

§ 17

Tereny zabudowy usługowej – UZ1; dotyczy terenów w obszarze Uzdrowiska, strefa SUA,

1. Przeznaczenie podstawowe – UZ1 – usługi ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, ośrodki rehabilitacji.
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- 1.1) dla wszystkich istniejących działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1, obowiązuje adaptacja przeznaczenia i zagospodarowania terenu,
- 1.3) dla istniejących wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu **UZ1**, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych jak w stanie istniejącym. Dla nowych realizacji, w strefie SUA – min. 75%,
- 1.6) bilansowania miejsc stojących w obszarze terenu inwestycji,

2. W obszarze oddziaływania strefy SUA – ochrony uzdrowiskowej A obowiązują, w nawiązaniu do pkt 1. 4), m.in.:

1.9) lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie,

-  1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA "STOKROTKA";
-  2. ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ;
-  3. PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA;
-  4. PROJEKTOWANE DOJŚCIA DO DROGI POŻAROWEJ;
-  5. PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU - 1382m²;
-  6a. ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE - 6MP;
-  6b. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE - 7MP;
-  7. PROJEKTOWANE TERENY ZIEMI NISKIEJ;
- 8. SZLABAN WYPOSAŻONY W SYSTEM SOS;
-  - WYJŚCIA EWAKUACYJNE;
-  - WEJŚCIA DO POM. TECHNICZNYCH;
-   - ELEMENTY DO LIKWIDACJI;

Szczegółową kolorystykę i wykończenie nawierzchni projektowanych terenów utwardzonych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach - Delegatura w Bielsku - Białej.

Oznakowanie drogi pożarowej należy wykonać na podstawie aktualnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z normą PN-N-01256-5:1998

<p>jednostka projektowa:</p>	 <p>Sebastian Obetkon SENSEGROUP ul.T. Kościuszki 20/4, 43-200Pszczyna</p>	
<p>inwestor:</p>	<p>Uzdrowisko Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. ul. Uzdrowskowa 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój</p>	<p>data: 10.2022</p>
<p>zamierzenie budowlane:</p>	<p>REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU SZPITALA w ramach zadania pn.: dostosowanie budynku szpitala uzdrowskiego dla dzieci „Stokrotka” w Goczałkowicach - Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 49 w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych</p>	<p>skala: 1:500</p>
		<p>rys.nr Z02</p>
<p>rysunek:</p>	<p>ZAGOSP. TERENU - STAN PROJEKTOWANY</p>	<p>branża: architektura</p>
<p>projektant:</p>	<p>mgr inż. arch. Sebastian Obetkon nr upr. 12/SLOKK/2019</p>	