

PROJEKT TECHNICZNY

PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM

ADRES INWESTYCJI:	STRZEGOM, UL. ARMII KRAJOWEJ 25, IDENTYFIKATOR 021906_4.0003.769/2, OBREB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE NR 3
INWESTOR :	GMINA STRZEGOM, RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
PROJEKTANT:	mgr inż. Jacek Krawczyński
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE (projektant)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	
INSTALACJE SANITARNE (sprawdzający)	mgr inż. Marek Malesza	118/DOŚ/13	

Spis treści

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
II.	PROJEKT TECHNICZNY.....	5
III.	PROJEKT INSTALACJI GAZOWEJ DO KOTŁOWNI GAZOWEJ	10
IV.	CZĘŚĆ FORMALNA.....	19
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji.

- 1.1. Przebudowa istniejącej kotłowni gazowej w zakresie wymiany kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania (moc nominalna urządzenia bez zmian – $Q=160$ kW) na potrzeby centralnego ogrzewania, wymiana istniejącej armatury oraz instalacji C.O. i wodnej w pomieszczeniu kotłowni gazowej oraz przebudowa instalacji gazowej w zakresie systemu bezpieczeństwa gazowego w budynku wielorodzinnym w Strzegomiu przy ul. Armii Krajowej 25.
- 1.2. Lokalizacja – STRZEGOM, UL. ARMII KRAJOWEJ 25, IDENTYFIKATOR 021906_4.0003.769/2, OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE NR 3

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

- 2.1. Działka objęta opracowaniem zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym z dobudowanym pomieszczeniem kotłowni.
- 2.2. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (od ul. Armii Krajowej).

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

- 3.1. Nie wprowadza się nowej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz nie przebudowuje się istniejącej zabudowy.
- 3.2. Zaprojektowano przebudowę kotłowni gazowej z zamkniętą komorą spalania na potrzeby wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej.

4. Parametry techniczne.

- 4.1. Powierzchnia zabudowy i kubatura budynku pozostaje bez zmian.
2. Powierzchnia pomieszczenia kotłowni gazowej: 11,5 m²
3. Kubatura pomieszczenia kotłowni gazowej: 32,2 m³

1. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obiekt nie znajduje się w rejestrze zabytków.

2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- 3.1. Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 213 poz. 1397.
- 3.2. Planowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń (ponad dopuszczalne normy) dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.
- 3.3. Planowana inwestycja nie wymaga wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3.4. Obszar oddziaływania obiektu – bez zmian, nie wychodzi poza granice przedmiotowej działki.

4. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji.

Informację o obszarze oddziaływania inwestycji sporządzono w myśl z art. 34 pkt 3e ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 roku (Dz. U. 2022 poz. 1679) zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (§ 14 pkt 8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu).

Projektowany obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze, drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowany obiekt spełnia wymagania w zakresie przesłaniania budynku przez części i elementy projektowane (przesłanianie własne) w rozumieniu § 13 Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) - brzmienie od 15.04.2022. Nie występuje zacięcie sąsiadującego budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (w rozumieniu § 60 Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) - brzmienie od 15.04.2022). Nie przewiduje się żadnych innych niewymienionych zagrożeń dla środowiska naturalnego i zabudowy sąsiadującej. Projektowana przebudowa kotłowni gazowej nie powoduje zacięcia i przesłaniania w stosunku do działek sąsiednich. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie będzie wykroczać poza granice działki Inwestora.

5. Inne konieczne dane – nie dotyczy.

II. PROJEKT TECHNICZNY

1. Dane ogólne.

- 1.1. Przebudowa istniejącej kotłowni w zakresie wymiany kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania (moc nominalna urządzenia bez zmiana – $Q=160$ kW) na potrzeby centralnego ogrzewania, wymiana istniejącej armatury oraz instalacji C.O. i wodnej w pomieszczeniu kotłowni gazowej oraz przebudowa instalacji gazowej w zakresie systemu bezpieczeństwa gazowego w budynku wielorodzinnym w Strzegomiu przy ul. Armii Krajowej 25.
- 1.2. Lokalizacja – STRZEGOM, UL. ARMII KRAJOWEJ 25, IDENTYFIKATOR 021906_4.0003.769/2, OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE NR 3

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Umowa zawarta na opracowanie dokumentacji projektowej.
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana i instalacyjna na potrzeby opracowania projektu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego”.
- 2.3. Normy i wytyczne projektowania instalacji.
- 2.4. Obowiązujące przepisy higieniczno-sanitarne, BHP, wytyczne i normy branżowe.
- 2.5. Katalogi urządzeń, armatury, przewodów i wyposażenia instalacji.
- 2.6. Wytyczne i ustalenia z Inwestorem.

3. Charakterystyka obiektu.

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest trzyklatkowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z towarzyszącym pomieszczeniem kotłowni, sześciokondygnacyjnym, podpiwniczonym (piwnica nieużytkowa), zwieńczonym niewentylowanym stropodachem. Budynek wykonany w technologii wielkopłytywowej w zamkniętym systemie typu „Leningrad”. Wejścia do klatek schodowych od strony południowo-zachodniej. Na każdej kondygnacji nadziemnej każdej klatki schodowej zapewniony jest dostęp do trzech mieszkań w układzie rozkładowym – z czego dwa mają zapewnione przewietrzanie na przestrzał i ekspozycję południową. Łącznie w budynku znajduje się 45 lokali mieszkalnych. Budynek pozbawiony jest funkcjonalnej piwnicy – klatki schodowe prowadzą od przyziemia na ostatnią kondygnację mieszkalną.

4. Warunki gruntowe.

Bez zmian. Nie planuje się zmiany warunków gruntowych podczas prowadzenia robót przebudowy kotłowni gazowej.

5. Przeznaczenie obiektu.

- 5.1. Budynek mieszkalny wielorodzinny – bez zmian.
- 5.2. Pomieszczenie techniczne – kotłownia gazowa – zlokalizowana w przybudówce przy zewnętrznej

ścianie budynku (ściana bez okien) w przyziemiu, dobudówka jednokondygnacyjna. Pomieszczenie użytkowane jest jako kotłownia gazowa. Po wykonaniu robót budowlanych przewidzianych w niniejszym opracowaniu pomieszczenie wykorzystywane będzie bez zmian jako kotłownia gazowa kondensacyjna z zamkniętą komorą spalania na potrzeby C.O.

6. Charakterystyczne parametry techniczne.

6.1. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia:	11,5 m ²
6.2. Kubatura pomieszczenia:	32,2 m ³
6.3. Gabaryty dł./szer./wys.:	4,40 / 2,60 / h1=2,8 m

7. Forma architektoniczna i funkcja.

Bez zmian. Istniejące pomieszczenie techniczne.

8. Układ konstrukcyjny.

Nie zmienia się istniejącego układu konstrukcyjnego budynku jak i pomieszczenia kotłowni gazowej. Nie wprowadza się nowych i nie likwiduje się istniejących elementów konstrukcyjnych budynku. Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlano-instalacyjne nie ingerują w elementy konstrukcyjne budynku.

9. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe w kotłowni gazowej.

9.1. Ściany.

Układ ścian pozostawia się bez zmian.

9.1.1. Drzwi zewnętrzne stalowe – do wymiany na drzwi stalowe 90/200 z dociepleniem.

9.1.2. Okno w kotłowni bez zmian.

9.2. Stropy.

9.2.1. Istniejący strop bez zmian.

9.3. Posadzka.

9.3.1. Istniejące licowanie płytkami podłogowymi – do demontażu. Posadzkę w kotłowni należy oczyścić, usunąć wystające nierówności, cokoły i garby. Całość posadzki skuć w miejscach skorodowanych, przeszlifować, odkurzyć i odtłuścić a następnie zagruntować gruntem na bazie epoksydu połączonego z warstwą szepną. Po wyschnięciu gruntu wykonać dylatacje obwodowe, oklejając ściany taśmą z pianki polietylenowej. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać wylewkę samopoziomującą cementową o grubości 10÷20 mm rozpoczynając od narożnika najdalej położonego od drzwi. Po całkowitym wyschnięciu wylewki wykonać okładzinę z płytek

podłogowych gres o wymiarach min. 30x30cm. Płytki układać na gotowej elastycznej mieszance klejowej przeznaczonej dla płytek kamionkowych gres. Pod płytki wykonać izolację przeciwwodną w postaci płynnej folii. Na ścianach wykonać obwodowo cokoliki z płytek gres o wysokości 10cm.

