**WARUNKI DO ZAMÓWIENIA**

Oferent powinien przedstawić „Listę referencyjną” i posiadane uprawnienia i certyfikaty

Do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach wymienionych w załączniku nr.1

A. Wykonanie okresowych przeglądów prawidłowości działania urządzeń

 wg. „Wykazu….” stanowiącego Załącznik nr 1.

1.Czynności przeglądowe obejmują przeglądy:

a) węzła cieplnego i układu podgrzewu c.w.u., wraz z instalacją „solarną”,,

b) serwisowy lokalnej kotłowni awaryjnej,

c) instalacji gazowej,

d) instalacji c.o.,

e instalacji wody zimnej,

f) instalacji hydroforni,

a także:

g) Chemiczne zwalczanie bakterii Legionella (w systemie ciągłym), w oparciu o agregat Grundfos:

- zainstalowany na stałe w węźle cieplnym, należący do Zamawiającego;

- zainstalowany w piwnicy paw. B wynajmowany od innego podmiotu.

Szczegółowy zakres przeglądów określają Załączniki nr.2 do nr.9

Koszt wykonania przeglądów, wg Załączników nr.2 do 9: ………………………zł/netto/rok,

tj: ……………….. zł/netto/miesiąc.

B. Wykonywanie napraw poprzeglądowych i awaryjnych na zlecenie:

1. Wykonywanych po przeglądzie na zlecenie, wg:

 - stawka roboczogodziny: ……….zł/rg/netto,

 - dojazd: …………….zł/km/netto.

2. Wykonywane w trybie wezwania awaryjnego:

- czas reakcji od zgłoszenia awarii: …………………….h;

- stawka roboczogodziny: ……….zł/rg/netto,

- dojazd: …………….zł/km/netto.

**Załącznik nr 1: „WYKAZ URZĄDZEŃ do UMOWY”**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nazwa urządzeń i instalacji – objętych umowa |  Lokalizacja | Bud. |  Moc[MW]  | Typ |
| 1. | Węzeł cieplny wymiennikowy – wodny str. wysoka/niskaSieć c.o. od wymienników c.o. str. niska do zespołu pomp obiegowych wraz z pompami i rozdzielaczem oraz armaturą, ukł. stabilizacji „Pneumatex” i 3 zbiorniki przeponowe wraz z instalacją | ul. Kniaziewicza 1/5 | P | 2,150 | Wymienniki:- Płytowy: c.o. x 2 szt. – Alfa Laval CB 200-80M,- Płytowy c.w.u. x 1 szt. – Alfa Laval CB 112-54M,- 3 szt. Zbiornik przeponowy CU 800.6,- 2 szt. „Pneumatex”. |
| 1.a | Układ podgrzewu c.w.u. od wyjścia z Kogeneratora do podłączenia do sieci c.w.u. | j.w. |  |  | - Instalacja rurowa z armaturą i elementami AKPiA;- 2 szt. zbiornik 5 m3 „bufor”,- 2 szt. zbiornik 5 m3 „zasobnik”,- 1 szt. pompa P4 2,2 kW „obieg podgrzewu c.w.u.”- 2 szt. pompa ładująca 0,34 kW,- 3 szt. pompa cyrkul. (2 x 0,64 kW i 1 x 2,2 kW)- 2 szt. zbiornik przeponowy „Reflex” DE800, V-800I. |
| 1.b | Układ „solarny” tj. elementy solarne na dachach wraz z instalacją oraz układ wymiennika ergoglikolit/woda z urządzeniami | j.w. |  |  | - elementy „solarne” typ „Vitsol 200 F” 160szt. - wymiennik płytowy Alfa Laval CB 1szt- pompa cyrkulacyjna 1 x 2,2 kW ,- instalacja „rurowa” z armaturą i elementami AKP i A - 1 kpl  |
| 1.c | Układ uzupełniania ergoglikolitu do urządzeń „solarnych” | j.w. |  |  | Urzadzenia wspólne:- 1 szt. Zbiornik ergoglikolitu V=1000l, pompka,- 2 szt. Zbiornik przeponowy SU 500.6 V= 500l,- 1 szt. Zbiornik przeponowy DU140,6 V= 140 l., |
| 2. | Kotłownia gazowo – olejowa BUDERUS SK 725Rozdzielacz z układem pomp kotłowych i stabilizacji ciśnienia „Reflex” | j.w. | P | 1,840 | Wodna: - 2 szt. kotły Logano SK725 Buderus,- 2 szt. pompa kotłowa,- 1 szt. zbiornik przeponowy,- 1 kpl. Układ Variomat VG. |
| 3. | Stacja redukcyjno – pomiarowa gazu.Instalacja gazowa – od stacji redukcyjno-pomiarowej do kotłów wodnych oraz do zaworu odcinającego agregat kogeneracyjny (zaw. Nr. 119)  | j.w. | - | - | - |
| 4. | Instalacja wewnętrzna c.o. od rozdzielaczy w węźle cieplnym i sieci c.w.u. od pompy cyrkulacyjnej do rozprowadzeń instalacji w budynkach | j.w. | - | - | - armatura w sieci instalacji c.o. wraz z zaworami podpionowymi,- grzejniki z zaworami termostatycznymi,- sieć, armatura, zawory równoważące |
| 5. | Instalacja wewnętrzna Wody Zimnej w budynkach  | j.w. | - | - | - |
| 6. | Instalacja i urządzenia Hydroforni  | j.w. | - | - | - |
| 7. | Instalacja do chemicznego zwalczania bakterii Legionella | j.w. | - | - | - 1 kpl. agregat Grundfoss (zainstalowany na wyjściu z wezła)instalacja c.w.u. |
| 8. | Stacja wstępnego podczyszczania ścieków | j.w. | - | - | - 2 kpl. agregaty dozowania podchlorynu sodu do stacji wstępnegopodczyszczania ścieków. |

**Załącznik nr 2**

ZAKRES I TERMINY PRZEGLĄDÓW: „*WĘZŁA CIEPLNEGO I INSTALACJI DO PODGRZEWU C.W.U.”* (strona wysoka i niska)

(Przeglądy prowadzone w obecności przedstawiciela Zamawiającego)

PRZEGLĄD GŁÓWNY Liczba w roku: 2

Planowane terminy przeglądów:

pierwszy - w trakcie trwania sezony grzewczego, drugi - przed sezonem grzewczym

|  |
| --- |
| Czynność |
| Sprawdzenie zgodności maks. przepływu czynnika grzewczego (dla okresu roku, w którym dokonujemy przeglądu) z obliczeniowym natężeniem przepływu nośnika ciepła; |
| Sprawdzenie ciśnienia po stronie wysokiej i niskiej węzła cieplnego kolejno przed i za filtroodmulnikiem i filtrem siatkowym, zaworem STAD; |
| Sprawdzenie poprawnego działania automatyki regulacyjnej instalacji odbiorczej c.o. i instalacji c.w.u.; |
| Sprawdzenie poprawnego działania ukł. pomiarowo – rozliczeniowego w układach c.o. i c.w.u.; |
| Sprawdzenia ciśnienia gazu w układzie stabilizacji „Pneumatex” i naczyniach wyrównawczych oraz prawidłowości działania zaworów bezpieczeństwa |
| Skontrolowanie szczelności po stronie wysokiej węzła (połaczeń:kołnierzowych, mufowych, dławic ); |
| Sprawdzenie szczelności po stronie niskiej węzła (połaczeń: kołnierzowych, mufowych, dławic); |
| Sprawdzenie pracy pomp cyrkulacyjnych i ładujących w ukł. podgrzewu c.w.u., w tym instalacji „solarnej”; |
| Sprawdzenie pracy pomp obiegowych c.o.; |
| Sprawdzenie stanu instalacji i elementów AKPiA w ukł. podgrzewu c.w.u., w tym instalacji „solarnej”;; |
| Sprawdzenie stanu izolacji termicznej; |
| Sprawdzenie stanu ochr. przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej (wg przepisów); |
| Sprawdzenie i ew. uzupełnienie stanu czynnika w instalacji c.o. i c.w.u.(w porozumieniu z Zamawiającym) – glikol do instalacji „solarnej” dostarcza Zamawiający; |
| Usuwanie przecieków na złączach rurociągów i przewodów (wym. uszczelnień); |
| Usuwanie przecieków na armaturze (wym. uszczelnień, grzybków oraz dławic); |
| Czyszczenie filtrów i odmulaczy; |
| Regulacja ciśnień w naczyniu przeponowym; |
| Regulacja automatyki wg wytycznych Zamawiającego; |
| Konserwacja urządzeń hydraulicznych; |
| Odpowietrzanie instalacji i urządzeń grzewczych; |
| Kontrola terminowości przeglądów UDT i spełniania wymagań przez urządzenia podlegające kontroli -Zamawiający udostępni Wykonawcy pełną dokumentację dozorową; |
| Włączenie ogrzewania |
| Wyłączenie ogrzewania |

PRZEGLĄD OKRESOWY Liczba w roku 4

Planowane terminy przeglądów: co 2 miesiące – w pozostałych miesiącach;

|  |
| --- |
| Czynność |
| Sprawdzenie zgodności maks. przepływu czynnika grzewczego (dla okresu roku, w którym dokonujemy przeglądu) z obliczeniowym natężeniem przepływu nośnika ciepła; |
| Sprawdzenie prawidłowości ustawienia regulatora temperatury c.o. i c.w.u.; |
| Sprawdzenie ciśnienia po stronie wysokiej i niskiej węzła cieplnego, kolejno przed i za filtroodmulnikiem i filtrem siatkowym, za zaworem STAD na instalacji odbiorczej c.o. ic.w.u.; |
| Płukanie wkładów filtracyjnych wraz z wymianą uszczelek przy nich; |
| Sprawdzenie ciśnienia gazu w naczyniu wyrównawczym; |
| Sprawdzenie wyłącznika różnicowo-prądowego za pomocą przycisków „test”; |
| Uzupełnianie ciśnienia gazu w naczyniu wyrównawczym; |
| Usuwanie przecieków na złączach rurociągów i przewodów (wym. uszczelnień); |
| Usuwanie przecieków na armaturze (wym. uszczelnień, grzybków oraz dławic); |
| Konserwacja urządzeń hydraulicznych; |
| Odpowietrzanie instalacji i urządzeń grzewczych; |
| Czynności obsługowe pomp - zgodnie z DTR. |

**Załącznik nr 3**

ZAKRES I TERMINY PRZEGLĄDU: „SERWISOWEGO *KOTŁOWNI i ROZDZIELACZA KOTŁOWEGO wg zakresu z Załącznika nr1 poz. 2.* (Przeglądy prowadzone w obecności przedstawiciela Zamawiającego)

PRZEGLĄD SERWISOWY Liczba w roku: 1

Planowany termin przeglądu: przed sezonem grzewczym

|  |
| --- |
| Czynność |
| Kontrola w zakresie określonym w instrukcji eksploatacyjnej kotłów BUDERUS SK 725 szt.2 o mocy 900 kW każdy; |
| Czyszczenie lub wymiana filtrów i filtroodmulników (w razie potrzeby); |
| Przegląd sprzęgła hydraulicznego; |
| Kontrola ciśnienia powietrza w naczyniu wzbiorczym przeponowym (w razie potrzeby uzupełnienie) oraz sprawdzenie „Variomatu 2-2/60”; |
| Kontrola czujników stanu wody; |
| Kontrola pracy pomp obiegowych; |
| Kontrola pracy zaworów trójdrogowych; |
| Czyszczenie filtrów gazowych (w razie potrzeby); |
| Kontrola pracy zaworów bezpieczeństwa; |
| Kontrola pracy automatyki pogodowej; |
| Czyszczenie palników gazowo-olejowych WEISHAUPT typ GL 7/1 D szt.2;(zgodnie z DTR) |
| Czyszczenie kotłów po stronie spalin; |
| Prowadzenie książki konserwacji Kotłowni i dokonywania wpisów z przeprowadzonych kontroli, przeglądów i robót konserwacyjnych; |
| Przegląd szczelności kotłów; |
| Regulacja mocy i czystości spalania palników (analiza spalin); |
| Przegląd i konserwacja instalacji elektrycznej i automatyki Kotłowni; |
| Kontrola i uzupełnienie wody w zładzie; |
| Uczestniczenie w wymaganych prawem przeglądach kominiarskich (koszt przeglądów ponosi Szpital)  |
| Sprawdzenie składu chemicznego wody w sieci; |
| Kontrola stanu technicznego instalacji olejowej; |
| Usuwanie nieszczelności instalacji olejowej; |
| Odpowietrzanie instalacji olejowej i zbiorników; |
| Kontrola stanu technicznego instalacji gazowej – uproszczona próba szczelności; |
| Konserwacja stacji redukcyjnej, ścieżki gazowej i palników; |
| Sprawdzenie i regulacja ciśnienia gazu za reduktorem; |
| Sprawdzenie stanu chemicznego wody w obiegu kotłowym; |
| Kontrola stanu technicznego stacji uzdatniania wody , uzupełnienie składników chemicznych w stacji uzdatniania wody (w razie potrzeby); |
| Sprawdzenie poprawności działania systemu ochrony GAZEX (wg przepisów); |
| Sprawdzenie stanu ochr. przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej (wg przepisów); |
| Inne działania dotyczące urządzeń Kotłowni zgodnie wymaganiami zawartymi w DTR dla każdego z urządzeń, zaleceniami UDT, wymaganiami wynikającymi z gwarancji na poszczególne urządzenia. |

**Załącznik nr 4**

ZAKRES I TERMINY PRZEGLĄDÓW: *„SERWISOWYCH INSTALACJI GAZOWEJ”*

(Przeglądy prowadzone w obecności przedstawiciela Zamawiającego)

Liczba w roku: 2

Planowane terminy przeglądów: pierwszy - rozpoczęcie sezonu grzewczego,

 drugi – na zakończenie sezonu grzewczego.

|  |
| --- |
| **Stacja redukcyjna** |
| Czynności |
| Sprawdzenie szczelności połączeń |
| Czyszczenie filtra gazowego (*w razie potrzeby*) – w uzgodnieniu z Zamawiającym |
| Kontrola ciśnienia, przed i za reduktorem gazu |
| Uzupełnienie powłoki antykorozyjnej na przewodach gazowych w stacji (*w razie potrzeby*) |
| Instalacja gazowa (od Stacji do istniejących odbiorników) – granica na instalacji do kogeneracji, na zaworze Nr 119 w pomieszczeniu z kogeneratorem |
| **Rurociągi**  |
| Czynności |
| Sprawdzenie szczelności połączeń |
| Uzupełnienie powłoki antykorozyjnej na przewodach gazowych (*w razie potrzeby*) |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Załącznik nr 5**

ZAKRES PRZEGLĄDÓW: „*INSTALACJI WEW. C.O. I SIECI C.W.U.”*

Liczba w roku: 4

|  |
| --- |
| Czynność |
| * 1. Przeglądy rozdzielaczy c.o. w budynkach szpitala:
 |
| - poprawność nastaw zaworów regulacyjnych |
| - sprawdzenie działania armatury na rozdzielaczach (zawory, manometry, ciepłomierze) |
| * 1. Przeglądy instalacji c.o. we wszystkich budynkach szpitala:
 |
| - kontrola mocowania grzejników w pomieszczeniach |
| - kontrola szczelności instalacji, |
| - kontrola właściwych nastaw zaworów grzejnikowych, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń, ewentualna korekta nastaw zaworów (temp. 20 st. C ; sale chorych, gab. lekarskie bez rozbierania, korytarze, klatki schodowe, biura; temp. 25 st. C: gabinety lekarskie z rozbieraniem, sale zabiegowe i operacyjne) |
| -kontrola prawidłowości działania zaworów podpionowych |
| - odpowietrzanie zapowietrzonych fragmentów instalacji |
| * 1. Przeglądy sieci c.w.u. w kanałach technicznych i piwnicach budynków:
 |
| - kontrola szczelności (brak wycieków) sieci; |
| - kontrola stanu sprawności armatury (zaworów i armatury regulacyjnej); |
| - sprawdzenie zgodności nastaw zaworów podpionowych z PT. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Załącznik nr 6**

