



pracownia architektoniczna
Patrycja Steinke – Odebralska

ZAŁACZNIKI DO PROJEKTU

nazwa zamierzenia budowlanego

**HALA SPORTOWA
projekt zamienny**

adres i kategoria obiektu

SUMIN 38, V KATEGORIA OBIEKTU

lokalizacja

DZ.NR 120, 121, 122 OBR. SUMIN, GM.STAROGARD GD.

Inwestor

GMINA STAROGARD GDAŃSKI
ul.Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd.

projektował:

mgr inż.arch. Patrycja Steinke-Odebralska
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr PO/KK/296/2009

sprawdził:

mgr inż.arch. Karol Szykowny
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr PO/KK/054/03

83-200 Starogard Gd., Al.Jana Pawła II 11d

tel. 695 243 777

e-mail: patrycjasteinke@o2.pl

DATA OPRACOWANIA 30.01.2024

Spis treści

I.DECYZJA O USLENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	3
III. POSTANOWIENIE PKZ.4123.148.2023 Z DN.18.05.2023.....	9
IV. WYŁĄCZENIE Z UŻYTKOWANIA ROLNEGO.....	10
IV. UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW PPOŻ.....	11
V. UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW HIGIENICZNO-SANIATRANYCH....	13
VI. INFORMACJA BIOZ.....	14

I.DECYZJA O USLENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

PPN.6733.12.2023 z dn.15.01.2024

WÓJT GMINY
Starogard Gdański

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 1.02.2024 r.

PPN.6733.12.2023.

Starogard Gd., 2024.01.15.

Sygn. akt: 12962/2023

Inspektor
ds. gospodarki środowiskiem

Monika Felska

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59, art. 60 ust. 1, art. 61, art. 63 ust. 2, 3 i 4, art. 64 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597, 1688), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego(Dz. U. z 2021r. poz. 2399) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gdański** z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Patrycję Steinke-Odebralską, z dnia 16.11.2023r.,

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

dla części terenu działek nr 120, 121, 122 w obrębie Sumin

w sposób następujący:

1. Rodzaj inwestycji:

- *rozbudowa szkoły podstawowej o nowe sale lekcyjne i salę gimnastyczną z zapleczem sanitarnym wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej oraz budowa parkingu, drogi pożarowej ze zbiornikiem wody do celów przeciwpożarowych,*
- *inwestycja na części terenu działek nr 120, 121, 122 w miejscowości Sumin.*

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Projekt budowlany inwestycji spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zmianami),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679),
- Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 16 sierpnia 2016r. poz. 2942),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.:Dz. U. z 2023r. poz. 1336, 1688, 1890),

- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 645, 760, 1193, 1688),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 1478 ze zmianami),
- z zakresu projektowania poszczególnych mediów - sieci infrastruktury technicznej.

W projekcie budowlanym należy określić kategorię geotechniczną projektowanego obiektu, warunki i sposób ich posadowienia oraz w uzasadnionych przypadkach ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb,
- inne uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z projektu oraz przepisów szczególnych.

2.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowań szkoły po projektowanej inwestycji:

- linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - w odległości min. 6,0m od północno-wschodniej i południowo-wschodniej granicy od strony drogi gminnej;
 - od linii brzegowej jeziora wyznaczona przez istniejący na dz.nr 121 budynek szkoły i zabudowania zagrodowe na dz.nr 117/4;
linia wyznaczona zgodnie z Uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
- maksymalną intensywność zabudowy, czyli *stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na działkach nr 120, 121, 122 do łącznej powierzchni tych działek*, określa się na 0,1;
- nadziemną intensywność zabudowy, czyli *stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działkach nr 120, 121, 122 do łącznej powierzchni tych działek*, określa się na min. 0,04 i maks. 0,09;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do łącznej powierzchni działek nr 120, 121, 122 określa się na maks. 0,06;
- obiekty o maks. trzech kondygnacjach nadziemnych z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- geometria dachu
 - na głównej bryle budynku szkoły istniejące dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 30°; nad tarasami i podestami oraz na wszelkich dobudowach do głównej bryły budynku dopuszcza się dachy dowolne, w tym dachy płaskie na planowanej rozbudowie istniejącego budynku szkoły;
 - kierunek głównej kalenicy dachowej na głównej bryle budynku szkoły pozostaje bez zmian, tzn. prostopadły do frontu budynku;
- wysokość rozbudowy określa się na maks. 8,5m z tolerancją do 5%, wysokość rozbudowywanego budynku szkoły pozostaje bez zmian;
- dopuszcza się zwiększenie istniejącej szerokości elewacji frontowej do maks. 91,5m, przy czym nowa część winna być „cofnięta” w stosunku do lica budynku rozbudowywanego;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na 0,5;
- należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla obsługi szkoły, tzn. dla pracowników i gości (np. rodziców odwożących dzieci), w tym min. 1 mp dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- dopuszcza się wnioskowaną rozbudowę budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną i salę lekcyjne zgodnie z wyżej określonymi parametrami oraz dalsze utwardzenie części terenu z przeznaczeniem na parking i drogę pożarową;
- dopuszcza się budowę parkingu, drogi pożarowej ze zbiornikiem wody do celów przeciwpożarowych (zgodnie przepisami szczególnymi – Prawo wodne) na terenie inwestycji (szkoły);
- dopuszcza się w/w inwestycje na terenie o łącznej powierzchni do 0,5 ha;
- wszystkie planowane nowe obiekty winny być lokalizowane tak aby w maksymalnym stopniu chronić istniejący zabytkowy drzewostan byłego parku podworskiego;
- ogólnodostępne pomieszczenia dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- funkcja terenu działek nr 120, 121, 122 pozostaje bez zmian jako teren usług oświaty (UO).

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- przedmiotowej inwestycji o łącznej powierzchni zabudowy do 0,5ha nie zaliczono do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianą); tym samym nie podlegała ona procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w myśl ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zmianami);
- w związku z powyższym nie była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
- teren inwestycji jest położony w granicach terenu cennego przyrodniczo – Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, dla których dla którego wymaga się ustanowienia szczególnych zasad ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (pkt 1.2. niniejszej decyzji);
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych i śródpolnych o charakterze pasmowym (pełniących funkcje przeciwoerozyjne) oraz o charakterze obszarowym w formie kęp wyraźnie wyróżniających się w krajobrazie;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- w celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko wykonawca w czasie prowadzenia robót winien przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obszaru ograniczonego użytkowania, w granicach stref ochronnych dla ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych;
- zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych dla środowiska;
- inwestycja nie powinna być źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi;
- należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację nowej zabudowy wybierać, o ile jest to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami w złym stanie sanitarnym lub zagrażającymi bezpieczeństwu użytkowników;
- inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko, a na likwidację niemożliwych do zachowania drzew należy uzyskać zgodę na wycinkę;
- projektowana rozbudowa budynku szkoły winna być harmonijnie powiązana z naturalnym krajobrazem i nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska.

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji na działkach nr 120, 121, 122 jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie dawnego zespołu dworsko-parkowego z dawnym parkiem wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerami 232 i 254, a budynek szkoły stanowi dawny dwór z 1865r. wpisany do GEZ pod numerem 231;
- w pobliżu działki znajdują się obiekty szczególnie chronione wchodzące w skład w/w dawnego zespołu dworsko-parkowego,
- w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca inwestycji nie znajdują się inne obiekty szczególnie chronione.

2.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – dojazd do projektowanej rozbudowy pozostaje bez zmian istniejącym wjazdem na teren szkoły z drogi gminnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem z sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem z wodociągu gminnego,
- odprowadzenie ścieków bytowych – istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ogrzewanie – indywidualne źródło ciepła spełniające wymogi ochrony powietrza ze wskazaniem na paliwo proekologiczne, w tym alternatywne źródła energii,

Projekt niniejszej decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienia z:

- *Starostą Starogardzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych,*
- *Konserwatorem Zabytków Powiatu Starogardzkiego,*
na podstawie **art. 53 ust. 5** i **art. 64** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- *Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie melioracji wodnych* -
postanowienie GD.ZPU.4.521.1468.2023.OZ z dnia 29.12.2023r.
- *Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku* - *postanowienie RDOŚ-Gd-*
WZP.612.98.8.2023.PK z dnia 08.01.2024r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

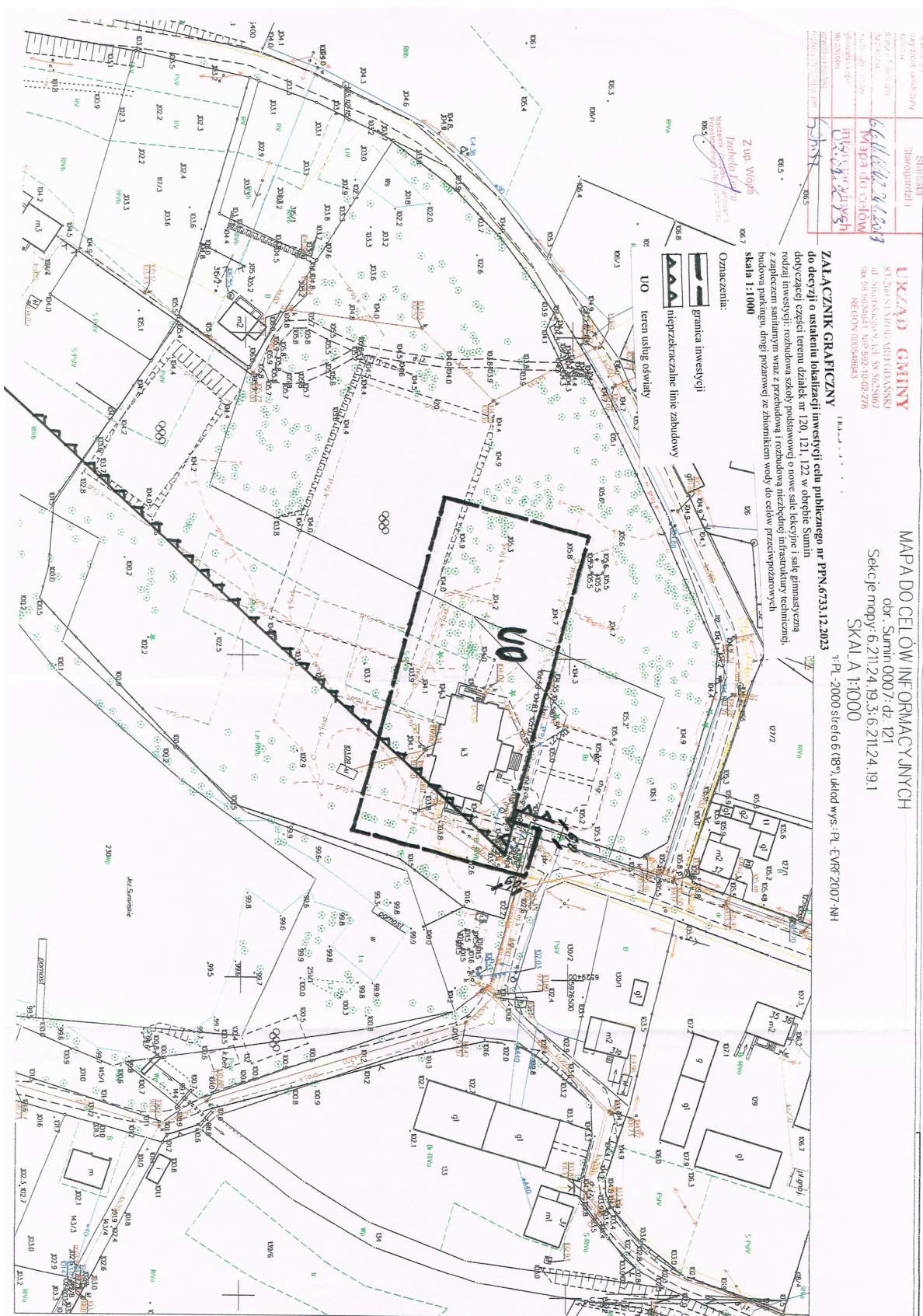
Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutęszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiot który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie dotrzymania ustawowego terminu wydania decyzji. Postępowanie w tej sprawie wszczyna się z urzędu.

Z up. Wójta
Izabela Łęka
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Kierunkowości

Otrzymują:

1. Gmina Starogard Gdański
83-200 Starogard Gd., ul. Sikorskiego 9
za pośrednictwem pełnomocnika:
Patrycja Steinke-Odebralska
83-200 Starogard Gd., Al. Jana Pawła II 11D
2. a/a



III. POSTANOWIENIE PKZ.4123.148.2023 z dn.18.05.2023

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (9)

PKZ.4123.148.2023

Starogard Gd. 18.05.2023r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775), §2 pkt 5, §3 Porozumienia z dnia 10.08.2015r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Starogardzkim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Starogardzki (Dz.Urz.Woj.Pom. z dn.27.08.2015r. poz.2731), zmienionego Aneksom Wojewody Pomorskiego z dnia 31.08.2015r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z dn.03.09.2015r., poz.2777), w związku z art.39 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz.682), po rozpatrzeniu wniosku Starosty Starogardzkiego pismo nr AB.6740.14.12.2023 z dnia 08.05.2023r. w sprawie uzgodnienia projektu budowy wolnostojącej hali sportowej na dz.nr 120, 121 i 122 obr. Sumin [0007] gm. Starogard Gdański

uzgadniam projekt budowy wolnostojącej hali sportowej na dz.nr 120, 121 i 122 obr. Sumin [0007] gm. Starogard Gdański (ww. działki znajdują się w granicach obszaru parku dworskiego i lokalizacji dworu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Gminy Starogard Gdański), sporządzony przez mgr inż.arch. Patrycję Steinke-Odebralską

uzasadnienie

W dniu 08.05.2023r. Starosta Starogardzki pismem nr AB.6740.14.12.2023 wystąpił do Konserwatora Zabytków Powiatu Starogardzkiego o uzgodnienie projektu budowy wolnostojącej hali sportowej na dz.nr 120, 121 i 122 obr. Sumin [0007] gm. Starogard Gdański.

Oceniając zakres przestrzenny inwestycji ustalono, że dz.nr 120, 121 i 122 obr. Sumin [0007] znajdują się w granicach obszaru parku dworskiego i lokalizacji dworu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Gminy Starogard Gdański.

Dla obszarów i budynków ujętych w GEZ zastosowanie ma zapis art. 39 ust.3 Prawa budowlanego (ustawa z 7 lipca 1994r.) w brzmieniu:

W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, że dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Starogard w dniu 18.11.2010r. wydał decyzję nr GPK.7331/130-CP/2010 (projekt decyzji został uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego; decyzja ta została zmieniona 19.06.2012r.

Zaprojektowano budynek hali sportowej jako wolnostojący o wysokości ok. 8,0m, kryty dachem o dwóch spadkach i kącie nachylenia połaci dachowych 4 stopnie; halę sportową zaprojektowano w odległości 25,46m od zabytkowego budynku dawnego dworu - obecnie szkoły.

Dokonując oceny zastosowania rozwiązań projektowych, stwierdza się że projektowana inwestycja nie wpłynie w sposób nadmiernie istotny na stan zabytkowego otoczenia, chociażby z racji funkcji terenu (szkoła).

Biorąc pod uwagę, powyższe, można uznać, że istnieją merytoryczne podstawy do zajęcia stanowiska jak w sentencji uzgodnienia.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia, za pośrednictwem tutejszego organu.

Zap. Starosty
Maria Brzozowska
Konserwator Zabytków
Powiatu Starogardzkiego

otrzymuje:

1/ Starosta Starogardzki za pośrednictwem Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej wraz ze zwrotem opracowania; ostermptowano projekt zagospodarowania terenu oraz rysunek elewacji

2/ Patrycja Steinke-Odebralska (pełnomocnik inwestora) ul.Gryfa Pomorskiego 2a, 83-200 Starogard Gd.

3/ PKZ aa (MB)

Szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, pod adresem bip.powiatstarogard.pl, w zakładce "Ochrona Danych Osobowych"

IV. WYŁĄCZENIE Z UŻYTKOWANIA ROLNEGO

STAROSTA STAROGARDZKI

83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17

OS.6124.121.2023

Starogard Gd., dnia 4 maja 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 4 pkt 4, art. 5 ust. 1 i 2, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gdański** (reprezentowana przez Panią Patrycję Steinke-Odebralską) złożonego w dniu 25 kwietnia 2023 r. o wydanie decyzji w sprawie wyłączenia z produkcji użytków rolnych położonych na terenie działek nr 120, 121 i 122 – obręb ewidencyjny Sumin, gm. Starogard Gd., które w części przeznaczonej pod budowę budynku hali sportowej są oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i RIVb – grunty orne klasy IVb, a według mapy glebowo-rolniczej jako gleby powstałe z utworów pochodzenia mineralnego.

**Starosta Starogardzki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
umarza postępowanie administracyjne jako bezprzedmiotowe.**

UZASADNIENIE

Gmina Starogard Gdański reprezentowana przez Panią Patrycję Steinke-Odebralską, zwróciła się z wnioskiem do Starosty Starogardzkiego o wyłączenie z produkcji użytków rolnych, w związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku hali sportowej na terenie działek nr 120, 121 i 122 – obręb ewidencyjny Sumin, gm. Starogard Gd.

Na podstawie wyrysu z mapy ewidencyjnej i mapy glebowo-rolniczej stwierdzono, iż grunty położone w obrębie ww. inwestycji zostały oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i RIVb – grunty orne klasy IVb, a według mapy glebowo-rolniczej jako gleby powstałe z utworów pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), należy stwierdzić, iż ww. grunty nie zostały objęte ochroną i w związku z tym, wyłączenie ich z produkcji użytków rolnych nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

W związku z powyższym postępowanie administracyjne stało się bezprzedmiotowe.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w podstawie decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty

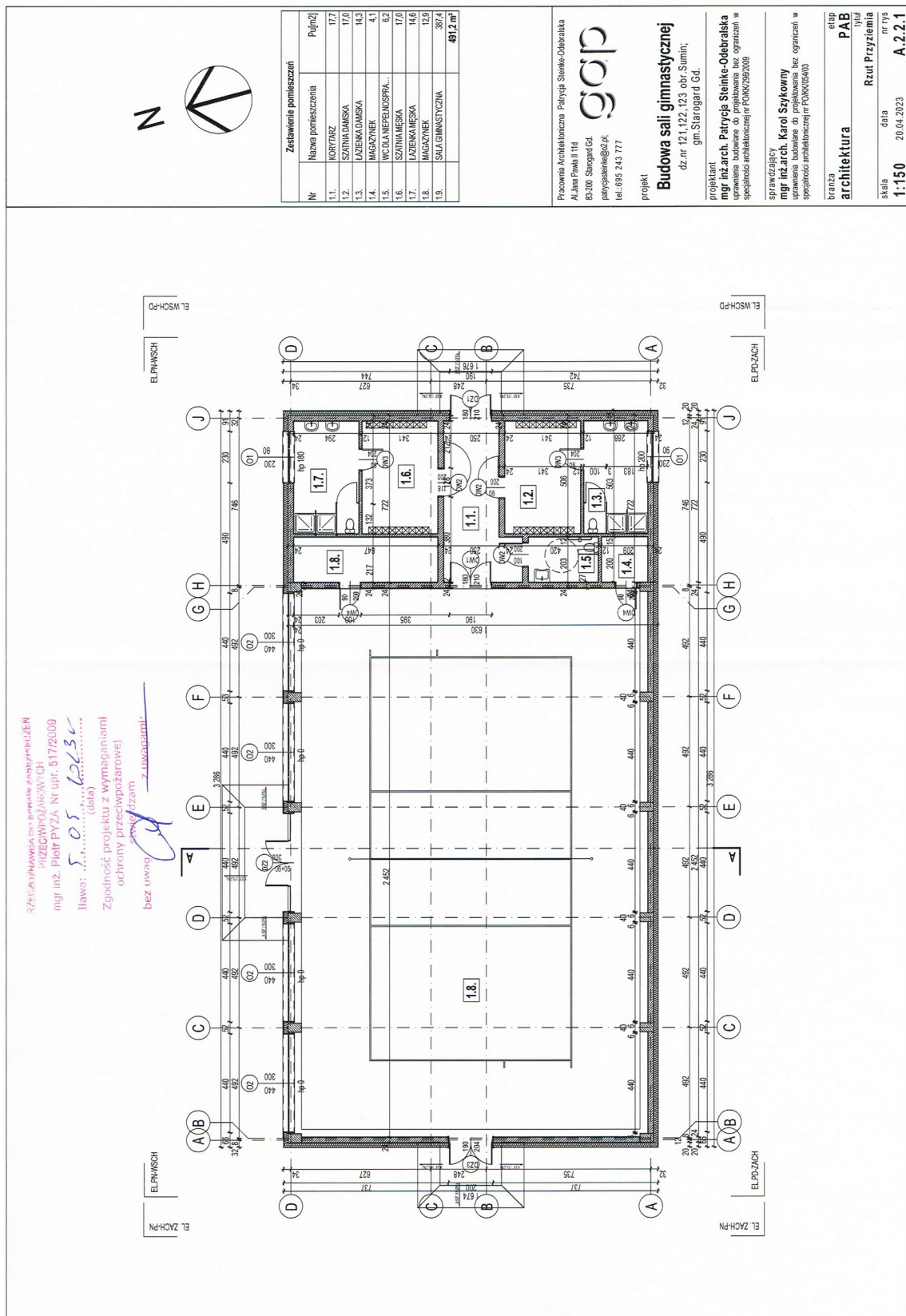
Jerzy Komarowski
Naczelnik Wydziału Ochrony
Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1/ Pełnomocnik Strony: Pani Patrycja Steinke-Odebralska, Al. Jana Pawła II 11d,
83-200 Starogard Gd.

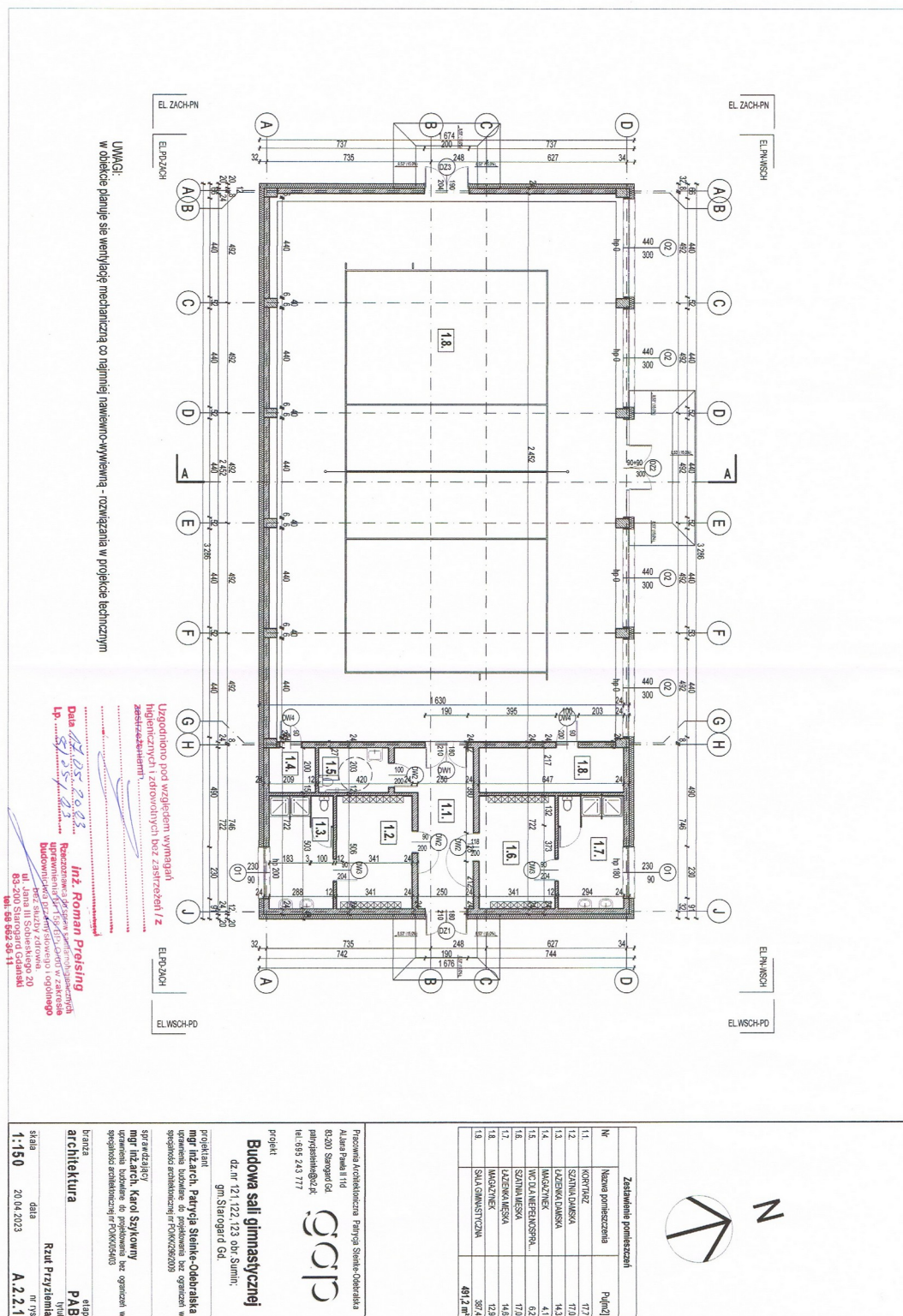
2/ A/a.

IV. UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW PPOŻ





V. UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW HIGIENICZNO-SANIATRANYCH



VI. INFORMACJA BIOZ

nazwa zamierzenia budowlanego

**HALA SPORTOWA
projekt zamienny**

adres i kategoria obiektu

SUMIN 38, V KATEGORIA OBIEKTU

lokalizacja

DZ.NR 120, 121, 122 OBR. SUMIN, GM.STAROGARD GD.

Inwestor

GMINA STAROGARD GDAŃSKI
ul.Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd.

projektował:

mgr inż.arch. Patrycja Steinke-Odebralska

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń nr PO/KK/296/2009

sprawdził:

mgr inż.arch. Karol Szykowny

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń nr PO/KK/054/03

DATA OPRACOWANIA 30.01.2024

2. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje budowę hali sportowej w Suminie gm. Starogard Gdański na dz.nr 120, 121, 122.

3. Istniejące obiekty budowlane

Na terenie działki znajduje się budynek szkoły.

4. Kolejność wykonywanych robót

- Zagospodarowanie placu budowy
- Roboty ziemne
- Roboty budowlano-montażowe
- Roboty wykończeniowe
- Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji i robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości

1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,

5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,

10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,

15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,

30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,

przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,

przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,

90 l – przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,

30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place, itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,

- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek, pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Terren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwparowymi.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

7. Roboty Ziemne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),

zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),

potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy: roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,

teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,

grunt stanowi łył skłonne do pęcznienia,

wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,

głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych na terenie, w którym mogą wystąpić osuwiska gruntu należy przeprowadzić szczegółowe badania geologiczno-inżynierskie lub geotechniczne terenu osuwiska. Zakres takich badań powinien być ustalony w porozumieniu z Inwestorem. Zapobieżenie powstawaniu osuwiska powinno być dokonane przez wykonawcę robót, należy przy tym rozważyć i przyjąć jeden lub kilka z podanych sposobów zabezpieczenia:

- odpowiednie ujęcie wód opadowych i gruntowych i ich odprowadzenie poza teren budowy,
- osuszenie powierzchni poślizgu przez wykonanie drenażu odprowadzającego wodę z powierzchni poślizgu,
- zastosowanie łagodnych pochyłeń zboczy wykopów,
- wykonanie pali lub studni opuszczających,
- kotwienie gruntu,
- wzmocnienie skarp rusztem żelbetowym,
- nasyp z gruntu sypkiego u podnóża skarpy,
- wzmocnienie gruntu zastrzykami uszczelniającymi lub wzmacniającymi.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,

w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

8. Roboty budowlano –montażowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

przypięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, brak nadzoru, brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym, tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy, brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy irgonomii, dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

2. Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
nieodpowiednie przejścia i dojścia,
brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

1. Niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

2. Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

3. Wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

4. Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.