

**Istotne postanowienia umowy**

1. Kredytobiorcą jest **Gmina Kamienna Góra**,  
Al. Wojska polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra NIP 614-01-02-873 reprezentowana przez:  
- Patryka Straus – Wójta Gminy;  
przy kontrasygnacie Reginy Kachniarz – Skarbnika Gminy.
2. Umowa kredytowa zostaje zawarta na okres spłat rat kredytu od podpisania umowy do:  
15 marca 2027 roku.
3. Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Kamienna Góra.
4. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy środki finansowe w transzach, maksymalnie w ciągu trzech dni od zgłoszenia przez Kredytobiorcę potrzeby uruchomienia transzy, w wysokości przez niego określonej.
5. Spłata rat kapitałowych przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem określonym w SIWZ.
6. Oprocentowanie oparte będzie na zmiennej stawce WIBOR dla złotych depozytów 1 miesięcznych na rynku międzybankowym powiększonego o marżę banku ustaloną na podstawie złożonej oferty z dnia ....., przy czym stawka WIBOR 1M na każdy okres odsetkowy ustalana będzie na podstawie stawki określonej na dwa dni robocze poprzedzające pierwszy dzień miesiąca za który naliczane będą odsetki. Okres odsetkowy obejmuje okres jednego miesiąca. Marża Banku pozostaje niezmienna w okresie obowiązywania umowy.
7. Zmiana stopy procentowej kredytu nie będzie wymagała aneksowania zawartej umowy.  
Sporządzenie aneksu do umowy, bez względu na przyczynę jego przygotowania, nie pociąga za sobą żadnych kosztów po stronie Kredytobiorcy.
8. O wysokości należnych odsetek i raty kredytu Bank poinformuje Kredytobiorcę na piśmie na ..... dni przed terminem płatności.
9. Bank nalicza odsetki w okresach kwartalnych od wykorzystanej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie obowiązywania umowy, począwszy od dnia wykorzystania kredytu, do dnia poprzedzającego faktyczną spłatę kredytu.
10. Odsetki od kredytu, naliczane zgodnie z postanowieniami pkt 6, podlegają spłacie w okresach kwartalnych w ostatnim dniu danego kwartału.
11. Pierwsza spłata odsetek przypada na ostatni dzień kwartału, w którym uruchomiono pierwszą transzę kredytu. Pierwsza spłata raty kapitałowej przypada na dzień 15 marca 2023 roku. Pozostałe raty kapitałowe spłacane są zgodnie z harmonogramem.
12. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek oraz innych należności przypada na dzień wolny od pracy, uważa się, że termin został dotrzymany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki będą naliczane do dnia poprzedzającego dzień faktycznej spłaty według stopy określonej w pkt 6.
13. Za dzień roboczy przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
14. Dla celów obliczania oprocentowania należy przyjąć kalendarz rzeczywisty (rzeczywista ilość dni w każdym miesiącu i roku z uwzględnieniem roku przestępnego).
15. Bank z tytułu udzielenia kredytu nie pobierze prowizji przygotowawczej od Kredytobiorcy. Przedterminowa spłata kredytu na pisemny wniosek Kredytobiorcy (z 7 dniowym wyprzedzeniem) nie będzie pociągała za sobą dodatkowych kosztów i prowizji.
16. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zaciągnięcia kredytu w mniejszej wysokości niż jest to określone w pkt 3. bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla Kredytobiorcy. Zmiana wymaga aneksowania umowy kredytowej.
17. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zmian harmonogramu spłat rat kapitałowych w poszczególnych miesiącach i latach bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych. Każda zmiana harmonogramu spłat rat kapitałowych wymaga aneksowania umowy kredytowej. Wniosek zostanie złożony w Banku najpóźniej na 7 dni roboczych przed planowaną zmianą terminu spłaty raty.
18. Sporządzanie aneksów do umowy kredytowej nie rodzi kosztów dla Kredytobiorcy.
19. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy KC
20. Miejscem zawarcia umowy jest siedziba zamawiającego - Urząd Gminy Kamienna Góra. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy na odległość.

.....  
( pieczęć wykonawcy )