Załącznik nr 2 do SWZ

UMOWA NR … / ZP / 2021

zawarta w dniu ……………..2021 roku w Bolesławiu, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej „BOLESŁAW” Sp. z o.o., 32-329 Bolesław, ul. Osadowa 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000041504, NIP 637-000-43-35, Regon 272661647

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Barbara Hołub – Członek Zarządu

Andrzej Jarząb - Prokurent

a **………………………………**, z siedzibą………..…., NIP …..……….., Regon ….………….

zwanym w dalszej części umowy **„ Wykonawcą”,**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu   
o ustawę Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z zm.)   
w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 350 000 euro.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa myjni dwustanowiskowej do mycia pojazdów ciężarowych wraz z kontenerem technicznym na fragmencie działki nr ew. 1735 obręb 0001 Bolesław, jednostka ewidencyjna 121203\_2 Bolesław, przy ul. Osadowej 1   
w Bolesławiu.

2. Zakres robót obejmuje budowę myjni dwustanowiskowej:

a) Budowę dwóch stanowisk mycia pojazdów ciężarowych wraz z kontenerem technicznym i instalacjami wewnętrznymi tj. wody, elektrycznymi, kanalizacji sanitarnej i instalacjami zewnętrznymi tj. wody, kanalizacji sanitarnej i elektrycznymi.

b) Budowę podestu technicznego, rozbiórkę istniejącej nawierzchni płyt betonowych drogowych, budowę nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej wraz z budową instalacji oświetlenia zewnętrznego,

c) Dostawę, montaż i uruchomienie fabrycznie nowej instalacji mycia wysokociśnieniowego z trzema punktami poboru umożliwiająca pracę równoczesną dwóm punktom poboru   
o wydajnościach opisanych w załączniku nr 10 do SWZ opis techniczny instalacji mycia wysokociśnieniowego.

d) Przeprowadzenie w siedzibie Zamawiającego 1 dniowego szkolenia z zakresu obsługi dostarczonej instalacji dla wskazanej przez Zamawiającego liczby osób.

3. Przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, która jest podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego w tym:

a) projektu budowlanego budowy 2 stanowisk mycia pojazdów ciężarowych wraz   
z kontenerem technicznym - branża architektura, konstrukcja, instalacje,

b) przedmiar robót stanowiący element pomocniczy przy określeniu ceny.

4. Elementami składowymi przedmiotu umowy są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące" realizacji robót, o których mowa w załączniku nr 7-11 do SWZ opis przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, wszystkie koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki. Cena musi uwzględniać również koszty tablic informacyjnych, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, a także podatek VAT.

5. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą specyfikacją warunkach.

6. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu   
i stosowania w budownictwie, zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi w PN   
i aprobatach technicznych.

7. Po zakończeniu budowy należy dostarczyć: wykaz certyfikatów i świadectw jakości, atesty lub równoważne na materiały budowlane, dokumentację techniczno-ruchową DTR.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

Termin realizacji przedmiotu umowy: ….. od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona sam/część zamówienia powierzymy Podwykonawcom ………………………………………………………………………...

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy   
o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym   
w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4

8.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym   
w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

10. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady dotyczące umów o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą.

11. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy   
z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia

12. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do Podwykonawców, z którymi zawarł umowę.

**§ 4**

**Kierownictwo budowy**

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: …………………………………….…

……………………………- posiadający uprawnienia budowlane nr …………………..…...

**§ 5**

**Wynagrodzenie, warunki płatności**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ogółem: **wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi** ……………….………..……………zł, słownie:……………………………………………………………………………...…………………, w tym: podatek VAT ............. %

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane   
z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy oraz z warunkami realizacji umowy.

4. Cena ryczałtowa obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów robót.

5. Rozliczenie nastąpi na podstawie jednej faktury częściowej oraz faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury częściowej o wartości 80% wynagrodzenia określonego   
w ust.1 będzie wykonanie przez Wykonawcę całości robót budowlanych potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

6. Faktura częściowa płatna będzie w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego.

7. Fakturowanie częściowe nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy oraz zawiadomienie do Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy obiektu budowlanego. Faktura końcowa płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, zapłata wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nastąpi po złożeniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Wykonawcy dostaw, usługi lub roboty budowlanej.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10, Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Faktury płatne będą przez Zamawiającego z jego rachunku bankowego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy ………………………………………………………………………….

16. Faktury winny być wystawione na: Zakład Gospodarki Komunalnej „Bolesław” Sp. z o.o., ul. Osadowa 1, 32-329 Bolesław, NIP 637-000-43-35.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, z chwilą przejęcia placu budowy, ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotów zlokalizowanych w obrębie placu budowy, ich części bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

3. Wykonawca zainstaluje na własny koszt, stosownie do potrzeb budowy, liczniki zużycia wody, energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.

4. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt   
i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad.

5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane na placu budowy.

6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

7. Wykonawca będzie składował i usuwał z terenu budowy wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im informacji wymaganych ustawą.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy   
i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnych   
z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN i aprobat technicznych, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

11. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane. W przypadku zmiany rodzaju materiałów, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru.

12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną itp., świadectwo dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

13. Z uwagi na konieczność rozliczenia projektu przez Zamawiającego w przypadku zmian   
w realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu różnicowego.

**§ 7**

**Roboty zamienne**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego i inspektora nadzoru. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia o rozwiązaniach i parametrach równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od przyjętych w zamówieniu.

**§ 8**

**Odbiór robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

**1) Odbiór końcowy,** na który składają się następujące czynności:

a) Pisemne **zgłoszenie zakończenia robót** do odbioru końcowego dokonane przez wykonawcę. Zgłoszenie to ma zawierać adnotację Inspektora Nadzoru potwierdzającą zakończenie robót,

b) Zgłoszenie zakończenia robót może nastąpić po:

- zakończeniu wszelkich robót objętych niniejszą umową,

- uporządkowaniu placu budowy,

- przeprowadzeniu przewidzianymi przepisami prawa prób i sprawdzeń

technicznych dotyczących przedmiotu umowy,

- skompletowaniu wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów,

w tym protokołów badań, dokumentacji powykonawczej, dokumentu

potwierdzającego rozliczenie z tytułu kosztów zużycia wody i energii.

c) Odbiór końcowy dokonywany jest w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy zawierającego adnotację Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót.

Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz kierownika budowy.

d) W przypadku, gdy data wpływu zgłoszenia robót do odbioru końcowego przekroczy termin określony w § 2 niniejszej umowy, zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 2 pkt a). Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2.

e) W przypadku, gdy pisemne zgłoszenie Wykonawcy do odbioru końcowego nie będzie zawierać adnotacji Inspektora Nadzoru, Zamawiający uzna takie zgłoszenie za nie dokonane. Jeżeli zgłoszenie uzupełnione o adnotację Inspektora Nadzoru wpłynie po terminie określonym w § 2, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie   
z postanowieniem § 11ust. 2 pkt a). Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2.

f) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu, niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami takie jak: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły prób   
i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne, zaświadczenia właściwych organów.

g) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną **stwierdzone wady lub usterki** przedmiotu umowy Zamawiający może:

- **Odmówić odbioru** do czasu ich usunięcia i zgłoszenia zakończenia robót i usunięciu wad lub usterek. W takim przypadku komisja powołana do odbioru dokona adnotacji na protokole o odmowie odbioru robót i zgodnie z §11 ust. 2 pkt a) naliczy kary umowne. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2.

- **Wyrazić zgodę** na usunięcie wad w trakcie trwania odbioru końcowego,

- **Odebrać przedmiot umowy z wadami**, wyznaczając termin ich usunięcia.

W przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, zamawiający zgodnie z §11 ust. 2 pkt b) naliczy kary umowne. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu wyznaczonym na termin usunięcia wad i usterek,

i) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego lub końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy i naliczyć kary umowne zgodnie z §11 ust. 2 pkt. c),

- żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,

- odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy.

j) Przyjęcie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.

k) Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót zawarty w §1 Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.

2) Po odbiorze końcowym Wykonawca musi zawiadomić Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, co jest warunkiem niezbędnym do zapłaty faktury końcowej.

3) **Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)**, który następuje po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokólarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

**§ 9**

**Cesja**

Nie dopuszcza się możliwości dokonania cesji wierzytelności na osoby trzecie.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ………… miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego   
i powstałe w okresie gwarancyjnym. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt Wykonawcy.

4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

5. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas zgłoszenia do usunięcia wady.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą stosowane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w terminach określonych w § 2 spowodowane okolicznościami, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto- za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu istnienia w przedmiocie umowy wad, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają jego użytkowanie - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

e) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu zamówienia brutto, za nie podjęcie czynności serwisowej w terminie 48 godzin od pisemnego zgłoszenia awarii.

f) zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie takiego potrącenia,

g) w przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę kosztów z tytułu zużycia wody i energii, Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia wykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie takiego potrącenia,

h) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,

i) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,

j) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,

k) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,   
w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,

l) z tytułu braku umowy o pracę, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

c) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.

**§ 12**

**Umowy o pracę**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace ogólnobudowlane (tj. osoby wykonujące roboty budowlane, montażowe, instalacyjne) były zatrudnione przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Osoby te mają być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych   
   w ust.1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   4. zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub Podwykonawcy kontroli.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody   
w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* 1. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy   
     o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  2. **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych (tj.   
     w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię   
     i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  3. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych

6. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane/usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych   
w niniejszej umowie.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót   
i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 10 dni,

e) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,

f) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z harmonogramem lub stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,

g) gdy wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny   
z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez zamawiającego danej okoliczności,

h) jeżeli po proponowanym odbiorze w przedmiocie umowy występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy,

i) w przypadku wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane części umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.

5. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

d) W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku   
i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

**§ 14**

**Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na

podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem opisanych w niniejszym paragrafie przypadków.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron umowy wyrażoną

na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej

wymienionych przypadkach.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:

1) na podstawie przesłanek określonych w art. 455 ustawy PZP;

2) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług VAT wprowadzonej

przez odpowiednie organa państwowe z dniem wejścia w życie aktu prawnego

wprowadzającego tę zmianę, przy czym cena netto pozostaje bez zmian;

3) spowodowane siłą wyższą, w tym klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie umowy w terminie,

4) w przypadku zmiany danych podmiotowych Stron (np. w wyniku przekształcenia,

zmiany adresu itp.) z dniem podpisania aneksu;

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu

pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Prawa i obowiązki**

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy,   
a przede wszystkim:

a) Kodeks Cywilny,

b) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,

c) Polskie Normy,

d) Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2019r., poz. 2019   
z późn. zm.)

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

a) oferta Wykonawcy,

b) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnienia i zmiany SWZ.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.
3. Klauzula informacyjna stanowi załącznik do umowy.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: