

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
NAZWA INWESTYCJI:	Rozbudowa budynku strażnicy OSP w Redzie o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego wraz z instalacjami: elektryczną, wod-kan, c.o., oraz przebudowa zjazdu
ADRES INWESTYCJI:	84-240 Reda, ul. Pucka 1 dz. nr. 160/6, 161, 164/7, 160/8, obręb 221501_1.0001
NAZWA INWESTORA:	Gmina Miasta Redy
ADRES INWESTORA:	ul. Gdańska 33 - 84-240 Reda
WYKONAWCA:	wg wskazania
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
konstrukcyjno budowlane	Ryszard Gad
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:	
Architektura	Damian Czapliński
DATA OPRACOWANIA:	20.06.2024

Kosztorys sporządzono zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (dz. u. z 2021r., poz. 2454); oraz rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (dz.u. z 2021r., poz. 2458)

poziom cen i wskaźników cenotwórczych: informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego irs - IV kwartał 2023, dla robót ogólnobudowlanych województwo pomorskie (województwo ogółem) stawki i wskaźniki średnie. zastosowano średnie krajowe ceny materiałów i sprzętu - wg. wydawnictwa "Sekocenbud" IV kw. 2023 r. na dzień sporządzenia kosztorysu uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

20.06.2024

Rozbudowa budynku strażnicy OSP w Redzie o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego wraz z instalacjami: elektryczną, gazową, wod-kan, c.o., oraz przebudowa zjazdu

1. Charakterystyczne parametry

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy:	199,18m ²
Powierzchnia netto projektowanej rozbudowy:	166,99m ²
W tym:	
Powierzchnia użytkowa:	44,09m ²
Powierzchnia hal garażowych:	109,14m ²
Powierzchnia ruchu	13,76m ²
Kubatura:	1257m ³
Wysokość do attyki:	6,05 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Długość x szerokość projektowanej rozbudowy:	12,94x16,64m

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR: PRZEDMIAR						
1			Roboty ziemne i fundamentowe			
1.1			Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-01 0122-01	SST-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
			$(199,18 + 13 * 2 + 16 * 2 * 2) * 2$	m3	578,360	
					RAZEM	578,360
2 d.1.1	KNR 2-01 0217-04	SST-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
			poz.1	m3	578,360	
					RAZEM	578,360
3 d.1.1	KNR 4-01 0104-02	SST-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
			$1,20 * 1,77 * 13,7$	m3	29,099	
					RAZEM	29,099
4 d.1.1	KNR 2-01 0221-04	SST-01	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
			$1,20 * 3,00 * 3,00 * 2$	m3	21,600	
			$1,20 * 0,20 * 2,00 * 2$	m3	0,960	
			$1,20 * 1,80 * 1,80 * 2$	m3	7,776	
			$2,00 * 1,50 * 1,50 * 6$	m3	27,000	
			$2,00 * 2,72 * 1,55$	m3	8,432	
					RAZEM	65,768
5 d.1.1	KNR 2-01 0230-01	SST-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
			$(\text{poz.2} + \text{poz.3} + \text{poz.4} - (\text{poz.8} + \text{poz.9} + \text{poz.12} + \text{poz.13} + 6,055 + 4,690 + \text{poz.14} + 14,441 + \text{poz.22} * 0,18 + \text{poz.83} + \text{poz.84} + \text{poz.86} * 0,20 + \text{poz.90} * 0,10 + \text{poz.92} * 0,15)) * 0,95$	m3	158,306	
					RAZEM	158,306
6 d.1.1	KNR 4-01 0105-02	SST-01	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
			$(\text{poz.2} + \text{poz.4} + \text{poz.3} - (\text{poz.8} + \text{poz.9} + \text{poz.12} + \text{poz.13} + 6,055 + 4,690 + \text{poz.14} + 14,441 + \text{poz.22} * 0,18 + \text{poz.83} + \text{poz.84} + \text{poz.86} * 0,20 + \text{poz.90} * 0,10 + \text{poz.92} * 0,15)) * 0,05$	m3	8,332	
					RAZEM	8,332
7 d.1.1	KNR 2-01 0211-07	SST-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
			$\text{poz.2} + \text{poz.4} + \text{poz.3} - (\text{poz.5} + \text{poz.6})$	m3	506,589	
					RAZEM	506,589
1.2			Fundamenty			
8 d.1.2	KNR-W 2-02 1103-01	SST-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
			$199,18 * 1,3$	m3	258,934	
					RAZEM	258,934
9 d.1.2	KNR-W 2-02 1101-07	SST-02	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3		
			$199,18 * 0,1$	m3	19,918	
					RAZEM	19,918

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1.2	TZKNBK IV -09		Pogłębienie (podbicie) istniejących fundamentów z cegły przez wykonanie wykopu odcinkami do 1 m, podmurowanie na zaprawie cementowej, ułożenie izolacji z 2 warstw papy i podklinowanie- analogia	m3		
			13	m3	13,000	
					RAZEM	13,000
11 d.1.2	KNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
			199 * 1,1	m2	218,900	
					RAZEM	218,900
12 d.1.2	KNR-W 2-02 0205-01	SST-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			199,18 * 0,3	m3	59,754	
					RAZEM	59,754
13 d.1.2	KNR-W 2-02 0202-02	SST-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szer. do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu (beton zwykły B-20)	m3		
			0,40 * 0,77 * 8,76	m3	2,698	
			0,40 * 0,80 * 2 * 2,00	m3	1,280	
					RAZEM	3,978
14 d.1.2	KNR-W 2-02 0208-07	SST-02	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 6 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			13 * 0,24 * 0,24 * 5,3	m3	3,969	
					RAZEM	3,969
15 d.1.2	KNR-W 2-02 0208-07	SST-02	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 6 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			5 * 0,24 * 0,30 * 5,3 + 0,24 * 0,62 * 5,3	m3	2,697	
					RAZEM	2,697
16 d.1.2	NNRNKB 202 0137-02	SST-02	(z.I) Ściany budynków jednokondygnacyjnych, o wys. do 4,5 m i grubości 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m2		
			(12,54 + 15,39 + 16,24 + 12,94 + 1,1 + 12,54 + 12,54 + 4,8) * 0,37 - (15 * 0,24 - 5 * 0,3) * 0,37	m2	31,816	
					RAZEM	31,816
17 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	SST-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	kg		
			183 + 131 + 2665 + 2035 + 182 + 382 + 28 + 47 + 71	kg	5 724,000	
					RAZEM	5 724,000
18 d.1.2	KNR-W 2-02 0259-04	SST-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t		
			0,116 + 0,506	t	0,622	
					RAZEM	0,622
1.3			Izolacja fundamentów i ścian fundamentowych			
19 d.1.3	KNR AT-40 0408-01		Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - przygotowanie podłoża - szpachlowanie drapane	m2		
			199,18	m2	199,180	
					RAZEM	199,180
20 d.1.3	KNR AT-40 0408-02	SST-06	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
			205	m2	205,000	
					RAZEM	205,000
21 d.1.3	KNR AT-40 0409-02	SST-06	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
			0,60 * (21,52 + 12,42 + 24,93 + 4,62 - 2 * 2,00)	m2	35,694	
			0,60 * 5,75	m2	3,450	
			1,00 * 11,46	m2	11,460	

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,77 * 8,76 2,00 * 2,00 * 2 0,80 * 2 * 2,00 0,50 * 0,50 * 6 0,80 * 0,80 * 2 0,55 * 1,72	m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,745 8,000 3,200 1,500 1,280 0,946	
					RAZEM	72,275
22 d.1.3	KNR AT-40 0421-03	SST-06	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej klejonych punktowo- Płyta z polistyrenu ekstrudowanego odmiana XPS 30	m2		
			1 * (16 + 16 + 13)	m2	45,000	
					RAZEM	45,000
23 d.1.3	KNR AT-40 0421-03	SST-06	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej klejonych punktowo gr 15 cm- Płyta z polistyrenu ekstrudowanego odmiana XPS 30	m2		
			0,7 * (16 + 16 + 13)	m2	31,500	
					RAZEM	31,500
24 d.1.3	KNNR-W 3 0207-01		Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
			poz.22	m2	45,000	
					RAZEM	45,000
2			Stan surowy zamknięty			
25 d.2	KNR 0-16 0150-02	SST-04	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków komórkowych o grubości 24 cm	m2		
			4,78 * (15,59 + 12,94 + 4,5 + 1,5 + 12,05 + 12,84 + 0,85 + 12,84 + 12,84 + 4,8) - (4,25 * 4,25) - (4,25 * 3,25) - (1,82 * 2,1) - (1,32 * 2,1 * 2) - (1,5 * 1,5 * 2) - (1,5 * 0,6 * 2) - (1,0 * 0,6 * 2) - (1,2 * 0,6)	m2	384,324	
					RAZEM	384,324
26 d.2	KNR 0-16 0151-01		Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloczków komórkowych o grubości 11.5 cm	m2		
			3,10 * (2,64 + 2,64 + 3,6 + 10,8 + 1,2 + 2,64 + 1,5) - (1,02 * 2,1 * 7)	m2	62,568	
					RAZEM	62,568
27 d.2	KNR 2-02 0126-02	SST-04	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
			10	szt	10,000	
					RAZEM	10,000
28 d.2	KNR 2-02 0126-01	SST-04	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
			7	szt	7,000	
					RAZEM	7,000
29 d.2	KNR-W 2-02 0132-05	SST-04	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
			11 * 1,2 + 3 * 1,5	m	17,700	
					RAZEM	17,700
30 d.2	KNR 2-02 0210-03	SST-02	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			1,47 * 0,24 * 0,24 * 3 + 1,65 * 0,24 * 0,24 * 3 + 4,85 * 0,24 * 0,24 + 5,05 * 0,24 * 0,8 + 3,83 * 0,24 * 0,8 + 2,4 * 0,24 * 0,3 + 4,8 * 0,24 * 0,83 + 1,94 * 0,24 * 0,24	m3	3,764	
					RAZEM	3,764
31 d.2	KNR 2-02 0262-01	SST-02	Belki, podciągi i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m3		
			0,25 * 0,25 * (7,1 + 17 + 68,5 + 21,6 + 24,6 + 41,3 + 9,3)	m3	11,838	

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	11,838
32 d.2	KNR 9-10 0163-04 z.o. 2.8.		Wykonanie otworów na drzwi w ścianach o grubości 25 cm Wysokość ponad 18 do 30 m	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
33 d.2	KNR 19-01 0432-04		Podstemplowanie zagrożonych stropów - nadproża	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
34 d.2	KNR 9-10 0163-05		Ułożenie nadproży zespolonych w otworach stalowych z HEA 100	m		
			2,4	m	2,400	
					RAZEM	2,400
35 d.2	KNR 2-02 0208-01	SST-02	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			0,89 * 0,24 * 0,24 * 15	m3	0,769	
					RAZEM	0,769
36 d.2	KNZ-14 0251-01		Strop prefabrykowany gęstożebrowy Rector nad parterem - analogia	m2		
			15,31	m2	15,310	
					RAZEM	15,310
37 d.2	KNZ-14 0254-01		Strop prefabrykowany gęsto żebrowy Rector Rectobeton 24+6 w układzie potrójnym na belkach typu RS136- analogia	m2		
			175,36	m2	175,360	
					RAZEM	175,360
38 d.2	KNR-W 2-02 20227-01	SST-02	Przygotowanie otworów konstrukcyjnych o powierzchni do 0,25 m2 do zabetonowania w stropach	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
39 d.2	KNR-W 2-02 20227-03	SST-02	Przygotowanie otworów konstrukcyjnych o powierzchni powyżej 0,50 m2 do zabetonowania w stropach	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
40 d.2	KNR 2-02 0216-02	SST-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
			15,3 + 175,3	m2	190,600	
					RAZEM	190,600
41 d.2	KNR-W 2-02 20225-04	SST-02	Wieńce monolityczne na ścianach zewn. o szerokości do 30 cm	m3		
			0,24 * 0,36 * 44,00	m3	3,802	
			0,18 * 0,25 * 9,80	m3	0,441	
			0,24 * 0,44 * 2,80	m3	0,296	
			0,24 * 0,25 * 29,50	m3	1,770	
			0,24 * 0,25 * 44,00	m3	2,640	
			0,18 * 0,25 * 9,80	m3	0,441	
			0,12 * 0,25 * 22,00	m3	0,660	
			0,24 * 0,35 * 71,00	m3	5,964	
			0,24 * 0,30 * 2,20	m3	0,158	
			0,18 * 0,25 * 12,00	m3	0,540	
			0,18 * 0,25 * 20,15	m3	0,907	
			0,24 * 0,25 * 59,15	m3	3,549	
					RAZEM	21,168

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.2	KNR 2-02 0290-04	SST-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	kg		
			24 + 24 + 36 + 57 + 57,6 + 20,5 + 47 + 12 + 37 + 397 + 122 + 300	kg	1 134,100	
					RAZEM	1 134,100
43 d.2	KNR 2-02 0290-03	SST-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 8-14 mm	kg		
			935	kg	935,000	
					RAZEM	935,000
44 d.2	KNR AT-09 0201-01	SST-09	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m2		
			12,81	m2	12,810	
					RAZEM	12,810
45 d.2	TZKBNK V -002		Konstrukcja dachu jętkowego z bali wymiarowych wraz z krokwieniem z krawędziaków wymiarowych z oczepami o rozpiętości do 8 m	m2		
			3,51 * 7,3 / 2	m2	12,812	
					RAZEM	12,812
46 d.2	TZKBNK V -023		Płatwie z krawędziaków o długości do 3.0 m i przekroju ponad 180 cm2	m3		
			0,51	m3	0,510	
					RAZEM	0,510
47 d.2	KNR 4-01 0430-02		Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
			3,55	m2	3,550	
					RAZEM	3,550
48 d.2	KNR K-05 0104-01		Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi do 70 cm	m2		
			poz.45	m2	12,812	
					RAZEM	12,812
49 d.2	KNR K-05 0102-01		Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi do 70 cm	m2		
			poz.44	m2	12,810	
					RAZEM	12,810
50 d.2	KNR K-05 0102-05		Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
			3,4	m	3,400	
					RAZEM	3,400
51 d.2	KNR 19-01 0503-05		Krycie dachu papą asfaltową na podłożu drewnianym - jedna warstwa	m2		
			poz.44	m2	12,810	
					RAZEM	12,810
52 d.2	KNR AT-09 0802-01		Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. do 50 m2	m2		
			poz.44	m2	12,810	
					RAZEM	12,810
53 d.2	KNR 2-02 0609-03	SST-09	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
			poz.44	m2	12,810	
					RAZEM	12,810
54 d.2	KNR-W 2-02 0608-04	SST-09	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa	m2		
			poz.53	m2	12,810	
					RAZEM	12,810

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.2	KNR 2-02 0609-03	SST-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
			poz.44	m2	12,810	
					RAZEM	12,810
56 d.2	KNR 2-02 1102-02 1102-03	SST-09	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m2		
			poz.53	m2	12,810	
					RAZEM	12,810
57 d.2	KNR-W 2-02 1116-07	SST-09	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
			poz.53	m2	12,810	
					RAZEM	12,810
58 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	SST-05	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
			poz.44	m2	12,810	
					RAZEM	12,810
59 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	SST-05	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
			poz.44	m2	12,810	
					RAZEM	12,810
60 d.2	KNR AT-31 0101-01	SST-07	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 5 cm na ścianach	m2		
			$(11,85 + 12,12) * (0,25 + 1,81) / 2$	m2	24,689	
			$0,25 * 23,72$	m2	5,930	
					RAZEM	30,619
61 d.2	KNR AT-31 0101-06	SST-07	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
			poz.60	m2	30,619	
					RAZEM	30,619
62 d.2	KNR-W 2-02 0504-03	SST-05	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
			$0,50 * 23,72$	m2	11,860	
			$(11,85 + 12,12) * (0,50 + 1,30) / 2$	m2	21,573	
					RAZEM	33,433
63 d.2	KNR K-05 0406-02	SST-05	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
			1,00	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
64 d.2	KNR-W 2-02 0515-01	SST-05	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku	m2		
			$14,83 * 0,25$	m2	3,708	
					RAZEM	3,708
65 d.2	NNRNKB 202 0541-02	SST-05	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			$0,65 * (16,64 + 12,94 + 14,1)$	m2	28,392	
					RAZEM	28,392
66 d.2	KNR K-05 0501-03	SST-05	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm	m		
			14,80	m	14,800	
					RAZEM	14,800
67 d.2	KNR K-05 0502-02	SST-05	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
			$5,5 * 2$	m	11,000	
					RAZEM	11,000
68 d.2	KNR 0-19 1024-11	SST-12	Montaż witryn aluminiowych oszklonych na budowie- analogia ścianka lamelowa aluminiowa	m2		
			$4,25 * 1,59 + 2,45 * 4,00 * 2 + 2,45 * 2,10$	m2	31,503	

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	31,503
69 d.2	KNR-W 2-02 1032-01		Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m2		
			34	m2	34,000	
					RAZEM	34,000
70 d.2	KNR 0-19 1022-02	SST-12	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 0.6 m2	m2		
			1,5 * 1,5 * 2 + 1,5 * 0,6 * 2 + 1 * 0,6 * 2	m2	7,500	
					RAZEM	7,500
71 d.2	KNR 0-19 1024-08	SST-12	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie	m2		
			1,2 * 2,05 * 2	m2	4,920	
					RAZEM	4,920
72 d.2	KNR 0-19 1023-09	SST-12	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2	m2		
			1,50 * 1,50 + 2,45 * 1,00 - 1,2 * 0,6	m2	3,980	
					RAZEM	3,980
73 d.2	KNR 13-12 0305-02		Ścianki działowe z pustaków szklanych EI 30	m2		
			1,2 * 0,6	m2	0,720	
					RAZEM	0,720
74 d.2	KNR-W 2-02 2119-02		Parapety, półki, lamy i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 30 cm - skały osadowe	m		
			9,2	m	9,200	
					RAZEM	9,200
3			Roboty wykończeniowe			
75 d.3	KNR-W 2-02 1203-01	SST-12	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 EI 30	m2		
			2 + 1,6	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
76 d.3		SST-12	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 EI 60	m2		
			1,04 * 2,10 * 4	m2	8,736	
					RAZEM	8,736
77 d.3	KNR-W 2-02 1203-02		Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2- EI 60	m2		
			1,7 * 2,05	m2	3,485	
					RAZEM	3,485
78 d.3	KNR-W 2-02 1016-07		Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
79 d.3	KNKRB 2 0503-06		Obróbki wyłazów dachowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
80 d.3	KNR-W 2-02 1213-01		Drabiny wewnętrzne pionowe o długości do 3 m	m		
			1	m	1,000	
					RAZEM	1,000
81 d.3	KNR-W 2-02 1025-01	SST-12	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
82 d.3	KNR-W 2-02 1020-01	SST-12	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	m2		

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,8 * 2,05 * 3	m2	4,920	
					RAZEM	4,920
83 d.3	KNR-W 2-02 1103-01	SST-12	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
			178 * 0,30	m3	53,400	
					RAZEM	53,400
84 d.3	KNR-W 2-02 1101-07	SST-10	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3		
			178 * 0,10	m3	17,800	
					RAZEM	17,800
85 d.3	KNR 2-02 0607-01	SST-10	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
			178	m2	178,000	
					RAZEM	178,000
86 d.3	KNR 2-02 0609-03	SST-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
			poz. 85	m2	178,000	
					RAZEM	178,000
87 d.3	KNR-W 2-02 0608-04	SST-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa	m2		
			poz. 85	m2	178,000	
					RAZEM	178,000
88 d.3	KNR AT-27 0509-02	SST-10	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m2		
			178	m2	178,000	
					RAZEM	178,000
89 d.3	KNR 2-02 1102-02 1102-03	SST-10	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 6 mm zatarte na gładko	m2		
			55	m2	55,000	
					RAZEM	55,000
90 d.3	KNR-W 2-02 1104-02 1104-03	SST-10	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 100 mm zatarte na gładko	m2		
			79 + 38	m2	117,000	
					RAZEM	117,000
91 d.3	KNR W-01 0206-02	SST-10	Podkład na warstwie rozdzielającej - siatka podłogowa	m2		
			poz. 90	m2	117,000	
					RAZEM	117,000
92 d.3	TZKNBK XI 0201-25	SST-10	Posadzka cementowa o średniej grubości do 40 mm wraz z cokolikiem wysokości 10 cm zatarta na gładko	m2		
			55	m2	55,000	
					RAZEM	55,000
93 d.3	KNR-W 2-02 0802-02	SST-08	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m2		
			4,86 * (10,8 + 10,8 + 10,8 + 108 + 12,6 + 14,6 + 14,6 + 10,8 + 10,8 + 3,08 + 3,08 + 3,08 + 3,08 + 1,32 + 1,32 + 3,4 + 3,4 + 1,2 + 1,2) - 27,8 - 16,8 - 16,8 - 14,6 - 31,5	m2	1 000,386	
					RAZEM	1 000,386
94 d.3	KNR-W 2-02 0802-03		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na stropach i podciągach	m2		
			poz. 104	m2	52,450	
					RAZEM	52,450

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
95 d.3	KNR-W 2-02 0808-06	SST-08	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV wykonywane ręcznie na ościeżach otworów o pow. ponad 3 m2 o szerokości 20 cm	m2		
			(4,25 * 2 + 4,00) * 3 * 0,20	m2	7,500	
			(4,25 * 2 + 1,59) * 0,20	m2	2,018	
			(2,45 * 2 + 4,00) * 2 * 0,20	m2	3,560	
			(2,45 * 2 + 2,10) * 0,20	m2	1,400	
			(3,40 * 2 + 1,50) * 0,20	m2	1,660	
			(1,20 * 2 + 4,00) * 3 * 0,20	m2	3,840	
			(1,50 + 2 + 4,00) * 2 * 0,20	m2	3,000	
			(2,45 * 2 + 1,50) * 0,20	m2	1,280	
					RAZEM	24,258
96 d.3	KNR AT-43 0213-03		Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi	m2		
			57,85	m2	57,850	
					RAZEM	57,850
97 d.3	KNR AT-12 0201-04		Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych Ogień na metalowej konstrukcji nośnej 60CD dwupoziomowej, jedna warstwa pokrycia 15-01, odporność ogniowa F 0,5/EI 30	m2		
			13,76	m2	13,760	
					RAZEM	13,760
98 d.3	KNR-W 2-02 0135-02	SST-12	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
99 d.3	KNR AT-32 0502-03	SST-08	Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie	m		
			poz.95 / 0,20	m	121,290	
					RAZEM	121,290
100 d.3	NNRNKB 202 1134-01	SST-09	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
			poz.102 + 27,890	m2	79,870	
					RAZEM	79,870
101 d.3	NNRNKB 202 1132-01	SST-09	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m2		
			poz.102	m2	51,980	
					RAZEM	51,980
102 d.3	KNR 0-12 1118-04	SST-09	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
			7,26 + 5,01 + 14,58 + 2,07 + 11,01 + 6,24 + 5,81	m2	51,980	
					RAZEM	51,980
103 d.3	KNR 0-12 1119-02	SST-09	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
			10,8 * 4 + 2,64 * 6 + 4,56 * 32 + 1,5 * 2 + 3,53 * 4 - 21,6	m	200,480	
					RAZEM	200,480
104 d.3	KNR 0-12 1119-02	SST-09	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
			12,06 + 12,06 + 8,03 + 8,03 + 4,56 + 5,61 + 2,1	m	52,450	
					RAZEM	52,450
105 d.3	ZKNR C-2 0611-05	SST-10	Posadzka epoksydowa rozlewno-szpachlowa wykonywana na przygotowanym podłożu - podstawowa gr. 3,0 mm	m2		
			71,29 + 37,85	m2	109,140	
					RAZEM	109,140
106 d.3	ZKNR C-2 0611-06	SST-10	Posadzka epoksydowa rozlewno-szpachlowa wykonywana na przygotowanym podłożu - wykonanie posypki	m2		

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.105	m2	109,140	
					RAZEM	109,140
107 d.3	ZKNR C-2 0611-07	SST-10	Posadzka epoksydowa rozlewno-szpachlowa wykonywana na przygotowanym podłożu - wykonanie warstwy zamykającej	m2		
			poz.105	m2	109,140	
					RAZEM	109,140
108 d.3	KNR 0-12 0829-03	SST-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m2		
			$2,64 + 2,64 + 1,9 + 0,13 + 1,02 + 0,75 * 2,05 + 0,9 * 2,64 + 2,22 * 1,8 * 2,2 + 0,31 + 0,78 + 3,54 * 2,05$	m2	29,382	
					RAZEM	29,382
109 d.3	KNR-W 2-02 1510-01 z.sz. 5.1. 9917	SST-11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - wysokość ponad 5 do 10 m	m2		
			poz.93	m2	1 000,386	
					RAZEM	1 000,386
110 d.3	KNR-W 2-02 1510-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
			poz.106	m2	109,140	
					RAZEM	109,140
111 d.3	KNR-W 2-02 1219-03		Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
112 d.3	KNR 19-01 0410-08		Listwy przyściennie listwy przyściennie z PCV 2,5x30- przygotowanie	m		
			68	m	68,000	
					RAZEM	68,000
113 d.3	KNR 19-01 0410-09		Listwy przyściennie - montaż	m		
			68	m	68,000	
					RAZEM	68,000
4			Elewacja			
114 d.4	ZKNR C-2 0101-01	SST-07	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
			44	m2	44,000	
					RAZEM	44,000
115 d.4	ZKNR C-2 0107-01	SST-07	Montaż listew cokołowych do podłoża z gazobetonu	m		
			$15,59 + 12,94 + 15,59 + 1,2$	m	45,320	
					RAZEM	45,320
116 d.4	ZKNR C-2 0201-12 9908	SST-07	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 20 cm na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglanym	m2		
			$6,03 * 12,84 + 5,33 * 15,59 + 6,03 * 16,64 + 6,03 * 1,5$ - poz.68 - poz.69 - poz.70	m2	196,901	
					RAZEM	196,901
117 d.4	ZKNR C-2 0203-01	SST-07	Mocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt./m2 do podłoża z gazobetonu	m2		
			poz.116	m2	196,901	
					RAZEM	196,901
118 d.4	ZKNR C-2 0203-07	SST-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
			poz.116	m2	196,901	
					RAZEM	196,901

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
119 d.4	ZKNR C-2 0201-07	SST-07	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 3 cm na ościeżach na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglany	m2		
			12,87 $<0,15 * ((3,40 * 2 + 1,50) + (1,20 * 2 + 4,00) * 3 + (0,90 * 2 + 1,20) + (1,20 * 2 + 1,20) + (1,50 * 2 + 1,20)) m^2 + 1,50 * 3 + (1,50 * 2 + 4,00) * 2 + (2,45 * 2 + 1,00) + (1,20 * 2 + 1,50) + (2,45 * 2 + 1,50) * 3 >$ $0,15 * (4,25 * 2 + 1,59)$ $0,15 * (4,25 * 2 + 4,00) * 3$ $0,15 * ((2,45 * 2 + 4,00) * 2 + (2,45 * 2 + 2,10))$	m2 m2 m2	12,870 1,514 5,625 3,720	
					RAZEM	23,729
120 d.4	ZKNR C-2 0105-09	SST-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
			23,729 <poz.122>	m2	23,729	
					RAZEM	23,729
121 d.4	ZKNR C-2 0107-05	SST-07	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
			89	m	89,000	
					RAZEM	89,000
122 d.4	ZKNR C-2 0105-07	SST-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		
			7,982	m2	7,982	
					RAZEM	7,982
123 d.4	ZKNR C-2 0105-08	SST-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach	m2		
			32,262	m2	32,262	
					RAZEM	32,262
124 d.4	ZKNR C-2 0108-01	SST-07	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
			poz.116	m2	196,901	
					RAZEM	196,901
125 d.4	ZKNR C-2 0110-04	SST-07	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowy na gotowym podłożu. Tynk silikatowy barwiony w masie faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm	m2		
			poz.124	m2	196,901	
					RAZEM	196,901
126 d.4	ZKNR C-2 0108-01	SST-07	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
			poz.119	m2	23,729	
	korekta obmiaru		12,87	m2	12,870	
					RAZEM	36,599
127 d.4	ZKNR C-2 0110-05	SST-07	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu. Tynk silikatowy barwiony w masie faktura "kamyczek"; ościeża o szer. do 15 cm; ziarno 1,5 mm	m2		
			poz.119	m2	23,729	
	korekta obmiaru		12,87	m2	12,870	
					RAZEM	36,599
128 d.4	NNRNKB 202 0541-02	SST-07	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			6 * 0,25	m2	1,500	
					RAZEM	1,500
129 d.4	TZKNBK VIII -120		Bonie w tynku o szerokości 2 cm ciągnięte szablonem	m		
			1,44 * 2	m	2,880	
					RAZEM	2,880

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
130 d.4	KNR 2-03 0308-04		Żaluzje z blach trapezowych aluminiowe na konstrukcji stalowej	m2		
			9	m2	9,000	
					RAZEM	9,000
131 d.4	KNR 0-33 0118-08		Montaż profili elewacyjnych - gzymsy i parapety typu FA	m		
			4,5	m	4,500	
					RAZEM	4,500
132 d.4	KNR AT-05 1651-01	SST-14	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
			poz.116	m2	196,901	
					RAZEM	196,901
133 d.4	KNR AT-05 1663-04	SST-14	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
			poz.132	m2	196,901	
					RAZEM	196,901
134 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 2 (pozycje: 114, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 132, 133)			
5			Zagospodarowanie			
135 d.5	KNR 2-25 0407-05	SST-01	Nawierzchnie z płyt wielootworowych (płyty o powierzchni do 1 m2) - rozebranie	m2		
			33	m2	33,000	
					RAZEM	33,000
136 d.5	KNR 2-31 0802-03	SST-01	Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m2		
			35	m2	35,000	
					RAZEM	35,000
137 d.5	KNR 2-31 1509-07	SST-01	Transport wewnętrzny materiałów sztukowych o masie 150-200 kg pojazdami skrzyniowymi na odległość do 0.5 km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym	t		
			15	t	15,000	
					RAZEM	15,000
138 d.5	KNR-W 2-01 0208-04 0210-04	SST-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat. IV uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
			44,26 * 0,6	m3	26,556	
					RAZEM	26,556
139 d.5	KNR 4-01 0108-19	SST-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m3		
			poz.138	m3	26,556	
					RAZEM	26,556
140 d.5	KNR 2-31 0101-01 0101-02	SST-18	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 41 cm	m2		
			45	m2	45,000	
					RAZEM	45,000
141 d.5	KNR 2-31 0103-04	SST-18	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
			45	m2	45,000	
					RAZEM	45,000
142 d.5	KNR 2-31 0109-03 0109-04	SST-18	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			45	m2	45,000	

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	45,000
143 d.5	KNR 2-31 0111-03	SST-18	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			45	m2	45,000	
					RAZEM	45,000
144 d.5	KNR 2-31 0114-05	SST-18	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			poz.142	m2	45,000	
					RAZEM	45,000
145 d.5	KNR 2-31 0105-05	SST-18	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.144	m2	45,000	
					RAZEM	45,000
146 d.5	NNRNKB 231 0511-04	SST-18	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - ponad 50 elementów/m2	m2		
			poz.144	m2	45,000	
					RAZEM	45,000
147 d.5	KNR 2-31 0401-06	SST-18	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat.III-IV	m		
			55	m	55,000	
					RAZEM	55,000
148 d.5	KNR 2-31 0402-03	SST-18	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
			poz.147 * 0,30 * 0,15	m3	2,475	
					RAZEM	2,475
149 d.5	KNR 2-31 0403-03	SST-18	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
			poz.147	m	55,000	
					RAZEM	55,000
150 d.5	KNR 2-21 0218-03	SST-17	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m3		
			461 * 0,10	m3	46,100	
					RAZEM	46,100
151 d.5		SST-17	Ziemia urodzajna	m3		
			poz.150 * 1,06	m3	48,866	
					RAZEM	48,866
152 d.5	KNR 2-21 0403-04	SST-17	Wykonanie trawników dywanowych siewem na terenie płaskim przy uprawie mechanicznej na gruncie kat. III z nawożeniem	ha		
			0,461	ha	0,461	
					RAZEM	0,461

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Obmiar		3
1 Roboty ziemne i fundamentowe		3
2 Stan surowy zamknięty		5
3 Roboty wykończeniowe		9
4 Elewacja		12
5 Zagospodarowanie		14
Spis treści		16