

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Oświadczenie oraz uprawnienia projektanta
4. Informacja do planu BiOZ
5. Opis techniczny
6. Część graficzna

Rys nr 1 – Zagospodarowanie terenu – skala 1:500

7. Karty katalogowe urządzeń

Zagospodarowanie placu w centrum miejscowości Kleczkowo, dz. o nr ewid. 162/4 w miejscowości
Kleczkowo

Ostrołęka, 30.06.2021r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*

OŚWIADCZAM, że projekt dotyczący tematu:

ZAGOSPODAROWANIE PLACU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI KLECZKOWO

ADRES BUDOWY:

Działka nr ewidencyjny 162/4

Obręb Kleczkowo , Gmina Troszyn

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

.....
mgr inż. arch. Dominika Konarzewska
MA/015/16

**PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH**

OBIEKT: Zagospodarowanie placu w centrum miejscowości Kleczkowo na działce nr 162/4 w miejscowości Kleczkowo w gminie Troszyn

ADRES: działka o nr ewidencyjnym 162/4
Kleczkowo, gmina Troszyn

INWESTOR: Gmina Troszyn
z siedzibą przy ul. Słowackiego 13
07-405 Troszyn

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Dominika Anna
Konarzewska

☒ BHP przy wykonywaniu robót ziemnych:

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy, tam, gdzie znajdują się instalacje takie jak : kable elektryczne, przewody gazowe, wodociągowe i sieci kanalizacji sanitarnej, należy uzyskać zgodę od odpowiednich instytucji na sposób wykonywania robót.

W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych – należy bezzwłocznie przerwać prace do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli. Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.

☒ **Wykopy wąsko przestrzenne w gruncie zwartym (głina, ił z gliną)** nie głębsze niż 1,0m, można wykonywać bez zabezpieczenia deskowaniem, jeśli wykopy są krótkotrwałe (nie dłużej niż 5 dni);

Wzdłuż wykopu, po obydwu jego stronach należy pozostawić wolny pas szerokości 0,5 m, na którym nie wolno składować ziemi z urobku lub materiałów budowlanych;

Wykopy można wykonywać ręcznie lub sprzętem mechanicznym (koparkami);

☒ **Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym należy zachować następujące warunki:**

- koparki lub inny sprzęt mechaniczny mogą obsługiwać tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia z przepisów BHP;
- koparka powinna być ustawiona stabilnie;
- podczas wykonywania wykopu należy zachować szczególną uwagę przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką;

mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGOLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na zagospodarowanie placu w centrum miejscowości Kleczkowo działka o nr ewid. 162/4, gmina Troszyn.

1.2 Podstawa opracowania

- 1) Mapa w skali 1:500
- 2) Uzgodnienia z Inwestorem
- 3) Polskie Normy i wytyczne projektowania
- 4) Rozporządzenie MI z dnia 07.04.04r. – w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 5) Prawo budowlane

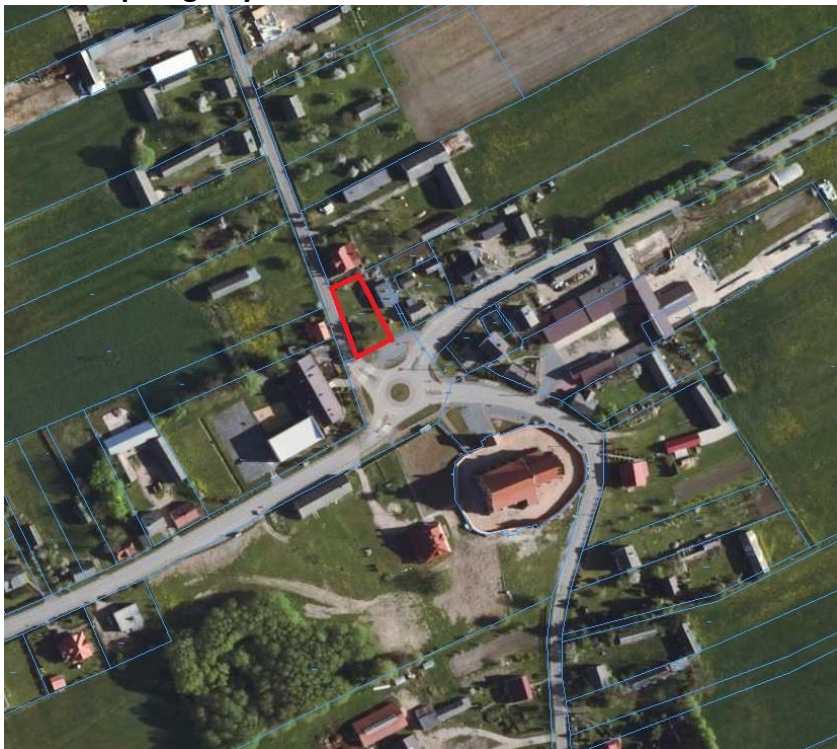
1.3 Adres inwestycji

Kleczkowo
działka nr ewid. nr 162/4
Gmina Troszyn

1.4 Inwestor

Gmina Troszyn z siedzibą przy ul. Słowackiego 13 , 07-405 Troszyn

1.5 Opis ogólny terenu



**kolorem czerwonym oznaczono granicę działek objętych opracowaniem*

Teren płaski, uporządkowany, ogrodzony. W chwili obecnej niewykorzystywany, porośnięty zielenią niską oraz kilkoma drzewami. Zagospodarowanie terenu jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn.

1.6 Zakres przewidywanych prac do wykonania

- obmiary oraz zabezpieczenie terenu budowy
- niwelacja terenu z nawiezieniem pospółki zagęszczonej do $I_s > 0,90$
- wykonanie obrzeży oraz chodników
- montaż urządzeń fitness, małej architektury

1.7 Projekt zagospodarowania terenu – opis ogólny

Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem nie wymaga makroniwelacji. Na przedmiotowym terenie projektuje się urządzenia fitness, altanę, utwardzony ciąg pieszy oraz nasadzenia.

Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Gromadzenie odpadków stałych w koszu na śmieci na terenie opracowania. Odpady odbierane będą przez firmę zewnętrzną na podstawie podpisanej umowy.

1.8 Parametry inwestycji

L.p.	Opis	Powierzchnia
1	Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	725m ²
2	Powierzchnia projektowanego chodnika	184,5 m ²
3	Powierzchnia biologicznie czynna	540,5m ²

II. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

2.1 Nawierzchnie

Nawierzchnia chodnika:

- kostka betonowa nefazowana, kolor uzg. z inwestorem w trakcie realizacji gr. 6 cm
- obustronne obrzeże betonowe 8x30x100cm
- podsypka cem.-piaskowa 0,4 do 2,0 mm, gr. 3-5 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5, gr. 15 cm
- podłoże gruntowe, po lokalnym zdjęciu humusu wyrównane i zagęszczone pospółką do współczynnika $I_s > 0,90$

Wody opadowe chodników odprowadzone są powierzchniowo.

Wysokościowo nawiązać projektowany chodnik do istniejącego, zachowując odpowiednie spadki.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do strefy rekreacyjnej został zaprojektowany bezprogowo co nie będzie stanowiło problemu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

2.2 Siłownia zewnętrzna

URZĄDZENIA FITNESS:

Wszystkie urządzenia muszą być wykonane zgodnie z

- PN-EN1176:2009 „Wypożenie placów zabaw i nawierzchnie” z jej nowelizacjami
- PN-EN 16630:2015-06 „Wypożenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe – wymagania bezpieczeństwa i metody badań”
- PN-EN 1177:2009 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku

Projektuje się montaż urządzeń przedstawionych poniżej lub równoważnych

1. Orbitrek



**Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony www.novumedukacja.pl*

Wiek użytkowników – od 14 lat

Zagospodarowanie placu w centrum miejscowości Kleczkowo, dz. o nr ewid. 162/4 w miejscowości Kleczkowo

2. Wahadło



**Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony www.novumedukacja.pl*

Wiek użytkowników – od 14 lat

3. Twister + wahadło



**Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony www.novumedukacja.pl*

Wiek użytkowników – od 14 lat

Zagospodarowanie placu w centrum miejscowości Kleczkowo, dz. o nr ewid. 162/4 w miejscowości Kleczkowo

4. Wioślarz + wyciskanie siedząc



**Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony www.novumedukacja.pl*

Wiek użytkowników – od 14 lat

URZĄDZENIA UZUPEŁNIAJĄCE I KOMUNALNE

1. Tablica informacyjna regulamin korzystania z urządzeń – 2 sztuki



**Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony www.novumedukacja.pl*

Zagospodarowanie placu w centrum miejscowości Kleczkowo, dz. o nr ewid. 162/4 w miejscowości Kleczkowo

2. Ławka - 4 sztuki– siedzisko z listew drewnianych



*Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony www.novumedukacja.pl

3. Stacja do segregacji odpadów



*Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony www.ekofabryka.com.pl

4. Altana



**Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony www.playtime.pl*

3. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa prawna

Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz.1186 – ze zm.)

Projektowany obiekt zlokalizowano:

- Z zachowaniem przepisów §12 ust. 1 w/w rozporządzenia – lokalizacja obiektu nie spowoduje ograniczeń lokalizacyjnych na działkach sąsiednich. Plac zabaw znajduje się w odległości większej niż 10m od istniejących budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich, odległość od niezabudowanych działek wynosi 6m
- Zachowaniem przepisów §14 ust. 1 w/w rozporządzenia - zapewniony dojazd z drogi publicznej

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez właścicieli działek sąsiednich. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zagospodarowanie placu w centrum miejscowości Kleczkowo, dz. o nr ewid. 162/4 w miejscowości
Kleczkowo

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, mieści się na działce nr ewid. 162/4, zgodnie z załącznikiem graficznym projektu zagospodarowania terenu - **Rys. nr PZT-1**.

Teren na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie przedsięwzięcia, ani w bezpośrednim jego otoczenia nie znajdują się obiekty chronione na podstawie w/w ustawy.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko nie wykracza poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

.....
mgr inż. arch. Dominika Konarzewska
MA/015/16

Zagospodarowanie placu w centrum miejscowości Kleczkowo, dz. o nr ewid. 162/4 w miejscowości
Kleczkowo

KARTY KATALOGOWE