**Załącznik nr 4 do SWZ**

**Wzór umowy**

zawarta w dniu …………….. r. w Lublinie pomiędzy:

**Politechniką Lubelską w Lublinie**, adres: 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 38D, NIP: 7120104651; REGON 000001726

reprezentowaną przez:

……………………………………………………

**zwaną dalej Zamawiającym,**

a

…………..

zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu, którego działają:

.......................... - ........................ ,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej: Ustawą Pzp, pn.: **Dostawa i montaż systemu kontroli dostępu w budynku CIiZT PL   
przy ul. Nadbystrzyckiej 36C w Lublinie,** **KP- KP-272-PNK-97/2022,** została zawarta umowa   
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa wraz z montażem przez Wykonawcę za wynagrodzeniem **systemu kontroli dostępu w budynku CIiZT PL przy ul. Nadbystrzyckiej 36C w Lublinie** (zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”), na warunkach określonych poniżej.
2. Na Przedmiot Umowy składają się w szczególności:
3. Wykonanie koncepcji dostawy i montażu Przedmiotu Umowy
4. dostawa Przedmiotu Umowy,
5. Wykonanie montaży Przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją oraz dokumentacją postępowania,
6. Wykonanie innych robót budowalnych w celu prawidłowego montażu Przedmiotu Umowy zgodnie   
   z dokumentacją postępowania.
7. Dostawa dedykowanego oprogramowania do korzystania z Przedmiotu Umowy i udzielenie licencji   
   do korzystania z tego oprogramowania zgodnie z postanowieniami umowy (Dalej: Oprogramowanie)
8. zapewnienie obsługi serwisowej w ramach gwarancji jakości na warunkach określonych   
   w niniejszej Umowie,
9. wykonanie pozostałych świadczeń określonych w treści niniejszej Umowy i załącznikach do niej.
10. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz   
    z załącznikami oraz w Ofercie Wykonawcy, które stanowią odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, będą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będzie zgodne z obowiązującymi normami   
    i warunkami określonymi w niniejszej Umowie oraz załącznikach do niej.
12. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie własności Przedmiotu Umowy nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu instrukcję obsługi i konserwacji oraz wszelkie inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu na korzystanie z urządzenia zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem, karty gwarancyjne wydane przez producenta, certyfikat CE i inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego w SWZ. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcję obsługi w wersji papierowej oraz elektronicznej zawierającą szczegółowy opis, sposób użytkowania oraz zasady bezpieczeństwa. Wszystkie określone w treści niniejszego ustępu dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski

**§ 2**

**Termin i warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie **10 tygodni do dnia podpisania Umowy.**
2. W celu usunięcia mogących powstać wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznają datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru, o którym mowa   
   w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zapewni takie opakowanie Przedmiotu Umowy, jakie jest wymagane, by nie dopuścić   
   do ich uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu do miejsca spełnienia świadczenia.
4. Rodzaj i jakość wymaganego opakowania określają stosowne normy techniczne, a w przypadku braku takich norm, wszelkie znane Wykonawcy okoliczności, dotyczące warunków transportu Urządzenia   
   do Zamawiającego oraz warunków, jakich można się spodziewać u Zamawiającego.
5. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:

a) ……………………………………………………,

b) ……………………………………………………

1. Osobami uprawnionymi po stronie Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są:

a) ……………………………………………………,

b) ……………………………………………………

1. Strony zgodnie postanawiają, że przez „Wadę" rozumie się:
2. każdy element prac wykonanych niezgodnie z Umową lub technologią wykonywania robót tego rodzaju lub
3. brak właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego lub inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
4. Przez **„Wady istotne"** rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy, zaś przez **„Wady nieistotne"** rozumie się wady   
   nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy.
5. Przed przystąpieniem do montażu Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu koncepcji dostawy i montażu Przedmiotu umowy. Zamawiający dokona zatwierdzenia koncepcji   
   (lub wniesienie uwag) w terminie 7 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę.
6. W przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń Zamawiającego do koncepcji, o której mowa w § 2 ust. 9 Umowy, Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi koncepcję   
   do zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania uwag Zamawiającego.
7. Wykonawca może przystąpić do dostawy i montażu Przedmiotu Umowy dopiero po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 9-10 Umowy.
8. Materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz jakość ich wykonania powinny   
   być zgodne z warunkami określonymi w Umowie oraz załącznikach do Umowy. Ustala się, iż wszystkie materiały, które są częścią robót, będą:
9. nowe i o jakości określonej w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia (SWZ) i załącznikach   
   do SWZ;
10. dopuszczone do obrotu zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
11. nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy
12. Zamawiający ma prawo do kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany   
    do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych   
    do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, w załącznikach do Umowy lub z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca usunie takie materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonane badanie potwierdzi stanowisko Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania badań. Jeżeli ekspertyza potwierdzi zasadność stanowiska Wykonawcy, koszty pozostaną po stronie Zamawiającego.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do użytych materiałów, urządzeń i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym ww. zmiany powinny być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego.
14. Zamawiający przekaże Wykonawcy Plac Budowy [front robót], na którym wykonywane będą roboty objęte Przedmiotem Umowy w terminie maksymalnie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości   
    do wykonania prac montażowych.
15. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
16. Zamawiający zapewni zasilenie Placu Budowy w energię elektryczną.
17. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas prowadzenia robót budowlanych możliwość poboru wody   
    i wskaże Wykonawcy miejsca poboru.
18. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy do dnia końcowego odbioru Przedmiotu Robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym Placu, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody w sąsiedztwie Placu Budowy, powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na Placu Budowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy,   
    w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
20. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na Placu Budowy w stroje zawierających widoczne oznakowanie podmiotu, który je zatrudnia oraz imienny identyfikator danego pracownika, zawierające imię i nazwisko osoby jego zdjęcie i nazwę podmiotu, w którym jest zatrudniony. Personel bez identyfikatorów nie będzie miał prawa wstępu na Plac Budowy.
21. Do dnia protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany   
    jest zlikwidować zaplecze budowy, usunąć z Placu Budowy sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót oraz zagospodarować Plac Budowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć stan nawierzchni dróg, chodników i terenów zielonych w rejonie prowadzonych robót oraz ponieść koszty z tym związane. Wykonawca zobowiązany jest także   
    do uprzątnięcia Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. Przekazanie Zamawiającemu Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

**§ 3**

**Odbiór**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w formie pisemnej**.** Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
      2. Najpóźniej w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 6 Umowy.
      3. W przypadku:

1. stwierdzenia, że roboty objęte Umową zostały wykonane bez Wad istotnych - Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
2. stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają Wady istotne, lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy   
   i wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie Wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru;
3. stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają Wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający   
   ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie Wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających Wady -   
   w przypadku, jeżeli koszt usunięcia Wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień;
4. stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają Wady istotne a ponadto Wady istotne nie nadają   
   się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 6.
   * + 1. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych, jeżeli Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy   
          nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
       2. Przed podpisaniemProtokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany   
          jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające   
          z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co, do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany   
          na podstawie postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
       3. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy stanowić będzie podstawę do wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
       4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad,   
          o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

* + - 1. **Strony ustalają, że za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie ………………… netto plus podatek VAT według stawki ……………….% w kwocie: …………………………, co daje wynagrodzenie brutto   
         w kwocie: ………………………. zł [słownie: ………………………………./100 ].** Wynagrodzenie,   
         o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rozumiane jako wynagrodzenie ryczałtowe, stałe niepodlegające zmianie. Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń   
         i obowiązków określonych w Umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi   
         się on posługuje w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
      2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron –   
         bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 oraz usunięcie wszystkich stwierdzonych   
         w protokole odbioru wad, w tym wad nieistotnych.
      3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie 30 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3, na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury   
         VAT obrazującej wymagalne wynagrodzenie Wykonawcy.
      4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, wyposażenie oraz materiały, w tym urządzenia i instalacje, użyte do wykonania wszystkich robót - na okres …… lat od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy wynoszą 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień   
   z tytułu gwarancji jakości.
3. Czas reakcji na zgłoszenie usterki rozumiany jako czas liczony w pełnych godzinach zegarowych   
   od momentu otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia od Zamawiającego o awarii lub usterce urządzenia do chwili postawienia Zamawiającemu diagnozy w formie pisemnego protokołu nie może przekroczyć …..……. godz. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń, o których mowa w zdaniu pierwszym za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ……………………………..
4. Jeśli w okresie gwarancji jakości ujawnią się inne niż wymienione w ust. 4 Wady robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili postawienia diagnozy, o której mowa w ust. 3
5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania   
   się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
6. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
7. W przypadku nieusunięcia Wad w terminach, o których mowa w ustępie 4 i 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień określonych w treści niniejszej Umowy, ma także prawo - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usuniecie osobie trzeciej i kosztami obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
8. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przed jego podpisaniem, kopię dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały, instalacje i urządzenia, użyte do wykonania wszystkich robót.
9. Jeśli dla utrzymania ważności gwarancji przez wskazany okres wymagane będzie dokonywanie przez Zamawiającego przeglądów okresowych, to Zamawiający zastrzega, że przeglądy te mogą być dokonywane przez każdy autoryzowany serwis gwarancyjny, bez ograniczeń w szczególności do serwisu Producenta lub Wykonawcy. Przeciwne postanowienia ogólnych warunków gwarancji nie będą wiążące dla Zamawiającego.

**§ 6**

**Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą ponosić odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na ogólnych zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez zapłatę kar umownych określonych w treści niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy - w wysokości **0,5 % wartości** wynagrodzenia brutto, określonego   
      w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonych   
      w § 2 ust. 1 Umowy ;
   2. za zwłokę spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, w usunięciu   
      wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, w wysokości **2 %** wartości przedmiotu umowy objętego wadami, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych na podstawie § 3 Umowy.
   3. za przekroczenie czasu reakcji rozumianego, jako czas zakończenia diagnostyki po wezwaniu Zamawiającego,   
      w wysokości 100 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu określonego   
      w § 5 ust. 3 Umowy.
   4. Za przekroczenie w okresie gwarancji terminu usunięcia wad określonych w § 5 ust. 4 Umowy w wysokości   
      100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 4 Umowy.
   5. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
      w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
   6. za zwłokę spowodowaną przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy za niedotrzymanie terminów   
      na wprowadzenie zmian w koncepcji dostawy i montażu w wysokości **0,5 %** wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku   
      do terminów określonych w § 2 ust. 10 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia   
   od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości   
   **10%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. l Umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb wyliczenia kar umownych przyjmują wysokość maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy przy zastosowaniu stawki podatku VAT wynoszącej 23%.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Zamawiający ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach.
7. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułu nieterminowości wykonania Umowy na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym
8. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 70 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
10. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:
    1. zwłoki się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy,   
       o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
    2. przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni;
    3. w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego   
       na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny   
       z Umową
11. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
12. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
14. Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia za część robót wykonanych do dnia odstąpienia   
    od Umowy bez żadnych Wad, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót, na podstawie załączonego przez Wykonawcę do oferty kosztorysu ofertowego,
15. Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy Terenu Budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót.; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 3 Umowy,
16. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony   
    na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.

**§ 7**

**Warunki licencjonowania**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa   
   w § 3 ust. 1, Zamawiający oraz podległe mu jednostki w ramach wynagrodzenia wskazanego   
   w § 4 ust. 1 Umowy, uzyskują prawo do korzystania z Oprogramowania, na podstawie niewyłącznej  
   i nieograniczonej czasowo licencji, rozciągającej się na całe terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, udzielonej przez producenta tego Oprogramowania, której warunki tenże producent dołączy   
   do Oprogramowania.
2. Warunki korzystania z Oprogramowania w ramach udzielonej licencji nie mogą być gorsze   
   od standardowych warunków oferowanych innym podmiotom przez osobę lub podmiot, któremu przysługują prawa do tego Oprogramowania, w tym muszą obejmować, co najmniej następujące pola eksploatacji:
3. wykorzystanie Oprogramowania lub jego części na potrzeby Zamawiającego w ramach wszystkich jego funkcjonalności, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i załącznikach do niej,   
   w tym wykorzystanie Oprogramowania do dydaktyki, nauczania, badań naukowych i rozwojowych   
   a także w celach komercyjnych w działalności gospodarczej, bez ograniczeń liczby oraz wielkości plików,
4. wprowadzenie i zapisywanie w pamięci komputerów i innych urządzeń, w tym instalowanie   
   i deinstalowanie,
5. korzystanie z produktów powstałych w wyniku eksploatacji Oprogramowania przez Zamawiającego,   
   w szczególności: danych, zestawień, raportów oraz innych dokumentów i utworów kreowanych   
   w ramach tej eksploatacji oraz modyfikowanie tych produktów i dalsze ich wykorzystanie.
6. W przypadku dostarczenia Oprogramowania na nośnikach instalacyjnych, Wykonawca przenosi   
   na Zamawiającego także prawo własności do egzemplarzy nośników danych, na których utrwalone jest Oprogramowanie.
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Oprogramowanie i jego aktualizacje, ani korzystanie z niego przez Zamawiającego i/lub inne osoby zgodnie z Umową, nie będą naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym praw autorskich, patentów, ani praw do baz danych

**§ 8.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy,   
   na warunkach określonych poniżej.
2. Umowa ubezpieczenia powinna przewidywać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy, na co najmniej następujących warunkach: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody powstałe w związku z robotami, prowadzanymi   
   na podstawie niniejszej Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 powinna zostać zawarta niezależnie od ogólnej umowy ubezpieczenia OC danego Wykonawcy i zabezpieczać szkody, które mogą zaistnieć wyłącznie   
   w związku z realizacją robót objętych niniejszą Umową. Oznacza to w szczególności, że umowa ubezpieczenia nie może zabezpieczać szkód mogących powstać w związku z realizacją przez Wykonawcę innych umów lub szkód, które mogą powstać w związku z ogólną działalnością gospodarczą Wykonawcy.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 nie może zawierać postanowień ograniczających kwotowo odpowiedzialność ubezpieczyciela ponad kwotę 2000 zł w postaci: franszyzy, udziału własnego ubezpieczonego lub innych podobnych klauzul.
5. Kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy i następnie na każde żądanie Zamawiającego. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia nie mniejszymi niż określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki na kolejne okresy ubezpieczenia
7. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: kopii polisy ubezpieczeniowej i/lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej, o czym mowa w treści niniejszego paragrafu, Zamawiający wedle własnego wyboru:
   1. ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na koszt   
      i ryzyko Wykonawcy

albo

* 1. będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa   
     w § 16 ust. 2 lit c) Umowy

**§ 9**

**Zmiany Umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
3. w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
4. w zakresie wysokości cen jednostkowych - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tych cen, których zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
5. w zakresie Przedmiotu Umowy - w sytuacji, gdy w czasie realizacji Umowy produkcja danego Urządzenia zostanie zakończona lub ograniczona, po zaproponowaniu przez Wykonawcę Urządzenia   
   o parametrach jakościowych nie gorszych od parametrów określonych dla pierwotnego Przedmiotu Umowy.
6. W zakresie terminu wykonania w przypadku braku dostępności w terminie objętym umową na rynku materiałów wymaganych zamówieniem przy jednoczesnym braku możliwości zaoferowania przez Wykonawcę materiałów zamiennych o takich samych parametrach technicznych i użytkowych,   
   po uprzedniej ich akceptacji przez Zamawiającego.
7. w zakresie zmiany technologii, techniki lub sposobu wykonywania robót budowlanych, gdy będzie   
   ona spowodowana:

* niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów   
  i urządzeń pod warunkiem zastąpienia materiałami lub urządzeniami posiadającymi właściwości nie gorsze od tych zastępowanych;
* pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających   
  na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy pod warunkiem zastąpienia materiałami lub urządzeniami posiadającymi właściwości nie gorsze od tych zastępowanych;
* koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji,   
  gdy zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
* koniecznością zastosowania innych rozwiązać technicznych / technologicznych i materiałów   
  ze względu na zmiany obowiązującego prawa

1. w zakresie zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy pod warunkiem, że inne osoby przedstawione przez Wykonawcę będą legitymować się, co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do osób przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
2. Katalog zmian Umowy, o których mowa w ust. 1-2 nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji, gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
3. Nie stanowią zmiany Umowy:
4. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana   
   nr rachunku bankowego),
5. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami.

2. Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**