9.4. Wpust kanalizacyjny / studnia schładzająca – bez zmian.

9.5. Izolacje przeciwwilgociowe.

9.5.1. Izolacja pod posadzka – grunt epoksydowy.

9.5.2. Izolacja pod płytki podłogowe – folia w płynie, obrzeża wzmocnione taśmą izolacyjną.

9.5.3. Izolacja wpustu podłogowego –folia w płynie.

9.6. Ślusarka drzewiowa.

9.6.1. Istniejące drzwi do kotłowni rozebrać.

9.6.2. Drzwi do kotłowni gazowej zamontować jako stalowe pełne o szerokości w świetle przejścia 90 cm, i wysokości w świetle przejścia 200 cm, otwierane na zewnątrz zgodnie z drogą ewakuacji.

Uwaga! Wymiary drzwi przed zamówieniem sprawdzić na obiekcie.

9.7. Stolarka okienna.

9.7.1. Istniejąca stolarka okienna w kotłowni –bez zmian.

9.8. Wykończenia wewnętrzne.

9.8.1. Istniejące ściany i sklepienie są otynkowane. Zmurszały tynk na ścianach wewnętrznych należy zbić a ściany odpowiednio zagruntować gruntem penetrującym. Nowe tynki wykonać jako cementowo-wapienne zwykłe o grubości ok. 15mm, nanoszone ręcznie lub mechanicznie. Powierzchnie ścian przed tynkowaniem należy oczyścić, odtłuścić i zagruntować.

9.8.2. Powierzchnie ścian do pełnej wysokości wykończyć z materiałów łatwo zmywalnych umożliwiających utrzymanie ich w czystości, np. poprzez licowanie płytkami ceramicznymi.

9.8.3. Sufit pomalować farbą emulsyjną silikatową w kolorze jasnym.

9.8.4. Na podłodze ułożyć płytki mrozoodporne gres o wym. min. 30x30cm. Pod płytkami ułożyć izolację w postaci folii w płynie.

9.9. Inne.

9.9.1. Istniejący kanał nawiewny do demontażu. Wykonać kanał nawiewny typu „Z” 200x250 mm, czerpnia w ścianie zewnętrznej, której krawędź dolną należy zamontować min. 2,0 m nad terenem, kratka nawiewna nad posadzką - 30 cm. Wykonać przegląd techniczny istniejącego przewodu spalinowego w obecności osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, wykonać czyszczenie przewodu spalinowego. Wykonać nowy króciec przyłączeniowy z stali kwasoodpornej, nierdzewnej

do istniejącego komina z podłączeniem odpowiednim dla danego typu kotła zamontowanego w pomieszczeniu kotłowni gazowej. Wykonać instalację odprowadzenia skroplin z przewodu spalinowego do neutralizatora kondensatu podłączonego rurą odpływową do kanalizacji sanitarnej poprzez zasyfonowanie.

9.9.2. Wykonać otworowania do przejść instalacji C.O. oraz odpowiednie zabezpieczenia . pożarowe przejść o klasie odporności ogniowej nie mniejszej jak klasa odporności ogniowej przegrody budowlanej.

10. Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać właściwym normom.

Przyjęte w projekcie systemy i materiały można zastąpić innymi o co najmniej takich parametrach i właściwościach jak przyjęte oraz wymaganych atestach i aprobatkach, zgodnie a art. 10 Ustawa Pr. bud. (z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami).

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót.

11. Dojazd do obiektu.

11.1. Dojazd do obiektu istniejącą drogą wewnętrzną – bez zmian.

12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy.

13. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego – wg instalacyjnej części projektu.

14. Podstawowe dane technologiczne.

14.1. Funkcja – pomieszczenie techniczne, bez zmian.

14.2. Wysokość pomieszczenia – 2,8 m.

14.3. Układ funkcjonalno-przestrzenny.

Dostęp do urządzeń w kotłowni - wejście z zewnątrz.

14.4. Wyposażenie i szczegółowy opis do technologii wykonania i funkcjonowania poszczególnych urządzeń w budynku znajduje się w części technologicznej i sanitarnej niniejszego opracowania. Obsługa urządzeń: urządzenia serwisowane będą przez specjalistyczne firmy.

W czasie normalnej pracy kotłowni gazowej obsługa będzie polegać na okresowym przeglądzie kontrolnym urządzeń – ok. 10-30 minut na tydzień.

W razie awarii obsługa będzie wzywana telefonicznie lub mailem.

15. Wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 213 poz. 1397.

- 15.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość odprowadzanych ścieków – nie dotyczy.
- 15.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych – nie występują. Spalanie gazu metanu następuje do dwutlenku węgla.
- 15.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie występują.
- 15.4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania – zgodnie z normami.
- 15.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i wody – nie dotyczy.

16. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Kotłownia gazowa zlokalizowana jest w dobudówce do budynku głównego w przyziemiu. Dobudówka jest w całości wydzielona pożarowo od budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Kotłownia będzie zabezpieczona systemem detekcji gazu ziemnego z sygnalizacją alarmową oraz elektrozaworem, odcinającym dopływ gazu do instalacji gazowej w obiekcie. Pierwszy próg zadziałania detekcji gazu musi wynosić 5 %, a drugi próg 20 % Dolnej Granicy Wybuchowości metanu.

Strefa pożarowa kotłowni nie wymaga drogi pożarowej.

W sąsiedztwie budynku wielorodzinnego mieszkalnego znajduje się hydrant zewnętrzny DN 80 w odległości od przedmiotowego obiektu odpowiednio: 8,7 m (zgodnie z rys. IS-01).

III. PROJEKT INSTALACJI GAZOWEJ DO KOTŁOWNI GAZOWEJ

17. Podstawa opracowania

17.1. Inwentaryzacja budynku na potrzeby niniejszej dokumentacji.

17.2. Obowiązujące przepisy i normy.

17.3. Podkład geodezyjny w skali 1:500

18. Zakres opracowania

Tematem niniejszej dokumentacji jest projekt przebudowy kotłowni gazowej niskotemperaturowej z kotłem o mocy 160 kW, dostarczającej ciepło na potrzeby instalacji grzewczej oraz wewnętrznej instalacji gazowej do kotła gazowego jednofunkcyjnego (cele grzewcze) kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania. Kotłownia gazowa zlokalizowana w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w przybudówce, w przyziemiu przy ul. Armii Krajowej nr 25 w Strzegomiu.

Zakres opracowania obejmuje instalację gazową na odcinku od gazomierza oraz zaworu bezpieczeństwa gazowego typu MAG-3 umieszczonego w szafce gazowej SG1 zlokalizowanej na budynku do odbiornika gazowego z zamkniętą komorą spalania w budynku - do kotła gazowego w istniejącym pomieszczeniu kotłowni. W opracowaniu ujęto również instalacje związane z zabudową kotłowni gazowej: instalację odprowadzenia spalin i wentylację grawitacyjną dla pomieszczenia z kotłami gazowymi, wentylację nawiewną równoważącą - nawiew kanałem typu "Z" do pomieszczenia kotłowni oraz instalację bezpieczeństwa gazowego.

Projekt obejmuje całość instalacji związanych z:

- technologią kotłowni znajdujących się w samym pomieszczeniu kotłowni: technologiczno-grzewczej, gazowej, wody zimnej, uzupełniającej, wentylacyjnej i odprowadzenia spalin;

Dla przedmiotowego budynku, dla potrzeb projektowanej przebudowy kotłowni gazowej przewidziano montaż instalacji bezpieczeństwa gazowego z zaworem MAG-3 w szafce gazowej, przebudowę instalacji wewnętrznej w kotłowni gazowej z doprowadzeniem instalacji do kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy 160 kW.

19. Charakterystyka obiektu

Zgodnie z pkt. II pdp. 3 opisu architektonicznego. W budynku zlokalizowano pomieszczenie kotłowni z kotłem gazowym o mocy 160 kW, kotłownia opalana paliwem gazowym. Kocioł opalany paliwem gazowym przewidziany do likwidacji oraz wymianę na nowy kocioł, który swoją charakterystyką, gabarytami oraz króćcami przyłączeniowymi odpowiada podłączeniom istniejącego kotła gazowego.

Dla przedmiotowego pomieszczenia kotłowni gazowej przewidziano wykorzystanie istniejącego przewodu spalinowego spełniającego wymogi współpracy z kotłem gazowym kondensacyjnym.

Dla odprowadzenia spalin z kotła gazowego przewidziano istniejący przewód spalinowy z blachy kwasoodpornej 200 mm, wyprowadzony istniejącym przewodem spalinowym po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku.

W ramach niniejszej dokumentacji ujęto instalację gazową, wentylacji naturalnej (grawitacyjnej) dla pomieszczenia z kotłami, powietrzno-spalinową oraz instalację bezpieczeństwa gazowego. Projektowany kocioł gazowy jednofunkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania będzie współpracował z instalacją c.o.

20. Instalacja gazowa

Projektowana instalacja gazowa zasilana będzie w gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 z istniejącego przyłącza gazowego.

Zaprojektowano instalację gazową w budynku od szafki gazowej SG1 (wyposażonej w gazomierz, zawór odcinający i zawór bezpieczeństwa gazowego typu MAG-3) do kotła gazowego, jednofunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania. Lokalizacja gazomierza - w szafce gazowej SG1 na elewacji budynku – bez zmiany lokalizacji istniejącego układu pomiarowego.

Instalację gazową wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych poprzez spawanie wg PN-80/H-74219. Przejście przez ścianę zewnętrzną wykonać w rurze osłonowej.

Prace wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z dn.15.06.2002 r.poz.690) wraz z późniejszymi zmianami.

Poziome odcinki przewodu gazowego należy układać ze spadkiem 0,4% w kierunku przepływu gazu. Przejścia przewodów gazowych przez ściany wykonać w uszczelnionych tulejach ochronnych. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej 20 mm.

Poziome odcinki instalacji gazowych w przypadku gazu ziemnego GZ-50, powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej przewodów elektrycznych i urządzeń iskrzących.

Trasę instalacji gazowej pokazano w części rysunkowej. Będzie ona przebiegać od szafki gazowej SG1 z gazowym zaworem elektromagnetycznym, umieszczonej na elewacji zewnętrznej budynku do pomieszczenia kotłowni, do palników kotłów.

Instalację gazową dla kotłowni należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-84/H-74219, łączonych przez spawanie, o średnicy dn 50. Rurociągi gazowe należy mocować do ścian i stropów za pomocą uchwyty a odległość przewodów od ścian powinna wynosić ok. 2 cm.

Przewody gazowe należy prowadzić w odległości mierzac w świetle przewodów bez izolacji co najmniej:

- o 15 cm od poziomych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, umieszczając je nad tymi przewodami;
- o 15 cm od poziomych przewodów cieplnych umieszczając je pod tymi przewodami;
- o 10 cm od pionowych przewodów instalacji w/w oprócz przewodów elektrycznych;
- o 20 cm od przewodów telekomunikacyjnych prowadzonych równolegle;
- o 60 cm od elektrycznych urządzeń iskrzących (wyłączników, bezpieczników, przekaźników gniazd wtykowych itp.).

Przewody gazowe krzyżujące się z innymi instalacjami powinny być od nich oddalone co najmniej 2 cm.

Po wykonaniu instalacji gazowej należy dokonać próby szczelności powietrzem na ciśnienie 50 kPa. W ciągu 30 minut trwania próby manometr nie powinien wykazywać spadku ciśnienia. Jeżeli trzykrotna próba da wynik negatywny to instalację należy zdemontować i wykonać na nowo. Badanie szczelności połączeń (kurków itp.) należy wykonać przez powlekanie połączeń wodą mydlaną. Wszystkie

nieszczelności należy w tym przypadku usunąć poprzez rozmontowanie w miejscu nieszczelnym i ponowne zmontowanie.

Odbiór instalacji gazowej może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności instalacji dokonanych w obecności przedstawiciela dostawcy gazu. Odbiór instalacji polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z projektem, z uwzględnieniem ewentualnych zmian w/g zapisów w dzienniku budowy, sprawdzeniu atestów i certyfikatów urządzeń gazowych oraz protokołów wykonania prób i badań.

Dla zabezpieczenia obiektu przed skutkami nieszczelności urządzeń gazowych i instalacji rurowych należy zastosować Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej. A.S.B.I.G. obejmuje w.w. zawór elektromagnetyczny oraz czujnik stężenia metanu - detektor dwudrogowy typu DEX-1.2. System bezpieczeństwa gazowego sterowany będzie poprzez moduł alarmowy typu MD 2-Z, podłączony do zewnętrznego sygnalizatora akustyczno-optycznego typu SL 31 (syrena + lampa), zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie budynku, przed głównym wejściem, napięcie zasilania 12 V. Moduł alarmowy wyposażony w niezależny układ zasilania: zasilacz typu PS-3 oraz akumulator typu AKU 7. Pierwszy próg zadziałania detekcji gazu musi wynosić 5 %, a drugi próg 20 % Dolnej Granicy Wybuchowości metanu.

„Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej” należy zainstalować zgodnie z instrukcją montażu producenta. Działanie systemu powinno być odebrane komisyjnie i potwierdzone stosownym protokołem. Obsługa i konserwacja systemu – zgodnie z instrukcją producenta.

Detektor gazu (przypadek gazu lżejszego od powietrza) należy montować nie niżej niż 30 cm od poziomu sufitu, z dala od okien i otworów nawiewnych, w miejscu nie przedzielonym od potencjalnego źródła emisji gazu przegrodą o wysokości większej niż 30 cm (np. belka).

21. Instalacja odprowadzenia spalin oraz poboru powietrza przez kocioł.

Do odprowadzenia spalin z kotła przewidziano istniejący przewód spalinowy z elementów systemowych o wymiarach 200-250 mm, kwasoodpornych prowadzony po elewacji zewnętrznej ponad dach budynku. Wysokość przewodu spalinowego ~16 m. Należy wykonać nowe odprowadzenie skroplin z przewodu spalinowego do instalacji odprowadzania skroplin poprzez projektowany neutralizator kondensatu oraz wykonać nowy króciec przyłączeniowy z stali nierdzewnej kwasoodpornej do przewodu spalinowego z podłączeniem do nowego kotła gazowego.

Dopuszczalne jest zastosowanie przez Inwestora innego systemu pod warunkiem, że będzie spełniał normatywne wymagania. Przy zastosowaniu rozwiązania zamiennego należy zachować normatywne parametry i wymagane atesty.

Szczegółową specyfikację zestawczą elementów komina powinien przygotować wykonawca; musi być ona zgodna ze specyfikacją i wytycznymi producenta oraz wymogami normowymi.

PRZED WYKONANIEM PRZEWODÓW WYKONAĆ PRZEDMIARY WYSOKOŚCIOWE PRZEWODÓW NA MIEJSCU PRZEWIDZIANYM W PROJEKCIE.

Pobór powietrza do spalania odbywać się będzie poprzez kanał powietrzny z stali nierdzewnej o średnicy wewnętrznej 150 mm, izolowany termicznie, wyprowadzony w elewacji budynku z czerpnią, której dolna krawędź znajdować się będzie min. 2,0 m ponad terenem. Czerpnia powietrza wyposażona w okapnik oraz siatkę zabezpieczającą. W miejscu prowadzenia przewodu powietrznego w elewacji należy odtworzyć boniowania w elewacji.

22. Wentylacja pomieszczenia z urządzeniami gazowymi - kotłownia gazowa.

Nawiew powietrza do pomieszczenia kotłowni odbywał się będzie przez projektowany kanał nawiewny typu "Z" o wymiarach 200x250 mm, z kratką nawiewną umieszczoną 0,3 m nad posadzką, z czerpnią obsadzoną w ścianie zewnętrznej ponad terenem na wysokości 2,0 m dolnej krawędzi czerpni nad terenem.

Należy dokonać pomiaru wydajności wentylacji grawitacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia nienormowego lub braku ciągu wentylacji grawitacyjnej na szczycie komina wentylacyjnego należy zainstalować grawitacyjną obrotową nasadę kominową do wspomaganie ciągu grawitacyjnego.

Niedopuszczalne jest zasłanianie otworów wentylacyjnych oraz podłączenie do nich instalacji wentylacyjnych z innych pomieszczeń.

23. Przewody.

Przewody po stronie wody instalacyjnej wykonać z rur stalowych spawanych.

24. Zabezpieczenie antykorozyjne.

Przewody z rur czarnych nie izolowane zabezpieczyć antykorozyjnie jak niżej:

- oczyścić powierzchnie do III stopnia czystości,
- odtłuścić powierzchnie rozpuszczalnikiem,
- malować 2x farbą do gruntowania termoodporną,
- malować 2x emalią termoodporną.

Przewody z rur czarnych izolowane zabezpieczyć antykorozyjnie jak niżej:

- oczyścić powierzchnie do III stopnia czystości,
- odtłuścić powierzchnie rozpuszczalnikiem,
- malować 2x farbą do gruntowania termoodporną.

Konstrukcje wsporcze zabezpieczyć antykorozyjnie jak niżej:

- oczyścić powierzchnie do III stopnia czystości,
- odtłuścić powierzchnie rozpuszczalnikiem,
- malować farbą do gruntowania chlorokauczukową,
- malować emalią chlorokauczukową.

Prace malarskie wykonać i odebrać po próbach ciśnieniowych.

25. Zabezpieczenie termiczne.

Izolację ciepłochronną wykonać z otulin z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej. Grubość izolacji zgodnie z tabelą:

Poz.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej materiał 0,035 W/(m · K)
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1 -4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	1/2 wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm

Izolacja powinna odpowiadać wymogom normy PN-B-02421. Poszczególne obiegi oznakować zgodnie z normą PN-70/B-01270.

Izolację wykonać po przeprowadzeniu prób hydraulicznych i wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego.

26. Uwagi ogólne.

Montaż kotła gazowego należy wykonać zgodnie z:

- dokumentacją projektową;
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - część II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”;
- obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie ze schematem technologicznym oraz szczegółowymi wytycznymi montażu podanymi przez producenta urządzeń.

Prace konserwacyjne i remontowe oraz przeglądy okresowe układów mogą być przeprowadzone po odłączeniu dopływu czynników energetycznych.

Poszczególne urządzenia należy obsługiwać zgodnie z DTR urządzeń.

Urządzenia technologiczne, które znajdują się w pobliżu układów regulacji, a których ruch zagraża bezpieczeństwu prac wykonywanych przy montażu, uruchomieniu lub naprawie powinny być wyłączone z ruchu. W przypadku braku możliwości wyłączenia urządzeń należy zastosować inne środki zapewniające bezpieczeństwo pracownikom obsługi.

Ogólne wytyczne dotyczące wymogów dla pomieszczeń kotłowni zawarte są w normie PN-B-02431-1.

27. Wytyczne dla branż:

- branża sanitarna
- przed uruchomieniem kotłów gazowych przepłukać instalację c.o.;
- wykonać doprowadzenie wody zimnej do zasobnika c.w.u. o pojemności 400 dm³;
- wykonać przejścia instalacyjne w kotłowni o odporności ogniowej EI przegród budowlanych dla

materiałów instalacyjnych wykonanych ze stali węglowej, miedzi i instalacji wykonanych z polipropylenu, etylenu sieciowanego itp.

- branża elektryczna

- wykonać doprowadzenie energii elektrycznej do urządzeń w pomieszczeniu kotłowni;
- wykonać podłączenia wszystkich urządzeń zasilanych energią elektryczną do rozdzielnic zasilająco-sterowniczej;
- wykonać połączenia wyrównawcze urządzeń i rurociągów w pomieszczeniu kotłowni;
- wykonać oświetlenie kotłowni zgodnie z przepisami – zamontować oprawy oświetleniowe typu LED 40 W w wykonaniu IP65 (4 szt.) oraz oprawę oświetlenia awaryjnego typu LED IP65 25 W (1 szt.);
- instalacje elektryczne wykonane w korytach na etapie robót budowlanych wkuć w ściany budynku, wykonać jako podtynkowe

- branża budowlana

- wykonać przebiccia w ścianach, stropach pod instalacje kotłowni gazowej oraz instalacji c.o. i c.w.u.;
- wykonać wymianę stolarki drzwiowej
- wykonać przebiccia i bruzdowanie pod kanał wentylacyjny
- zamontować drzwi o odporności ogniowej EI60

28. Wymogi przeciwpożarowe.

Wykonać detekcję gazu w pomieszczeniu kotłowni o pierwszym progu zadziałania 5 % i drugim 20 % DGW metanu;

Wyposażenie pomieszczeń kotłowni w sprzęt gaśniczy zgodnie z przepisami dla tego typu pomieszczeń. Pomieszczenie kotłowni należy wyposażać w jedną gaśnicę proszkową o masie środka min. 6 kg z proszkiem ABC.

Wg obecnego stanu prawnego kotłownia gazowa nie jest zaliczana do pomieszczeń zagrożonych wybuchem i nie wyznacza się w niej stref zagrożenia wybuchem.

Drzwi ewakuacyjne z kotłowni otwierane na zewnątrz pomieszczenia, posiadające od wewnątrz zamknięcie bezklamkowe, otwierające się pod naciskiem, np. dźwignia pozioma.

W skrzynce technicznej na elewacji budynku przewidziano montaż zaworu elektromagnetycznego typu MAG-3, będącego częścią „Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Gazowego”, dla którego montaż czujnika stężenia metanu - detektor dwudrogowy typu DEX-1.2 - przewidziano w pomieszczeniu kotłowni. System bezpieczeństwa gazowego sterowany jest poprzez moduł alarmowy typu MD 2-Z podłączony do zewnętrznego sygnalizatora akustyczno-optycznego typu SL 31 (syrena + lampa) zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie pomieszczenia przy wejściu do budynku od placu - parkingu, napięcie zasilania 12 V. Moduł alarmowy wyposażono w niezależny układ zasilania: zasilacz typu PS-3 oraz akumulator typu AKU 7. Pierwszy próg zadziałania detekcji gazu musi wynosić 5 %, a drugi próg 20 % DGW metanu.

Przejścia rur instalacyjnych przez ściany i strop kotłowni należy zabezpieczyć :

- dla rur stalowych - uszczelnić specjalną masą ognioodporną (klasa odporności ogniowej EI 120),
- dla rur z tworzyw sztucznych należy zabezpieczyć obejmą ognioochronną (klasa EI 120) lub uszczelnić specjalną masą ognioodporną (klasa odporności ogniowej EI 120).

Instalacja oświetleniowa w kotłowni musi być w wykonaniu IP-65.

29. Oświadczenie projektanta dotyczące umiejscowienia kotła gazowego w pomieszczeniu wymaganym przepisami.

Pomieszczenie kotłowni gazowej o powierzchni $A=11,5 \text{ m}^2$, wysokości 2,8 m oraz kubaturze $V=32,2 \text{ m}^3$ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Armii Krajowej 25 w Strzegomiu, dz. nr 769/2 obręb Śródmieście Nr 3 dla urządzenia gazowego typu gazowy kocioł kondensacyjny gazowy z zamkniętą komorą spalania, z którego spaliny odprowadzane są przewodem spalinowym spełnia wymagania określone w przepisach ustawy Prawo Budowlane oraz § 170. [Wymogi dotyczące pomieszczeń do instalowania urządzeń gazowych] oraz § 172. 3.1) [Obciążenie cieplne] Warunków Technicznych – ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225 t.j.) oraz ustawy Prawo Budowlane.

mgr inż. Jacek Krawczyński

DOŚ/0419/PWBS/17

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI (INSTALACYJNE)
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH,
WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH

30. Charakterystyka energetyczna obiektu

- Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej i ciepłej wody użytkowej, mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego:

1. Sprawności regulacji i wykorzystanie ciepła

Ogrzewanie wodne z grzejnikami płytowymi w przypadku regulacji miejscowej wynosi:

0,86-0,91

Miejscowe przygotowanie ciepłej wody dla grupy punktów poboru wody ciepłej w jednym pomieszczeniu sanitarnym, bez obiegu cyrkulacyjnego wynosi:

0,8

2. Sprawność przesyłu ciepła (wartości średnie) dla ogrzewania obiektu z kotłem gazowym wynosi:

1,0

3. Sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym przy braku zasobnika buforowego wynosi:

1,0

4. Sprawność wytwarzania ciepła (dla ogrzewania) w źródłach – kocioł gazowy niskotemperaturowy z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym wynosi:

0,87-0,91

5. Sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania ciepłej wody)

w źródłach – kotły gazowe niskotemperaturowe niskotemperaturowy o mocy 2x70 kW wynosi:

0,83-0,9

6. Sprawność przesyłu ciepłej wody użytkowej dla miejscowego przygotowania ciepłej wody dla grupy punktów poboru ciepłej wody w jednym pomieszczeniu sanitarnym, bez obiegu cyrkulacyjnego wynosi:

0,8

7. Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej w_i na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii dla gazu ziemnego wynosi:

1,1

Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-udowlanych. Izolacja cieplna przewodów przesyłowych ciepłej wody użytkowej.

