

egz. nr **1**

**P R O J E K T A R C H I T E K T O N I C Z N O
- B U D O W L A N Y**

NAZWA OBIEKTU: **Remont elewacji budynku administracyjnego wpisanego do rejestru zabytków**

KAT. OBIEKTU: **XII**

FAZA: **Projekt architektoniczno - budowlany**

ADRES OBIEKTU: **Obręb 0003, ul. Moniuszki 3
Jedn. ewid. 080401_1 m. Nowa Sól
działka nr ewid. 527/12**

INWESTOR: **Powiat Nowosolski
ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól,**

Projektanci:

| | | |
|--|--------------|--|
| mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 95/79/Zg | Architektura | |
| inż. Dariusz Chuchro upr. bud. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr LBS/0038/POKb/23 | Konstrukcja | |

Spis zawartości projektu

Projekt architektoniczno-budowlany:

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| 1. | Strona tytułowa..... | | ark. 1 |
| 2. | Spis zawartości teczki..... | | ark. 2 |
| 3. | Oświadczenie projektanta | | ark. 3 |
| 4. | Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności projektantów do Okręgowej Izby | | ark. 4-7 |
| 5. | Opis do projektu architektoniczno-budowlanego..... | | ark. 8-17 |
| 6. | Rysunki | | |
| | Szkic sytuacyjny..... | rys. nr 1 | ark. 18 |
| | Elewacje..... | rys. nr 2 | ark. 19 |
| | Elewacje..... | rys. nr 3 | ark. 20 |

Załączniki:

| | | | |
|----|---|--|------------|
| 1. | Strona tytułowa..... | | ark. 1 |
| 2. | Program prac konserwatorskich i restauratorskich..... | | ark. 2-8 |
| 3. | Decyzja LWKZ w Zielonej Górze – prace konserwatorskie i restauratorskie..... | | ark. 9-10 |
| 4. | Decyzja LWKZ w Zielonej Górze – roboty budowlane drzwi..... | | ark. 11-12 |
| 5. | Informacja dotycząca BiOZ..... | | ark. 13-15 |

Nowa Sól, styczeń 2024 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M,

że projekt architektoniczno-budowlany **remontu elewacji budynku administracyjnego w miejscowości Nowa Sól, ul. Moniuszki 3, obręb 3, na działce nr ewid. 527/12** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant (Architektura)

.....
(podpis i pieczęć)

Projektant (Konstrukcja)

.....
(podpis i pieczęć)

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego remontu elewacji budynku administracyjnego wpisanego do rejestru zabytków.

Inwestor: Powiat Nowosolski
ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól

Adres inwestycji: Obręb 0003, ul. Moniuszki 3
Jedn. ewid. 080401_1 m. Nowa Sól
działka nr ewid. 527/12

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa oraz uzgodnienie z inwestorem,
- wizja lokalna, pomiary i badanie elementów konstrukcji budynku,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Uchwała nr LVI/427/14 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól,
- aktualne normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

2.0. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji budynku administracyjnego „Segment „A” i Segment „B” Starostwa Powiatowego w Nowej Soli.
Remont polegać będzie na odrestaurowaniu tynków oraz powłok malarskich na wszystkich elewacjach (strefy dolne elewacji).

3.0. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek administracyjny zlokalizowany jest w Nowej Soli, przy ul. Moniuszki 3 na dz. nr 527/12, na terenie wpisanym do rejestru zabytków.
Budynek usytuowany na terenie usług i administracji. Dojazd i dojście do nieruchomości istniejące z drogi publicznej z ul. Moniuszki.

4.0. RODZAJ I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek administracyjnym, w którym mieści się Starostwo Powiatowej, wzniesiony jako trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem stromym wielospadowym.
Obiekt wzniesiony w metodzie tradycyjnej murowanej: posadowienie na fundamencie ceglano-kamiennym, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy betonowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką na łątach drewnianych. Budynek wyposażony w infrastrukturę techniczną: wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną (wtykową i oświetleniową). Budynek został wpisany do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod nr L-726/A – zespół zabudowy dawnego ratusza, w którego skład wchodzi budynek dawnego Urzędu Solnego.

5.0. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU

Budynek administracyjny zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej:

5.1. Fundamenty i ściany fundamentowe – murowane z cegły pełnej i kamieni na zaprawie cementowo – wapiennej z posadowieniem poniżej strefy przemarzania gruntu. Nie stwierdzono objawów nieprawidłowej pracy tego elementu konstrukcji budynku.

5.2. Ściany nadziemne – murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Przegrody zewnętrzne spełniają swoją funkcję i nie wymagają zmian. Elewacja budynku w stanie dobrym z wyłączeniem stref dolnych przy gruncie. Na elewacjach segmentu „A” i „B” widoczne zawilgocenia i odparzenia tynków. Największy stopień uszkodzeń tynku stwierdzono na elewacji północnej gdzie na skutek erozji nastąpiło osłabienie właściwości mechanicznych, wystąpiły ubytki a wierzchnia warstwa poszycia lokalnie odpadła na skutek utraty przyczepności do podłoża. Na pozostałych ścianach uszkodzenia tynków występują głównie w przyziemiu oraz w strefie do wysokości ok. 2m powyżej poziomu gruntu. Pod wpływem zmian wietrzeniowych wywołanych zawilgoceniem i zasoleniem murów wyprawa tynkarska i warstwy malarskie uległa erozji, pojawiły się pęcherze i ubytki tynku. Obserwuje się również białe naloty wokół ubytków tynku, prawdopodobnie występowanie soli mineralnych, które są najbardziej destrukcyjnym czynnikiem w procesie erozji tynków. Historyczne detale sztukaterskie zachowały się w stanie dobrym.

Zalecenia:

Należy sporządzić ekspertyzę w zakresie rozpoznania przyczyn zawilgocenia i stopnia zasolenia ścian obiektu. Na podstawie wykonanej ekspertyzy będzie możliwe dobranie właściwej metodyki naprawy uszkodzeń elewacji w strefach dolnych ścian zewnętrznych oraz odtworzenia tynków i powłok malarskich.



Fot. 1 Elewacja frontowa (ul. Moniuszki)



Fot. 2 Elewacja boczna (zachodnia)



Fot. 3 Elewacja tylna-boczna (północno-wschodnia)



Fot. 4 Elewacja frontowa – widoczne ubytki



Fot. 5 Elewacja boczna (wschodnia) – widoczne ubytki i zawilgocenia



Fot. 6 Elewacja tylna (północna) – widoczne ubytki i zawilgocenia



Fot. 6 Elewacja tylna (północna) – widoczne ubytki i zawilgocenia

5.3. Nadproża okienne i drzwiowe – zastosowano nadproża w postaci belek stalowych, lub sklepień ceglanych.

Nie stwierdzono pęknięć ani zarysowania tych elementów konstrukcji.

5.4. Strop – stropy międzykondygnacyjne nad parterem odcinkowe na belkach stalowych, nad piętrem belkowe drewniane. Strop bez objawów nieprawidłowej pracy tej części konstrukcji. Strop oparty na ścianach konstrukcyjnych.

5.5. Dach – konstrukcja drewniana o ustroju płatwiowo-kleszczowym kryty dachówką ceramiczną karpiówka w kolorze naturalnym czerwonym na łatach drewnianych. Pokrycie dachu w stanie dobrym.

5.6. Stolarka okienna i drzwiowa – stolarka okienna o konstrukcji PCV w kolorze białym do pozostawienia.

Stolarka drzwiowa wejściowa do budynku segmentu „A” frontowa z widocznym odbarwieniem pierwotnego koloru natomiast tylna odkształcona i uszkodzona, powodująca nieszczelności oraz utrudnienia z ich zamykaniem.

Drzwi zewnętrzne frontowe (poz. D-1 i D-2) do odrestaurowania natomiast drzwi tylne (poz. D-3 i D-4) do wymiany na podstawie decyzji LWKZ znak: ZN.5142.4.2023[mNSo] z dnia 08.08.2023 r.

5.7. Elementy wykończenia zewnętrznego:

5.7.2. Rynny oraz obróbki blacharskie w stanie dobrym;

5.7.3. Korony kominowe w stanie dobrym.

5.8. Wnioski końcowe

Ocena materiału informacyjnego zebranego w toku opracowania ekspertyzy technicznej budynku, przeprowadzona wizja lokalna ze szczegółowym przeprowadzeniem przeglądu konstrukcji budynku jak również informacje od użytkowników pozwalają na następujące wnioski końcowe:

stan budynku określa się jako dostateczny. Nie stwierdzono niepokojących spękań i zarysowań ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropów na wszystkich kondygnacjach budynku. Konstrukcja budynku wykonana prawidłowo, spełniony jest stan graniczny nośności jak również stan graniczny użytkowania dla istniejących oraz planowanych warunków obciążenia. Z ustalenia zużycia poszczególnych elementów budynku wynika, że istniejący budynek administracyjny nadaje się do przeprowadzenia remontu w zakresie elewacji oraz drzwi zewnętrznych (remont drzwi wg *decyzji LWKZ znak: ZN.5142.4.2023[mNSo] z dnia 08.08.2023 r.*).

6.0. STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren działki nr ewid. 527/12 w miejscowości Nowa Sól, przy ul. Moniuszki, jest w całości zagospodarowany. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek administracyjny Starostwa Powiatowego. Budynek jest wyposażony we wszystkie media niezbędne do funkcjonowania obiektu wraz z miejscami postojowymi znajdującymi się na parkingu przy budynku.

Zagospodarowanie działki po przeprowadzeniu inwestycji nie zmieni się w stosunku do stanu istniejącego, z uwagi iż roboty przewidziane są wyłącznie w przedmiotowym budynku.

7.0. PROGRAM ZAMIERZEŃ

Projekt obejmuje remont istniejącego budynku administracyjnego segment „A” i „B” w zakresie odrestaurowania elewacji ścian budynku w strefach przyziemia oraz drzwi zewnętrznych.

W budynku planowane są następujące roboty budowlane:

- uśnięcie mechaniczne skorodowanych tynków (w przypadku braku uznanych za wartościowe z punktu widzenia konserwatorskiego),
- wykonanie nowej warstwy tynkarskiej w systemie tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA,
- scalenie kolorystyczne ścian (powłoki malarskie w kolorystyce istniejącej – odtworzenie stanu istniejącego),
- remont stolarki drzwiowej frontowej poz. D-1 i poz. D-2 (remont drzwi wg decyzji LWKZ znak: ZN.5142.4.2023[mNSo] z dnia 08.08.2023 r.),
- wymiana stolarki drzwiowej tylnej poz. D-3 i poz. D-4 (wymiana drzwi wg decyzji LWKZ znak: ZN.5142.4.2023[mNSo] z dnia 08.08.2023 r.).

8.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

8.1. Forma i funkcja obiektu

Budynek administracji, w którym planuje się remont drzwi zewnętrznych, wzniesiony został w metodzie tradycyjnej murowanej, jako obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem stromym wielospadowym krytym dachówką w kolorze czerwonym. Budynek znajduje się przy ul. Moniuszki 3.

8.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku nawiązuje do architektury zabudowań typu administracyjnego oraz dostosowana jest do wymogów stawianych przy zabudowie otaczającego krajobrazu. Planowane roboty budowlane nie będą ingerować w istniejącą architekturę, obejmując wyłącznie roboty odtworzeniowe stan pierwotny.

9.0. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE MATERIALOWO – KONSTRUKCYJNE

9.1. Renowacja elewacji – program prac

- wykonania dokumentacji fotograficznej obiektu przed rozpoczęciem prac;
- sondażowe badanie stratygraficzne opracowania tynkarsko malarskiego w obrębie części elewacji, które mają zostać wyremontowane (uśnięte i zastąpione nowym tynkiem;
- rozpoznanie przyczyn zawilgocenia ścian budynku w formie pisemnej ekspertyzy sporządzonej przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami w tym zakresie;
- badanie stopnia zasolenia ścian budynku jakościowo i ilościowo;
- w zależności od uzyskanych wyników badań podjęcie decyzji co do dalszego toku postępowania i doboru metodyki naprawczej;
- uśnięcie mechaniczne skorodowanych tynków zgodnie z wytycznymi systemu WTA (w przypadku braku uznanych za wartościowe z punktu widzenia konserwatorskiego);
- scalenie kolorystyczne ścian ratusza po naprawie tynków (*najbardziej optymalnym zakresem odtworzenia kolorystyki będzie poziom od gruntu do gzymsu w poziomie stropu parteru. Zakres ten pozwoli na niwelację różnicy odcieni koloru tynków naprawianych z elewacją bez napraw*);
- wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej z prac remontowych powykonawczo.

9.2. Technologia napraw tynkarskich

Dobór odpowiedniej metodyki naprawczej tynków elewacji będzie uzależniona od wykonania ekspertyzy rozpoznanie przyczyn zawilgocenia ścian budynku oraz stopnia ich zasolenia jakościowo i ilościowo.

Przykładowa technologia opracowania tynkarskiego stosowana na zabytkach została opisana w Programie prac konserwatorskich i restauratorskich dla wybranych części elewacji Ratusza (dawnego Urzędu Solnego) w Nowej Soli opracowanym przez Konserwatora Dział Sztuki mgr. Tomasza Filar (Dyplom UMK nr 2064), stanowiący integralny załącznik do niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego. Na podstawie w/w programu prac LWKZ w Zielonej Górze decyzją znak: ZN.5142.9.2021[mNSo] z dnia 30.11.2021 r. udzielił pozwolenia na prowadzenie badań konserwatorskich, prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru pod nr L-726/A.

9.3. Stolarka drzwiowa do remontu

Drzwi zewnętrzne wejściowe istniejące drewniane frontowe główne (D-1) i boczne (D-2) do pozostawienia. Stolarkę frontową należy poddać konserwacji w postaci zeszlifowania uszkodzonej warstwy lakieru, wymianie listwy dolnej przyprogowej, uzupełnienie braków, uzupełnienia koloru bejcą z doбором istniejącego koloru i pomalowaniu powłoki wykończeniowej lakierem bezbarwnym półmatowym. *Zakres prac wykonać na podstawie decyzji LWKZ znak: ZN.5142.4.2023[mNSo] z dnia 08.08.2023 r.*

9.4. Stolarka drzwiowa do wymiany

Drzwi zewnętrzne wejściowe istniejące drewniane tylne (D-3, D-4) do wymiany. Stolarkę należy odtworzyć jako drewnianą, zaimpregnowaną bejcą z doбором koloru do skrzydeł drzwi frontowych i pomalowaniu powłoki wykończeniowej lakierem bezbarwnym półmatowym. *Zakres prac wykonać na podstawie decyzji LWKZ znak: ZN.5142.4.2023[mNSo] z dnia 08.08.2023 r.*

9.5. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

W miejscu posadowienia obiektu nie występują tereny szkód górniczych i w związku z czym nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia konstrukcji przed jej wpływem.

10.0. WENTYLACJA

Budynek administracji wentylowany jest wentylacją grawitacyjną – bez zmian.

11.0. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Na warunkach dotychczasowych.

12.0. INSTALACJE I URZADZENIA TECHNICZNE

W budynku nie przewiduje się wykonania nowych instalacji.

13.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

13.1. Zapotrzebowanie wody – bez zmian.

13.2. Odprowadzenie ścieków – bez zmian.

13.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.

13.4. Odpady stałe.

Istniejące pojemniki na odpady.

13.5. Emisja hałasów i wibracji.

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

13.6. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek, z uwagi na małą wysokość nie spowodował znacznego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadził również zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych z uwagi na posiadanie płytkich fundamentów.

**14.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG
PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ
BUDYNKU**

Bez zmian

**15.0. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ
TEMPERATURE**

Bez zmian

16.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek administracyjny zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i klasy „C” odporności ogniowej i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 04.07.1995 r. nie jest wymagane uzgodnienie projektu z Państwową Strażą Pożarną.

17.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane. Projektowana zabudowa stanowić będzie kontynuację funkcji dotychczasowej zabudowy dla terenu objętego niniejszym opracowaniem. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska jak również ustawy Prawo wodne.

Całość inwestycji obejmującej budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą zaprojektowana została z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem obejmować będzie wyłącznie nieruchomość, działka nr ewid. 527/12 w miejscowości Nowa Sól, przy ul. Moniuszki 3, a obszar oddziaływania obiektu nie przekracza tych granic.

18.0. UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Materiały wbudowane muszą posiadać certyfikat dopuszczający zastosowanie w budownictwie.

Nowa Sól, styczeń 2024 r.

Opracował:

.....
(podpis i pieczęć)

.....
(podpis i pieczęć)

Z A Ł A C Z N I K I

NAZWA OBIEKTU: Remont elewacji budynku administracyjnego wpisanego do rejestru zabytków

KAT. OBIEKTU: XII

FAZA: Załączniki

ADRES OBIEKTU: Obręb 0003, ul. Moniuszki 3
Jedn. ewid. 080401_1 m. Nowa Sól
działka nr ewid. 527/12

INWESTOR: Powiat Nowosolski
ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól

Spis zawartości

| | | |
|--------------------|--|------------|
| Załączniki: | | |
| 1. | Strona tytułowa..... | ark. 1 |
| 2. | Program prac konserwatorskich i restauratorskich..... | ark. 2-8 |
| 3. | Decyzja LWKZ w Zielonej Górze – prace konserwatorskie i restauratorskie..... | ark. 9-10 |
| 4. | Decyzja LWKZ w Zielonej Górze – roboty budowlane drzwi..... | ark. 11-12 |
| 5. | Informacja dotycząca BiOZ..... | ark. 13-15 |

**I N F O R M A C J A D O T Y C Z Ą C A
B E Z P I E C Z E Ń S T W A I O C H R O N Y
Z D R O W I A**

NAZWA OBIEKTU: **Remont elewacji budynku administracyjnego wpisanego do rejestru zabytków**

KAT. OBIEKTU: **XII**

ADRES OBIEKTU: **Obręb 0003, ul. Moniuszki 3
Jedn. ewid. 080401_1 m. Nowa Sól
działka nr ewid. 527/12**

INWESTOR: **Powiat Nowosolski
67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3**

PROJEKTANT: **inż. Dariusz Chuchro
67-100 Nowa Sól, ul. Pocztowa 11**

Opracował:

.....
(podpis i pieczęć)

Nowa Sól, styczeń 2024 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac

a) Remont budynku administracyjnego:

- uśnięcie mechaniczne skorodowanych tynków (w przypadku braku uznanych za wartościowe z punktu widzenia konserwatorskiego),
- wykonanie nowej warstwy tynkarskiej w systemie tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA,
- scalenie kolorystyczne ścian (powłoki malarskie w kolorystyce istniejącej – odtworzenie stanu istniejącego),
- remont stolarki drzwiowej frontowej poz. D-1 i poz. D-2,
- wymiana stolarki drzwiowej tylnej poz. D-3 i poz. D-4.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 527/12 jest zabudowana budynkiem administracyjnym Starostwa Powiatowego w Nowej Soli.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

- a) roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m:
- nie występuje.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników w zakresie obowiązujących przepisów bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez:
 - wyznaczone w tym celu osoby,
 - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapobiegające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. u. Nr 151 poz. 1256).

W Planie BIOZ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane powyżej jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Nowa Sól, styczeń 2024 r.

Opracował:

.....
(podpis i pieczęć)

| | | | |
|----------------|--|--|-------------------------|
| Temat: | | REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO | |
| Lokalizacja: | | * DZ. NR 3, JEDN. EWID. 080401_1 M. NOWA SÓL: 65 54 DZ. NR EWID. 527/12 | |
| Branża: | | ARCHITEKTURA | Data: 01.2024 |
| Nazwa obiektu: | | SZKŁO SYTUACYJNE | Skala: 1:500 |
| Projektant: | | mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak upr. bud. 95/79/23 w spec. architektonicznej | Podpis: Nr ark: 1 |

LEGENDA:

1

Istniejący budynek administracyjny objęty
opracowaniem Segment "A" i "B"

527/12

Numer działki

Granice działki

Miejsca do budynku objęte decyzją
EWID. ZN.5142.4.2023 [m/So]
z dn. 08.09.2023 r.

SEGMENT "B"

SEGMENT "A"

STAROSTA KÓWOSOLSKI

01.06.2024

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Data wykonania materiału zasobu

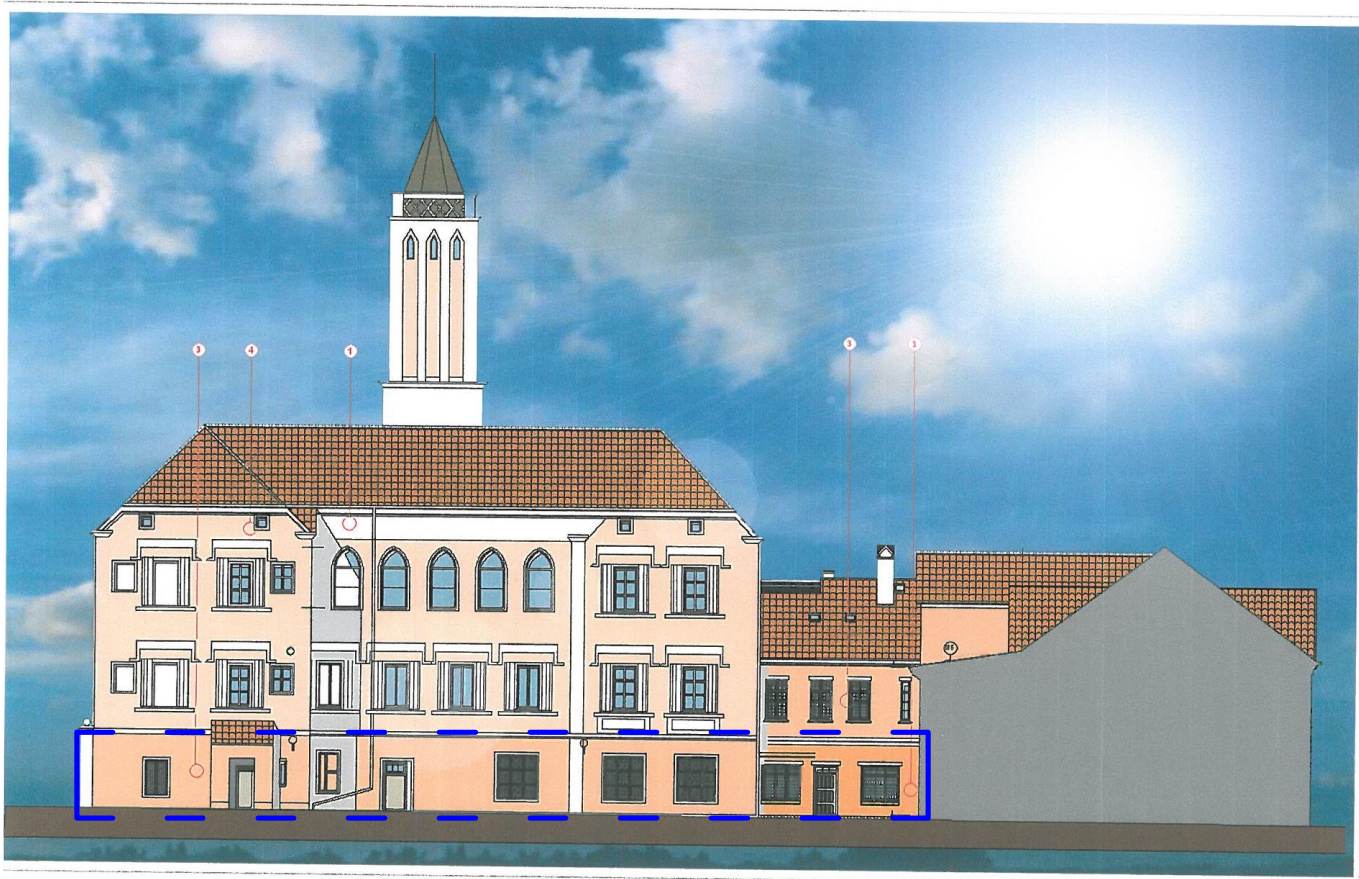
Podpis osoby reprezentującej Urząd Gminy Kowosól



Inspektor Wzrosty

ELEWACJA FRONTOWA (POŁUDNIOWA)









ELEWACJA TYLNA (PÓŁNOCNA)  



ELEWACJE

-   ZAKRES OPRACOWANIA REMONTU ELEWACJI
-   STOLARKA DRZWIOWA DO REMONTU
wg decyzji LWKZ ZN.5142.4.2023[mNSo]
-   STOLARKA DRZWIOWA DO WYMIANY
wg decyzji LWKZ ZN.5142.4.2023[mNSo]

| | | | |
|----------------|--|---|-----------------------------|
| Temat: | | REMONT ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO | |
| Lokalizacja: | | OBRĘB 3; M. NOWA SÓL; DZ. NR EWD. 527/12 | |
| Branża: | | ARCHITEKTURA | Data: 01.2024 |
| Nazwa rysunku: | | ELEWACJE | Skala: SCHEMAT |
| Projektant: | | mgr. inż. arch. Barbara Mikołajczak upr. bud. 95/79/Zg w spec. architektonicznej | Podpis: Nr ark: 2 |

ELEWACJA BOCZNA (ZACHODNIA)



ELEWACJA BOCZNA (WSCHODNIA)



ELEWACJE

[] ZAKRES OPRACOWANIA REMONTU ELEWACJI

| | | | |
|--|--|---------|----------------|
| Temat: REMONT ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO | | | |
| Lokalizacja: OBRĘB 3; M. NOWA SÓL; DZ. NR EWD. 527/12 | | | |
| Branża: ARCHITEKTURA | | | Data: 01.2024 |
| Nazwa rysunku: ELEWACJE | | | Skala: SCHEMAT |
| Projektant: mgr. inż. arch. Barbara Mikołajczak upr. bud. 95/79/Zg w spec. architektonicznej | | Podpis: | Nr ark: 3 |