

## UCHWAŁA NR LXIII/865/2024

### RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 29 lutego 2024 r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Świebodzin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. póź. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. póź. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Świebodzin, zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta i gminy Świebodzin, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Świebodzinie

**Tomasz Olesiak**

## Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały jest konsekwencją nowych regulacji prawnych, wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i niektórych innych ustaw.

Ustawa zmienia porządek prawny w sferze planowania przestrzennego, a w szczególności uchyla przepisy w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienia strategiczne i kierunkowe, w tym kreowanie polityki przestrzennej gminy, będą przedmiotem strategii rozwoju lokalnego lub ponadlokalnego, natomiast zasady realizacji polityki przestrzennej będą ustalone w planie ogólnym gminy. Przystąpienie do opracowania nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego gminy, który musi być uchwalony obligatoryjnie dla całej gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych), w randze aktu prawa miejscowego, jest przedmiotem niniejszej uchwały. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych, a na wyznaczonych obszarach, również dla decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ustawą uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Tym samym okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łańcem prawnym w zakresie planowania przestrzennego wynosi jedynie niewiele ponad 2 lata od uchwalenia ustawy. Po tym okresie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utracą moc. Od 1 stycznia 2026 r. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian oraz wydawanie decyzji o warunkach będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny.

Niniejsza uchwała nie wywołuje skutków finansowych.

Mając na uwadze powyższe uzasadnienie, Burmistrz Świebodzina wnosi o podjęcie niniejszej uchwały.