

## Załącznik Nr 7 do SWZ

## Projektowane postanowienia umowy

zawarta dnia ..... w Łodzi, na mocy zgodnego porozumienia Stron pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Łódzkim Urzędem Wojewódzkim w Łodzi**, z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-10-28-465, REGON: 004308002, reprezentowanym przez Pana Mirosława Suskiego - Dyrektora Generalnego Urzędu, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy zwani są także „Stroną” lub „Stronami”.

Umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) (dalej jako „Pzp”).

## § 1

## Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie i adaptacji pomieszczeń Dyspozytorni Medycznej w Łodzi, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakres rzeczowy zawarty w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót, stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest ..... lub inna osoba upoważniona przez Dyrektora Wydziału Zdrowia w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

## § 2

## Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
  - 2) dostarczenie Wykonawcy dziennika budowy, nie później niż do dnia przekazania placu budowy;
  - 3) udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej i wody;
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 5) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu zgodnie z postanowieniami § 8;
  - 6) dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 8.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przedłożenie w ciągu 7 dni roboczych, po konsultacji z Zamawiającym, harmonogramu realizacji robót. Harmonogram musi zapewnić ciągłość pracy Dyspozytorni Medycznej w Łodzi;
- 2) protokolarnie przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1 pkt 1;
- 3) przekazanie na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót listy pracowników oraz pojazdów niezbędnych do przewożenia osób i materiałów (samochodów służbowych), którzy będą uprawnieni do wejścia/wjazdu na teren obiektu (Oddział prewencji policji) - imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr rejestracyjny samochodów;
- 4) umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 5) terminowe wykonywanie robót;
- 6) wykonywanie robót zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót;
- 7) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 8) dostarczenie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy;
- 9) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. Przy pracach niebezpiecznych pod względem pożarowym Wykonawca zapewni bezpieczne wykonywanie prac, w szczególności wynikające z § 36 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ze zm.);
- 10) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, zgodnie z postanowieniami § 8;
- 11) wydanie Zamawiającemu atestów i certyfikatów użytych materiałów i urządzeń oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.

3. Wykonawca, przez cały okres trwania niniejszej umowy, zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego zawarcie stosownej umowy ubezpieczenia. Jeżeli z dokumentu ubezpieczenia wynikać będzie, że umowa ubezpieczenia zawarta została na okres krótszy niż okres trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie jej obowiązywania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
5. Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego materiału i odpowiednie gwarancje, świadectwa, certyfikaty, karty produktu oraz uzyska przed zastosowaniem

wyrobu/produktu/materiału akceptację właściwego inspektora nadzoru.

### § 3

#### Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy

1. Zamawiający w dniu protokolarnego przekazania placu budowy przekaże dane inspektora nadzoru wykonywanych prac budowlanych na podstawie odrębnej umowy.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dysponować będzie osobami wskazanymi w wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
  - 1) Kierownikiem budowy jest ....., obejmujący kierownictwo budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
  - 2) Kierownikiem robot w specjalności ..... jest .....
  - 3) Kierownikiem robot w specjalności ..... jest .....
4. Wykonawca zapewnia, że osoby wymienione w ust. 3 posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem zmiany.
7. W przypadku zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę osób przedstawionych w ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, pomimo wezwania do należytego wykonania przyjętych obowiązków wynikających z pełnionej funkcji. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi na wniosek, w tym do ustosunkowania się do zastrzeżeń Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca dokona zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.

### § 4

#### Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **3 miesiące** od dnia protokolarnego przekazania placu budowy o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.

2. Harmonogram realizacji poszczególnych robót stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Za realizację przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego odpowiada Wydział Zdrowia w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... zł (słownie: .....), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki ..... % w kwocie ..... zł (słownie: .....), co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie .....zł (słownie .....).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie protokół odbioru końcowego oraz faktura VAT, doręczona Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
4. Fakturę należy wystawić na Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP: 725-10-28-465, REGON: 004308002.
5. Na fakturze powinny znajdować się w szczególności numer i data zawarcia niniejszej umowy.
6. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 13.
7. Datą zapłaty jest data złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na zasadach określonych poniżej.
10. Bezpośrednia zapłata, określona w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na takie potrącenie.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, określonej w § 5 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
15. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
16. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
17. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666 ze zm.) oraz akty wykonawcze.
18. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego e-maila: [kpb@lodz.uw.gov.pl](mailto:kpb@lodz.uw.gov.pl)

## **§ 6**

### **Zatrudnienie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących roboty budowlane określone za pomocą dokumentacji projektowej, przez cały okres realizacji danej roboty wynikającej z przedmiotowego zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy

w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności związanych z realizacją zamówienia.

Wymóg nie dotyczy osób wykonujących wolne zawody, w tym kierowników budowy i kierowników robot.

3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wymienione powyżej, będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz polskich przepisów obowiązujących w tym zakresie tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów** rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz polskich przepisów obowiązujących w tym zakresie; **zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z w/w przepisami.**
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz polskich przepisów obowiązujących w tym zakresie. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
- 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8. Zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, przetwarzanie danych osobowych przez podmiot przetwarzający powinno odbywać się na podstawie umowy lub innego instrumentu prawnego.

## § 7

### Umowa z podwykonawcą

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie.

2. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa z daniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia w terminie 14 dni przed planowanym zawarciem umowy Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 13.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa



w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
13. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
14. Zasady opisane w ust. 1 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zapisy niniejszego działu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi Podwykonawcami.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. W przypadku bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
23. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje własne działania.
24. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa powyżej Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z art. 647<sup>1</sup> kc;
25. Wykonawca zapłaci kary umowne:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio

## **§ 8**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania inspektora nadzoru, wpisem do dziennika budowy, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia wpisu do dziennika budowy o gotowości tych robót do odbioru.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru oraz oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wpisu do dziennika budowy i otrzymania pisemnego zawiadomienia o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego.
6. Datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego uznaje się za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, o ile:
  - 1) Wykonawca złożył Zamawiającemu komplet dokumentów określonych w § 2 ust. 2 pkt 10;
  - 2) nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające ich odbiór przez Zamawiającego, określone w ust. 10 pkt 1 i 3.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione usterki i wady o nieistotnym charakterze, których występowanie umożliwiło podpisanie protokołu odbioru końcowego, wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
8. Protokół odbioru końcowego sporządzony będzie w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Datę odbioru końcowego stanowi dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego:
  - 1) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do odbioru końcowego z powodu nie zakończenia wszystkich robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia wad o charakterze istotnym czy też z powodu innych niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą umową, które są tego rodzaju, że uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem choćby w części, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić takiego odbioru – w takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą protokół odmowy odbioru końcowego, ze wskazaniem okoliczności, których występowanie uniemożliwia dokonanie odbioru końcowego, oraz ustalą datę ich usunięcia; po usunięciu przez Wykonawcę okoliczności zawartych w protokole odmowy, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbiorowych;
  - 2) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady, które umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Strony podpiszą protokół odbioru końcowego, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;

3) zostaną stwierdzone nieusuwalne wady o charakterze istotnym, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, wedle własnego wyboru, przez Wykonawcę lub podmiot trzeci.

11. Usterki i wady o nieistotnym charakterze, ujawnione w trakcie czynności odbiorowych i opisane w protokole odbioru końcowego, podlegają usunięciu przez Wykonawcę w ramach rękojmi lub gwarancji jakości, wedle wyboru Zamawiającego.

## § 9

### Roboty dodatkowe

1. W przypadku ujawnienia się konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały uwzględnione w przedmiocie zamówienia i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie składania oferty, a które stały się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wymagają zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.
2. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, przedstawi kosztorys robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1.
3. Po przeanalizowaniu wszystkich okoliczności sprawy, w tym kosztorysu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający podejmie decyzję o ewentualnym zleceniu Wykonawcy realizacji robót dodatkowych.
4. Wykonawcy nie wolno realizować robót dodatkowych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wszelkie samodzielne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.

## § 10

### Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy na okres ..... **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja jakości oraz rękojnia obejmuje wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały.
2. Dokument gwarancji stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres jaki określono w ust. 1 dla gwarancji.
4. Terminy rękojmi i gwarancji będą biegły równolegle.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami takiego okresu gwarancji, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę od producentów dłuższych okresów obowiązywania gwarancji bądź rękojmi niż okres, o którym mowa w ust. 1, zastosowanie będą miały okresy dłuższe.
7. Usterki lub wady, stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji oraz ujawnione w stosownych protokołach, Wykonawca usunie na własny koszt, najpóźniej w terminie określonym w dokumencie gwarancji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych usterekach lub wadach w terminach określonych w dokumencie gwarancji.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym roszczeń wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....  
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości; część ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie jednego dokumentu, który obejmuje również roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji, Zamawiający zatrzymuje ten dokument na cały okres trwania zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały okres zabezpieczenia, natomiast zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądz następuje poprzez fizyczne wydanie oryginału dokumentu w siedzibie Zamawiającego, według zasad zwrotu dokumentów potwierdzających wniesienie zabezpieczenia umowy w formie niepieniężnej. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w innej formie niż pieniądz, za pomocą pocztowego operatora publicznego.
8. Zwrot zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu, następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zwrotu zabezpieczenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu.
9. W trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 4) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na podstawie stosunku pracy co najmniej jednej z czynności wskazanych w § 6 Umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
  - 5) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na podstawie stosunku pracy co najmniej z jednej z czynności wskazanych w § 6, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
  - 6) za brak aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania niniejszej umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień, w którym Wykonawca nie był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  5. Łączna wysokość naliczanych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30 % maksymalnej wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności

powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany niniejszej umowy z naruszeniem art. 454 bądź art. 455 Pzp (Zamawiający odstępuje od umowy tylko w tej części, której zmiana dotyczy),
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w ciągu 10 dni roboczych od daty wskazanej w harmonogramie robót lub jeżeli postęp prac wskazuje na opóźnienie w stosunku do harmonogramu robót przekraczające 10 dni roboczych;
  - 4) jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób różny od opisanego w niniejszej umowie i dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
  - 5) jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną nieusuwalne wady o charakterze istotnym, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - 6) jeżeli zachodzi konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający może wykonać prawo do odstąpienia od umowy w całości bądź w części z przyczyn określonych w niniejszej umowie w terminie 15 dni od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu. Dla uniknięcia wątpliwości strony ustalają, iż termin o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy przypadków odstąpienia od umowy określonych w przepisach Kodeksu cywilnego lub innego aktu rangi ustawowej. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 prawo to wykonuje się poprzez oświadczenie drugiej stronie, nie później niż do dnia podpisania Protokołu końcowego robót.
  3. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego. Uprawnienie to Wykonawca może wykonać w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od umowy.
  4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie faktyczne.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na

dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z placu budowy urządzenia zaplecza, które zostały przez niego dostarczone lub wzniesione, najpóźniej w terminie 15 dni od dnia odstąpienia;
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W części, w której Wykonawca zatrzymał wynagrodzenie otrzymane od Zamawiającego, wzajemne świadczenie Wykonawcy na rzecz Zamawiającego ani jego wartość wyrażona w pieniądzu nie podlegają zwrotowi.
7. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w postanowieniach niniejszej umowy nie uchybia uprawnieniu do odstąpienia na podstawie przepisów ustawy.

#### **§ 14**

##### **Dopuszczalność zmian umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez obie strony z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do terminu wykonania zamówienia dopuszczalna jest w przypadku:
    - a) wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
    - b) wystąpienie w trakcie wykonywania umowy nieprzewidzianych okoliczności związanych ze zmianą prawa (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie) oraz aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa. W sytuacji o której mowa, o ile wprowadzenie zmian w konsekwencji będzie



- wpływać na termin realizacji umowy możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania umowy o niezbędny realny czas wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w wykonywaniu umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie),
- c) w przypadku zmiany założeń w trakcie realizacji Umowy np. w związku z nowymi planami inwestycyjnymi, nowymi prognozami ekonomicznymi o ile wprowadzenie zmian w konsekwencji będzie wpływać na termin realizacji umowy – możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania umowy o niezbędny czas do dokonania zmian. Jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w wykonywaniu umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie),
  - d) wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek i uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji,
  - e) konieczności wprowadzenia innych zmian do przedmiotu umowy, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można było ich przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy,
  - f) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia ich wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
- 2) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do wynagrodzenia dopuszczalna jest w przypadku:
- a) ceny brutto za wykonanie zamówienia publicznego jedynie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towaru i usług,
  - b) wprowadzenia zmian w stosunku do Przedmiotu Zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia.
- 3) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do zakresu rzeczowego dopuszczalna jest w przypadku:
- a) zmian regulacji prawnych (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw), wpływających na konieczność zmiany zakresu rzeczowego,
  - b) konieczność zmiany zakresu rzeczowego w przypadku, gdy zmiana ta wynika z okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w SWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Katalog ten nie stanowi podstawy roszczenia dla Wykonawcy o zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiany mogą być wprowadzone po złożeniu pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność ich wprowadzenia do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego lub wynika ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 455 ustawy zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile staną się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznie warunków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 3 i 4, wartość tych robót musi być zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający dopuszcza inne zmiany umowy na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 3 i 4.
8. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o: zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca. Brak powiadomienia o zmianie siedziby (adresu) będzie skutkować tym, że korespondencja, kierowana na dotychczasowy adres, będzie przez Strony traktowana jako doręczona.

## **§ 15**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz polskich przepisów obowiązujących w tym zakresie.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony podmiot w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
4. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-3 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.
5. Strony oświadczają, że dane osobowe wskazane w treści umowy zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników Stron, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy lub w związku z obowiązkiem poddania się kontroli wynikającym z przepisów prawa lub innych umów.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia stron, właściwym do rozstrzygnięcia spraw spornych będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
4. *Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, na prawach oryginału każdy, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy / Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*

### **Załączniki:**

- nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu umowy: dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (1 egz.)
- nr 2 – harmonogram realizacji robót
- nr 3 – wzór dokumentu gwarancji
- nr 4 – obowiązek informacyjny

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Załącznik nr 4 do umowy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Siedzibą Wojewody Łódzkiego jest Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /42/ 664-10-00; poczty elektronicznej: kancelaria@lodz.uw.gov.pl; lub elektronicznej skrzynki podawczej skrytki ePUAP: /lodzuw/skrytka.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn: **„Remont i adaptacja pomieszczeń Dyspozytorni Medycznej w Łodzi”**, Znak sprawy: KPB-V.272.2.2023.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1710) dalej „PZP”. Ponadto odbiorcami mogą być podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Ponadto przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych\*;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	5131308.16103646.15270729
Nazwa dokumentu	Załącznik 7 do SWZ KPB-V.272.2.2023 (projektowane postanowienia umowy).doc
Tytuł dokumentu	Załącznik 7 do SWZ KPB-V.272.2.2023 (projektowane postanowienia umowy)
Sygnatura dokumentu	KPB-V.272.2.2023
Data dokumentu	2023-02-09
Skrót dokumentu	2E0273174FC75ECF9CEE3392E0279B1C0F848466
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2023-02-09 16:47:16
Podpisane przez	Mirosław Grzegorz Suski Dyrektor Generalny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.112.1.1.

Data wydruku: 2023-02-10

Autor wydruku: Lewandowska Natalia (Starszy specjalista)