Jako izolację cieplną przewodów przesyłowych ciepłej wody użytkowej przewidziano otuliny o wymaganej zgodnie z Tabelą Nr 2 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dla izolacji cieplnych. Na podejściach do przyborów prowadzonych w brzdach przewidziano zastosowanie otulin zgodnie z Tabelą Nr 2 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dla izolacji cieplnych

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Dobrana grubość izolacji cieplnej	Minimalna grubość izolacji cieplnej	Spełnienie warunków
1.	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm	20 mm	Warunek Spełniony
2.	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm	30 mm	Warunek Spełniony

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymogi dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

31. Zestawienie urządzeń w kotłowni

L.P.	NAZWA ELEMENTU	SZTUK
URZĄDZENIA TECHNOLOGICZNE		
1	Stojący gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy znamionowej 160 kW: -roczna sprawność eksploatacyjna do 109 %, -emisja zanieczyszczeń: NOx < 62 mg/kWh, CO < 19 mg/kWh, -wymyennik ciepła rurowy z aluminium i stali nierdzewnej, -palnik ze wstępnym mieszaniem, modułujący w zakresie od 20 do 100% mocy, -moc znamionowa 50/30° C (dla c.o.) min/max 38/191 kW, -moc znamionowa 80/60° C (dla c.o.) min/max 35/177 kW, -efektywność energ. zgodnie z EN 15502 dla 30% znam. mocy cieplnej 109,0/98,2 % -sprawność kotła przy pełnym obciążeniu przy 80/60 °C: 98,5/88,7 % -spręż wentylatora 130 Pa - masa netto kotła gazowego 490 kg	1
2	Zawór bezpieczeństwa typu „SYR” 1½”, typ 1915	1
3	Zabezpieczenie minimalnego poziomu wody w kotle - czujnik elektromechaniczny niskiego poziomu wody w kotle z blokadą	1
4	Kurek główny gazowy dn50	1
5	SYSTEM DETEKCJI GAZU: - Sygnalizator akustyczno-optyczny (5.4) - Moduł alarmowy sterujący MD 2-Z (5.2) - Detektor gazu DEX 1.2 (5.3) - Zawór elektromagnetyczny MAG-3 (5.1) - Szafka gazowa pod montaż gazomierza G16, armatury odcinającej i zaworu odcinającego typu MAG-3	1
6	P1 (pompa obiegowa C.O.): Pompa obiegowa, elektroniczna, G 1½”, poł. kołnierzowe, G= 7,9 m3/h, H = 8,7 m, P = 0,25 kW, silnik: prąd jednofazowy, pompa elektroniczna 230-240 V	1
7	Zawór trójdrogowy mieszający dn32, kvs=12,5 m3/h z siłownikiem	1
8	Separator powietrza typu ASEP 50	1
9	Filtr odmulnik typu FOM-50	1
10	Istniejące naczynie wzbiorcze przeponowe REFLEX NG 400/6, R 1" V=400 dm3	1
11	Stacja uzdatniania wody do instalacji kotłowych	1
12	Wodomierz skrzydełkowy dn15 (12a) Filtr sznurowy do wody użytkowej dn20 (12b) Zawór antyskażeniowy typu EA (12c)	1
13	Neutralizator kondensatu dla kotłów o mocy do 200 kW (oraz z przewodu spalinowego)	1

Opracował:

mgr inż. Jacek Krawczyński
DOŚ/0419/PWBS/17

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH,
WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH



IV. CZĘŚĆ FORMALNA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

ADRES INWESTYCJI:	STRZEGOM, UL. ARMII KRAJOWEJ 25, IDENTYFIKATOR 021906_4.0003.769/2, OBREB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE NR 3
INWESTOR :	GMIŃA STRZEGOM, RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
PROJEKTANT:	mgr inż. Jacek Krawczyński
KATEGORIA OBIEKTU:	IX

04.09.2023

OŚWIADCZENIE: na podstawie 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane – (Dz.U.2023 poz. 682 tekst jednolity) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany "Przebudowy kotłowni gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE (projektant)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	
INSTALACJE SANITARNE (sprawdzający)	mgr inż. Marek Malesza	118/DOŚ/13	



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK-7131.7132-352013/17

Wrocław, dnia 18 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jacek Krawczyński

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 16 stycznia 1983 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0419/PWBS/17

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w treści zapytania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu od wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Krawczyński
Ul. Spółdzielcza 11/4
58-100 Świdnica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny inspektor
Nadzoru Budowlanego



Skład orzekający OKK

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janaczek

strona 1 z 2



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-SJI-WCI-COD *

Pan Jacek Krawczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0047/18

adres zamieszkania ul. Spółdzielcza 11/4, 58-100 Świdnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-06 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zachęca s w c. 791 § 4.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zamieszczonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-119/2013/13

Wrocław, dnia 11 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 1 ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 576, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Malesza

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 31 lipca 1979 r. w Świdnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 118/DOŚ/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń

Pan Marek Malesza jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborom właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie **w/w specjalności**.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze kwalifikacyjnym:
DOŚ-295-NWD-10K *

Pan Marek Malesza o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0096/11
adres zamieszkania ul. K.K.Baczyńskiego 6, 58-124 Mardnowice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-09 roku przez:

Janusz Szczerpański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 79¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
weryfikowanym podpisem elektronicznym.

