



Zarząd Nieruchomości  
Tarnogórskich Sp. z o. o.  
ul. Towarowa 1  
42-600 Tarnowski Góry  
NIP 645-25-58-212

tel. (32) 380 90 06  
<http://znt-tg.pl>  
e-mail: [przetargi@znt-tg.pl](mailto:przetargi@znt-tg.pl)  
platforma zakupowa:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/znt>

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA – ZAPYTANIE OFERTOWE**  
o szacowanej wartości zamówienia mniejszej niż 130.000,00 zł

**„Remont pomieszczenia niemieszkalnego w budynku znajdującym się przy  
ul. Górniczej 2 w Tarnowskich Górach”**

**NR ZAMÓWIENIA 01/2022/ZO/ZNT**

sporządził	zatwierdził
Marta Byczkowska	Katarzyna Piecha
Sabina Mnich (opis przedmiotu zamówienia)	28.01.2022r.

### I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana, której zakres obejmuje:
  - 1) prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń),
  - 2) zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów,
  - 3) częściowe skucie starych tynków wraz z oczyszczeniem ścian po skuciu,
  - 4) wywóz i utylizacja gruzu,
  - 5) wykonanie nowych tynków renowacyjnych,
  - 6) wykonanie szpachlowania tynków w celu ujednolicenia ścian,
  - 7) malowanie ścian i sufitów farbą renowacyjną,
  - 8) oczyszczenie oraz malowanie płytek podłogowych w korytarzach,
  - 9) ułożenie wykładzin podłogowych dywanowych wraz z wymianą listew przyściennych pcv,
  - 10) montaż nawiewników higrosterowanych okiennych,
  - 11) wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostawą mediów niezbędnych do realizacji zadania (m.in. energia elektryczna) - zostaną spisane stany odpowiednich liczników w momencie przekazania lokalu oraz przy odbiorze robót.
2. Gwarancja i rękojmia za wady – 24 miesiące, liczone od daty zakończenia robót, co zostanie stwierdzone protokołem końcowym robót.
3. **Termin wykonania – do 60 dni, liczonych od daty zawarcia umowy.**
4. Szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarze robót.
5. Warunki płatności zostały określone w Projektowanych Postanowieniach Umowy.
6. Termin związania ofertą – 30 dni liczone od dnia złożenia oferty, przy czym dzień złożenia oferty jest pierwszym dniem związania ofertą.
7. Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu 01.01.2022r. (wtorek) w godzinach: 09:00 – 11:00. Chęć udziału w wizji lokalnej należy zgłosić pod numerem telefonu: Grzegorz Jaroń 519-498-950 lub na adres e-mail: g.jaron@znt-tg.pl

#### UWAGA:

1. kolory farb i wykładziny podłogowej winny być uzgodnione z Zamawiającym
2. właścicielem budynku, w którym znajduje się lokal jest Gmina Tarnowskie Góry

### II. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w terminie ostatnich 3 lat (liczonych od terminu składania ofert) wykonał **co najmniej jedną robotę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia, tj. polegającą na pracach remontowych lokali mieszkalnych bądź usługowych o wartości minimum 50.000,00 zł.**
2. Wykonawca, który nie spełnia w/w warunku udziału w postępowaniu podlega wykluczeniu.
3. Wraz z ofertą Wykonawca składa dokumenty (cyfrowe odwzorowanie dokumentów - skan) potwierdzające, że robota została wykonana należycie. Dokumentami mogą być referencje wystawione przez podmioty na rzecz których roboty budowlane były wykonywane (robota budowlana zakończyła się).
4. Odrzuceniu podlega oferta:
  - 1) niezgodna z warunkami przedmiotowej specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) złożona w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. inaczej niż za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/znt/proceedings>
  - 3) złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
  - 4) niezabezpieczona wadium (wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy).

### III. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert: cena oferty brutto – waga 100%.
2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.

3. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem nieważności, nie może być wyższa niż wskazana w pierwotnej ofercie.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### IV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna być:
  - 1) sporządzona na podstawie załączników niniejszego zaproszenia, w języku polskim;
  - 2) złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/znt/proceedings>.
2. Pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.
6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
7. Na ofertę składają się:
  - 1) cena podana w formularzu na platformie zakupowej;
  - 2) referencje;
  - 3) aktualny KRS/CEDiG;
  - 4) informacja o zwolnieniu z VAT – jeżeli dotyczy.

#### V. Wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, i utrzymuje je nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. Poz. 299).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku ING Bank Śląskim rachunku 04 1050 1230 1000 0090 3226 6661 z dopiskiem „Wadium – nr postępowania 01/2022/ZO/ZNT.”.
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, przekazane za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
7. Zamawiający zwróci wadium w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) upływ terminu związania ofertą,
  - 2) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 4) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia,
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie oraz przedmiotowej specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

#### VI. Termin składania ofert

1. Termin składania ofert – 04.02.2022r. godzina 10:00
2. Termin otwarcia ofert – 04.02.2022r. godzina 10:10

#### VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany poniżej, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, aby pieniądze znalazły się na rachunku Zamawiającego najpóźniej w dniu wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy: ING Bank Śląski nr 04 1050 1230 1000 0090 3226 6661.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wskazanych w ust 2 pkt. 2–5, Wykonawca obowiązany jest złożyć stosowny dokument w siedzibie Zamawiającego: ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry, sekretariat pokój nr 203, najpóźniej w dniu wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy – dotyczy dokumentu w postaci papierowej.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wskazanych w pkt 2 ppkt. 2-5, Wykonawca składa oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” – dotyczy dokumentu w postaci elektronicznej.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie dokumentu nie może warunkować wypłacenia kwot zabezpieczenia Zamawiającemu od badania zasadności żądania wypłaty przez wystawcę dokumentu. Zabezpieczenie winno mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny.

#### VIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 2. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100.000,00 zł wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki
4. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **kosztorys sporządzony w formie szczegółowej** dla robót stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do SWZ, wskazujący wyliczenie ceny ofertowej podanej w ofercie Wykonawcy. Kosztorys winien zawierać:
  - 1) wskazanie na stronie tytułowej: wskaźników cenotwórczych, tj. stawki R, narzutów (Kp, Z), stawki VAT, kwot: netto, VAT, brutto;
  - 2) tabelę elementów scalonych;
  - 3) ceny jednostkowe pozycji netto.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyła się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej (tj. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, którego oferta została zaklasyfikowana na drugim miejscu w rankingu) albo unieważnić postępowanie.

#### XI. Załączniki

1. Przedmiar robót
2. Projektowane Postanowienia Umowy
3. Dokumentacja zdjęciowa

#### X. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry; adres e-mail: sekretariat@znt-tg.pl;
- Inspektorem Ochrony Danych w Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Społecznego Sp. z o.o. jest Pani Patrycja Świerczek, adres e-mail: p.swierczek@znt-tg.pl, tel. 32 285 22 13;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130.000,00 zł w przedmiocie postępowania nr 01/2022/ZO/ZNT;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania umowy oraz okres archiwizowania dokumentów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami;
- nie podanie przez Panią/ Pana danych osobowych wyłącza możliwość zawarcia umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;

- na podstawie art. 20 ust. 1 lit a RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

---

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130.000,00 zł ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.