

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail: pa.piet@wp.pl

EGZ 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i kontenerowej stacji uzdatniania wody.
LOKALIZACJA	Kłoda, działka nr 343/1, obręb 0005 Kłoda, jednostka 301304_5 Rydzyna
INWESTOR	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna
KATEGORIA BUDYNKU	Budynek SUW-u – XXX
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT PZT

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003 w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr. nr WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlane	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Pospieszyński upr. proj. LBS/0011/PBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. sanitarna	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI SANITARNEJ	inż. Łukasz Frąckowiak upr. nr WKP/0345/POOS/09 spec. Instalacje sanitarne	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Mariusz Jankowski upr. nr WKP/0170/POOE/10 spec. elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	inż. Kazimierz Pawlicki upr. nr 820/86/Lo w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.	Maj 2022 r.	

1. Spis treści

1. Spis treści	1
2. Oświadczenia projektantów	3
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania.....	4
4. Opis architektoniczno – budowlany budynku mieszkalnego	10
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	19

Rys 1	Plan zagospodarowania	Skala 1:500	str. 23
Rys 2	Rzut przyziemia	skala 1:100	str. 24
Rys 3	Rzut dachu	skala 1:100	str. 25
Rys 4	Przekrój A - A	skala 1:100	str. 27
Rys 5	Elewacje	skala 1:100	str. 28

2. Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i kontenerowej stacji uzdatniania wody.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003 w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr. nr WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlane	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Pospieszyński upr. proj. LBS/0011/PBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. sanitarna	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI SANITARNEJ	inż. Łukasz Frąckowiak upr. nr WKP/0345/POOS/09 spec. Instalacje sanitarne	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Mariusz Jankowski upr. nr WKP/0170/POOE/10 spec. elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	inż. Kazimierz Pawlicki upr. nr 820/86/Lo w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.	Maj 2022 r.	

3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na terenie działki zlokalizowana zostanie kontenerowa stacja uzdatniania wody oraz nowy zbiornik na ścieki. Wykonane zostaną nowe obudowy pomp.

3.2. Stan formalno prawny

Projekt wykonany zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 4/2022 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna z dnia 18 maja 2022r.

Działka nr 273/1 ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Rydzyna.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działka nr 343/1 jest zabudowana obiektem objętym opracowaniem oraz obiektami towarzyszącymi wchodzącymi w stację uzdatniania wody. Przedmiotowa działka sąsiaduje z działkami 343/15, 343/4 oraz z działkami drogowymi nr 332/7. Działki w najbliższym sąsiedztwie niezabudowane.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na terenie działki zlokalizowana zostanie kontenerowa stacja uzdatniania wody oraz nowy zbiornik na ścieki. Wykonane zostaną nowe obudowy pomp. Zlokalizowany zostanie nowy zbiornik na ścieki.

Na terenie działki zlokalizowana zostanie infrastruktura techniczna wraz ze zbiornikami na wodę – opracowanie branżowe – projekt technologiczny.

Teren objęty opracowaniem w większości płaski z niewielkimi różnicami terenu. Przy budynku istniejące utwardzenie z kostki betonowej oraz istniejące miejsca postojowe. Do obiektu wykonane wszelkie przyłącza sieci – pozostają bez zmian.

Na działce zlokalizowane miejsce na kubeł na odpadki stałe – istniejące pozostaje bez zmian.

Pozostała część działki zostanie obsiana trawą i obsadzona niską roślinnością.

Wjazd na działkę wykonany z drogi publicznej – projektowany według odrębnego opracowania.

3.5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki	0,5571 ha = 5571m ² = 100,00%
Powierzchnia zabudowy:	
· Istniejący budynek stacji:	587,62 m ² = 10,5%
Powierzchnia projektowanych zbiorników	ok 40 m ² = 0,7%
Powierzchnia istniejących utwardzeń	ok 1200 m ² = 21,5%
Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 3743,38 m ² = 67,2%

3.6. Informacje i dane.

Ograniczenia i zakazy warunków zabudowy.

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym, przy czym za nieprzekraczalną linię zabudowy należy uznać linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się budowę kontenerowej stacji uzdatniania wody;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy:
 - a) dla rozbudowy stacji uzdatniania wody - bez zmian,
 - b) dla kontenerowej stacji uzdatniania wody - do 120 m²;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10 % powierzchni terenu objętego decyzją;
- 4) szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla rozbudowy stacji uzdatniania wody - bez zmian,
 - b) dla kontenerowej stacji uzdatniania wody - do 12,0 m;
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
 - a) dla rozbudowy stacji uzdatniania wody - bez zmian,
 - b) dla kontenerowej stacji uzdatniania wody - do 4,0 m;
- 6) geometria dachu:
 - a) dla rozbudowy stacji uzdatniania wody - bez zmian,
 - b) dla kontenerowej stacji uzdatniania wody - dach płaski o kącie nachylenia połaci do 12°, wysokość kalenicy do 4,0 m;
- 7) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających teren inwestycji:
 - a) dwóch komór odстойnika popłuczyn o powierzchni każdej komory do 20 m², wysokości do 3,5 m i pojemności do 70 m³,
 - b) obudowy dwóch studni głębinowych,
 - c) dwóch zbiorników retencyjnych zewnętrznych wody czystej o powierzchni każdego zbiornika do 25 m², wysokości do 8,0 m i pojemności do 200 m³,
 - d) dwóch rurociągów (woda surowa i uzdatniana), wewnętrznej sieci elektroenergetycznej do zasilenia studni oraz kanału kanalizacyjnego do zbiornika wód popłucznych (osadnika).

Ochrona konserwatorska i ochrony środowiska.

Przedmiotowa działka zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Wpływ eksploatacji górniczej

Budynek nie jest posadowiony na terenie szkód górniczych.

Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Podczas prac wykonawczych kierownik budowy powinien wykonać plan bioz.

3.7. Warunki pożarowe

Obiekt zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.

Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny - PM.

Powierzchnia użytkowa:

– powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 575,59 m².

Wysokość:

– budynek ma wysokość ok. 6,20 m – budynek niski.

Liczba kondygnacji nadziemnych: budynek parterowy.

Warunki usytuowania: budynek usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podział na strefy pożarowe: budynek w jednej strefie pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

gęstość obciążenia ogniowego $\leq 500[\text{MJ/m}^2]$

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

Klasa odporności pożarowej – budynek mieszkalny w klasie odporności „E”.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego.

Drogi pożarowe: dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku oraz posiada wymagane parametry.

Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu: wyłącznik niewymagany, jednak został wykonany, przy wejściu głównym zlokalizowany przycisk rozłączający.

W związku z powyższymi warunkami nie wymagane jest uzgadnianie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

3.8. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zabudowa i zagospodarowanie działki, analiza wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Naturalne oświetlenie i przesłanianie §13.1, §60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z §13.1 stwierdzono, iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku projektowanym, jak również w budynkach istniejących na działkach sąsiednich.

Projektowany budynek jest budynkiem jednorodzinnym, wielopokojowym. Czas nasłonecznienia co najmniej jednego pokoju przez 3 godziny w dniach równonocy jest spełniony.

Miejsce postojowe dla samochodów osobowych, zostało zaprojektowane na terenie własnej działki – garaż dwustanowiskowy.

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowane w odległości min. 3,0 m od działek sąsiednich,

Budynek mieszkalny został zlokalizowany na działce zgodnie z obowiązującymi warunkami zabudowy oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w odległości 3,0 m (przy działkach szerokości do 16 m dopuszcza się sytuowanie 1,5 m) od granicy z działką sąsiednią zwróconym ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy i 4,0 m od granicy z działką sąsiednią zwróconym ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę tej granicy.

Budynek nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich.

Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

Projektowany budynek mieszkalny stanowi kontynuację funkcji terenu, na którym będzie wybudowany, jak również nawiązuje do formy i architektury otaczających budynków.

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i kontenerowej stacji uzdatniania wody.
LOKALIZACJA	Kłoda, działka nr 343/1, obręb 0005 Kłoda, jednostka 301304_5 Rydzyna
INWESTOR	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna
KATEGORIA BUDYNKU	Budynek SUW-u – XXX
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003 w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr. nr WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlane	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Pospieszynski upr. proj. LBS/0011/PBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
DATA OPRAC.	Maj 2022 r.	

Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego pt. „Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i kontenerowej stacji uzdatniania wody.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003 w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr. nr WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlane	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Pospieszyński upr. proj. LBS/0011/PBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
DATA WYKONANIA	Maj 2022	

4. Opis architektoniczno – budowlany budynku mieszkalnego

4.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na terenie działki zlokalizowana zostanie kontenerowa stacja uzdatniania wody oraz nowy zbiornik na ścieki. Wykonane zostaną nowe obudowy pomp.

Budynek SUW-u – kategoria XXX

4.2 Zamierzony sposób użytkowania

Budynek suwu wolnostojący użytkowany będzie przez inwestorów jako stacja uzdatniania wody – dotychczasowe przeznaczenie bez zmian.

4.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek zaprojektowano na rzucie połączonych prostokątów. Obiekty przykryte dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej oraz dachami płaskimi jednospadowymi, pokrycie z blachy i papy.

Budynek będą pełnić funkcję stacji uzdatniania wody.

W części istniejącej zostanie przeprowadzony remont polegający na malowaniu wszystkich pomieszczeń oraz w sali zbiorników zostanie wykonane koryto odwadniające z fundamentami pod zbiorniki.

W pomieszczeniach socjalnych wykonany kapitalny remont – szczegółowy opis w projekcie technicznym.

Wypożyczenie budynku w instalacje

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja ogrzewania – tylko pomieszczenia socjalne,
- instalacja elektryczna,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Przyłącza do sieci zewnętrznych sporządzone według odrębnego opracowania.

4.4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku mieszkalnego

- powierzchnia zabudowy - 587,62 m²
- szerokość obiektu - 27,72 m
- długość obiektu - 28,12m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- powierzchnia użytkowa - 507,40 m²
- wysokość do kalenicy - ok. 6,20 m
- kubatura - ok 3200 m³

4.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia

Układ konstrukcyjny

Obiekty wybudowane w technologii tradycyjnej, murowej. Fundamenty żelbetowe, ścianki fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów ceramicznych gr. 24 lub bloczki gazobetonowe lub silikatowe.

Stropodach jako strop z płyt kanałowych, pokrycie z papy.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

- obciążenia śniegiem wg PN/B-02010 ⇒ I strefa,
- obciążenia wiatrem wg PN/B-02011 ⇒ I strefa,
- obciążenia użytkowe wg PN/B-02003,
- obciążenia stałe wg PN/B-02001.

Opinia geotechniczna

Budynki zostały zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowione w prostych warunkach gruntowych.

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe (np. występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu) niezbędne jest przeprowadzenie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i ewentualne przeprojektowanie fundamentów (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz.U.Nr 126 poz. 839).

Warunki i sposób posadowienia

Fundamenty zaprojektowano jako ławy fundamentowe żelbetowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) - o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $g = 150 \text{ kPa}$.

Głębokość posadowienia minimalnie 0,90 metra poniżej poziomu terenu.

Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie półzwałowym (grunty niespoiste),

Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły itp.) – bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu .

Jeżeli wystąpią inne warunki niż w projekcie należy powiadomić projektanta.

Izolacje przeciwwilgociowe

- **izolacje przeciwwilgociowe poziome** – wykonać izolację poziomą z papy na poziomie ławy fundamentowej i ok. 30cm nad poziomem terenu, wykonać izolację w posadzce na gruncie,
- **izolacje przeciwwilgociowe pionowe** – wykonać izolację pionową z mas bitumicznych na wysokość ok. 30cm nad poziom terenu, poniżej poziomu terenu dodatkowo zastosować folie kubełkową. Izolację wykonać z np. Ceresit CP 43.

4.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynku zlokalizowana stacja uzdatniania wody.

4.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

4.8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.

Nie dotyczy.

4.9. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Zapotrzebowanie na wodę wynosi 12,5 l/dobę. Woda przeznaczona do picia powinna być bezpieczna dla zdrowia, a więc powinna być odpowiedniej jakości. Woda dostarczana z wodociągu – woda doprowadzana o odpowiedniej jakości.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona na nieutwardzony teren działki.

Ścieki odprowadzane do sieci instalacji kanalizacyjnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe – pojemniki na odpady zlokalizowane zostaną na terenie działki. Odpadki segregowane i gromadzone będą w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako budynek mieszkalny nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

4.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

W obiekcie zainstalowane tylko ogrzewanie dozorowe. Zapotrzebowanie na moc cieplną poniżej 50kW/m². Obiekt ze względu na swój charakter nie wymaga sporządzania charakterystyki energetycznej.

4.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy

4.12. Zasadnicze elementy wyposażenia.

Obiekt zostanie wyposażony w meble, urządzenia sanitarne oraz osprzęt oświetleniowy i elektryczny. Wszelkie wyposażenie zapewni użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

4.13. Zgoda na odstępstwo.

Zgodnie z art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961) oświadcza się iż zgody takie nie były wymagane.

4.14. Warunki pożarowe

Obiekt zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.

Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny - PM.

Powierzchnia użytkowa:

– powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 507,40 m².

Wysokość:

– budynek ma wysokość ok. 6,54 m – budynek niski.

Liczba kondygnacji nadziemnych: budynek parterowy.

Warunki usytuowania: budynek usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podział na strefy pożarowe: budynek w jednej strefie pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

gęstość obciążenia ogniowego $\leq 500[\text{MJ/m}^2]$

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

Klasa odporności pożarowej – budynek mieszkalny w klasie odporności „E”.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: woda do zewnętrznego gaszenia

zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego.

Drogi pożarowe: dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku oraz posiada wymagane parametry.

Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu: wyłącznik niewymagany, jednak został wykonany, przy wejściu głównym zlokalizowany przycisk rozłączający.

W związku z powyższymi warunkami nie wymagane jest uzgadnianie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

4.14. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

4.15. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i kontenerowej stacji uzdatniania wody.
LOKALIZACJA	Kłoda, działka nr 343/1, obręb 0005 Kłoda, jednostka 301304_5 Rydzyna
INWESTOR	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna
KATEGORIA BUDYNKU	Budynek SUW-u – XXX
RODZAJ OPRACOWANIA	ZAŁĄCZNIKI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003 w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr. nr WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlane	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Pospieszyński upr. proj. LBS/0011/PBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
DATA OPRAC.	Maj 2022 r.	

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@gmail.com

Informacja bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia

OBIEKT: Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i kontenerowej stacji uzdatniania wody.

LOKALIZACJA: Kłoda, działka nr 343/1,
obręb 0005 Kłoda, jednostka 301304_5 Rydzyna

INWESTOR: Gmina Rydzyna
ul. Rynek 1
64-130 Rydzyna

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Włodarz
ul. Jesienna31/2
64-100 Leszno

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5.1. Podstawa opracowania

- projekt „Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i kontenerowej stacji uzdatniania wody.”;
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

5.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wykonywanie przebudowy wewnątrz obiektu,

5.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie niezabudowana.

5.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

5.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;
- b) roboty przy wykopach fundamentowych;
- c) montaż więźby dachowej;

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

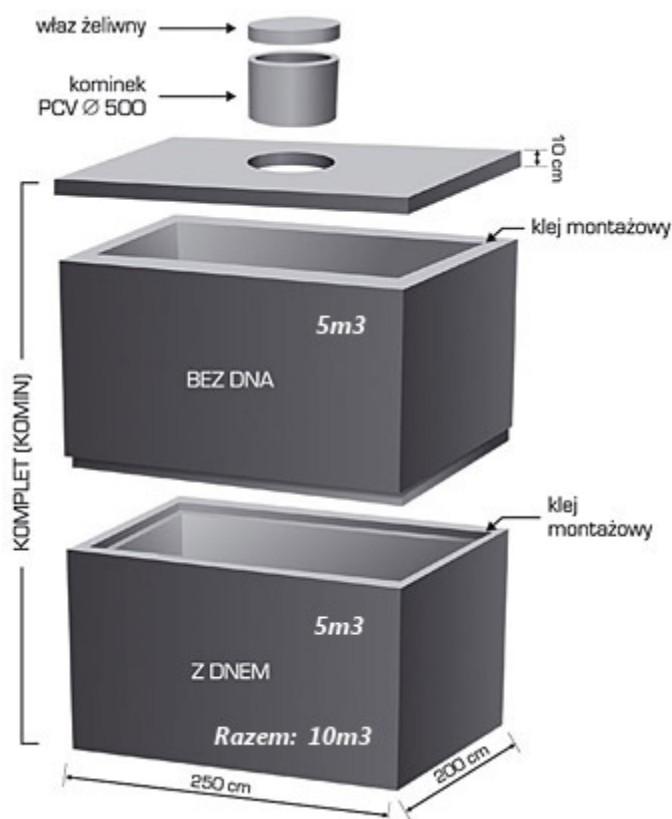
Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

SZAMBO BETONOWE WODO-SZCZELNE



Wymiary pojedynczego zbiornika o pojemności 5m³ (250x200x125[h])

BUDOWA ZBIORNIKÓW:

- Beton klasy B-25 (jesień B-30, zima B-35 lub B-40)
- Plastyfikator
(środek chemiczny dodawany do betonu zapewniający wodoszczelność)
- Stalowe zbrojenie
- Kruszywo dolomitowe
- Podwójna zewnętrzna warstwa IZOLBETU
(na każdym zbiorniku zapewniająca dodatkową szczelność)
- Każde szambo jest odpowiednio długo wibrowane (co zapewnia szczelność i gładkość ścian)
- Po wyprodukowaniu, zbiornik jest codziennie podlewany wodą i po "odleżeniu" czterech tygodni gotowy do sprzedaży
- Płyty wierzchnie standardowe 10 cm lub 12 cm wytrzymujące obciążenie samochodu osobowego
- Płyty wierzchnie 12 cm lub 15 cm, wzmocnione, podwójnie zbrojone (wykonywane na zamówienie)
- Otwór na właz w płycie wierzchniej Ø 50 cm

ZALETY ZBIORNIKÓW:

- Niski koszt
- Prosty montaż
- Możliwość uczynienia z naszych zbiorników oczyszczalni przydomowych oraz podłączenia drenażu
- Brak potrzeby stosowania izolacji termicznych
- Ogromna wytrzymałość i trwałość w porównaniu do innych zbiorników betonowych oraz plastikowych
- Możliwość bezproblemowego posadowienia w wodzie gruntowej
- Nie wymagają dodatkowych kotwień mimo wyporu wód gruntowych
- Szamba pracują bez zakłóceń w zimie

Projektant

mgr inż. arch. Joanna

Włodarz - Jakubowska

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

spec. architektoniczna

mgr inż. Patryk Pietrzak

upr.proj. WKP/0280/PWOK/19

w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Anna Taciak

upr. nr WKP/0132/POOŚ/08

spec. sanitarna

tech. Jan Dobrucki

nr upr. 78/78/Zg

w spec. instalacji elektrycznych