



**GMINA TURAWA**  
siedziba: Urząd Gminy w Turawie  
46 - 045 Turawa  
ul. Opolska 39C  
[www.turawa.pl](http://www.turawa.pl)  
e - mail: [ug@turawa.pl](mailto:ug@turawa.pl)

Turawa, dnia 20.03.2023r.

BU.271.1.2023.AKG

**WYJAŚNIENIE TREŚCI**  
**SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 1**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2022r. poz. 1710 z późn.) w odpowiedzi na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn:

***„Termomodernizacja budynku przedszkola w Bierdzanach”***

Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami:

**Pytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego:**

1. Dokumentacja przedmiarowa, która jest częścią dokumentacji projektowej jest opracowana niezgodnie z obowiązującymi przepisami a ponadto część budowlana została stworzona w nielegalnej wersji oprogramowania NORMA PRO 4.01. Marzec 2003r. Proszę udostępnić nowych przedmiarów, wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonanej w legalnej wersji oprogramowania oraz udostępnić wersji edytowalnych.
  - Zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, wyjaśniam, że jeśli w zamówieniu na roboty budowlane, w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.
2. Proszę o dołączenie do każdej pozycji przedmiarowej obliczeń, a nie samego wyniku przedmiaru. Wykonawca nie jest w stanie zweryfikować, czy wskazane 234 m2 połaci

dachu, 115 m2 dachu płaskiego, 264 m2 stropu piwnicy, 614 m2 docieplenia jest policzone prawidłowo, czy od powierzchni były odejmowane powierzchnie nie docieplane powyżej 1m2 czy też nie były odejmowane. Przykładowe wskazanie 0,88 t (880 kg) wagi na wykonanie drabiny aluminiowej na komin wydaje się ogromną ilością - brak w dokumentacji projektowej informacji nt. takiej drabiny.

- W związku z przyjętą w dokumentach zamówienia zasadą wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W przypadku braku możliwości zweryfikowania przez wykonawcę podanych parametrów, zgodnie z zapisami punktu 11 ust.2 rozdziału V SWZ Zamawiający umożliwia dokonanie wizji lokalnej.

**Dodatkowo informuję że od powierzchni nie były odejmowane otwory.**

**Proszę przyjąć systemową drabinę aluminiową, podana ilość mb na elewacji.**

3. Proszę o wskazanie kolejności ważności dokumentacji: np. Przedmiar = podokienniki stalowe, malowane STWiORB = podokienniki z płyt granitowych Przedmiar = dachówka zakładkowa ceramiczna STWiORB = dachówka karpiówka.
  - Zgodnie zapisami punktu 2 rozdziału V SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ, dokumentacja techniczna, STWiORB oraz istotne postanowienia umowy. **W niniejszym zamówieniu przyjęto dachówkę zakładkową ceramiczną oraz podokienniki stalowe, malowane.**
4. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych? - w dokumentacji są wpisane konkretne materiały np. tynk mineralny CERESIT CT36 o grubości 3-5 mm!
  - Zgodnie z zapisami punktu 6. Załącznika nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia - „*Tam, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:*
    - a) *Gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),*
    - b) *Charakteru użytkowania (tożsamość funkcji),*
    - c) *Charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),*

- d) *Parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),*
- e) *Parametrów bezpieczeństwa użytkowania,*
- f) *Standardów emisyjnych.”*

Natomiast w związku z punktem 10. Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia - W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.

5. Proszę o wskazanie jaki jest ostateczny zakres prac: zgodnie ze specyfikacją to: 1. Roboty wyburzeniowe i demontażowe 1.1. demontaż obróbek blacharskich 1.2. demontaż poręczy stalowych 1.3. demontaż istniejących konsol i fryzu 1.4. demontaż daszków aluminiowych 1.5. demontaż kominka wentylującego stropodach 1.6. wykonanie wykopów w celu izolacji ścian fundamentowych 1.7. usunięcie warstw zniszczonych podłogi, tzn. płyt pilśniowych, deskowania na stropach , polepy, i tynku na trzcinie pod stropem 1.8. skucie i zasypanie włazu oraz utwardzenie gruntu 1.9. skucie i rozebranie schodów wejściowych oraz fragmentu podłogi aż do wejścia do budynku 1.10. skucie tynków w ościeżach, na zewnątrz okien i drzwi 1.11. demontaż elementów elewacyjnych: tablice informacyjne, uchwyty flagowe do odświeżenia i ponownego montażu 1.12. skucie uszkodzonych (odspojonych) fragmentów tynków zewnętrznych 1.13. demontaż kominków instalacji kanalizacyjnej na dachu 1.14. demontaż instalacji odgromowej w całości (do uziołów) 1.15. demontaż orynnowania 1.16. demontaż instalacji klimatyzacyjnej oraz urządzenia sterującego pompy kanalizacji ciśnieniowej na elewacji 1.17. demontaż do ponownego montażu instalacji alarmowej na elewacji 1.18. skucie okładziny cokołowej na budynku głównym 1.19. demontaż wszystkich parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 1.20. demontaż okien, usunięcie węgarów 1.21. demontaż krat okiennych 1.22. wykonanie otworu na nowe okno dachowe 1.23. demontaż pokrycia dachowego, łąt, kontra łąt, wiatroizolacji 1.24. demontaż istniejącego ocieplenia więźby dachowej 1.25. skucie uszkodzonych (odspojonych) fragmentów tynków wewnętrznych 1.26. demontaż warstw wykończeniowych posadzek, parkiet w sali narad- cyklinowanie, lakierowanie 1.27. demontaż wykładziny PCV 1.28. dostosowanie otworów drzwiowych pod nowa stolarkę drzwiową 1.29. demontaż istniejących elementów wyposażenia kotłowni 1.30. demontaż drzwi 1.31. demontaż ścianek działowych 1.32. wykonanie otworów w ścianach 1.33. demontaż warstwy wykończenia i izolacji po wewnętrznej stronie lukarn 1.34. demontaż okien 1.35. demontaż rolet okiennych 1.36. usunięcie warstw podłogi 1.37. dostosowanie instalacji i dzwonka przyzywającego na elewacji do zmian jakie wystąpią w wyniku termomodernizacji 1.38. demontaż a następnie montaż kranu dostosowanego do zmian termomodernizacyjnych 1.39. demontaż wszelkich instalacji sanitarnych wg opracowań branżowych 1.40. demontaż wszelkich instalacji elektrycznych wg opracowań branżowych 2. Roboty murarskie i montażowe 2.1. montaż daszku z szkła hartowanego 2.2. wykonanie obróbek blacharskich wsporników okapowych oraz u nasady kominów 2.3. wykonanie obróbek blacharskich pasów okapowych z blachy stalowej ocynkowanej 2.4. montaż nowych konsol styropianowych 2.5. montaż fryzu styropianowego 2.6. montaż pergol stalowych

ogrodowych 2.7. montaż wszystkich elementów elewacyjnych wcześniej zdemontowanych 2.8. w miejscach gdzie ponownie montowane będą tablice i uchwyty flagowe zamocować, profil stalowy „Z” równy grubości styropianu 2.9. zamontować tablice, maszty flagowe po wcześniejszym odnowieniu 2.10. w miejscach montażu rur spustowych zamocować w pionie na całej wysokości, profil stalowy „Z” równy grubości styropianu. Zamontować nowe rynny. U nasady rur spustowych zamontować wpusty rynnowe 2.11. montaż obróbki blacharskiej na dachach lukarn. 2.12. montaż kominków instalacji kanalizacyjnej na dachu 2.13. montaż nowej instalacji odgromowej w całości (do uziomów) 2.14. montaż okien 2.15. montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 2.16. montaż nowych krat okiennych 2.17. montaż instalacji rur stalowych ocynkowanych łączących kratki wentylacyjne z kanałami wentylacyjnymi 2.18. montaż po jednym wymianie na każde okno dachowe 2.19. montaż nowych elementów wyposażenia kotłowni gazowej 2.20. wykonanie otworu w stropodachu i montaż kominu spalinowego i wentylacyjnego nad projektowaną kotłownią gazową 2.21. montaż nowej wykładziny i jej obróbki na schodach wewnętrznych 2.22. montaż wiatroizolacji, kontr łąt, łąt oraz nowego pokrycia dachowego 2.23. montaż rolet okiennych 2.24. odtworzenie murku przy schodach zewnętrznych. 2.25. zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych na elewacjach 2.26. montaż drzwi 2.27. montaż ścian działowych 2.28. zamurowania otworów drzwiowych 2.29. montaż nowych kominków wentylujących 2.30. wymiana nadproży otworów drzwiowych 2.31. dostosowanie instalacji i dzwonka przyzywającego na elewacji do zmian jakie wystąpią w wyniku termomodernizacji. Montaż istniejącego oraz nowego dzwonka przyzywającego 2.32. montaż klimatyzatorów na parterze i piętrze oraz ich instalacji 2.33. montaż krat okiennych rozwieranych zamykanych na kłódkę patentową 2.34. montaż systemowego doświetlacza okien piwnicznych 2.35. montaż odwodnienia liniowego 2.36. ocieplenie ścian zewnętrznych 2.37. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku na wszystkich kondygnacjach 2.38. Ocieplenie stropu poddasza nieogrzewanego poprzez wypełnienie przestrzeni pomiędzy belkami konstrukcyjnymi pianką poliuretanową PUR i zamocowanie na belkach ciągu technicznego z płyt OSB 2.39. docieplenie ścian połączeń dachowych w fragmentach sąsiadujących z pomieszczeniami 2.40. docieplenie stropodachu 2.41. wydłużenie połączenia dachowego celem dostosowania proporcji do obrysu budynku poszerzonego o grubość ocieplenia 2.42. wykończenie tynkiem lub płytkami klinkierowymi elewacji 2.43. izolacja murów 2.44. wymiana oświetlenia na LED 2.45. wykonanie robót wewnętrznych wykończeniowych po wymianie wszelkich instalacji. 2.46. wymiana podłogi w piwnicy 2.47. odtworzenie dwóch kominów 2.48. odtworzenie attyk 2.49. zamurowanie ściany fundamentowej zsypu 2.50. wykonanie połączeń do pionów wentylacyjnych 2.51. wykonanie wszelkich instalacji sanitarnych wg opracowań branżowych 2.52. wykonanie wszelkich instalacji elektrycznych wg opracowań branżowych

Roboty ziemne 1.1. montaż pergol stalowych ogrodowych, 1.2. wykonanie opaski żwirowej 1.3. wykonanie powierzchni utwardzonej 1.4. montaż systemowych doświetlaczy 1.5. montaż odwodnienia liniowego 1.6. wyznaczenie nowych miejsc parkingowych.

- Roboty w/w wyszczególnione są zgodne z przedmiotem umowy, jedynie punkty:  
1.19. demontaż wszystkich parapetów wewnętrznych i zewnętrznych – **należy zdemontować wewnętrzna parapety tylko w wymienianych w dokumentacji**

**projektowej oknach, w istniejących pozostawić istniejące wewnętrzne parapety.**

1.26. demontaż warstw wykończeniowych posadzek, parkiet w sali narad  
cyklinowanie, lakierowanie – **wyłączono z zakresu**

1.31. demontaż ścianek działowych – **wyłączono z zakresu**

2.19. montaż nowych elementów wyposażenia kotłowni ~~gazowej~~ – **skreślono słowo**

2.38. Ocieplenie stropu poddasza nieogrzewanego poprzez wypełnienie przestrzeni pomiędzy belkami konstrukcyjnymi pianką poliuretanową PUR i zamocowanie na belkach ciągu technicznego z płyt OSB - **uzupełniono na „pianką poliuretanową PUR lub wełna mineralna o tożsamy mych parametrach U”**

2.46. wymiana podłogi w piwnicy – **wyłączono z zakresu**

**Dodać należy: wykonanie wszelkich utwardzeń i zmian w ogrodzeniu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.**

6. Czy w zakresie zadania jest przewidziany remont schodów zewnętrznych do pomieszczenia 1.8 i pomieszczenia 1.27?
  - Do pomieszczenia 1.27 tak, do pom. 1.8 wykonać tylko wycinkę celem wykonania izolacji termicznej a następnie naprawienie schodów minimum odtworzenie do stanu pierwotnego.
7. Czy w zakresie zadania jest przewidziany remont schodów zewnętrznych i tarasu od strony wschodniej budynku?
  - Należy wykonać izolację termiczną, rozebrać niezbędne minimum oraz odtworzyć, wykonać nowe obróbki blacharskie, murków tarasu oraz wytynkować je oraz wyposażyć w balustradę zgodnie z warunkami technicznymi.
8. Brak w przedmiarze wykonania gzymsów poziomych. Czy należy wykonać te prace?
  - Odtworzyć tylko istniejące, pozostałe zgodnie jedynie malowane.
9. W jaki sposób należy wykonać obramowanie okien na szerokości około 10cm?
  - Jedynie malowane.
10. Czy w zakresie zadania jest wykonanie rozbiórka starych i wykonanie nowych kominów. Jeżeli są do wykonania to proszę wskazać które. Brak w przedmiarze.
  - Nad częścią budynku gdzie wykonuje się nowy dach należy wykonać nowe kominy.
11. Czy w zakresie zadania jest wykonanie rozbiórka starej drabiny i wykonanie nowej drabiny aluminiowej?
  - TAK
12. Czy powyższa drabina może być stalowa ocynkowana malowana proszkowo?
  - W dokumentacji jest mowa o drabinie aluminiowej.

13. Czy w zakresie zadania jest wymiana okien dachowych?
- Na części dachu gdzie jest wymieniane pokrycie dachowe, należy wymienić okna.
14. Na jakiej głębokości względem rzędnej 0,00 jest posadzka piwnicy?
- Około – 2.20m
15. Czy w zakresie zadania jest przebudowa pomieszczeń w obrębie kuchni i pomieszczenia 1.1 i 1.2
- Roboty związane z przebudową kuchni są wyłączone z zakresu, jedynie przy wymianie okien należy odtworzyć stan pierwotny wewnątrz budynku w zniszczonym zakresie.
16. Czy w zakresie zadania jest montaż wkładu z rury kwasoodpornej w kominie do którego będzie podłączony piec na pellet?
- Zgodnie z dokumentacją projektową jedynie czopuch.

WÓJT GMINY TURAWA

/-/ DOMINIK PIKOS