

unakem justyna syller

projektowanie

w budownictwie



61-251 Poznań, Osł Orła Białego 111/8, justynasyller@wp.pl

I. STRONA TYTUŁOWA :

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

DLA ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU
OSTRZESZOWSKIEGO CENTRUM ZDROWIA SP. Z O. O.

W RAMACH ZADANIA PN. „POPRAWA DOSTĘPNOŚCI USŁUG MEDYCZNYCH DLA MIESZKAŃCÓW POWIATU OSTRZESZOWSKIEGO Z UWZGLĘDNIENIEM OPIEKI SENIORALNEJ ORAZ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

– ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

ADRES INWESTYCJI:			Al. Wolności 4, 63-500 Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski, woj. wielkopolskie
NAZWY I KODY CPV			
DZIAŁ:			45000000-7 Roboty budowlane
Grupa robót	Klasa robót	Kategoria robót	NAZWA:
45100000-8			Przygotowanie terenu pod budowę
	45110000-1		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
		45111000-8	Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne
		45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
		45113000-2	Roboty na placu budowy
45200000-9			Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	45210000-2		Roboty budowlane w zakresie budynków
	45220000-5		Roboty inżynieryjne i budowlane
		45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
	45230000-8		Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
		45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
		45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
		45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
		45236000-0	Wyrównywanie terenu
	45260000-7		Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

		45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
		45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45300000-0			Roboty instalacyjne w budynkach
	45310000-3		Roboty instalacyjne elektryczne
		45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
		45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
		45313000-4	Instalowanie wind i ruchomych schodów
		45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
		45315000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
		45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
		45317000-2	Inne instalacje elektryczne
	45320000-6		Roboty izolacyjne
		45321000-3	Izolacja cieplna
		45323000-7	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
		45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
	45330000-9		Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
		45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
		45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
		45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
	45340000-2		Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
		45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
		45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
	45350000-5		Instalacje mechaniczne
		45351000-2	Mechaniczne instalacje inżynieryjne
45400000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45410000-4		Tynkowanie
	45420000-7		Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
		45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
		45422000-1	Roboty ciesielskie
	45430000-0		Pokrywanie podłóg i ścian
		45431000-7	Kładzenie płytek
		45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg i tapetowanie ścian
	45440000-3		Roboty malarskie i szklarskie
		45441000-0	Roboty szklarskie
		45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
		45443000-4	Roboty elewacyjne
	45450000-6		Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
		45451000-3	Dekorowanie
		45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
		45454000-4	Roboty restrukturyzacyjne
45500000-2			Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii lądowej
	45510000-5		Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
	45520000-8		Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską
DZIAŁ:			71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane,

			<u>inżynieryjne i kontrolne</u>
Grupa robót	Klasa robót	Kategoria robót	
71200000-0			Usługi architektoniczne i podobne
	71220000-6		Usługi projektowania architektonicznego
		71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
		71223000-7	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
	71240000-2		Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
		71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
		71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
		71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
		71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
	71250000-5		Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
		71251000-2	Usługi architektoniczne dotyczące pomiarów budynków
71300000-1			Usługi inżynieryjne
	71320000-7		Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
		71325000-2	Usługi projektowania fundamentów
		71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
	71330000-0		Różne usługi inżynieryjne
		71332000-4	Geotechniczne usługi inżynieryjne
		71336000-2	Dodatkowe usługi inżynieryjne
		71337000-9	Usługi inżynieryjne w zakresie zabezpieczenia przed korozją
71400000-2			Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
	71420000-8		Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71500000-3			Usługi związane z budownictwem
	71520000-9		Usługi nadzoru budowlanego
		71521000-6	Usługi nadzorowania placu budowy
	71540000-5		Usługi zarządzania budową
		71541000-2	Usługi zarządzania projektem budowlanym
INWESTOR:			Powiat Ostrzeszowski
ADRES INWESTORA:			Ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
UŻYTKOWNIK:			Ostrzeszowskie Centrum Zdrowia Sp. z o. o.
ADRES UŻYTKOWNIKA:			Al. Wolności 4, 63-500 Ostrzeszów
NAZWA OBIEKTU:			Budynek Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o.
ADRES OBIEKTU:			Al. Wolności 4, 63-500 Ostrzeszów woj. wielkopolskie, identyfikator działki: 301807_4.0001.4198, obręb Ostrzeszów
AUTOR OPRACOWANIA:			Mgr inż. arch. Justyna Syller
DATA OPRACOWANIA:			Maj 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
I. STRONA TYTUŁOWA:	<p>TYTUŁ OPRACOWANIA ADRES INWESTYCJI NAZWY I KODY CPV DANE INWESTORA DANE UŻYTKOWNIKA NAZWA OBIEKTU ADRES OBIEKTU AUTOR OPRACOWANIA DATA WYKONANIA SPIS ZAWARTOŚCI</p>
II. CZĘŚĆ OPISOWA:	<p><u>II.a. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</u> II.a.1. OPIS OGÓLNY – STAN ISTNIEJĄCY, CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA II.a.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU, POWIERZCHNIE UŻYTKOWE, WSKAŹNIKI, POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE II.a.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH ORAZ PROJEKTOWYCH II.a.4. DOKUMENTACJA II.a.5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA II.a.6. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE II.a.7. OKREŚLENIE MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB INNYCH WSKAŹNIKÓW</p> <p><u>II.b. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH WRAZ ZE WSKAŹNIKAMI EKONOMICZNYMI ORAZ WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH (ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH)</u> II.b.1. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH – INSTALACYJNYCH II.b.1.1. CECHY ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH II.b.1.1.1. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH II.b.1.1.2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE II.b.1.2. CECHY ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH II.b.1.2.1. INSTALACJE SANITARNE II.b.1.2.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE II.b.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH II.b.2.1. OKREŚLENIA PODSTAWOWE II.b.2.2. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH II.b.2.3. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH II.b.2.4. OCHRONA ŚRODOWISKA II.b.2.5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWOŻAROWEGO I PRACY II.b.2.6. ZAPLECZE DLA WYKONAWCY II.b.2.7. WYROBY BUDOWLANE (MATERIAŁY, URZĄDZENIA) II.b.2.8. MASZYNY I SPRZĘT DLA WYKONANIA ROBÓT II.b.2.9. TRANSPORT II.b.2.10. WYKONANIE ROBÓT II.b.2.11. DOKUMENTY BUDOWY II.b.2.12. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA II.b.2.13. DOKUMENTACJA I WYPOSAŻENIE DLA POTRZEB EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA II.b.2.14. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT II.b.2.15. BADANIA LABORATORYJNE II.b.2.16. BADANIA W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT II.b.2.17. ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ I SYSTEM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI II.b.2.18. OBMIAR ROBÓT II.b.2.19. ODBIÓR ROBÓT II.b.2.20. ROZLICZENIE ROBÓT II.b.2.21. SZKOLENIA</p>

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:	<u>III.a. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW</u> III.a.1. USTAWY III.a.2. ROZPORZĄDZENIA III.a.3. NORMY <u>III.b. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY</u>
	ZAŁĄCZNIKI: 1) Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna: „Rozbudowa z przebudową Budynku Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o.” (grudzień 2023r.) 2) Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku (styczeń 2023r.)

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

II.a. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został opracowany na podstawie:

- umowy z Zamawiającym;
- informacji i danych przekazanych przez Użytkownika obiektu;
- kopii mapy zasadniczej 1-500
- uzgodnień z Zamawiającym i Użytkownikiem;
- ekspertyzy technicznej stanu ochrony p.poż. budynku wraz z uzyskanymi odstępstwami dostarczonej przez Inwestora
- obowiązujących przepisów i norm;
- wizji lokalnych w terenie;
- konsultacji międzybranżowych
- koncepcji funkcjonalno-użytkowej rozbudowy z przebudową budynku Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o.
- mpzp dla miasta Ostrzeszowa
- obowiązujące przepisy prawne

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia pn. **Rozbudowa z przebudową budynku Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o., przy al. Wolności 4 w Ostrzeszowie - o nowy, trzykondygnacyjny budynek mieszczący poradnie specjalistyczne, pracownię badań endoskopowych, rtg, rehabilitację i oddział chorób wewnętrznych oraz przebudowę istniejącej części II piętra szpitala (oddział chorób wewnętrznych).** Niniejsze opracowanie służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych na potrzebę realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) jest „Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna” obejmująca: opis techniczny koncepcji, rzuty poszczególnych kondygnacji projektowanego budynku oraz części przebudowywanej, schematy wysokościowe, układ funkcjonalny (schematy blokowe), plan sytuacyjny, wizualizacje oraz widoki elewacji projektowanego obiektu oraz Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku (rzuty, opis) wraz z uzyskanymi decyzjami.

Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny w sposób zgodny z przepisami: Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

II.a.1. OPIS OGÓLNY- STAN ISTNIEJĄCY, CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ostrzeszów (powiat ostrzeszowski, gmina Ostrzeszów, woj. wielkopolskie), na działce o numerze ewid. 4198. Działka zagospodarowana jest zespołem budynków szpitalnych. Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącymi zjazdami od ul. Piastowskiej, alei Wolności, a także placu Borek.

Rys historyczny: Pierwsze wzmianki o Szpitalu w Ostrzeszowie pochodzą już z 1587r. Sprawowano w nim opiekę nad chorymi i ubogimi z miasta. W 1817r. z inicjatywy tutejszego proboszcza wybudowano nowy, drewniany Szpital. Przetwał on do 1912r. i pełnił funkcję przytułku dla ubogich. Pierwszy Szpital Miejski powstał w 1879r. Aptekarz Tomasz Juliusz Auer udostępnił miastu teren pod jego budowę. Utrzymywany był ze środków miejskich i powiatowych. W 1896r. rozpoczęto budowę nowego Szpitala Miejskiego, który powstał na terenie obecnego Szpitala. Opiekę w nim sprawowały diakonistki z protestanckiego stowarzyszenie pielęgniarek, które w 1898r. wykupiły Szpital od miasta i powiatu. W latach 20. XX w. w Ostrzeszowie funkcjonował mały Szpital Powiatowy, posiadający 26 łóżek. W latach 30. ich liczba zwiększyła się do 32. Funkcjonowały wówczas 4 oddziały szpitalne, na których pracował jeden lekarz i trzy siostry z zakonu św. Karola Boromeusza. Niestety, okupacja sprawiła, że Szpital przeznaczono na cele obozu jenieckiego w Ostrzeszowie, w związku z czym ograniczono pobyt cywilów.

W 1946 roku dzięki wysiłkom włożonym przez dr. Walentego Radka i Komisję Opieki Społecznej i Sanitarnej powołaną przez Radę Miejską w Ostrzeszowie doprowadzono do ponownego otwarcia Szpitala w Ostrzeszowie. W połowie lat 50. rozpoczął się proces sukcesywnej rozbudowy Szpitala. W 1961 roku powołano Komitet Rozbudowy Szpitala. W 1964 roku Szpital obsługiwał teren powiatu liczącego 46 tysięcy mieszkańców. Od 2002 roku przy Szpitalu funkcjonuje Izba Przyjęć.

Opieka nad pacjentem realizowana jest na podstawie Karty Praw Pacjenta oraz Europejskiej Karty Praw Dziecka w Szpitalu. Świadczenia zdrowotne udzielane są pacjentom bez względu na ich miejsce zamieszkania. Szpital zapewnia całodobową opiekę swoim pacjentom. Systemem Zarządzania Jakością objęte są Oddziały Szpitalne wraz z Izbą Przyjęć. W latach 2004 – 2005 roku w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego została przeprowadzona termomodernizacja budynku Szpitala współfinansowana ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Państwa.

(źródło:szpital.ostrzeszow.pl/o-szpitalu/)

Kompleks budynków Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia sp. z o.o. zlokalizowany jest pomiędzy ulicami Piastowską, Aleją Wolności i ul. Plac Borek w Ostrzeszowie, pełniąc funkcję usług medycznych - szpitalnictwo.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XXVIII/237/2020 z dnia 29 grudnia 2020r.

Teren objęty jest obszarem chronionego krajobrazu - Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska oraz ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego i archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze lokacyjnego Ostrzeszowa (nr rejestru 674/Wlkp/A z 1993.05.27).

Istniejący budynek główny szpitala (składający się z części starszej i nowszej), posiada trzy kondygnacje naziemne oraz jedną podziemną. W budynkach tych mieszczą się izba przyjęć, blok operacyjny oraz oddziały szpitalne, nie spełniające aktualnych przepisów sanitarnych i p.poż. W ostatnich latach budynki szpitala zostały rozbudowane o łącznik, w którym zlokalizowano dwa dźwigi – osobowy i towarowy. Łącznik ten posiada trzy kondygnacje naziemne i jedną podziemną. Ze względu na różnice wysokości posadzki w istniejących budynkach, posadzkę w łączniku oraz stropy międzykondygnacyjne zlokalizowano na różnych poziomach, co w konsekwencji doprowadziło do powstania barier architektonicznych (schodów), które zniwelowano wykonaniem dodatkowych przystanków windowych.

Na terenie kompleksu, znajdował się budynek starej kuchni, połączony ze szpitalem parterowym łącznikiem. Ze względu na stan techniczny, budynek kuchni został rozebrany, pozostawiono jednak łącznik, który docelowo należy rozebrać i uwzględnić prace projektowe i budowlane z wiązane z przebudową dostosowującą do wyglądu pozostałych wejść do budynku. Ze względu na występowanie pojedynczych drzew w miejscu lokalizacji nowego budynku, oraz proponowanej komunikacji jezdnej, należy przewidzieć wycinkę drzew, po wcześniejszym uzyskaniu niezbędnych pozwoleń.

Budynki należące do kompleksu Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o.:

- 1 – Budynek główny szpitala (część stara wraz z nowym łącznikiem windowym)
- 2 – Administracja
- 3 – Tlenownia
- 4 – Bakteriologia
- 5 – Kaplica
- 6 – Dawna kotłownia
- 7 – Podstacja pogotowia oraz przychodnia

Ze względu na długotrwałą eksploatację istniejących pomieszczeń szpitala, układ funkcjonalno-przestrzenny, który nie spełnia aktualnych przepisów oraz rosnące zapotrzebowania na usługi służby zdrowia podjęto decyzję o konieczności rozbudowy z przebudową budynku głównego.

W związku z powyższym zlecono wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej branży architektonicznej, która uwzględni wymogi przepisów prawa, oraz wymagania Zamawiającego/Użytkownika.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz wykonanie zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa z przebudową budynku Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. W ramach zadania pn. „Poprawa dostępności usług medycznych dla mieszkańców powiatu ostrzeszowskiego z uwzględnieniem opieki senioralnej oraz osób niepełnosprawnych.

ZAŁOŻENIA DO KONCEPCJI ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ:

➤ **Założenia funkcjonalne**

Zgodnie z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną - w nowym budynku szpitala o trzech kondygnacjach naziemnych, należy wykonać:

- gabinety poradni specjalistycznych
- poradnię pediatriczną
- gabinet lekarza podstawowej opieki zdrowotnej POZ
- pracownię RTG
- pracownię badań endoskopowych (odcinka górnego oraz dolnego) z salą wybudzeń
- punkt pobrań
- punkt handlowy
- pomieszczenia rehabilitacji pacjentów
- oddział chorób wewnętrznych
- pomieszczenia personelu
- rejestrację
- pomieszczenia towarzyszące
- komunikację ogólną poziomą i pionową
- z uwzględnieniem połączenia komunikacyjnego z istniejącym kompleksem budynków szpitala, w którym zlokalizowane są oddziały szpitalne, izba przyjęć i zaplecze techniczne

➤ **Założenia do rozwiązań technologicznych**

Przebieg ruchu pacjentów/ organizacja ruchu pacjentów :

a) Pacjenci szpitalni

- Pacjenci szpitalni przyjmowani są do szpitala w sposób planowy lub nagły w istniejącej izbie przyjęć, znajdującej się na parterze, w starym budynku kompleksu szpitalnego, skąd przechodzą lub są przywiezieni na oddziały wewnętrzną komunikacją szpitalną.

- Oddział chorób wewnętrznych będący w zakresie opracowania projektowego zorganizowano na II piętrze nowego budynku oraz w części starego budynku szpitala (fragment objęty przebudową), gdzie mieści się on w stanie istniejącym. Pacjenci przyjmowani są na oddział w szpitalnej izbie przyjęć i stamtąd przewożeni bezpośrednio na oddział. II piętro nowego budynku jest połączone komunikacyjnie i funkcjonalnie ze starą częścią kompleksu szpitalnego

b) Pacjenci ambulatoryjni

- Gabinety poradni specjalistycznych, punkt pobrań, RTG, POZ, pomieszczenia rehabilitacji: są usługami działającymi na zasadach ambulatoryjnych. Rejestracja pacjentów odbywa się na parterze lub I piętrze w rejestracji. Po badaniach i zabiegach pacjenci drogami komunikacji ogólnej wychodzą z budynku.

- Poradnia pediatriczna: posiada wydzielone, niezależne wejście do budynku, zaopatrzone w pochylnię przeznaczoną dla wózków dziecięcych oraz osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia wchodzące w skład poradni dziecięcej działają niezależnie od pozostałych pomieszczeń kompleksu ogólnego szpitala. Przyjęcie dzieci zdrowych i chorych odbywa się na zasadach rozdziału godzinowego w rejestracji.

- W pracowni badań endoskopowych wykonywane są zabiegi planowe bądź nagłe. Pacjenci przychodzący „z zewnątrz”, zgłaszają się w rejestracji na umówioną wizytę (zabieg kolonoskopii lub gastroskopii) i czekają w poczekalni na zabieg. Następnie pacjent zostaje przyjęty przez personel medyczny do pomieszczenia przygotowania pacjenta (kolonoskopia) lub przechodzi przez kabinę pacjenta (gastroskopia). W przypadku planowanego znieczulenia pacjenta do badania kolonoskopii odbywa się ono pod nadzorem anestezjologa, bez użycia gazów (znieczulenie dożylnie). Wprowadzony farmakologicznie w stan narkozy pacjent, po zakończeniu badania, przewieziony zostaje na salę wybudzeń, gdzie przełożony zostaje przez personel na zdezynfekowane i pokryte jednowarstwowym prześcieradłem łóżko. Po ustabilizowaniu się czynności życiowych pacjenta następuje jego wybudzenie (trwa to ok. godziny) . Po wybudzeniu, pacjent może skorzystać z toalety wyposażonej w bidet znajdującej się bezpośrednio przy Sali nadzoru poznieczuleniowego. Jeżeli nie następują komplikacje pacjent drogą komunikacji ogólnej wychodzi z budynku.

Personel:

a) Personel szpitalny

- Wejście z zewnątrz budynku dla pracowników oddziału chorób wewnętrznych (II piętro) planuje się poprzez istniejący łącznik windy, gdzie dźwigiem dla personelu lub schodami wewnętrznymi, docierają na kondygnację piwnic. W piwnicach znajdują się szatnie pracownicze z dwudzielnymi szafkami (odzież i obuwie własne/ odzież i obuwie szpitalne) oraz umywalnia. W szatni pracownicy przebierają się z odzieży własnej w odzież oddziałową, poczym przechodzą do klatki schodowej lub windy (w istniejącym budynku), która przewiezie ich bezpośrednio oddział wewnętrzny. Po skończonej pracy personel, drogami komunikacji poziomej i pionowej, (tą samą drogą) wraca do szatni w piwnicy, przebiera się w odzież własną, po wcześniejszej kąpieli w umywalni i opuszcza szpital. Na oddziale zapewniono pomieszczenia socjalne dla pracowników, (wyposażone w: zlew z ociekaczem, zmywarkę z funkcją wyparzania, lodówkę, mikrofalówkę, umywalkę do mycia rąk, dozowniki mydła w płynie, dozowniki papieru do rąk, blaty oraz stoły i krzesła przeznaczone do spożywania posiłków własnych) oraz wydzielone węzły sanitarne z przedśionkami, z rozdziałem dla kobiet i mężczyzn (wyposażone w umywalki z dozownikami mydła i dozownikami płynu dezynfekcyjnego, dozownikami papieru do rąk, koszami na śmieci, miskami ustępowymi i w zależności od przeznaczenia z pisuarami, kratkami odpływowymi i złączkami do węża)

b) Personel ambulatorium

- Personel rehabilitacji, poradni pediatrycznej, poradni specjalistycznych i rtg, wchodzi do nowego budynku wejściem głównym i kieruje się bezpośrednio do pomieszczeń personelu (socjalnych) a następnie do gabinetów zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach nowego budynku. W pomieszczeniach socjalnych przewidziano szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i służbową, gdzie pracownicy przebierają się oraz miejsca spożywania posiłków własnych.
- Personel endoskopii korzysta z szatni pracowniczych znajdujących się w piwnicy istniejącego budynku (na zasadach pracowników oddziałów szpitalnych).

Materiał: narzędzia, sprzęt, materiał medyczny (opatrunki, leki), odpady medyczne:

- Materiał czysty dostarczany jest na oddział wewnętrzny oraz do poszczególnych gabinetów działalności ambulatoryjnej z centralnej sterylizatorni (osobny budynek szpitalny), oraz z magazynu czystego zlokalizowanego w piwnicach w hermetycznie zamkniętych opakowaniach windą ogólnodostępną i komunikacją wewnętrzną kompleksu szpitalnego.
- Po użyciu brudne narzędzia i odpady medyczne zostają usunięte do odpowiednich pojemników na zasadach segregacji odpadów. Z pomieszczeń są transportowane (hermetycznie zamknięte) komunikacją wspólną i windą szpitalną. Następnie wywożone są na zewnątrz budynku do magazynu odpadów medycznych, oraz do centralnej sterylizatorni. Z magazynów odpadów medycznych (mieszczących się w jednym z budynków szpitalnych), odpady wywożone są na podstawie podpisanych umów z zewnętrzną firmą.
- Wózki transportowe, blaty i łóżka trafiają do pomieszczeń mycia i suszenia zlokalizowanych w piwnicach, windą ogólnodostępną.
- Pracownia badań endoskopowych posiada własną zmywalnię oraz wewnętrzny korytarz przeznaczony dla personelu i sprzętu medycznego
- W celu utrzymania czystości w obiekcie na każdej kondygnacji zlokalizowano pomieszczenia porządkowe

➤ Założenia do warunków ochrony przeciwpożarowej

Ze względu na przeznaczenie projektowanego budynku, klasyfikuje się on do następujących kategorii zagrożenia ludzi:

- PARTER – ZLIII
- PIĘTRO I – ZLIII
- PIĘTRO II – ZLII, ZLIII

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku: „B” – budynek średniowysoki. Obiekt podzielono na 2 strefy pożarowe: SP1 - ZLIII (parter +I piętro + część II piętra) oraz SP2 – ZLII (II piętro w pozostałej części nowego budynku)

Budynek należy wyposażyć w: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – na drogach ewakuacyjnych, samoczynne oddymianie klatki schodowej (sterowane systemem wykrywania dymu), hydranty wewnętrzne.

Ze względu na planowaną przebudowę II piętra istniejącego budynku, na etapie wykonywania projektu, należy zlecić wykonanie aneksu do Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku uwzględniającą zmiany na II piętrze budynku. W projekcie należy również dostosować istniejącą klatkę schodową zlokalizowaną w starej części szpitala do wytycznych ekspertyzy pożarowej budynku (w tym oddymianie samoczynne klatki schodowej sterowane systemem wykrywania dymu). Powyższa klatka schodowa stanowi długi kierunek ewakuacji dla nowo-projektowanego obiektu (ostatnia kondygnacja). W obszarze objętym przebudową, należy zmodernizować instalację hydrantową istniejącą oraz rozdzielić wodę bytową od hydrantowej (zawór pierwszeństwa). Jako działania kompensacyjne, na wszystkich drogach ewakuacyjnych w tym obszarze, przewidzieć awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5lx.

➤ Założenia do dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych

Komunikacja pozioma:

Planowane wejście do nowego budynku należy wyposażyć w pochylnię dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie przejścia w budynku winny być wykonane jako bezprogowe. Szerokość przejść należy dostosować dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dla osób z chorobami wzroku należy zapewnić odpowiednie oznakowania fakturowane, posługując się nimi również w wykończeniu podłóg. Na parkingu wydzielić miejsca postojowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych

Komunikacja pionowa:

W projekcie przewidzieć wykonanie dwóch wind szpitalnych, które pozwolą osobom poruszającym się na wózkach dotrzeć na kondygnacje przeznaczone funkcjonalnie dla pacjentów. Windy należy wyposażyć w system głosowy informujący o przystankach oraz fakturowane przyciski

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:

W węzłach higieniczno-sanitarnych, kabinach i szatniach dostępnych dla pacjentów oraz odwiedzających z niepełno sprawnościami, przewidzieć rozwiązania umożliwiające osobom z dysfunkcją ruchową korzystanie z przyborów sanitarnych. Wyznaczono przestrzenie manewrowe umożliwiające korzystanie osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

➤ **Założenia do realizacji wymogów związanych z ochroną konserwatorską**

Teren objęty ustaleniami planu (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XXVIII/237/2020 z dnia 29 grudnia 2020r.):

- leży na obszarze chronionego krajobrazu: „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”
- leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo – osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 1993.05.27

W związku z powyższym: wszelkie prace budowlane zewnętrzne (nowy budynek, PZT) wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace projektowe, prowadzić zgodnie z ustaleniami WKZ.

➤ **Założenia do rozwiązań technicznych**

- Istniejący budynek Szpitala podlegający rozbudowie i przebudowie jest obiektem czynnym. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić jego dalszą, nieprzerwaną eksploatację, a kolejność wykonywanych prac winna być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym.
- Stan techniczny istniejącego budynku ocenia się jako dobry. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać ekspertyzę techniczną stanu zachowania budynku na potrzeby planowanych działań.
- Dla potrzeb budowy nowego obiektu należy zlecić opracowanie badań geotechnicznych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku. Projektowany budynek zaliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych do II kategorii geotechnicznej (obiekty budowlane posadawiane w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wymagające ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy).
- Wytyczne konstrukcyjne, budowlane i materiałowe określa Tabela (II.b.1.1.2.). Planuje się rozbudowę istniejącego budynku przy funkcjonującej klatce schodowej. Przewidywaną rozbudowę stanowi obiekt o trzech kondygnacjach naziemnych. Konstrukcja nośna to układ ścian nośnych/ słupów posadowionych na fundamentach bezpośrednich w postaci stóp i ław żelbetowych. Stropy żelbetowe oparte na podciągach i wieńcach. Klatka schodowa i szachty windowe w konstrukcji monolitycznej, żelbetowej. Ściany zewnętrzne z gazobetonu lub bloczków wapienno-piaskowych oraz w postaci fasad szklanych. Dach budynku płaski, w postaci stropodachu pełnego, pokrytego papą.
- Nowy budynek posadowić bezpośrednio uwzględniając konieczność wymiany gruntu (nasypy niekontrolowane).
- Z archiwalnych dokumentacji udostępnionych przez Użytkownika wynika, iż istnieje możliwość występowania wód gruntowych na głębokości od 2 do 2,9m. Po wykonaniu badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej należy przyjąć rozwiązania uniemożliwiające posadowienie budynku poniżej obszaru wód gruntowych.
- Nowoprojektowany budynek szpitala oddylać od budynku istniejącego. Podczas projektowania należy zwrócić uwagę na fundamenty budynku istniejącego i uwzględnić przy istniejących fundamentach wykonanie fundamentów schodkowych. W przypadku kolizji fundamentów stopy należy przesunąć względem słupów.
- Z uwagi na funkcję obiektu należy zwrócić szczególną uwagę podczas projektowania i wykonywania konstrukcji budowlanej na taki parametr jak klasa betonu oraz minimalne otulenie prętów zbrojeniowych. Uwarunkowanie to wynika z warunków p. poż. oraz klasy ekspozycji elementów żelbetowych. Budynek posiada w różnych lokalizacjach inne parametry klasy odporności p. poż. co należy uwzględnić podczas projektowania elementów.
- Izolacje przeciwwodne – zgodnie z projektem architektonicznym, wykonywać pod nadzorem wyspecjalizowanej firmy (dostawcy materiałów izolacyjnych).
- Zapewnić odpowiednie stężenia montażowe ścianom podczas wznoszenia, do czasu przytrzymania ich stropem /stropodachem.

➤ **Założenia do zagospodarowania terenu**

- Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji występują drzewa i krzewy, które mogą kolidować z niniejszą rozbudową. W takiej sytuacji niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na ich wycięcie oraz wykonanie projektu nasadzeń kompensacyjnych.
- W związku z budową nowego budynku szpitala niezbędne będzie przebudowanie istniejącego wjazdu na parking, miejsc postojowych oraz fragmentu ogrodzenia od strony placu Borek.
- W dokumentacji projektowej należy przewidzieć stworzenie nowych miejsc parkingowych i dojazdu do nich
- Na terenie działki znajduje się fragment łącznika pozostały po rozbiórce byłego budynku kuchni. Dokumentacja projektowa winna uwzględnić jego rozbiórkę oraz przebudowę wejścia do starego budynku szpitala, tak aby swym wyglądem nawiązywało ono do drugiego wejścia przy klatce schodowej K4 (witryna przeszklona, dach betonowy)
- Wymagania MPZP:
 - powierzchnia zabudowy działki: max 40%
 - powierzchnia biologicznie czynna: min. 25%
 - wysokość budynków liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, przy dachach płaskich: usługowych – max 18m
 - wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,25, max 0,90(uwaga: wskaźnik intensywności zabudowy jest na granicy dopuszczalności w związku z czym sugeruje się zlecenie wykonania inwentaryzacji budowlanej całego kompleksu szpitalnego, całego obszaru działki nr 4198 (w odrębnym zleceniu, poza niniejszą inwestycją), aby umożliwić OCZ Sp. z o. o. dalszy rozwój i ewentualne kolejne przebudowy/ rozbudowy budynków na terenie działki. W porozumieniu z Zamawiającym

należy przeznaczyć wybrane obiekty do rozbiórki (obiekty od lat nieużytkowane, w złym stanie technicznym, niespełniające obecnych przepisów i norm, nie nadające się do remontu np. budynek starej kotłowni). Tego typu rozbiórki, również wpłyną na pożądane obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy terenu. Alternatywę stanowi wystąpienie o zmianę MPZP w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy – po stronie Inwestora

➤ **Założenia do warunków uzbrojenia terenu i zasilania w media**

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje:

- woda: – z istniejącej sieci do planowanego przyłącza (uzyskanie warunków przyłączenia do sieci nowego budynku)
- drugie źródło zasilania szpitala w wodę. Ze względu na brak istniejącego drugiego źródła zasilania całego szpitala w wodę, należy zaprojektować i wykonać zbiornik przepływowy na terenie szpitala uzyskując wcześniej warunki przyłączeniowe na terenie działki. Pojemność zbiornika zagwarantować musi min. 12 godzinny zapas dla całego szpitala.
- kanalizacja ogólnospławna – do istniejącej sieci z planowanego przyłącza (uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci)
- kanalizacja deszczowa – do istniejącej sieci z planowanego przyłącza (uzyskanie warunków przyłączeniowych)
- c.o, c.w.u.: planowana pompa ciepła z funkcją chłodzenia, alternatywnie kotłownia gazowa – kocioł kondensacyjny, zlokalizowana na parterze w wydzielonym pomieszczeniu technicznym/kotłownią z wejściem z zewnątrz - (uzyskanie warunków przyłączeniowych do istniejącej sieci gazowej)
- prąd – z istniejącej na terenie Szpitala stacji transformatorowej (weryfikacja po wykonaniu bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną – zwiększenie zapotrzebowania)
- drugie źródło zasilania szpitala w energię elektryczną – istniejący na terenie szpitala agregat prądotwórczy z funkcją autostartu. W ramach niniejszego zadania, należy zweryfikować czy zapewni on min. 30% szczytowego zasilania szpitala po wybudowaniu nowego budynku.
- gazy medyczne: tlen z istniejącego na terenie szpitala zbiornika tlenu (należy zweryfikować zapotrzebowanie), sprężone powietrze - należy przewidzieć nowe sprężarki w pomieszczeniu piwnicy budynku głównego (przebudowa pomieszczeń nr 0/8, 0/9 i 0/10), próżnia – z maszynowni próżni, którą należy zlokalizować w piwnicy budynku głównego (przebudowa pomieszczeń nr 0/8, 0/9 i 0/10). W pracowni badań endoskopowych należy przewidzieć wykonywanie znieczulenia ogólnego lub miejscowego bez użycia gazów medycznych z odciągami – znieczulenie podane dożylnie. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić montaż instalacji gazów medycznych w następujących pomieszczeniach: - w gabinetach gdzie planuje się wykonywanie zabiegów takich jak gabinety zabiegowe, pracownia badań endoskopowych (tlen, próżnia, sprężone powietrze- w punktach poboru), w pokojach chorych na oddziale wewnętrznym (tlen, próżnia, sprężone powietrze – w panelach nadłóżkowych), na korytarzu oddziału wewnętrznego (tlen, próżnia sprężone powietrze- 1 punkt poboru) w pracowni badań endoskopowych – sala wybudzeń (sprężone powietrze, tlen, próżnia – panele nad łóżkowe), zmywalnia endoskopów (sprężone powietrze – punkty poboru)

Ponadto budynek należy wyposażyć w:

- system zarządzania energią (koordynacja branżowa)
- wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła -planowane centrale wentylacyjne zlokalizować na dachu nowego budynku (koordynacja branżowa)
- klimatyzację - jednostkę zewnętrzną należy zlokalizować na dachu budynku, jednostki wewnętrzne w pomieszczeniach, (koordynacja branżowa) w sytuacji wykonania kotłowni gazowej. Przy zastosowaniu pompy ciepła, należy uwzględnić schładzanie - nowy budynek i część przebudowywana.
- hydranty wewnętrzne – w nowym budynku należy przewidzieć instalację hydrantową (hydranty HP25). Części obiektu podlegające przebudowie (klatka schodowa, oddział wewnętrzny na II piętrze, pomieszczenia w piwnicy) należy dostosować do ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku – przebudować instalację hydrantową łącznie z rozdziałem na wodę bytową i do gaszenia pożarów (montaż zaworu pierwszeństwa)
- fotowoltaikę (na dachu budynku nowego) – o mocy bilansującej zużycie energii elektrycznej najbardziej energooszczędnych urządzeń
- oświetlenie energooszczędne wewnętrzne i zewnętrzne
- gniazda i siłę
- kontrolę dostępu
- Instalację przyzywową
- instalację wykrywania dymu SAP
- główny wyłącznik prądu
- teletechnikę
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- instalację piorunochronną (budynek +fotowoltaika)
- oraz inne instalacje, niezbędne do funkcjonowania budynku

Przy projektowaniu należy przewidzieć usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą.

