



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Egz. 1

TEMAT	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Piaskach.
LOKALIZACJA	Piaski, działka 46, obręb 0008 Piaski, jednostka ewidencyjna 300405_2 Piaski
INWESTOR	Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1 63-820 Piaski
KATEGORIA BUDYNKU	XII
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.	Grudzień 2022	

1. Spis treści

1. Spis treści	2
2. Oświadczenia projektantów	3
3. Opis architektoniczno – budowlany	4
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	22
Dokumentacja fotograficzna	24
Wypis z rejestru gruntów	27

Spis rysunków

Rys1. Rzut dachu	str. 10
Rys2. Rzut dachu - odgrom	str. 11

2. Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu projekt architektoniczno - budowlany pt. „Wymiana pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Piaskach.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekty branżowe dla niniejszego zadania wykonali:

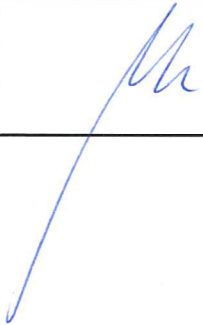
W specjalności konstrukcyjnej:
mgr inż. Patryk Pietrzak
upr.proj. WKP/0280/PWOK/19
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

W specjalności elektrycznej:
tech. Jan Dobrucki
nr upr. 78/78/Zg
w spec. instalacji elektrycznych

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
----------------------------	---	---

3. Opis architektoniczno – budowlany

3.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest „Wymiana pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Piaskach.”. Zakres projektowanych robót dotyczy wymiany pokrycia dachowego oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną.

Budynek administracji publicznej – XII

3.2 Zamierzony sposób użytkowania

Budynek użytkowany jako Urząd Gminy. Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania funkcjonalne i użytkowe. Prace projektowe nie wpływają na dotychczasowe funkcjonowanie obiektu.

3.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek zaprojektowano na rzucie prostokąta. Obiekt przykryte dachem dwuspadowym pokryty dachówka karpiówka układana w podwójną koronkę oraz w części dachem płaskim z pokryciem z papy.

Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje. Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe instalacje i rozwiązania – jedynie jest wymiana instalacji odgromowej.

3.4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy - 160,0 m²
- szerokość obiektu - 14,46 m
- długość obiektu - 13,59 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2 + piwnica + użytkowe poddasze

Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe parametry techniczne budynku

Ochrona p. poż.

Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania – pozostają bez zmian.

Ochrona konserwatorska

Obiekt zlokalizowany na terenie Zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego, XVIII-XIX, nr rej.: 1325/A z 9.07.1992.

Ekspertyza

Budynek poddany opracowaniu w ciągłej eksploatacji. W budynku przeprowadzane okresowe kontrole oraz remonty. W budynku widoczne nieliczne elementy skorodowane i nadające się do wymiany. Jedynie pokrycie dachowe z dachówki karpiówki w złym stanie technicznym. Stolarka okienna w stanie zadowalającym. Więźba dachowa w stanie dobrym nieliczne elementy skorodowane wymagające wzmocnienia.

Planowane prace remontowe polepszą standard przyszłych użytkowników. Nie wpłyną negatywnie na konstrukcję i stan obiektu. Planowane prace nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników sąsiednich obiektów i nie obniżą przydatności obiektów sąsiednich do ich użytkowania. Po pracach budowlanych budynek będzie spełniał warunki stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek będzie mógł być nadal użytkowany.

(zgodnie z § 204 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

3.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia

Układ konstrukcyjny

Obiekt wybudowane w technologii tradycyjnej, murowej. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów ceramicznych drobnowymiarowych oraz z kamienia.

Projektowane prace

Obecne pokrycie wykonane jest z dachówki karpiówki układanej w podwójną koronkę oraz dach płaski kryty papą. Istniejące pokrycie nieuszczelne oraz w wielu miejscach uszkodzone.

