

Opis przedmiotu zamówienia dotyczący remontu pomieszczenia hydroforni wraz z remontem węzła cieplnego, remontu łaźni oraz malowania pokoi studenckich w Domu Studenta nr. 1, ul. Lumumby 5.

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac związanych z wymianą zestawu hydroforowego wraz z oprzyrządowaniem znajdującego się w pomieszczeniu hydroforni, oraz remont węzła cieplnego, remontu łaźni damskiej oraz męskiej a także malowania pokoi studenckich.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa pakiety ze względu na charakter prac oraz warunki techniczne ich wykonania, a także termin realizacji zadań zawartych w poszczególnych pakietach

Pakiet I Remont pomieszczenia hydroforni.

Instalacja hydroforowa służyć ma w celu utrzymania odpowiedniego ciśnienia w zakresie korzystanie z instalacji c.w.u. jak również z. w. u.

Zestaw obsługuje również instalację ppoż. Obecnie instalacja hydrantowa nie jest odrębnym obiegiem. Docelowo obieg dla instalacji hydrantowej będzie wydzielony i będzie stanowił wydzielony obieg.

Określony przez Zamawiającego zakres prac do wykonania obejmuje demontaż starych zużytych zbiorników wraz z ich utylizacją. Wymianie podlegają również instalacje hydrauliczne, takie jak rurociągi stalowe ocynkowane o śr. 50 mm oraz zawory przelotowe i zwrotne. Zakres remontu obejmuje również niezbędne prace budowlane związane z usunięciem starych zbiorników oraz montażem pomp falowych, jak również poprawie ogólnej kondycji pomieszczenia, w których się one znajdują. Remont obejmuje również modernizację instalacji elektrycznej zasilającej zestaw pomp. Dodatkowo w ramach prac remontowych zostanie wykonana naprawa tynków wraz z malowaniem ścian, a także wymiana stolarki drzwiowej.

Remont pomieszczenia, gdzie znajduje się węzeł cieplny obejmować będzie malowanie ścian wraz z naprawą tynków oraz wymiana stolarki drzwiowej.

Wobec powyższego, przed złożeniem oferty potencjalny Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z panującymi warunkami w miejscu wykonania prac, celem ustalenia wszystkich szczegółów dotyczących sposobu oraz harmonogramu montażu poszczególnych elementów składających się na cały system hydroforowy.

Aby zapewnić wymagane ciśnienie w instalacji hydrantowej będzie ono podwyższane we wspólnym dla wody użytkowej zestawie hydroforowym. Zestaw hydroforowy będzie zasilany przed głównego wyłącznika prądu. Podczas pożaru zestaw hydroforowy zapewni jednoczesny pobór wody z dwóch sąsiednich hydrantów Dn25. Jednostkowe zapotrzebowanie wody dla całej instalacji wynosi $q_{poż} = 2 \times 1,0 \text{ dm}^3/\text{s} = 2 \text{ dm}^3/\text{s}$.



Aby umożliwić odcięcie dopływu wody użytkowej podczas pożaru należy zamontować zawór elektromagnetyczny normalnie zamknięty z presostatem zamontowanym na instalacji hydrantowej. Całą instalację należy wykonać z rur ze stali ocynkowanej. Parametry zestawu do podnoszenia ciśnienia w kosztorysie.

Pakiet II Remont łazienki damskiej i męskiej oraz malowanie pokoi studenckich

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę istniejącego układu sanitarnego, związaną z wyburzeniem części ścianek oraz przebudowy węzła wod.-kan. Prace obejmują również wykonanie nowych kabin prysznicowych, oraz pomieszczeń WC. Prace obejmują również wykonanie nowych posadzek cementowych z dociepleniem, pokrytych terakotą oraz **ścianki kabin prysznicowych wykonane z materiału HPL.**

Powyższy ogólny zakres prac obejmuje zarówno łazienki damskie jak i męskie. Prace remontowe obejmujące malowanie pokoi studenckich w liczbie 60 pokoi dotyczą naprawy ubytków w tynku, ręcznego ich gipsowania, gruntowania oraz dwukrotnego malowania powierzchni. W zakres napraw przyjęto również częściową naprawę wykładziny PCW znajdującej się w poszczególnych pokojach.