➤ **Założenia do organizacji budowy**

Roboty budowlane prowadzone będą w działającym obiekcie oraz w jego bezpośrednim otoczeniu. Prowadzenie robót budowlanych nie może kolidować z bieżącą działalnością Szpitala w trybie ciągłym. Prowadzone prace należy dostosować do wymagań Zamawiającego w zakresie organizacji i specyfiki działalności budynków istniejących. W cenie kontraktowej należy uwzględnić wszystkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość pracy szpitala. Do momentu uruchomienia nowego oddziału chorób wewnętrznych musi działać istniejący oddział. W związku z przebudową pomieszczeń, należy zapewnić ciągłość pracy istniejących funkcji szpitalnych, w trakcie trwania budowy.

II.a. 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU, POWIERZCHNIE UŻYTKOWE, WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE:

BUDYNEK PLANOWANY - ROZBUDOWA

Kubatura netto	4897,57m ³
Powierzchnia zabudowy	590,35m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	1482,02m ²
Powierzchnia całkowita	1771,05m ²
Wysokość budynku	13,14m
Długość budynku	31,52m
Szerokość budynku	18,33m
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba klatek schodowych	1
Liczba wind	2
Wyposażenie w instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • centralnego ogrzewania • wodne (c.w.u. z.w., hydrantowa) • kanalizacyjne (ogólnospławna, deszczowa) • elektryczne silnoprądowe i niskoprądowe • teletechniczne • wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną • klimatyzację • odgromową • gazową (kotłownia) • gazów medycznych • system zarządzania energią • fotowoltaikę

ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA (II PIĘTRO – FRAGMENT) - PRZEBUDOWA

Powierzchnia całkowita części przebudowywanej	640,80 m ²
Powierzchnia użytkowa części przebudowywanej	457,82 m ²
Wyposażenie w instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • centralnego ogrzewania • wodne (c.w.u. z.w., hydrantowa) • kanalizacyjne • elektryczne silnoprądowe i niskoprądowe • teletechniczne • wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną • klimatyzację • gazów medycznych • system zarządzania energią
Powierzchnia klatki schodowej objętej zakresem	48 m ²

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki	12880,00m ² (100%)
Powierzchnia zabudowy (budynki, w tym budynek projektowany oraz koncepcja rozbudowy)	4458,64m ² (34,62%)
Drogi i parkingi	2582,51m ² (20,05%)
Chodniki i ciągi pieszo-jezdne	2598,43m ² (20,17%)
Zieleń istniejąca i planowana	3240,42 m ² (25,16%)
Zgodnie z MPZP	<ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia zabudowy działki: max 40% • powierzchnia biologicznie czynna: min. 25% • wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0.25, max. 0.90 • wysokość budynków liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, przy dachach płaskich: - usługowych - max. 18 m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO (PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY):

PARTER

- NOWY BUDYNEK

L.P.	NR.POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
1	1.01.	HOL WEJŚCIOWY	27,22
2	1.01.A	DŹWIG	6,60
3	1.01.B	DŹWIG	6,60
4	1.01.C	KLATKA SCHODOWA	16,03
5	1.02	KORYTARZ	78,69
6	1.02.A	POCZEKALNIA	5,34
7	1.27	KORYTARZ Z POCZEKALNIĄ	17,29
8	1.03	POMIESZCZENIE RTG	20,70
9	1.04	STEROWNIA	4,66
10	1.05	KABINA PACJENTA	3,14
11	1.06	SALA WYBUDZEŃ	33,05
12	1.07	ENDOSKOPIA (ODCINEK DOLNY)	25,11
13	1.08	ZMYWALNIA	11,19
14	1.09	ENDOSKOPIA (ODCINEK GÓRNY)	23,19
15	1.10	KABINA	3,60
16	1.11	WĘZEŁ SANITARNY	5,38
17	1.12	POM. PRZYGOTOWANIA PACJENTA	4,90
18	1.13	KOMUNIKACJA WEWN.	8,16
19	1.14	WĘZEŁ SANITARNY N./MĘSKI (PACJENTÓW)	7,38
20	1.15	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,42
21	1.16	WĘZEŁ SANITARNY DAMSKI (PERSONELU)	4,29
22	1.17	POM. SOCJALNE PERSONELU	17,75
23	1.18	PUNKT HANDLOWY	16,21
24	1.19	POM. TECHNICZNE/KOTŁOWNIA	8,55
25	1.20	RJESTRACJA	12,93
26	1.21	WĘZEŁ SANITARNY DAMSKI (PACJENTÓW)	4,18
27	1.22	WĘZEŁ SANITARNY MĘSKI (PERSONELU)	4,62
28	1.23	PUNKT POBRAŃ	13,14
29	1.24	GABINET PORADNI SPECJALIST.	21,49
30	1.24.A	WĘZEŁ SANITARNY	6,24
31	1.25	GABINET PORADNI SPECJALIST.	18,27
32	1.26	GABINET POZ	19,64

33	1.28	GABINET BADAŃ	11,55
34	1.29	GABINET ZABIEGOWY	17,41
35	1.30	WEZEŁ SANITARNY (PACJENTÓW)	5,22
RAZEM:			493,14

**PIĘTRO I
 - NOWY BUDYNEK**

L.P.	NR.POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
1	2.01	HOL	27,22
2	2.01.A	DŹWIG	6,60
3	2.01.B	DŹWIG	6,60
4	2.01.C	KLATKA SCHODOWA	16,03
5	2.02	KORYTARZ	85,44
6	2.02.A	POCZEKALNIA	5,34
7	2.03	GABINET – MASAŻ/ FIZYKOTERAPIA	25,30
8	2.04	GABINET – TERMO/ LASEROTERAPIA	25,60
9	2.05	SALA KINEZYTERAPII/ ĆWICZEŃ GRUPOWYCH	57,48
10	2.05.A	MAGAZYN SPRZĘTU	5,19
11	2.06	SZATNIA DAMSKA	22,09
12	2.06.A	WEZEŁ SANITARNY DAMSKI	7,20
13	2.07	SZATNIA MĘSKA	14,38
14	2.07.A	WEZEŁ SANITARNY MĘSKI	7,92
15	2.08	WEZEŁ SANITARNY DAMSKI (PERSONELU)	4,42
16	2.09	WEZEŁ SANITARNY MĘSKI (PERSONELU)	4,37
17	2.10	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,13
18	2.11	POMIESZCZENIE SOCJALNE PERSONELU	21,30
19	2.12	REJESTRACJA	9,68
20	2.13	WEZEŁ SANITARNY DAMSKI PACJENTÓW	4,42
21	2.14	WEZEŁ SANITARNY MĘSKI PACJENTÓW	4,95
22	2.15	GABINET PORADNI SPECJALIST.	18,22
23	2.16	GABINET PORADNI SPECJALIST.	21,07
24	2.16.A	WEZEŁ SANITARNY	6,24
25	2.17	GABINET PORADNI SPECJALIST.	21,99
26	2.18	GABINET PORADNI SPECJALIST.	15,97
27	2.18.A	GABINET ZABIEGOWY	17,41
28	2.19	GABINET PORADNI SPECJALIST.	13,35
29	2.19.A	GABINET ZABIEGOWY	15,35
RAZEM:			494,26

**PIĘTRO II
 - NOWY BUDYNEK**

L.P.	NR.POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
1	3.01	HOL	22,22
2	3.01.A	DŹWIG	6,60
3	3.01.B	DŹWIG	6,60
4	3.01.C	KLATKA SCHODOWA	16,03
5	3.02	KORYTARZ	80,66
6	3.03	POCZEKALNIA	13,39
7	3.04	SEKRETARIAT	13,19
8	3.04.A	WC PERSONELU	4,53

9	3.05	POKÓJ ORDYNATORA	19,24
10	3.06	SALA CHORYCH 3 OS.	24,13
11	3.06.A	ŁAZIENKA	4,95
12	3.07	SALA CHORYCH 3 OS.	24,46
13	3.07.A	ŁAZIENKA	4,28
14	3.08	SALA CHORYCH 3 OS.	24,44
15	3.08.A	ŁAZIENKA	4,28
16	3.09	PRZEDSIONEK	5,41
17	3.10	MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY	7,55
18	3.11	POM. PORZĄDKOWE	4,43
19	3.12	BRUDOWNIK	4,11
20	3.13	SALA CHORYCH 3 OS.	24,48
21	3.13.A	ŁAZIENKA	4,29
22	3.14	SALA CHORYCH 3 OS.	24,42
23	3.14.A	ŁAZIENKA	4,29
24	3.15	PIEŁĘGNIARKA ODDZIAŁOWA	12,68
25	3.16	POM. SOCJALNE	10,66
26	3.17	POKÓJ LEKARZY	24,27
27	3.17.A	WĘZEŁ SANITARNY	4,21
28	3.18	SALA CHORYCH 2 OS.	21,48
29	3.18.A	ŁAZIENKA	3,81
30	3.19	POKÓJ PIEŁĘGNIAREK	20,61
31	3.19.A	WĘZEŁ SANITARNY	4,09
32	3.20	PUNKT PIEŁĘGNIARSKI	8,98
33	3.21	POKÓJ PRZYGOTOWAWCZY	14,15
34	3.22	GABINET DIAGNOSTYCZNO-ZABIEGOWY	15,99
RAZEM:			494,62

**PIĘTRO II
 ISTNIEJĄCY BUDYNEK (FRAGMENT)- PRZEBUDOWA**

L.P.	NR.POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
1	3.23	KORYTARZ	132,35
2	3.24	WĘZEŁ SANITARNY DAMSKI PERSONELU	4,16
3	3.25	ŁAZIENKA NPS. PACJENTÓW	9,13
4	3.26	SALA CHORYCH 2 OS.	22,64
6	3.26.A	ŁAZIENKA	4,77
7	3.27	WĘZEŁ SANITARNY MĘSKI (PERSONELU)	5,06
8	3.28	SALA CHORYCH 2 OS.	19,93
9	3.28.A	ŁAZIENKA	4,23
10	3.29	KUCHNIA PACJENTÓW	5,60
11	3.30	SALA CHORYCH 3 OS.	23,63
12	3.31	ŁAZIENKA	3,77
13	3.32	SALA CHORYCH 2 OS.	20,30
14	3.33	ŚLUZA UMYWALKOWO-FARTUCH.	3,07
15	3.34	IZOLATKA	11,24
16	3.34.A	ŁAZIENKA	3,70
17	3.35	SALA CHORYCH 2 OS.	18,80
18	3.36	SALA CHORYCH 1 OS.	13,81
19	3.37	ŁAZIENKA	3,61
20	3.38	SALA CHORYCH 2 OS.	18,66

21	3.39	SALA CHORYCH 1 OS.	13,80
22	3.40	ŁAZIENKA	3,61
23	3.41	SALA CHORYCH 4 OS.	32,53
24	3.42	ŁAZIENKA	4,58
25	3.43	BRUDOWNIK	5,90
26	3.44	POM. PORZĄDKOWE	6,79
27	3.45	PRZEDSIONEK 2	10,59
28	3.46	ŁAZIENKA PACJENTÓW NPS.	9,26
29	3.47	SALA CHORYCH 3.OS.	25,78
30	3.48	KUCHNIA ROZDZIELCZA	6,26
31	3.49	ŁAZIENKA	4,19
32	3.50	WC ODWIEDZAJĄCYCH	6,07
RAZEM: 457,82			
PIĘTRO II: NOWY BUDYNEK + ISTNIEJĄCY BUDYNEK (PRZEBUDOWA) ŁĄCZNIE: 952,44			

**Klatka schodowa objęta zakresem – łączna powierzchnia 48m²
 Trzy pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 38m²**

II.a.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH ORAZ PROJEKTOWYCH:

- **Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej:**

A) Budowę trzykondygnacyjnego budynku mieszczącego:

- Parter – gabinety poradni specjalistycznych, poradnia pediatryczna, POZ, RTG, pomieszczenia pracowni badań endoskopowych, punkt pobrań, punkt handlowy, rejestracja, pomieszczenia towarzyszące
- Piętro I – gabinety poradni specjalistycznych, szatnie pacjentów, rehabilitacja, rejestracja, pomieszczenia towarzyszące
- Piętro II – pomieszczenia oddziału chorób wewnętrznych, pomieszczenia personelu, pomieszczenia towarzyszące
 - z uwzględnieniem połączenia komunikacyjnego z istniejącym kompleksem budynków szpitala, w którym zlokalizowane są oddziały szpitalne, izba przyjęć i zaplecze techniczne (klatka schodowa)
 - z uwzględnieniem przejść instalacyjnych do 3 pomieszczeń w piwnicy, gdzie zlokalizowane będą źródła gazów medycznych (sprężone powietrze, próżnia) .

B) Przebudowę pomieszczeń istniejącego oddziału chorób wewnętrznych zlokalizowanego na II piętrze w starym budynku szpitala, 3 pomieszczeń w piwnicy, dostosowanie klatki schodowej do wytycznych ekspertyzy technicznej stanu ochrony p.poż:

- Piętro II – pomieszczenia oddziału chorób wewnętrznych, pomieszczenia towarzyszące w miejscu istniejącego oddziału chorób wewnętrznych
- Piwnica – pomieszczenia 0/8, 0/9 i 0/10 należy przebudować w celu lokalizacji sprężarki i centrali próżni
- Klatka schodowa zlokalizowana w sąsiedztwie nowego budynku – należy dostosować do wymogów ekspertyzy p.poż

C) Zagospodarowanie terenu: Z uwzględnieniem planu sytuacyjnego dla całej działki (wskazanie: rozbiórek, istniejących i projektowanych ciągów pieszych i kołowych, parkingów, terenów rekreacyjnych, zieleni, wszystkich elementów zabudowy i wskaźników powierzchniowych, przebudowy wejścia w miejscu rozbiórki łącznika z nieistniejącym budynkiem kuchni oraz lokalizacji drugiego źródła zasilania w wodę – zbiornik przepływowy na terenie działki). Zgodnie z obowiązującym MPZP.

oraz uzyskanie niezbędnych opinii, ekspertyz, pozwoleń wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa uwzględniać powinna etapowanie prac realizacyjnych z podziałem na Etap I i II, którego realizację przewiduje się aktualnie, oraz Etap III i IV, który realizowany będzie w późniejszym terminie.

➤ **Wykonanie prac budowlano-instalacyjnych z uwzględnieniem etapowania prac:**

A) Etap I realizacji

- Wykonanie prac przygotowawczych zewnętrznych (w tym humusowanie, prace rozbiórkowe, niezbędne wycinki krzewów i drzew z karczowaniem, usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą)
- Wykonanie prac stanu zerowego nowego budynku wraz z zadaszeniem nad wejściem do budynku (wytyczenie budynku, wymiana gruntu, fundamentowanie, podejścia instalacyjne przez fundament, hydroizolacje, termoizolacje, posadzka na gruncie)
- Wykonanie stanu surowego nowego budynku (ściany nośne z nadprożami, podciągami i trzpieniami, stropy, sklepienia, schody, podesty, konstrukcja dachu, podłóża wewnętrzne - warstwy posadzki bez warstwy wierzchniej, izolacje nadziemna (paroizolacje, hydroizolacje izolacje akustyczne, termiczne) wewnątrz budynku,
- Wykonanie przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego oraz ewentualnie gazowego

B) Etap II realizacji

- Wykonanie prac kontynuujących stan surowy (ściany działowe murowane/żelbetowe z wyłączeniem ścian działowych g-k, pokrycie dachu z ociepleniem nowego budynku wraz z zadaszeniem nad wejściem głównym, wylewanie górnej warstwy posadzki, część ślusarki okiennej z parapetami wewnętrznymi, ślusarka drzwiowa zewnętrzna, fasady szklane)
- Wykonanie prac wykończeniowych wewnętrznych nowego budynku w zakresie parteru i I piętra oraz nowej klatki schodowej w całości (ściany wewnętrzne z g-k, sufity podwieszane z g-k, stolarka/ślusarka drzwiowa wewnętrzna, pozostała ślusarka okienna z parapetami wewnętrznymi, wykończenie ścian wewnętrznych, sufitów, podłóg, wykonanie balustrad itp.)
- Wykonanie prac wykończeniowych zewnętrznych nowego budynku wraz z zadaszeniem nad wejściem (ocieplenie ścian zewnętrznych, tynkowanie, malowanie, obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, odwodnienie dachów, instalacja odgromowa, pochylnia dla osób niepełnosprawnych schody zewnętrzne do budynku, itp.)
- Wykonanie prac instalacyjnych z montażem wyposażenia instalacyjnego i urządzeniami parteru oraz I piętra (wod-kan z wykonaniem zbiornika przepływowego zewnętrznego będącego drugim zasilaniem w wodę dla szpitala, c.o. wraz ze źródłem ciepła, wentylacji nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji wraz z centralami i jednostkami wewnętrznymi, gazów medycznych w postaci punktów poboru oraz źródłami sprężonego powietrza oraz próżni (szpital wyposażony jest w źródło tlenu), elektro-energetyczne, teletechniki i techniki informatycznej (bez komputerów), dźwigów szpitalnych, fotowoltaiki, systemu zarządzania energią itp.
- Wykonanie prac na zewnątrz budynku (przebudowa wejścia do starego budynku w miejscu rozbiórki łącznika, ułożenie nawierzchni utwardzonych, wykonanie projektowanych nasadzeń i zieleni zieleń, oznakowanie)

UWAGA: Ze względu na etapowanie realizowanego projektu, instalacje, których montaż w późniejszym terminie mógłby wpłynąć na uszkodzenia pomieszczeń parteru i I piętra należy doprowadzić na kondygnację II piętra, bez ich rozprowadzania i montażu wyposażenia instalacyjnego oraz urządzeń instalacyjnych.

C) Etap III realizacji - realizacja w późniejszym terminie nie wchodząca w zakres

- Wykonanie prac wykończeniowych wewnętrznych nowego budynku w zakresie II piętra (ściany wewnętrzne z g-k i obudowy instalacji, sufity podwieszane z g-k, stolarka/ślusarka drzwiowa wewnętrzna, wykończenie ścian wewnętrznych, sufitów, podłóg, itp.)
- Wykonanie prac instalacyjnych (rozprowadzenie instalacji) z montażem wyposażenia instalacyjnego i urządzeniami II piętra nowego budynku (wod-kan, c.o., wentylacji nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji wraz z centralami i jednostkami wewnętrznymi, gazów medycznych w postaci punktów poboru oraz panelami nad łóżkowymi, elektro-energetyczne, teletechniki i techniki informatycznej (bez komputerów), systemu zarządzania energią itp.

D) Etap IV realizacji - realizacja w późniejszym terminie nie wchodząca w zakres

- Wykonanie przebudowy oddziału wewnętrznego w istniejącym budynku głównym, połączonego z częścią znajdującą się w nowym budynku na II kondygnacji
 - wykonanie prac wyburzeniowych i rozbiórkowych (ściany wewnętrzne, posadzki, tynki wewnętrzne, stolarka drzwiowa, wyposażenie instalacyjne z instalacjami)
 - montaż elementów konstrukcyjnych oraz zamurowania zbędnych otworów
 - wykonanie prac budowlanych wykończeniowych (ściany wewnętrzne z g-k i obudowy instalacji, sufity podwieszane, wykonanie nowych posadzek, wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów, wykończenie podłóg
- Wykonanie prac instalacyjnych z montażem wyposażenia instalacyjnego i urządzeniami II piętra istniejącego budynku (wod-kan, c.o., wentylacji nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji wraz z jednostkami wewnętrznymi, gazów medycznych w postaci punktów poboru oraz panelami nad łóżkowymi, elektro-energetyczne, teletechniki i techniki informatycznej (bez komputerów), systemu zarządzania energią itp. Instalację wod-kan, c.o., elektryczną i tlenu należy przebudować i wymienić w oparciu o istniejącą w budynku infrastrukturę. Instalację wentylacji mechanicznej, próżni i sprężonego powietrza należy przewidzieć w nawiązaniu do nowego budynku.

- Wykonanie remontu klatki schodowej w starym budynku, wraz z dostosowaniem jej do wytycznych ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej budynku
- Wykonanie ewentualnych prac budowlanych i instalacyjnych związanych z przebudową oddziału wewnętrznego na kondygnacjach poniżej II piętra związanych z wymianą pionów wody, kanalizacji, c.o. itp.). Należy uwzględnić wykonanie ewentualnych przejść przez stropy, punktowe naprawy posadzek, obudowy pionów itp.

UWAGA: Brak wskazania prac niezbędnych do funkcjonowania obiektów, nie zwalnia Wykonawcę od ich wykonania.

Wyposażenie budynku w meble, sprzęt i urządzenia medyczne oraz komputery nie jest objęty kontraktem. Na etapie projektowania, Użytkownik przekaże zestawienie wyposażenia, którym dysponuje, lub którym będzie dysponował.

II.a. 4 DOKUMENTACJA

Przedstawione w PFU opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy w celu określenia wymogów Zamawiającego w stosunku do planowanej inwestycji oraz oszacowania kosztów. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań i koncepcji funkcjonalno-użytkowej pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego a opracowanymi wykonanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Przedstawione w PFU parametry powierzchniowe są wytycznymi do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej:

prace projektowe niezbędne do wykonania zadania pn: „Rozbudowa z przebudową budynku Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o”

Poz.	Zakres prac (wg kolejności realizacji)	Uwagi
1.	Wykonanie kopii mapy zasadniczej do celów projektowych, wraz z niezbędnymi pomiarami geodezyjnymi	Do celów projektowych
2.	Złożenie wniosku o wygaszenie istniejącej decyzji pozwolenia na budowę 1.509.2014	Na potrzebę uzyskania nowej decyzji zabudowy obejmującej przedmiotową inwestycję
3.	Uzyskanie wypisu i wrysłu z MPZP	Do celów projektowych
4.	Uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków delegatura w Kaliszu w sprawie konieczności lub jej braku, uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych oraz koncepcji architektoniczno-budowlanej	Do celów projektowych
5.	Wykonanie opinii geotechnicznej	Do celów projektowych
6.	Wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego	Do celów projektowych
7.	Wykonanie projektu rozbiórki łącznika przy budynku głównym	Na potrzebę uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę
8.	Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna istniejącego obiektu	Do celów projektowych
9.	Uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci (woda, kanalizacja, kanalizacja deszczowa, prąd, gaz w razie konieczności)	Do celów projektowych
6.	Uzyskanie pozwolenia na niezbędną wycinkę drzew i krzewów	W celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
7.	Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku na potrzeby przebudowy	Do celów projektowych
8.	Wykonanie aneksu do ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku oraz uzyskanie zmian decyzji zezwalających na odstępstwo od przepisów p.poż	W celu zaopiniowania dokumentacji projektowej przez rzeczoznawcę ds. ochrony p.poż.
9.	Projekt technologii medycznej	Na potrzebę uzyskania opinii rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych
10.	Projekt osłon radiologicznych w pom. RTG	Na potrzebę uzgodnienia projektu z WSSE
11.	Uzgodnienie projektu osłon radiologicznych w planowanym RTG – Wojewódzka Stacja Sanitarno Epidemiologiczna w Poznaniu	Na potrzebę projektu technicznego

12.	Wykonanie i uzgodnienie projektów przyłączy z gestorami sieci (woda, kanalizacja, kanalizacja deszczowa, prąd, gaz)	Na potrzebę projektu
13.	Wykonanie projektu kotłowni gazowej w budynku	Na potrzebę pozwolenia na budowę (w sytuacji, gdy źródłem ciepła będzie kocioł gazowy)
14.	Projekt zagospodarowania terenu (PZT)	Na potrzebę uzyskania decyzji Pozwolenia Konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę
15.	Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)	Na potrzebę uzyskania Pozwolenia Konserwatorskiego oraz decyzji pozwolenia na budowę
16.	Zaopiniowanie projektu PZT oraz PAB przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	Na potrzebę uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
17.	Zaopiniowanie projektu PZT i PAB przez rzeczoznawcę ds. sanitarnych i higienicznych	Na potrzebę uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
18.	Uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	Na potrzebę uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
19.	Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę	Na potrzebę rozpoczęcia prac
20.	Projekt techniczny do projektu	W branżach: - architektonicznej - konstrukcyjnej - instalacji sanitarnej w zakresie: wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, hydrantowej, kanalizacji, gazów medycznych - instalacji elektrycznej i teletechnicznej - drogowej Na potrzebę rozpoczęcia prac budowlano- instalacyjnych
21.	Zaopiniowanie projektów technicznych - branżowych w niezbędnym zakresie przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych	W branżach: - wentylacji i klimatyzacji - gazów medycznych Na potrzebę rozpoczęcia prac budowlano- instalacyjnych
22.	Zaopiniowanie projektów technicznych - branżowych w niezbędnym zakresie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	W branżach: - instalacji sanitarnej (wentylacja i klimatyzacja, hydranty wewnętrzne) - gazów medycznych - gazu (w przypadku zastosowania kotła gazowego) - instalacji elektrycznej i teletechnicznej (p.poż) w tym odgromowej Na potrzebę rozpoczęcia prac budowlano- instalacyjnych
23.	Projekt wykonawczy	W branżach: - architektonicznej - konstrukcyjnej - instalacji sanitarnej w zakresie : wod-kan, c.o., wentylacji i klimatyzacji, hydrantów, kanalizacji deszczowej , gazów medycznych, gazu (w przypadku zastosowania kotła gzwowego) - instalacji elektrycznej i teletechnicznej, - branży drogowej Na potrzebę realizacji prac budowlano- instalacyjnych
24.	Dokumentacja powykonawcza	Na potrzebę zakończenia etapu budowy
25.	Pozwolenie na użytkowanie	Ze względu na etapowanie prac, funkcję i formę budynku niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanej części zadania. Przed uzyskaniem, którego należy powiadomić: - właściwego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej - właściwą Stację Sanitarno-Epidemiologiczną - właściwego Konserwatora Zabytków - właściwy Nadzór Budowlany

Uwaga : opłaty administracyjne wynikłe w toku procesu inwestycyjnego ponosi Wykonawca.

- Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego (założenia ilościowe i jakościowych).

W uzasadnionych przypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie niezbędne analizy, badania, pomiary, ekspertyzy i opracowania, w celu sporządzenia projektów na podstawie, których realizowana będzie inwestycja.
- Roboty winny być zaprojektowane tak, aby odpowiadały najnowszemu aktualnym praktykom inżynierskim. Podstawą rozwiązań projektowych powinna być prostota oraz spełnienie wymagań niezawodności. Rozwiązania projektowe, użyte materiały i urządzenia, zagwarantować powinny długotrwałą i bezproblemową eksploatację we wszystkich warunkach eksploatacyjnych, przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, oczyszczenia, obsługi i napraw.
- W projekcie należy uwzględnić rozwiązania energooszczędne
- Po podpisaniu Umowy Wykonawca wykona inwentaryzację budowlano-instalacyjną sprawdzającą na potrzeby projektu i przygotuje aktualizację Koncepcji zawartej w PFU, na podstawie której, po uzyskaniu jej akceptacji dokonanej przez Zamawiającego, opracuje kompletną dokumentację projektową – Projekt budowlany (Projekt Zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny) oraz Projekt wykonawczy, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym, który umożliwi realizację robót budowlanych.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
W zależności od własnych potrzeb Wykonawca wykona inwentaryzację wszystkich elementów budowlanych i instalacyjnych, które mają być modernizowane lub są z robotami związane. Inwentaryzacja będzie obejmowała określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami, w tym takich elementów, jak: wymiary, rzędne wysokościowe, współrzędne, stan budowli.
- Dokumentacja projektowa będzie składać się z:
 - 1) Projektu Budowlanego zawierającego:
 - a) Projekt Zagospodarowania Terenu,
 - b) Projekt Architektoniczno-Budowlany,
 - c) Projekt Techniczny wielobranżowy
 - 2) Projektu Wykonawczego wielobranżowego
 - 3) Projektu powykonawczego wielobranżowego

Projekty należy opracować zgodnie z Prawem Budowlanym, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w branżach:

- *architektonicznej*
- *konstrukcyjnej*
- *instalacji sanitarnych (w tym sieci)*
- *instalacji elektrycznej i teletechnicznej (w tym sieci)*
- *gazowej (opcjonalnie)*
- *gazów medycznych*
- *drogowej*
- *ochrony radiologicznej*
- W skład dokumentacji projektowej wchodzi także inne wymagane dla realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, decyzje, warunki, pozwolenia, uzgodnienia, zgody, opinie, oceny itp., a w szczególności:
 - *niezbędna inwentaryzacja instalacyjno-budowlana dla wymaganego zakresu robót,*
 - *projekt technologii*
 - *projekt osłon radiologicznych (RTG)*
 - *projekt kotłowni gazowej w sytuacji zastosowania kotła na gaz*
 - *ekspertyza/opinia techniczna budynku na potrzebę przebudowy*
 - *aneks do ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku*
 - *niezbędne mapy, wyrisy i wypisy z planu miejscowego oraz oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością*
 - *dokumentacja geodezyjna*
 - *inne opracowania niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie*
- W trakcie prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniania wszystkich przyjmowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym/Użytkownikiem, przed złożeniem do zaopiniowania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
- Zamawiający/Użytkownik zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania.

- Opracowaną dokumentację Wykonawca protokolarnie przedłoży do zaopiniowania Zamawiającemu/Użytkownikowi. Przed złożeniem przez Wykonawcę, we właściwym organie, wniosku o zatwierdzenie Projektu Budowlanego i wydanie Pozwolenia na Budowę, rozwiązania projektowe zawarte w Projekcie Budowlanym będą poddane kontroli i sprawdzeniu przez Zamawiającego/Użytkownika.
- Wszystkie Roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym.
- Wykonawca uzyska Decyzję o Pozwoleniu na Budowę wydawaną przez właściwy organ administracji architektoniczno- budowlanej oraz inne wymagane dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, decyzje, warunki, pozwolenia, uzgodnienia, zgody, opinie a także oceny i badania laboratoryjne, między innymi niezbędne dla wykonania prac i robót w zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarki odpadami, ochrony zieleni, pozwoleń wodnoprawnych, poziomów hałasu, scenariusza pożarowego, itd., a ich oryginały (uzyskane w imieniu Zamawiającego/Użytkownika) lub odpowiednio kopie przekaze Zamawiającemu/Użytkownikowi.
- Wykonawca będzie monitorował proces wydawania ww. Decyzji, warunków itd. oraz reagował w trybie pilnym na zapytania, uwagi jednostek i organów wydających powyższe dokumenty.
- Wykonawca zatrzyma jeden egzemplarz Projektu z potwierdzeniem zatwierdzenia przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej wydający Decyzję o Pozwoleniu na Budowę - egzemplarz ten Wykonawca zatrzyma tylko na czas realizacji Robót i będzie zobowiązany zwrócić go Zamawiającemu/Użytkownikowi po wykonaniu wszystkich prac i robót objętych przedmiotem Umowy.
- Wykonawca zatrzyma jeden egzemplarz Projektu technicznego wielobranżowego na czas realizacji Robót i będzie zobowiązany zwrócić go Zamawiającemu/Użytkownikowi po wykonaniu wszystkich prac i robót objętych przedmiotem Umowy
- Wykonawca zatrzyma jeden egzemplarz Projektu wykonawczego wielobranżowego na czas realizacji Robót i będzie zobowiązany zwrócić go Zamawiającemu/Użytkownikowi po wykonaniu wszystkich prac i robót objętych przedmiotem Umowy
- Wymiary
 - Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze.
 - A0 (841 mm x 1189 mm)
 - A1 (594 mm x 841 mm)
 - A2 (420 mm x 594 mm)
 - A3 (297 mm x 420 mm)
 - A4 (210 mm x 297 mm)
 - A4 – profil (wielokrotność A4, wysokość 297mm)
 lub w nieznormalizowanym, przy czym skala rysunków nie może być mniejsza niż 1:500. Rysunki wykonać należy w skali dostosowanej do ich szczegółowości.
- Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze formatu A4.
- Dokumentacja w formie cyfrowej
 - Wersja cyfrowa Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
 - rysunki, schematy, diagramy – format rysunku wektorowego typu *.dwg lub *.dxf; i pdf
 - opisy, zestawienia, specyfikacje;- format plików tekstowych *.doc; docx i pdf
 - arkusze kalkulacyjne, harmonogramy - format plików *.xls; i pdf
 Wersja cyfrowa Dokumentacji projektowej zostanie protokolarnie przekazana na dysku DVD w 2 egzemplarzach.
- Liczba egzemplarzy dokumentacji projektowej
 - Wykonawca dostarczy:
 - Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany w 4 egzemplarzach w wersji drukowanej do zatwierdzenia przez WUOZ oraz organ administracji architektoniczno-budowlanej.
 - Projekt Techniczny wielobranżowy w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej.
 - Projekt Wykonawczy wielobranżowy w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej.
 - Projekt technologii w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej
 - Niezbędne decyzje do wykonania dokumentacji projektowej i realizacji zadania
 - Dokument Pozwolenia na budowę w 1 egzemplarzu
 - Dokumentację powykonawczą wielobranżową w 2 egzemplarzach w wersji drukowalnej,
 - Pozwolenie na użytkowanie w 1 egzemplarzu

Wykonawca po zakończeniu prac i montażu wyposażenia przekaze Zamawiającemu/Użytkownikowi Instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej

II.a.5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Realizacja robót budowlano-instalacyjnych winna, ze względu na funkcję szpitalną obiektu, uwzględniać bezwzględnie możliwość jego funkcjonowania w trakcie prowadzonych prac, bez uszczerbku dla ludzi obszarów budynku nie objętych pracami budowlanymi.
- Ze względu na charakter obiektu należy uwzględnić konieczność ścisłego zastosowania się do wytycznych związanych z bezpieczeństwem osób.
- Ze względu na funkcję obiektu należy bezwzględnie stosować się do wytycznych związanych z ochroną mienia i obiektu.
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: elementy zabezpieczenia przed porażeniem, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, w należyłym stanie, zgodnym z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.
- Wykonawca na czas budowy dostarczy i zainstaluje podliczniki energii elektrycznej.

II.a.6. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE:

- Funkcja obiektu – usługi medyczne.
Obiekt zaliczany jest do XI kategorii – budynek służby zdrowia, szpital, przychodnia

II.a.7. OKREŚLENIE MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB INNYCH WSKAŹNIKÓW:

- Podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wskaźniki użytkowe lub parametry techniczne materiałów, urządzeń lub sprzętu określają wartości minimalne.
- Wykonawca ma możliwość zastosowania rozwiązań techniczno-materiałowych o lepszych lub równoważnych parametrach niż zawarte w niniejszym PFU wskazania, pod warunkiem nie zwiększania kosztu inwestycji.

II.b. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – INSTALACYJNE, WSKAŹNIKI EKONOMICZNE ORAZ WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

II.b.1. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH - INSTALACYJNYCH:

II. b. 1.1. CECHY ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH:

II. b.1.1.1. Zakres prac:

Przygotowanie terenu budowy:

- wydzielenie placu budowy
 - ogrodzenie i zabezpieczenie zaplecza budowy
 - zabezpieczenie terenu przy obiekcie
 - przygotowanie i zabezpieczenie obiektu pod wzgl. bezpieczeństwa bhp i ppoż, i wewnętrznego
 - zabezpieczenie placu składowego materiałów
 - zabezpieczenie dojazdu dla transportu materiałów
 - zabezpieczenie wykopów
- Na początku rozpoczęcia prac związanych z wznoszeniem budynków i zagospodarowaniem terenu należy dokonać niezbędnej wycinki drzew lub ich przesadzenia, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na wycinkę oraz niezbędnych dla danego etapu rozbiórek.
- Wykonawca musi zachować maksymalną ostrożność podczas wykonywania robót ziemnych, dojazdu transportu ciężkiego na plac budowy, rozmieszczenia dźwigów itp. Bezwarunkowo należy przestrzegać zachowania minimalnych odległości od budowli podziemnych podczas ustawiania maszyn budowlanych, transportu kołowego, składowania materiałów itp.
- Zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymywania w należyłym stanie technicznym i porządku, istniejących wspólnych dróg dojazdowych do i na placu budowy. W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych, obecnych składowisk itp. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu nie gorszego niż pierwotny.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- Wykonawca przed oddaniem prac, jest zobowiązany do zabezpieczenia części obiektu, którego wykończenie nie zostanie objęte umową, przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne

do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

- Z uwagi na różnorodność i ilość istniejących podłączeń sieci na terenie szpitala, należy przewidzieć na etapie realizacji, roboty dotyczące usunięcia powstałych kolizji.
- Roboty budowlane prowadzone będą w działającym obiekcie oraz w jego bezpośrednim otoczeniu. Prowadzenie robót budowlanych nie może kolidować z bieżącą działalnością szpitala w trybie ciągłym. Prowadzone prace należy dostosować do wymagań Zamawiającego/Użytkownika w zakresie organizacji i specyfiki działalności budynków istniejących. W cenie kontraktowej należy uwzględnić wszystkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość pracy szpitala.

Prace na zewnątrz budynku

- rozbiórka wszelkich obiektów i elementów kolidujących z planowaną inwestycją oraz z projektowanym zagospodarowaniem terenu
- rozbiórka starego łącznika do nieistniejącego już budynku kuchni (obiekt parterowy) z porządkowaniem terenu
- demontaż istniejącego ogrodzenia i bramy wjazdowej na parking od strony wschodniej (pl. Borek) i wykonanie nowej bramy po zakończeniu budowy
- demontaż istniejących nawierzchni dróg i chodników i innych nawierzchni betonowych w zakresie oznaczonym na szkicu zagospodarowania przedstawionym w koncepcji funkcjonalno – przestrzennej oraz w częściach kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu
- zabezpieczenie kostki betonowej w celu jej ponownego ułożenia
- wykonanie wykopów w celu wykonania przyłączy instalacyjnych i doprowadzenia sieci (uzbrojenie techniczne terenu) - w ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać:
 - instalację zewnętrzną wodociągową (woda zimna z sieci miejskiej – źródło podstawowe wody zimnej);
 - instalację zewnętrzną wodociągową wraz z montażem podziemnego zbiornika przepływowego (źródło rezerwowe wody zimnej);
 - instalację zewnętrzną kanalizacji ogólnospławnej
 - instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej;
 - przyłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej/ trafostacji oraz agregatu prądotwórczego;
 - instalację zewnętrzną elektroenergetyczną, w tym oświetlenie terenu;
 - usunięcie ewentualnych kolizji istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu z nowoprojektowanym budynkiem;
- przesunięcie istniejących odcinków sieci/instalacji zewnętrznych poza obrys planowanej budowy, w razie konieczności zaślepienia i likwidacji.
- zasypanie wykopów po prowadzeniu sieci
- odtworzenie nawierzchni (przełożenie kostki + uzupełnienia w niezbędnym zakresie kostką identyczną z istniejącą,)
- wykonanie nowych elementów zagospodarowania terenu:
 - *zgodnie z opisem w dziale II.b.1.1.2. "Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne i materiałowe", tabela zagospodarowanie terenu, Tabela oraz z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną
 - budowa nowych fragmentów dróg wewnętrznych wraz z miejscami parkingowymi
 - przebudowa dróg wewnętrznych i parkingów w wymaganym zakresie
 - wykonanie chodników (m. in.: dojść do budynku, utwardzonych dojść od wyjść ewakuacyjnych z projektowanego budynku do drogi pożarowej)
 - wykonanie schodów i ramp zewnętrznych, murków oporowych itp.
 - wykonanie/montaż zbiornika przepływowego podziemnego zapewniającego min. 12 godzinny zapas wody dla szpitala
 - przebudowa wejścia do starego budynku szpitala w miejscu wyburzenia łącznika
 - nasadzenie nowych drzew (jako rekompensata wycinek drzew i krzewów ze względu na kolizję z planowanym budynkiem) – wg wskazań Urzędu
 - zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku zielenią rekreacyjną
 - montaż obiektów małej architektury (m. in.: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stacji ładowania samochodów)
 - wykonanie nowego oświetlenia terenu w zakresie opracowania.

Prace budowlane wewnątrz budynku istniejącego (II piętro – oddział chorób wewnętrznych):

(z uwzględnieniem połączenia komunikacyjnego i funkcjonalnego z nowym budynkiem szpitala)

*zgodnie z opisem w dziale II.b.1.1.2. "Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne i materiałowe". (Tabela) oraz z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną

- wydzielenie terenu budowy (zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych)

- zabezpieczenie istniejących okien
- demontaż wyposażenia wewnętrznego:
 - demontaż urządzeń wyposażenia oddziału
 - demontaż wyposażenia instalacyjnego: umywalki, zlewy, krany, kratki ściekowe, rury, kanały, elementy wentylacyjne, skrzynki, kable, przewody, osprzęt elektryczny, oprawy, itp.
 - demontaż obudów instalacyjnych
 - wywóz mebli
 - utylizacja wyposażenia wewnętrznego
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- demontaż okładzin ze ścian wewnętrznych (elementy wykończeniowe, płytki)
- wyburzenia ścian (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- poszerzenie otworów drzwiowych/ wykonanie nowych otworów (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych
- uzupełnienia ścian w miejscach demontaży (przemurowania z cegły pełnej), tynkowanie
- wykonanie prac naprawczych sufitów, nadproży i ścian
- montaż podciągów stalowych/prefabrykowanych w miejscach wyburzeń ścian murowanych (podciągi należy zaprojektować wraz z dobozem zabezpieczeń przeciwogniowych i antykorozyjnych)
- montaż nadproży stalowych lub prefabrykowanych w miejscach lokalizacji nowych i poszerzenia drzwi
- skucie odspojonych i zmurszałych tynków ze ścian i sufitów
- skucie posadzek w niezbędnym zakresie
- wykonanie napraw ścian w miejscach ich uszkodzeń (w niezbędnym zakresie)
- uzupełnienia tynków na ścianach i sufitach
- wykonanie nowych ścian i obudów instalacyjnych w systemie suchej zabudowy wewnątrz g-k na stelażach systemowych (ściany działowe o odporności ogniowej EI 30min), (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- uzupełnienia posadzek
- wymiana wykończenia podłóg
- wymiana parapetów wewnętrznych
- rozprowadzenie wszystkich instalacji
- montaż sufitów podwieszanych z g-k z rewizjami
- szpachlowanie ścian i sufitów
- ułożenie warstw wykończeniowych ścian (płytki, okładziny)
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej z uwzględnieniem drzwi p.poż.
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbami silikatowymi do wewnątrz w kolorach uzgodnionych z Inwestorem
- montaż wyposażenia i urządzeń instalacyjnych
- remont klatki schodowej zlokalizowanej przy planowanym nowym obiekcie, z uwzględnieniem zapisów ekspertyzy p.poż (wymiana drzwi na klatce schodowej (na EIS), skucie posadzki na spocznikach, skucie odspojonych tynków, usunięcie hydrantów wewnętrznych, montaż kłapy oddymiającej z funkcją wylazu po wcześniejszym wykonaniu otworu w dachu, obróbka dachu przy kłapie oddymiającej, montaż drzwi napowietrzających, montaż systemu wykrywania dymu, montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego 5lx, wyrównanie posadzki, montaż okładzin na posadzkach, remont balustrad, montaż klamer stalowych do kłapy oddymiającej z funkcją wylazu stanowiących wyjście na dach, tynkowanie ścian i sufitów, malowanie, szpachlowanie ścian i sufitów, wymiana oświetlenia na energooszczędne, itp.)
- remont i przebudowa pomieszczeń w piwnicy nr 0/8, 0/9, 0/10 o łącznej powierzchni 38m² (wyburzenie ściany pomiędzy pom. 0/9 a 0/10- w razie konieczności, skucie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach, usunięcie okładzin z podłogi, wyrównanie posadzki, tynkowanie ścian i sufitu, ułożenie okładzin ścian i sufitów, wymiana drzwi wewnętrznych, rozprowadzenie instalacji, w razie konieczności wygłuszenie ścian i sufitu, montaż urządzeń (sprężarek, i centrali próżni), doprowadzenie instalacji gazów medycznych do nowego budynku (poprzez starą klatkę schodową objętą zakresem)
- prace remontowe pomieszczeń zlokalizowanych poniżej II piętra związane z koniecznością wykonania podejść instalacyjnych i wymianą pionów instalacyjnych (w niezbędnym zakresie – wykonanie niezbędnych obudów pionów i podejść, szpachlowanie, malowanie)

- budynek należy wyposażać w następujące instalacje zapewniające bezpieczeństwo pożarowe:
 - awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych (5lx)
 - system sygnalizacji pożaru (umożliwiający samoczynne oddymianie klatki schodowej, sterowanie kontrolą dostępu w drzwiach,)
 - instalację hydrantów wewnętrznych (modernizacja)
 - zapewnić rozdział wody bytowej od wody do gaszenia pożaru, poprzez montaż zaworu pierwszeństwa

Prace budowlane – budowa nowego budynku szpitala

(z uwzględnieniem połączenia komunikacyjnego i funkcjonalnego z istniejącym kompleksem budynków szpitala):

*zgodnie z opisem w dziale II.b.1.1.2. "Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne i materiałowe". (Tabela) oraz z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną

- demontaż z przeniesieniem skrzynki gazowej z elewacji północnej starego budynku szpitala (kolizja z rozbudową), po uzgodnieniu z dostawcą gazu
- demontaż jednostki zewnętrznej wentylacyjnej z elewacji północnej starego budynku szpitala (kolizja z rozbudową) i przeniesienie jej w miejsce uzgodnione z Użytkownikiem
- demontaż elementów instalacji, lampy i pozostałego wyposażenia z elewacji północnej starego budynku szpitala (kolizja z rozbudową)
- demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej starego budynku szpitala, przeznaczonej do wymiany wraz z nadprożem (wejście na klatkę schodową w elewacji zachodniej)
- powiększenie otworu i montaż nowych drzwi zewnętrznych w starej części szpitala z montażem nadproża prefabrykowanego/stalowego (drzwi na klatkę schodową w elewacji zachodniej budynku)
- wytyczenie geodezyjne nowego budynku
- wymiana gruntu z zagęszczeniem w obrębie obrysu budynku
- wykonanie fundamentów wraz z izolacjami nowego budynku z uwzględnieniem dylatacji pomiędzy budynkami oraz głębokości posadowienia starego budynku – fundamenty schodkowe
- wykonanie przejść instalacyjnych przez fundamenty
- wykonanie szybów windowych (fundamenty, ściany, stropodach/strop nadszybia)
- wykonanie posadzki na gruncie z uwzględnieniem lokalizacji urządzenia RTG i osłon radiologicznych
- wykonanie ścian nośnych budynku z uwzględnieniem dylatacji pomiędzy budynkami, trzpieni, wieńcy, podciągów i nadproży
- wykonanie stropów międzykondygnacyjnych z izolacjami
- wykonanie stropodachu pełnego wraz z ociepleniem i pokryciem z papy
- wykonanie schodów wewnętrznych prefabrykowanych (stopnie bez nosków)
- wykonanie wejścia do budynku (fundamenty z izolacjami, ściany i słupy, wieńce, stropodach) z izolacjami i wykończeniem
- wykonanie ścian działowych z g-k (z uwzględnieniem odporności ogniowej, odporności na wodę i nośności płyt)
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz fasad szklanych na konstrukcji aluminiowej
- wylewanie posadzek
- tynkowanie ścian i sufitów
- rozprowadzenie wszystkich instalacji w budynku
- wykończenie szybów windowych (zgodnie z zaleceniami producenta)
- montaż dźwigów szpitalnych
- montaż sufitów podwieszanych i obudów instalacji z g-k.
- wykonanie punktów rejestracji (parter, I piętro) i punktu pielęgniarek (II piętro) w postaci kontuarów przeszklonych. Nad kontuarami zainstalować kurtyny p.poż z obudową ukrytą w suficie podwieszanym wraz z podłączeniem do systemu SSP (zapewnienie odporności jak dla obudowy drogi ewakuacyjnej)
- wykończenie ścian wewnętrznych (okładziny, malowanie)
- wykonanie wykończenia podłóg (wykładziny, gresy)
- demontaż stolarki okiennej wraz z podokiennikami i nadprożami z elewacji północnej starego budynku szpitala z uwzględnieniem powiększenia otworów (z nadprożami) w celu montażu stolarki drzwiowej i wykonania połączenia komunikacyjnego pomiędzy starą i nową częścią obiektu; montaż drzwi dymoszczelnych (EIS60)

uwaga: poziomy posadzek (parter, I i II piętro) w nowym budynku wykonać w odniesieniu do poziomów posadzek na klatce schodowej łączącej stary i nowy budynek (jednakowe rzędne). Należy zapewnić przejścia pomiędzy budynkami bezprogowe.

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych, ościeży okiennych i drzwiowych z uwzględnieniem wzmocnienia narożników i krawędzi przy pomocy profili aluminiowych z siatką z włókna szklanego i zabezpieczeniem kitem elastycznym,
- wykonanie prac wykończeniowych elewacji (tynkowanie, malowanie)
- montaż balustrad wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (parapety okienne dostosować do wykonanego ocieplenia)
- montaż obróbek blacharskich (należy stosować grubości blach zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu, dobrane do przekrojów i szerokości zabezpieczanych elementów budynku)
- uszczelnienie połączenia pomiędzy starą i nową częścią obiektu wraz z zabezpieczeniem obróbką blacharską (przy zachowaniu dylatacji i szczelności połączenia obu części budynku)
- montaż klapy oddymiającej nad nową klatką schodową z funkcją wylazu dachowego i klamer stalowych zapewniających wyjście na dach budynku (należy zapewnić napowietrzanie klatki przez drzwi zewnętrzne)
- wykonanie koryt odwadniających dach i systemu odwadniającego (przekroje poprzeczne koryt, rur spustowych i wpustów dachowych powinny być dostosowane do wielkości odwadnianych powierzchni dachu)
- montaż wyposażenia instalacyjnego
- montaż instalacji piorunochronnej budynku i instalacji znajdującej się na dachu
- dostosowanie istniejącej klatki schodowej w starej części szpitala (od strony rozbudowy) do wymogów ekspertyzy pożarowej (Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa, budynku szpitala zlokalizowanego na terenie Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o., autorstwa: mgr M. Pilch i dr inż. arch. R. Pilch, styczeń 2023r.) – niniejsza klatka schodowa stanowi drugą drogę ewakuacyjną dla nowoprojektowanego oddziału wewnętrznego; wobec powyższego należy:
 - klatkę schodową wyposażać w urządzenia systemu oddymiania (klapa oddymiająca i drzwi napowietrzające wpięte do SSP (dymu)
 - wszystkie istniejące drzwi na klatce schodowej wymienić na drzwi o klasie EI30 odporności ogniowej
 - istniejące na klatce schodowej hydranty 52 zlikwidować
 - obudować klatkę schodową - ściany o klasie REI60 odporności ogniowej (zgodnie z rysunkiem ekspertyzy)
 - dla przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04m zapewnić klasę odporności ogniowej EI ścian i stropów tego pomieszczenia
 - zapewnić rozdział wody bytowej od wody do gaszenia pożaru, poprzez montaż zaworu pierwszeństwa
- wykonanie elementów ochrony przeciwpożarowej nowoprojektowanego budynku:
 - obudować nowoprojektowaną klatkę schodową wraz szybami windowymi ścianami o klasie odporności ogniowej REI60
 - drzwi zlokalizowane w ścianach obudowy klatki schodowej wykonać jako drzwi w klasie EI30 odporności ogniowej
 - przeszklenia (okna) zlokalizowane w ścianach obudowy klatki schodowej wykonać w klasie EI60 odporności ogniowej
 - klatkę schodową wyposażać w system oddymiania (klapa oddymiająca z funkcją wylazu dachowego oraz drzwi napowietrzające uruchamiane samoczynnie dzięki systemowi wykrywania dymu SSP)
 - na ciągach komunikacji ogólnej, na każdej kondygnacji nowego budynku, montować hydrant 25 (według przepisów odrębnych)
 - w miejscu lokalizacji ścian oddzielenia pożarowego, na elewacjach budynku, wykonać pasy z materiałów niepalnych o szerokości min. 2m oraz zapewnić odporność ogniową otworów okiennych lub drzwiowych EI 60min
 - pasy międzykondygnacyjne o wysokości min. 80 cm wykonać z materiałów niepalnych, z zapewnieniem klasy odporności ogniowej odpowiedniej do klasy stropu,
 - przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI ścian i stropów tego pomieszczenia
 - okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia
 - ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy doprowadzić do przekrycia dachu nierozprzestrzeniającego ogień lub stropów
 - dach NRO
 - obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej: EI30
 - przepusty instalacyjne w planowanych elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) elementów, przez które przechodzą

- na granicach projektowanych stref pożarowych przewody wentylacyjne w miejscu ewentualnego przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego wyposażać w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS) równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego, przez który przechodzą. Ponadto przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, które nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające
- budynek należy wyposażać w:
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu
 - awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
 - system sygnalizacji pożaru (umożliwiający samoczynne oddymianie klatki schodowej, sterowanie kontrolą dostępu w drzwiach, opuszczanie kurtyn p.poż na korytarzach, zwalniający elektrotrzymacze)
 - instalację hydrantów wewnętrznych

UWAGA: Wszystkie elementy zdemontowane w trakcie realizacji zadania (urządzenia, instalacje, wyposażenie, gruz, grunt, itp.) należy usunąć i w zależności od materiału zutylizować (transport + utylizacja).

II. b. 1.1.2. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne i materiałowe:

Wszystkie opisane poniżej elementy zagospodarowania terenu, materiały z podaniem przykładowego producenta, wyznaczają oczekiwany standard jakościowy, jaki Wykonawca powinien spełnić, projektując dla realizacji tego przedsięwzięcia inwestycyjnego materiały innych producentów.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi norm i przepisów.

Elementy zagospodarowania terenu		
Lp.	Nazwa elementu	Rodzaj materiału / wymagania ogólne
1	Nawierzchnie dojść do budynku (chodników)	Nawierzchnia chodników z dekoracyjnej kostki brukowej (nawierzchnia z naturalnym kruszywem), mrozoodporna, antypoślizgowa, o prostokątnym kształcie Dostępne wymiary: 10x10cm, 20x10cm oraz 20x20cm; wysokość min: 6cm. Kolorystyka: biały nova, strzegomski nova oraz grafitowy nova. Struktura wyrobu powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków. Powierzchnia górna kostek powinna być równa i szorstka, a krawędzie kostek równe i proste. Warstwę podbudowy należy wykonać w zależności od typu konstrukcji nawierzchni zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym dróg;
2	Nawierzchnia dróg wewnętrznych	Nawierzchnia drogowa z uniwersalnej kostki brukowej (nawierzchnia cicha – kostka brukowa bez fazy), mrozoodporna, antypoślizgowa, o prostokątnym kształcie Dostępne wymiary: 20x10cm; wysokość min: 8cm. Kolorystyka: szary oraz grafitowy. Struktura wyrobu powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków. Powierzchnia górna kostek powinna być równa i szorstka, a krawędzie kostek równe i proste. Warstwę podbudowy z kruszywa łamanego należy wykonać w zależności od typu konstrukcji nawierzchni zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym dróg;
3	Nawierzchnia podestów, ramp i schodów zewnętrznych	Na podestach i rampach nawierzchnię należy wykonać na bazie produktów z płyt posadzkowych granit miejski o powierzchni szorstkowanej, o wymiarach 40x40, 60x60 cm lub z płyt stopnicowych 40x160 cm; stopnie należy wykonać na bazie produktów z okładziny kątowej prostej dociętej do wymiaru stopni, o nawierzchni szorstkowanej;
4	Mała architektura	Ławki i kosze, stojaki na rowery: ławka (materiały: profile ze stali malowanej proszkowo zabezpieczonej antykorozyjnie, drewno sosnowe lakierowane); kosze na śmieci stalowy malowany proszkowo, o pojemności min. 40l; stojaki rowerowe z płaskownika ze stali malowanej proszkowo,
5	Murki oporowe	Żelbetowe monolityczne wykończone wyprawą tynkarską na bazie kruszyw naturalnych
6	Zieleń	Przewiduje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją oraz odtworzenie nawierzchni trawiastej zniszczonej wskutek prowadzonych robót budowlanych zewnętrznych. Planowana jest również zieleń dekoracyjna w otoczeniu budynku. Gatunki roślin powinny zostać dobrane z uwzględnieniem dużej odporności na lokalne warunki klimatyczne i dobrego efektu przy możliwie niedrogich i małych zabiegach pielęgnacyjnych. Główne elementy zieleni dekoracyjnej wokół budynku: trawniki, krzewy liściaste i iglaste zimozielone, byliny, drzewa ozdobne kwitnące niskiego

		pokroju. W obszarze drzew, krzewów i bylin należy stosować agrowłókninę oraz obsypkę z kory ozdobnej lub kruszywa mineralnego.
7	Oświetlenie terenu	Właściwe oświetlenie dojeżdż i dojazdu do budynków w wersji energooszczędnej; Oświetlenie terenu wzdłuż drogi pożarowej przebiegającej wzdłuż dłuższego boku obiektu. Przy wejściach do budynków należy przewidzieć zewnętrzne lampy oświetleniowe mocowane do budynku; Oświetlenie zieleni typu ogrodowego; Zgodnie z projektem oświetlenia
8	Stacja ładowania pojazdów elektrycznych	Należy zapewnić możliwość płatnego ładowania samochodów elektrycznych
9	Stojaki na rowery	Należy zamontować stojaki ze stali kwasoodpornej
9	Ogrodzenia	Przewiduje się przeprojektowanie istniejącego ogrodzenia zlokalizowanego wzdłuż drogi pożarowej (od strony elewacji wschodniej nowoprojektowanego budynku). Brama wjazdowa i ogrodzenie z elementów stalowych na podmurówce betonowej.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać obowiązujące certyfikaty i atesty oraz spełniać wymogi norm i przepisów. Materiały przyjęte do projektu powinny spełniać standardy jakościowe, parametry oraz kolorystykę odpowiadające podanym parametrom poniżej. Dopuszcza się materiały o parametrach lepszych.

L.p.	NAZWA ELEMENTU	RODZAJ MATERIAŁU	STAN PROJEKTOWANY – WYMAGANIA OGÓLNE
1. ELEMENTY KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE			
1.1.	FUNDAMENTY	żelbet	Stopy i ławy fundamentowe monolityczne, zbrojone stalą (nowy budynek), płyta żelbetowa pod szyby windowe; dylatacje zgodnie z projektami konstrukcji
	PODBETON	chudy beton	Podbeton C8/10 grubość min. 10 cm.
1.2.	ŚCIANY FUNDAMENTOWE	bloczki betonowe/żelbetowe	Ściany murowane z bloczków betonowych fundamentowych na zaprawie systemowej, wzmocnione trzpieniami żelbetowymi monolitycznymi, spięte wieńcem żelbetowym,
1.3.	ŚCIANY NOŚNE zewnętrzne i wewnętrzne	bloczki z betonu komórkowego lub bloczki wapienno-piaskowe/żelbetowe	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z bloczków z betonu komórkowego lub bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm na zaprawie cienkowarstwowej klejącej z trzpieniami żelbetowymi z otuleniem zgodnym z wymaganiami p.poż dla REI120 (konstrukcja nośna); ściana zewnętrzna (osłonowa) z bloczków EI60; ściany p.poż. wysunięte ponad dach REI120. Dylatacje zgodnie z wymaganiami konstrukcyjnymi.
1.4.	ŚCIANY NOŚNE ISTNIEJĄCE	Ściany istniejące w przebudowywanej części II piętra szpitala oraz w miejscu połączenia komunikacyjnego starego budynku z nowym: murowane z cegły pełnej, bloczków lub żelbetowe	Wykonanie nowych przejść i otworów w istniejących ścianach nośnych (zgodnie z koncepcją przebudowy). Istniejące okładziny ścian należy skuć lub zdemontować. Istniejące instalacje natynkowe przełożyć. Odparzone i zdegradowane tynki istniejące należy usunąć. Przed uzupełnieniem tynków w razie konieczności przeprowadzić naprawę murów (systemy naprawcze z prętów stalowych lub siatki).
1.5.	ŚCIANY DZIAŁOWE I ZAMUROWANIA	1) Zamurowania z bloczków gazobetonowych lub wapienno-piaskowych/cegły ceramicznej	1)Zamurowania otworów należy wykonać bloczkami z gazobetonu odmiany 500 lub bloczków wapienno-piaskowych na zaprawie cementowo-wapiennej z pionowym wypełnieniem spoin lub z cegły ceramicznej Łączenia z istniejącymi ścianami wykonać w postaci kątowników stalowych ocynkowanych – systemowych lub strzępie. Ściany powinny spełniać wymagania: izolacyjności akustycznej dla przegród wewnętrznych w budynkach użyteczności publicznej zgodnie z normą PN-B-02151-3:1999 „Akustyka budowlana. Ochrona przed

			<p>hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania” oraz odpowiedniej klasy odporności ogniowej zgodnie z WT.</p> <p>Zamurowania otynkować tynkami cementowo-wapiennymi kategorii IV ze szlifowaniem, wyszpachlować, zagruntować i pomalować</p> <p>2) Ściany działowe wskazane w koncepcji przebudowy do demontażu należy usunąć. Z pozostałych ścian działowych usunąć okładziny, ubytki uzupełnić, powierzchnie zeszlifować, wyszpachlować i pomalować zgodnie z projektem.</p> <p>3) Nowe ściany działowe wykonać w systemie suchej zabudowy wewnątrz g-k o odporności ogniowej min. EI 30min., (ściana oddzielenia p.poż EI120min) według następujących założeń: Ściana działowa G-K gr. 15cm, rozstaw osiowy słupków co 40cm <ul style="list-style-type: none"> • 2 x płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm, • stupek - profil stalowy C100 • wypełnienie - wełna mineralna kamienna o gęstości 35kg/m³ • 2 x płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm, W zależności od lokalizacji ścian działowych należy stosować płyty: <ul style="list-style-type: none"> • Pomieszczenia suche – płyty gipsowo-kartonowe przeznaczone do pomieszczeń o względnej wilgotności powietrza do 70% • Pomieszczenia mokre – płyty gipsowo-kartonowe przeznaczone do pomieszczeń o okresowej wilgotności powietrza do 85% • Ciągi komunikacyjne – płyty gipsowo-wiórowe z włóknami i powłoką kartonową o zwiększonej odporności na uderzenia W miejscu montażu obciążeń ścian należy stosować dodatkową podkonstrukcję oraz wzmocnienia z płyt cementowych wg wytycznych dostawcy systemu. Izolacyjność akustyczna ścian – zgodnie z normą PN-B 02151-3:2015-10. Ściany działowe wyszpachlować i pomalować.</p> <p>4) Ściany działowe pomieszczeń gdzie jest emitowane promieniowanie rentgenowskie należy murować z bloczków wapienno-piaskowych lub cegły w zależności od wskazań projektu ochrony radiologicznej, stosować osłony ściennie z płyt g-k z ołowiem lub paneli z blachy ołowianej (systemy dedykowane do pomieszczeń gdzie jest emitowane promieniowanie rentgenowskie) Wszystkie ściany działowe należy wykonać ponad sufit podwieszany, do wysokości stropu. Stosować kompletne systemy producenta.</p>
1.6.	ŚCIANY ATTYKI	bloczki z betonu komórkowego lub wapienno-piaskowych/żelbetowe	Ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego lub bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm, wzmocnione trzpieniami żelbetowymi monolitycznymi. Górną krawędź attyki należy zakończyć wieńcem żelbetowym. Ściany attyki należy ocieplić obustronnie.
1.7.	STROPY	monolityczne/prefabrykowane	Stropy monolityczne, płyty ciągłe wieloprzęsłowe w systemie, np. „filigran” lub równoważny/ według wymagań konstrukcyjnych.
1.8.	STROPODACH	stropodach pełen – płyta żelbetowa	Płyta żelbetowa/ według wymagań konstrukcyjnych. Warstwy stropodachu: papa termozgrzewalna wierzchniego krycia oraz podkładowa na lepiku, wylewka

			<p>betonowa, styropian EPS100 (spadki), folia paroizolacyjna, strop</p> <p>Miejsca, w których podkonstrukcja urządzeń zlokalizowanych na dachu lub podkonstrukcja osłon przebija warstwy izolacyjne należy wykonać uszczelnienia z systemowych kołnierzy uszczelniających EPDM.</p> <p>Odprowadzenie wody deszczowej z dachu płaskiego – systemem wpustów wewnętrznych z koryt/ piony wewnątrz budynku lub ukryte w elewacji/ przejścia przez attykę.</p> <p>Ewentualne piony wewn. należy obudować w systemie zabudowy GK i wygłuszyć wg wytycznych projektu branżowego. Całość wykonać jako instalację niskoszumową.</p> <p>Na dachu należy zamontować urządzenia asekuracyjne chroniące przed upadkiem z wysokości – urządzenia kotwiące.</p> <p>Urządzenia na dachu (centrale wentylacyjną i klimatyzacyjną) należy osłonić stosując żaluzje na podkonstrukcji stalowej.</p> <p>Konstrukcja dachu - R30, przekrycie dachu w klasie odporności ogniowej RE 30.</p>
1.9.	POSADZKA NA GRUNCIE	cementowa zbrojona siatką przeciwskurczliwą	Ze względu na znaczną wysokość ścian fundamentowych należy przewidzieć warstwę podsypki żwirowo-piaskowej o odpowiedniej grubości. Po wykonaniu podsypki, należy sprawdzić jej miąższość poprzez wykonanie badania wskaźnika zagęszczenia a następnie ułożyć warstwy: zgodnie z opisem w pkt. 1.24
1.10.	PODCIĄGI	żelbetowe, monolityczne, stalowe	<p>Planowane podciągi w miejscach wyburzeń w ścianach nośnych wykonać jako stalowe na poduszkach z betonu konstrukcyjnego. Podciągi stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie farbami dobranymi do kategorii korozyjności . W celu uzyskania wymaganej nośności ogniowej elementów będących częścią głównej konstrukcji nośnej budynku R120min. należy przewidzieć obudowę z płyt dobranych do przekrojów. Przekroje dobrać na etapie prac projektowych.</p> <p>Projektowane podciągi żelbetowe o nośności ogniowej R120min. dobrać na etapie prac projektowych; wieloprzęsłowe, częściowo ukryte w grubości płyty stropowej.</p> <p>Według wymagań konstrukcyjnych.</p>
1.11.	SŁUPY WEWNĘTRZNE	żelbetowe	Słupy wewnątrz budynku żelbetowe, monolityczne, wylwane z betonu, zbrojone stalą, o odporności ogniowej REI120. Według wymagań konstrukcyjnych.
1.12.	NADPROŻA	<p>1)istniejący budynek - stalowe lub monolityczne prefabrykowane</p> <p>2) Nowy budynek -żelbetowe/ monolityczne/ prefabrykowane</p>	<p>1)Planowane nadproża nad nowymi otworami oraz w miejscu poszerzenia drzwi wykonać jako stalowe na poduszkach z betonu konstrukcyjnego lub jako prefabrykowane. Przekroje dobrać na etapie prac projektowych. Nadproża stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie farbami dobranymi do kategorii korozyjności. W celu uzyskania wymaganej nośności ogniowej elementów będących częścią głównej konstrukcji nośnej budynku R120min. należy przewidzieć obudowę z płyt dobranych do przekrojów.</p> <p>2)Projektowane nadproża dobrać na etapie projektu; według wymagań konstrukcyjnych.</p>
1.13.	WIEŃCE	żelbetowe, monolityczne	Wieńce wylwane z betonu, zbrojone stalą, według wymagań konstrukcyjnych. Jako element głównej

			konstrukcji nośnej grubość otuliny z betonu musi zapewnić nośność ogniową REI120min.
1.14.	SCHODY WEWN.	1)istniejąca klatka schodowa w starej części budynku szpitala 2)żelbetowe, monolityczne	1)Istniejącą klatkę schodową należy dostosować do wymogów ekspertyzy pożarowej (Ekspertyza techniczna autorstwa mgr Małgorzaty Pilch i dr inż. arch. Romana Pilch ze stycznia 2023r.). Klatka schodowa w starej części szpitala stanowi drugą drogę ewakuacji dla projektowanej inwestycji. Klatkę należy wydzielić drzwiami dymoszczelnymi – od strony nowego budynku EIS60, a od strony starej części szpitala EIS30 oraz wyposażyć w klapę oddymiającą z funkcją wyłazu dachowego. Należy przewidzieć wymianę okładzin schodów zapewniając warunki ochrony p.poż i antypoślizgowość i ścieralność np. gresy, lastriko lub wykładziny 2)Projektowane schody wewnętrzne dwubiegowe, bez nosków i podcięć, nośność ogniowa R60min; klatka schodowa obudowana (REI60), wyposażona w klapę oddymiającą z funkcją wyłazu dachowego oraz na każdej kondygnacji drzwi dymoszczelne (EIS30). Schody wykończyć płytami np. z granitu
1.15.	SCHODY ZEWN., POCHYLNIE	żelbetowe, monolityczne	Schody główne do nowego budynku wyposażone w pochylnię przystosowaną dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich
1.16.	SZYB DŹWIGU	murowany z bloczków betonowych	Szyb dźwigu murowany z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej klasy M10MPa. REI120. Ściany szybu oddylać od pozostałych ścian. Wszystkie elementy szybu wykonać zgodnie z normą i wytycznymi szczegółowymi producenta dźwigu. Wyposażyć w wentylację w postaci wywietrzaka dachowego i oświetlenie.
1.17.	IZOLACJA TERMICZNA	1)płyty z polistyrenu ekstrudowanego 2)płyty styropianowe z krawędzią frezowaną (EPS70 fasada) lub równoważne 3)płyty ze skalnej wełny mineralnej 4)płyty styropianowe EPS100 5)płyty styropianowe EPS100, Podłoga 6)płyty styropianowe/ wełna mineralna dźwiękochłonna	1)Płyty przeznaczone do izolacji ścian fundamentowych, na powierzchniach bezpośrednio stykających się z gruntem. 2)Termoizolacja ścian zewnętrznych dwuwarstwowych. Mocowanie zależnie od rodzaju podłoża, wysokości budynku i położenia na ścianie – metoda klejenia, za pomocą łączników mechanicznych lub metodą łączoną. Klasa reakcji na ogień E. 3)Płyty z wełny mineralnej zwykłej mocowane mechanicznie i klejone. Zastosowanie: na ścianach oddzielenia przeciwpożarowego oraz jako pasy oddzielenia ppoż, na granicy stref i w pasach poziomych pod oknami (pasy międzykondygnacyjne min. 80cm). 4)Termoizolacja stropodachu z płyt przeznaczonych do wykonania izolacji termicznych przenoszących duże obciążenia mechaniczne + płyty z ukształtowanym spadkiem 5)Izolacja termiczna podłóg na gruncie; zgodnie z wymaganiami pomieszczenia; Klasa reakcji na ogień E. 6)Izolacja akustyczna na stropach międzykondygnacyjnych (na stropach będących stropami oddzielenia p.poż stosować wełnę mineralną)
1.18.	IZOLACJA PRZECIWWILGOC./ PRZECIWWODNA	zgodnie z warunkami gruntowo wodnymi np. papa termozgrzewalna i / lub grubowarstwowa, bitumiczna, triksotropowa powłoka uszczelniająca;	Izolacja ław fundamentowych, izolacja pionowa ścian fundamentowych, izolacja pozioma ścian, izolacja murów oporowych itp; ławy fundamentowe oraz ściany fundamentowe a także płyty fundamentowe szypów w części podziemnej należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną. Należy zapewnić szczelność połączeń w miejscu styku izolacji poziomych i

		warstwa gruntująca w systemie stosowanej izolacji	<p> pionowych tj. uciągnąć izolacje. Na przejściu izolacji z płaszczyzny poziomej na pionową wykonać fasety. Przy wykonywaniu izolacji należy zachować najwyższą staranność zwłaszcza w miejscach łączenia i na stykach montażowych, należy obowiązkowo stosować się do wszelkich wskazań producentów stosowanych materiałów izolacyjnych. Poziome i pionowe izolacje powinny skutecznie zapobiegać infiltracji do budynku wilgoci, wody gruntowej i wody przesączającej się. Wszystkie przejścia instalacji przez przegrody zewnętrzne poniżej poziomu terenu poziomu należy wykonać jako wodoszczelne. Roboty izolacyjne obejmują izolacje pionowe i poziome: Izolację przeciwwilgociową projektowanych ław i stóp fundamentowych wykonać np. z grubowarstwowej, bitumicznej, triksotropowej powłoki uszczelniającej z flizeliną ochronną. Na podbetonie oraz jako izolację poziomą na ścianach fundamentowych wykonać izolację z w/w powłoki uszczelniającej lub z papy. Izolację ścian fundamentowych wyprowadzić min. 30cm nad poziom terenu.</p>
1.19.	IZOLACJA PRZECIWWILGOC./ PODŁÓG NA GRUNCIE	grubowarstwowa, bitumiczna, triksotropowa powłoka uszczelniająca	<p> Izolacja podłogi na gruncie: na podbetonie wykonać izolację przeciwwilgociową z grubowarstwowej, bitumicznej, triksotropowej powłoki uszczelniającej z flizeliną ochronną; na ścianach od głębokości 10cm poniżej podbetonu zastosować izolację pionową przeciwwilgociową na wys. 40 cm z elastycznej dwuskładnikowej mineralnej zaprawy uszczelniającej, izolację poziomą podbetonu z powłoki uszczelniającej wywinąć na ścianę na izolację z zaprawy mineralnej (zakład 10cm). Dylatacje obwodowe uszczelnić taśmą, wklejaną między 2 warstwy powłoki uszczelniającej.</p>
1.20.	PAROIZOLACJE STROPODACHU I STROPU	papa paroizolacyjna lub folia polietylenowa gr.0,2 mm	<p> Zastosowanie: na stropodachu, na stropach międzykondygnacyjnych.</p>
1.21.	FOLIA OCHRONNA	folia ochronna PE 0,2mm	<p> Na izolacji stropów międzykondygnacyjnych jako warstwa rozdzielcza.</p>
1.22.	IZOLACJA PODPOSADZKOW. PRZECIWWZALEW.	elastyczna masa uszczelniająca (2 warstwy)	<p> Izolacje w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności wykonać na ścianach do wysokości 200cm oraz pod posadzkami. Zastosować izolację w postaci szlamów mineralnych jako kompletne rozwiązanie systemowe – dwuwarstwowo. Stosować elementy wzmacniające – fasety – w połączeniach ścian z posadzką, w narożach ścian, kołnierzy uszczelniających w miejscu wpustów podłogowych. Izolację przeciwwzalewową wykonać z wywinieniem na ścianę na wys. min. 20 cm.. Należy stosować się do wytycznych wybranego systemu. Wszystkie przejścia instalacyjne uszczelnić zgodnie z kartą techniczną systemu.</p>
1.23.	KLAPA ODDYMIAJĄCA	Kłapa oddymiająca z funkcją wylazu dachowego	<p> Kłapy oddymiające z funkcją wylazu dachowego zlokalizowane w klatce schodowej istniejącej (stara część budynku szpitala) oraz w nowej (projektowany budynek). Powierzchnie czynne oddymiania należy dobrać na etapie projektu.</p> <p> Kłapy oddymiające zamontowane na dachu mają za zadanie odprowadzenie dymu, gorących gazów i toksycznych substancji powstających w trakcie pożaru. Dodatkową funkcją kłap jest doświetlenie, codzienne przewietrzanie pomieszczeń oraz wyjście na dach.</p> <p> Do otwierania skrzydeł kłap oddymiających służą napędy elektryczne 24V, sterowane z central oddymiania. W skład systemu wchodzi również elementy, m.in.: czujki dymu, przyciski oddymiania, przyciski przewietrzania.</p> <p> - Skrzydło kłapy ze stalowych kształtowników. Wypełnienie skrzydła wykonane jest z dwukomorowego</p>

			<p>poliwęglanu o grubości 10 mm w kolorze mlecznym. Skrzydło zamocowane jest do podstawy za pomocą zawiasów, zazwyczaj na dłuższym boku.</p> <p>- Napęd elektryczny 24V dobierany jest do rozmiaru, wagi skrzydła i funkcji kłapy, mocowany jest do poprzecznej belki.</p> <p>W pracach budowlanych należy uwzględnić wykonanie otworu w istniejącym stropodachu.</p> <p>Napowietrzanie klatek odbywać się będzie przez drzwi zewnętrzne do budynku. Do wyłazów zapewnić dojście w postaci klamer stalowych (rozstawy zgodnie z WT>)</p>
1.24.	POSADZKI I PODŁOGI	<p>1)istniejące podłogi</p> <p>2)projektowane podłogi, wylewka cementowa zbrojona siatką stalową przeciwskurczową</p>	<p>1)Istniejące podłogi należy rozebrać. W razie konieczności skuć warstwę posadzki. Po wykonaniu niezbędnych prac instalacyjnych posadzkę odtworzyć, wylać posadzkę samopoziomującą a następnie ułożyć wykładzinę PCV/gresy</p> <p>2)Wylewkę zdylatować obwodowo od ścian, stosując przekładkę styropianową gr. 1-2 cm. lub taśmą poliestrową. W pomieszczeniach przeznaczonych do wykończenia wykładziną PCV wykonać dodatkowo warstwę wyrównawczą w postaci wylewki samopoziomującej odrębnie zdylatowaną od ścian np. poliestrową gąbką (taśma).</p> <p>UWAGA: Grubość wylewki przyjmować tak aby wszystkie połączenia komunikacyjne wykonane były bez progów z uwzględnieniem ogrzewania podłogowego (w przypadku pompy ciepła)</p> <p>Posadzki w pomieszczeniach bez podpiwniczenia wykonać jako posadzki na gruncie w następującym układzie warstw: wykładzina PCV, wylewka samopoziomująca, jastrych cementowy zbrojony siatką, styropian podłogowy EPS100, izolacja powłokowa grubowarstwowa, chudy beton C8/10 gr.10cm, podsypka żwirowo-piaskowa ubita warstwami jak w pkt. 1.9.</p> <p>Posadzki na stropach wykonać w następującym układzie warstw: wykładzina PCV, wylewka samopoziomująca, jastrych cementowy zbrojony siatką, folia PE jako warstwa rozdzielcza styropian podłogowy EPS100/wełna mineralna ,strop.</p> <p>UWAGA: Na stropach będących stropami oddzielenia p.poż stosować płyty z wełny mineralnej.</p>
1.25.	BALUSTRADY	<p>1)balustrady wewnętrzne</p> <p>2)balustrady zewnętrzne</p>	<p>1)Stalowe malowane proszkowo z pochwytem Ø5cm oddalonym od ścian o 5cm, o wysokości 110cm. Prześwity pomiędzy elementami max. 12cm. Wypełnienia: szkło lub elementy stalowe.</p> <p>2)Balustrady przy pochylni i schodach zewnętrznych stalowe malowane proszkowo z pochwytem oddalonymi od ścian o 5cm o wys. 110cm, prześwity pomiędzy elementami max 12cm, pochylnia: dwa pochwyty stalowe Ø5cm na wys. 75 i 90 cm od poziomu posadzki ruchu. Balustrady przy schodach i pochylniach zewnętrznych należy wysunąć poza obrisy schodów i pochylni o 30cm.</p>
1.26.	TYNKI WEWN. (ściany i sufity)	cementowo-wapienne lub maszynowe gipsowe	<p>Tynki cementowo-wapienne wykończyć gładziami gipsowymi.</p> <p>Do szpachlowania płyt w ścianach i sufitach obudowanych płytami gipsowo-kartonowymi należy stosować gładzie gipsowe systemowe.</p>
2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE			
2.1.	TYNKI	1)tynk mineralny	1)Kolory elewacji zgodne z wytycznymi MPZP oraz

	ZEWNĘTRZNE	malowany farbą/ wyprawa tynkarska ścian w ciemnych kolorach 2) wyprawa tynkarska cokołu, murków oporowych	uzgodnieniem konserwatorskim; tynk cienkowarstwowy, organiczny, powłoka gruntująca, malowany dwukrotnie silikonową farbą elewacyjną zapewniającą spływanie brudu razem z deszczem. Farba silikonowa zapewniająca wysoką paroprzepuszczalność, samoczyszcząca, odporna na warunki atmosferyczne, o podwyższonej odporności na oddziaływanie alg i grzybów. Elementy w ciemnych kolorach należy wykonać z wyprawy tynkarskiej na bazie kruszyw naturalnych. Lokalizacja- elewacje nowego budynku. 2) Wyprawa tynkarska - mieszanina naturalnych kruszyw różnego kształtu i koloru dających efekt naturalnego kamienia, trwała, przepuszczająca parę wodną i odporna na zabrudzenia, promieniowanie UV, rozwój pleśni i alg – lokalizacja na cokole, murkach oporowych
2.2.	OBRÓBK BLACHARSKIE, OPIERZENIA	blacha stalowa ocynkowana, malowana proszkowo/ lub blacha tytan-cynk.	Powierzchnia blachy pokryta farbą poliestrową, mat (lakierowanie proszkowe) i zabezpieczona dodatkowo folią ochronną; zabezpieczenie antykorozyjne, odporność na UV oraz na wpływ warunków atmosferycznych. (wilgoć, temperatura); kolorystyka dostosowana do projektu elewacji budynku; grubość i szerokość blachy dostosować do rodzajów zabezpieczanych elementów, zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.
2.3.	PARAPETY ZEWNĘTRZNE	Blacha stalowa ocynkowana lakierowana proszkowo	Powierzchnia blachy pokryta farbą poliestrową, matową (lakierowanie proszkowe) i zabezpieczona dodatkowo folią ochronną; zabezpieczenie antykorozyjne, odporność na UV oraz na wpływ warunków atmosferycznych (wilgoć, temperatura) gr. 0,75mm, kolorystyka dostosowana do projektu elewacji budynku.
2.4.	STOLARKA OKIENNA, FASADY	OKNA ALUMINIOWE FASADY ALUMINIOWE	Okna w profilach aluminiowych, bezklasowe i o wymaganej klasie odporności ogniowej, systemy o podwyższonej izolacji termicznej i akustycznej. Szklenie trójszybowe, niskoemisyjne . Współczynnik przenikania ciepła dla szklenia z ramą max. $U=0,9 [W/m^2 \cdot K]$. Skrzydła okien rozwieralne wyłącznie w celu umycia. Klamki w oknach wyposażone w zamek z kluczem. Okna w klasie odporności ogniowej stałe (bez możliwości otwarcia) Kolorystykę okien i fasad należy dostosować do projektu elewacji budynku. Okna wyposażyć w wewnętrzne rolety np. materiałowe, wolno wiszące z napędem łańcuskowym z możliwością zaciemnienia pomieszczenia; wg decyzji Zamawiającego System fasadowy izolowany termicznie przeznaczony do wykonywania zewnętrznych ścian osłonowych oraz świetlików. Konstrukcja nośna składa się z pionowych (słupy) i poziomych (rygle) profili aluminiowych o przekroju skrzynkowym. Profile charakteryzują się małym promieniem zaokrąglenia (0,5mm) widocznych krawędzi oraz stałą szerokością 50mm. Szeroki zakres głębokości profili pozwala na odpowiedni dobór w zależności od warunków statycznych oraz możliwość zlicowania od wewnątrz tylnych ścianek słupa i rygla (uskok 0,5mm). Łączniki mocujące rygle do słupów pozwalają na mocowanie wypełnień o ciężarze do 600 kg. W systemie na zewnątrz nie występują aluminiowe elementy co powoduje powstanie jednolitej elewacji szklanej podzielonej jedynie wąskimi (20mm) spoinami silikonowymi. Szyby zespolenie dwukomorowe, klejone strukturalnie ze sobą za pomocą silikonowego spoiwa

			<p>konstrukcyjnego. W zestawie szklanym zamocowane są po obwodzie specjalne elementy (gniazda) umożliwiające punktowy montaż szyby do słupów i rygli za pomocą płytek dociskowych. Fasada posiada kaskadowy system wentylacyjno – drenażowy przestrzeni wrębów przyszybowych. System daje możliwość wpinania okien i drzwi w różnych kompatybilnych systemach okiennie – drzwiowych.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szklenie fasady – bezpieczne, termoizolacyjne i odbijające promieniowanie słoneczne – pakiet 3 szybowy, 8/16/6/16/44.2. Parametry zalecane: <ul style="list-style-type: none"> ○ Transmisja światła widzialnego = 54.8% ○ Właściwości cieplne $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ○ Energia słoneczna $g=30,5\%$ ○ Współczynnik odzwierciedlenia kolorów $Ra=90,1\%$ • Parametry techniczne systemu: <ul style="list-style-type: none"> ○ Przepuszczalność powietrza: Klasa AE 1200 PN-EN 12152:2004 ○ Wodoszczelność: Klasa RE 1200 PN-EN 12154:2004 ○ Odporność na obciążenie wiatrem: 2400 PN-EN 13116:2004 ○ Izolacyjność termiczna fasady $U_{cw} \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$ PN-EN 13947:2007 <p>Kolorystykę należy dostosować do projektu elewacji budynku</p>
2.5.	STOLARKA DRZWIOWA - ZEWNĘTRZNA	ALUMINIUM	<p>Drzwi przeszkłone bezklasowe lub w wymaganej klasie odporności ogniowej w aluminiowym systemie drzwiowym o wysokiej izolacyjności termicznej. Skrzydło szklone szkłem bezpiecznym lub hartowanym wyposażone w samozamykacze i kontrolę dostępu.</p> <p>Szklenie trójszybowe, niskoemisyjne. Współczynnik przenikania ciepła dla szklenia z ramą drzwi max. $U=1,3 \text{ [W/m}^2\text{*K]}$.</p> <p>Kolorystykę należy dostosować do projektu elewacji budynku.</p>
2.6.	CZERPNIĘ I WYRZUTNIE, OBUDOWY URZĄDZEŃ	naścienne kratki wentylacyjne, osłony czerpni i wyrzutni ściennych, obudowy urządzeń na dachu	Np. żaluzje typu na podkonstrukcji stalowej oraz siatka przeciwko owadom lub obudowy z blachy perforowanej samonośne.
2.7.	WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNE	wycieraczki zewnętrzne przed wejściami do budynku	Wycieraczka czyszcząca. Wycieraczka z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo, zagłębiona w posadzkę. Płaskownik nośny i pręt skręcony, dobrze czyszcząca obuwie i koła wózków, a także mająca własności antypoślizgowe lub równoważna.
2.8.	ZADASZENIE PRZED WEJŚCIEM DO NOWEGO BUDYNKU	Zadaszenie w formie stropodachu pełnego ze ścianami i słupami.	Zadaszenie w postaci płyty żelbetowej - stropodachu pełnego, ocieplone, ze ścianami murowanymi, wykończenie – jak ściany elewacji. Odwodnienie ukryte w ociepleniu
3. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE			
3.1.	PODŁOGI	1)wykładzina pcv homogeniczna 2)wykładzina pcv prądoprzewodząca	1)Wykładzina PCV homogeniczna, wzmocniona poliuretanem, nie wymagająca konserwacji przez cały okres użytkowania, grubość 2mm, szerokość rolki 2m. na kleju. Zastosowanie: korytarze komunikacji ogólnej, pokoje łóżkowe pacjentów, gabinety lekarskie, gabinety diagnostyczne i zabiegowe, szatnie, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia biurowe, sale zabiegów fizjoterapii i rehabilitacji. 2) Wykładzina homogeniczna przewodząca PVC EN 685 w rolce (z wklejanymi taśmami miedzianymi); Do

		<p>3)wykładzina pcv wodoszczelna</p> <p>4)wykładzina RTG</p>	<p>przyklejania taśmy miedzianej do spodniej strony wykładziny należy używać kleju przewodzącego. (homogeniczna, sprężysta podłoga z systemem stałej kontroli rozpraszania ładunków elektrycznych. Produkowana jest przy użyciu systemu, zapewniającemu doskonałą odporność na ścieranie i łatwe czyszczenie. sklasyfikowano jako produkt DIF (podłoga rozpraszająca), zgodnie z IEC 61340-4-1). Wzór bezkierunkowy. Arkusze montuje się za pomocą zwykłego kleju do podłóg. Płytki należy zawsze montować za pomocą kleju przewodzącego. Na paski miedzi nakłada się klej przewodzący. Uziemienie zgodnie z branżą elektryczną. Wymagany współczynnik antypoślizgowości R9. Zastosowanie: pomieszczenia przygotowania pacjenta, pomieszczenia pracowni badań endoskopowych, sala wybudzeń. .</p> <p>3) Wykładzina PCV dedykowana do pomieszczeń mokrych, odporna na wilgoć, powierzchnia: chropowata, zapewniająca antypoślizgowość, posadzka (zgodnie z warunkami technicznymi): zmywalna, nienasiąkliwa</p> <p>4)Wykładzina dedykowana do pomieszczeń RTG, antystatyczna, łatwa w czyszczeniu, odporna na obciążenia toczne.</p> <p>Cokoły wykładzin 15 cm wykonać poprzez wywiniecie na ścianę bez podcięcia. Wyokrąglenie wykonać na profilu systemowym.</p> <p><u>Uwaga:</u> Przy doborze materiałów na posadzki należy przyjąć następujące zasady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - łatwość utrzymania higieny, odporność na stosowanie środków myjących i dezynfekcyjnych; - antypoślizgowość; - nienasiąkliwość; - odporność na ścieranie jak dla obiektów użyteczności publicznej o intensywnej eksploatacji; - akustyka - antystatyczność i przewodzenie; <p>Nowoprojektowane podłogi należy zaprojektować jako „pływające”.</p> <p>Grubość wylewki należy dostosować do grubości materiałów wykończeniowych posadzek dla uzyskania jednolitych poziomów wykończonych posadzek.</p> <p>Połączenie ścian z podłogami należy wykonać w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.</p> <p>Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.</p> <p>Wykonanie i odbiór na podstawie obowiązujących warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.</p> <p>W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.</p>
3.2.	SUFITY	1)systemowe sufity podwieszane	<p>1)Sufity podwieszane g-k - 2 x płyta na konstrukcji z zimno giętych profili stalowych w układzie krzyżowym jedno lub dwu poziomowym: w zależności od lokalizacji należy stosować płyty wodoodporne, ognioochronne lub zwykłe. Zawiesia sufitów podwieszanych za pomocą wieszaków obrotowych ze sprężyną i prętami mocującymi, lub w przypadku sufitów stanowiących zabezpieczenia ogniowe, wieszaki noniuszowe</p> <p>Łączenia płyt wypełnić masą szpachlową dedykowaną. Powierzchnie zeszlifować i oczyścić a następnie pomalować farbami wskazanymi w opisie na biało.</p>

		<p>2) obudowy instalacyjne systemowe</p> <p>3) sufity bez okładzin</p>	<p>W sufitach zapewnić dostęp do serwisowania instalacji w postaci rewizji stalowych</p> <p>Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Powinny być one niepyłące i odporne na działanie środków dezynfekujących. Na płytach sufitu w pracowni rentgenowskiej należy zastosować okładziny z ołowiem.</p> <p>2) Obudowy instalacyjne z płyty g-k w zależności od Lokalizacji wodoodporne, ognioochronne lub zwykłe malowane farbami w kolorze białym na konstrukcjach stalowych - systemowe</p> <p>Przy zaworach i odpowietrzaczach zamontować gotowe drzwiczki rewizyjne dla dostępu do zaworów lub przepustnic. Drzwiczki i ramki stalowe, malowane w kolorze ścian o wymiarach min. 15x20cm lub większych wg potrzeb. Drzwiczki pełne z zamkiem lub magnesem blokującym.</p> <p>3) Sufity istniejące oczyścić z odspojonych farb i tynków, wykonać uzupełnienia ubytków, usunąć powłoki malarskie, oczyszczone podłoże zagruntować, wyszpachlować gładziami szpachlowymi, zeszlifować a następnie pomalować farbami w kolorze białym (zgodnie z opisem farb).</p>
3.3.	OKŁADZINY ŚCIAN	<p>1) istniejące okładziny ścian</p> <p>2) okleina ścienna winylowa, wodoodporna, przeznaczona dla szpitalnictwa</p> <p>3) okleina ścienna winylowa na podkładzie tekstylnym – okleina dedykowana do pomieszczeń służby zdrowia o podwyższonych wymaganiach higieniczno-sanitarnych</p> <p>4) okładziny ściene z ołowiem dedykowane do pomieszczeń, w</p>	<p>1) Istniejące okładziny ścian w części objętej przebudową należy zdemontować lub skuć.</p> <p>2) Kompaktowa, winylowa wykładzina ścienna przeznaczona do pomieszczeń narażonych na działanie wilgoci. Zastosowanie: pomieszczenia mokre (węzły sanitarne, łazienki, pomieszczenia porządkowe, brudowniki.) oraz fragmenty ścian nad blatami kuchennymi w gabinetach badań, nad blatami kuchennymi w pomieszczeniach socjalnych. Przed ułożeniem okładzin ściennych, ściany należy oczyścić i zagruntować przy użyciu wałka w celu uzyskania odpowiedniej przyczepności. Okładzinę mocować za pomocą kleju akrylowego, dyspersyjnego. Okładzinę łączyć sznurami spawalniczymi. Układ i kolorystyka wykładzin na ścianach pomieszczeń – do uzgodnienia na etapie projektu. Ściany pomieszczenia higieniczno-sanitarnego powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci).</p> <p>3) Winylowe pokrycie ściene przeznaczone dla sektora ochrony zdrowia składające się z winylowej warstwy kryjącej i nośnika bawełnianego lub wiskozowo - poliestrowego, standardowo z dodatkiem bio-pruf, z powłoką zapewniającą dodatkową ochronę przed powstawaniem plam i działaniem chemikaliów. Winylowe pokrycie ściene charakteryzuje się długą żywotnością, trwałością koloru, jest zmywalne, odporne na zarysowania, uderzenia, łatwe do dezynfekcji oraz zapobiega rozwojowi bakterii, grzybów i pleśni, odporne na agresywne substancje chemiczne. Okleina trudno zapalna. Zastosowanie: pomieszczenia o podwyższonej aseptyce: sala wybudzeń, pokój przygotowania pacjentów, pomieszczenia pracowni badań endoskopowych, gabinety zabiegowe – w niezbędnym zakresie</p> <p>4) Systemowe panele ściene – osłony rtg / płyty g-k z ołowiem. Według wytycznych dostawcy systemu/ wytycznych projektowych dla pomieszczeń, w których występuje promieniowanie rentgenowskie.</p>

		<p>których występuje promieniowanie rentgenowskie</p> <p>5)okładziny ścienne winylowe na podkładzie tekstylnym oraz dekoracyjne</p>	<p>Zastosowanie: całe ściany pracowni RTG. Panele dobrać na etapie projektu osłon RTG</p> <p>5)Okleina jednobarwna lub dekoracyjna; warstwa wierzchnia winylu zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, nośnik bawełniany, odporność ognia: trudno zapalna, duża odporność na uderzenia, odporna na ścieranie i odbarwienia, Zastosowanie: wybrane ściany lub fragmenty ścian w pokojach personelu, pokojach chorych, w komunikacji ogólnej.</p>
3.4.	MALOWANIE Ścian i sufitów	<p>1)farba akrylowa zmywalna</p> <p>2)farba lateksowa odporna na szorowanie</p> <p>3)farba lateksowa ze składnikiem zapobiegającym rozwojowi grzybów i bakterii</p> <p>4)materiały gruntujące</p>	<p>1) Farba półmatowa, bez -rozpuszczalnikowa na bazie żywicy akrylowych. Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg. PN EN 13 300. Odporna na środki dezynfekujące. Odporna na działanie promieni UV, przepuszczalna dla pary wodnej, niepalna. Malowanie sufitów oraz ścian powyżej okładzin w dwóch warstwach na jednej warstwie farby podkładowej. Zastosowanie: pomieszczenia mokre - łazienki, węzły sanitarne .</p> <p>2) Farba półmatowa, wodorozcieńczalna, Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg. PN EN 13 300. Odporna na środki dezynfekujące. Odporna na działanie promieni UV, wysoce przepuszczalna dla pary wodnej, niepalna. Zastosowanie: ściany i sufity pomieszczeń technicznych, magazynowych, porządkowych.</p> <p>3)Farba satynowa, bezrozpuszczalnikowa dyspersja żywicy syntetycznej i wypełniaczy mineralnych z pigmentami. Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg. PN EN 13 300. Odporna na środki dezynfekujące. Odporna na działanie promieni UV, przepuszczalna dla pary wodnej, niepalna, mikrobiologicznie aktywna. Zastosowanie: gabinety diagnostyczno-zabiegowe ,gabinety lekarskie korytarze, pokoje pacjentów, pokoje personelu medycznego, aneksy kuchenne, itp.</p> <p>Przed malowaniem wykonać szpachlowanie oraz zagruntować powierzchnie. Rodzaj gruntu dobrać do zastosowanych farb.</p> <p>Ostateczną kolorystykę ustalić z Użytkownikiem na etapie projektowym.</p> <p>4)Gruntowanie ma na celu ujednoczenie powierzchni podłoża, zmniejszenie jego chłonności oraz poprawienie przyczepności farby nawierzchniowej. Preparaty gruntujące tworzą również barierę wodoodporną w pomieszczeniach, w których występuje podwyższona wilgotność powietrza. Dobór preparatów uzależniony jest od rodzaju farby a także producenta, dlatego zaleca się zastosowanie materiałów gruntujących wskazanych przez producenta farby. Grunt należy zastosować na wszystkich ścianach i sufitach.</p>
3.5.	DRZWI WEWNĘTRZNE	1)drzwi płytowe $R_w = 32$ dB.	1)Do gabinetów lekarskich, gabinetów diagnostyczno-zabiegowych, pokoi lekarzy, pokoi pielęgniarek, pracowni badań endoskopowych zgodnie z wymaganiami pomieszczeń izolacyjności akustycznej . Drzwi przeznaczone do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu. Wykonane jako jednoskrzydłowe, bezprzylgowe. Ramiak wykonany z drewna liściastego , wypełnienie stanowi pełna płyta wiórowa, . Skrzydło wyposażone w zawiasy min. 3-częściowe Drzwi wykończone laminatem HPL o grubości min.0,8mm. U dołu obite blachą nierdzewną. Przy zastosowaniu

		<p>2)drzwi płytowe Rw = 25 dB.</p> <p>3)drzwi odporne na działanie wody</p> <p>4)drzwi stalowe przeciwpożarowe, dymoszczelne, o odpowiedniej klasie odporności pożarowej</p> <p>5)drzwi RTG</p>	<p>uszczelki opadającej, izolacyjność akustyczna $R_w=32dB$. Ościeżnice regulowane z MDF wzmocnione wykończone okleiną HPL min.0,7mm. Drzwi odporne na środki dezynfekujące i szorowanie.</p> <p>3)Do pozostałych pomieszczeń z wyjątkiem pomieszczeń mokrych. Drzwi przeznaczone do pomieszczeń o średnim natężeniu ruchu. Wykonane jako jednoskrzydłowe, bezprzylgowe. Rama wykonana z drewna liściastego, wypełnienie stanowi płyta wiórowa,. Skrzydło wyposażone w zawiasy min. 3-częściowe Drzwi wykończone laminatem HPL o grubości min.0,8mm. U dołu obite blachą nierdzewną. $R_w=25dB$. Ościeżnice regulowane z MDF wzmocnione wykończone okleiną HPL min.0,7mm. Drzwi odporne na środki dezynfekujące i szorowanie</p> <p>3)Drzwi do pomieszczeń mokrych z okuciami ze stali nierdzewnej. Do brudownika, pom. porządkowych łazienek, węzłów higieniczno-sanitarnych,. Rama skrzydła z odpornego chemicznie i trudno zapalnego tworzywa. Wypełnienie stanowi płyta z twardej pianki poliuretanowej. Elementy skrzydła połączone ze sobą za pomocą kleju odpornego na działanie wody i czynników agresywnych chemicznie. Rama wraz z wypełnieniem jest dwustronnie obłożona HPL-em - materiałem o dużej odporności na uszkodzenia mechaniczne. Konstrukcja drzwi pozwalająca na zastosowanie w pomieszczeniach mający bezpośredni kontakt z wodą, okleina skrzydła HPL gr. 1,5 mm, dwa zawiasy wykonane ze stali nierdzewnej, zamek ze stali nierdzewnej dostosowany pod wkładkę patentową (lub z blokadą łazienkową w łazienkach, kabinach ustępowych); ościeżnica regulowana o szerokości dostosowanym do grubości ściany, wykonana z blachy stalowej dwustronnie ocynkowanej gr. 1,2 mm, wyposażona w dwa zawiasy, i uszczelkę gumową obwiedniową, 6 dybli montażowych; lakierowana proszkowo w kolorze drzwi, ościeżnica w wersji do zalania w wylewce; kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej (dołu obite blachą nierdzewną). – stosownie do potrzeb. Samozamykacze .</p> <p>4) Drzwi spełniające wymaganą klasę odporności pożarowej (rysunki), pełne i przeszklone szkłem bezpiecznym mlecznym lub bezbarwnym samozamykaczem. Wybrany system (skrzydła + ościeżnice) powinien zapewniać izolacyjność akustyczną i termiczna uzależnioną od lokalizacji.</p> <p>5)Specjalistyczne, ochronne drzwi radiologiczne mające zastosowanie pracowniach RTG (wkładka ołowiana). Zamawiając drzwi RTG należy uwzględnić fakt, że ościeżnica, w której będą osadzone również musi posiadać właściwości antyradiacyjne.</p> <p>Kolorystykę stolarki dobrać na etapie projektu.</p>
3.6.	SYSTEM INFORMACJI WIZUALNEJ	tablice informacyjne	Należy wykonać tablice informacyjne, znaki kierunkowe, tabliczki na drzwiach (lub przy drzwiach) do wszystkich pom. oraz na ciągach komunikacji ogólnej.
3.7.	LUSTRA	lustro szlifowane	W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, łazienkach, zamontować lustra w pasie nad umywalkami Lustra należy wkleić/zlicować z płaszczyzną wykończenia ściany.

3.8.	PARAPETY WEWNĘTRZNE	parapety MDF.HLS, gr. 2cm, lakierowane	Wykonane z wilgocioodpornej płyty MDF.HLS, lakierowane wodoodpornymi - wysokiej jakości lakierami. Dodatkowo są pokrywane nawierzchniowym lakierem, stosowanym do schodów lub parkietów co gwarantuje wysoką twardość i wytrzymałość. Parapety są odporne na działanie prom. UV. Podokienniki na wys. min. 0,85cm od poziomu podłogi.
3.9.	SYSTEM PARAWANÓW	parawany	Parawany do oddzielenia stanowisk łóżkowych/ stanowisk rehabilitacji/ według rysunku koncepcji; mocowane na aluminiowych szynach z wkładką z PCV montowanych na wsporniki ściennie lub stojące podłogowe, zaczepy i wieszaki prętowe (według wytycznych montażu dostawcy systemu).
3.10.	ZABEZPIECZENIA ŚCIAN	1)odbojoporęcze HRB4C 2)odbojnice 3)zabezpieczenia kątowe ścian, kątowniki 4)profil ochronny ścian	1)Odbojoporęcze spełniają podwójną rolę. Zabezpieczają ścianę przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz pełnią funkcję poręczy. Na ścianach ciągów komunikacyjnych należy zamontować odbojoporęcze HRB4C z wewnętrznym profilem aluminiowym i amortyzatorem ciągłym, pokrytym osłoną przeciwuderzeniową z tworzywa sztucznego (akrylowo-winyłową) o wysokości 14cm z uchwytem 3,8cm. Łączny wysięg z lica ścian 7,6cm. Odbojoporęcze montować na wysokości 110cm od posadzki. Uchwyty mocujące co 40 do 60 cm. Zastosowanie: korytarze oddziału wewnętrznego, kolorystyka: do uzgodnienia na etapie projektu. 2)Zabezpieczają ścianę przed uszkodzeniami mechanicznymi. Na ścianach ciągów komunikacyjnych (korytarzach) i w pokojach pacjentów należy zamontować odbojnice z wewnętrznym profilem aluminiowym i amortyzatorem ciągłym, pokrytym osłoną przeciwuderzeniową z tworzywa sztucznego (akrylowo-winyłową) o wysokości 20.3cm . Łączny wysięg z lica ścian 3.5cm. Uchwyty mocujące co 40 do 60 cm. Zastosowanie i kolorystyka: do uzgodnienia na etapie projektu. 3)Zabezpieczają naroża ścian, drzwi i narożników na drogach komunikacyjnych. Kątowniki w postaci profili aluminiowych ciągłych z osłoną przeciwuderzeniową z tworzywa sztucznego (akrylowo-winyłowego) mocować za pomocą kołków co 40cm. Wymiary 51mm x51mm, , montowane 15cm nad podłogą. Zastosowanie i kolorystyka: do uzgodnienia na etapie projektu. 4)Profil zapobiegający otarciom ścian. (Listwy wykonane z twardego tworzywa chronią ściany przed skutkami uderzeń i zadrapań.) Mocować przy zastosowaniu taśmy samoprzylepnej i/ lub kleju budowlanego według zaleceń producenta). Zastosowanie i kolorystyka: do uzgodnienia na etapie projektu.
3.11.	PANEL ŚCIENNY POZIOMY (PRZY ŁÓŻKACH PACJENTÓW)	panel ścienny	Przy każdym łóżku pacjenta należy zamontować "panel ścienny" wyposażony w: punkty poboru gazów medycznych, oświetlenie nocne, oświetlenie dedykowane oraz gniazda: elektryczne, komputerowe, telefoniczne, instalacji przyzywowej. Panele należy montować według wytycznych dostawcy systemu. Szczegółowe parametry techniczne oraz wymiary paneli zostaną wskazane w opracowaniu projektowym. W pozostałych pomieszczeniach gdzie wymagane są gazy medyczne, montować punkty poboru gazów. Instalację przyzywową montować również w łazienkach i wc dostępnych dla pacjentów
3.12.	PORĘCZE I UCHWYTY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	poręcze z rur Ø32mm ze stali nierdzewnej, gładkie montowane na płytce do elementów	W łazienkach dla niepełnosprawnych zamontować poręcze: a) stałe, proste dł. 60cm b) uchylne łukowe o dł. 60cm

		nośnych ścian śrubami montażowymi	c) uchylne proste o dł. 60cm d) siedziska natryskowe uchylne 48.8x48.2cm
3.13.	DŹWIGI	dźwigi szpitalne	Zaprojektowano dwa dźwigi szpitalne towarowo-osobowe o wymiarach wewnętrznych kabiny w świetle 240x120cm, dźwig elektryczny, bez maszynowni, napęd ulokowany w nadszybiu. Ostatecznego wyboru dźwigów należy dokonać na etapie projektu.
3.14.	ŚCIANY GISZETOWE	laminat kompaktowy HPL	Panele z laminatu wraz z systemem okuć ze stali nierdzewnej na nóżkach do montażu kabin. Zastosowanie: Kabiny przebieralni szatniach fizykoterapii.
4. WYPOSAŻENIE SANITARNE			
4.1.	UMYWALKI WISZĄCE	ceramiczne	W projekcie należy przewidzieć umywalki ceramiczne, białe z bateriami sztorcowymi uruchamianymi bez kontaktu z dłonią (podczerwień) – wykończenie chrom. Syfony pod umywalkami – wykończenie chrom. Umywalki dostosowane do wymogów pomieszczeń (węzły higieniczno-sanitarne, łazienki, łazienki dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia służby zdrowia). Uwaga: dopuszcza się instalowanie baterii sztorcowych z mieszaczem wyłącznie w pomieszczeniach nie wymagających obsługi bez kontaktu z dłonią.
4.3.	ZLEWY	stal nierdzewna	W pomieszczeniu porządkowym zamontować zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej o wym. 50x50x30cm. Na zlewie zamontować baterię wannową. Komorę zawiesić 50cm od posadzki. Syfon ze stali nierdzewnej. W pozostałych pomieszczeniach zlewy montowane w blatach roboczych, stalowe z bateriami sztorcowymi uruchamianymi bez kontakty z dłonią (podczerwień) lub z mieszaczem – zgodnie z projektem Zlewy dostosowane do wymogów pomieszczeń (pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia socjalne, gabinety, służby zdrowia).
4.4.	STELAŻ PODTYNKOWY DO MISKI USTĘPOWEJ WISZĄCEJ	stelaże podtynkowe	W węzłach sanitarnych i w kabinach ustępowych, zamontować stelaże podtynkowe do miski wiszącej oraz przycisk spłukujący, dwudzielny w wykończeniu chrom.
4.5.	MISKA USTĘPOWA PISUAR BIDET	ceramiczne	W węzłach sanitarnych i łazienkach, zamontować miski ustępowe wiszące, (ceramiczną, z deską twardą, cicho padającą, kolor biały), Pisuary ceramiczne białe z baterią w wykończeniu chrom (wc męskie dla pacjentów oraz wc męskie dla personelu) W gabinetach poradni urologicznej i poradni ginekologicznej a także w łazience dla pacjentów endoskopii, zamontować bidety ceramiczne z bateriami sztorcowymi w wykończeniu chrom.
4.6.	NATRYSKI	brodziki akrylowe lub z konglomeratu	W łazienkach gdzie znajdują się natryski, montować brodziki akrylowe wpuszczane w posadzkę z syfonem płaskim z bateriami natryskowymi w wykończeniu chrom W łazienkach przy pokojach chorych dopuszcza się wykonanie bezbrodzikowe. W łazienkach personelu zamontować kabiny prysznicowe ze szkła bezpiecznego.
4.7.	WPUSTY PODŁOGOWE	wpusty podłogowe	Należy wykonać wpusty z kratką ze stali nierdzewnej (zgodnie z rysunkiem koncepcji).
4.8.	POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE	Wyposażenie należy dobrać na podstawie przyborów zastosowanych w pozostałej części	W budynku należy zamontować: <ul style="list-style-type: none"> • Dozowniki mydła • Dozowniki ręczników papierowych • Dozowniki płynów dezynfekujących do rąk • Uchwyty do papieru toaletowego

	szpitala,	<ul style="list-style-type: none"> • Kosze do zużytych ręczników papierowych • Wieszaki w łazienkach i gabinetach poradni Wszystkie przybory w wykończeniu ze stali nierdzewnej .
--	-----------	---

Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane

Rodzaj przegrody	Współczynnik U – stan projektowany [W/m ² K]
ściany zewnętrzne	0,20 lub lepszy
dach, stropodach	0,15 lub lepszy
podłoga na gruncie	0,30 lub lepszy
stropy międzykondygnacyjne	1,00 lub lepszy
okna	0,9 lub lepszy
drzwi	1,3 lub lepszy
ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych a) do 5 cm, trwale zamkniętych i wypełnionych izolacją cieplną na głębokość co najmniej 20cm; b) powyżej 5 cm, niezależnie od przyjętego sposobu zamknięcia i zaizolowania szczeliny	a) 1,00 lub lepszy b) 0,70 lub lepszy

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i) w pasie między kondygnacyjnym 0,80 m	EI30	RE30

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda

Akustyka

Poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach, wyznaczonych zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi metody pomiaru poziomu dźwięku A w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz ich elementy powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą od podanej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych, wyznaczonej zgodnie z Polskimi Normami określającymi metody pomiaru izolacyjności akustycznej elementów budowlanych i izolacyjności akustycznej w budynkach.

Instalacje i urządzenia, stanowiące wyposażenie techniczne budynku, nie mogą powodować powstawania nadmiernych hałasów i drgań, utrudniających eksploatację lub uniemożliwiających ochronę użytkowników pomieszczeń przed ich oddziaływaniem. Poziom hałasu nie może stanowić zagrożenia dla ich zdrowia, a także musi umożliwiać im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

II. b. 1.2. CECHY ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH:

II. b.1.2.1. Roboty instalacyjne sanitarne:

Przebudowa, wymiana i wykonanie nowych instalacji sanitarnych w zakresie opracowania obejmuje:

- instalację centralnego ogrzewania
- instalację wodną i kanalizacyjną (sanitarną, deszczową, hydrantową)
- instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła i klimatyzacji
- instalację gazów medycznych
- instalację gazową (alternatywne źródło c.o. i c.u.w.)

Przyjęto wymianę kompleksową wszystkich instalacji. Przed przystąpieniem do prac instalacyjnych, należy zdemontować wszystkie instalacje z obszaru objętego opracowaniem. Wszelkie proponowane rozwiązania

techniczne muszą na etapie projektowym uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego/Użytkownika. Procesy projektowe muszą przebiegać w pełnej koordynacji międzybranżowej z nadrzędną rolą architekta, jako kierownika projektu. Przyjęte rozwiązania muszą zostać na etapie projektu budowlanego uzgodnione pod względem zgodności rozwiązań z przepisami i obowiązującymi standardami z rzeczoznawcami: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i ds. sanitarno-higienicznych.

Wewnętrzne instalacje sanitarne mają zapewnić prawidłowe, docelowe funkcjonowanie obiektu z zapewnieniem wymagań określonych w: Prawie Budowlanym, wymaganiach BHP, przepisach przeciwpożarowych oraz przepisach higieniczno – sanitarnych.

Poniższy opis zawiera wymagania Zamawiającego, niemniej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań alternatywnych lub lepszych. Warunkiem jest uzyskanie pozytywnej, pisemnej akceptacji Zamawiającego/Użytkownika. Zasadność zmiany rozwiązania należy odpowiednio przedstawić, z podkreśleniem korzyści jakościowych, bezpieczeństwa, czy też ekonomii użytkowania.

- **instalacja centralnego ogrzewania**

Instalacja centralnego ogrzewania w zakresie objętym opracowaniem, montaż instalacji ogrzewania pomieszczeń w nowym i przebudowywanym obiekcie.

W obiekcie należy zapewnić ogrzewanie w okresie zimowym, z zapewnieniem obliczeniowych temperatur wewnętrznych, określonych w przepisach techniczno – budowlanych. Ogrzewanie budynku zapewnić będzie instalacja centralnego ogrzewania, wodna. Instalację w przebudowywanej części wykonać jako dwururową, pompową, w obiegu zamkniętym. W zakresie prac należy włączyć się z nową instalacją do istniejącej kotłowni.

Instalacje rurowe zaizolować termicznie, zgodnie z wymaganiami techniczno - budowlanymi.

Zapewnić pełne zrównoważenie hydrauliczne instalacji centralnego ogrzewania. Instalację wyposażać w układy odpowietrzenia, odwodnienia.

Jako elementy grzejne stosować w zależności od lokalizacji grzejniki płytowe również w wykonaniu higienicznym. Instalacja grzejnika powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi. W pomieszczeniach grzejniki wykonane z walcowanej na zimno blachy stalowej wysokiej jakości. Powierzchnia grzejnika powinna być zabezpieczona antykorozyjnie oraz wykończona warstwą utwardzonego lakieru proszkowego. Grzejniki wyposażać w indywidualną regulację temperatury, a także wstępną regulację hydrauliczną, armaturę odcinającą, odwadniającą i odpowietrzającą.

Wszystkie elementy instalacji, a więc przewody rurowe, armatura, odbiorniki ciepła muszą być dostosowane na maksymalną temperaturę roboczą + 95°C i maksymalne ciśnienie robocze PN10.

Budynek posiada źródło zasilania, do którego należy się nawiązać, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.

W nowym budynku należy przewidzieć ogrzewanie podłogowe dostosowane do planowanego nowego źródła ciepła

- **Instalacja wody i kanalizacji**

W celu zaopatrzenia nowoprojektowanego budynku w wodę bieżącą należy przewidzieć wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do sieci dostarczającej wodę miejską. Należy również przewidzieć i wykonać podłączenie projektowanego budynku oraz całego szpitala do sieci zasilanej z drugiego źródła wody (zbiornika przepływowego). Ujęcie rezerwowe szpitala (planowany zbiornik przepływowy) powinien zapewnić 12 godzinne zabezpieczenie poboru. Hydrofor zabezpieczyć przed suchym przebiegiem. Wielkość zbiornika dobrać na podstawie planowanego i aktualnego poboru wody. Sieci wewnętrzne wykonać z rur polietylenowych PE - ciśnieniowych łączonych na złączki zaciskowe do rur PE. Z uwagi na to, że przewód wykonany będzie z PE, nie ma potrzeby izolowania sieci od prądów błądzących. Nad przewodami wodociągowymi należy ułożyć taśmę lokalizacyjną z metalową wkładką umożliwiającą oznaczenie trasy (30 cm na rurę). Wkładka metalowa powinna być połączona z obudową do zasuw lub trzpieniem metalowym zasuw. Po ułożeniu przewodu przyłącza należy wykonać próby szczelności rurociągu pod ciśnieniem próbnym (1,5 x ciśnienia roboczego). Następnie rurociągi należy przepłukać wodą z rurociągów sieci, a potem przeprowadzić dezynfekcję roztworem podchlorynu sodu i ponownie przepłukać. Przewód przyłącza należy ułożyć ze spadkiem 0,5% w kierunku wodociągu. Rurociąg ułożony zostanie na podsypce piaskowej i obsypany piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Podsypka i obsypka zagęszczona do współczynnika 0,98 wg Proctora. Powyżej wykop należy zasypać gruntem spoistym z zagęszczeniem warstwami co 20 cm do współczynnika 0,98 Proctora.

Główne rozprowadzenie poziomów wody w budynku przewiduje się w przestrzeni sufitu podwieszanego. Piony prowadzone będą w bruzdach ściennych i w szachtach instalacyjnych. Przewody prowadzone od pionu do odbiorników prowadzić w bruzdach ściennych lub ścianach instalacyjnych, ewentualnie w posadzce.

Ciepła woda użytkowa - ogrzewana z kotłowni (nowy budynek z nowej kotłowni, przebudowywana część z istniejącego węzła cieplnego). Średnice przewodów należy dobrać zgodnie z normami oraz w oparciu o przeliczenia sekundowych przepływów w poszczególnych odcinkach instalacji z uwzględnieniem dopuszczalnych prędkości przepływu w rurach stalowych i z tworzyw sztucznych. Sposób prowadzenia rurociągów musi zapewnić normatywne odległości od innych instalacji z uwzględnieniem eliminacji naprężeń w przewodach. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych uszczelnionych trwale kitem. Instalacja powinna być wygrzewana minimum raz w tygodniu do 72°C w celu dezynfekcji.

Po zakończeniu prac montażowych należy przeprowadzić próby szczelności na ciśnieniu 1,0 MPA, a następnie rurociągi poddać płukaniu wodą przez 30min oraz dokonać dezynfekcji. Po zakończeniu dezynfekcji

rurociąg ponownie napełnić wodą i poddać wodę analizie. W projekcie należy uwzględnić doprowadzenie wody i kanalizacji do urządzeń, zgodnie z wytycznymi na rysunku koncepcyjnym.

Obiekt należy wyposażyć w hydranty wewnętrzne pożarowe 25mm. Hydranty wewnętrzne muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione co najmniej przez 1 godzinę. Hydranty 25 muszą być stosowane na każdej kondygnacji budynku szpitala, zlokalizowane przy drogach komunikacji ogólnej, a ich zasięg w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku – strefy pożarowej, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Zawory hydrantowe należy montować na wysokości 135cm od wykończonej posadzki. Minimalne ciśnienie na wylocie prądownicy 0,2MPa. Aby zapobiec niekontrolowanemu spadkowi ciśnienia w instalacji hydrantowej w sytuacji awarii, należy przewidzieć zawór pierwszeństwa na przewodzie wody użytkowej. Instalację p.poż. wykonać z rur stalowych ocynkowanych.

W celu rozliczenia poboru wody w budynku należy przewidzieć wodomierz. Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające. Za wodomierzem zamontować zawór antyskażeniowy z kurkiem spustowym typu GA. Następnie za zaworem antyskażeniowym zamontować zawór zwrotny. W budynku istniejącym należy zamontować zawór pierwszeństwa dla wody do celów pożarowych.

Należy przewidzieć podłączenie projektowanego budynku do nowego przyłącza kanalizacyjnego Ścieki sanitarne z przyborów i wpustów podłogowych należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej. Zakończenia przewodów odpływowych należy wyposażyć w piony odpowietrzające z wywiewkami wyprowadzonymi szachem ponad dach. Skropliny z urządzeń wprowadzić do przyborów sanitarnych lub pionów. Instalację kanalizacyjną należy wykonać jako podposadzkową. Instalację wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PVC lub PP. Klasę rur uzależnić od sposobu montażu. Przejścia przez przegrody zabezpieczyć tulejami.

W opracowaniu należy przewidzieć włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do nowego przyłącza. Na wejściu rurociągów odprowadzających wody deszczowe z dróg do odbiorników należy zamontować zasuwę zwrotne kanałowe, aby uniemożliwić cofanie wód do sieci deszczowej. Przewody układać w wykopie na podsypce piaskowej grub. 20cm.

• **instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji**

System wentylacji ogólnej powinien być nawiewno – wywiewny, zrównoważony i zapewniający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego.

Praca systemu wentylacji – ciągła, z możliwością obniżenia wydajności w okresie nocnym .

Na etapie projektowym systemów wentylacji należy wziąć pod uwagę zróżnicowanie funkcjonalne oraz higieniczno – sanitarne wymogi pomieszczeń objętych zakresem z zastosowaniem podziału na poszczególne instalacje/linie wentylacyjne.

Należy zapewnić wentylację mechaniczną, zrównoważoną, nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego z:

- pomieszczeń szpitalnych, gabinetów, poradni, itp.;
- pomieszczeń o charakterze biurowym;
- w pomieszczeniach magazynowych, gospodarczych, komunikacji.

W wymienionych przestrzeniach należy zapewnić wentylację ogólną, z wymiarowaną na potrzeby fizjologiczne oraz spełniającą wymagania higieniczno – sanitarne.

Należy dążyć do stosowania w całym budynku wentylacji zapewniającej odzysk ciepła z powietrza wywiewanego i związane z tym ograniczenie zużycia ciepła. Dokładny bilans powietrza wentylacyjnego dla analizowanych pomieszczeń należy opracować na etapie projektu budowlanego. Podczas wykonywania szczegółowego bilansu powietrza wentylacyjnego należy uwzględnić rozkład ciśnień w poszczególnych pomieszczeniach.

Urządzenia wentylacyjne powinny spełniać wymagania określone w Dyrektywie KE tzw. „Ekodesign”.

Stosowane centrale wentylacyjne wyposażyć w filtry. Przewidziano urządzenia w wykonaniu zewnętrznym, stojące. Stosować urządzenia wentylacyjne, które zapewnią spełnienie wymagań określonych przez Komisję Europejską oraz przepisy techniczno – budowlane (także w zakresie sprawności odzysku ciepła z powietrza wywiewanego oraz wskaźnika SFP). Wentylatory w centralach wentylacyjnych wyposażyć w płynną regulację wydajności. Urządzenia wentylacyjne wyposażyć w kompletny układ automatyki, zapewniający optymalizację pracy urządzeń oraz uzyskanie określonych parametrów wydajnościowych oraz temperaturowych.

Emisję hałasu ograniczyć poprzez stosowanie tłumików akustycznych o tłumieniu dostosowanym do widma emitowanego przez urządzenia hałasu.

Zapewnić drogę dojścia oraz powierzchnię serwisową na potrzeby bieżącej obsługi urządzeń.

Instalacje wentylacji mechanicznej wykonać z materiałów posiadających stosowne aprobaty i dopuszczenia. Stosować kanały stalowe, ocynkowane, prostokątne lub okrągłe. Instalacje wentylacji wyposażyć w kompletną armaturę wentylacyjną, a więc między innymi w: przepustnice regulacyjne, anemostaty, nawiewniki, wywiewniki, regulatory przepływu, otwory rewizyjne, klapy przeciwpożarowe odcinające, przewody elastyczne, filtry, itd. Całość instalacji zaizolować termicznie wełną mineralną lub syntetyczną pianką kauczukową spełniającą wymagania klasy palności. Grubość izolacji dostosować do wymagań przepisów oraz do zapewnienia poprawnego działania układu.

Zapewnić stosowanie urządzeń o niskiej emisji hałasu.

Na etapie projektowania trzeba uwzględnić późniejszą specyfikę realizacji, która będzie wykonywana również w użytkowanym podczas modernizacji obiekcie. Należy zatem na etapie projektowym zaproponować takie rozwiązania, które wymagać będą jak najmniejszej ingerencji w konstrukcję budynku, zapewnią ograniczenie robót budowlanych i wykończeniowych do niezbędnego minimum, a także zminimalizują uciążliwość korzystania z budynku.

Dla potrzeb wentylacji sanitariatów należy zaprojektować indywidualne układy wentylacji mechanicznej wywiewnej oparte na wentylatorach kanałowych. Wentylatory są przewidziane do pracy ciągłej wraz z centralami wentylacyjnymi. Kompensacje wywiewanego powietrza poprzez zastosowanie kratki transferowych w drzwiach pomieszczeń.

W sytuacji montażu kotła gazowego kondensacyjnego dopuszcza się zastosowanie central wentylacyjnych zapewniających schładzanie powietrza w okresie letnim (zamiast odrębnych central klimatyzacyjnych). Schładzanie pomieszczeń należy zapewnić w nowej jak i w przebudowywanej części inwestycyjnej.

II. b.1.2.2. Roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne:

• Instalacje elektryczne

Przebudowa pomieszczeń objętych zakresem opracowania oraz budowa nowej części szpitala winna uwzględnić wykonanie kompletnej nowej instalacji w zakresie elektrycznym i teletechnicznym.

Zasilanie podstawowe należy przewidzieć z rozdzielnic głównej, istniejącej oraz nowoprojektowanej.

Planuje się wykonanie:

- zasilania podstawowego
- zasilania urządzeń pożarowych
- zasilania urządzeń technologii szpitala
- zasilania urządzeń wentylacji
- zasilania urządzeń klimatyzacji
- zasilanie dźwigów szpitalnych
- instalację oświetlenia podstawowego
- instalację oświetlenia awaryjnego
- instalację oświetlenia zewnętrznego
- instalację gniazd wtyczkowych 230V
- instalację gniazd wtyczkowych 400V
- instalację przyzywową
- kontrolę dostępu
- uziemienia
- instalację ochrony przed przepięciami
- ochronę od porażeń

➤ Oświetlenie podstawowe

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą energooszczędnych opraw LED, oraz źródeł LED Stosować oprawy nastropowe i stropowe (w zależności od lokalizacji, modułowe, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia, uwzględniając jego specyfikę i planowany sposób wykorzystania. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności (bardzo duża wilgotność w pomieszczeniach sanitarnych, itp). Oprawy powinny umożliwić ich łatwe czyszczenie. Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami. Aspekty barwne, zakres temperatury barwowej należy dostosować do charakteru pomieszczeń i wymagań stanowiskowych, niezbędnych do zapewnienia właściwych warunków pracy w odniesieniu do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Przewidzieć oprawy z białej ocynkowanej blachy stalowej lub aluminium, ochrona przed olśnieniem (wielokierunkowe ograniczenie luminacji), brak efektu stroboskopowego, bezdźwięczna praca, możliwość montażu modułów oświetlenia awaryjnego 1h według obowiązujących przepisów.

Oprawy, źródła energooszczędne LED powinny posiadać minimalnie poniższe cechy:

- oprawy wyposażone w nowoczesne, wysokowydajne źródła LED typu SMD,
- oprawy o temperaturze barwowej max 3.000 K (dopuszcza się inną w przypadku dostosowania do wymagań specyficznych obowiązujących norm),
- układ optyki dostosowany do warunków pomieszczenia, klasę IP dostosowaną do warunków pomieszczenia
- Współczynnik oddawania barw Ra ≥ 70
- zasilacz umieszczony wewnątrz obudowy,
- produkty dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej i spełniający polskie normy,
- produkty posiadające certyfikat CE i EAC
- natężenie światła należy dobrać , w zależności od przeznaczenia pomieszczenia i wykonywanej w nim pracy

➤ **Oświetlenie awaryjne**

W obszarze objętym zakresem przebudowy, na drogach ewakuacyjnych i przejściach ewakuacyjnych należy przewidzieć awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5lx o minimalnym czasie podtrzymania – 1h. W nowym budynku zapewnić awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych – zgodnie z przepisami i normami.

➤ **Instalacja zasilania urządzeń wentylacji, urządzeń technologii medycznej**

W obiekcie należy przewidzieć układ zasilania dla jednostek wentylacji, urządzeń technologii medycznej, dźwigów szpitalnych itp. w planowanej rozdzielnicy oraz dystrybucję mocy przewodami w korytach kablowych pod stropem oraz pod posadzką w rurach DVK

➤ **Wyłączniki zasilania technologii**

Należy przewidzieć montaż wyłączników awaryjnych zasilania technologii szpitala.

➤ **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Należy przewidzieć przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

➤ **Instalacja gniazd**

Należy przewidzieć wykonanie instalacji gniazd zgodnie z wytycznymi elektrycznymi technologii. Gniazda, ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji dokumentacji projektowej. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, narażonych na zanieczyszczenia stosować osprzęt IP44/IP65(6). Obwody zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo-prądowymi.

➤ **Instalacja uziemień**

Budynek wyposażać w instalację uziemiającą – uziom otokowy, szpilki uziomowe.

➤ **Instalacja przeciwporażeniowa**

Należy uwzględnić wykonanie zabezpieczeń w postaci izolacji, obudów i osłon. Należy przewidzieć wyłączniki przeciwporażeniowe oraz dodatkową ochronę przy uszkodzeniach w postaci samoczynnego wyłączania zasilania dla wszystkich obwodów.

➤ **Instalacja przeciwprzepięciowa**

Należy przewidzieć ochronniki przeciwprzepięciowe zgodnie z normami.

• **Instalacje teletechniczne**

W ramach planowanej inwestycji należy uwzględnić wykonanie następujących instalacji teletechnicznych:

- Instalację wewnętrznej sieci LAN
- Instalację kontroli dostępu KD
- Instalację systemu sygnalizacji pożaru
- Instalację systemu RTV
- Instalację systemu telewizji dozorowej CCTV
- Instalację systemu włamania i napadu

➤ **Sieć LAN**

Należy przewidzieć wykonanie sieci LAN dla urządzeń technologii szpitala oraz stanowisk komputerowych. Kable okablowania strukturalnego prowadzić w odrębnych trasach kablowych zachowując minimalną separację.

➤ **Instalacja kontroli dostępu**

Kontrolę dostępu należy zrealizować w oparciu o czytniki kart zbliżeniowych systemu kontroli, współpracujące z centralą systemu poprzez elektrozaczep w drzwiach. Powyższe dane, winny być rejestrowane i archiwizowane w postaci logów. Drzwi od strony korytarzy, drzwi z kontrolą dostępu należy wyposażać w gałki, natomiast od strony wnętrza chronionych pomieszczeń w klamki (względy bezpieczeństwa). Instalację kontroli dostępu, należy połączyć z Systemem Sygnalizacji Pożaru, tak aby po sygnale z czujki SSP, zwolnione zostały elektrozaczepy (otwarcie drzwi).

➤ **System Sygnalizacji Pożaru**

Nowy budynek wyposażać w instalację SAP. Wszystkie pomieszczenia i przestrzenie wyposażać w czujki pożarowe (dymu i ciepła) oraz ręczne ostrzegacze pożarowe ROP. System sygnalizacji Pożaru winien obejmować następujące sterowania i monitorowanie:

- sygnalizacja akustyczno-optyczna stanów centrali
- uruchomienie sygnalizacji pożarowej,
- sterowanie kontrolą dostępu
- sterowanie i monitorowanie kłap p.poż
- sterowanie i monitorowanie central wentylacyjnych

➤ **System RTV, telewizji dozorowej oraz włamania i napadu**

Powyższe systemy i sposoby ich działania należy uzgodnić z Zarządcą budynku oraz Zamawiającym na etapie wykonania dokumentacji projektowej

OPIS WYMAGAŃ DO POMIARÓW I PRÓB POWYKONAWCZYCH

Po zakończeniu robót elektrycznych w obiekcie, przed ich odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tzw. prób powykonawczych, tj. technicznego sprawdzenia jakości wykonanych robót wraz z dokonaniem potrzebnych pomiarów i próbnym uruchomieniem poszczególnych linii, instalacji, urządzeń i systemów. Po zakończeniu robót należy wykonać próby (zgodnie z PN-HD 60364-6-61) wykonanej instalacji, sporządzić protokoły i dołączyć je do dokumentacji powykonawczej. Do przeprowadzenia pomiarów należy używać mierników posiadających aktualne atesty legalizacyjne.

Należy wykonać następujące pomiary i próby:

- a) Ciągłości linii kablowych oraz przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych głównych i dodatkowych
- b) Pomiary rezystancji izolacji
- c) Sprawdzenia biegunowości
- d) Pomiary uziemień ochronnych i roboczych
- e) Pomiary systemów ochrony przeciwporażeniowej
- f) Skuteczności działania elementów ochrony przeciwporażeniowej
- g) Pomiary natężenia oświetlenia
- h) Sprawdzenie działania oświetlenia awaryjnego
- i) Samoczynnego wyłączenia zasilania
- j) Sprawdzenie systemu kontroli dostępu
- k) Sprawdzenie systemu sygnalizacji pożaru
- l) Sprawdzenie systemu RTV, telewizji dozorowej oraz włamania i napadu, a także wszelkie inne stanowiące podstawę dopuszczenia do eksploatacji poszczególnych fragmentów instalacji elektrycznych oraz wymagane przez Zamawiającego. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

II.b.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH:

II.b. 2.1. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Wszelkie definicje wg *Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 2351, zmiana: Dz. U. z 2022r. poz. 88.) oraz wg przepisów pokrewnych.

TERMINOLOGIA

Użyte w *Programie Funkcjonalno - Użytkowym* poniżej określenia należy rozumieć:

Budowa - wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i remont obiektu budowlanego.

Cena Kontraktowa/Ofertowa - cena netto powiększona o należny podatek VAT, zdefiniowana w Umowie. Cena Kontraktowa/Ofertowa stanowi nieprzekraczalny pułap zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.

Dokumentacja fotograficzna - zdjęcia ukazujące stan obiektów budowlanych i ich elementów (podlegających robotom budowlanym) przed Robotami, w trakcie realizacji robót, i po zakończeniu robót.

Dokumentacja Powykonawcza - dokumentacja projektowa ukazująca faktycznie wykonane roboty z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu zamówienia (w stosunku do projektów budowlanych i wykonawczych).

Dokumenty powykonawcze - dokumentacja powykonawcza, geodezyjna dokumentacja powykonawcza, dokumentacja fotograficzna (obrazująca stan elementów i obiektów objętych przedmiotem zamówienia: przed robotami, w trakcie realizacji każdej fazy robót, a także stan końcowy). Atesty, dopuszczenia, specyfikacje zastosowanych materiałów budowlanych, instalacyjnych i urządzeń.

Dokumenty Wykonawcy - obliczenia, programy komputerowe i inne oprogramowania, rysunki, podręczniki, modele oraz inne dokumenty o charakterze technicznym (o ile występują) dostarczone przez Wykonawcę zgodnie z Umową.

Dziennik Budowy - dokument - zeszyt z ponumerowanymi stronami, stanowiący dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie realizacji robót budowlanych, rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej. *Dziennik Budowy* będzie przechowywany na Terenie Budowy pod opieką Wykonawcy. Dla robót objętych *Decyzją o Pozwoleniu na Budowę - Dziennik Budowy* będzie urzędowym dokumentem z pieczęcią właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej i prowadzonym zgodnie z

aktualnym *przepisem Ustawy Prawo Budowlane* oraz używanym zgodnie z art. 45 Ustawy Prawo Budowlane. *Dziennik Budowy* jest wydawany przez właściwy organ (odpowiednio przez Zamawiającego, w przypadku robót nie wymagających *Pozwolenia na Budowę*).

Geodezyjna dokumentacja powykonawcza - jest to mapa sytuacyjno - wysokościowa sporządzona na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba fizyczna, uprawniona i posiadająca odpowiednie kwalifikacje w rozumieniu *Prawa Budowlanego* oraz o określonym w tym *Prawie* zakresie odpowiedzialności. Funkcja Inspektora obejmuje również kontrolowanie rozliczeń robót, a także koordynację czynności branżowych inspektorów nadzoru.

Inwestor - osoba fizyczna lub prawna, uprawniona i posiadająca odpowiednie umocowanie prawne do dysponowania nieruchomością, organizująca proces budowy w rozumieniu *Prawa Budowlanego* oraz określonym w tym *Prawie* zakresie odpowiedzialności.

Kierownik Budowy (Robót) - osoba fizyczna, posiadająca uprawnienia i kwalifikacje oraz o zakresie odpowiedzialności, obowiązków i praw określonym w *Prawie Budowlanym*. W przedmiotowej inwestycji Kierownika budowy ustanawia Wykonawca.

Kierownik Robót w danej specjalności; Wykonawca ustanowi Kierowników robót do prowadzenia robót w danej specjalności, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy. W ramach niniejszego zamówienia zarówno kierownik budowy, jak i poszczególni kierownicy robót są wyznaczeni przez Wykonawcę jako „Przedstawiciele Wykonawcy” zgodnie z *Warunkami Umowy* i przedstawieni w dokumentach składanych wraz z *Ofertą*.

Konsorcjum - dwa lub większa liczba podmiotów (*Wykonawców*) wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu zamówienia lub wspólnie realizujących przedmiot zamówienia, które zawarły umowę Konsorcjum lub inną umowę o podobnym charakterze regulującą wzajemne relacje i współpracę tych podmiotów.

Kontrakt - *Umowa, Warunki Ogólne Umowy i Warunki Szczególne Umowy, Oferta Wykonawcy, Program Funkcjonalno - Użytkowy* oraz wszystkie inne dokumenty wyliczone w *akcie Umowy*. Używane w niniejszym i innych dokumentach słowa „**Umowa**” i „**umowny**” zastępują i mają to samo znaczenie co słowa „Kontrakt” i „kontraktowy”.

Koordynator - osoba wskazana przez Zamawiającego do koordynacji całości prac objętych *Umową* lub inna osoba wyznaczona w razie potrzeby przez Zamawiającego (z powiadomieniem Wykonawcy) zgodnie z *Umową*.

Kraj - Rzeczpospolita Polska, gdzie jest zlokalizowany Teren Budowy i gdzie roboty mają być realizowane.

Książka Obmiarów – Dokumentacja zawierająca informacje o rzeczywistych ilościach materiałów zastosowanych, wbudowanych oraz urządzeniach zastosowanych, niezbędnych do realizacji inwestycji. Zamawiający nie wymaga prowadzenia *Książki Obmiarów*.

Laboratorium - laboratorium badawcze, niezbędne do prowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości robót i wyrobów budowlanych (*Materiałów*).

Materiały - wyroby budowlane (z wyłączeniem Urządzeń), mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych, włącznie z pozycjami obejmującymi same dostawy. Materiały dostarcza *Wykonawca*.

Narady - spotkania wszystkich uczestników procesu budowlanego w celu określenia postępów prac instalacyjno-budowlanych, określone w *Warunkach Umowy*.

Objazd tymczasowy, przejazd tymczasowy - droga, przejazd specjalnie przygotowany i utrzymany do czasowego użytkowania dla potrzeb prowadzenia robót.

Odcinek - część robót wyszczególniona w *Rozbiciu Ceny Ofertowej* jako Odcinek.

Odpad - substancja lub przedmiot należący do jednej z kategorii, określonych w *Ustawie* z dnia 14 grudnia 2012r. o *odpadach* (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. poz. 699, 1250.); których posiadacz pozbywa się, zamierza pozbyć się lub do ich pozbycia się jest obowiązany.

Operat kolaudacyjny - zbiór dokumentów budowy, w tym wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych Robot oraz dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także dokumenty powykonawcze. Operat kolaudacyjny stanowi podstawę do oceny i dokonania odbioru końcowego.

Pas drogowy - wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

Personel Wykonawcy - Przedstawiciel Wykonawcy i personel zatrudniony przez Wykonawcę na Terenie Budowy, (personel kierowniczy, robotnicy i inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców, a także wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji robót)

Personel Zamawiającego – Inspektorzy Nadzoru Inwestycji, asystenci (wyznaczeni zgodnie z *Umową*) i cały inny personel, robotnicy oraz inni pracownicy Zamawiającego, a także wszelki inny personel podany przez Zamawiającego do wiadomości Wykonawcy jako Personel Zamawiającego.

Podwykonawca - każda osoba wyznaczona jako Podwykonawca dla realizacji części *Umowy* oraz prawni następcy każdej z tych osób.

Pozwolenie na Budowę - *Decyzja* administracyjna zezwalającą na rozpoczęcie i wykonywanie robót budowlanych, wydana przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej zgodnie z *Ustawą Prawo Budowlane*.

Pozwolenie na Rozbiórkę - *Decyzja* administracyjna zezwalającą na rozpoczęcie i wykonywanie robót rozbiórkowych, wydana przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej zgodnie z *Ustawą Prawo Budowlane*.

Prawa - polskie prawodawstwo, ustawy, przepisy wykonawcze (rozporządzenia) i inne akty prawne oraz przepisy i regulaminy wydawane przez wszelkie prawnie ustanowione władze publiczne.

Prawo Budowlane - *Ustawa* z dnia 07 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 2351, zmiana: Dz. U. z 2022r. poz. 88.) wraz z towarzyszącymi aktualnymi przepisami *wykonawczymi* do tej *Ustawy*, regulująca działalność obejmującą projektowanie, realizację robót budowlanych, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określająca zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach. Używane w niniejszym i innych dokumentach słowa „*Ustawa Prawo Budowlane*” oznaczają ww. *Ustawę* z dnia 07 lipca 1994r. *Prawo Budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 2351, zmiana: Dz. U. z 2022r. poz. 88.)

Projektant - osoba fizyczna będąca autorem *dokumentacji projektowej*, uprawniona i posiadająca odpowiednie kwalifikacje w rozumieniu *Prawa Budowlanego* odpowiedzialna za dokumentację projektową i jej koordynację.

Projekt Budowlany - część *dokumentacji projektowej* - projekt opracowany zgodnie z *Prawem Budowlanym*, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2022r. poz.1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zatwierdzony przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej na mocy *Prawa Budowlanego* dla uzyskania *Pozwolenia na Budowę lub Zgłoszenia Robót Budowlanych* nie wymagających uzyskania *Pozwolenia na Budowę*, uszczegółowiony w stopniu pozwalającym na realizację zadania

Próby Końcowe - próby, które są wyspecyfikowane w *Projekcie*, *Umowie* lub uzgodnione przez obydwie Strony, lub polecone jako Zmiana, a które są przeprowadzane zgodnie z *Umową* przed przejęciem przez Zamawiającego Robót lub jakiegoś Odcinka (zależnie od przypadku). Próby Końcowe obejmują występujące w specjalistycznych dokumentach w Polsce pojęcia „rozruchu technologicznego”, „ruchu próbnego” oraz próbnej eksploatacji”.

Próby Eksploatacyjne - próby, które są wyspecyfikowane w *Projekcie*, które są przeprowadzane zgodnie z *Umową* po przejęciu przez Zamawiającego Robót lub jakiegoś Odcinka (zależnie od przypadku). Próby Eksploatacyjne obejmują występujące w specjalistycznych dokumentach w Polsce pojęcie „Prób gwarancyjnych”.

Przedstawiciel Wykonawcy - osoba, wskazana przez Wykonawcę w *Umowie* lub wyznaczona w razie potrzeby przez Wykonawcę zgodnie z *Umową*, działająca w imieniu Wykonawcy.

Raport o Postępie Prac - sprawozdanie wymagane zgodnie z *Warunkami Umowy*.

Rekultywacja – Prace mające na celu przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie wykonywania robót budowlanych.

Roboty - roboty budowlane lub instalacyjne objęte zamówieniem (stałe i tymczasowe).

Roboty budowlane - budowa, a także Roboty polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Roboty Stałe - Roboty stałe, zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z *Umową*.

Roboty Tymczasowe - tymczasowe Roboty (inne niż Sprzęt Wykonawcy), potrzebne na Terenie Budowy do realizacji i ukończenia Robot Stałych oraz usunięcia każdej z wad.

Siła Wyższa - wydarzenie lub okoliczność określone w Klauzuli *Umowy* jako Siła Wyższa.

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WW i ORB) - zbiór wymagań, określające standardy i jakość wykonywanych Robót, w zakresie sposobu realizacji robót budowlanych, właściwości materiałów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych Robót. Brak opisu jakiegokolwiek czynności, niezbędnej do zrealizowania obiektu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej wykonania.

Sprzęt Wykonawcy -urządzenia, maszyny, pojazdy i inne wyroby budowlane, potrzebne do realizacji Robót oraz usunięcia w wad. Sprzęt Wykonawcy nie obejmuje Robót Tymczasowych, Sprzętu Zamawiającego (jeżeli występuje), Urządzeń, Materiałów lub innych wyrobów budowlanych, mających stanowić lub stanowiących część Robót Stałych.

Sprzęt Zamawiającego -urządzenia, maszyny, pojazdy udostępnione przez Zamawiającego do użytku Wykonawcy przy realizacji Robót.

Strona - Zamawiający lub Wykonawca.

Teren Budowy – obszar, na, którym prowadzone są roboty budowlane wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy. Termin „Teren Budowy”, ma analogiczne znaczenie, jak „Plac Budowy”.

Urządzenia - aparaty, maszyny i pojazdy, mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych.

Wykonawca - osoba/y wskazana/ne w *Umowie* jako Wykonawca oraz prawni następcy tej/tych osoby/osób.

Zaakceptowana Kwota Kontraktowa - kwota wymieniona w *Umowie* jako należna za zaprojektowanie, realizację i ukończenie Robót, a także wszelkich pozostałych czynności stanowiących przedmiot *Umowy*, w tym sporządzenie

dokumentów powykonawczych i wykonanie innych prac powykonawczych oraz szkolenia pracowników Zamawiającego, zgodnie z *Warunkami Umowy*, tj. również za usunięcie wszelkich wad.

Zamawiający - osoba/ły wymieniona/ne w Umowie jako Zamawiający oraz prawni następcy tej/tych osoby/osób.

Zmiana - jakakolwiek zmiana wymagań Zamawiającego zawartych w *SIWZ*, w szczególności podanych w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* lub Robotach, która jest polecona lub zatwierdzona jako zmiana zgodnie z *Warunkami Umowy*.

Zgłoszenie – Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, (w organie administracji architektoniczno-budowlanej), które nie wymagają uzyskania decyzji Pozwolenia na budowę.

II.b.2.2. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

a. Istotne wymagania dotyczące organizacji Robót

- Na podstawie udzielonego przez Inwestora upoważnienia Wykonawca uzyska *Decyzję o Pozwoleniu na Budowę* od właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa – w zakresie objętym opracowaniem.
- Wykonawca będzie monitorował proces wydawania ww. Decyzji, warunków itd. oraz reagował szybko na, uwagi jednostek i organów wydających powyższe dokumenty.
- Zamawiający przekaze Wykonawcy teren na zorganizowanie zaplecza budowy. Zaplecze budowy z miejscem na składowanie materiałów, kontenery z narzędziami, kontenery socjalne i toalety przenośne zostanie przez Wykonawcę ogrodzone i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Prace projektowe i Roboty budowlano-instalacyjne, należy wykonać zgodnie z ich celem i znaczeniem.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za inwentaryzację istniejącej infrastruktury technicznej oraz wszelkie inwentaryzacje, niezbędne do realizacji zadania.
- Wykonawca może wykorzystać w procesie projektowym oraz realizacyjnym Robót, dane oraz materiały udostępnione przez Zamawiającego, jednakże interpretacja tych informacji należy do Wykonawcy i wykorzystując je Wykonawca zrobi to na własne ryzyko oraz odpowiedzialność.
- Prace projektowe i Roboty budowlane, wraz ze wszystkimi czynnościami, Tymczasowymi Robotami i instalacjami, które mogą być konieczne do ich wykonania, należy prowadzić przy zastosowaniu się do przepisów statutowych i praw w zakresie dopuszczonym przez aktualne prawodawstwo polskie, a także obowiązujących w Unii Europejskiej, bez względu na to, czy zostały specjalnie wyszczególnione w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ)*.
- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych. Odpowiedzialność za spełnienie wszelkich wymagań prawnych, odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod spoczywa na Wykonawcy.
- Wykonawca uzgodni z Inwestorem i Użytkownikiem godziny pracy, w których będą prowadzone Roboty budowlano-instalacyjne. Ze względu na charakter budynku i ciągły sposób jego użytkowania należy przyjąć, iż roboty budowlane nie mogą być prowadzone w godzinach od godz.19 wieczorem do godz.6 rano.
- Jeżeli gdziekolwiek w *PFU* powołano się na polskie normy lub przepisy, to należy rozumieć, że mogą one być zastąpione, przez odpowiadające im normy Unii Europejskiej lub przepisy UIC, pod warunkiem, że jakość wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) i wykonawstwa, określona w tych normach UE i przepisach UIC, jest w sposób istotny, co najmniej odpowiadająca jakości wymaganej przez polskie normy lub przepisy.
- Wymagania ogólne i formalno - prawne dotyczące prac projektowych i robót budowlano-instalacyjnych określają dokumenty:
 - *Program Funkcjonalno-Użytkowy.*
 - *Dokumentacja projektowa.*
 - *Umowa.*
- Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego, do właściwych instytucji z niezbędnymi dla realizacji zadania wnioskami, celem uzyskania zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień dotyczących warunków technicznych i realizacyjnych związanych z wykonaniem Robót (robót budowlanych), usuwaniem przeszkód i kolizji, w tym również związanych z dokonaniem niezbędnych rozbiórek.
- Obowiązki Wykonawcy określają:
 - *Umowa,*
 - *Prawo Budowlane,*
 - *Warunki techniczne przyłączenia do sieci (wydane przez gestorów sieci) i zawarte na ich podstawie Umowy przyłączeniowe,*
 - *Inne warunki, pozwolenia, zezwolenia, uzgodnienia - wydane przez właściwe organy i instytucje dla realizowanych prac i Robót*
 - *Decyzja Pozwolenia na Budowę w zakresie opracowania*

- *Inne uzyskane Decyzje*
 - *Zatwierdzona przez Inwestora dokumentacja projektowa*
 - *Aktualne Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru, Tymczasowe Warunki Technologiczno - Konstrukcyjne Wykonania i Odbioru Robót.*
- Wykonawca odpowiada za jakość wykonania prac projektowych i Robót, bezpieczeństwo oraz zgodność z Umową, *dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Ceną ofertową* oraz zaleceniami Zamawiającego.
 - W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego podczas wykonywania robót, Wykonawca ma obowiązek opracowania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca).
 - Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa uzgodnienia, pozwolenia a także oceny i badania, niezbędne do wykonywania robót w zakresie ochrony środowiska, w tym: gospodarki odpadami, ochrony zieleni i innymi.
 - Wykonawca naprawi szkody, jeśli takie powstaną z winy Wykonawcy w czasie prowadzenia Robót np. dróg dojazdowych (publicznych i prywatnych), rekultywacji terenu itd. na koszt własny.
 - Roboty wykonane lub ich części, które uległy uszkodzeniom lub zniszczeniu, z winy Wykonawcy, w okresie przed odbiorem końcowym, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu pierwotnego na własny koszt.
 - Przed przystąpieniem do Robót oraz w trakcie ich wykonywania Wykonawca będzie przestrzegać i spełniać ustalenia oraz wymogi zawarte w wydanych warunkach opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających *dokumentację projektową*.
 - Koszty pracy, usługi transportowej, czy wyrobu budowlanego (Materiału, Urządzenia) itp., wymaganych do naprawienia źle wykonanej Roboty lub zużytych do jej naprawienia, poniesie Wykonawca.
 - Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania i korzystania z Terenu Budowy oraz bezpośredniego jego otoczenia, w sposób zapewniający Zamawiającemu dojeżdżania i dojazdy do urządzeń i obiektów, możliwość wykonywania (bez utrudnień powodowanych wykonawstwem Robót, bądź wg warunków ustalonych w Umowie) normalnych prac, w tym przede wszystkim realizowanie przez Zamawiającego zadań w zakresie eksploatacji budynków.
 - Wykonawca zapłaci wszelkie należności z tytułu wydobycia, dzierżawy wyrobów budowlanych (Materiałów) oraz za magazynowanie odpadów, materiałów niebezpiecznych, zrzut ścieków, koszty transportu, utylizacja itp., jak również wymagane decyzje i pozwolenia,

b. Obsługa geodezyjna

- Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę.

c. Oznakowanie Robót

- Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu, Robót oraz umieszczenie ogłoszenia, zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z wymogami określonymi w *Prawie Budowlanym*.
- Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia tablic informacyjnych zgodnie z ww. wymogami. Tablice i zawarte na nich informacje muszą przed ich ustawieniem być zatwierdzone przez Inwestora zarówno pod względem lokalizacji jak i treści.

II.b.2.3. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich. Projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- Projektowana inwestycja winna spełniać wymogi określone w *Ustawie Prawo Budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 2351, zmiana: Dz. U. z 2022r. poz. 88.) oraz *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury* z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2022r. poz.1225) a także w innych przepisach szczegółowych. Wszystkie powinności, które mogą zaistnieć w związku z opracowaniem *dokumentacji projektowej* i realizacją Robót wypełnia Wykonawca.
- Zamawiający zakłada, że zakres Robót będzie mieścić się na terenie działki będącej we władaniu Inwestora w związku z czym realizacja Robót nie powinna spowodować konieczności wykupu gruntów.
- Działalność związaną z realizacją przedmiotu zamówienia należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, w przypadku wystąpienia uciążliwości, obowiązkiem Wykonawcy będzie ją wyeliminować.

Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

- Organizacja pracy i dobór Sprzętu muszą zapewnić zminimalizowanie uciążliwości związanych z wykonywaniem prac.
- Podczas prowadzenia Robót należy stosować możliwe, dostępne środki do ograniczenia uciążliwości dla pracowników oraz pacjentów Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o., oraz mieszkańców sąsiednich działek.
- W sytuacjach zagrażających zdrowiu, życiu ludzkiemu, robotom, istniejącej infrastrukturze lub innemu mieniu, należącemu do Zamawiającego lub osobie trzeciej, Wykonawca bezzwłocznie podejmie kroki do zażegnania niebezpieczeństwa i usunięcia skutków.
- O podejmowanych czynnościach w razie zagrożeń Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inwestora i Użytkownika.
- Na działkach sąsiadujących z terenem Robót, Wykonawca uwzględni zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót budowlanych (Robót).
- W sytuacji przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora, i Użytkownika oraz będzie z nimi współpracował udzielając pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń do poniesienia których zobligowany jest Zamawiający w związku z wyrządzeniem przez Wykonawcę jakiegokolwiek szkody, związanej z realizowanymi Robotami. Powyższe dotyczy również każdej szkody wyrządzonej Zamawiającemu lub osobie trzeciej, na skutek wystąpienia wady Robót w okresie trwania gwarancji jakości. Dotyczy to skutków awarii sieci oraz skutków wad innych obiektów w szczególności odpadnięcia fragmentów obiektów budowlanych, zaważenia się obiektów budowlanych w całości lub części.
- Jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, wówczas obowiązkiem Wykonawcy będzie postępowanie zgodnie z art. 32 i 33 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. poz. 840.); O powyższych zdarzeniach Wykonawca powiadomi także Inwestora i Użytkownika.
- Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu na czas realizacji zakresu robót oraz na czas gwarancji określonych w Umowie. W związku z dopuszczonymi odbiorami częściowymi polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy ma pokrywać szkody powstałe w częściach ubezpieczonego obiektu budowlanego, a po dokonaniu ich częściowego odbioru w związku z prowadzeniem prac budowlanych (klauzula - rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do części obiektu budowlanego po dokonaniu odbioru częściowego). Ubezpieczonymi w zakresie tej polisy mają być Wykonawca, Zamawiający oraz wszyscy podwykonawcy zaangażowani w realizację zakresu prac określonego w Umowie. Minimalną wartość wyjściową sumy ubezpieczenia winna stanowić wartość oferty złożonej przez Wykonawcę.

II.b.2.4. OCHRONA ŚRODOWISKA

- Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie prowadzenia prac projektowych i Robót wszelkie przepisy prawa polskiego i Unii Europejskiej dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz wymogi w tym zakresie.
- Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki w celu wywiązania się z wymogów wynikających z przepisów i mających zastosowanie istniejących norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy, a także dla terenów sąsiednich oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasów lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Roboty objęte przedmiotem zamówienia należy zaprojektować tak, aby nie zostały przekroczone standardy emisyjne i jakości środowiska. Również oddziaływanie obiektu nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia albo zdrowia ludzi.
- Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Przyjęte rozwiązania projektowe, a także organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić zminimalizowanie uciążliwości przyjętego procesu technologicznego dla środowiska naturalnego.
- W trakcie prac i robót budowlanych (Robót) Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac i Robót, w takim zakresie, w jakim jest to objęte *dokumentacją projektową* i jest niezbędne dla realizacji Robót, a w szczególności nie wpływały negatywnie na chronione gatunki zwierząt i ptaków.

- Uporządkowanie Terenu Budowy i wykonanie niezbędnych prac należy do Wykonawcy, który dopilnuje by odpady i zanieczyszczenia, spowodowane Robotami, a w szczególności ścieki, pyły, hałas, wycieki, były możliwie najmniejsze, a w każdym razie aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego.
- Poziom hałasu w trakcie Robót Wykonawca będzie obniżał poprzez właściwy dobór i konserwację Sprzętu i Urządzeń. Prace i Roboty w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej winny być prowadzone w porze dziennej.
- Wykonawca przygotuje i przedstawi Inwestorowi do akceptacji **szczegółowe zasady prowadzenia Robót** w zakresie rozwiązań np. problemów i/lub zminimalizowania źródeł zanieczyszczeń:
 - *urządzenia sanitarne dla personelu przebywającego na Terenie Budowy,*
 - *ewentualne zanieczyszczenia w czasie prowadzenia robót wód gruntowych i powierzchniowych przez oleje, ścieki, materiały budowlane, chemikalia,*
 - *wpływ transportu na środowisko,*
 - *hałas,*
 - *zanieczyszczenie powietrza,*
 - *gospodarowanie odpadami,*
 - *ochrona przyrody,*
 - *bieżące porządkowanie Terenu Budowy.*
- Opłaty i kary oraz wszelka odpowiedzialność materialna za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz usuwanie zanieczyszczeń środowiska spowodowanych wykonywaniem Robót lub jakimkolwiek działaniem albo zaniechaniem Wykonawcy, Podwykonawcy, a także jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz obciążają Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Budowy (i terenach przyległych) w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- Miejsce magazynowania wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń), potrzebnych do wykonywania prac i Robót, Wykonawca uzgodni z Inwestorem, Użytkownikiem. Baza zorganizowana na potrzeby realizacji robót budowlanych (Robót) musi być wyposażona w sprawne urządzenia gospodarki wodno – ściekowej.
- Teren Budowy powinien być wyposażony w pojemniki na odpady.
- Wykonawca, na czas realizacji robót określonych Umową, zapewni sobie sanitariaty oraz baraki socjalne, zlokalizowane w miejscu wskazanym przez Inwestora, Użytkownika, zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia utrzymania właściwego porządku i czystości.
- Inwestor oraz wyznaczeni pracownicy Zamawiającego mają prawo sprawdzać miejsce realizacji Robót pod kątem spełnienia przez Wykonawcę przepisów i wymogów oraz ustaleń umownych w zakresie ochrony środowiska. W przypadku zidentyfikowania przez ww. pracowników nie przestrzegania przez Wykonawcę wydanych zaleceń, zostaną one potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego, co będzie równoważne z objęciem tych obowiązków przedmiotem Umowy i jej wszystkimi uregulowaniami, które będą zastosowane do wykonania tego zakresu.
- Wykonawca powinien mieć na wyposażeniu środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia, pojemniki do których byłyby one zbierane oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie.
- Wykonawcy nie wolno na terenie, będącym w dyspozycji Inwestora, Użytkownika i miejscach prowadzenia Robót myć pojazdów i Sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów, odpadów itp. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji przedmiotu zamówienia wylewać jakichkolwiek żrących i trujących substancji, płynów do gleby i kanalizacji.
- Jeżeli, pomimo zachowania wszelkich Środków ostrożności, wystąpi ewentualne zanieczyszczenie wody, gleby lub powietrza atmosferycznego i dojdzie do zagrożenia środowiska naturalnego, wówczas należy niezwłocznie powiadomić Inwestora, Użytkownika i postępować wg poniżej podanych zasad:
 - *w przypadku wycieku substancji mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby należy ograniczyć możliwość jej rozprzestrzeniania przez zastosowanie dostępnych środków,*
 - *wyciek (w zależności od substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym, po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady,*
 - *w przypadku awarii (np. pożar), wypadku itp. należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami.*
- Wykonawca ma obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami, wytworzonymi przez siebie, w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

II.b.2.5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY ORAZ BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO

- Roboty budowlane (Roboty) należy prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z *Decyzji o Pozwoleniu na Budowę* oraz zgodnie z zatwierdzoną *dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno - Użytkowym* i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniający, w trakcie prowadzenia Robót, bezpieczny ruch oraz dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i

urządzeń z nimi związanych, a także tak, aby nie dochodziło do pogorszenia walorów użytkowych istniejących elementów infrastruktury wskutek niewłaściwego wykonania Robót.

- Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (Robót), ze szczególnym uwzględnieniem planowanego prowadzenia Robót przy czynnym obiekcie, zgodnie z wymogami *Prawa Budowlanego*
- Wszelkie operacje technologiczne należy wykonywać z zachowaniem:
 - *bezpieczeństwa uczestników procesu budowlanego i ich mienia,*
 - *bezpieczeństwa osób postronnych w strefie wykonywania Robót,*
 - *zabezpieczenia mienia znajdującego się w pobliżu miejsca Robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w wyniku prowadzonych Robót.*
- Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań, aby tak zorganizować Roboty, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za osoby przebywające na Terenie Budowy. Wykonawca zapewni odbycie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanej pracy, szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy obejmującego tematyką bezpieczeństwo pracy.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych (Robót) jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich Robót.
- Wszelkie osoby przebywające na Terenie Budowy zobligowane są do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik budowy (odpowiednio kierownik robót).
- Obowiązkiem Wykonawcy jest współdziałanie ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji robót budowlanych (Robót).
- Gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, to pracodawcy mają obowiązek współpracować ze sobą i ustalić zasady współdziałania uwzględniając sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników zgodnie z *art. 208 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy* (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700)
- Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub działania maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być organizowane w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych Robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności oraz przestrzeganiem uregulowań wynikających z *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2003r., nr 169, poz. 1650, zmiana: Dz. U. z 2021r. poz. 2088)*;
- Obowiązkiem Wykonawcy jest organizacja ochrony ppoż. i ogólnego dozoru (ochrony) oraz wszystkich spraw związanych z zachowaniem porządku na Terenie Budowy. Wykonawca przestrzegać będzie postanowień przepisów ochrony ppoż .
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny Sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz, w pomieszczeniach oraz w maszynach i pojazdach. Wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za wszelkie straty spowodowane pożarem, którego przyczyną był sposób prowadzenia Robót lub personel Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco zabezpieczać niebezpieczne miejsca.
- Zabezpieczenia powinny zostać wykonane zgodnie z warunkami BHP z uwzględnieniem warunków istniejących na Terenie Budowy i na terenach przyległych.
- Wszelkie zabezpieczenia w szczególności barierki, przykrycia otworów, sieci ochronne wykonane przez Wykonawcę muszą zostać w miejscach przez cały czas istnienia zagrożenia. Miejsca prowadzenia Robót winny być zabezpieczone i oznakowane w sposób wyraźny, czytelny i trwałe. Na okres wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, zapory itp., podejmie wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- W okresie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia Terenu Budowy oraz zagwarantowania możliwości bezpiecznego funkcjonowania w obrębie Terenu Budowy i osób znajdujących się w pobliżu Terenu Budowy. W celu zapewnienia bezpieczeństwa Wykonawca zapewni odpowiednią organizację pracy i dobór Sprzętu.

II.b.2.6. ZAPLECZE DLA WYKONAWCY

- Zamawiający przekaże teren będący w jego dyspozycji na cele urządzenia zaplecza Wykonawcy. Organizacja zaplecza odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
- Miejsce posadowienia obiektów tymczasowych musi być uzgodnione z Inwestorem, Użytkownikiem oraz z Konserwatorem Zabytków.
- Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za korzystanie z mediów (zasilanie energetyczne, zaopatrzenie w wodę, kanalizację, - podliczniki itd.).
- Wykonawca ogrodzi teren zaplecza i zabezpieczy je przed dostępem osób trzecich.

b.II.2.7. ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI ORAZ WARUNKI DOT. ORGANIZACJI RUCHU

- Wykonawca jest zobowiązany do naprawy szkód, jeśli takie powstaną w czasie prowadzenia Robót, np. dróg dojazdowych publicznych i wewnętrznych oraz rekultywacji terenu. Koszty dodatkowej pracy, usługi transportowej, czy wyrobu budowlanego (Materiału, Urządzenia), itp. wymaganych lub zużytych do naprawienia szkody lub konserwacji będzie ponoszony przez Wykonawcę. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał z jezdni zanieczyszczenia powodowane ruchem samochodów obsługujących Roboty.
- Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych ustaleń i uzgodnień związanych z wprowadzeniem koniecznych dla realizacji Robót objazdów, a także zaplanowanie, wdrożenie, utrzymanie tych objazdów i przywrócenie poprzedniego stanu. Wszelkie koszty wynikające z tych czynności, w tym koszty zamknięć, tymczasowych konstrukcji i objazdów winny być ujęte w cenie za przedmiot zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym, związanych z wprowadzeniem koniecznych dla realizacji Robót dojazdów (drogi wewnętrzne na terenie Zamawiającego), a także zaplanowanie, utrzymanie tych dojazdów i przywrócenie poprzedniego stanu. Wszelkie koszty wynikające z tych czynności, winny być ujęte w cenie za przedmiot zamówienia.
- W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego podczas wykonywania Robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek opracowania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania *zezwolenia na zajęcie pasa drogowego* (i uregulowania wynikających z tego tytułu opłat) oraz dopełnienia innych, określonych w odrębnych przepisach, wymogów związanych z tą kwestią.
- Wykonawca jako zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania Robót, tak w stosunku do osób trzecich, jak i zarządcy drogi z tytułu uszkodzenia pasa drogowego i innych urządzeń umieszczonych w tym pasie.
- Również w przypadku ujawnienia się wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem Robót, roszczenia zarządcy drogi będą obciążały Wykonawcę. W przypadku naliczenia przez zarządzającego drogą kar pieniężnych w wyniku nienależytego wykonania Robót w pasie drogowym lub nie usunięcia wad w terminie, koszty te ponosić będzie Wykonawca.
- Wykonawca opracuje, w przypadku konieczności ich wykonania, również projekty organizacji ruchu drogowego (zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem - tekst jednolity – Dz. U. z 2017r. poz. 784*) dla objazdów, niezbędnych na czas robót wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i zatwierdzeniem tych projektów oraz dokona oznakowania objazdów zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Koszty wynikające z tych czynności oraz koszty związane z objazdami należy uwzględnić w cenie za przedmiot zamówienia. Projekt przebudowy oraz ewentualne inne zmiany w pasach dróg, szczególnie publicznych i wewnętrznych, związane z prowadzonymi robotami, a także dojazdy do Terenu Budowy, wymagają odrębnego uzgodnienia z administratorem drogi. Wszelkich uzgodnień dotyczących wykonywania Robót w obrębie dróg samochodowych lub ciągów pieszych i terminów ich realizacji Wykonawca będzie dokonywał z Zarządcami tych obiektów.

II.b.2.8. WYROBY BUDOWLANE (MATERIAŁY, URZĄDZENIA)

- Wykonawca będzie przestrzegał podanych w *Programie Funkcjonalno - Użytkowym* wymogów co do jakości wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń), a także dopilnuje aby wszystkie zastosowane Materiały i Urządzenia były odpowiednie w odniesieniu do opracowanej *dokumentacji projektowej* (Projektów Budowlanych i wykonawczych) i dla wykonania Robót oraz aby były właściwe dla przewidzianego zastosowania. Przestrzeganie przez Wykonawcę minimalnych wymogów jakościowych nie zwalnia Go z odpowiedzialności lub zobowiązań określonych w Umowie. Wykonawca sporządzi specyfikację techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich Materiałów, niezbędnych dla zgodnej z Umową realizacji *dokumentacji projektowej*. W przypadku gdy w *dokumentacji projektowej* zostaną przyjęte materiały, dla których Zamawiający nie podał wymagań w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym*, Wykonawca przedłoży Inwestorowi do zatwierdzenia szczegółowy opis takich Materiałów.

- Zgodnie z *Prawem Budowlanym* wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym zgodnie z wymogami określonymi w *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity – Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz Ustawie z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 5, 974.)*
- Zgodnie z *Prawem Budowlanym* wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący zgodność z mającymi zastosowanie istniejącymi polskimi normami, aprobatami technicznymi itd.) zgodnie z przepisami i wytycznymi.
- Dla zastosowanych wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) Wykonawca musi posiadać dokumenty świadczące o ich pochodzeniu, a także aktualne aprobaty techniczne i deklaracje zgodności wystawione przez producenta informujące, że spełniają one wymagania określone warunkami technicznymi, mającymi zastosowanie istniejącymi normami, itp. oraz *SIWZ*.
- Celem potwierdzenia powyższych wymogów oraz dla zagwarantowania odpowiedniego poziomu technicznego wyrobów, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia odpowiednio w zależności od zastosowanych wyrobów:
 - *Aprobaty Technicznej lub Świadectwa Jakości wydanego przez jedno z uprawnionych laboratoriów z listy Ministerstwa Infrastruktury*
 - *deklaracji zgodności UE,*
 - *świadectwa odbioru,*
 - *wyników badań laboratoryjnych,*
 - *protokołu odbioru technicznego wyrobu*
- W przypadku braku określenia w dokumentach wymienionych powyżej lub w przepisach technicznych (np. *Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru*) czasookresu wykonywania badań kwalifikacyjnych wyrobów budowlanych powinny być one wykonywane:
 - *raz na 5 lat,*
 - *przy każdej zmianie procesu produkcyjnego lub parametrów technologicznych,*
 - *badania kwalifikacyjne wykonywane są na koszt producenta.*
- Wszystkie wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca.
- Stosowane wyroby budowlane będą wyrobami nowymi. Jeżeli jednak jakkolwiek zapis umowy reguluje ten wymóg w inny sposób w odniesieniu do konkretnego wyrobu, to będzie on obowiązujący dla tego wyrobu i w określonym miejscu Robót.
- Wszystkie wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) będą znanych marek oraz będą dostępne jako standardowe komponenty.
- Wyroby będą wolne od wad, łatwe do zidentyfikowania, a także łatwo będzie określić źródło ich pochodzenia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udokumentuje pochodzenie wyrobu budowlanego (Materiału i Urządzenia).
- Materiały będą łączone ze sobą w sposób nie powodujący korozji galwanicznej. Komponenty wszystkich instalacji mechanicznych i elektrycznych będą dobrane w sposób skoordynowany, aby zapewnić konsekwentne stosowanie tej samej marki i typu komponentów dla każdej z poszczególnych funkcji. Zróżnicowanie typów urządzeń i komponentów będzie na tyle ograniczone na ile jest to możliwe z technicznego punktu widzenia bez pogarszania wymaganej funkcjonalności lub jakości. Wymiana instalacji i sprzętu będzie w możliwy sposób jak najłatwiejsza.
- Do Wykonawcy należy transport wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) wraz z załadunkiem, przeładunkiem oraz wyładunkiem wyrobów budowlanych i odpowiednim ich ułożeniem.
- Wyroby budowlane (Materiały i Urządzenia) powinny podstawowo pochodzić z krajów Unii Europejskiej. Wszystkie użyte do wykonania Robót wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) powinny być zgodne z *dokumentacją projektową* i wymaganiami określonymi w *Programie Funkcjonalno - Użytkowym*.
- Odpady powstałe podczas realizacji Robót Wykonawca przekaże do odzysku, recyklingu lub unieszkodliwienia [za kartą przekazania odpadu] na własny koszt.
- Urządzenia i sprzęty będące aktualnie na wyposażeniu kuchni przed wywozem do utylizacji należy poddać ocenie, co do ich wartości. Zarządzający wskaże urządzenia przeznaczone do wywiezienia i utylizacji. Koszty demontażu, transportu i utylizacji urządzeń i sprzętu ponosi Wykonawca.
- Jeżeli Wykonawca nie wykonuje, a w wyniku otrzymanej zgody Zamawiającego podzleca prace lub Roboty Podwykonawcy, to wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) użyte przez Podwykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom *Programu Funkcjonalno - Użytkowego*.

- Inspektor może dopuścić do użycia wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) posiadające dokument stwierdzający ich pełną zgodność z *Programem Funkcjonalno - Użytkowym* i *dokumentacją projektową* przed wykonaniem badań jakości. Wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) posiadające aprobaty techniczne, deklaracje zgodności mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność właściwości z wymaganiami *Programu Funkcjonalno-Użytkowego* i *dokumentacją projektową*, to takie wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) nie mogą być zastosowane.
- Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) na jego koszt i ryzyko w sposób gwarantujący ich wymaganą jakość i przydatność do Robót. Wyroby budowlane powinny być składowane oddzielnie - wg asortymentu, frakcji i źródeł dostaw, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i z możliwością pobrania reprezentatywnych próbek.
- Wyroby budowlane łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wszystkie wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) zostaną odpowiednio zabezpieczone w sposób zapewniający trwałość zabezpieczenia w okresie eksploatacji. Wszystkie składniki będą oznakowane przy użyciu odpowiedniego systemu oznaczeń i numeracji wg mających zastosowanie norm, z uwzględnieniem wymagań w zakresie Zapewnienia Jakości.
- Wykonawcy nie wolno wwozić na teren będący w dyspozycji Inwestora, bez konsultacji z Inspektorem, jakichkolwiek wyrobów budowlanych (Materiałów), substancji mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne.
- Wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia), których jakość nie została zaakceptowana lub co do których zachodzi wątpliwość pod względem jakości, powinny być składowane oddzielnie. Takich wyrobów nie można stosować.
- Wyroby budowlane, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Również nie dopuszcza się do użycia wyrobów budowlanych wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.
- Wyroby budowlane, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania i rozbiórki. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca uzyska od właściwych organów administracji państwowej, zgodę na użycie tych wyrobów.
- Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że wyroby budowlane wymienione w *Programie Funkcjonalno - Użytkowym, dokumentacji projektowej* są wyrobami szkodliwymi dla otoczenia, a ich użycie może spowodować jakiekolwiek zagrożenie dla środowiska lub w przypadku jakichkolwiek innych zastrzeżeń do stosowanych wyrobów budowlanych - wówczas obowiązkiem Wykonawcy przed przystąpieniem do Robot jest wyjaśnienie kwestii użycia tych wyrobów z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- Wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia) uzyskane po demontażu lub rozbiórce Wykonawca zabezpieczy, podejmując w tym celu wszystkie niezbędne środki.
- Niezwłocznie po dokonaniu demontażu lub rozbiórki Wykonawca przekazuje wskazanej jednostce lub komórce organizacyjnej Zarządzającego, przydatne Zamawiającemu odzyskiwane wyroby budowlane (Materiały, Urządzenia). Przekazanie wyrobów dokonywane będzie protokolarnie po ich zakwalifikowaniu i posegregowaniu. Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, określi dalszy sposób zagospodarowania ww. wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) oraz procedurę ich zbycia np. w przypadku surowców wtórnych.
- Przed rozpoczęciem Robót Inwestor wspólnie z Wykonawcą i Inspektorem przeprowadza przegląd i dokonuje wstępnej weryfikacji i kwalifikacji Materiałów z odzysku oraz sporządza protokoły z tych czynności - odpowiednio tzw. *protokół przewidywanych odzysków i weryfikację protokołu wstępnej kwalifikacji*. Po zakwalifikowaniu przez komisję jako odpady, Wykonawca, na własny koszt, przeprowadzi badanie laboratoryjne pobranych z nich próbek celem jednoznacznego określenia czy można je uznać jako odpady inne niż niebezpieczne (zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015r., w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. (Dz. U. z 2016r. poz. 93)*).
- Wykonawca, na własny koszt, dokona demontażu (rozbiórki), w tym na części, segregacji, transportu do wskazanego miejsca przez Zamawiającego wraz z załadunkiem, przeładunkiem oraz wyładunkiem wyrobów budowlanych z odzysku i odpowiednim ich ułożeniem (koszt należy ująć w Genie za przedmiot zamówienia).
- Po dostarczeniu Materiałów do wskazanego miejsca składowania, Zamawiający przeprowadza właściwą kwalifikację Materiałów na nadające się do dalszego wykorzystania i nie nadające się do dalszej zabudowy. Materiały nie nadające się do dalszej zabudowy i nie przydatne Zamawiającemu należy traktować jako odpady i poddać je w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe procesom unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującym prawodawstwem. Koszty procesu unieszkodliwiania ponosić będzie Wykonawca.

II.b.2.9. MASZYNY I SPRZĘT DLA WYKONANIA ROBÓT

- Wykonawca zapewni na własny koszt Maszyny i Sprzęt (urządzenia) zmechanizowany używane w trakcie wykonywania robót budowlanych (Robot). Maszyny i Sprzęt (urządzenia) zmechanizowany powinny mieć ustalone parametry techniczne i powinny być ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Maszyny, Sprzęt (urządzenia) zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym, eksploatowane przy realizacji robót budowlanych (Robót) powinny mieć aktualnie ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, po zakończeniu pracy, ma obowiązek każdorazowo, zabezpieczać maszyny i sprzęt przed dostępem osób trzecich.
- Używane maszyny, Sprzęt (*urządzenia*) przy pracach i Robotach montażowych i demontażowych winny spełniać wymagania dla urządzeń w zakresie emisji hałasu do środowiska zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 maja 2007r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2007r. nr 105, poz. 718)*. Urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne stosowane przy Robotach powinny odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości oraz wytrzymałości.
- Pracownicy Wykonawcy zatrudnieni na stanowiskach bezpośrednio związanych z używaniem Maszyn i Sprzętu muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami i posiadać potwierdzenie uprawnienia (dokumenty te winny być dostępne na Terenie Budowy).
- Dobór Sprzętu do wykonania Robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować jakość Robót określoną w *dokumentacji projektowej i Programie Funkcjonalno - Użytkowym* oraz spełnienie wszystkich warunków BHP. Jeżeli Wykonawca proponuje do realizacji Robót użycie niekonwencjonalnego Sprzętu, powinien udowodnić Inspektorowi na własny koszt jego przydatność.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Sprzętu w dobrym stanie technicznym w trakcie realizacji Robót objętych zamówieniem.

II.b.2.10. TRANSPORT

- Transport wraz z załadunkiem, przeładunkiem i wyładunkiem wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) oraz z odpowiednim ich ułożeniem, w zakresie wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń), należy do Wykonawcy i na jego koszt.
- Transport oraz załadunki, przeładunki, wyładunki wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) należy wykonywać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Użyte środki transportu, jak i umieszczenie na nich ładunku nie może zagrażać bezpieczeństwu innych.
- Do Wykonawcy należy załadunek, przeładunek, transport i wyładunek zdemontowanych w trakcie Robót (pochodzących z rozbiórek i demontaży) wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń). Fakt przekazania przez Wykonawcę ww. wyrobów budowlanych przydatnych Zamawiającemu musi być potwierdzony pisemnie. Wszelkie propozycje dotyczące zmiany miejsca składowania odzyskanych wyrobów budowlanych muszą zostać uzgodnione wyprzedzająco z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca zobowiązany jest do ustalania z władzami lokalnymi miejsca wywozu odpadów, w tym gruzu, z Terenu Budowy z zastrzeżeniem spełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. poz. 699, 1250.) i przepisów wykonawczych do tej Ustawy*, a związane z tym koszty ująć w Cenie za przedmiot zamówienia.
 - *Ograniczenia obciążenia osi pojazdów:*
 - *Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) po drogach publicznych poza granicami Terenu Budowy.*
 - *Wykonawca pokrywa wszelkie szkody powstałe na drogach w wyniku używania Sprzętu do realizacji Robót.*
 - *Jeżeli Wykonawca uzyska zezwolenie władz na użycie pojazdów o ponadnormatywnym obciążeniu osi i takich pojazdów użyje, to poniesie koszty wzmocnienia nawierzchni drogi oraz koszty napraw szkód, jeśli takie powstaną. Również czyszczenie nawierzchni, zanieczyszczonych w wyniku ich eksploatacji przez Wykonawcę, dróg i ulic, będzie obowiązkiem Wykonawcy.*

II.b.2.11. WYKONANIE ROBÓT

PODSTAWOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (ROBÓT)

- Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne *oświadczenie* kierownika budowy (odpowiednio Robót) stwierdzające sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi).

- Wraz z ww. oświadczeniami zostaną dostarczone, aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego odpowiednio dla każdej z osób pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie w ramach niniejszego zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których uzyskano *Zmianę Decyzji Pozwolenia na Budowę*, zgodnie z *Prawem Budowlanym*. Konsekwencje wynikające z opóźnienia rozpoczęcia Robót spowodowanego opieszałością Wykonawcy w dopełnieniu powyższego obowiązku lub niewłaściwym działaniem w tym zakresie, w całości obciążają Wykonawcę.
- Wszystkie Roboty objęte Umową powinny być wykonane zgodnie z *dokumentacją projektową*, wymaganiami zawartymi w *Programie Funkcjonalno - Użytkowym* dla poszczególnych rodzajów Robót i poleceniami Zamawiającego, Użytkownika oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także warunkami wynikającymi z *Pozwolenia na Budowę*, oraz innych uzyskanych *Decyzji* właściwych organów i instytucji.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
- Następstwa jakiegokolwiek błędu, spowodowanego przez Wykonawcę, w wykonaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- Roboty należy prowadzić tak, aby nie zostały naruszone elementy konstrukcyjne obiektu (o ile *dokumentacja projektowa* i *Program Funkcjonalno - Użytkowy* nie stanowią inaczej). Roboty związane ze zmianą konstrukcji, winny być prowadzone ze szczególną ostrożnością celem wyeliminowania potencjalnych uszkodzeń zabytkowego obiektu oraz niebezpieczeństw z tego wynikających.
- Wykonanie każdego rodzaju Robót powinno być odnotowane w dokumentach budowy w postaci wpisu do *Dziennika Budowy*, sporządzenia dokumentów badań i pomiarów, inwentaryzacji bieżącej Robót i Urządzeń oraz w postaci protokołów odbiorów.
- Wykonawca zapozna się z położeniem wszystkich istniejących urządzeń i instalacji przed rozpoczęciem Robót mogących naruszyć to urządzenie lub instalację.
- Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność finansową, w tym koszt naprawy, za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury spowodowane w trakcie realizacji Robót przez Niego lub Jego Podwykonawcę. Jeśli ww. naprawa przez Wykonawcę będzie niemożliwa, Zamawiający zleci ww. naprawę na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt oraz do dokonania niezbędnych uzgodnień z lokalnymi władzami, podmiotami gospodarczymi oraz właścicielami prywatnymi odnośnie wszystkich niezbędnych Robót odtworzeniowych. Wykonawca poniesie koszty takich Robót i uzgodnień. Wykonawca powiadomi Inspektora o każdym przypadku natrafienia w czasie Robót na nie ujęte w *dokumentacji projektowej* urządzenia lub instalacje, a także o każdym uszkodzeniu o którym mowa powyżej.

II.b.2.12. DOKUMENTY BUDOWY

- W okresie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczania następujących dokumentów budowy:
 - *Dziennika Budowy,*
 - *Harmonogramu Robót,*
 - *Protokołu przekazania Terenu Budowy,*
 - *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),*
 - *Ewentualnych umów z osobami trzecimi,*
 - *Dokumentów badań i oznaczeń laboratoryjnych,*
 - *Świadectw jakościowych wbudowanych elementów,*
 - *Aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz certyfikatów i świadectw dopuszczenia,*
 - *Dokumentów pomiarów cech geometrycznych,*
 - *Protokołów przewidywanych odzysków,*
 - *Karty ewidencji odpadów i innych dokumentów związanych z gospodarką wyrobami budowlanymi (Materiałami) uznanymi za odpady (zgodnie z obowiązującym prawem),*
 - *Protokołów odbioru Robót, w tym protokołu wykonanych czynności dozoru technicznego,*
 - *Protokołów ze spotkań na budowie,*
 - *Korespondencji dotyczącej Robót.*
- Pomiary i wyniki badań muszą być prowadzone na odpowiednich formularzach i podpisane przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
- Zaginięcie dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

- Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

DZIENNIK BUDOWY

- Dziennik budowy jest dokumentem budowy - zeszytem z ponumerowanymi stronami, służącym do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie realizacji robót budowlanych (Robót), rejestrowania dokonanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej.
- Dla Robót objętych *Decyzją o Pozwoleniu na Budowę - Dziennik Budowy* będzie dokumentem opatrzonym pieczęcią właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej prowadzonym zgodnie z *Prawem Budowlanym*. Zapisy w *Dzienniku Budowy* powinny być dokonywane na bieżąco i chronologicznie.
- Każdy zapis w *Dzienniku* powinien być zaopatrzony w datę i podpis osoby dokonującej zapisu, z podaniem imienia i nazwiska, stanowiska służbowego oraz nazwy instytucji, którą reprezentuje.
- Za właściwe prowadzenie *Dziennika*, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie jest odpowiedzialny kierownik budowy.
- Do dokonania wpisów w *Dzienniku Budowy* są upoważnieni:
 - *Zamawiający oraz jego przedstawiciele (inspektorzy nadzoru inwestorskiego),*
 - *Projektanci,*
 - *Kierownik budowy i kierownicy robót budowlanych,*
 - *Osoby wykonujące czynności geodezyjne na Terenie Budowy,*
 - *Pracownicy organów państwowego nadzoru budowlanego, Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu i innych organów uprawnionych do kontrolowania przestrzegania przepisów na budowie w ramach dokonywanych czynności kontrolnych.*

KSIĄŻKA OBMIARÓW

- Zamawiający nie wymaga prowadzenia *Książki Obmiarów*.

DOKUMENTY BADAŃ I OZNACZEŃ LABORATORYJNYCH

- Dokumentami badań i oznaczeń laboratoryjnych są dzienniki laboratoryjne Wykonawcy, dokumenty kontroli i poświadczenia jakości, zatwierdzone receptury mieszanek, wyniki badań. Wyniki badań muszą być podpisane przez Wykonawcę (kierownika budowy, kierownika robót).

II.b.2.13. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

- Zgodnie z *Warunkami Umowy* Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 kompletach dla każdej z branż Robót i każdego ukończonego Odcinka Robót - **Dokumentację Powykonawczą**, tj. *dokumentację projektową* obrazującą wykonane Roboty z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu zamówienia (bez pokazywania stanu obiektu przed rozpoczęciem Robót).
- Wszystkie rysunki, instrukcje eksploatacyjne oraz inne dokumenty będą opracowane w języku polskim. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może określić zakres Dokumentacji Powykonawczej bardziej szczegółowo.

II.b.2.14. DOKUMENTACJA I WYPOSAŻENIE DLA POTRZEB EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA

PODRECZNIKI

- Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno - ruchową (DTR) opatrzone ilustracjami. Instrukcje winny być opracowane tak szczegółowo, aby umożliwić Zamawiającemu, Użytkownikowi utrzymanie, montaż, demontaż, ponowny montaż, przystosowanie oraz naprawy elementów wyposażenia, urządzeń lub instalacji. Dokumentację techniczno - ruchową muszą być napisane specjalnie w tym celu przez wykwalifikowany personel i nie mogą zawierać jedynie standardowych informacji producentów. Forma instrukcji musi być logiczna i spójna oraz muszą one zawierać między innymi:
 - *wprowadzenie - zawierające wszystkie używane skróty i symbole wraz z opisem jak należy postąpić przy korzystaniu z dokumentacją,*
 - *tekst z pełnym opisem elementów wyposażenia i ich lokalizacją,*
 - *listę wszystkich producentów i dostawców zawierającą nazwy firm, adresy, numery telefonów kontaktowych, przedstawicieli regionalnych i typ Urzędzeń przez nie dostarczanych wraz z numerem seryjnym,*
 - *karty katalogowe producenta dla każdej pozycji,*
 - *opis procedur dotyczących instalacji, prób i odbiorów każdej pozycji wraz z listą sprawdzeń, które należy wykonać,*
 - *informacje o ewentualnym użyciu narzędzi specjalnych,*
 - *rysunki powykonawcze (pomontażowe),*

- *autoryzowane przez producenta rysunki Urządzeń,*
- *informacje o wynikach prób fabrycznych i pomontażowych z pełnymi protokołami z prób,*
- *warunki gwarancji producenta, w tym: zakres i terminy wykonania określonych przeglądów, konserwacji, serwisu tych urządzeń.*

HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW, KONSERWACJI I SERWISÓW.

- Wykonawca opracuje i dostarczy harmonogram przeglądów, konserwacji i serwisu oraz innych czynności jakie powinien wykonać Zamawiający w okresie trwania gwarancji.
- Załączniki do ww. harmonogramu:
 - *Lista Części Zapasowych oraz zalecanych poziomów ich zapasów,*
 - *dokumentacja techniczno – rozruchowa tych urządzeń (DTR),*
 - *plan szkoleń wymaganych dla personelu Zamawiającego w przeciągu Okresu Zgłaszania Wad.*

II.b.2.15. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- Przed złożeniem przez Wykonawcę, we właściwym organie, wniosku o zatwierdzenie Projektu Budowlanego i wydania *Decyzji Pozwolenia na Budowę*, rozwiązania projektowe zawarte w Projekcie Budowlanym będą poddane kontroli i sprawdzeniu przez Zamawiającego w odniesieniu do *Warunków Umowy*.
- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) i wykonanych Robót oraz ich zgodność z wymaganiami *dokumentacji projektowej* i *Programu Funkcjonalno - Użytkowego*. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania wyrobów budowlanych oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w *dokumentacji projektowej* i *Programie Funkcjonalno - Użytkowym*. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości będą określone w *Umowie* oraz w wymienionych ww. przepisach. W przypadku gdy wymogi te nie zostały określone w wymienionych dokumentach Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z *Umową*.

II.b.2.16. BADANIA LABORATORYJNE

- Badania laboratoryjne wyrobów budowlanych oraz odpadów (jeżeli zachodzi taka potrzeba) prowadzi Wykonawca w laboratoriach posiadających akredytacje lub wdrożony system jakości w zakresie badania właściwości i składników. Obiekty oraz wyroby budowlane (Materiały) do badań prowadzonych przez Wykonawcę, zapewnia we własnym zakresie Wykonawca, natomiast Zamawiający zabezpieczy obiekty tymczasowe i wyroby budowlane (Materiały) do badań, które winny być przeprowadzone w zakresie określonym przez Zamawiającego.
- Recepturę, na bazie pozytywnych wyników badań, przygotowuje laboratorium Wykonawcy.

II.b.2.17. BADANIA W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

- Badania w czasie prowadzenia Robót polegają na sprawdzaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na bieżąco, w miarę postępu Robót, jakości używanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) i zgodności wykonywanych Robót z *dokumentacją projektową*, *Programem Funkcjonalno-Użytkowym*.
- W celu sprawdzenia właściwości wyrobów budowlanych mogą być pobierane ich próbki. Również wytwórnie wyrobów budowlanych (Materiałów) mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla sprawdzenia stosowanych metod produkcji. Wyniki tych kontroli stanowią podstawę do akceptacji określonej partii Materiałów pod względem ich jakości. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, Wykonawca winien:
 - *współpracować i udzielić pomocy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego , a także zapewnić taką współpracę i pomoc ze strony producenta wyrobów budowlanych w czasie przeprowadzania inspekcji,*
 - *zapewnić Inspektorowi wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja wyrobów budowlanych (Materiałów) przeznaczonych do realizacji Robót,*
 - *jeżeli produkcja odbywa się w miejscu nie należącym do Wykonawcy - uzyskać dla Inspektora zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tym miejscu.*
- Wszystkie pomiary i wyniki badań muszą zostać opracowane na formularzach zgodnie z obowiązującymi przepisami i mającymi zastosowanie istniejącymi polskimi normami. Dokumenty te stanowią integralną część dokumentów odbiorowych i odpowiednio operatu kolaudacyjnego. Koszty badań kontrolnych jakości ponosi Wykonawca.
- Jeżeli wyniki dostarczonych przez Wykonawcę badań zostaną uznane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za niewiarygodne, to może On zażądać powtórzenia badań. Jeżeli wyniki się potwierdzą i

spełnią wymagania *dokumentacji projektowej i Programu Funkcjonalno – Użytkowego*, to koszty tych badań ponosi Zamawiający. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo monitorować zgodność każdej fazy realizacji zamówienia z ustaleniami umownymi. W związku z tym na dowolnym etapie realizacji przedmiotu Umowy Inspektor ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów (wystawionych przez uprawnione organy lub instytucje) potwierdzających, że zastosowany wyrób budowlany (Materiał, Urządzenie), Sprzęt (maszyna), technologia itd. spełniają wymogi określone w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne przedstawienie odpowiedniego dokumentu.
- Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie, nie przedłoży stosownego dokumentu, to fakt ten będzie podstawą do uznania, że nie zostały dotrzymane *Warunki Umowy* i wskazania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Śródków zaradczych, które bezwzględnie będą zastosowane przez Wykonawcę. Brak, określonego powyżej żądania Inspektora, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania prac i Robót zgodnie z Umową, zasadami sztuki inżynierskiej oraz obowiązującymi przepisami, a także przedkładania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymaganych dokumentów w terminach i okolicznościach ustalonych w Umowie.

II.b.2.18. ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ I SYSTEM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

- Wykonawca, Jego Podwykonawcy i dostawcy będą stosować w Swojej pracy Zintegrowany System Jakości, Ochrony Środowiska oraz Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, zgodny z procedurami i standardami określonymi w obowiązujących przepisach prawa.

II.b.2.19. OBMIAR ROBÓT

- Zamawiający nie wymaga dokonywania obmiaru robót.

II.b.2.20. ODBIÓR ROBÓT

- Odbiór Robót jest to ocena prac i Robót wykonanych przez Wykonawcę.
- Celem odbioru jest sprawdzenie czy wykonane prace i Roboty spełniają wymagania techniczne i inne określone w dokumentach będących podstawą ich wykonania, w tym szczególnie zawarte w:
 - *przepisach Prawa Budowlanego, przepisach dotyczących ochrony środowiska,*
 - *dokumentacji projektowej,*
 - *standardach technicznych, mających zastosowanie istniejących normach, przepisach i instrukcjach służbowych, Szczególnych i Ogólnych Warunkach Umowy,*
 - *dokumentach odnoszących się do dopuszczenia do stosowania nowych systemów, wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń), technologii, zaleceniach z przeprowadzonych kontroli,*
 - *ustaleniach i zaleceniach wynikających z zapisów w Dziennikach Budowy, a przekazanych przez Inspektora lub Zamawiającego.*
- Podczas odbioru określany będzie zakres i kompletność wykonanych Robót, ich jakość i parametry techniczne oraz terminowość wykonania, a także możliwość oddania do eksploatacji zrealizowanych Robót, w tym wybudowanych i zainstalowanych systemów, układów i Urządzeń. Ocenie podlegać będzie również stan Terenu Budowy po wykonaniu Robót oraz sposób postępowania w przypadku stwierdzenia wad.
- Zamawiający wymaga terminu gwarancji i rękojmi takich samych jak dla Wyrobów budowlanych (Materiałów, Urządzeń) określonych przez ich producentów i dostawców, lecz nie niższych niż 2-lata.
- Odbioru Robót należy dokonywać zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, a także zgodnie z warunkami, uzgodnieniami i pozwoleniami wydanymi przez właściwe organy, instytucje i jednostki w związku z procesem realizacji Robót.
- Odbioru Robót dokonuje *Komisja* powołana przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po całkowitym zakończeniu prac i Robót oraz po dokonaniu prób oraz pomiarów, w zakresie niezbędnym dla dokonania danego odbioru. W skład *Komisji odbioru* wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora i Wykonawcy. Wykonane Roboty *Komisja* ocenia na bazie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i na podstawie oceny wizualnej.
- W przypadku, gdy wg *Komisji*, Roboty pod względem przedłożonych dokumentów nie będą gotowe do odbioru, *Komisja*, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru.
- Przyjęcie Robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych Prób i pomiarów oraz dokonania z wynikiem pozytywnym odbiorów wymaganych odrębnymi przepisami (np. czynności dozoru technicznego), jak również wykonania prac i Robót zgodnie z *dokumentacją projektową i Programem Funkcjonalno - Użytkowym*, a także mającymi zastosowanie istniejącymi normami oraz przepisami.
- W celu umożliwienia dokonania odbiorów technicznych, częściowych, specjalistycznych, końcowych, i potwierdzających usunięcie wad, Wykonawca dostarczy całą aparaturę, Sprzęt, przyrządy, siłę roboczą, wykwalifikowany personel, dokumenty i inne informacje. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w

terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a jeżeli taki termin nie zostanie wyznaczony - to w rozsądnym czasie, wszelkich wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w okresie trwania gwarancji jakości (Okresu Zgłaszania Wad), a także do pisemnego powiadomienia Inspektora o ich usunięciu.

- Usunięcie wad lub uszkodzeń zostanie dokonane przez Wykonawcę na Jego ryzyko i koszt. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady lub uszkodzenia, które winny być naprawione na koszt Wykonawcy, wówczas Zamawiającemu według jego wyboru będzie przysługiwało prawo:
 - wykonania naprawy samemu lub zlecenia jej innym podmiotom na koszt Wykonawcy, przy czym w takim wypadku Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za tę naprawę,
 - zażądania od Wykonawcy ustalenia uzasadnionej obniżki Ceny Kontraktowej,
 - jeżeli wada lub uszkodzenie jest rozległe, powodujące znaczne utrudnienia ruchowe, wówczas Zamawiający może wstrzymać wykonanie Umowy w zakresie Robót (Odcinka Robót), na których wystąpiła wada lub uszkodzenie, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do odzyskania kwot zapłaconych za tę część Robót w wysokości wzajemnie uzgodnionej, a niezbędnej do właściwego ukończenia tej części Robót.
- Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pod Jego kierownictwem Wykonawca ma obowiązek zbadania przyczyn powstania wad i/lub uszkodzeń. W przypadku, gdy wada i/lub uszkodzenie nie kwalifikuje się do naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, wówczas koszt badania ponosi Zamawiający.
- W uzasadnionych przypadkach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wymagać ponownego przeprowadzenia badań, pomiarów lub sprawdzeń wybranych parametrów wybudowanych i zainstalowanych systemów, układów i Urządzeń objętych zakresem Robót. Takie żądanie powinno być przekazane w terminie określonym w Umowie.
- W przypadku stwierdzenia przez Komisję poważnych usterek, które uniemożliwiają prawidłowe funkcjonowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Komisja sporządza protokół zawierający wykaz usterek i wyznacza termin na ich usunięcie. W konsekwencji nie następuje przejęcie obiektu od Wykonawcy i nie następuje rozpoczęcie użytkowania.
- W przypadku stwierdzenia przez Komisję braku usterek lub stwierdzenia, iż są to usterki nieistotne, czyli nie uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonuje się przejęcia obiektu i rozpoczęcie jego użytkowania. W tym przypadku zostanie podpisany protokół ze wskazaniem ewentualnych usterek i terminem na ich usunięcie.
- Z czynności odbiorów: technicznego, eksploatacyjnego, częściowego z przekazaniem do eksploatacji, częściowego, specjalistycznego, końcowego, oraz potwierdzającego usunięcie wad, będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, natomiast fakt dokonania odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron w Dzienniku Budowy lub w inny sposób na piśmie.

RODZAJE ODBIORÓW

ODBIORY ROBÓT ZANIKAJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

- Polegają one na końcowej ocenie ilości i jakości Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu lub zanikają. Wykonawca zobowiązany jest do informowania, z odpowiednim wyprzedzeniem, Inspektora o przewidywanym terminie zakrycia Robót zanikających lub ulegających zakryciu tak, aby umożliwić obecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy tych czynnościach.
- Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inżyniera zobowiązany jest nieodpłatnie odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego.

ODBIORY TECHNICZNE

- Polegają one na ocenie zakresu i jakości części prac i Robót związanych z zabudową instalacji i/lub Urządzeń, stanowiącej zamkniętą całość, którą można przekazać do eksploatacji celem stwierdzenia gotowości do jej podjęcia.

ODBIORY EKSPLOATACYJNE

- Polegają one na ocenie zrealizowanych prac i Robót oraz ich jakości, w zakresie zabudowy instalacji i Urządzeń, a także przekazaniu ich do eksploatacji. Podstawą dla przystąpienia do odbioru eksploatacyjnego jest uzyskanie pozytywnych wyników odbioru technicznego.

ODBIORY CZĘŚCIOWE Z PRZEKAZANIEM DO EKSPLOATACJI

- Polegają one na ocenie wykonania części prac i Robót, stanowiących zakończony, odrębny, będący zamkniętą całością, w ramach którego można podjąć eksploatację i na przekazaniu tego zakresu do eksploatacji/dalszej eksploatacji.

ODBIORY CZĘŚCIOWE

- Polegają one na ocenie wykonania części prac i Robót, stanowiących zakończony element lub Urządzenie, stanowiący całość funkcjonalną lub wykonawczą. Odbiory te przeprowadza się celem umożliwienia dokonania zapłaty za częściowo wykonane prace i Roboty, a także w przypadkach gdy zachodzi potrzeba określenia zakresu i jakości wykonania zrealizowanych Robót np. przed przystąpieniem do kolejnej fazy realizacji, rozpoczęciem prac i Robót przez następnego Wykonawcę.

ODBIORY SPECJALISTYCZNE

- Odbiory wykonywane w przypadku takiego obowiązku nałożonego przepisami prawa lub warunkami dotyczącymi wykonania Robót wydanymi przez odpowiednie organy, instytucje lub jednostki.

ODBIORY KOŃCOWE

- Polegają one na ocenie zrealizowanego zakresu i jakości całości prac i Robót objętych przedmiotem Umowy lub stanowiących jego zamkniętą część. Odbiór końcowy może obejmować przekazanie do eksploatacji części Robót, które wcześniej nie zostały przekazane do eksploatacji.

ODBIORY POTWIERDZAJĄCE USUNIĘCIE WAD

- Polegają one na ocenie i potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych na poszczególnych odbiorach lub w okresie biegu gwarancji jakości (Okresu Zgłaszania Wad).

ODBIORY - UWAGI OGÓLNE

- Dopuszcza się możliwość pominięcia, w procesie realizacji inwestycji, poszczególnych spośród określonych powyżej odbiorów, wówczas czynności objęte takim odbiorem muszą być dokonane, odpowiednio w trakcie kolejnego ze zdefiniowanych wyżej odbiorów, najpóźniej podczas odbioru końcowego.
- Wykonawca będzie zobowiązany również do dopełnienia czynności i obowiązków niezbędnych dla dokonania zgłoszenia do organu właściwej jednostki dozoru technicznego, celem przeprowadzenia badań odbiorczych dla zamontowanych Urządzeń technicznych i uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację tych Urządzeń, zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym* (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. poz. 1514) i *przepisów wykonawczych do tej Ustawy*.
- Do ww. czynności i obowiązków Wykonawcy będzie należało, między innymi, zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru przez dozór techniczny, przygotowanie oraz przekazanie potrzebnych dla zgłoszenia i dokonania takiego odbioru dokumentów oraz wyników badań, branie udziału w odbiorze, udzielanie w trakcie odbioru żądanych informacji, wykonanie zaleceń wydanych w wyniku kontroli, a także inne powinności określone w powyższej *Ustawie i przepisach wykonawczych do tej Ustawy*.
- Informację o gotowości do odbioru przez dozór techniczny wraz z wymaganymi dokumentami Wykonawca przekazuje Inspektorowi, który zgłosi Urządzenia do organu właściwej jednostki dozoru technicznego. Spełnienie, określonych w ww. *Ustawie o dozorze technicznym i przepisach wykonawczych do tej Ustawy*, wymogów zezwalających na eksploatację Urządzenia technicznego objętego dozorem technicznym, warunkować będzie przystąpienie przez Komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru tych Urządzeń i dokonanie zapłaty za zrealizowane Roboty.

DOKUMENTY DO ODBIORU ROBÓT

- Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego następujące dokumenty (dla pozostałych odbiorów przewidzianych w procesie realizacji przedmiotowej inwestycji, spośród wymienionych poniżej, Wykonawca przygotowuje na dzień odbioru, a także stosownie do postanowień Umowy i niniejszego *Programu Funkcjonalno - Użytkowego*, przekaże Zamawiającemu dokumenty odbiorowe niezbędne dla dokonania danego odbioru - w zakresie uzgodnionym z Inspektorem):
 - *Dziennik Budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac;*
 - *dokumentację projektową powykonawczą (rysunki zamienne, notatki nadzoru autorskiego i inwestorskiego, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i inne);*
 - *protokół/opinia z odbioru przez właściwą jednostkę Państwowej Straży Pożarnej*
 - *protokół/opinia z odbioru przez właściwą jednostkę Stacji sanitarno-epidemiologiczną*
 - *instrukcje i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dotyczące zwłaszcza Robót, które uległy zakryciu;*
 - *operat kolaudacyjny, w tym:*
 - świadectwa jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
 - aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz Urządzeń technicznych,

- wyniki badań i pomiarów,
 - protokoły przewidywanych odzysków,
 - karty ewidencji odpadów i inne dokumenty związane z gospodarką wyrobami budowlanymi (Materiałami) uznanymi za odpady (zgodnie z obowiązującym prawem), protokoły odbioru odpadów przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwienie
 - dokumentację techniczno - ruchową Urządzeń (DTR),
 - dokumenty potwierdzające dokonanie odbiorów poszczególnych etapów Robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu i protokoły wykonanych czynności dozoru technicznego,
 - imienny wykaz osób przeszkolonych, potwierdzony przez Zamawiającego,
 - dokumentację szkoleniową,
 - protokoły i opinie innych organów administracji państwowej, stosownie do ich zakresu i kompetencji.
 - inne dokumenty wymagane na podstawie Umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Niezależnie od przekazanego Inspektorowi/Zamawiającemu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Umowie oraz niniejszej *Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* operatu kolaudacyjnego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych po dokonaniu ostatnim odbiorze końcowym Robót objętych danym *Pozwoleniem na Budowę i zakresem Umowy*, w wyniku którego nie stwierdzono wad lub po usunięciu wad stwierdzonych na poszczególnych odbiorach dotyczących tego zakresu Robót, Wykonawca przekaże Inspektorowi oryginał *Dziennika Budowy* oraz 1 komplet pozostałych dokumentów zgodnie z *art. 57 ust. 1 i 2* (ze spełnieniem wymogu wynikającego z *art. 57 ust. 4) Ustawy Prawo Budowlane* celem sprawdzenia jego kompletności. Dokumenty będą odpowiednio oprawione i zaopatrzone w spis. Komplet dokumentów zostanie dostarczony bezpośrednio do siedziby Inspektora i zostanie przyjęty za potwierdzeniem na piśmie. Po pisemnym uzyskaniu akceptacji Inspektora/Zamawiającego Wykonawca złoży bezzwłocznie w imieniu Zamawiającego wnioski i uzyska pozwolenie na użytkowanie zrealizowanych części budynku..

ZGŁOSZENIA I ZWOŁANIE DO ODBIORU

- Wykonawca dokonuje na piśmie skierowanym do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zapisem w *Dzienniku Budowy*. Jednocześnie Wykonawca przekazuje Inspektorowi operat kolaudacyjny albo dokumenty odbiorowe w zakresie niezbędnym dla dokonania danego odbioru (stanowiące komplet Zamawiającego).
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po stwierdzeniu zakończenia prac i Robót oraz sprawdzeniu kompletności dokumentów odbiorowych w zakresie niezbędnym dla dokonania danego odbioru lub stosownie operatu kolaudacyjnego, potwierdza gotowość do odbioru adekwatnie dla poszczególnej branży Robót, wpisem do *Dziennika Budowy* oraz na piśmie skierowanym do Zamawiającego, po czym Zamawiający zwołuje *Komisję* odbioru.

ODBIÓR

- Odbiorów technicznego, częściowego z przekazaniem do eksploatacji, częściowego, końcowego (a także odbiorów potwierdzających usunięcie wad) dokonuje *Komisja* powołana przez Zamawiającego.
- Jakość i zakres zakończonych Robót *Komisja* stwierdza na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, przeprowadzonych Prób i na podstawie oceny wizualnej. *Komisja* sprawdza zgodność wykonania Robót z *dokumentacją projektową* i *Programem Funkcjonalno - Użytkowym*.
- Udział w odbiorze Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innych przedstawicieli Zamawiającego, a także fakt dokonywania przez nich oględzin wykonanych Robót i sprawdzania wymaganych od Wykonawcy dokumentów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji prac i Robót zgodnie z Umową oraz zasadami sztuki inżynierskiej i obowiązującymi przepisami.

II.b.2.21. ROZLICZENIE ROBÓT

- Warunki i podstawy rozliczenia oraz płatności za wykonane prace i Roboty nastąpi wg *Umowy*.
- **Podstawą ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace i Roboty** są Ceny podane w *formularzu ofertowym*.
- **Cena prac i Robót** jest ryczałtowa i powinna uwzględniać wszystkie wymagania oraz czynności i badania składające się na ich wykonanie, określone w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* oraz wynikające z *dokumentacji projektowej*, w tym Roboty Tymczasowe i Prace Towarzyszące konieczne dla tych Robót.
- **Wszelkie podatki**, w tym VAT, są zawarte w Cenie.
- **Cena prac i robót jest ostateczna**, co wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

- **Płatności** będą dokonywane za skończone, kompletne elementy robót, zgodnie z harmonogramem płatności zawartym w umowie, poświadczone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .

II.b.2.22. SZKOLENIA

- Wykonawca przeprowadzi szkolenia personelu technicznego w zakresie zarządzania, obsługi dla utrzymania nowych Urządzeń w zakresie objętym dokumentacją techniczną, ruchową producenta (DTR), oraz szkolenia personelu szpitala w zakresie eksploatacji innych Urządzeń, dostarczonych do szpitala.
- Szkolenie przeprowadzone przez Wykonawcę na Terenie Budowy powinno obejmować:
 - *zasady działania,*
 - *zasady obsługi Urządzeń (instrukcje),*
 - *kontrolę jakości Urządzeń,*
 - *konserwację Urządzeń,*
 - *procedury bezpieczeństwa*
- Instruktaż powinien być oparty o instrukcje eksploatacyjne dla systemu. Instruktaż musi zostać wykonany przed odbiorem technicznym systemów poszczególnych branż.
- Ogólny czas szkolenia określi Wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Czas szkolenia powinien być wystarczający dla omówienia wszystkich zagadnień. Osoby, które należy przeszkolić wskaże Zamawiający.
- Szkolenie powinno odpowiadać na szczególne potrzeby osób szkolonych, ponieważ treść szkolenia musi być dostosowana do wymagań personelu w zależności od pełnionej funkcji.
- Zamawiający wskaże osobę/y do odpowiednich szkoleń.
- Imienny wykaz osób przeszkolonych, potwierdzony przez Zamawiającego Wykonawca załączy do materiałów odbiorowych.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

III.a. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

III.a.1.USTAWY

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 2351, zmiana: Dz. U. z 2022r. poz. 88.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. poz. 840.);
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 2021, zmiany z 2022 r. poz. 24, 138, 1570)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. poz. 503.);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 1990.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 869, 2490, z 2022r. poz. 1557.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 1899.);
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. poz. 988. 1002.);
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1117, z 2022 r. poz. 1557.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 5, 974.);
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (tekst jednolity - Dz. U. z 2015r. poz. 1483.);
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe;

- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022r. poz. 25, 872, 1079.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 1213.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 1973, 2127, 2269, zmiana: Dz. U. z 2022r. poz. 1079, 1260, 1504, 1576.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. poz. 916.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. poz. 1385.);
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. poz. 1514.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 1062, z 2022r. poz. 655.);
- Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019r. poz. 1781.);
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019r. poz. 742, z 2022r. poz. 655.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. poz. 1233.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. poz. 699, 1250.);
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700)

III.a.2.ROZPORZĄDZENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2022r. poz.1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity – Dz. U. z 2022r. poz.1679);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2021r. poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – Dz. U. z 2003r. nr. 169, poz. 1650, zmiana: Dz. U. z 2021r. poz. 2088);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2020r. poz. 2415);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr. 138, poz.1554);
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 1170);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. z 2021r. poz. 410);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru

zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity – Dz. U. z 2021r. poz. 81)

- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2021r. poz. 1210);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021r. poz. 1686);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz. U. z 2016r. poz. 1966, zmiana: Dz. U. z 2021r. poz. 2260);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. z 2000r. nr. 40 poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002r. nr 191 poz.1596, zmiana: Dz. U. z 2003r. nr.178 poz.1744 i 1745);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robot ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. nr 118, poz. 1263, zmiana: Dz. U. z 2020r. poz. 1461)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr. 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719, zmiana Dz. U. z 2022r. poz. 1620);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. z 2009r. nr 124 poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych. (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. (Dz. U. z 2017r. poz. 2294);
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych. (Dz. U. z 2019r. poz. 1008);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu. (Dz. U. z 2012r. poz. 1468);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r., w sprawie katalogu odpadów. (Dz. U. z 2020r. poz.10);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015r., w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. (Dz. U. z 2016r. poz. 93);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 maja 2007r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2007r. nr 105, poz. 718);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity – Dz. U. z 2017r. poz. 784).

III.a.3.NORMY

- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-B-02151-02:1987PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 2: Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki
- PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
- PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym

- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN-HD 60364-4-443:2016 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-53:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-HD 60364-5-534:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-534: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie - Urządzenia do ochrony przed przejściowymi przepięciami
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uzimające i przewody ochronne
- PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądowórcze
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
- PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
- PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
- PN-B-01706:1992 Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu (w zakresie pkt 2.1; 2.3; 2.4.1; 2.4.3-2.4.5; 3.1.1-3.1.3; 3.1.5; 3.1.7; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 4.1; 4.2 i 4.4-4.6)
- PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
- PN-B-10720:1998 Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze (w zakresie pkt 2.1; 2.3; 2.4 i 2.6)
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uzimające i przewody ochronne
- PN-B-02440:1976 Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej - Wymagania (w zakresie pkt 2; 3.1.1; 3.1.2 i 3.2.1-3.2.13)
- PN-B-10720:1998 Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze (w zakresie pkt 2.1; 2.3; 2.4 i 2.6)
- PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania (w zakresie pkt 4 i 5)
- PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4-6)
- PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 3: Przewody deszczowe - Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4-7)
- PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4-6)
- PN-EN 12056-5:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji (w zakresie pkt 5-9)
- PN-EN 12109:2003 Wewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej (w zakresie pkt 5; 7 i 8)
- PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4-6)

- PN-EN 13564-1:2004 Urządzenia przeciwzalewowe w budynkach - Część 1: Wymagania
- PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu (w zakresie pkt 4.2.2 z wyjątkiem odwołania do pkt 3.5)
- PN-B-94340:1991 Zsyp na odpady
- PN-B-02413:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego – Wymagania
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi – Wymagania
- PN-B-02415:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych – Wymagania
- PN-B-02416:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci ciepłych – Wymagania
- PN-C-04607:1993 Woda w instalacjach ogrzewania - Wymagania i badania dotyczące jakości wody
- PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - Metoda obliczania
- PN-EN ISO 10077-1:2007/PN-EN ISO 10077-1:2007/AC:2010 Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji - Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 1: Postanowienia ogólne
- PN-EN ISO 10077-2:2012 Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji - Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 2: Metoda komputerowa dla ram
- PN-EN ISO 10211:2008 Mostki cieplne w budynkach - Strumienie ciepła i temperatury powierzchni - Obliczenia szczegółowe
- PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
- PN-EN ISO 13370:2008 Ciepłe właściwości użytkowe budynków - Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania
- PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłe właściwości użytkowe budynków - Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację - Metoda obliczania
- PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN-B-02403:1982 Ogrzewnictwo - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze (w zakresie pkt 2.1; 2.2; 2.3.1; 2.4.1-2.4.4 i 2.5.1-2.5.6)
- PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwo stałe- Wymagania (w zakresie pkt 2.1.3-2.1.6 i 2.1.8-2.1.10)
- PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwo stałe- Wymagania (w zakresie pkt 2.1.3-2.1.5; 2.1.6.2 i 2.1.9-2.1.10)
- PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwo stałe- Wymagania (w zakresie pkt 2.2.2-2.2.8 i 2.2.10-2.2.16)
- PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną - Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń – Wymagania
- PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
- PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze (w zakresie pkt 3.3.2)
- PN-EN 1990*); PN-EN 1991*): Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
- PN-B-03430:1983/PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania (z wyjątkiem pkt 5.2.1 i 5.2.3)
- PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-B-03430:1983/PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania (w zakresie pkt 2.1.2-2.1.4; 3.1 i 4.1)
- PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków - Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym - Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- PN-EN 12237:2005 Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym
- PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów
- PN-EN 779:2005 Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej - Określanie parametrów filtracyjnych (w zakresie rozdziału 4)
- PN-B-03430:1983/PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania (w zakresie pkt 2.1.5)
- PN-B-03430:1983/PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania (z wyjątkiem pkt 5.2.1 i 5.2.3)

- PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 -Wymagania(w zakresie pkt 2.2 z wyłączeniem 2.2.1.4; 2.2.1.8;2.2.2.4 i 2.2.2.5 oraz pkt 2.3 z wyłączeniem 2.3.8.1; 2.3.8.2; 2.3.9 i 2.3.14)
- PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-ISO 7010 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej
- PN-B-02151-02:1987PN-B-02151-02:1987/AP1:2015-05 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
- PN-E-05010:1991 Zakresy napięciowe instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych
- PN-E-05115:2002 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV
- PN-E-08501:1988 Urządzenia elektryczne - Tablice i znaki bezpieczeństwa
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 50160:2010PN-EN50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50310:2012 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie - Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-IEC 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie

- PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
- PN-IEC 60364-7-706:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi
- PN-IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje oświetlenia zewnętrznego
- PN-HD 60364-7-715:2006 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 7-715: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje oświetleniowe o bardzo niskim napięciu
- PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
- PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
- PN-EN 61140:2005/PN-EN 61140:2005/A1:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa
- PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne
- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- PN-IEC 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-EN 1363-1:2012 Badania odporności ogniowej - Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 50200:2003 Metoda badania palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających
- PN-EN 50174-2:2010/PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 PN-EN 50174-2:2010/AC:2014-10 PN-EN 50174-2:2010/A2:2015-02 PN-EN 50174-2:2010/Ap1:2016-12 Technika Informatyczna - Instalacje okablowania - Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków
- PN-B-02151-02:1987/PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 1990*): Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991*): Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
- PN-EN 1992*): Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu
- PN-EN 1993*): Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych
- PN-EN 1994*): Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji stalowo- -betonowych
- PN-EN 1996*): Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych
- PN-EN 1997*): Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne
- PN-EN 1999*): Eurokod 9: Projektowanie konstrukcji aluminiowych (wszystkie części norm)
- PN-EN 1021-1:2007 Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych - Część 1: Źródło zapłonu: tłący się papieros
- PN-EN 1021-2:2007 Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych - Część 2: Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapalniczki
- PN-EN 1991-1-2:2006/PN-EN 1991-1-2:2006/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-2:2006/Ap2:2014-12 PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2013-07/PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2009 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-2: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru (w zakresie części dotyczącej gęstości obciążenia ogniowego - pkt 2)
- PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów
- PN-B-02867:2013-06 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji
- PN-EN 13501-1 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień
- PN-EN 13501-2 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 2: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej, z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej

- PN-EN 13501-3 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 3: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych przewodów wentylacyjnych i przeciwpożarowych klap odcinających
- PN-EN 13501-4 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 4: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej elementów systemów kontroli rozprzestrzeniania dymu
- PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów
- PN-B-02870:1993 Badania ogniowe - Małe kominy - Badania w podwyższonych temperaturach
- PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa - Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- PN-ISO 7010 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej
- PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną - Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń – Wymagania
- PN-B-02151-4:2015-06 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań
- PN-B-02151-02:1987PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki
- PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
- PN-B-02151-3:2015-10 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych
- PN-B-02156:1987 Akustyka budowlana - Metody pomiaru dźwięku A w budynkach
- PN-EN ISO 140-4:2000 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiar terenowy izolacyjności od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami
- PN-EN ISO 140-5:1999 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiar terenowy izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych ściany zewnętrznej i jej elementów
- PN-EN ISO 140-6:1999 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiar laboratoryjny izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów
- PN-EN ISO 140-7:2000 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiar terenowy izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów
- PN-EN ISO 140-8:1999 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiar laboratoryjny tłumienia dźwięków uderzeniowych przez podłogi na masywnym stropie wzorcowym
- PN-EN ISO 10848-2:2007 Akustyka - Pomiar laboratoryjny przenoszenia bocznego dźwięków powietrznych i uderzeniowych pomiędzy przylegającymi komorami - Część 2: Dotyczy lekkich elementów w przypadku małego wpływu złącza
- PN-EN 20140-3:1999PN-EN20140-3:1999/A1:2007 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiar laboratoryjny izolacyjności od dźwięków powietrznych elementów budowlanych
- PN-EN ISO 6946 Komponenty budowlane i elementy budynku
- PN-EN 13501-1+A1 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień
- PN-EN 12464-1Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsce pracy we wnętrzach.
- PN-82/B-01801 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Podstawowe zasady projektowania.
- PN-91/B-01813 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Zabezpieczenia powierzchniowe. Zasady doboru.
- PN-91/B-01813 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Zabezpieczenia powierzchniowe. Zasady doboru.
- PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru.
- PN-91/B-01010 Oznaczenia literowe w budownictwie. Zasady ogólne. Oznaczenia podstawowych wielkości.
- PN-70/B-01025 Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno - budowlanych.
- PN-60/B-01029 Projekty architektoniczno-budowlane. Wymiarowanie na rysunkach.
- PN-70/B-01030 Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych.
- PN-87/B-01037 Projekty budowlane. Zasady rzutowania.
- PN-88/B-01040 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne.
- PN-88/B-01041 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-64/B-01043 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje stalowe.
- PN-86/B-02354 Koordynacja wymiarowa w budownictwie. Wartości modułowe i zasady koordynacji modułowej.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli - Zasady ustalania wartości

- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli - Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne, technologiczne - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej, ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-88/B-06250 Beton zwykły.
- PN-91/B-06263 Beton lekki kruszywowy.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-57/B-24625 Lepik asfaltowy z wypełniaczami stosowany na gorąco.
- PN-92/B-30177 Kit szklarski. Wspólne wymagania i badania.
- PN-91/B-10105 Masy tynkarskie do wykonywania pocienionych wypraw elewacyjnych. Wymagania i badania.
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-69/B-10023 Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonywane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-68/B-10024 Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

III.b. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY

- Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - dostarcza Inwestor.
- kopia mapy zasadniczej do celów projektowych (jeżeli jest wymagana) - dostarcza Wykonawca.
- Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa budynku szpitala zlokalizowanego na terenie Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o., z 2023r. wraz z postanowieniami - dostarcza Inwestor.
- Aktualne umowy o dostarczeniu mediów od gestorów sieci dla budynków istniejących - dostarcza Inwestor.
- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem - dostarcza Inwestor.

UWAGA:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ: „Rozbudowa z przebudową budynku Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o.” w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności usług medycznych dla mieszkańców powiatu ostrzeszowskiego z uwzględnieniem opieki senioralnej oraz osób niepełnosprawnych”

OPRACOWANO NA PODSTAWIE:

- Umowy z Zamawiającym;
- informacji i danych przekazanych przez Użytkownika;
- kopii mapy zasadniczej 1-500
- uzgodnień z Użytkownikiem;
- ekspertyzy p.poż. budynku dostarczonej przez Użytkownika
- obowiązujących przepisów i norm;
- wizji lokalnych w terenie;
- konsultacji międzybranżowych
- koncepcji funkcjonalno-użytkowej rozbudowy z przebudową budynku Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o.
- mpzp dla miasta Ostrzeszowa