Należy całe pokrycie z dachówki oraz z papy wraz z łączeniem rozebrać. Całą więźbę dachową należy oczyścić i szczegółowo poddać ocenie. Wszystkie krokwie należy wzmocnić poprzez wykonanie nadbitek o przekroju 6x16 cm. Nadbitki pełnią rolę wzmocnienia oraz służą do wyrównania powierzchni połaci dachowych. Wszelkie elementy drewniane należy zaimpregnować ogniochronnie i przeciw owadom – np. fobosem. Na stan obecny przyjmuje się wymianę ok. 20 % całej więźby dachowej – przy zachowaniu pierwotnych wymiarów i przekroi. Po wykonaniu wzmocnień i wyrównaniu połaci wykonać pełne deskowanie z desek gr. 25mm lub z płyty OSB 22 mm. Na deskowanie ułożyć papę podkładową mocowaną mechanicznie oraz zamontować kontrłaty iłaty. Projektuje się pokrycie dachowe wykonać z

dachówki karpiówki układanej podwójnie w koronkę w kolorze ceglasczerwonym oraz na dachu płaskim pokrycie z papy podkładowej gr. 4,2mm i wierzchniego krycia gr. 5,2mm.

Na dachu istniejący komin należy rozebrać do poziomu stropu i wykonać nowy z cegły klinkierowej. Na kominie zamontować wyczystkę lub drabinkę umożliwiającą kominiarzowi wykonanie przeglądu i czyszczenie komina. Przy kominie zamontować ławę kominiarską.

Wszelkie opierzenia kominów, wystawek oraz murków wykonać z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego. Wystawkę obitą blachą należy docieplić wełną mineralną gr 10 cm. Na wełnie wykonać tynk zewnętrzny cienkowarstwowy mineralny.

W budynku należy zamontować rynny systemowe z blachy powlekanej lub tytanowo – cynkowe $\varnothing 120$ mm oraz rury systemowe z blachy powlekanej lub tytanowo – cynkowe $\varnothing 100$ mm. Woda opadowa z wystawek poprzez rury spustowe odprowadzana na główne połacie dachu. Wszystkie rury spustowe należy podłączyć do istniejącego systemu odprowadzającego wodę opadową – kanalizację deszczową. Przy poziomie terenu należy zamontować wyczystki – rewizje od strony podwórza. Od frontu woda z rynien odprowadzana na dotychczasowych warunkach.

Na dachu wykonać montaż płotków śniegowych w kolorze pokrycia dachowego.

Na dachu wymienić wszystkie wyłazy dachowe.

W dachu należy zamontować dodatkowe okno dachowe o wymiarach 78x118 cm.

Elementy stalowe (podesty, mocowania masztu oraz podstawy syren) należy oczyścić i zabezpieczyć warstwami podkładowymi, antykorozyjnymi i wierzchniego krycia.

Instalacja odgromowa

Na dachu obiektu należy wykonać siatkę odgromową z drutu Fe/Zn $\varnothing 8,0$ mm. Przewody poziome układać na dachu na typowych wspornikach. Dodatkowo przy syrenach przedstawionych na rysunku należy zamontować iglice odgromowe, które mają wystawać min. 0,5m ponad górną krawędź syreny. Na powierzchni dachu do siatki odgromowej podłączyć wszystkie elementy wystające ponad powierzchnię dachu (tj. wyprowadzenia kanałów wentylacyjnych, anteny itp.).

Jako zwody pionowe wykorzystać drut Fe/Zn $\varnothing 8,0$ mm montowany na wspornikach typowych. Na wysokości 1,0m nad poziomem gruntu należy zabudować złącze kontrolno – pomiarowe. Uziom projektuje się jako szpilkowy wykonany prętów fi 17,2mm o długości 9m.

Instalację należy wykonać zgodnie z normami PN-EN 62305.

Opinia geotechniczna

Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania – pozostają bez zmian.

Warunki i sposób posadowienia

Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania – pozostają bez zmian.

Izolacje przeciwwilgociowe

Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania – pozostają bez zmian.

3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynku zlokalizowany urząd gminy.

3.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

3.8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.

Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania – pozostają bez zmian.

3.9. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Zapotrzebowanie na wodę wynosi – bez zmian..

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona do kanalizacji deszczowej oraz bezpośrednio na teren działki – pozostaje bez zmian.

Ścieki odprowadzane do sieci instalacji kanalizacyjnej – bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – bez zmian.

Odpady stałe – bez zmian.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja nie wpływa na dotychczasowe rozwiązania.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian.

3.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania.

3.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania.

3.12. Zasadnicze elementy wyposażenia.

Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania.

3.13. Zgoda na odstępstwo.

Zgodnie z art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961) oświadczają się iż zgody takie nie były wymagane.

3.14. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

3.15. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna Włodarz
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
spec. architektoniczna

mgr inż. Patryk Pietrzak
upr.proj. WKP/0280/PWOK/19
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

tech. Jan Dobrucki
nr upr. 78/78/Zg
w spec. instalacji elektrycznych

MAPA ZASADNICZA

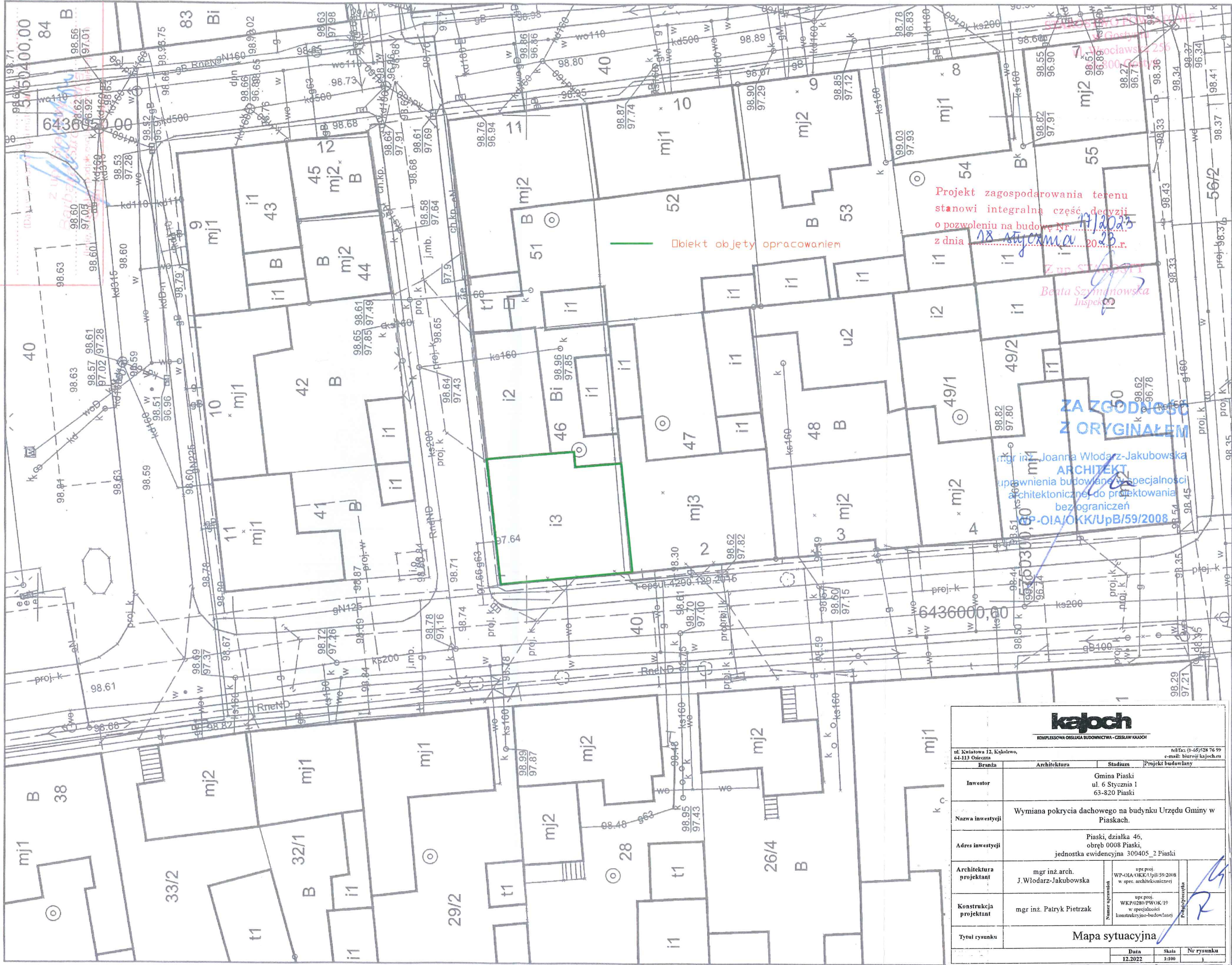
Skala: 1:500
 Województwo: wielkopolskie
 Powiat: gostyński
 Gmina: Piaski
 Miasto/wieś: PIASKI