ZAKRES PRZEGLĄDÓW: „*INSTALACJI WODY ZIMNEJ w budynkach”*

Liczba w roku: 12

|  |
| --- |
| Czynność |
| - kontrola stanu technicznego instalacji |
| - informowanie Zleceniodawcy o zlokalizowanych nieprawidłowościach i uszkodzeniach |
| - wymiana uszkodzonej armatury (po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą – koszt materiałów i części pokrywa Zleceniodawca) |
| - usuwanie nieszczelności instalacji |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Załącznik nr 7**

ZAKRES I TERMINY PRZEGLĄDU: ”*URZĄDZEŃ I INSTALACJI HYDROFORNI”*

(granica – pierwsze zawory za zasobnikami)

Liczba w roku: 2.

|  |
| --- |
| Czynność |
|  |
| - kontrola stanu technicznego urządzeń i instalacji;  |
| - kontrola stanu i działania armatury, w szczególności zaworów bezpieczeństwa; |
| - czyszczenie filtra siatkowego; |
| - kontrola i pomiar instalacji elektrycznej w hydroforni (1 x w roku); |
| - zlecanie badań bakteriologicznych i chemicznych wody ze studni głębinowej szpitala (dodatkowo płatne). |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Załącznik nr 8**

ZAKRES: „*CHEMICZNE ZWALCZANIE B. LEGINELLA ORAZ BADANIA WODY W INSTALACJI C.W.U. NA OBECNOŚĆ BAKTERII LEGIONELLA”*

W systemie ciągłym

|  |
| --- |
| Czynność |
| Dozowanie czynnika chemicznego. |
| Obsługa instalacji. |
| Bieżące badanie wody na zawartość chloru. |
| Badanie próbek wody na występowanie b. Legionella (odrębne zlecenia). |
| Rejestracja parametrów pracy instalacji z częstotliwością raz w tygodniu. |
| Rejestracja przerw pracy agregatów, awarii i innych niestandardowych sytuacji związanych z pracą instalacji c.w.u. |
|  |
| WARUNKI: |
| 1. „Dostawca” zapewni niezbędne chemikalia dla eksploatacji agregatu. |
| 2. „Dostawca” przestrzegać będzie przepisów obowiązujących na terenie budynku wskazanego przez Szpital, jako miejsce zwalczania Legionelli. |
| 1. Szpital zabezpieczy miejsca montażu i eksploatacji agregatu przed dostępem osób trzecich;
 |
| 1. „Dostawca” zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ochr. środowiska podczas eksploatacji instalacji do chemicznego zwalczania b. Legionella.
 |
| 1. Szpital zapewni stały dostęp do en. elektrycznej dla agregatów (gniazdka 230 V z uziemnieniem).
 |
| 1. Ochrona nie obejmuje pawilonu „B” do chwili zakończenia modernizacji obiektu (rozbudowa i wymiana instalacji wewnętrznych c.w.u.).
 |
| 1. Szpital, jako właściciel instalacji do chemicznego zwalczania bakterii Legionella zapewnia jej sprawność techniczną (warunek konieczny dla świadczenia usługi przez „Dostawcę” – 1 x w roku wykonanie przeglądu serwisowego agregatu (dodatkowo płatne).
 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Załącznik nr 9**

ZAKRES I TERMIN PRZEGLĄDU: „*AGREGATÓW DOZOWANIA PODCHLORYNU SODU(2szt) DO STACJI WSTĘPNEGO PODCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW”.*

Liczba w roku: 1

Planowane terminy przeglądów: zgodnie z potrzebami Szpitala.

|  |
| --- |
| Czynność |
| Sprawdzenie szczelności połączeń dozownika podchlorynu |
| Ruch próbny i sprawdzenie poprawności działania pomp dozujących |
| Sprawdzenie połączeń elektrycznych |
| Sprawdzenie i regulacja automatyki sterującej pomp dozujących (w razie potrzeby) |
| Pobieranie próbek ścieków do badania |
| Sporządzenie protokołu z wynikami przeprowadzonego przeglądu |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |