



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

UMOWA nr.....

zawarta w dniu r. w Pępowie

pomiędzy:

Gminą Pępowo, ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo, NIP 6961840454, REGON 411050592 reprezentowaną przez:

1. Grzegorza Matuszaka – Wójta Gminy Pępowo
2. Kingę Klozińską-Antczak – Skarbnika Gminy Pępowo

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy).....

z siedzibą w, kod pocztowy przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON....., kapitał zakładowy w wysokości (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys..... i wpłacony w wys. (dot. spółki S.A.)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, REGON.....

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, REGON.....

oraz

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, REGON.....

- to jest współnikami spółki cywilnej pod nazwą, z siedzibą, NIP.....REGON..... reprezentowanym(a) przez:

1.

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

Preambuła

Umowa zostaje zawarta na podstawie § 9 ust. 1 w związku z § 6 Zarządzenia Nr 3/2021 Wójta Gminy Pępowo z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie: zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł. Operacja pn. **Zainstalowanie i wykorzystanie OZE na budynkach świetlic wiejskich w gminie Pępowo** współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania "Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność" w ramach działania "Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER" objętego Programem PROW na lata 2014-2020 w zakresie Zachowanie dziedzictwa lokalnego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie kompletnej instalacji fotowoltaicznej gruntowej i dachowej wraz z budową wewnętrznej linii kablowej zasilającej w ramach realizacji operacji pod nazwą „**Zainstalowanie i wykorzystanie OZE na budynkach świetlic wiejskich w gminie Pępowo**”

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmuje:

a) Babkowice - instalację mikrofotowoltaiczną on-grid (bez magazynu energii) o mocy 6.4kWp zlokalizowaną na płaskiej połaci dachu budynku świetlicy wiejskiej (azymut SSE 166°). Instalacja fotowoltaiczna złożona będzie z 16 szt. monokrystalicznych paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 400Wp zamontowanych na nieinwazyjnych konstrukcjach balastowych dedykowanych do dachów płaskich z niezbędnym okablowaniem i urządzeniami po stronie napięcia DC oraz AC. Falownik o mocy AC 6kW zabudować wewnątrz budynku przy rozdzielnicy RG.

b) Pasierby - instalację mikrofotowoltaiczną on-grid (bez magazynu energii) o mocy 6.4kWp zlokalizowaną na gruncie i złożoną z 16 szt. monokrystalicznych paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 400Wp zamontowanych na systemowych wolnostojących konstrukcjach stalowych zakotwionych w gruncie metodą wbijania wraz z niezbędnym okablowaniem i urządzeniami po stronie napięcia DC oraz urządzeniami i infrastrukturą kablową po stronie napięcia AC. Zakłada się ustawienie paneli w kierunku południowym (azymut 180°) pod kątem 25° w układzie czterech modułów poziomo zainstalowanych na konstrukcji. Falownik o mocy AC 6.0 kW zostanie zabudowany przy generatorze PV na systemowym mocowaniu będącym częścią konstrukcji.

c) Konfigurację i uruchomienie instalacji,

d) Wykonanie prób, badań i rozruchów instalacji fotowoltaicznej,

e) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem dokumentacji wymaganej przez operatora sieci energetycznej (OSD) oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

f) Inne niezbędne elementy wymagające dostarczenia, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej na budynku szatni i na gruncie,

g) Wykonanie innych niezbędnych prac towarzyszących prawidłowemu wykonaniu zadania,

h) Przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem

użytkownikom,

i) Podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej operatora na podstawie wytycznych dostępnych na stronie zakładu. Powyższe parametry techniczne należy traktować jako wymagane minimum, co oznacza, że Wykonawca może uwzględnić w ofercie urządzenia o wyższych parametrach.

3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) Oferta wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi
- b) Dokumentacja projektowa
- c) Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości **netto** zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę zł. **Wynagrodzenie kosztorysowe brutto wynosi zł, słownie**zł.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót i są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

1) roboty, które nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny tych robót na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,

2) roboty, których nie można wycenić, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. 1 Umowy, wykonawca powinien skalkulować cenę jednostkową tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana i przedłożyć wyliczenia do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

4. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane za pisemną zgodą Zamawiającego.

5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte za pisemną zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie „Protokół odbioru końcowego” wraz z dokumentami określonymi w § 6 ust. 2 pkt. 17, 18 i 19 umowy wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.

Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystępuje w obecności wykonawcy i inspektora nadzoru w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową.

2. Faktury wystawione będą przez wykonawcę na adres Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez

Zamawiającego faktury i protokołu odbioru robót końcowego podpisanego przez wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy: wskazane na fakturze.

4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

5. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie przez Wykonawcę, pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany przez podwykonawcę zakres robót, dostaw lub usług oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców. Powyższe dotyczy także sytuacji, kiedy przedmiot umowy realizowany był przez dalszych podwykonawców.

6. Nabywca/Zleceniodawca będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi dostawca/wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (t.j. Dz.U. 2020, poz. 106) odsetek za zwłokę nie nalicza się.

§ 4

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17.05.2024 r.**

3. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy i powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 5.

§ 5

Odbiory robót

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru wykonanych robót.

2. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty dotyczące odbieranych robót oraz kosztorysy powykonawcze/różnicowe.

3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

4. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzi istotnych wad w przedmiocie odbioru.

5. W przypadku realizacji robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w odbiorze końcowym robót mogą wziąć udział przedstawiciele tych podwykonawców i dalszych podwykonawców.

6. Protokół podpisywany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego. Dzień podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.

7. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeśli stwierdzone istotne wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w oznaczonym terminie,
 - 2) jeśli stwierdzone istotne wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich istotnych wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad w oznaczonym terminie, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
 - 4) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru robót i zażąda usunięcia wad w oznaczonym terminie, po upływie którego Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
 - 5) zabezpieczenie prawa wejścia na teren nieruchomości celem wykonania robót budowlanych.
8. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) Należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załącznik do zapytania ofertowego,
- 3) Zabezpieczenie terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót,
- 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt oraz regulowanie na bieżąco wszystkich należności za pobór energii elektrycznej, wody i gazu wg. wskazań liczników po obowiązujących cenach.
- 5) Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 6) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń (wnioski materiałowe),
- 7) Dostarczenie i stosowanie sprzętu zapewniającego należyłą jakość wykonywanych robót,

- 8) Powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę,
- 9) Uprzątnięcie po zakończeniu robót budowlanych placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania,
- 10) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 11) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 12) Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
- 13) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 14) Przeprowadzenie na własny koszt wymaganego prawem zabezpieczenia terenu budowy pod względem archeologicznym,
- 15) Wytyczenie w terenie punktów granicznych oraz wykonanie wszelkich innych prac geodezyjnych niezbędnych do realizacji zamówienia na własny koszt,
- 16) Pozyskanie decyzji na czasowe zajęcie pasa drogowego, opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego, opracowanie planu BIOZ, o ile będą niezbędne i wymagane do realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt,
- 17) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań,
- 18) Opracowanie geodezyjne dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – dotyczy inwestycji realizowanej w Pasierbach,
- 19) Opracowanie kosztorysów powykonawczych, kosztorysów różnicowych lub innych kalkulacji, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i składanych na każde żądanie Zamawiającego oraz w terminie końcowego odbioru robót, zgodnych z zakresem wykonanych prac,
- 20) Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w całym okresie realizacji zadania i na żądanie Zamawiającego przedłożyć polisę.

3. Odpowiedzialność wykonawcy:

1) Wykonawca oświadcza, że:

- zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany,
 - dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba, że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności
- 2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy

Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania (oddania) terenu budowy Zamawiającemu.

3) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrona p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

4) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Gwarancja

1) Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji co do jakości wykonanej rzeczy oraz zapewnia, że przedmiot umowy posiada właściwości zgodne z dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2) Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres **lat**, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego/ostatecznego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).

3) W przypadku gdyby rzecz wykonana nie posiadała właściwości określonych w oświadczeniu, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej rzeczy dostarczenia rzeczy wolnej od wad, naprawie przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia lub obniżeniu ceny o ile wady ujawnią się w terminie gwarancji. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną na adres

4) Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

5) Wykonawca zobowiązuje się świadczyć w okresie gwarancji stały, nieodpłatny serwis zgodnie z wymogami producenta urządzeń.

6) W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

2. Rękojmia

1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres **lat**, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego/ostatecznego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).

2) Wykonawca nie może odmówić naprawy i/lub wymiany rzeczy na wolną od wad nawet jeśli będzie to wymagało poniesienia wyższych kosztów niż sama rzecz.

3) W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

4) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) w razie odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia przez Zmawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia kosztorysowego brutto,
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9 niniejszej Umowy.
5. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za zwłokę.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 9

Zmiana umowy

1. Warunkiem wprowadzenia wszelkich zmian niniejszej umowy jest sporządzenie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo¹

1. Wykonawca oświadcza, że osobiście wykona całkowity zakres rzeczowy robót.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:....., Wykonawca będzie realizował za pomocą następującego Podwykonawcy/ów

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

¹ niepotrzebne skreślić

§ 13

Nadzór nad pracami

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.) i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd właściwy rzeczowo wg siedziby Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
4. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
5. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

ZAŁĄCZNIKI:

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy