

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Dane ogólne inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Opis stanu istniejącego
5. Zestawienie pomieszczeń wraz z wykończeniem
6. Opis zagadnień pożarowych

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

INW-1 Inwentaryzacja

skala 1:100

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

Adres obiektu:        Dyspozytornia Medyczna  
                             Budynek , parter  
                             ul. Pienista 71  
                             94-109 Łódź

Zamawiający:        Skarb Państwa- Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi  
                             Ul. Piotrkowska 104  
                             90-926 Łódź

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa oraz wytyczne Inwestora
- Wizja w terenie i inwentaryzacja
- przepisy prawa i normy

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęta jest część pomieszczeń użytkowanych przez Dyspozytornię Medyczną.

Przedmiotem opracowania jest remont i adaptacja pomieszczeń przeznaczonych na cele biurowe, socjalne i węzeł higieniczno-sanitarny.

Objęte opracowaniem są:

- Pomieszczenie nr 1 ( komunikacja ogólna)
- Pomieszczenie nr 2 ( korytarz pomocniczy)
- Pomieszczenie nr 3 ( przedsionek WC)
- Pomieszczenie nr 4 ( ustępy + prysznic )
- Pomieszczenie nr 4.1 ( WC)
- Pomieszczenie nr 5 ( umywalnia )
- Pomieszczenie nr 5.1 (WC)
- Pomieszczenie nr 6 ( pomieszczenie pomocnicze )
- Pomieszczenie nr 7 ( szatnia pracownicza )
- Pomieszczenie nr 8 ( pomieszczenie socjalne )
- Pomieszczenie nr 9 ( pomieszczenie biurowe )
- Pomieszczenie nr 10 ( pomieszczenie biurowe )
- Pomieszczenie nr 11 ( pomieszczenie biurowe )
- Pomieszczenie nr 12 ( pomieszczenie biurowe )

**W zakres opracowania wchodzi:**

1. Sporządzenie inwentaryzacji
2. Projekt remontu

3. Opracowanie kosztorysowe
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
5. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw higienicznosanitarnych.

#### 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku położonego przy ul. Pienistej 71, w północnej jego części. Budynek przeznaczony jest na użytek m. in. Dyspozytorni medycznej, remontu , której dotyczy to opracowanie.

W skład opracowywanego obszaru wchodzi pomieszczenia komunikacji ogólnej i pomocniczej, węzeł higienicznosanitarny, pomieszczenie socjalne , pomieszczenie szatni pracowniczej oraz 4 pomieszczenia biurowe dyspozytorów oraz osób pełniących funkcje kierownicze.

Wszystkie powyższe pomieszczenia wyposażone są w instalacje centralnego ogrzewania, instalację wentylacji mechanicznej, instalacje elektryczne, teletechniczne oraz sieciowe.

W pomieszczeniach komunikacji ogólnej zastosowano podłogi podniesione wykończone wykładziną PVC. Ściany są malowane a sufity rastrowe, modułowe 60x60 cm.

W pomieszczeniach biurowych zastosowano podłogi podniesione wykończone wykładziną dywanową, listwy przypodłogowe z tej samej wykładziny, ściany malowane oraz sufity rastrowe, modułowe 60x60 cm.

W pomieszczeniach węzła sanitarnego zastosowano płytki gresowe na podłodze oraz glazurę na ścianach. Pozostałe fragmenty ścian są malowane a sufity zastosowano rastrowe 60x60 cm oraz pełne w zabudowie gipsowo-kartonowej.

W pomieszczeniu socjalnym i pomieszczeniu szatni pracowniczej, występują płytki gresowe na posadzce wraz z cokołami gresowymi na ścianie. W obu pomieszczeniach występują ściany malowane oraz sufity rastrowe, modułowe 60x60 cm.

#### 5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Wys. [m]
01.0	Komunikacja główna	45,45	2,27
02.0	Komunikacja dodatkowa	4,85	2,68
03.0	Przedśionek WC	5,42	2,68
04.0	Ustępy + prysznic	5,67	2,71
04.1	WC	1,38	2,71
05.0	Umywalnia	8,53	2,64
05.1	WC	3,53	2,64

06.0	Pomieszczenie pomocnicze	4,71	2,29
07.0	Szatnia pracownicza	33,67	2,42
08.0	Pomieszczenie socjalne	33,59	2,70
09.0	Pomieszczenie biurowe	36,13	2,64
10.0	Pomieszczenie biurowe	35,68	2,66
11.0	Pomieszczenie biurowe	35,89	2,69
12.0	Pomieszczenie biurowe	35,77	2,66
<b>RAZEM</b>		<b>290,27 m<sup>2</sup></b>	

## 6. OPIS ZAGADNIEŃ POŻAROWYCH

### INFORMACJE OGÓLNE

**Budynek średniowysoki (N)**, wysokości około 11 metrów,  
**Ilość kondygnacji** 3 nadziemne, 1 podziemna pod częścią budynku

**Kategoria zagrożenia ludzi** ZLIII, z wyjątkiem piwnicy (PM)

**klasa odporności pożarowej budynku** – C.

**Klasa odporności ogniowej elementów budynku:**

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- przekrycie dachu – RE15
- strop – REI60
- ściana zewnętrzna – EI30