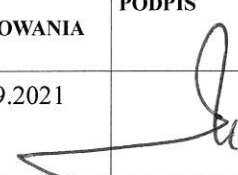


NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	LEŚNICTWO SMOLARNIA, 89-150 OSIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. III
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	OSIE [041407_2]
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	NADLEŚNICTWO SZARŁATA [0006]
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI NA KTÓREJ OBIEKT ZOSTAŁ USYTUOWANY	5159/6
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ADRES INWESTORA	LP NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GACNO

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANECH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEN	PIOTR SCHULZ ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA GP-KZ 7342/148/ 93/149/93	3.09.2021	

STAROSTA ŚWIECKI
Załącznik do decyzji nr 880/2021
znak 005.6240.1.0.2573.2021
z dnia 30.12.2021 r. Zup. Starosty
Józef Grawych
Stalowy Członek Zarządu

Tuchola, dn. 03.09.2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- 1. Strona tytułowa1
- 2. Spis zawartości projektu.....2-3
- 3. Część opisowa.....4
 - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....4
 - zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowl. ...4
 - układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....4
 - charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....4-5
 - opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....5-7
 - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku- liczba lokali mieszkalnych i użytkowych7
 - opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....7
 - parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....7-8
 - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.....8
 - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....8
 - informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....9
 - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej9-10
- 4. Część graficzna.....11
 - rzut przyziemia.....12
 - rzut dachu.....13
 - przekrój pionowy I – I.....14
 - przekrój pionowy II – II.....15
 - elewacja frontowa.....16
 - elewacja tylna.....17
 - elewacja boczna.....18
 - elewacja boczna.....19
- 5. Inwentaryzacja budowlana- strona tytułowa.....20
 - opis do inwentaryzacji.....21-22
 - rzut fundamentów.- inwentaryzacja.....23
 - rzut przyziemia- inwentaryzacja.....24
 - rzut więźby dachowej- inwentaryzacja.....25
 - rzut dachu- inwentaryzacja.....26
 - przekrój pionowy I - I – inwentaryzacja.....27

- elewacje- inwentaryzacja.....28
- elewacje- inwentaryzacja.....29
- elewacje- inwentaryzacja.....30
- elewacje- inwentaryzacja.....31

- 6. Oświadczenie projektanta.....32

- 7. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....33-34

- 8. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu..... 35

CZĘŚĆ OPISOWA

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj budynku- budynek gospodarczy niepodpiwniczony.
Kategoria budynku- kat. III.

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek będzie służył tak jak dotychczas tzn. jako budynek w którym będą przechowywane urządzenia i sprzęt potrzebny do prowadzenia gospodarki leśnej, część o konstrukcji drewnianej przeznaczona jest na skład opału.

Po rozbudowie i przebudowie przewiduje się w budynku następujące pomieszczenia:

- przyziemie: pomieszczenia gospodarcze.

UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek gospodarczy, wolnostojący, parterowy z poddaszem nie użytkowym, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 35° z kalenicą równoległą do drogi gminnej. Pokrycie dachu blachodachówką w kolorze brązowym. Wysokość kalenicy 6,00 m ppt. Wysokość poziomu posadzki parteru 0,30 m ppt.

Elewacje obłożone styropianem i pokryte cienkowarstwowym tynkiem strukturalnym w kolorze jasnym. Obróbki blacharskie, opierzenia, rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia dachu.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

przed rozbudową i przebudową:

Powierzchnia zabudowy	-	45,97 m²
Powierzchnia użytkowa (razem):	-	37,21 m²
Kubatura	-	176,42 m³

w tym:

przyziemie		
- pomieszczenie gospodarcze	-	37,21 m²
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		
Razem	-	37,21 m²

Wysokość, długość, szerokość:

Wysokość budynku	-	4,29 m,
Wysokość do okapu	-	2,97 m,
Długość budynku (szerokość elewacji frontowej)	-	6,78 m,
Szerokość budynku	-	6,78 m.

po rozbudowie i przebudowie:

Kubatura - **294,14 m³**

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy	- 61,68 m ² (w tym rozbudowa 15,71 m ²)
Powierzchnia użytkowa razem	- 48,30 m ²

w tym:

- przyziemie		
- pomieszczenie gospodarcze	-	7,14 m ²
- pomieszczenie gospodarcze	-	7,14 m ²
- pomieszczenie gospodarcze	-	22,40 m ²
- pomieszczenie gospodarcze	-	12,30 m ²

- Razem	-	48,30 m ²

Wysokość, długość, szerokość:

Wysokość budynku	- 6,00 m,
Wysokość do okapu	- 2,95 m,
Długość budynku (szerokość elewacji frontowej)	- 10,00 m,
Szerokość budynku	- 6,84 m.

Liczba kondygnacji

Jedna nadziemna (parter).

Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Rodzaj budynku	- PM
wysokość budynku	- budynek niski
klasa odporności pożarowej (k.o.p.)	- D
pomieszczenie zagrożone wybuchem (PZW)	- brak

Projektuje się rozbudowę budynku na terenie, gdzie sąsiednie działki nie są zabudowane.

Zgodnie z §272 ust. 1 WT odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej wynosi, co najmniej połowę odległości określonej w § 271 ust. 1-7, przyjmując, że na działce niezabudowanej będzie usytuowany budynek o przeznaczeniu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na brak zatwierdzonego m.p.z.p. założono zabudowę sąsiednich niezabudowanych działek budynkami ZL o standardowych parametrach zgodnych z §271 ust. 1 i przyjęto, że odległość od działki sąsiedniej może wynosić 4,0 m (lub zmniejszona do 3,0 m w przypadku ścian bez otworów).

Rozbudowę budynku zaprojektowano w odległości od granicy większej niż 4,00 m z działkami niezabudowanymi.

Odległości spełniają wymagania określone §271 ust. 1 WT określającymi odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej E I 30.

OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki geotechniczne podłoża gruntowego.

Podłoże jest uwarstwione. Uwzględniając charakter obiektu oraz rodzaj miąższości gruntów zalegających w podłożu wydzielono dwie odmienne warstwy geotechniczne oraz ich podwarstwy.

Warstwa I – grunty piaszczyste:

- Ia: piasek średni, żwir brązowy i szary, średnio zagęszczony o ustalonym charakterystycznym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,55$;
- Ib: piasek drobny, piasek średni, piasek gruby, żwir, brązowy i szary, nawodniony, średnio zagęszczone o ustalonym charakterystycznym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$.

Warstwa II - grunty spoiste mineralne:

- glina piaszczysta, piaski gliniaste, brązowe i szare, plastyczne o ustalonym charakterystycznym stopniu plastyczności $I_L = 0,28$.

Z podziału na warstwy geotechniczne wyłączono warstwę gleby i nasypów niekontrolowanych.

Wnioski:

- Powierzchniową warstwę stanowią gleby i nasypy niekontrolowane zalegające do głębokości 0,3-0,8 m ppt. Warstwę tę należy usunąć przed posadowieniem fundamentu.
- Badane podłoże, pod glebą i nasypami, stanowią grunty pochodzenia polodowcowego, wykształcone jako piaski drobne i średnie, żwiry oraz gliny piaszczyste i piaski gliniaste.
- Warstwami zdolnymi przenieść obciążenia od projektowanego budynku są wszystkie wyróżnione warstwy, tj. nr I i nr II. Warstwy te cechują się dobrymi parametrami geotechnicznymi, a warunki posadowienia bezpośredniego projektowanego budynku należy uznać za korzystne.
- Fundament budynku powinien być posadowiony na rodzimym podłożu po zdjęciu warstwy gleby i nasypu niekontrolowanego. W przypadku posadowienia fundamentu na gruntach plastycznych lub na nawodnionych piaskach z przewarstwieniami piasku gliniastego należy wykonać podsypkę z pospółki zagęszczonej do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,98$.
- W przypadku wystąpienia wody gruntowej na poziomie posadowienia należy zaprojektować odwodnienie na czas prowadzenia robót ziemnych.
- Występujące w podłożu grunty spoiste (piaski gliniaste, gliny piaszczyste) charakteryzują się dużą wrażliwością na dopływ wody gruntowej lub/i opadowej oraz przemiarzanie. Wraz ze wzrostem wilgotności bardzo szybko następuje uplastycznienie (a następnie upłynnienie) przedmiotowych gruntów spoistych, na co należy zwrócić uwagę przy wykonywaniu wykopów. W przypadku naruszenia naturalnej struktury lub uplastycznienia gruntów spoistych, grunty takie należy usunąć i zastąpić pospółką z uzyskaniem wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,98$. Powierzchnię wykopu należy jak najszybciej stabilizować chudym betonem.

Strefa przemiarzania dla obszaru inwestycji wynosi $h_z = 1,0$ m ppt.

Inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Projektuje się bezpośrednie posadowienie na gruntach rodzimych o dopuszczalnych naprężeniach charakterystycznych nie przekraczających 1,75 MPa. Przyjęto poziom posadowienia łąw fundamentowych na głębokości 0,9 m ppt.

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

7

Nie dotyczy.

W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych- nie dotyczy.

Ilość powstających ścieków nie dotyczy.

Wody opadowe z dachu będą odprowadzane systemem rynien i rur spustowych na teren działki.

Wody opadowe z terenu utwardzonego i podestów i podjazdów odprowadzone będą przez zastosowanie spadków podłużnych na przyległy teren zielony. Wody opadowe oprowadzane z powierzchni szczelnych przedmiotowej działki nie wymagają oczyszczenia przed wprowadzeniem do ziemi i spełniają wymagania określone Dz. U. 2019 poz. 1311.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję zabudowy osady leśnej oraz sama realizacja zamierzonych robot budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

8

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, i nie ma znaczącego wpływu na środowisko w odniesieniu do uszczuplenia zasobów wód podziemnych. W zakresie gospodarki wodno – ściekowej nie jest obiektem uciążliwym dla środowiska, a jego oddziaływanie jest ograniczone do zasięgu granic opracowania, w praktyce też nie stwarza istotnego zagrożenia dla środowiska geologicznego. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, ponieważ nie emituje szkodliwych dla środowiska zanieczyszczeń w ilości zagrażającej otoczeniu.

ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT. 22 USTAWY Z DNIA 20.02.2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 czerwca 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków z obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku zwolniony jest między innymi obiekt przemysłowy oraz gospodarczy niewyposażony w instalacje zużywające energię, z wyłączeniem instalacji oświetlenia wbudowanego.

W związku z powyższym nie ma wymogu wykonania charakterystyki energetycznej dla budynku.

W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z §135 UST. 7-10 I §147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12.04.2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

Z uwagi na brak instalacji grzewczej w projektowanym budynku nie przeprowadza się analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną gniazd jedno i trójfazową oświetlenia. Poza tym budynek nie posiada instalacji wod.- kan. oraz c.o.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWANIE DO ZAKRESU PROJEKTU

- powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy – 61,68 m²

Powierzchnia użytkowa – 48,30 m²

Wysokość budynku - 6,00 m – budynek niski.

Ilość kondygnacji - 1 kondygnacji1 nadziemna, brak kondygnacji podziemnych.

- odległości od obiektów sąsiadujących.

Sąsiednie działki są niezabudowane.

Ze względu na brak zatwierdzonego m.p.z.p. założono zabudowę sąsiednich niezabudowanych działek budynkami ZL o standardowych parametrach zgodnych z §271 ust. 1 i przyjęto, że odległość od działki sąsiedniej może wynosić 4,0 m.

- parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą głównie:

- Tworzywa sztuczne:

Używane jako pojemniki opakowań, izolacje kabli, okładziny wyposażenia. Temperatura zapalenia waha się od 200 ° C do 400 ° C.

- Drewno Używane w opakowaniach, jako element wyposażenia i wystroju wnętrz, elementy konstrukcji budynku, etc.

W budynku nie będą wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo w myśl § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. nr 109, poz. 719).

- kategoria zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek zalicza się do PM. Biorąc pod uwagę całość budynku może się w nim znajdować do 10 osób.

- lokalizacja pomieszczenia i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem

Nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zaklasyfikowane jako strefy zagrożenia wybuchem.

- podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

- warunki ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych

Jako miejsca ewakuacji zaprojektowano jedne drzwi szer. 1,0 m, bramę wjazdową szer. 2,50 m, oraz drzwi szer. 1,50 i 1,20 m.

Schody wewnętrzne:

W budynku nie ma schodów wewnętrznych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Nie jest wymagane światło awaryjne.

- miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi

Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice – brak.

- kurki główne instancji gazu

Brak, w budynku nie występuje instancja gazu ziemnego i LPG

- usytuowanie elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi

Brak, w budynku nie występują aktywne urządzenia przeciwpożarowe.

- wskazania dojść do dźwigów dla ekip ratowniczych

Nie występują.

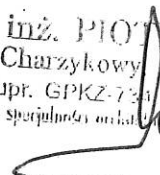
- hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych

W odległości ok. 200 m na działce inwestora od przedmiotowego budynku znajduje się staw.

- dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych

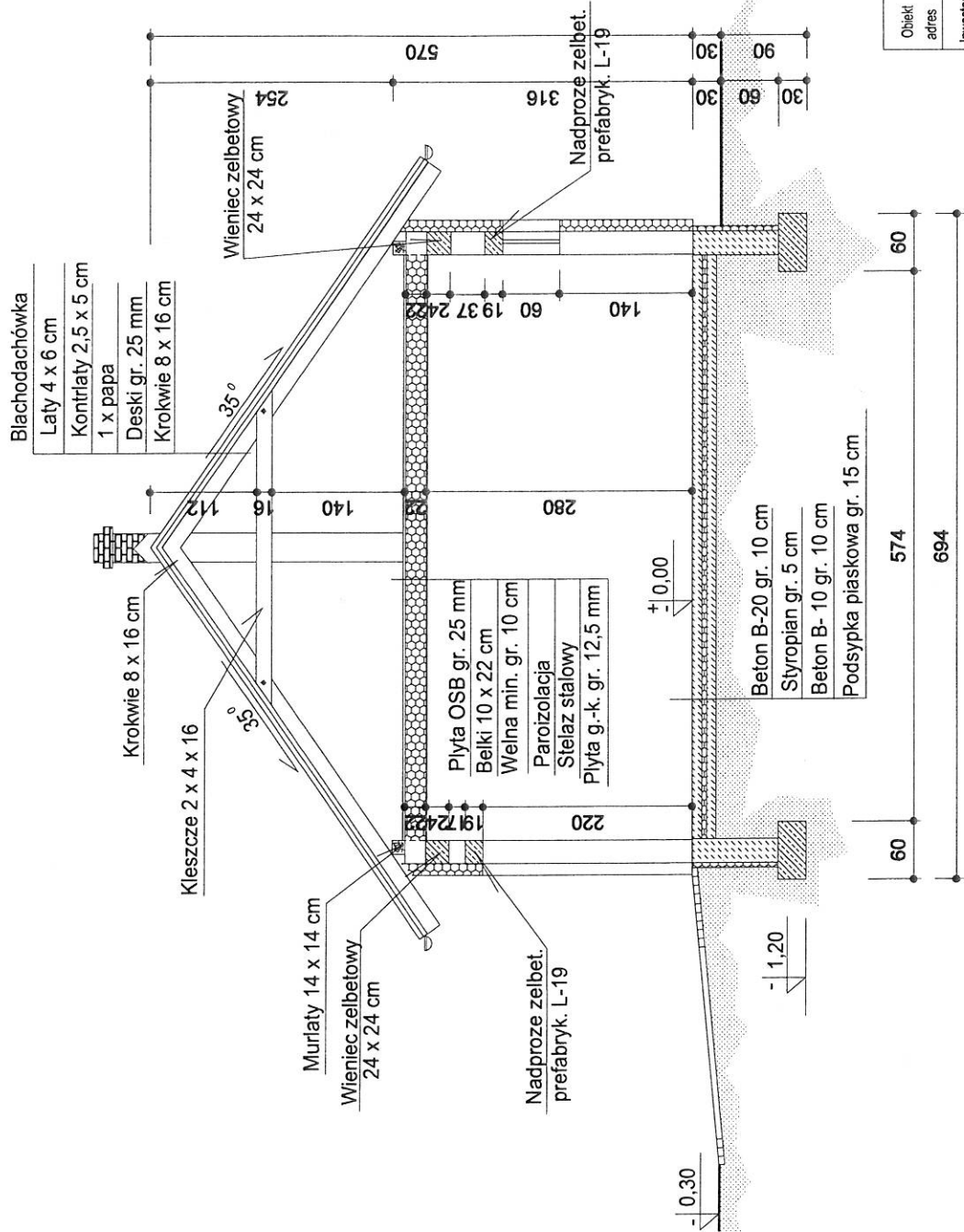
Dojazd bezpośredni do projektowanego budynku zapewniony jest istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

inż. PIOTR SCHULZ
 Charzykowy ul. Akcyjowa 6
 upr. GPKZ-734/1148/03, 149/03
 w specjalności instal. elektrycznych i automatyki



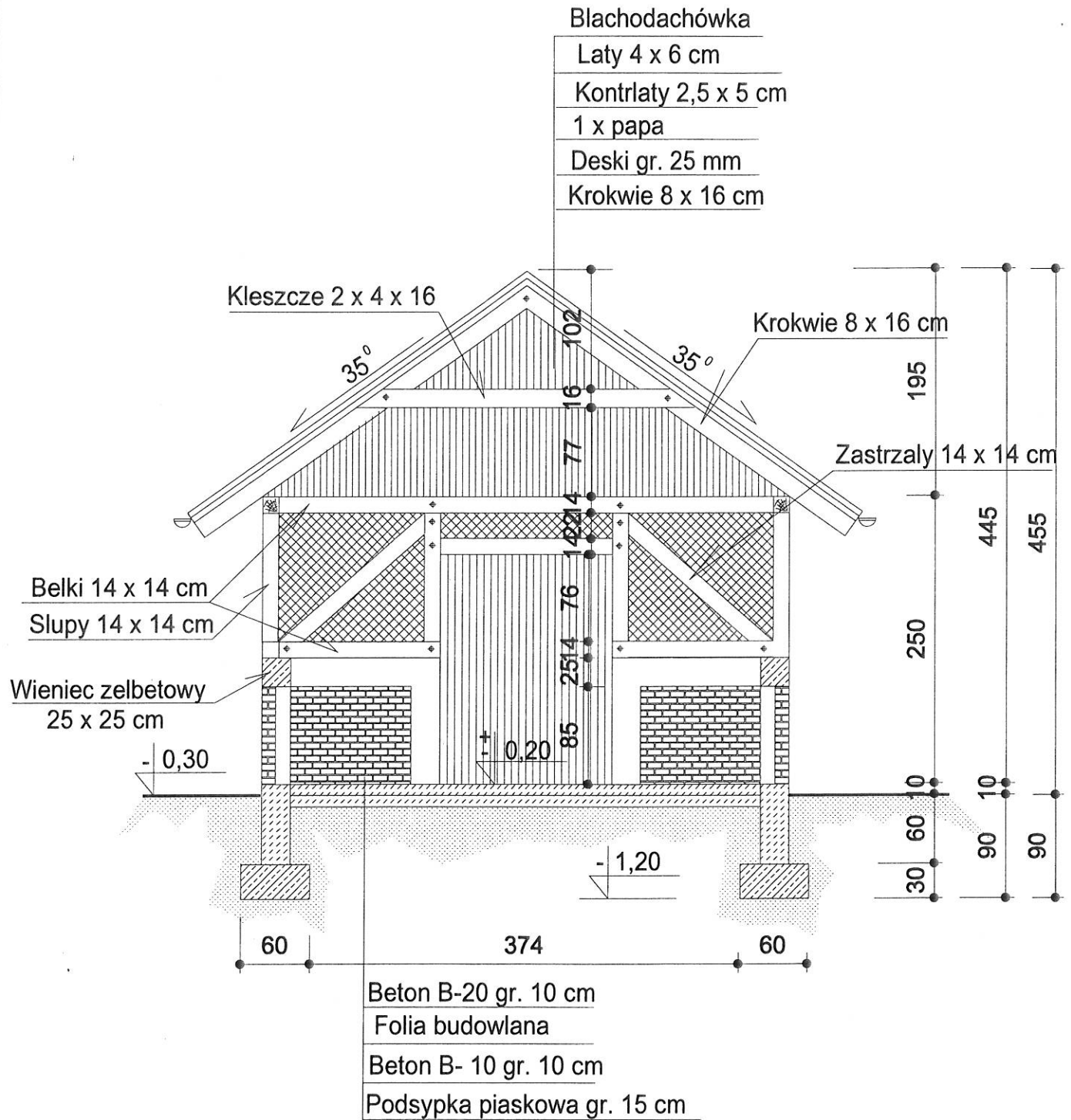
CZEŚĆ GRAFICZNA

PRZEKRÓJ PIONOWY I - I



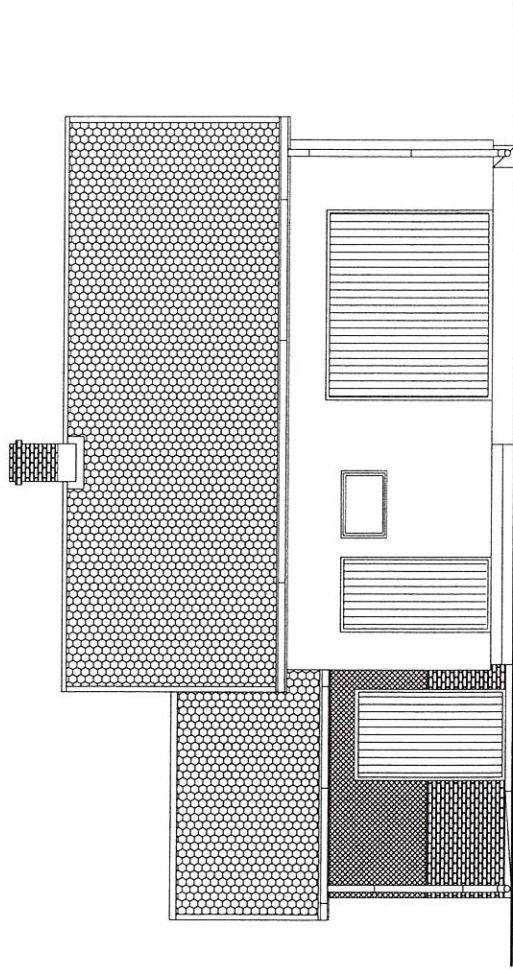
Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY LESNICTWO ŚMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR 51/59/6
Investor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY, GMINA CEKOCYN
Tytuł rysunku	PRZEKROJE
Skala	1 : 50
Architektura Konsultacja in. projekt	PIOTR SCHULZ GF-KZ 7342/148/53/149/93

PRZEKRÓJ PIONOWY II - II



Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY LESNICTWO SMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR 5159/6	
Inwestor adres	NADLESNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY, GMINA CEKCYN	Data/ 3.09.2021
Tytuł rysunku	PRZEKROJE	Inr. rys./ 6
Branża	ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA	Iskala/ 1 : 50
Architektura Konstrukcja nr. upr./specjal.	PIOTR SCHULZ GP-KZ 7342/148/93/149/93	

ELEWACJA FRONTOWA



KOLORYSTYKA



Fundamenty



Ściany



Pokrycie dachu



Opierzenia, rynny i rury spustowe



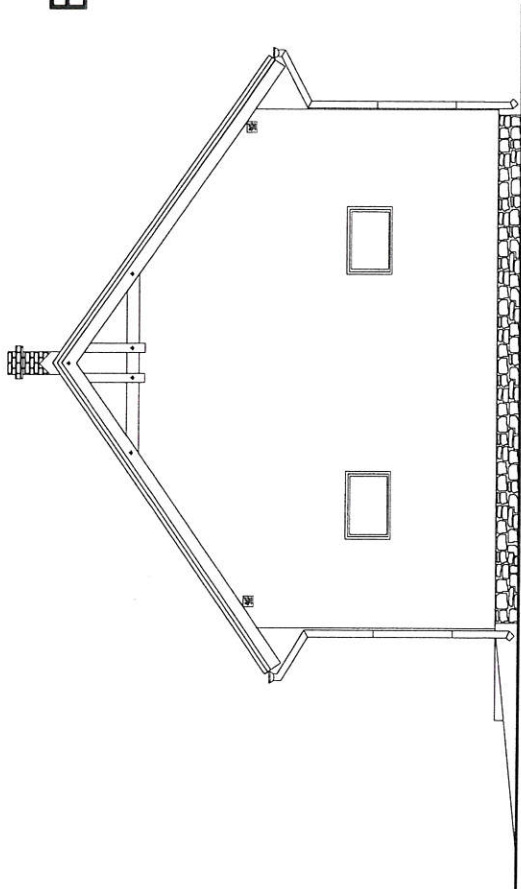
Elementy drewniane



Stolarka okienna i drzwiowa

Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY LESNICTWO SMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR 5159/6
Inwestor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY, GMINA CEKCYN
Tytuł rysunku	ELEWACJE
Branża	ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA
Architektura Konstrukcja nr. upr./specjal.	PIOTR SCHULZ GP-KZ 7342/148793/149/93
	data/ 3.09.2021
	nr. rys./ 7
	skala/ 1:100

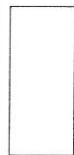
ELEWACJA BOCZNA



KOLORYSTYKA



Fundamenty



Szciany



Pokrycie dachu



Opierzenia, rynnny i rury spustowe



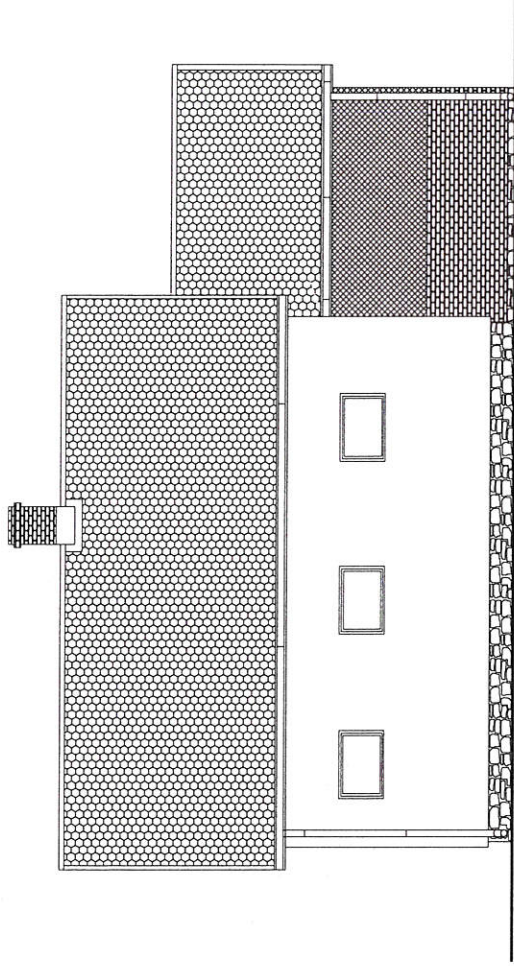
Elementy drewniane



Stolarka okienna i drzwiowa

Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY LESNICTWO SMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR 5159/6
Inwestor adres	NADLESNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY, GMINA CEKCYN
Tytuł rysunku	ELEWACJE
Branża	ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA
Architektura Konstrukcja nr. upr./specjal.	PIOTR SCHULZ GP-KZ 7342/148/93/149/93
/data/	3.09.2021
/nr. rys./	8
/skala/	1 : 100

ELEWACJA TYLNA



KOLORYSTYKA



Fundamenty



Opierzenia, rynny i rury spustowe



Sciany



Elementy drewniane

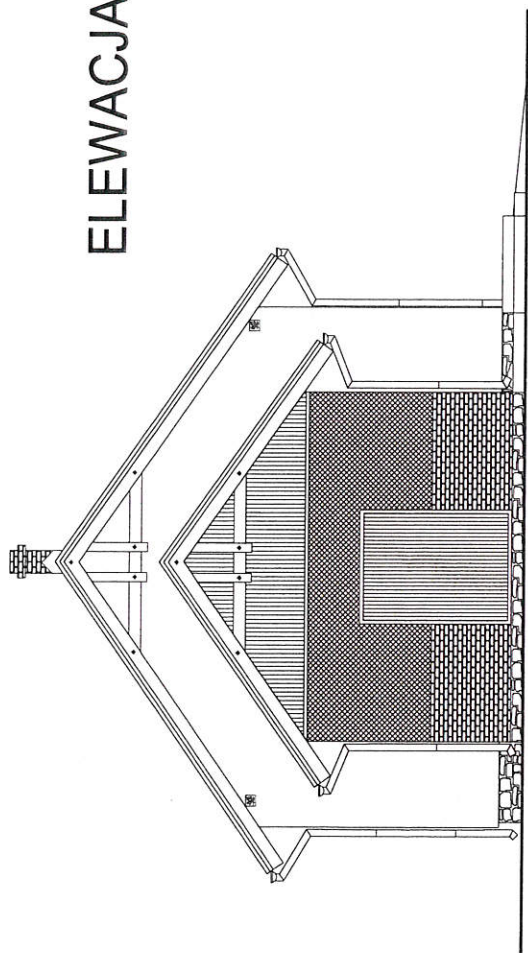


Pokrycie dachu

Stolarka okienna i drzwiowa

Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY LESNICTWO SMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR 5159/6
Investor adres	NADLESNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY, GMINA CEKCYN
Tytuł rysunku	ELEWACJE
Branża	ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA
Architektura Konsultacja nr.dop.rozp.raj.	PIOTR SCHULZ GP-KZ 7342/148/93/149/93
	/data/ 3.09.2021
	/nr. rys./ 9
	/skala/ 1:100

ELEWACJA BOCZNA



KOLORYSTYKA



Fundamenty



Sciany



Pokrycie dachu



Opierzenia, rynny i rury spustowe



Elementy drewniane



Stolarka okienna i drzwiowa

Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY LESNICTWO SMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR 5159/6	/data/ 3.09.2021
Investor adres	NADLESNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY, GMINA CEKCYN	/nr. rys./ 10
Tytuł rysunku	ELEWACJE	/skala/ 1 : 100
Branża	ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA	
Architektura Konstrukcja nr. upr./specjal.	PIOTR SCHULZ GP-KZ 7342/148/93/149/93	

INWENTARYZACJA
BUDOWLANA

OPIS DO INWENTARYZACJI

budynku gospodarczego
 usytuowanego w Leśnictwie Smolarnia, obręb ewidencyjny Szarlata [0006],
 jednostka ewidencyjna Osie [041407_2], dz. nr 5159/6.

1. Opis ogólny

Budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, parterowy nie podpiwniczony z dachem dwuspadowym. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, ławy fundamentowe żelbetowe, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo- wapiennej, pokrycie dachu z blachodachówki, więźba dachowa drewniana krokwiowo- jętkowa.

Stolarka okienna drewniana, drzwi zewnętrzne drewniane deskowe. Tynki wewnętrzne wapienno- cementowe kat. III.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną zasilaną poprzez zewnętrzną linię zasilającą, w budynku brak instalacji wod.- kan.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy	-	45,97 m²
Powierzchnia użytkowa (razem):	-	37,21 m²
- Kubatura	-	176,42 m³

2. Opis elementów budynku

- Ławy fundamentowe żelbetowe, fundamenty betonowe.
- Ściany zewnętrzne budynku głównego gr. 34 cm z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo- wapiennej, obustronnie otynkowane.
- Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi żelbetowe wylewane.
- Dach budynku głównego o konstrukcji drewnianej krokwiowo- jętkowej z krokwi 8 x 16 cm, oparty na murłatach 14 x 14 cm.
- Pokrycie dachu – konstrukcja dachu obita deskami gr. 25 mm, na deskach blachodachówka.
- Tynki wewnętrzne ścian murowanych wapienno - cementowe kat. III.
- Tynki zewnętrzne ścian murowanych– wapienno - cementowe kat. III.
- Stolarka - okienna drewniana, bramy drewniane.
- Posadzka - beton.

3. Opis instalacji budynku

- Wewnętrzna instalacja wodociągowa – brak.

- Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna –brak.
 - Wewnętrzna instalacja elektryczna – z przewodów miedzianych i aluminiowych podłączona poprzez zewnętrzną instalację elektroenergetyczną do rozdzielni głównej w budynku leśniczówki.
 - Instalacja c.o.- brak.
4. Inwentaryzację budynku wykonano w dniu 3.09.2021 r.

inwentaryzację wykonał:

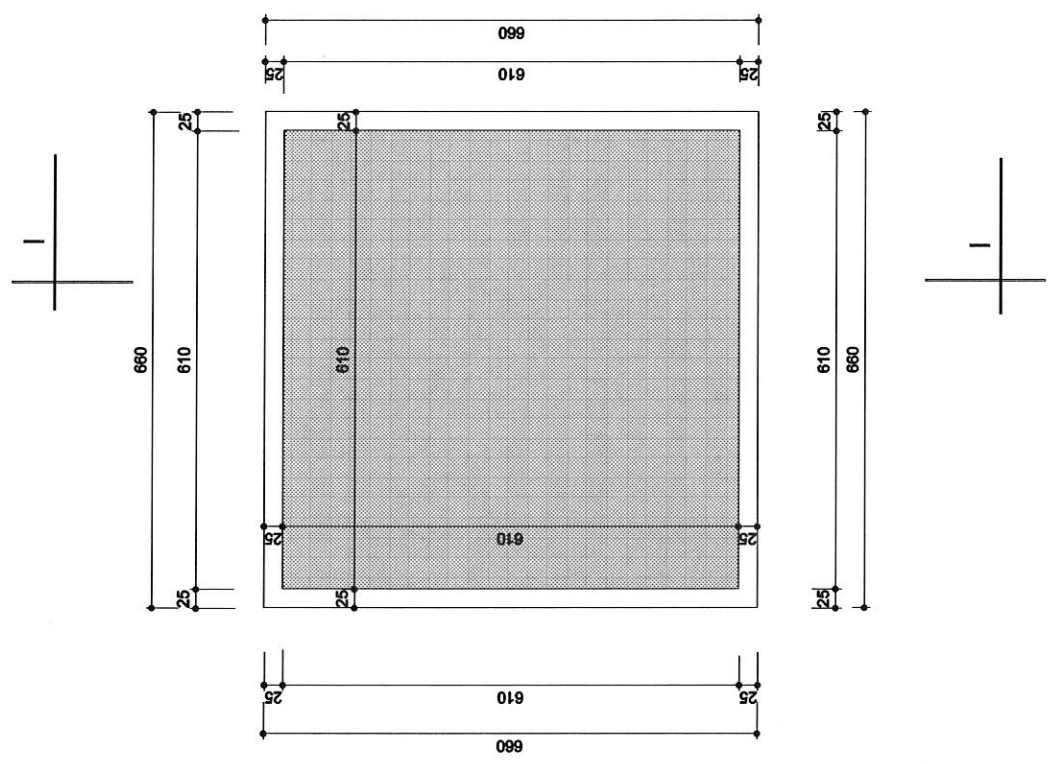
Tuchola, dnia 03.09.2021 r.

inż. PIOTR SCHULZ
 Charzykowy, ul. Pancerzowa 6
 upr. GPKZ-733/149/03, 149/03
 w specjalności inżynierskiej w zakresie inżynierii

Na podstawie inwentaryzacji oraz wizji lokalnej wykonano ekspertyzę techniczną (zawartą w projekcie technicznym), która stwierdza, że przedmiotowy budynek gospodarczy usytuowany w Leśnictwie Smolarnia, obręb ewidencyjny Szarlata [0006], jednostka ewidencyjna Osie [041407_2], dz. nr 5159/6. nadaje się do rozbudowy i przebudowy.

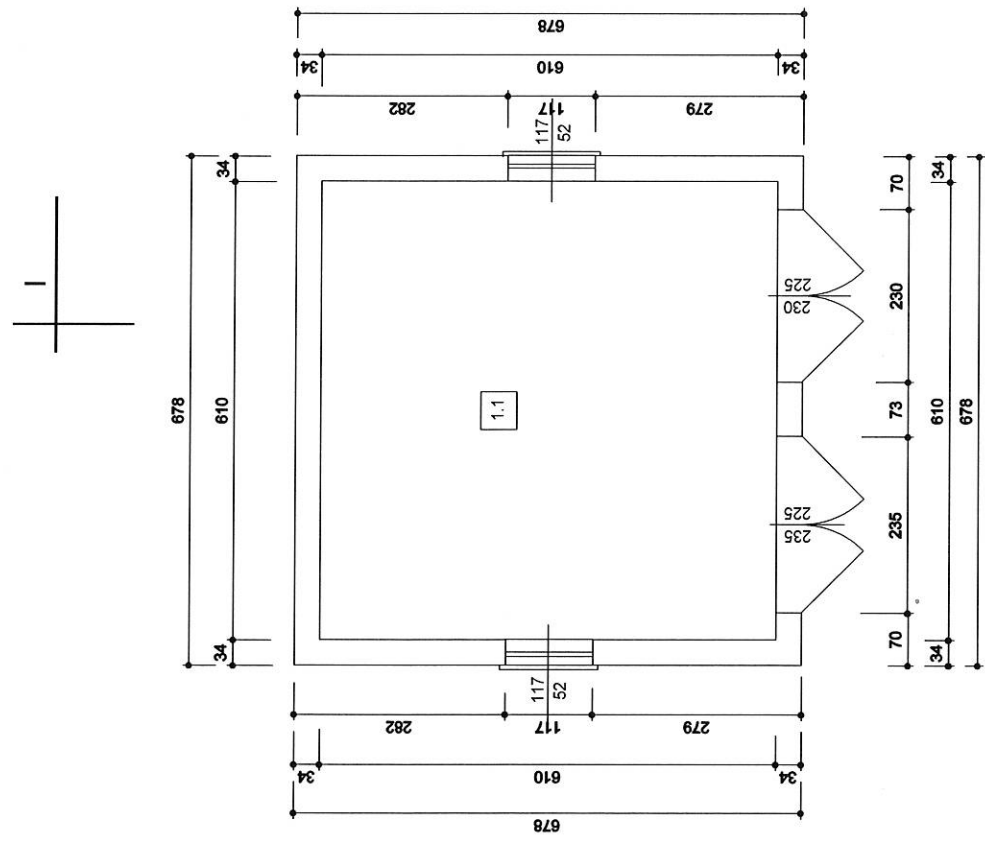
Tuchola, dnia 3.09.2021 r.

RZUT FUNDAMENTÓW



Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY LEŚNICTWO SMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR 5159/6
Inwestor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GACNO
Tytuł rysunku	RZUT FUNDAMENTÓW
Bransza	BUDOWLANA
BUDOWLANA nr.dop./specjal.	PIOTR SCHULZ kontr. bud i architekt GP-KZ. 7342/148/93/149/93
	data/ 3.09.2021
	nr. pos./ 1
	skala/ 1 : 100

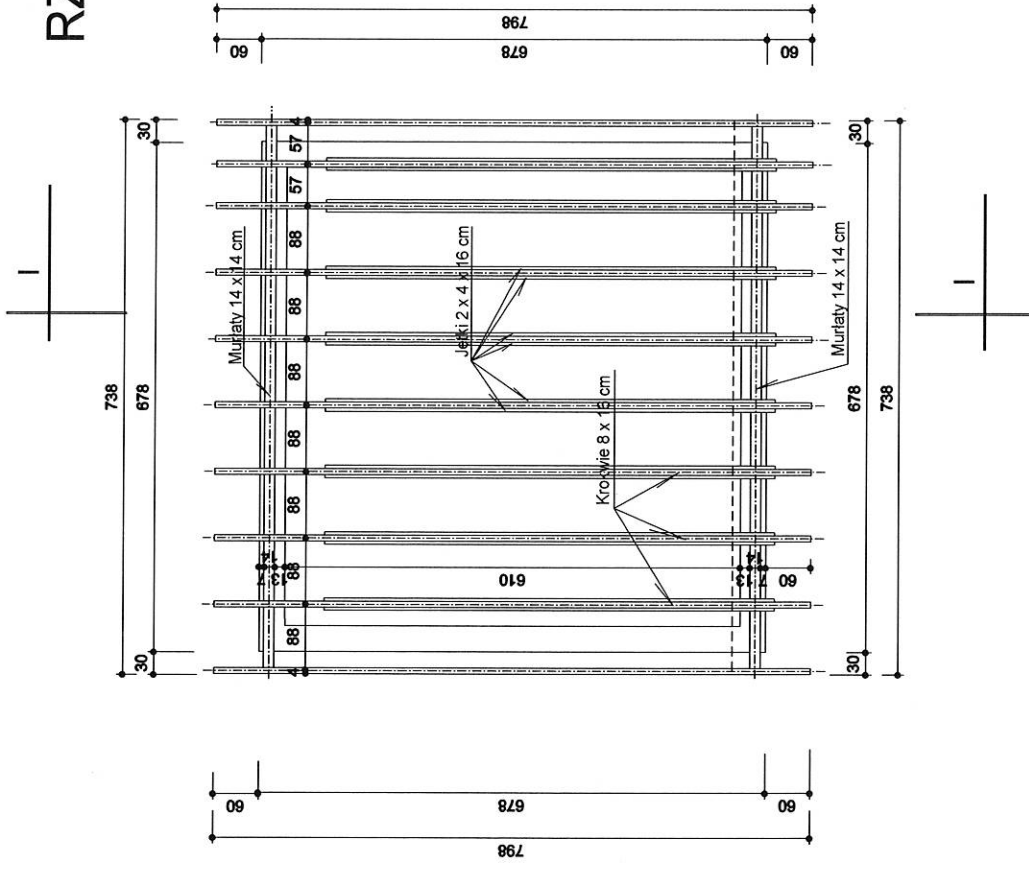
RZUT PRZYZIEMIA



LP	POWIESZCZENIE	Powierzchnia (m ²)	POSADZKA
1.1	Pom. gospodarcze	3721	Beton
	RAZEM	3721	

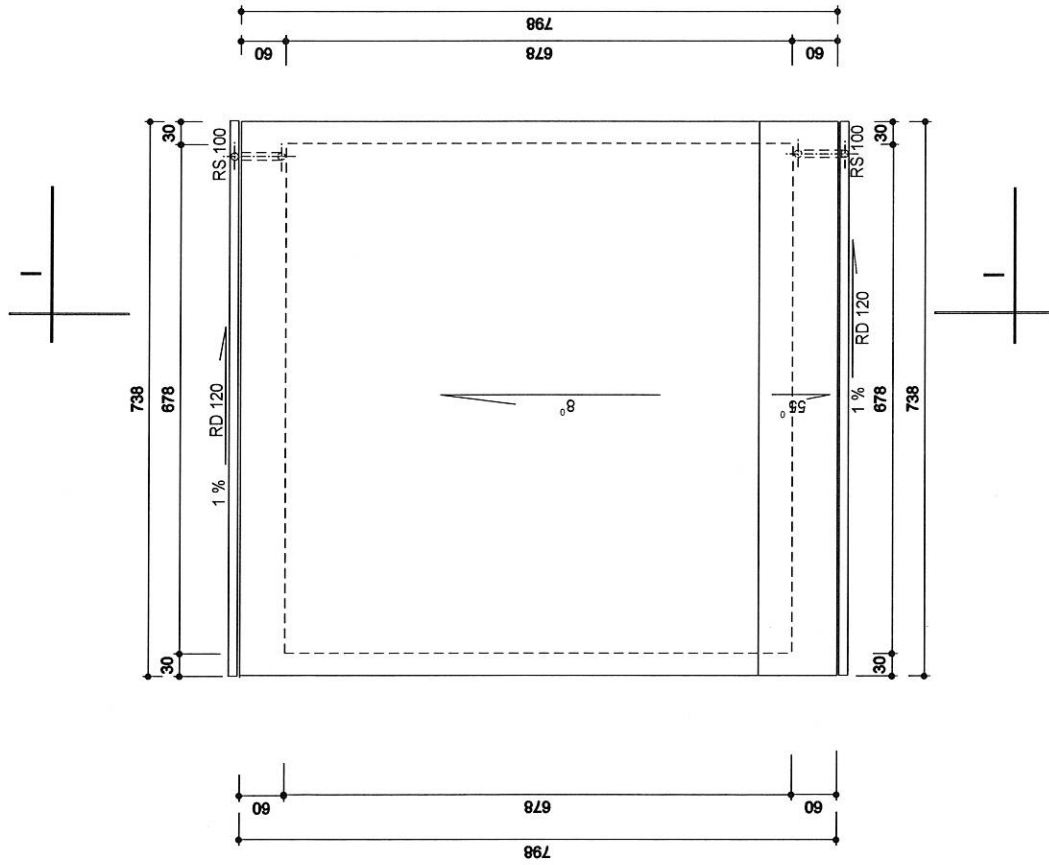
Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY LEŚNICTWO SMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR 5159/6
Inwestor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GACNO
Tytuł rysunku	RZUT PRZYZIEMIA
Branża	BUDOWLANA
BUDOWLANA nr.ur./specjal.	PIOTR SCHULZ konst.-bud i architekt GP-KZ 7342/148/93/149/93
	data/ 3.09.2021
	nr.pec./ 2
	skala/ 1 : 100

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ



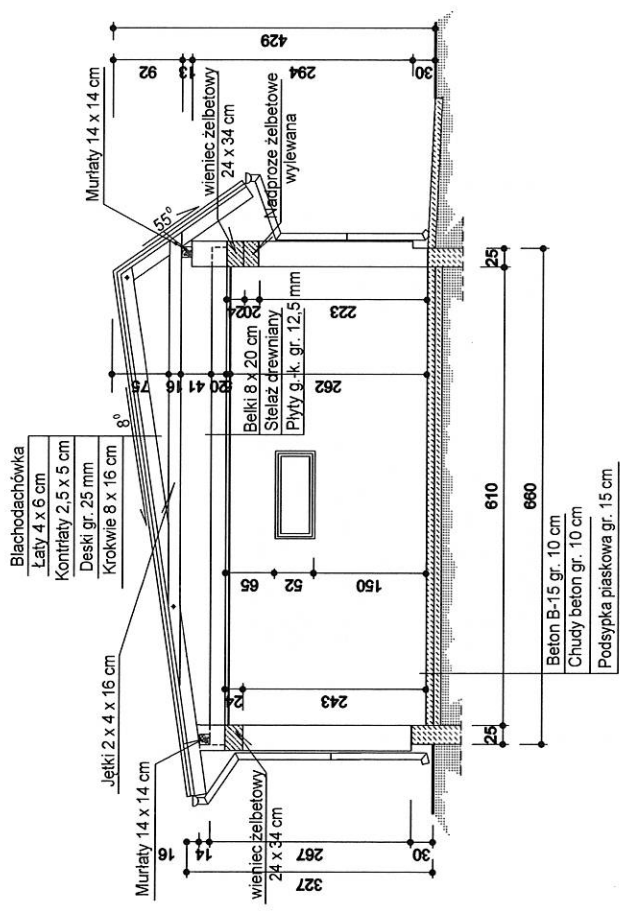
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY
adres	LEŚNICTWO SMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR 5159/6
Investor	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY
adres	TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GACNO
Tytuł	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
rysunku	nr. pof./ 3
Branża	BUDOWLANA
BUDOWLANA	PIOTR SCHULZ
nr. uprawnień	konst. - bud. i architekt GP-KZ 7342/148/93/148/93
	1 : 100

RZUT DACHU



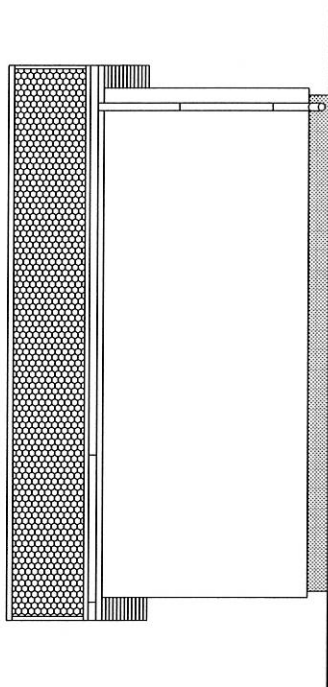
Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY LEŚNICTWO SMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR 5159/6
Inwestor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GACNO
Tytuł rysunku	RZUT DACHU
Branza	BUDOWLANA
BUDOWLANA nr. upr./specjal.	PIOTR SCHULZ konstr. - bud. i architekt.
	GP-KZ 7342/148/93/149/93

PRZEKRÓJ PIONOWY I - I



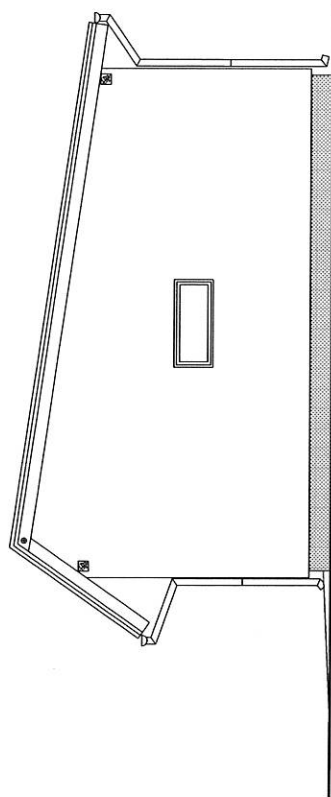
Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY LEŚNICTWO SMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR. 5159/6		
Inwestor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GACNO	data 3.09.2021	
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ PIONOWY I - I	nr. rys./ 5	
Branża	BUDOWLANA	skala/ 1 : 100	
BUDOWLANA nr. upr./specjal.	PIOTR SCHULZ konst.- bud. i architekt		GP-KZ 7342/148/93/149/83

ELEWACJA TYLNA



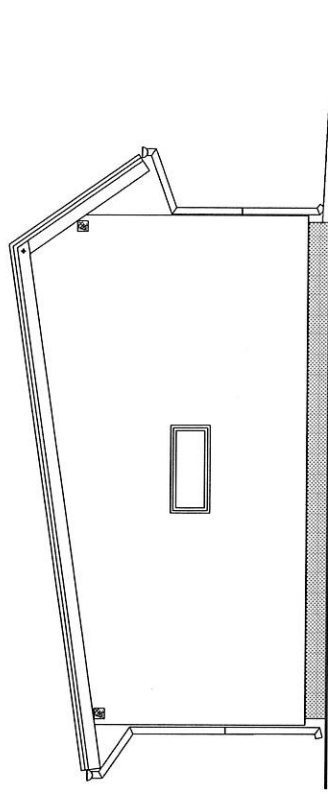
Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY LEŚNICTWO SMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR 5159/6
Inwestor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GACNO
Tytuł rysunku	ELEWACJE
Branka	BUDOWLANA
BUDOWLANA nr.dar./specjal.	PIOTR SCHULZ konstr. - bud. i architekt. GP-KZ 7342/148/93/149/93
	data/ 3.09.2021
	nr. spec/ 7
	skala/ 1 : 100

ELEWACJA BOCZNA



Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY LEŚNICTWO SMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR 5159/6		
Inwestor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GACNO		
Typ rysunku	ELEWACJE	nr. rys./ 8	data/ 3.09.2021
Branża	BUDOWLANA	skala/ 1 : 100	
BUDOWLANA nr. um./separat.	PIOTR SCHULZ konstr. bud. i architekt. GP-KZ. 7.342/148/93/149/93		

ELEWACJA BOCZNA



Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY LEŚNICTWO SMOLARNIA, 86-150 OSIE, DZ. NR 5159/6		
Inwestor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GACNO		
Tytuł rysunku	ELEWACJE	nr. ryl./ 9	data/ 3.09.2021
Branża	BUDOWLANA	nr. ryl./ 1:100	
BUDOWLANA in. spr. architekt	PIOTR SCHULZ kancel. biuro architekt GP-KZ 7342/148/93/149/93		