

**UMOWA nr.....**

zawarta dnia ..... w Poznaniu (dalej „Umowa”), pomiędzy:

spółką pod firmą **Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000202703, akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, oraz rejestru czynnych podatników podatku od towarów i usług - NIP 777-00-00-488, kapitał zakładowy – 288.348.000,00 PLN, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935), którą reprezentują:

..... - .....,  
..... - .....,

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwane dalej **Stronami**, a każda z osobna również **Stroną**.

**§ 1 Oświadczenia Stron**

**1. Zamawiający oświadcza, że:**

- 1) dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi sprawną realizację przedmiotu umowy, w tym terminowe wywiązanie się ze swoich zobowiązań wobec **Wykonawcy**,
- 2) nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne,
- 3) brak jest jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia Umowy,
- 4) posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością zabudowaną m.in. budynkiem Poznań Congress Center (PCC), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1P/00100173/8, na cele wykonania przedmiotu Umowy („**Nieruchomość**”).

**2. Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) posiada stosowną wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i odpowiedni potencjał osobowy, finansowy i techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy w terminie z zachowaniem najwyższej staranności,
- 2) wszystkie osoby działające w jego imieniu podczas realizacji przedmiotu Umowy, posiadają stosowne do tego kwalifikacje, ważne przeszkolenie stanowiskowe oraz przeszkolenie z zakresu BHP, jak również wymagane uprawnienia i doświadczenie gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy,
- 3) nie posiada zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego,
- 4) nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne, a także nie otwarto w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego,
- 5) nie toczy się wobec niego postępowanie, w wyniku którego Umowa mogłaby zostać niewykonana przez niego w całości lub w części, w szczególności nie ogłoszono jego upadłości, nie toczy się postępowanie o ogłoszenie jego upadłości, nie podjął czynności zmierzających do zawarcia układu i jego zatwierdzenia w ramach postępowania o zatwierdzenie układu, nie złożono wniosku o otwarcie postępowania układowego, przyspieszonego postępowania układowego lub sanacyjnego, ani nie istnieją przyczyny, dla których takie wnioski mogłyby zostać złożone.

3. Strony zobowiązują się zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę o powstaniu przyczyn, dla których mogłyby zostać wszczęte którekolwiek z postępowań, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 pkt 4-5 powyżej lub o wszczęciu takich postępowań.
4. Strony zobowiązują się podejmować wszelkie akty staranności w celu utrzymania oświadczeń określonych w niniejszym paragrafie jako prawdziwych przez cały okres trwania Umowy. Strona zobowiązana jest naprawić szkodę poniesioną przez drugą Stronę w związku ze złożeniem przez nią nieprawdziwych oświadczeń lub niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
5. W przypadku, gdy którekolwiek z oświadczeń **Wykonawcy** określonych w ust. 2 pkt 1-4 niniejszego paragrafu okaże się nieprawdziwe w toku obowiązywania Umowy, **Zamawiający** uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nieprawidłowości oświadczenia. Skorzystanie z powyższego prawa nie może nastąpić później niż do dnia 31.12.2022 r. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 2 Przedmiot Umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót na Nieruchomości w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja elewacji pawilonu PCC wraz z zagospodarowaniem terenu**” („**Roboty**”) oraz spełnienia innych świadczeń opisanych w Umowie. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie i na zasadach określonych w Umowie i stanowiących jej integralną część Załącznikach do Umowy, wyszczególnionych w § 25 ust. 1 Umowy.
2. Szczegółowy zakres Robót określony został:
  - 1) w projekcie budowlanym (dalej łącznie jako „**Projekt Budowlany**”) – stanowiących wraz z pozwoleniami na budowę **Załącznik nr 2**, z zastrzeżeniem że z zakresu Robót wyłączone są projektory związane z „mappingiem”,
  - 2) w Zestawieniu Kosztów stanowiącym **Załącznik nr 3**
  - 3) w dokumentacji ofertowej nr MTP/2021/DAL2/05 stanowiącej **Załącznik nr 4**,
  - 4) w korespondencji pomiędzy Komisją Ofertową **Zamawiającego** a Oferentami w trakcie trwania postępowania ofertowego dotyczącego wyboru **Wykonawcy** przedmiotu Umowy, stanowiącej **Załącznik nr 5**.

W razie sprzeczności w treści między Umową i/lub wyżej wymienionymi dokumentami oraz powstania wątpliwości co do zakresu Robót, do wykonania których zobowiązany jest **Wykonawca**, w pierwszej kolejności stosuje się postanowienia Umowy i Projekt Budowlany wraz z pozwoleniami na budowę, a w dalszej kolejności postanowienia pozostałych Załączników według następującej kolejności: dokumentacja ofertowa nr MTP/2021/DAL2/05 (załącznik nr 4), korespondencja (Załącznik nr 5), Zestawienie Kosztów (Załącznik nr 3). Gdyby zastosowanie powyższej reguły nie rozstrzygało wątpliwości, **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić się do **Zamawiającego**, który zadecyduje o preferencji stosowania któregoś z dokumentów lub ponownie określi właściwy zakres Robót w granicach zakresów określonych w ww. dokumentach.

3. Ryzyko kompletności przedmiarów i prawidłowości kalkulacji Wynagrodzenia za wykonanie Robót będących przedmiotem Umowy ponosi **Wykonawca**, który jednocześnie oświadcza, że uzyskał niezbędne informacje do wyceny i wykonania Robót będących przedmiotem Umowy oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, w tym nie wnosi uwag co do kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać Roboty zgodnie z wytycznymi **Zamawiającego** przekazywanymi w toku obowiązywania Umowy w jakiegokolwiek formie, o ile nie są one sprzeczne z Umową lub jej Załącznikami oraz nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy. W przypadku przekazania wytycznych w formie ustnej, Zamawiający zobowiązany jest do ich niezwłocznego potwierdzenia w formie pisemnej lub drogą mailową. Jeżeli w terminie 3 dni od dnia przekazania wytycznych **Wykonawca** wykaże na piśmie lub drogą mailową (pod rygorem nieważności), że uwzględnienie takich wytycznych skutkowałoby niedotrzymaniem terminów umownych lub koniecznością zmiany wysokości wynagrodzenia (z uwagi na podwyższenie kosztów wykonania danych prac), przed ich uwzględnieniem konieczna jest akceptacja **Zamawiającego** i zmiana terminów umownych z zachowaniem formy pisemnej (pod rygorem nieważności) w formie aneksu do Umowy. Postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim

nie stosuje się w stosunku do wytycznych Zamawiającego o charakterze organizacyjnym, w szczególności dotyczących sposobu postępowania Wykonawcy, Podwykonawcy i ich personelu na Nieruchomości, do których to wytycznych Wykonawca zobowiązuje się stosować niezwłocznie po ich przekazaniu.

5. **Wykonawca** oświadcza, że skontrolował plac budowy oraz panujące na nim warunki techniczne i infrastrukturalne, zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Robót oraz zrzeka się na przyszłość prawa do zgłaszania uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg Robót, termin realizacji, wysokość wynagrodzenia za przedmiot Umowy lub należyte wykonanie innych postanowień Umowy.
6. Strony zobowiązują się powiadamiać nawzajem niezwłocznie o wszelkich przeszkodach, trudnościach i okolicznościach, mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.

### § 3 Materiały i urządzenia

1. **Wykonawca** użyje do wykonania Robót własnego sprzętu, maszyn i materiałów oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty ich dostarczenia oraz eksploatacji.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się używać wyłącznie sprzętu, maszyn oraz materiałów, które spełniają wymagania norm technicznych.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody, uzgodnienia i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać **Zamawiającemu** przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**. W uzgodnionym z **Zamawiającym** terminie **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** wszystkie atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy oraz inne, niezbędne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.; dalej „**Prawo budowlane**”) lub inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Atesty i wyniki badań dotyczące materiałów lub urządzeń przewidzianych w Projekcie Budowlanym i Projekcie Wykonawczym, powinny być zgodne z polskimi normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami,
5. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych, albo innych dokumentów, o których mowa wyżej w ust. 3, dotyczących materiałów lub urządzeń określonych w Projekcie Budowlanym i Projekcie Wykonawczym, **Wykonawca** może zastosować, za pisemną zgodą **Zamawiającego**, materiały lub urządzenia zamiennie, posiadające atesty lub aprobaty techniczne albo odpowiednie, inne wymagane dokumenty.

### § 4 Terminy realizacji robót

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

- 1) **Termin rozpoczęcia Robót** - 12.08.2021,
- 2) **Termin zakończenia Robót** - 31.03.2022.

W **Terminie rozpoczęcia Robót Wykonawca** zobowiązany jest przejść od **Zamawiającego** teren budowy (front Robót) i rozpocząć wykonywanie Robót. Przejęcie terenu budowy nastąpi z udziałem przedstawicieli obu Stron i potwierdzeniem w formie pisemnego protokołu przekazania terenu budowy.

W **Terminie zakończenia Robót** nastąpi odbiór końcowy Robót z zachowaniem procedur i na zasadach określonych w Umowie. Odbiór końcowy Robót nastąpi z udziałem przedstawicieli obu Stron i potwierdzeniem w formie pisemnego protokołu odbioru końcowego sporządzonego na zasadach określonych w Umowie.

Szczegółowy harmonogram wykonania Robót stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.

2. **Wykonawca** może być zwolniony z dotrzymania umownego Terminu rozpoczęcia Robót wyłącznie:
  - 1) wskutek zadziałania siły wyższej, o której mowa w § 5 - pod warunkiem, iż pozostaje to w związku przyczynowym z niedotrzymaniem umownego Terminu rozpoczęcia Robót oraz że Strony uzgodnią nowy Termin rozpoczęcia Robót, zgodnie z ust. 4.

- 2) w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez **Zamawiającego** – wówczas Termin rozpoczęcia Robót zostaje przesunięty o czas opóźnienia, chyba że Strony uzgodnią inny Termin rozpoczęcia Robót, zgodnie z ust. 4.
3. **Wykonawca** może być zwolniony z dotrzymania umownego Terminu zakończenia Robót wyłącznie:
  - 1) w przypadku ewentualnego zlecenia przez **Zamawiającego** w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, (jeżeli suma kosztów Robót dodatkowych lub zamiennych przekroczy 10% wartości Wynagrodzenia ryczałtowego netto za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1) - jeżeli takie zlecenie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) w przypadku opóźnienia w przekazaniu frontu Robót przez **Zamawiającego**,
  - 3) w przypadku przerw w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**,
  - 4) wskutek zadziałania siły wyższej, o której mowa w § 5 – pod warunkiem, iż pozostaje to w związku przyczynowym z niedotrzymaniem umownego Terminu zakończenia Robót,
  - 5) w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających wykonywanie Robót, trwających nieprzerwanie co najmniej przez 7 kolejnych dni roboczych, tj. utrzymywania się w godzinach wykonywania Robót (7-22) temperatury przekraczającej 35°C lub temperatur poniżej -15°C, nieprzerwane opady deszczu o wartości przekraczającej 7,5mm /godzinę – o okres trwania ww. warunków atmosferycznych,
4. Zmiana umownych terminów realizacji przedmiotu Umowy w przypadkach określonych wyżej w ust. 2 i 3 wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu do Umowy.
5. Niedochowanie przez **Wykonawcę** umownych terminów wykonania przedmiotu Umowy skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej w wysokości i na zasadach określonych w § 18.

#### **§ 5 Siła wyższa**

1. W rozumieniu Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia przez żadną ze Stron, którego nie udałoby się uniknąć nawet w przypadku niedochowania przez Strony najwyższej staranności, w szczególności takie jak pożar, powódź, klęska żywiołowa, akt terrorystyczny, wojna, strajk generalny, epidemia, akty władzy publicznej.
2. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności za wynikiłe opóźnienia w ich realizacji, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek działania siły wyższej (związek przyczynowy).
3. Strona, która nie wykonała zobowiązań wynikających z Umowy na skutek działania siły wyższej, obowiązana jest odpowiednio udokumentować fakt zaistnienia działania siły wyższej oraz przedłożyć drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ustania działania siły wyższej, stosowne dowody wraz z uzasadnieniem określającym wystąpienie związku przyczynowego między zaistnieniem zdarzenia a niewykonaniem zobowiązań. Niespełnienie powyższego obowiązku rodzi niemożność powołania się przez Stronę na fakt działania siły wyższej jako przyczynę niewykonania nałożonych na nią zobowiązań, chyba że Strony postanowią inaczej. Pomimo zaistnienia siły wyższej, Strony zobowiązują się dążyć do realizacji Umowy w terminach określonych w Umowie.
4. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wskazują, że panująca pandemia COVID-19 nie stanowi siły wyższej w rozumieniu niniejszego paragrafu, przy czym nie dotyczy to przypadku wydania przez władze publiczne aktów uniemożliwiających realizację zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§ 6 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - 1) wprowadzenie **Wykonawcy** na teren budowy (przekazanie terenu budowy),
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego nad Robotami, jeżeli są one wymagane prawem lub **Zamawiający** podejmie decyzję o ich ustanowieniu,

- 3) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów (etapów) Robót – w tym Robót podlegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonym w Umowie,
  - 4) zapłata **Wykonawcy** wynagrodzenia za Roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków i terminów.
2. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania w dowolnym czasie prawidłowości wykonania Robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów lub urządzeń, lub spełniania innych wymogów nałożonych na Wykonawcę Umową oraz do zażądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem przedstawicieli Stron.
3. **Zamawiający** może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od **Wykonawcy** usunięcia z terenu budowy:
- 1) określonych podwykonawców lub innych przedsiębiorców, którym powierzone zostało wykonanie obowiązków wynikających z Umowy, a którzy nie zostali wpisani na listę podwykonawców, o której mowa w § 9 ust. 2 (wraz z ich zapleczem osobowym i technicznym) – jeżeli podmioty te nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub też nie zostały wpisane na listę podwykonawców, o której mowa w § 9 ust. 2;
  - 2) osób fizycznych, tj. pracowników (niezależnie od formy zatrudnienia – umowa o pracę, umowy cywilnoprawne) Wykonawcy lub podwykonawców, a także jakichkolwiek innych osób, którym zostało powierzone wykonywanie jakichkolwiek zadań związanych z przeprowadzeniem Robót – jeżeli osoby te nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub wyposażenia do wykonywania powierzonych zadań lub znajdują się w stanie uniemożliwiającym wykonywanie powierzonych zadań (w tym osób spożywających alkohol lub zażywających środki odurzające w czasie wykonywania czynności, albo osób które stały się w celu wykonania czynności pod wpływem alkoholu lub środków odurzających);
  - 3) sprzętu, maszyn, materiałów lub innych rzeczy – jeżeli nie spełniają one wymogów norm technicznych, a także w przypadku, gdy nie zostały przedłożone Zamawiającemu przez Wykonawcę odpowiednie dokumenty ich dotyczące, o których mowa w § 3 ust. 3-5.

Powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niespełnienie określonych Umową wymogów.

4. W miarę możliwości **Zamawiający** zapewni koordynację prowadzonej przez siebie działalności z Robotami **Wykonawcy**, w sposób umożliwiający realizowanie Robót bez zwłoki.
5. Na potrzeby wykonania Umowy **Zamawiający** zapewnia **Wykonawcy** na Nieruchomości:
  - a) dostęp do źródła energii elektrycznej,
  - b) dostęp do źródła wody.

**Wykonawca** zobowiązuje się korzystać z ww. świadczeń wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.

6. Z tytułu świadczeń wskazanych w ust. 5 powyżej, **Wykonawca** będzie obciążony kwotą ryczałtową w wysokości **20.000,00** (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100) PLN netto za cały okres wykonywania Robót określonych Umową. Kwota powyższa zostanie powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. **Zamawiający** wystawi z tego tytułu fakturę w miesiącu daty odbioru końcowego Robót z 14-dniowym terminem płatności.

## **§ 7 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) wykonanie i wdrożenie projektu organizacji Robót,
  - 2) opracowanie i wydanie **Zamawiającemu** Projektu Wykonawczego na zasadach określonych w § 8 oraz przeniesienie na niego autorskich praw majątkowych do Projektu Wykonawczego na zasadach określonych w § 21,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, Projektem Budowlanym, zaakceptowanym przez **Zamawiającego** Projektem Wykonawczym, pozwoleniami na budowę, harmonogramem Robót (Załącznik nr 7 do Umowy), zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, Polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa,

- 4) przedstawienie **Zamawiającemu** listy osób zaangażowanych w realizację Umowy i jednocześnie uprawnionych do kierowania Robotami wraz z kserokopią uprawnień, w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy oraz aktualizacja ww. listy w każdym przypadku zmiany danych osób zaangażowanych w realizację Umowy posiadających uprawnienia do kierowania Robotami w terminie 3 dni od zmiany; lista i aktualizacja listy przedstawiana jest w formie pisemnej lub przesyłana drogą mailową na adres przedstawiciela **Zamawiającego** pod rygorem nieważności;
- 5) przejęcie terenu budowy od **Zamawiającego** (potwierdzone pisemnym protokołem sporządzonym przy udziale przedstawicieli Stron) i przygotowanie wykonania przedmiotu Umowy, łącznie z wykonaniem Robót pomocniczych, koniecznych dla realizacji Robót podstawowych,
- 6) wypełniania wszelkich obowiązków, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które ciążą na **Wykonawcy** lub osobach działających w jego imieniu, w związku z powierzeniem mu realizacji przedmiotu Umowy (w tym obowiązków kierownika budowy i pracodawcy),
- 7) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego Robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników,
- 8) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt terenu (placu) budowy, w tym do wykonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń, podłączeń instalacji i innych czynności koniecznych do właściwego wykonania prac, z uwzględnieniem § 6 ust. 5-6,
- 9) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt, w miejscu uzgodnionym z **Zamawiającym**, zaplecza produkcyjnego i socjalnego, niezbędnego do wykonania umownego zakresu Robót, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 10) zawiadamianie **Zamawiającego** o konieczności odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie do 3 dni roboczych od daty ich wykonania. **Zamawiający** winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty powiadomienia go o odbiorze. W przypadku niepowiadomienia **Zamawiającego** w powyższych terminach i zakryciu Robót podlegających odbiorowi, **Wykonawca** zobowiązuje się do odkrycia Robót na swój koszt i ryzyko, a następnie przywrócenia Robót do stanu przed odkryciem,
- 11) opracowanie i przekazanie **Zamawiającemu**, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej oraz kompletem dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania w 3 egz. (wraz z zapisem na nośniku cyfrowym). W przypadku niedostarczenia dokumentacji powykonawczej, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego Robót,
- 12) bieżące zabezpieczanie wykonywanych Robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania tego zobowiązania, **Zamawiający**, po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania takiego zabezpieczenia i bezskutecznym upływie wyznaczonego w wezwaniu terminu, może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,
- 13) uzyskania na rzecz **Zamawiającego** ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu po odbiorze końcowym,
- 14) koordynacja Robót **Wykonawcy** z Podwykonawcami,
- 15) bieżąca obsługa geodezyjna - **Zamawiający** może żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy,
- 16) utrzymanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg i chodników przylegających do terenu budowy. W tym zakresie **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność przed **Zamawiającym**,
- 17) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia Robót w sąsiedztwie elementów Robót już wykonanych,
- 18) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 19) prowadzenie Robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż., a w tym:

- a) przestrzeganie terminów aktualnych badań lekarskich pracowników oraz odpowiednich szkoleń,
  - b) właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp.; zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych,
  - c) opracowanie, przed przystąpieniem do realizacji Robót, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w zakresie wykonywanych Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1126) i, po zatwierdzeniu przez Kierownika Robót **Wykonawcy**, przedstawienie tego dokumentu **Zamawiającemu**,
  - d) przestrzegania Przepisów technicznych i przeciwpożarowych, obowiązujących na terenach **Zamawiającego**, stanowiących **Załącznik nr 7** do Umowy,
- 20) zabezpieczenie mienia Podwykonawców przed uszkodzeniem i zabrudzeniem, na czas prowadzenia Robót,
  - 21) zabezpieczenie Przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący zachowanie parametrów technicznych, walorów estetycznych i użytkowych do dnia odbioru końcowego całego zadania przez **Zamawiającego**,
  - 22) zachowanie porządku na stanowiskach pracy, niezaśmiecanie placu budowy odpadami materiałów oraz bieżące usuwanie tych odpadów we własnym zakresie na koniec każdego dnia roboczego,
  - 23) prowadzenie Robót w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu i Zamawiającego, korzystających z nieruchomości, na której realizowane są Roboty, zgodnie z wytycznymi lub poleceniami techniczno-organizacyjnymi **Zamawiającego**,
  - 24) gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili protokolarnego przejęcia tego terenu.
  3. **Wykonawca** nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków umownych oraz wierzytelności z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy (cesja wierzytelności, faktoring, itp.) na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** (pod rygorem nieważności).

## § 8 Projekt wykonawczy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania na podstawie Projektu Budowlanego projektu wykonawczego na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1, obejmującego projekty wykonawcze przebudowy wraz z niezbędnymi rozwiązaniami architektoniczno-konstrukcyjnymi i projektami branżowymi, a także szczegółowy projekt rozwiązania elewacji ruchomej – rysunki detali wraz z opisem („**Projekt Wykonawczy**”) oraz dokonania w tym celu niezbędnych uzgodnień lub uzyskania opinii.
2. Projekt wykonawczy zostanie przekazany i odebrany przez Zamawiającego przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania Projektu Wykonawczego zgodnie z Projektem Budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przekazanymi przed lub po zawarciu Umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zastosowania w Projekcie Wykonawczym optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych, najkorzystniejszych z punktu widzenia technologicznego i ekonomicznego.
5. Projekt Wykonawczy winien zawierać w szczególności:
  - 1) opis proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych z jednoczesnym podaniem ich nazw i producentów, przy czym w każdym przypadku posłużenia się przez **Wykonawcę** dla opisu materiałów lub urządzeń nazwami, znakami towarowymi (itp.), materiał i urządzenia wskazane w powyższy sposób muszą posiadać swoje odpowiedniki na rynku, opisane przez **Wykonawcę** poprzez wskazanie parametrów równoważnych,

- 2) rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację Robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
6. Przy wykonaniu Projektu Wykonawczego **Wykonawca** zobowiązany jest:
  - 1) na bieżąco uzgadniać z **Zamawiającym** rozwiązania przyjęte w Projekcie Wykonawczym oraz informować o stanie zaawansowania prac nad Projektem Wykonawczym, w tym na każde wezwanie **Zamawiającego**,
  - 2) zgłaszać wszelkie problemy lub wątpliwości dotyczące Projektu Wykonawczego, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego** lub wykonawcy Projektu Budowlanego.
7. W toku prowadzenia Robót **Wykonawca** zobowiązany jest wprowadzać konieczne zmiany, uzupełnienia lub poprawki do Projektu Wykonawczego.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać **Zamawiającemu** Projekt Wykonawczy w wersji pisemnej (4 egzemplarze) i elektronicznej (w formacie pdf oraz dwg).
9. Strony ustalają następującą procedurę odbiorową Projektu Wykonawczego:
  - 1) **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** Projekt Wykonawczy nie później niż w terminie określonym w ust. 2 na podstawie pisemnego protokołu przekazania („**Protokół przekazania**”), sporządzonego przez **Wykonawcę** i podpisanego przez przedstawicieli Stron,
  - 2) w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania, **Zamawiający** zgłosi uwagi i zastrzeżenia do Projektu (w szczególności w przypadku wad Projektu) lub zaakceptuje Projekt Wykonawczy (w formie pisemnej lub wiadomości mailowej),
  - 3) w przypadku zaakceptowania Projektu Wykonawczego przez **Zamawiającego** bez uwag i zastrzeżeń lub bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w pkt 2), Strony sporządzą pisemny protokół potwierdzający przyjęcie Projektu Wykonawczego bez uwag i zastrzeżeń („**Protokół przyjęcia**”) w terminie 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania Projektu Wykonawczego przez **Zamawiającego**,
  - 4) w przypadku zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w pkt 2), **Wykonawca** uwzględni zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia oraz przedstawi **Zamawiającemu** poprawiony Projekt Wykonawczy albo złoży oświadczenie (na piśmie pod rygorem nieważności) o niemożliwości uwzględnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń z uwagi na ich niezgodność z dokumentami, przepisami lub normami, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu; oświadczenie takie powinno zawierać uzasadnienie; dla uniknięcia wątpliwości oświadczenie powyższe może być złożone również tylko do części zgłoszonych uwag i zastrzeżeń (przy uwzględnieniu pozostałej części zgłoszonych uwag i zastrzeżeń),
  - 5) w stosunku do przekazanego poprawionego Projektu Wykonawczego stosuje się odpowiednio procedurę odbiorową jak określono w pkt 1)-4), z zastrzeżeniem, że uwagi lub zastrzeżenia mogą dotyczyć wyłącznie zakresu zmienionego na podstawie zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń, zakresu w jakim uwagi nie zostały przez **Wykonawcę** uwzględnione
  - 6) w przypadku braku uwag i zastrzeżeń innych niż te, co do których zasadnie złożono oświadczenie, o którym mowa w pkt 4), Strony podpiszą Protokół przyjęcia zgodnie z pkt 3) w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** oświadczenia;
  - 7) podpisanie Protokołu przyjęcia nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za ewentualne wady Projektu Wykonawczego.

## **§ 9 Podwykonawcy**

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu Robót.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się informować **Zamawiającego** o podwykonawcach za pomocą których realizować będzie przedmiot Umowy („**Podwykonawcach**”). Lista Podwykonawców stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy, przy czym **Wykonawca** zobowiązuje się do bieżącego aktualizowania tej listy.
3. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, w szczególności podlegają oni zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** i wpisowi na Listę Podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Strony postanawiają, że zmiany na liście Podwykonawców nie stanowią zmiany Umowy, lecz dla



swej ważności wymagają uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

5. **Wykonawca** oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. **Wykonawca** zapewnia, że Podwykonawcy spełniają wymagania określone § 1 ust. 2 oraz zobowiązuje się sprawować stały nadzór nad realizacją Robót przez Podwykonawców.
6. **Wykonawca** oświadcza, że będzie dokonywał terminowo wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi **Zamawiającego** na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> k.c. Ponadto **Wykonawca** zobowiązuje się do obowiązkowego zamieszczania w zawieranych przez siebie z Podwykonawcami umowach zapisu, iż nieuzasadnione niedochowanie przez **Wykonawcę** terminu płatności na rzecz Podwykonawcy, skutkuje cesją części wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** od **Zamawiającego** na rzecz tego Podwykonawcy, w wysokości odpowiadającej nieuregulowanemu terminowo wynagrodzeniu Podwykonawcy. Decyzję w tym zakresie podejmuje **Zamawiający** powiadamiając o tym **Wykonawcę**.
7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot przez **Wykonawcę** Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy**.
8. W przypadku, jeżeli Podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647<sup>1</sup> § 3 k.c. o zapłatę do **Zamawiającego**:
  - 1) **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę** i wezwie do zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia – w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy; **Wykonawca** przyjmuje ryzyko i ponosi względem **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za analizę zasadności bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców, w tym kwestii zasadności oraz wymagalności roszczeń Podwykonawcy o zapłatę; brak uwag ze strony **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie oznacza pełną akceptację ze strony **Wykonawcy** możliwości bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców;
  - 2) w przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w punkcie poprzednim, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Przed dokonaniem zapłaty przez **Zamawiającego** jakichkolwiek należności na rzecz **Wykonawcy**, **Wykonawca** ma obowiązek złożyć oświadczenie, w którym zapewni, iż na dzień zapłaty wszelkie wymagalne i bezsporne wierzytelności zostały przez **Wykonawcę** zapłacone na rzecz Podwykonawców.
10. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** udokumentuje stan bieżących rozliczeń z danym Podwykonawcą wskazanym przez **Zamawiającego**.
11. Niedostarczenie przez **Wykonawcę** informacji dotyczących płatności dla Podwykonawców lub niezłożenie stosownych oświadczeń, o których mowa w zapisach poprzedzających, może skutkować wstrzymaniem płatności dla **Wykonawcy** w zakresie, w którym **Wykonawca** nie dostarczył informacji dotyczących płatności dla Podwykonawców lub nie złożył stosownych oświadczeń, do czasu dostarczenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** wymaganych danych lub oświadczeń. **Zamawiający** nie będzie pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek powstałe straty lub koszty poniesione przez **Wykonawcę** w konsekwencji powyższego, w tym nie będzie zobowiązany do zapłaty ewentualnych odsetek za opóźnienie w płatności.
12. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy lub z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko **Zamawiającemu**. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców przeciwko **Zamawiającemu**, **Wykonawca** - na żądanie **Zamawiającego** - weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do

ochrony praw i interesów **Zamawiającego** przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.

13. W przypadku, gdyby **Zamawiający** w ramach odpowiedzialności solidarnej z art. 647<sup>1</sup> k.c. z **Wykonawcą** z powodu niezapłacenia przez **Wykonawcę** wymagalnych i bezspornych należności Podwykonawców lub ich dalszych Podwykonawców, dokonał zapłaty tych należności, wówczas **Zamawiający** uprawniony jest do dochodzenia od **Wykonawcy** zwrotu w całości zapłaconych Podwykonawcom z tego tytułu środków pieniężnych wraz z ustawowymi odsetkami.

#### § 10 Wynagrodzenie

1. Z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... (słownie: .....) PLN netto („Wynagrodzenie”), płatne na zasadach określonych w § 11.
2. Do Wynagrodzenia netto ustalonego wyżej w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług /VAT/, w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Faktury należy wystawiać na Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o., 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, NIP - 777-00-00-488 oraz przekazywać **Zamawiającemu** wraz z zatwierdzonym przez niego protokołem odbioru.
4. **Zamawiający** dopuszcza wystawienie i przesyłanie przez **Wykonawcę** faktur w postaci elektronicznej, przy zachowaniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów. Adres **Zamawiającego** do przesyłania faktur elektronicznych: fakturyzakupowe@grupamp.pl.

#### § 11 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie:
  - 1) faktur częściowych wystawianych po prawidłowej realizacji poszczególnych etapów określonych w harmonogramie Robót stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy, na podstawie stanu zaawansowania Robót, oraz
  - 2) faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy po podpisaniu przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego, -z zastrzeżeniem, iż łączna wartość faktur częściowych nie przekroczy kwoty stanowiącej 90 % wartości Wynagrodzenia netto.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół stanu zaawansowania Robót potwierdzony podpisami przez Kierownika Robót **Wykonawcy** i przedstawiciela **Zamawiającego**.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, a w razie ujawnienia wad (usterek) w trakcie odbioru końcowego - protokół usunięcia tych wad (podpisany bez uwag i zastrzeżeń).
4. Podstawą do zapłaty będą faktury wystawione zgodnie z obowiązującymi przepisami i po podpisaniu przez Strony odpowiednich protokołów.
5. **Zamawiający** zapłaci należności wynikające z faktur w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania danej faktury.
6. Za datę dokonania płatności uznaje się datę złożenia polecenia przelewu przez **Zamawiającego**.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z należytym wykonywaniem Umowy, w szczególności obejmuje ono wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w § 21 do Utworów, przeniesienie własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwory (§ 21), udzielenie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów zgodnie z § 21, zgodę na wprowadzenie przez **Zamawiającego** bądź następców prawnych zmian do Utworów i powstałych w oparciu o nią obiektów, a także wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy. **Wykonawca** oświadcza, że świadomie oszacował wartość Wynagrodzenia i nie będzie żądał jego podwyższenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu poszczególnych świadczeń w ramach przedmiotu Umowy.
8. **Wykonawca** oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze, pod warunkiem, że rachunek ten będzie zgodny na dzień płatności z rachunkiem bankowym widniejącym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

Niedochowanie powyższego wymogu przez **Wykonawcę** uprawnia **Zamawiającego** do wstrzymania płatności danej faktury do czasu złożenia wyjaśnień odpowiednio przez Wykonawcę i nie jest traktowane jako naruszenie przez **Zamawiającego** warunków Umowy, jak również nie uprawnia **Wykonawcy** do obciążenia **Zamawiającego** jakimikolwiek odsetkami.

9. W razie niezapłacenia faktury w ustalonym terminie, **Wykonawca** może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Strony zgodnie postanawiają, że **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia wymagalnych należności przysługujących mu od **Wykonawcy**, w tym kosztów określonych w § 6 ust. 6, kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań lub naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem lub jego poszczególnymi częściami..

## **§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym także niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców) **Wykonawca** złoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia netto z uwzględnieniem zapisów ust. 4-7.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie pieniężnej. Kwota zabezpieczenia zostanie wpłacona na rachunek bankowy Zamawiającego (numer rachunku: \_\_\_\_\_) w terminie 14 dni od podpisania Umowy oraz przed przejęciem terenu budowy. **Wykonawca**, w tym samym terminie, w miejsce zabezpieczenia w formie pieniężnej, może przedłożyć **Zamawiającemu** zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, spełniającej następujące warunki:
  - a. treść gwarancji ma obejmować nieodwołane zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej zapłaty kwoty żądanej przez **Zamawiającego** (do wysokości kwoty zabezpieczenia), na pierwsze żądanie **Zamawiającego** i to w terminie 30 dni od otrzymania przez gwaranta żądania wypłaty, niezależnie od ewentualnego kwestionowania przez **Wykonawcę** zasadności żądania, bez prawa weryfikowania przez gwaranta zasadności żądania, bez konieczności przedstawiania żadnych dodatkowych dokumentów. Jedynym warunkiem wypłaty środków przez gwaranta ma być złożenie przez **Zamawiającego** pisemnego żądania wypłaty oraz wykazanie właściwej reprezentacji **Zamawiającego** przy złożeniu tego żądania,
  - b. gwarancja powinna umożliwiać złożenie żądania zapłaty kwoty zabezpieczenia w terminie ważności zabezpieczenia określonym w ust. 5,
  - c. gwarancja powinna wskazywać kwotę zabezpieczenia określoną w ust. 1 powyżej,
  - d. gwarancja powinna zostać wystawiona przez podmiot posiadający siedzibę na terenie RP.
3. Treść nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej oraz osoba gwaranta wymaga uprzedniej akceptacji **Zamawiającego** pod rygorem uznania, że gwarancja nie została dostarczona.
4. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać, za zgodą **Zamawiającego**, zmiany formy zabezpieczenia z formy pieniężnej na nieodwołalną, bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową (spełniającą wymagania określone w ust. 1-2 powyżej) lub z formy gwarancji na formę pieniężną. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wniosku o zmianę formy z pieniężnej na gwarancję, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia projektu treści gwarancji.
5. Okres ważności zabezpieczenia:
  - a. **Wykonawca** zapewni zabezpieczenie w wysokości 100% wartości zabezpieczenia w okresie od dnia wniesienia zabezpieczenia do upływu 30. dnia od upływu terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1.2) Umowy. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia wydłużając okres ważności nie krócej niż do upływu 30. dnia po przewidywanym terminie podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
  - b. **Wykonawca** zapewni zabezpieczenie w wysokości 30% wartości zabezpieczenia w okresie od dnia zakończenia okresu, o którym mowa w pkt 1 powyżej do upływu 30. dnia od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.

6. Jeżeli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, **Zamawiający** zwróci kwotę zabezpieczenia w następujących terminach i wysokościach:
  - a. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń,
  - b. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** wniosku o zwrot zabezpieczenia, przy czym wniosek ten nie może zostać złożony wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia upływu najdłuższego okresu rękojmi i gwarancji.
7. W przypadku zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej **Zamawiający** pomniejszy kwotę zwracanego zabezpieczenia o kwotę roszczeń zaspokojonych z zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji zostanie zwrócone poprzez zwrotu oryginału dokumentu, na wniosek **Wykonawcy** złożony nie wcześniej niż po upływie okresu jego ważności.
9. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w szczególności kosztów zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi w razie nieusunięcia wad przez **Wykonawcę**, jak również wszelkich innych należności przysługujących **Zamawiającemu** od **Wykonawcy**.
10. **Wykonawca** zapewni ważność i ciągłość wymaganego zabezpieczenia przez cały okres wskazany w ust. 5 powyżej. W przypadku przedłużenia okresu wykonania Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest, w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie nieodwołanej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dostarczyć **Zamawiającemu**, na 30 dni przed zakończeniem terminu poprzedniego zabezpieczenia, odpowiednio zmienioną lub nową gwarancję, spełniającą wszystkie wymogi wynikające z Umowy, a jednocześnie zapewniające obowiązywanie zabezpieczenia w wydłużonym okresie wykonywania Umowy aż do odbioru końcowego (bez uwag i zastrzeżeń) i przez 30 dni po jego uzyskaniu. Niedopełnienie tego obowiązku uprawnia **Zamawiającego**, po uprzednim poinformowaniu **Wykonawcy** o takim zamiarze, do skorzystania z zabezpieczenia, tj. złożenia do gwaranta żądania wypłaty i dokonania w ten sposób zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu.
11. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 14 dni o:
  - a. zmianie siedziby lub firmy **Wykonawcy**,
  - b. wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - c. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
  - d. wszczęciu postępowania likwidacyjnego,
  - e. zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**.
12. W przypadku dokonania przez Stronę zmiany Umowy w wyniku której nastąpi zwiększenie wysokości Wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie Przedmiotu Umowy, **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia zwiększenia wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób, by wartość zabezpieczenia odpowiadała 10% zwiększonej kwoty Wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie Przedmiotu Umowy netto. **Wykonawca** dokona uzupełnienia zabezpieczenia w terminie 14 dni od dnia dokonania ww. zmiany Umowy. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża **Wykonawcę**. Jeśli zabezpieczenie nie zostanie wniesione lub uzupełnione w terminie przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo potrącenia z wymagalnego wynagrodzenia **Wykonawcy** odpowiedniej kwoty tytułem wniesienia w imieniu **Wykonawcy** kaucji na poczet należnego zabezpieczenia (zabezpieczenie w formie pieniądza). W przypadku wniesienia odpowiedniego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, kaucja ulegnie zwolnieniu. **Wykonawca** nie musi zwiększać wysokości zabezpieczenia w przypadku, gdy dana zmiana wysokości Wynagrodzenia (oraz jednocześnie suma wszystkich zmian wysokości Wynagrodzenia dla których nie dokonano jeszcze zwiększenia zabezpieczenia) nie przekracza 1% pierwotnej wartości Wynagrodzenia **Wykonawcy** netto wskazanej w ofercie.
13. W przypadku zmniejszenia Wynagrodzenia **Wykonawcy** z jakiegokolwiek przyczyny, **Wykonawca** może domagać się zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty stanowiącej 10% zmienionego Wynagrodzenia **Wykonawcy**. W takim przypadku - jeśli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu - **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** odpowiednią nadwyżkę w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego żądania **Wykonawcy**. Jeśli zabezpieczenie

wniesiono w formie niepieniężnej, **Wykonawca** może pozyskać nowe zabezpieczenie w zmniejszonej wysokości na własny koszt.

### § 13 Roboty dodatkowe i zamienne

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych zleconych przez **Zamawiającego**, których konieczność wykonania okaże się niezbędna w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że wykonanie tych robót nastąpi na podstawie aneksu do Umowy i za wynagrodzeniem ustalonym według zasad w nim określonych („**Roboty dodatkowe**”).
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na zlecenie **Zamawiającego** robót zamiennych, przez które należy rozumieć roboty wykonane przy zastosowaniu innej technologii, urządzeń bądź też z zastosowaniem innych materiałów w porównaniu do przewidzianych pierwotną dokumentacją projektową, o ile nie prowadzą one do zmiany zasadniczego zakresu Robót stanowiących przedmiot Umowy („**Roboty zamienne**”).
3. Wycena Robót dodatkowych i Robót zamiennych zgłoszonych przez **Zamawiającego**, wykonana będzie przez **Wykonawcę** w oparciu o ceny jednostkowe określone w Zestawieniu Wartości stanowiącym **Załącznik nr 4**, a w przypadku robót, co do których nie ustalono cen jednostkowych, w oparciu o KNR (Katalog nakładów rzeczowych) lub KNNR (Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych) i niżej wymienione składniki cenotwórcze:

Koszty pośrednie (od R + S)                      Kp = .....

Zysk (od R + S + Kp)                                Z = .....

Koszty zakupu (od M)                                Kz = .....

Stawka robocizny netto w robotach ogólnobudowlanych i instalacyjnych R =.....\*

\*koszty pracy nie mogą być niższe od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020r.poz. 2207, ze zm.).

4. Ceny pracy sprzętu (S) oraz materiałów (M) do kosztorysowania przyjmowane będą zgodnie z wielkościami publikowanymi w wydawnictwach SEKOCENBUD właściwych dla kwartału wykonania danych robót jako średnie ceny krajowe. W przypadku niewystąpienia danego materiału lub sprzętu w cenniku SEKOCENBUD, **Wykonawca** do przedłożonej wyceny dołączy ofertę zakupu tego materiału od przynajmniej trzech dostawców. **Zamawiający** ma prawo wskazać **Wykonawcy** dostawcę materiałów/urządzeń/wyrobów.
5. Jeżeli okazałoby się konieczne wykonanie dodatkowych robót wynikłych z błędów lub zaniedbań **Wykonawcy**, roboty takie zostaną wykonane przez **Wykonawcę** bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** takich robót mimo wezwania **Zamawiającego**, zostaną one wykonane przez **Zamawiającego** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. Rozliczenie z tytułu wykonania Robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych (Zestawienie Kosztów stanowi **Załącznik nr 3.1 oraz 3.2** do Umowy), a kosztorysem robót zamiennych sporządzonym zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3-5.
7. Do wykonywania zleconych Robót zamiennych stosuje się postanowienia Umowy dotyczące Robót (zlecone Roboty zamienne uznaje się za wchodzące w skład Robót), z wyłączeniem tych postanowień, które zostały uregulowane w niniejszym paragrafie lub w aneksie w sposób odmienny.

### § 14 Przerwa w wykonywaniu robót

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przerywania Robót w każdym przypadku, gdy **Zamawiający** uzna to za konieczne i do odpowiedniego zabezpieczenia Robót na czas przerwy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wstrzymania Robót w każdym przypadku, gdy kontynuowanie prac wiąże się z poważnym zagrożeniem życia i zdrowia osób lub ryzykiem wystąpienia znacznej szkody majątkowej po stronie **Zamawiającego** lub osób trzecich. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć Roboty oraz niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** o przyczynach wstrzymania.
3. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu Umowy wyniknie:

- 1) z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – koszty zabezpieczenia Robót poniesie **Zamawiający** na podstawie kosztorysu sporządzonego przez **Wykonawcę** według stawek zatwierdzonych przez **Zamawiającego**,
  - 2) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – koszty zabezpieczenia Robót poniesie **Wykonawca**,
  - 3) z okoliczności niezależnych od Stron (w szczególności z powodu zdarzenia o charakterze siły wyższej) – koszty zabezpieczenia Robót ponoszą obie Strony Umowy (po 50% tych kosztów).
4. Jeżeli przerwa w wykonywaniu Robót wyniknie z okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 3 pkt. 1) lub 3, przesunięciu, o czas trwania przerwy, ulegają wszystkie terminy określone w Umowie, Załącznikach do niej i inne terminy, uzgodnione wcześniej między Stronami. W takim przypadku Strony sporządzą pisemny aneks do Umowy, uwzględniający nowe terminy.
5. W razie niezabezpieczenia przez **Wykonawcę** Robót, o których mowa w ust. 1 lub Robót, o których mowa w ust. 2 lub niezabezpieczenia przez niego Robót grożących awarią, **Zamawiający** może wykonać takie zabezpieczenie Robót we własnym zakresie lub zlecić zabezpieczenie Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, po uprzednim, bezskutecznym upływie wyznaczonego **Wykonawcy** terminu; minimalnego terminu z § 17 ust. 6 nie stosuje się.

### § 15 Ubezpieczenia

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zapewnia, że posiada ogólne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej – **Załącznik nr 9** do Umowy, które po podpisaniu Umowy obejmuje również odpowiedzialność **Wykonawcy** w związku z realizacją Umowy i sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000.000,00 (słownie: dwadzieścia milionów 00/100) PLN, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. **Wykonawca** zobowiązuje się do kontynuowania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych do wartości równej co najmniej Wynagrodzeniu **Wykonawcy** netto, wskazanemu w § 10 ust.1. **Wykonawca** zapewnia, że posiada ubezpieczenie w zakresie wszystkich ryzyk budowy (CAR) – **Załącznik nr 11** do Umowy, które po podpisaniu Umowy automatycznie obejmuje ochroną ubezpieczeniową również ryzyka związane z realizacją Umowy w tym zakresie. **Wykonawca** zobowiązuje się do kontynuowania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania przez cały okres trwania realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) dla wszelkich osób zatrudnionych lub uczestniczących w wykonaniu przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłoży **Zamawiającemu** wypisy ww. polis wraz z potwierdzeniem uregulowania składki.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto do przedłożenia kopii polis wymienionych w niniejszym paragrafie lub oryginału (do wglądu) wraz z potwierdzeniami uiszczenia składek na każde wezwanie **Zamawiającego**.

### § 16 Odbiory

1. Odbiór Robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela **Wykonawcy** w obecności przedstawiciela **Zamawiającego**. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności datę odbioru, etap odbioru, zastrzeżenia do Robót, ujawnione wady, inne uwagi, podpisy przedstawicieli Stron. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 12**.
2. **Zawiadomienie** o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez **Wykonawcę**, z wynikiem pozytywnym, wszystkich prób, badań, odbiorów branżowych oraz przekazaniem **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych prawem dokumentów.
3. Za datę faktycznego wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę odbioru końcowego całego zadania przez **Zamawiającego** bez uwag.
4. **Zamawiający** w toku odbioru częściowego i końcowego ma prawo:

- 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy, w szczególności gdy przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z Umową, Projektem Budowlanym lub Projektem Wykonawczym, lub zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania,
  - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad przedmiotu odbioru, nienadających się do usunięcia -z zastrzeżeniem ust. 5,
  - 3) odmowy odbioru końcowego Robót, w przypadku wskazanym w § 7 ust.1 pkt 10), ust. 8 poniżej(nieprzekazanie dokumentacji powykonawczej) lub § 8 ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** (nieprzekazanie Projektu Wykonawczego)
  - 4) odbioru Robót z zastrzeżeniem konieczności naprawienia przez **Wykonawcę** wad nieistotnych, drobnych usterek. Jeżeli takie wady lub usterki zostały stwierdzone podczas odbioru końcowego, po wykonaniu naprawy wskazanych wad lub usunięciu wskazanych usterek, Strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, **Zamawiający**:
- 1) w przypadku, gdy wady nie prowadzą do niezgodności z przepisami i normami, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniży Wynagrodzenie stosownie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej przedmiotu odbioru,
  - 2) w przypadku, gdy wady prowadzą do niezgodności z przepisami i normami, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, a gdy **Zamawiający** uzna, że **Wykonawca** nie daje gwarancji poprawnego wykonania takich prac, ma prawo odmówić odbioru Robót i zlecić zastępcze wykonanie przedmiotu odbioru innemu wykonawcy na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Powyższe nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. **Zamawiający** będzie dokonywał następujących odbiorów:
- 1) odbiór Robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru przez **Wykonawcę** – protokołem podpisanym przez Kierownika Robót **Wykonawcy** i przedstawiciela **Zamawiającego**,
  - 2) odbiór według stanu zaawansowania Robót – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez **Wykonawcę** – protokołem podpisanym przez Kierownika Robót **Wykonawcy** i przedstawiciela **Zamawiającego**,
  - 3) odbiór zakończonych elementów lub etapów Robót określonych w harmonogramie realizacji Robót (Załącznik nr 7 do Umowy) – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru – protokołem podpisanym przez Kierownika Robót **Wykonawcy** i przedstawiciela **Zamawiającego**,
  - 4) odbiór końcowy – odbiór przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** – po zakończeniu Robót stanowiących przedmiot Umowy – protokołem podpisanym przez Kierownika Robót **Wykonawcy** i przedstawiciela **Zamawiającego**,
  - 5) odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi – w terminie 14 dni kalendarzowych po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi – protokołem podpisanym przez przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
7. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy ustala **Wykonawca**, zawiadamiając o tym **Zamawiającego**, co najmniej na 5 dni roboczych przed tą datą.
8. Przed odbiorem końcowym **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** pełną dokumentację powykonawczą wraz ze scenariuszem pożarowym i matrycą sterowań urządzeniami podczas pożaru, niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań, inwentaryzacją geodezyjną i innymi dokumentami, wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy prawa w 3 egzemplarzach (wraz z zapisem na nośniku cyfrowym).
9. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie w całości Przedmiotu Umowy bez uwag.
10. W każdym wypadku, w którym **Wykonawca** prawidłowo zawiadomił **Zamawiającego** o gotowości do odbioru, a **Zamawiający** nie wziął udziału w czynnościach odbioru, **Wykonawca** ma prawo do

sporządzenia protokołu jednostronnego, stwierdzającego wykonanie wymienionych w nim Robót. Protokół ten **Wykonawca** doręcza niezwłocznie **Zamawiającemu**. Protokół jednostronny stanowi podstawę do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** oraz do żądania zapłaty Wynagrodzenia. Jeżeli pomimo prawidłowego zawiadomienia, **Zamawiający** nie wzięły udziału w czynnościach odbioru z przyczyn od siebie niezależnych, Strony wyznaczają nowy termin odbioru. Powyższe nie dotyczy odbioru końcowego. W takim przypadku niezależnie od przyczyny nieobecności **Zamawiającego** Strony wyznaczają nowy termin odbioru końcowego na zasadach określonych w § 4 ust. 4.

11. Odbiór Projektu Wykonawczego następuje na zasadach określonych w § 8 ust. 9.

### § 17 Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** odpowiada przed **Zamawiającym** za wady oraz za usterki przedmiotu Umowy ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi.
2. Na wykonany Przedmiot Umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi i gwarancji na okres:
  - 1) - na roboty budowlane - 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy,
  - 2) - na urządzenia, mechanizmy, osprzęt – 24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesiące,
  - 3) - na roboty instalacyjne – 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy,
  - 4) - na Projekt Wykonawczy - 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego art. 556. i nast. k.c.
4. Udzielenie gwarancji nie ogranicza odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi.
5. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. W okresie gwarancji i rękojmi, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez **Zamawiającego**.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie lub mailowo niezwłocznie po jej ujawnieniu oraz wyznaczy termin oględzin mających na celu jej stwierdzenie. Istnienie wady stwierdzone podczas oględzin oraz jej usunięcie powinno być potwierdzone protokolarnie ze złożeniem podpisów przez przedstawicieli Stron. W przypadku braku możliwości stawiennictwa w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia **Zamawiającego** o braku możliwości stawiennictwa (nie później jednak niż na 3 godziny przed wyznaczonym terminem) i zaproponowania terminu oględzin przypadającego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego**, z uwzględnieniem możliwości dokonania oględzin w dni robocze w godzinach 7.00 – 16.00. Niestawiennictwo **Wykonawcy** w dacie i miejscu wskazanym zgodnie ze zdaniem 1 lub 2 powyżej, będzie równoznaczne z uznaniem przez **Wykonawcę** wad zgłoszonych przez **Zamawiającego**.
8. Do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** przystąpi:
  - 1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, w przypadku wystąpienia:
    - a) wad powodujących obniżenie sprawności funkcjonowania przedmiotu Umowy;
    - b) wad stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa,
  - 2) w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia – o ile wady nie zagrażają bezpieczeństwu, nie utrudniają i nie umożliwiają użytkowania obiektu, a **Zamawiający** wyrazi zgodę na ich odroczone usunięcie.

W razie wyznaczenia przez **Zamawiającego** terminu oględzin na później niż 2 dni robocze od dnia otrzymania zawiadomienia, terminy przystąpienia do usunięcia wad ulegają przedłużeniu o okres od dnia otrzymania zawiadomienia do dnia terminu oględzin.
9. Termin usunięcia wad zostanie ustalony z **Zamawiającym** w oparciu o zakres związanych z tym robót. W razie niezgodnienia przez Strony powyższego terminu, **Wykonawca** obowiązany jest usunąć wady w terminie 7 dni roboczych.



10. **Wykonawca** podejmie czynności związane z usuwaniem wad po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym** dni i godzin udostępnienia obiektu celem usunięcia wad.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 8 pkt. 1), **Zamawiający** zastrzega sobie prawo podjęcia wszelkich niezbędnych kroków zmierzających do usunięcia wad lub zabezpieczenia miejsca wystąpienia wad do chwili przystąpienia przez **Wykonawcę** do ich usunięcia. Wszelkie powstałe z tego powodu koszty obciążają **Wykonawcę**.
12. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wady w ustalonym terminie, **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wady na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Koszty zastępczego usunięcia będą potrącone z zatrzymanej Kaucji gwarancyjnej. Powyższe nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.

### § 18 Kary umowne

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** następujących kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy (przekroczenie Terminu zakończenia Robót) - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w wykonaniu Projektu Wykonawczego w stosunku do terminu umownego - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu Umowy powyżej 7 dni kalendarzowych (przekroczenie Terminu rozpoczęcia Robót) lub spowodowanie przerwy dłuższej niż 7 dni kalendarzowych w realizacji Robót - w wysokości 5 % wartości Wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1,
  - e) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** – w wysokości 10% Wynagrodzenia netto, ustalonego w § 8 ust. 1,
  - f) w przypadku niezachowania dyscypliny pracy, porządku, warunków bhp i ppoż. prowadzonych robót – w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) PLN za każde naruszenie.

Kary umowne określone powyżej podlegają kumulacji.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych lub limitu określonego w ust. 4.
3. Kara umowna zostanie zapłacona na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez **Zamawiającego**, na numer rachunku bankowego i w terminie w niej wskazanym, liczącym każdorazowo od dnia jej doręczenia **Wykonawcy**, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne **Zamawiający** ma prawo potrącić **Wykonawcy** z należności objętych fakturami za wykonane Roboty lub z zatrzymanej Kaucji gwarancyjnej, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia w tym przedmiocie.
4. Suma wszystkich kar umownych, których na podstawie Umowy może żądać **Zamawiający**, nie może przekroczyć po ich kumulacji 30 % Wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1.
5. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Wykonawcy** kary umownej w razie odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** – w wysokości 10% Wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1.
6. W przypadku opóźnienia w spełnieniu świadczenia określonego w Umowie, **Zamawiający** - po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania tego świadczenia w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni roboczych - może zlecić realizację tego świadczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie wpływa na obowiązek zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z Umową. Koszty poniesionego wykonania zastępczego **Zamawiający** może potrącić na zasadach określonych w ust. 4.

### § 19 Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Bez wpływu na uprawnienia, o których mowa ust. 1, przysługujące na podstawie kodeksu cywilnego, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy:
  - 1) gdy **Wykonawca** mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania Robót, w dalszym ciągu realizuje je wadliwie,
  - 2) gdy **Wykonawca** z własnej winy opóźnia się przez okres powyżej 14 dni kalendarzowych z rozpoczęciem Robót w stosunku do Terminu rozpoczęcia Robót lub opóźnienie realizacji Umowy, niezawinione przez **Zamawiającego**, spowoduje przekroczenie terminu zakończenia Robót o więcej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 3) gdy **Wykonawca** opóźnia się przez okres powyżej 14 dni kalendarzowych z wykonaniem Projektu Wykonawczego w stosunku do terminu umownego,
  - 4) w przypadku stosowania materiałów lub urządzeń nieposiadających odpowiednich atestów i niedopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 5) w przypadku rażącego naruszenia dyscypliny pracy, warunków bhp lub ppoż. wykonywanych Robót, lub przepisów Prawa budowlanego, lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają zastosowanie w toku wykonywania Robót,
  - 6) gdy zostanie wydane postanowienie komornika sądowego o zajęciu majątku **Wykonawcy**.
  - 7) gdy **Wykonawca** nie przedstawi listy osób uprawnionych do kierowania Robotami lub aktualizacji ww. listy zgodnie z § 7 ust. 1.4) Umowy lub w terminie tam wskazanym.

Odstąpienie od Umowy na podstawie przesłanek określonych w niniejszym ustępie może nastąpić nie później niż do dnia 31.12.2022 r.

3. **Wykonawca** może odstąpić od Umowy, jeżeli **Zamawiający** opóźnia się z dokonywaniem bezspornych płatności na rzecz **Wykonawcy** przez co najmniej 1 miesiąc ponad ustalony termin płatności, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania **Zamawiającego** do zapłaty i wyznaczenia mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy wywołuje skutek *ex nunc*. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za części przedmiotu Umowy odebraną przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy, a także za czynności wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia od Umowy w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu realizacji przedmiotu Umowy.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) **Wykonawca** sporządzi inwentaryzację przerwanych Robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** i przy jego udziale,
  - 2) **Wykonawca** niezwłocznie zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane Roboty w zakresie uniemożliwiającym ich uszkodzenie i niszczenie, nie później niż w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, przy czym w przypadku gdy odstąpienie od Umowy następuje z winy **Zamawiającego**, **Zamawiający** zobowiązany jest do pokrycia niezbędnych i uzasadnionych kosztów przerwania Robót,
  - 3) **Wykonawca** usunie z terenu budowy w terminie 3 dni kalendarzowych pozostawiony majątek (urządzenia, narzędzia, elementy zaplecza itp.),
  - 4) **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia odstąpienia całą posiadaną przez siebie dokumentację oraz udostępni **Zamawiającemu** wszelkie informacje i sprawozdania niezbędne do oceny realizacji przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
7. Rozliczenie Umowy na wypadek odstąpienia nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji Robót, sporządzonego w terminie określonym w ust. 5 pkt 1), w który Strony oznaczą stan zaawansowania wykonanego przez **Wykonawcę** do chwili odstąpienia przedmiotu Umowy. W przypadku gdy Strony nie porozumieją się co do ostatecznej treści protokołu:
  - 1) **Zamawiający** zapłaci wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy w części niespornej między Stronami (ustalanej w protokole inwentaryzacji Robót), z zastrzeżeniem możliwości dokonania potrąceń o należności przysługujące mu od **Wykonawcy**,

- 2) **Wykonawca** upoważniony jest do wystąpienia do niezależnego od Stron biegłego z zakresu odpowiedniej specjalności, której dotyczy spór, wpisanego na listę biegłych sądowych lub uzgodnionego z Zamawiającym o wydanie opinii w przedmiocie określenia procentowego zaawansowania prac rozpoczętego przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia,
- 3) w przypadku, gdy zgodnie z opinią biegłego **Wykonawca** miał podstawy do kwestionowania zapisów przekazanego protokołu i stan zaawansowania Robót jest większy o co najmniej 5% niż stan wskazany w protokole – koszty opinii biegłego ponosi **Zamawiający**, w przeciwnym przypadku – koszty opinii biegłego ponosi **Wykonawca**,
- 4) po wydaniu opinii Strony ponownie sporządzą protokół inwentaryzacji Robót, w którym określą stan zaawansowania wykonanych prac zgodnie z wnioskami zawartymi w opinii biegłego, stanowiący podstawę rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od Umowy.

## § 20 Przedstawiciele Stron

1. **Wykonawca** zapewni uprawniony nadzór techniczny w zakresie wykonywanych Robót, określonych Umową i ustanawia Kierownika Budowy w osobie ..... (kserokopia uprawnień – **Załącznik nr 10** do Umowy).
2. **Zamawiający** zapewni Nadzór Inwestorski i ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie ..... **Zamawiający** może zmienić osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jak też udzielić upoważnienia do występowania w jego imieniu także innym osobom, o czym powiadomi pisemnie **Wykonawcę** z odpowiednim wyprzedzeniem.
3. Strony ustalają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy, w tym upoważnionych do podpisywania protokołów odbioru:
  - 1) Przedstawiciel **Zamawiającego**: .....
  - 2) Przedstawiciel **Wykonawcy**: .....
4. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do podejmowania decyzji związanych ze zmianą przedmiotu Umowy i podejmowaniem dodatkowych zobowiązań finansowych wykraczających poza zakres Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub drogą mailową na adresy wskazane w ust. 3 o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy.
5. Wszelkie oświadczenia, informacje związane z wykonywaniem Umowy odbywać się będą drogą mailową na adresy wskazane w ust. 1-3 powyżej, o ile Umowa nie stanowi inaczej. W przypadku gdy Umowa ustanawia wymóg formy pisemnej, dokumenty wymagają doręczenia bezpośredniego lub doręczenia na adresy wskazane w komparycji.
6. Zmiana przedstawiciela Strony lub jego danych kontaktowych następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia, nazwiska oraz danych kontaktowych do wyznaczonej osoby. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksowania.

## § 21 Prawa autorskie

1. W przypadku, w którym wykonany Projekt Wykonawczy lub którakolwiek z jego części będzie stanowił utwór lub utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm., „**Prawo autorskie**”), w Umowie jako „**Utwory**”, stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o Utworach należy przez to rozumieć również poszczególne części Utworów.
2. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje **Zamawiającemu**, że:
  - 1) Utwory stanowiąc będą przedmiot wyłącznych autorskich praw majątkowych **Wykonawcy**,
  - 2) Utwory nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich, w szczególności prawo **Wykonawcy** do rozporządzania Utworami nie będzie w jakimkolwiek zakresie ograniczone, **Wykonawca** nie udzieli w stosunku do nich licencji jakiegokolwiek osobie trzeciej na jakimkolwiek polu eksploatacji ani nie zobowiąże się do ich zbycia lub obciążenia,
  - 3) przeniesienie przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych do Utworów, rozporządzanie nimi oraz korzystanie z nich zgodnie z Umową przez **Zamawiającego** lub osoby przez niego upoważnione nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich,

- 4) korzystanie z Utworów w sposób zgodny z Umową nie będzie rodzić w stosunku do **Zamawiającego**, jego następców prawnych oraz osób upoważnionych przez **Zamawiającego** do korzystania z Utworów konieczności uzyskania żadnych dalszych zgód, czy zezwoleń ani też zawarcia jakichkolwiek umów i wypłaty jakichkolwiek wynagrodzeń ponad Wynagrodzenie,
  - 5) został upoważniony przez autorów Utworów (tj. pracowników **Wykonawcy**, jego podwykonawców lub innych osób fizycznych, które są twórcami Utworów lub ich części) do wykonywania w ich imieniu osobistych praw autorskich do tych Utworów, w tym w zakresie naruszania integralności Utworów, nadzoru nad korzystaniem z Utworów i decydowania o pierwszej publikacji Utworów.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za prawdziwość powyższych oświadczeń. **Wykonawca** zobowiązuje się do podejmowania wszelkich uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności celem uchronienia **Zamawiającego**, jego następców prawnych i osób upoważnionych przez **Zamawiającego** do korzystania z Utworów przed roszczeniami osób trzecich w związku z korzystaniem z Utworów lub rozporządzaniem prawami do Utworów oraz pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania i zadośćuczynienia, które będą obciążać ww. podmioty w przypadku, jeśli zapewnienia, o których mowa w ust. 2 nie okażą się prawdziwe. **Wykonawca** ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich spowodowane korzystaniem z Utworów lub rozporządzaniem prawami do Utworów przez **Zamawiającego**, jego następców prawnych i osób upoważnionych przez **Zamawiającego** do korzystania z Utworów w sposób zgodny z Umową, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko **Zamawiającemu** lub ww. podmiotom, zobowiązuje się do podjęcia na własny koszt obrony tych podmiotów przed jakimikolwiek roszczeniami, zwolnienia ich z obowiązku świadczenia z tego tytułu oraz do zwrotu wszelkich kosztów, które poniosą one w celu obrony przed takimi roszczeniami lub ich zaspokojenia. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko **Zamawiającemu** lub ww. podmiotom z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w wyniku korzystania z Utworów lub rozporządzania prawami do Utworów, **Wykonawca** wstąpi do postępowania w miejsce bądź obok **Zamawiającego** lub ww. podmiotu, według wyboru tego podmiotu. **Wykonawca** zobowiązany jest współdziałać z **Zamawiającym** lub ww. podmiotami w celu uzyskania korzystnego rozstrzygnięcia w sprawie/sprawach, w tym w szczególności w celu oddalenia roszczeń tych osób trzecich albo uzyskania rozstrzygnięcia o tożsamym skutku, a gdy to nie będzie możliwe, zmniejszenia ich wysokości. **Wykonawca** pokryje wszelkie koszty związane z obroną przed w/w roszczeniami, w tym zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu koszty procesu, odszkodowania, zadośćuczynienia, koszty publikacji oświadczenia, orzeczenia lub wszelkie kwoty wynikające z zawartej umowy, do których zapłaty zobowiązany będzie **Zamawiający** lub ww. podmioty, a także niezbędne koszty ich obsługi prawnej (w tym koszty zastępstwa procesowego w wysokości stawki minimalnej opłat za czynności adwokackie/radców prawnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości obowiązującego w danym postępowaniu sądowym), w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia lub zawarcia umowy - pod warunkiem, że **Zamawiający** poinformował **Wykonawcę** o toczącym się postępowaniu w sposób, który umożliwił **Wykonawcy** udział w tym postępowaniu. Ponadto, w przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią opisanych powyżej roszczeń **Wykonawca** niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia roszczeń przez osobę trzecią: 1) uzyska dla **Zamawiającego** prawo do kontynuowania używania Utworów; 2) dokona wymiany Utworu na przedmiot praw własności intelektualnej identyczny pod względem przeznaczenia, nienaruszający praw osób trzecich lub 3) zmodyfikuje Utwór w taki sposób, aby naruszenia nie miały miejsca przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia. **Zamawiający** ma prawo wyboru pomiędzy powyższymi rozwiązaniami, jeżeli co najmniej dwa z nich są możliwe do zastosowania.
4. Z chwilą przyjęcia Utworów (podpisania przez Zamawiającego Protokołu przyjęcia, o którym mowa w § 8 ust. 9 pkt 3) i w ramach Wynagrodzenia (§ 10 ust. 1) **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** bez ograniczeń całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym również wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do przenoszenia tych praw na inne osoby, wraz z prawem do wykonywania w nich wielokrotnych zmian według uznania **Zamawiającego**, w zakresie wszystkich znanych w momencie zawarcia Umowy pól eksploatacji, jak również w zakresie terytorium wszystkich państw świata, w szczególności w następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie egzemplarzy dowolną znaną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz

techniką cyfrową, w tym zwielokrotniania na jakimkolwiek nośniku i w dowolnej skali, w tym poprzez dokonywanie utrwalenia na jakichkolwiek nośnikach informatycznych, płytach CD, DVD, w pamięci komputera,

- 2) użyczenie lub najem oryginałów albo egzemplarzy Utworów,
  - 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów lub egzemplarzy Utworów, w szczególności wraz z Nieruchomością w przypadku jej zbycia w całości lub w części przez Zamawiającego,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2-3 powyżej - wystawianie i wyświetlanie Utworów, w tym na wszelkich imprezach otwartych lub zamkniętych, publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej,
  - 5) umieszczenie i wykorzystanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych **Zamawiającego**,
  - 6) adoptowanie Utworów przez nadawanie im różnego rodzaju form oraz utrwalanie, powielanie, korzystanie i rozporządzanie tak zmienionymi opracowaniami lub ich częściami, wykorzystywanie Utworów i ich opracowań w celu zrealizowania na Nieruchomości prac budowlanych, remontowych, modernizacyjnych lub przebudowy.
5. Na terenie państw, których systemy prawne nie przewidują możliwości zbycia autorskich praw majątkowych, **Wykonawca** dokonuje na rzecz **Zamawiającego** z momentem, o którym mowa w ust. 4 najszerzego dopuszczalnego w danym systemie prawnym rozporządzenia tymi prawami lub, jeśli rozporządzenie nie jest dopuszczalne – obciążenia ich na rzecz **Zamawiającego** – w ten sposób, by osiągnąć rezultat gospodarczy możliwie najbardziej zbliżony do przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym powyżej.
  6. W przypadku wyodrębnienia się nowego pola eksploatacji, nieznanego w chwili zawarcia Umowy, **Wykonawca**, na żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest podjąć i prowadzić w dobrej wierze negocjacje z **Zamawiającym** w celu ustalenia warunków przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na nowym polu eksploatacji na **Zamawiającego**. **Zamawiający** przysługuje prawo pierwokupu w nabyciu majątkowych praw autorskich do Utworów, prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów na każdym nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. **Zamawiający** może wykonać prawo pierwokupu w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia otrzymania pisemnego (forma pisemna pod rygorem nieważności) zawiadomienia od **Wykonawcy** o zamiarze przeniesienia praw. **Wykonawca** zobowiązuje się również do złożenia **Zamawiającemu** jako pierwszemu pisemnej oferty nabycia ww. autorskich praw majątkowych do Utworów na nowym polu eksploatacji (prawo pierwszeństwa).
  7. W ramach Wynagrodzenia **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność wszelkich egzemplarzy Utworów, które zostaną przekazane **Zamawiającemu** oraz własność wszelkich nośników, na których te egzemplarze Utworów zostaną utrwalone z chwilą ich przekazania **Zamawiającemu**.
  8. Z tytułu przeniesienia przez **Wykonawcy** na rzecz **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych Utworów, w tym prawa do wyrażania zgody na wykonywania prawa zależnego do opracowań Utworów, na wszystkich określonych postanowieniami Umowy polach eksploatacji przysługuje **Wykonawcy** wynagrodzenie, stanowiące składnik zryczałtowanego łącznego **Wynagrodzenia** (określonego w § 10 ust. 1). Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** z tytułu przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 4 powyżej wyczerpuje w pełnym zakresie wszelkie należności przysługujące **Wykonawcy**, w szczególności zapłatę za korzystanie z Utworów na wszelkich określonych w Umowie polach eksploatacji, należności za przeniesienie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** prawa własności egzemplarzy Utworów, jak również nośników, na których dokonano utrwalenia Utworów, a także należności za przeniesienie prawa do wyrażania zgody na wykonywanie przez **Zamawiającego** autorskich praw zależnych do opracowań Utworów.
  9. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą o której mowa w ust. 4 tego paragrafu **Zamawiający** nie będzie zobowiązany do każdorazowego oznaczania autorstwa danego egzemplarza opracowania stanowiącego części Utworów, będących przedmiotem praw autorskich zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Strony zgodnie postanawiają, że **Zamawiający** z chwilą, o której mowa w ust. 4 będzie upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich osób wskazanych w ust. 4 pkt 5 do Utworów w zakresie ingerowania w treść i formę Utworów, nadzoru

nad sposobem korzystania z Utworów oraz decydowania o ich pierwszej publikacji. Jednocześnie **Wykonawca** gwarantuje **Zamawiającemu**, że osoby wskazane w ust. 2 pkt 5 Umowy bezterminowo i nieodwołalnie nie będą wykonywać w ww. zakresie swoich autorskich praw osobistych do Utworów (za wyjątkiem prawa do autorstwa Utworów oraz oznaczenia Utworów swoim imieniem i nazwiskiem) względem **Zamawiającego**, jego następców prawnych oraz osób upoważnionych przez **Zamawiającego** do korzystania z Utworów oraz upoważnią **Zamawiającego** do wykonywania ich praw autorskich osobistych do Utworów w powyższym zakresie. **Wykonawca** gwarantuje, że osoby te złożą wobec **Zamawiającego** oświadczenia o treści analogicznej do wskazanej w zdaniu poprzedzającym, nie później niż w terminie 7 dni od chwili, o której mowa w ust. 4 powyżej. **Wykonawca** zapewnia, że osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie cofną ww. oświadczeń. Wzór ww. oświadczenia twórcy stanowi **Załącznik nr 13** do Umowy.

10. **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawić **Zamawiającemu** kompletną listę osób wskazanych w ust. 2 pkt 5 nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia Umowy i na bieżąco ją aktualizować w przypadku zmian w rzeczywistym zbiorze osób zaangażowanych w opracowanie Utworów.

## § 22 Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Treść Umowy oraz wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio Stron, które zostały przekazane drugiej Stronie lub zostały przez nią uzyskane w związku z niniejszą Umową, będą traktowane jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę tej Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913, ze zmianami).
2. Żadna ze Stron nie ujawni informacji wskazanych w ust. 1 powyżej osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie chyba, że:
  - 1) obowiązek takiego ujawnienia zostanie nałożony przez upoważnione władze lub w granicach bezwzględnie obowiązujących norm prawnych,
  - 2) dana informacja utraciła swój poufny charakter z uwagi na jej wcześniejsze podanie do wiadomości publicznej lub została ujawniona w sposób wymagany przez bezwzględnie obowiązujące normy prawne,
  - 3) ujawnienie informacji jest konieczne celem należytego wykonania, rozliczenia albo skontrolowania wykonania Umowy.
3. W przypadku naruszenia niniejszej klauzuli poufności Strona która poniosła szkodę z tego tytułu, może dochodzić jej naprawienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Strony podejmą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne celem zapewniania poufności przekazywanym i przetwarzanym/przechowywanym informacjom.
5. Obowiązek zachowania poufności określony powyżej trwa przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz przez okres 6 lat od dnia jej wygaśnięcia, bez względu na podstawę tego wygaśnięcia.
6. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, że **Zamawiający** jest podmiotem obowiązany do udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2176, ze zm.). W związku z powyższym, w przypadku zgłoszenia do **Zamawiającego** żądania udostępnienia informacji publicznej obejmującej informację podlegającą poufności, zgodnie z niniejszą Umową, **Zamawiający** jest uprawniony do udostępnienia tej informacji. **Zamawiający** jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania **Wykonawcy** o zakresie udostępnianej informacji w formie pisemnej lub w drodze mailowej na adres **Wykonawcy**. W przypadku udostępnienia informacji publicznej **Zamawiający** nie jest zobowiązany do naprawienia ewentualnej szkody powstałej w związku z udostępnieniem informacji publicznej.

## § 23 Dane osobowe

1. **Zamawiający** oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych **Wykonawcy**\* (*\*tylko jeżeli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*)

oraz osób fizycznych wskazanych przez **Wykonawcę** jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.

2. Strony oświadczają, że powołały/wyznaczyły inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych **Zamawiającego**: iod@grupamtp.pl. Dane osobowe **Wykonawcy** będą przetwarzane przez **Zamawiającego** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, a także w celu realizacji nałożonych na **Zamawiającego** obowiązków prawnych związanych z realizacją Umowy np. w zakresie rachunkowości i podatków\* (\*wyłącznie w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą). Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez **Zamawiającego** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
4. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W przypadku wniesienia żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osobę, której dane dotyczą, **Wykonawca** wskaże w jej miejsce inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy, a w przypadku gdy **Wykonawca** ta takiej osoby nie wskaże w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od **Zamawiającego**, a brak wskazania będzie skutkowało niemożliwością realizacji Umowy, **Zamawiający** może rozwiązać Umowę z winy **Wykonawcy**, ze skutkiem natychmiastowym.
9. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
10. Podanie danych osobowych **Wykonawcy** jest dobrowolne, jednakże ich brak powoduje niemożność zawarcia i realizacji Umowy (\*tylko w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).
11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

## § 24 Postanowienia końcowe

1. Spis załączników, stanowiących integralną część Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Kserokopia/Wydruk aktualnego Wpisu Wykonawcy do Krajowego Rejestru Sądowego/wpis do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - 2) Załącznik nr 2 – Projekt budowlany (wraz z pozwoleniami na budowę),
  - 3) Załącznik nr 3.– Zestawienie Kosztów ,
  - 4) Załącznik nr 4 – Dokumentacja ofertowa nr MTP/2021/DAL2/05,
  - 5) Załącznik nr 5 – Korespondencja pomiędzy Komisja Ofertową a Oferentami,
  - 6) Załącznik nr 6 – Przepisy techniczne i przeciwpożarowe obowiązujące na terenach Międzynarodowych Targów Poznańskich sp. z o.o.,
  - 7) Załącznik nr 7 – Harmonogram prac,

- 8) Załącznik nr 8 - Lista podwykonawców,
  - 9) Załącznik nr 9 - Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
  - 10) Załącznik nr 10 - Kserokopia uprawnień Kierownika Budowy,
  - 11) Załącznik nr 11 - Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych,
  - 12) Załącznik nr 12 - Wzór protokołu,
  - 13) Załącznik nr 13 - Oświadczenie twórcy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa.
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
  4. W przypadku, gdy postanowienie Umowy jest lub staje się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na skuteczność, ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. Strony Umowy będą wtedy współpracować w celu zastąpienia nieskutecznego, nieważnego lub niewykonalnego postanowienia innym, odpowiednim dla osiągnięcia zamierzonego rezultatu. Wypełnianie jakichkolwiek pominięć lub luk w Umowie będzie przeprowadzone w podobny sposób.
  5. Adresy podane w komparycji Umowy są adresami Stron dla doręczeń, a oświadczenia pisemne wysłane pod te adresy uważa się za złożone Stronie także w przypadku braku odbioru przez adresata lub odmowy jego odbioru. Strony zobowiązane są niezwłocznie informować na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń.
  6. Strony oświadczają, że podział Umowy na jednostki redakcyjne oraz przyjęte tytuły zastosowano wyłącznie dla ułatwienia, mają one charakter porządkowy i nie stanowią podstawy do interpretacji postanowień Umowy.
  7. Wszelkie spory, mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddać je rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny w Poznaniu. Strony zgodnie postanawiają, że zapisy niniejszego paragrafu nie stanowią o poddaniu się przez Strony sądownictwu polubownemu.
  8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**