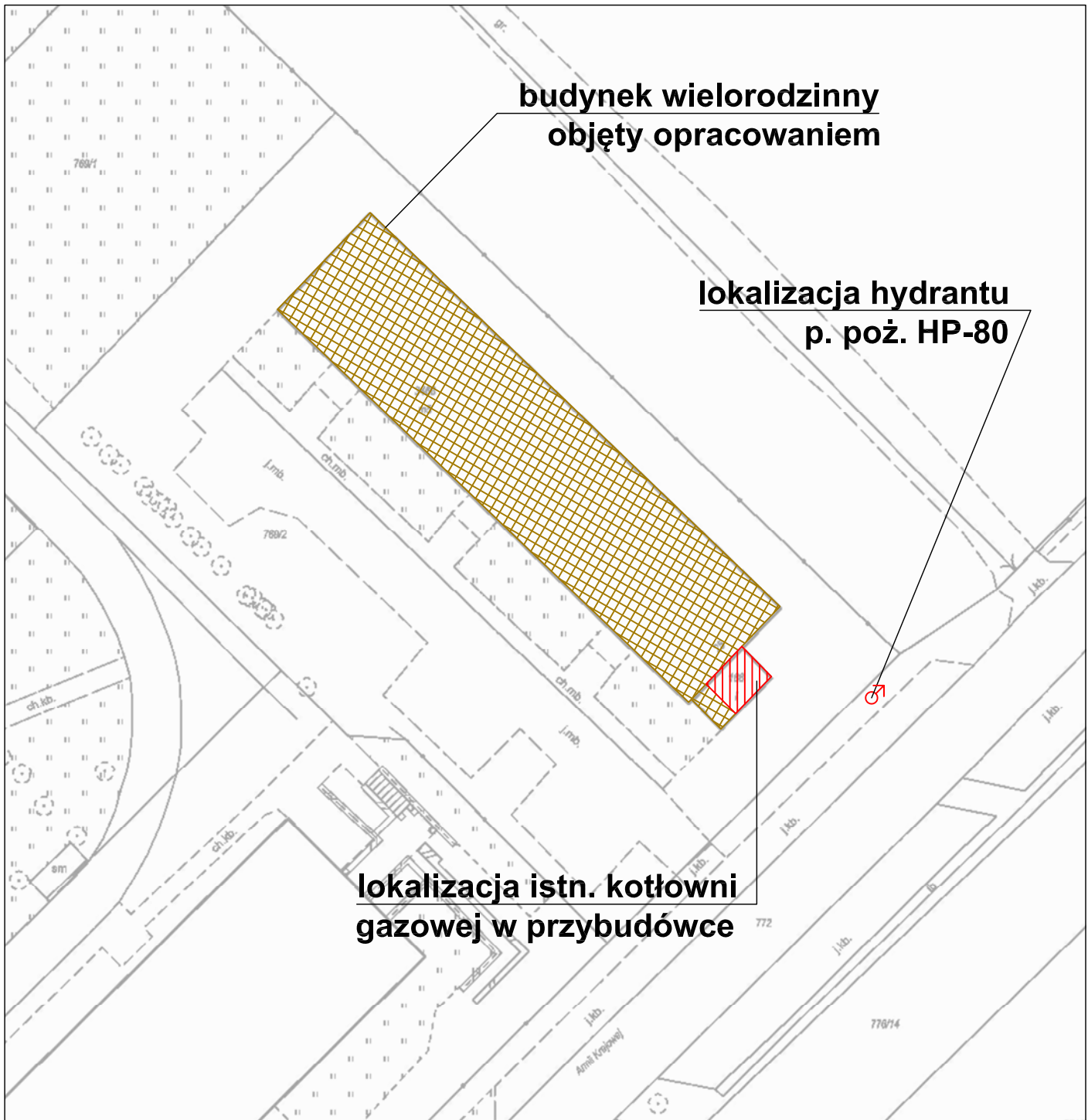
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne i oświadczeniem woli złożonym w formie pisarnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala rysunku
IS-01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
IS-02	RZUT PRZYZIEMIA – KOTŁOWNIA GAZOWA	1:50
IS-03	SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁOWNI GAZOWEJ	---
IS-04	SCHEMAT SZAFKI GAZOWEJ SG-1	---



LEGENDA:

 **budynek wielorodzinny objęty opracowaniem**

 **lokalizacja istn. kotłowni gazowej w przybudówce**

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARTUR SCHAB
 UL. PODMIEJSKA 9, 58-105 ŚWIDNICA, TEL. 609 527 891
 E-MAIL: ARTURSCHAB@GMAIL.COM

obiekt: KOTŁOWNIA GAZOWA W BUDYNKU WIELORODZINNYM		
adres inwestycji: STRZEGOM, UL. ARMII KRAJOWEJ 25, IDENTYFIKATOR 021906_4.0003.769/2, OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE NR 3		
inwestor: GMINA STRZEGOM, ul. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM		
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
branża: INSTALACJE SANITARNE		
projektant/nr uprawnień: mgr inż. Jacek Krawczyński upr. nr ew. DOŚ/0419/PWBS/17	podpis:	
sprawdzający/nr uprawnień: mgr inż. Marek Malesza upr. nr ew. 18/DOŚ/13	podpis:	
rysunek: PLAN SYTUACYJNY		
data: 04.09.2023r.	skala: 1:500	nr rysunku: IS-01

istniejący przewód spalinowy wyprowadzony ponad dach budynku o średnicy 250 mm, zwieńczony parasolem ochronnym, króciec przyłączeniowy należy dostosować do istniejącego króćca przyłączeniowego kotła, wykonać nowe odprowadzenie kondensatu do neutralizatora skroplin oraz wykonać czyszczenie i konserwację przewodu spalinowego

P1 (pompa obiegowa C.O.):
Pompa obiegowa, elektroniczna, G 1 1/2", poł. kołnierzowe,
G= 7,9 m³/h, H = 8,7 m, P = 0,25 kW, silnik: prąd
jednofazowy, pompa elektroniczna 230-240 V

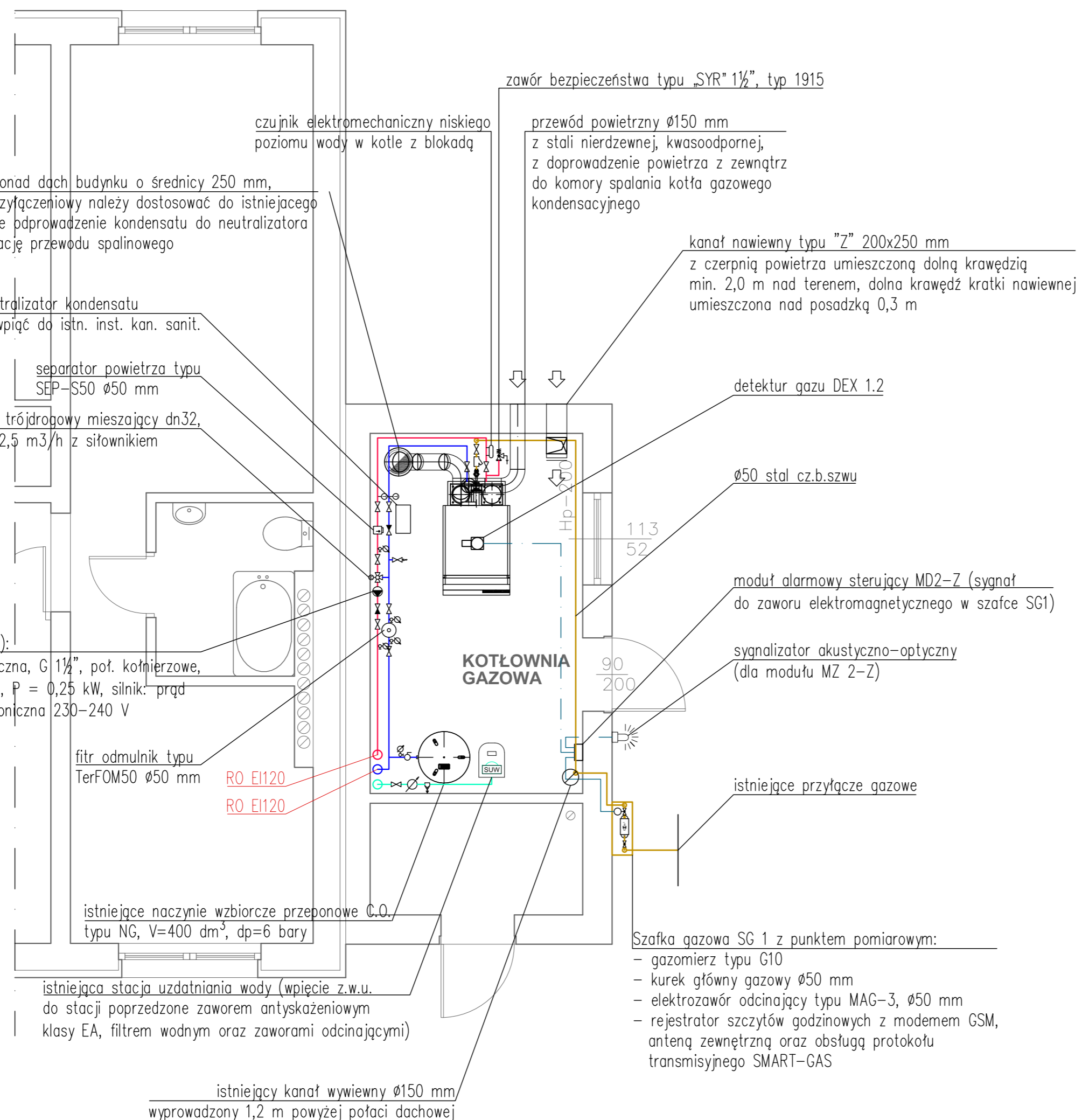
neutralizator kondensatu
- wpiąć do istn. inst. kan. sanit.
separator powietrza typu
SEP-S50 Ø50 mm
zawór trójdrogowy mieszający dn.32,
kvs=12,5 m³/h z siłownikiem

filtr odmulnik typu
TerFOM50 Ø50 mm
RO EI120
RO EI120

istniejące naczynie wzbiorcze przeponowe C.O.
typu NG, V=400 dm³, dp=6 bary

istniejąca stacja uzdatniania wody (wpięcie z.w.u.
do stacji poprzedzone zaworem antyskażeniowym
klasy EA, filtrem wodnym oraz zaworami odcinającymi)

istniejący kanał wywiewny Ø150 mm
wyprowadzony 1,2 m powyżej połaci dachowej



zawór bezpieczeństwa typu „SYR” 1 1/2”, typ 1915

czujnik elektromechaniczny niskiego
poziomu wody w kotle z blokadą

przewód powietrzny Ø150 mm
z stali nierdzewnej, kwasoodpornej,
z doprowadzenie powietrza z zewnątrz
do komory spalania kotła gazowego
kondensacyjnego

kanał nawiewny typu ”Z” 200x250 mm
z czerpnią powietrza umieszczoną dolną krawędzią
min. 2,0 m nad terenem, dolna krawędź kratki nawiewnej
umieszczona nad posadzką 0,3 m

detektor gazu DEX 1.2

Ø50 stal cz.b.szwu

moduł alarmowy sterujący MD2-Z (sygnał
do zaworu elektromagnetycznego w szafce SG1)

sygnalizator akustyczno-optyczny
(dla modułu MZ 2-Z)

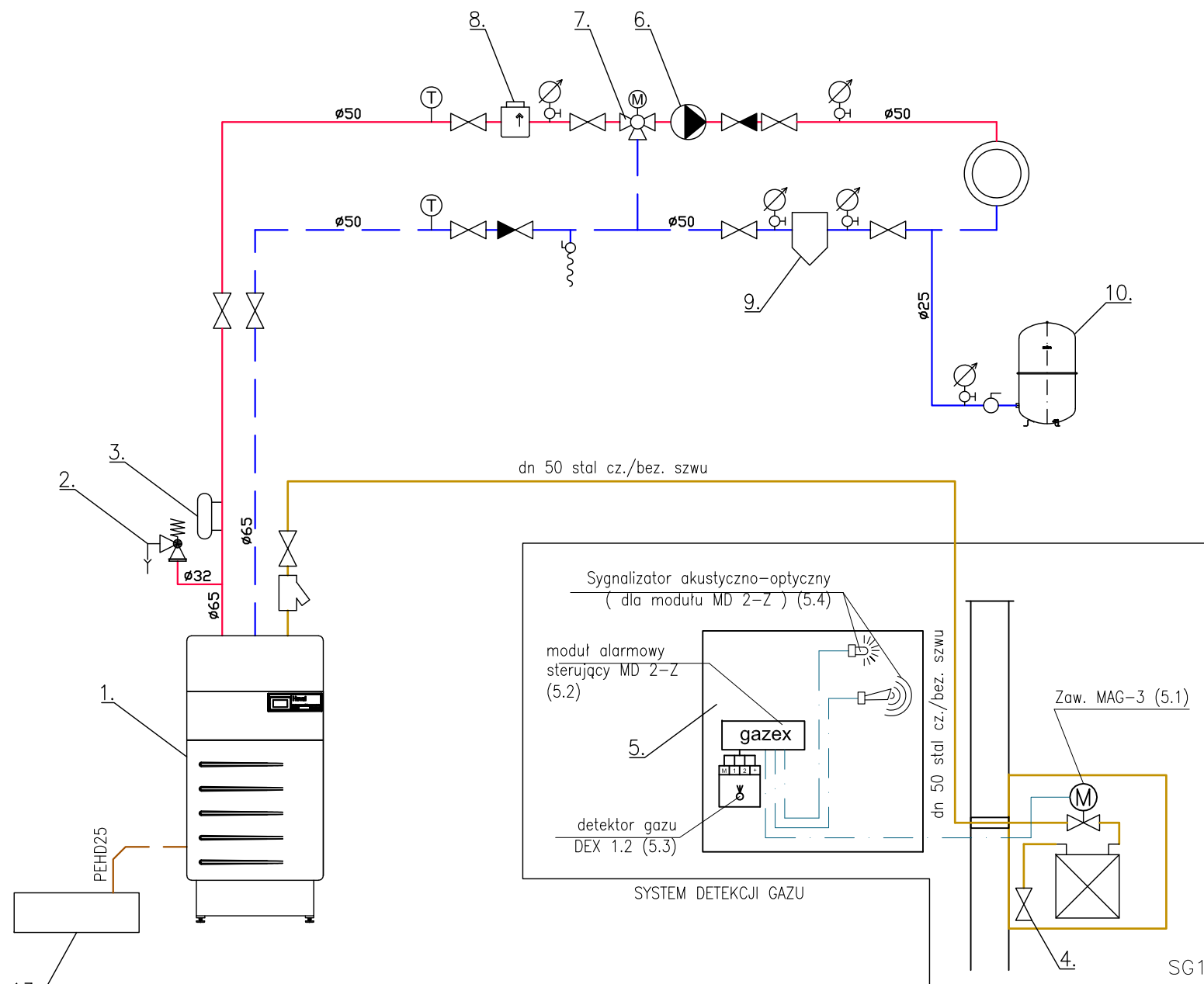
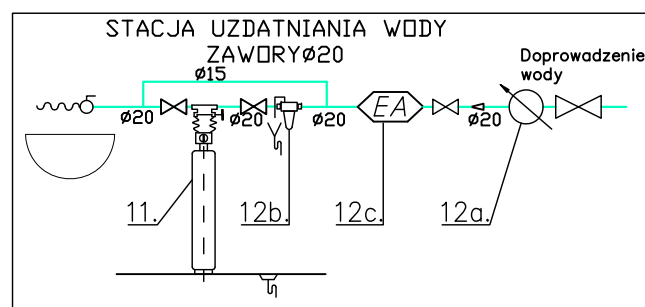
istniejące przyłącze gazowe

Szafka gazowa SG 1 z punktem pomiarowym:
- gazomierz typu G10
- kurek główny gazowy Ø50 mm
- elektrozawór odcinający typu MAG-3, Ø50 mm
- rejestrator szczytów godzinowych z modemem GSM,
antną zewnętrzną oraz obsługą protokołu
transmisyjnego SMART-GAS

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARTUR SCHAB UL. PODMIEJSKA 9, 58-105 ŚWIDNICA, TEL. 609 527 891 E-MAIL: ARTURSCHAB@GMAIL.COM		
obiekt: KOTŁOWNIA GAZOWA W BUDYNKU WIELORODZINNYM		
adres inwestycji: STRZEGOM, UL. ARMII KRAJOWEJ 25, IDENTYFIKATOR 021906_4.0003.769/2, OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE NR 3		
inwestor: GMINA STRZEGOM, ul. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM		
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
branża: INSTALACJE SANITARNE		
projektant/nr uprawnień: mgr inż. Jacek Krawczyński upr. nr ew. DOŚ/0419/PWBS/17	podpis:	
sprawdzający/nr uprawnień: mgr inż. Marek Malesza upr. nr ew. 18/DOŚ/13	podpis:	
rysunek: RZUT PRZYZIEMIENIA - KOTŁOWNIA GAZOWA		
data: 04.09.2023r.	skala: 1:50	nr rysunku: IS-02

UWAGA:

Średnice armatury: filtrów, zaworów odcinających, zaworów zwrotnych zgodnie z średnicami rur wskazanych na schemacie.



L.P.	NAZWA ELEMENTU	SZTUK
URZĄDZENIA TECHNOLOGICZNE		
1	Stojący gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy znamionowej 160 kW: -roczna sprawność eksploatacyjna do 109 %, -emisja zanieczyszczeń: NOx < 62 mg/kWh, CO < 19 mg/kWh, -wymienник ciepła rurowy z aluminium i stali nierdzewnej, -palnik ze wstępnym mieszaniem, modulujący w zakresie od 20 do 100% mocy, -moc znamionowa 50/30° C (dla c.o.) min/max 38/191 kW, -moc znamionowa 80/60° C (dla c.o.) min/max 35/177 kW, -efektywność energ. zgodnie z EN 15502 dla 30% znam. mocy cieplnej 109,0/98,2 % -sprawność kotła przy pełnym obciążeniu przy 80/60 °C: 98,5/88,7 % -spręż wentylatora 130 Pa - masa netto kotła gazowego 490 kg	1
2	Zawór bezpieczeństwa typu „SYR” 1½”, typ 1915	1
3	Zabezpieczenie minimalnego poziomu wody w kotle - czujnik elektromechaniczny niskiego poziomu wody w kotle z blokadą	1
4	Kurek główny gazowy dn50	1
5	SYSTEM DETEKCJI GAZU: - Sygnalizator akustyczno-optyczny (5.4) - Moduł alarmowy sterujący MD 2-Z (5.2) - Detektor gazu DEX 1.2 (5.3) - Zawór elektromagnetyczny MAG-3 (5.1) - Szałka gazowa pod montaż gazomierza G16, armatury odcinającej i zaworu odcinającego typu MAG-3	1
6	P1 (pompa obiegowa C.O.): Pompa obiegowa, elektroniczna, G 1½”, poł. kołnierzone, G= 7,9 m3/h, H= 8,7 m, P = 0,25 kW, silnik: prąd jednofazowy, pompa elektroniczna 230-240 V	1
7	Zawór trójdrogowy mieszający dn32, kvs=12,5 m3/h z silownikiem	1
8	Separator powietrza typu ASEP 50	1
9	Filtr odmulnik typu FOM-50	1
10	Istniejące naczynie wzbiorcze przeponowe REFLEX NG 400/6, R 1” V=400 dm3	1
11	Stacja uzdatniania wody do instalacji kotłowych	1
12	Wodomierz skrzydełkowy dn15 (12a) Filtr sznurowy do wody użytkowej dn20 (12b) Zawór antyskażeniowy typu EA (12c)	1
13	Neutralizator kondensatu dla kotłów o mocy do 200 kW (oraz z przewodu spalinowego)	1

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARTUR SCHAB
UL. PODMIEJSKA 9, 58-105 ŚWIDNICA, TEL. 609 527 891
E-MAIL: ARTURSCHAB@GMAIL.COM

obiekt:
KOTŁOWNIA GAZOWA W BUDYNKU WIELORODZINNYM

adres inwestycji:
STRZEGOM, UL. ARMII KRAJOWEJ 25, IDENTYFIKATOR
021906_4.0003.769/2, OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE NR 3

inwestor:
GMINA STRZEGOM, ul. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM

faza:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

branża:
INSTALACJE SANITARNE

projektant/nr uprawnień:
mgr inż. Jacek Krawczyński
upr. nr ew. DOŚ/0419/PWBS/17

podpis:

sprawdzający/nr uprawnień:
mgr inż. Marek Malesza
upr. nr ew. 18/DOŚ/13

podpis:

rysunek:
SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁOWNI GAZOWEJ

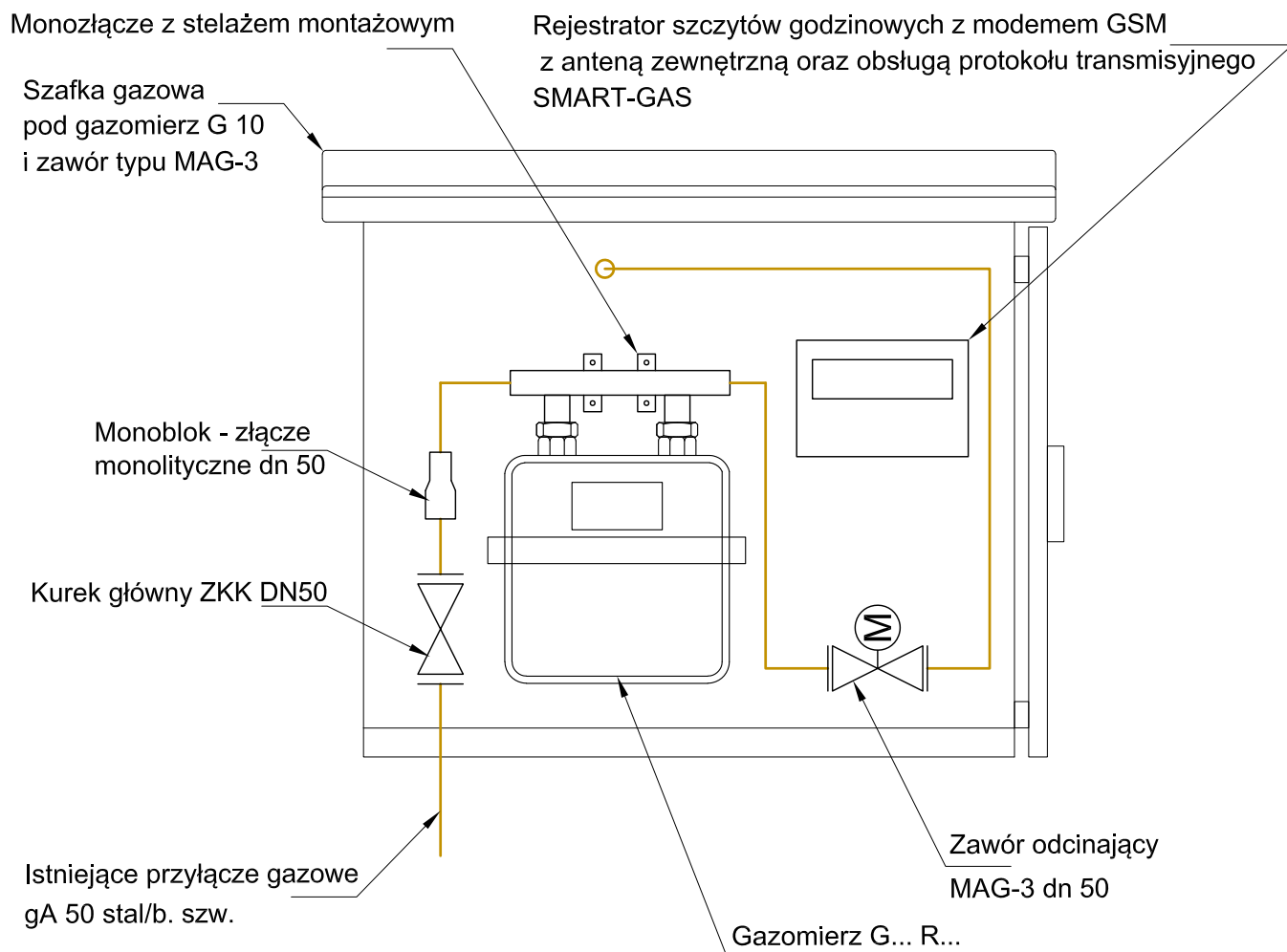
data:
04.09.2023r.

skala:

nr rysunku:
IS-03

SCHEMAT SZAFKI GAZOWEJ SG-1

Z GAZOMIERZEM TYPU G ..., GAZ E (GZ-50)
CIŚNIENIE DOSTAWY I ODBIORU GAZU [1,75 - 2,5] kPa



UWAGA!

Typ montowanego gazomierza oraz rodzaj monozłącza uzgodnić przed montażem z gazownią w Wałbrzychu.

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARTUR SCHAB
UL. PODMIEJSKA 9, 58-105 ŚWIDNICA, TEL. 609 527 891
E-MAIL: ARTURSCHAB@GMAIL.COM

obiekt:

KOTŁOWNIA GAZOWA W BUDYNKU WIELORODZINNYM

adres inwestycji:

STRZEGOM, UL. ARMII KRAJOWEJ 25, IDENTYFIKATOR
021906_4.0003.769/2, OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE NR 3

inwestor:

GMINA STRZEGOM, ul. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM

faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

branża:

INSTALACJE SANITARNE

projektant/nr uprawnień:

mgr inż. Jacek Krawczyński
upr. nr ew. DOŚ/0419/PWBS/17

podpis:

sprawdzający/nr uprawnień:

mgr inż. Marek Malesza
upr. nr ew. 18/DOŚ/13

podpis:

rysunek:

SCHEMAT SZAFKI GAZOWEJ SG-1

data:

04.09.2023r.

skala:

nr rysunku:

IS-04