

Rudziniec, dn. 03.11.2023 r.

Wyjaśnienia treści SWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720) dalej Pzp pt.: „**Budowa Gminnego Centrum Usług Opiekuńczych w Rudzińcu**”.

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Rudziniec na podstawie art. 284 ust. 6 Pzp udostępniam na stronie internetowej prowadzonego postępowania treść zapytań, które wpłynęły do postępowania bez ujawniania źródła zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

„Proszę o odpowiedź czy w świetle możliwości udzielonych Zamawiającemu przez Ustawodawcę w ramach programu „Polski Ład”, która umożliwi dokonywania płatności częściowych ze środków własnych w ramach udzielonej promesy (np. raz w miesiącu) Zamawiający rozważy możliwość płatności za zrealizowane roboty w systemie „częściowym” np. raz w miesiącu do 80 % wartości zadania.”

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania na rzecz wnioskodawców w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - dla inwestycji, których realizacja trwa dłużej niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy przewidziane są dwa rodzaje płatności:

- **ze środków własnych Zamawiającego (przed wypłatą dofinansowania) w wysokości wkładu własnego rozliczenie /rozliczenia (§ 17 ust. 2 pkt 1) projektowanych postanowień umowy) po wykonaniu kolejnych części stanowiących podstawę odbioru częściowego przedmiotu umowy określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,**
- **ze środków dofinansowania przyznanego na podstawie Promesy w dwóch transzach:**
 - I **transza ze środków przyznaných Zamawiającemu w ramach dofinansowania, w wysokości nie wyższej niż 50 % dofinansowania, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji**
 - II **transza ze środków przyznaných Zamawiającemu w ramach dofinansowania w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania po zakończeniu Inwestycji.**

Tym samym Wykonawca zobligowany jest do zapewnienia finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy.

Pytanie 2

„W związku z obszernym tematem zamówienia, a co za tym idzie dużą ilością dokumentacji projektowej z którą Wykonawca musi się zapoznać i na jej podstawie dokonać rzetelnej wyceny, krótkim terminem jaki Zamawiający dał na przygotowanie oferty oraz przypadającym świętem Wszystkich Świętych po którym wiele firm i hurtowni wykorzystuje ten czas jako okres

urlopowy co uniemożliwia szybkie uzyskanie wycen przez co znacznie wydłuża czas przygotowania kompletnej oferty zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 24.11.2023r. Podany termin jest niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.”

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, iż przychyła się do wniosku Wykonawcy i zmienia terminy określone w SWZ i Ogłoszeniu o zamówieniu:

Rodzaj terminu	Było:	Zmienia się na:
składania ofert	10.11.2023 r. godz.10:00	20.11.2023 r. godz.10:00
otwarcia ofert	10.11.2023 r. godz.10:30	20.11.2023 r. godz.10:30
wniesienia wadium	10.11.2023 r. godz.10:00	20.11.2023 r. godz.10:00
Związania ofertą	09.12.2023 r.	19.12.2023 r.

Pytanie 3

Dzień dobry, uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania dot. postępowania pn. "Budowa Gminnego Centrum Usług Opiekuńczych w Rudzińcu".

1. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek określony w rozdz. VI ust. 1. pkt. 4) ppkt. a), jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat prawidłowo zrealizował jedną robotę budowlaną polegającą na budowie zespołu budynków użyteczności publicznej (tj. dwóch świetlic wiejskich) wyposażonych we wszystkie instalacje (tj. instalację wod-kan, instalację ogrzewania podłogowego, instalację wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz instalację elektryczną wraz z instalacją fotowoltaiczną) o wartości kontraktu co najmniej 3.800.000,00 zł brutto?
2. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek określony w rozdz. VI ust. 1. pkt. 4) ppkt. b1), jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który w okresie ostatnich 2 lat nadzorował robotę budowlaną polegającą na budowie zespołu budynków użyteczności publicznej (tj. dwóch świetlic wiejskich) wyposażonych we wszystkie instalacje (tj. instalację wod-kan, instalację ogrzewania podłogowego, instalację wentylacji mechanicznej oraz instalację elektryczną wraz z instalacją fotowoltaiczną) o wartości kontraktu co najmniej 3.800.000,00 zł brutto?"

Odpowiedź 3

- 1 **Zamawiający żąda wykazania się doświadczeniem przy budowie jednego budynku wyposażonego we wszystkie instalacje na kwotę 3 000 000,00 zł brutto. Tym samym warunek nie zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca zrealizował kilka budynków, ale żadna z inwestycji nie przekroczyła 3 000 000,00 zł brutto.**
- 2 **Zamawiający żąda wykazania się dysponowaniem osobą Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który nadzorował jedną robotę budowlaną w okresie ostatnich dwóch lat na kwotę minimum 2 000 000,00zł brutto. Tym samym warunek nie zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje osobą Kierownika budowy, który nadzorował kilka robót budowlanych, ale żadna z inwestycji nie przekroczyła 2 000 000,00 zł brutto.**

Pytanie 4

„Zwracamy się o wyjaśnienie treści par 17 pkt 2 wzoru umowy, dotyczącego formy rozliczeń i płatności: - prosimy o podanie procentowej wartości udziału Inwestora w finansowaniu przedmiotowego zadania. Pozwoli to zobrazować wysokość pierwszej płatności częściowej.”

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, iż na etapie składania wniosku o dofinansowanie zadeklarował wkład na poziomie 15,89 % realizacji Inwestycji.

Z poważaniem

mgr Elżbieta Popielska
Zastępca Wójta
Gminy Rudziniec

Podpis na oryginale

Załączniki:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2023/BZP 00475813/01 z dnia 2023-11-03

Wyk. w 1 egz. EP

Egz. Nr 1 – a/a, wersję elektroniczną pisma i ogłoszenia o zmianie ogłoszenia udostępniono na platformie zakupowej prowadzonego postępowania.