WYDANO DO CELÓW
 OPINIODAWCZYCH

STAROSTA GOSTYŃSKI

(orientybilność ewidencji terenu)

2023-01-19



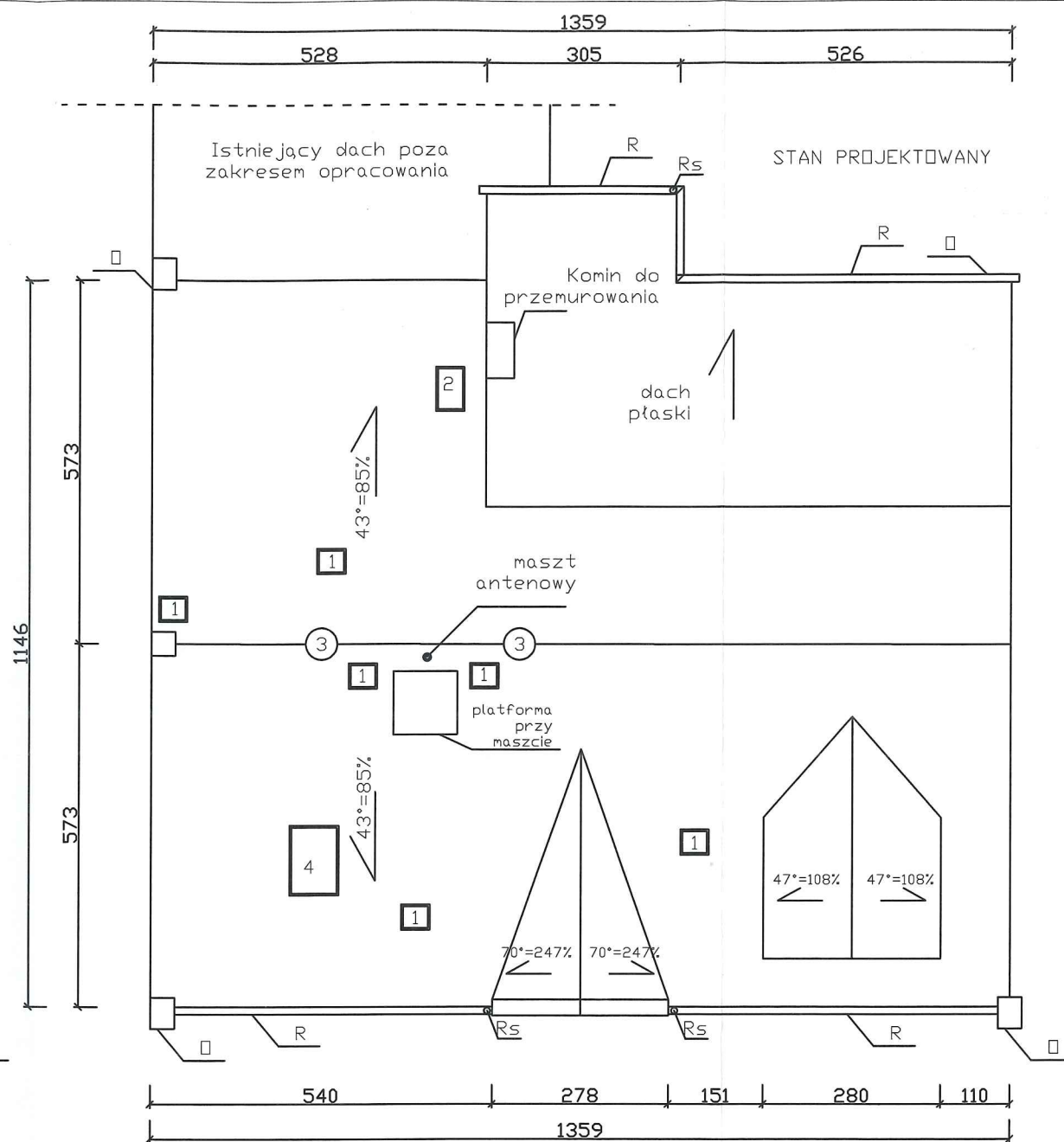
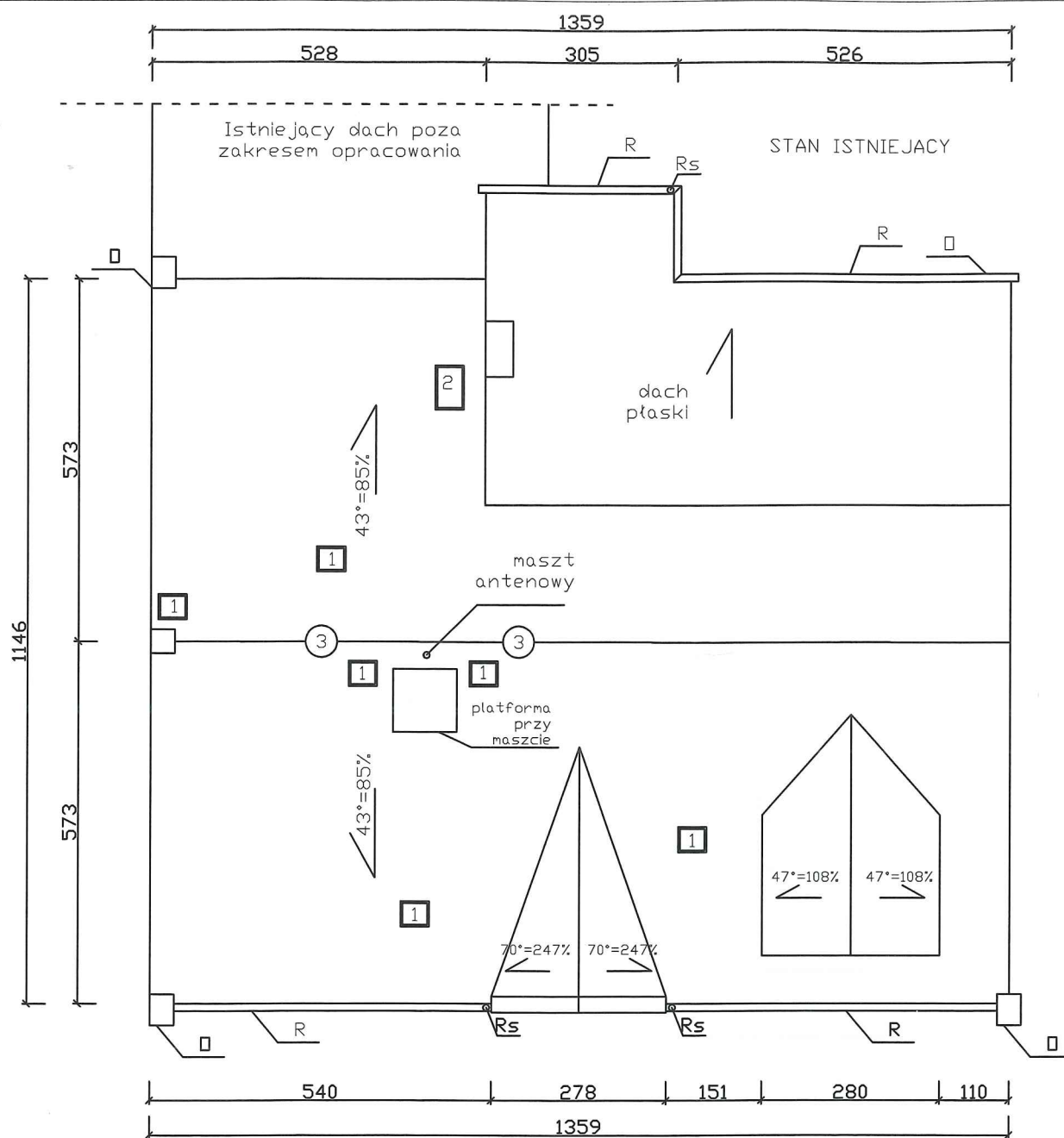
Projekt zagospodarowania terenu stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę nr 19/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r.

Zm. STARD 13
 Beata Szymonowska
 Inspektor

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Joanna Włodarz-Jakubowska
 ARCHITEKT
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
 WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

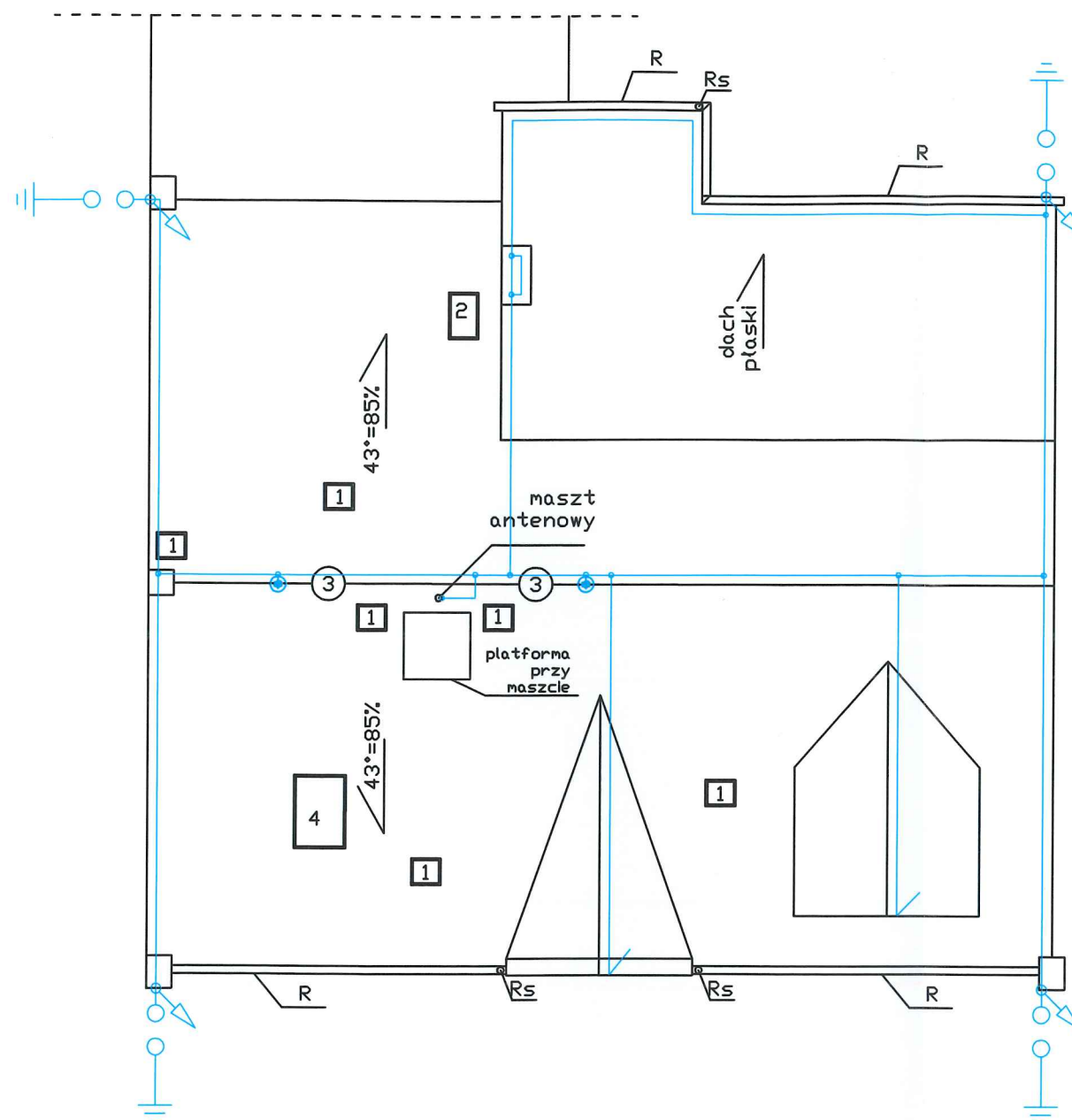
kajoch KONPLERSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH	
ul. Kwiatowa 12, Kąkolowo, tel/fax: (0-45) 228 76 99 64-113 Olsztyn c-mail: biuro@kajoch.eu	
Branża	Architektura Stadium Projekt budowlany
Inwestor	Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1 63-820 Piaski
Nazwa inwestycji	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Piaskach.
Adres inwestycji	Piaski, działka 45, obręb 0008 Piaski jednostka ewidencyjna 300405_2 Piaski
Architektura projektant	mgr inż. arch. J. Włodarz-Jakubowska upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w spec. architektonicznej
Konstrukcja projektant	mgr inż. Patryk Pietrzak upr. proj. WK/P0280/PWOK/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Tytuł rysunku	Mapa sytuacyjna
Data 12.2022	Skala 1:100
Nr rysunku 1	



- 1 - wylaz dachowy 40x45 cm
- 2 - wylaz dachowy 40x70 cm
- 3 - syrena
- 4 - Nowoprojektowane okno dachowe 78x118cm
- R - rynna \varnothing 120
- Rs - rura spustowa \varnothing 100
- - zejście odgromu

- 1 - wylaz dachowy 40x45 cm
 - 2 - wylaz dachowy 40x70 cm
 - 3 - syrena
 - 4 - Nowoprojektowane okno dachowe 78x118cm
 - R - Rynny tytanowo - cynkowe \varnothing 120 mm lub powlekane w kolorze pokrycia
 - Rs - Rury spustowe tytanowo - cynkowe \varnothing 100 mm lub powlekane w kolorze pokrycia
 - - zejście odgromu
- Woda opadowa z wystawek poprzez rury spustowe odprowadzana na główne połacie dachu.
- Wszelkie obróbki blacharskie wykonywane z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.
- Pokrycie z dachówki karpiówki układanej w podwójną koronkę w kolorze ceglastoczerwonym
- Przy krawędziach zamontować płotki śniegowe

 <small>KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH</small>			
ul. Kwiatowa 12, Kąkolowo, 64-113 Osieczna		tel./fax (0-65)528 76 99 e-mail: biuro@kajoch.eu	
Branża	Architektura	Stadium	Projekt budowlany
Investor	Gmina Piaski ul. 6 Sycznia 1 63-820 Piaski		
Nazwa inwestycji	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Piaskach.		
Adres inwestycji	Piaski, działka 46, obręb 0008 Piaski, jednostka ewidencyjna 300405_2 Piaski		
Architektura projektant	mgr inż. arch. J. Włodarz-Jakubowska	upr. proj. WP-OIA OKK 1/pB 59 2008 w spec. architektonicznej	
Konstrukcja projektant	mgr inż. Patryk Pietrzak	upr. proj. WKP 0280 PWOK 19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Tytuł rysunku	Rzut dachu		
Data	Skala	Nr rysunku	
12.2022	1:100	1	



- 1 - wylaz dachowy 40x45 cm
- 2 - wylaz dachowy 40x70 cm
- 3 - syrena
- 4 - Nowoprojektowane okno dachowe 78x118cm
- R - rynna \varnothing 120
- Rs - rura spustowa \varnothing 100

LEGENDA

- Uziom pionowy GALMAR 17,2"
- Zwód poziomy - drut odgromowy FeZn fi8mm
- Zwód odprowadzający - drut odgromowy FeZn fi8mm
- Złącze kontrolno-pomiarowe
- Złącze skręcane
- Iglica odgromowa

Uwaga:

Instalację odgromową wykonać zgodnie z normami PN-EN 62305.

Do instalacji przyłączyć kominy oraz inne elementy konstrukcyjne, wystające ponad powierzchnię dachu.

Zwody odprowadzające prowadzić po ścianach mocowane na wspornikach typowych

Złącza kontrolno - pomiarowe należy na wysokości 1,0m nad terenem.

Uziom należy wykonać jako szpilkowy

Rezystancja uziemienia nie większa niż 10ohm

kajoch KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH			
ul. Kwiatowa 12, Kąkolewo, 64-113 Osieczna		tel/fax (0-45)528 76 99 e-mail: biuro@kajoch.eu	
Branda	Architektura	Stadium	Projekt budowlany
Investor	Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1 63-820 Piaski		
Nazwa inwestycji	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Piaskach.		
Adres inwestycji	Piaski, działka 46, obręb 0008 Piaski, jednostka ewidencyjna 300405_2 Piaski		
Architektura projektant	mgr inż. arch. J. Włodarz-Jakubowska	upr. proj. WP-OJA/OKR/UpB/59/2008 w spec. architektonicznej	
Elektryka projektant	tech. Jan Dobrucki	upr. proj. 78/78/Zg w specjalności instalacji elektrycznych	
Tytuł rysunku	Rzut dachu - odgrom		
	Data	Skala	Nr rysunku
	12.2022	1:100	2



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

TEMAT	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Piaskach.
LOKALIZACJA	Piaski, działka 46, obręb 0008 Piaski, jednostka ewidencyjna 300405_2 Piaski
INWESTOR	Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1 63-820 Piaski
KATEGORIA BUDYNKU	XII
RODZAJ OPRACOWANIA	ZAŁĄCZNIKI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
DATA OPRAC.	Grudzień 2022	

**Informacja bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia**

OBIEKT: Wymiana pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Piaskach.

**LOKALIZACJA: Piaski, działka 46,
obręb 0008 Piaski, jednostka ewidencyjna 300405_2 Piaski**

**INWESTOR: Gmina Piaski
ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski**

**PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Włodarz
ul. Jesienna 31/2
64-100 Leszno**

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4.1. Podstawa opracowania

- projekt „Wymiana pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Piaskach.”;
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

4.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wymiana pokrycia dachowego

4.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana budynkiem objętym opracowaniem oraz budynkami wchodzącymi w skład urzędu gminy.

4.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

4.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;
- b) montaż pokrycia dachowego;

4.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna Włodarz
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
spec. architektoniczna

mgr inż. Patryk Piętrzak
upr.proj. WKP/0280/PWOK/19
w spec. konstrukcyjno-budowlanej



Ryc. 1. Budynek poddany opracowaniu



Ryc. 2. Wystawka przeznaczona do docieplenia.

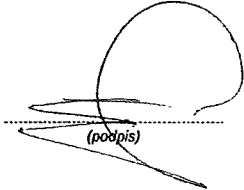


Ryc. 3. Komin do przemurowania i elementy do konserwacji.

STAROSTA GOSTYŃSKI		Województwo: wielkopolskie Powiat: gostyński Jednostka ewidencyjna: Piaski Obręb ewidencyjny: 300405_2.0008, PIASKI					
GN.EGB.6621.2496.2022		Uproszczony wypis z rejestru gruntów					
		według stanu na dzień: 2022-12-09 08:38:42					
Jednostka rejestrowa gruntów: 300405_2.0008.G262							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
GMINA PIASKI REGON: 411050563							
Siedziba: 63-820 Piaski 6 Stycznia							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
7	46	6 Stycznia 1, Piaski	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0365	0.0365	PO1Y/00035163/4
Identyfikator działki: 300405_2.0008.46							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0365							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 7.4242							

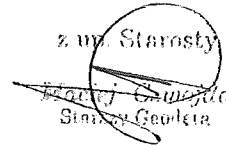
W dniu: 09.12.2022

dokument sporządzony przez: Maciej Czwojda



(podpis)

Gostyń, dnia: 09.12.2022



z im. Starosty
Maciej Czwojda
Starosta Gostyński

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)