biurowe 13, 14, 15, 16

- floorbox wyposażony w gniazda RJ 45 oraz gniazda elektryczne – stan istniejący
- gniazda elektryczne istniejące
- wyłącznik oświetlenia - istniejący
- naprawę ścian i zasklepienie otworów pozostałych po zdemontowanych klimatyzatorach.
- należy wykonać nowe gniazda porządkowe
- montaż nowych parapetów łącznie 7 sztuk

2. Pomieszczenia biurowe 17, 18

- wykorzystanie istniejących zdemontowanych opraw oświetleniowych i ułożenie ich w panelach sufitowych zgodnie z projektem elektrycznym
- wykonanie nowych wyłączników oświetlenia głównego
- wykonanie nowego oświetlenia sufitowego w przedsionku wejściowym
- wykorzystanie istniejących gniazd podłogowych oraz przeniesienie ich w nową lokalizację
- należy wykonać dodatkowe gniazda elektryczne na ścianach pomieszczenia
- naprawę ścian i zasklepienie otworów pozostałych po zdemontowanych klimatyzatorach.
- montaż nowych parapetów łącznie 2 sztuki

3. Pomieszczenia 02,03,04,05,06,07,08,09

- zaprojektowano nowe lampy oświetleniowe w suficie podwieszonym
- częściowe wykorzystanie zdemontowanych opraw oświetleniowych do montażu w nowym suficie.
- pomieszczenia wyposażać w nowe/dodatkowe gniazda elektryczne
- w suficie podwieszonym należy zamontować uprzednio zdemontowane instalacje i kanały wywiewne wentylacji

4. Pomieszczenie 12

- instalacja oświetleniowa – bez zmian

- włączniki oświetlenia – bez zmian
- gniazda elektryczne – bez zmian
- kanały wywiewne i nawiewne wentylacji – bez zmian
- montaż nowych parapetów 2 sztuki

5. Pomieszczenie 10

- relokalizacja zdemontowanych opraw oświetleniowych
- przeniesienie istniejącego włącznika wentylacji wyciągowej pomieszczenia socialnego na ścianę przy projektowanych drzwiach wejściowych do nowo wydzielonego pomieszczenia socialnego.
- włącznik usytuować przy projektowanym włączniku oświetlenia.
- montaż w panelach sufitowych anemostatów od wentylacji wywiewnej połączonej z kanałem wentylacji grawitacyjnej
- montaż nowego włącznika oświetlenia głównego
- montaż nowych gniazd elektrycznych zgodnie z projektem elektrycznym
- montaż nowych parapetów 1 sztuka

6. Pomieszczenie 11

- relokalizacja zdemontowanych opraw oświetleniowych
- wykonanie nowych włączników oświetlenia głównego
- wykonanie nowych kanałów wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i umieszczenie anemostatów w panelach sufitowych
- wykonanie nowych gniazd elektrycznych i sieciowych LAN w ścianach
- montaż nowego parapetu 1 sztuka

WSZYSTKIE GNIAZDA WYKONAĆ Z UZIEMIENIEM

11. OPIS ZAGADNIEŃ POŻAROWYCH

INFORMACJE OGÓLNE

Budynek średniowysoki (N), wysokości około 11 metrów,
Ilość kondygnacji 3 nadziemne, 1 podziemna pod częścią budynku
Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII, z wyjątkiem piwnicy (PM)

klasa odporności pożarowej budynku – C.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- przekrycie dachu – RE15
- strop – REI60
- ściana zewnętrzna – EI30

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ NIE ULEGĄJĄ
POGORSZENIU. PROJEKTOWANY ZAKRES ZMIAN NIE WPŁYWA NA KSZTAŁT
WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU. WARUNKI EWAKUACJI NIE
ULEGAJĄ ZMIANIE.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I-01	Inwentaryzacja	skala 1:100
W-01	Wyburzenia	skala 1:75
A-01	Architektura	skala 1:75
L-01	Aranżacja	
P-01	Wykończenie posadzek i ścian	skala 1:75
S-01	Wykończenie sufitów	skala 1:75
D-01	Detal zabudowy poziomej instalacji C.O.	skala 1:10
D-02	Detal zabudowy pionowej instalacji C.O.	skala 1:10
D-03	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 09.0	skala 1:25
D-04	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 08.0	skala 1:25
D-05	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 08.0	skala 1:25
D-06	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 03.0	skala 1:25
D-07	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 03.0	skala 1:25
D-08	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 04.0	skala 1:25
D-09	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 04.0	skala 1:25
D-10	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 05.0 / 06.0 / 07.0	skala 1:25
D-11	Detal wykończenia ścian pomieszczenia 05.0 / 06.0 / 07.0	skala 1:25
T-01	Technologia	skala 1:40
Z-01	Zestawienie drzwi wewnętrznych	

UZGODNIENIA

Uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych