

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2022 roku, w Olsztynie, pomiędzy:

Warmińsko-Mazurskim Centrum Chorób Płuc w Olsztynie, ul. Jagiellońska 78, 10-357 Olsztyn, wpisanym do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000000456, NIP 739-29-54-808, REGON 000295739, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

Panią Irenę Petrynę - Dyrektora,

a, NIP, Regon, zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:
.....

§ 1.

1. **Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i kosztorysów inwestorskich, zwanych łącznie dokumentacją, służącą do opisu przedmiotu zamówienia, w celu realizacji zadania pn.: „Budowa nowej studni głębinowej oraz likwidacja istniejącej studni głębinowej na terenie szpitalnego ujęcia wód podziemnych” wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji umożliwiających realizację w/w zadania.**
2. Umowa obejmuje również wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a w szczególności:
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - uzgadnianie i wprowadzanie do realizacji koniecznych zmian nieistotnych w rozumieniu Prawa Budowlanego.
3. Dokumentacja musi spełniać warunki określone w obowiązujących, w dniu wydania dokumentacji, przepisach, w tym w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 roku, poz. 1129 ze zmianami).
4. Dokumentację, o której mowa w ust. 1 należy wykonać w formie papierowej:
 - a) dokumentacja projektowa – 2 egz.,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - c) kosztorys inwestorski – 1 egz.,
 - d) przedmiar robót (forma kosztorysu ofertowego przygotowanego do wypełnienia przez wykonawcę robót) – 1 egz.
5. Wykonawca dostarczy również całość dokumentacji określonej w ust. 4 w formie elektronicznej pliki PDF i dwg na płycie CD/DVD w 1 egz.
6. Ilość egzemplarzy wskazana w ust. 4 i 5, nie uwzględnia dokumentacji potrzebnej do dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
8. SWZ i złożona oferta stanowią integralną część umowy.
9. Wraz z przekazanym przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia oraz dokumenty:
 - 1) oświadczenie potwierdzające, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) oświadczenie potwierdzające, że przekazana wersja elektroniczna dokumentacji jest tożsama z dokumentacją projektowo – kosztorysową w wersji papierowej;
 - 3) potwierdzenie sprawdzenia dokumentacji przez osobę z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub oświadczenie, że nie jest to wymagane;
 - 4) wszelkie pozwolenia, uzgodnienia, decyzje odpowiednich organów potrzebne do realizacji zadania

§ 2.

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do dochowania następujących terminów:
 - 1) złożenie Zamawiającemu kopii wniosku o zatwierdzenie projektu robót geologicznych wraz z wymaganą w tym celu dokumentacją projektową, z potwierdzeniem złożenia tych dokumentów we właściwym organie administracji publicznej – w terminiedni od podpisania umowy, tj. do2022r.
 - 2) sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia i złożenie Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z wymaganą w tym celu dokumentacją projektową, z potwierdzeniem złożenia tych dokumentów we właściwym organie administracji publicznej – w terminiedni od podpisania umowy, tj. do 2022r.
 - 3) sporządzenie operatu wodno-prawnego/operatów wodnoprawnych oraz złożenie Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie pozwolenia wodno-prawnego na budowę nowej studni i likwidację istniejącej, z potwierdzeniem złożenia tych dokumentów we właściwym organie administracji publicznej – w terminiedni od uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
 - 4) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4, - w terminie 14 dni od wydania pozwolenia wodno-prawnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do merytorycznego wsparcia, w ramach którego Wykonawca będzie udzielał Zamawiającemu pomocy w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji; w szczególności w trakcie postępowania będzie udzielał wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na zadawane przez oferentów pytania.
3. W razie konieczności Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania ewentualnych modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, zwłaszcza w zakresie jej wad i braków wskazanych przez organ administracji publicznej oraz wynikającym z pytań i udzielanych odpowiedzi, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku konieczności dokonania modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia ich Zamawiającemu w terminie od 3 do 5 dni roboczych (w zależności od skomplikowania zapytania, modyfikacji) od daty otrzymania pytań za pomocą poczty elektronicznej.
5. Korespondencja w w/w zakresie będzie się odbywała za pomocą poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały czas realizacji inwestycji, na potrzeby której opracowana będzie dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, aż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.
7. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania modyfikacji i/lub uzupełnienia dokumentacji, jeśli taka konieczność wyniknie w trakcie realizacji robót.
8. Z tytułu wykonania modyfikacji bądź uzupełnienia dokumentacji, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie

§ 3.

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego (imię, nazwisko, nr tel. kom.):
 - a)
 - b)
 - 2) ze strony Wykonawcy (imię, nazwisko, nr telefonu):
 - a)
 - b)
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości:
..... zł brutto (słownie:)
w tym należny podatek VAT%, kwota
..... zł netto (słownie:)
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, odbędzie się na podstawie trzech faktur: dwóch częściowych i końcowej. Rozliczenia między stronami będą się odbywały w następujący sposób:

- 1) do wystawienia pierwszej faktury w wysokości 25% całkowitej wartości umowy Wykonawca będzie uprawniony i zobowiązany w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu kopii wniosków i dokumentów, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2) do wystawienia drugiej faktury w wysokości 25% całkowitej wartości umowy Wykonawca będzie uprawniony i zobowiązany w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie pozwolenia wodno-prawnego na budowę nowej studni i likwidację istniejącej, z potwierdzeniem jego złożenia we właściwym urzędzie
 - 3) do wystawienia faktury końcowej w wysokości 50% całkowitej wartości umowy Wykonawca będzie uprawniony i zobowiązany w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 4 oraz pozwolenia wodno-prawnego na budowę nowej studni i likwidację istniejącej, wydanego przez właściwy organ administracji publicznej.
3. Faktury będą wystawiane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur.
 5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Ustala się, że wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegało zmianom i nie będzie waloryzowane.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością, zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie, obowiązującymi przepisami, normami i standardami. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych usług.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polegającej na sporządzaniu dokumentacji projektowej) opiewającej na kwotę gwarancyjną minimum 100 000,00 zł
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia odbioru końcowego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej. Na każde wezwanie prowadzącego umowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6.

1. Z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją będącą przedmiotem umowy w kraju i za granicą w zakresie pól eksploatacji określonych w § 6 ust. 2 umowy oraz przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji. Z chwilą odbioru dokumentacji następuje również przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
2. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji :
 - 1) wykorzystanie dokumentacji w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy;
 - 2) wykorzystanie dokumentacji w celu realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 umowy;
 - 3) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji;
 - 4) utrwalanie dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, w tym wydruku komputerowego, reprograficzną, skanu, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, (zapisu na płytach CD lub DVD, wprowadzania do pamięci komputera, w tym do pamięci RAM, na serwery Zamawiającego lub do pamięci typu flash), digitalizacji utworów;
 - 5) zwielokrotnianie dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, na

- każdym nośniku włączając w to nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, płyty CD lub DVD, papier;
- 6) wprowadzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych dokumentacji do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - 7) wprowadzenie do obrotu, najem oryginału albo zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 8) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 9) udostępnienie pracownikom szpitala w sieciach wewnętrznych typu Intranet lub na serwerze Zamawiającego;
 - 10) publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 11) publiczne wystawienie.
3. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do dokumentacji oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionej dokumentacji.
 4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy samodzielnie, o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych, nie naruszając praw osób trzecich, w tym majątkowych praw autorskich.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca zapewnia, iż w przypadku, gdyby wbrew postanowieniom umowy jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do dokumentacji przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności jego pracownikom lub podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że osoby te niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie określonym w § 6 umowy, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie opisanym w § 6 umowy, jak i praw osobistych nie mniejszych niż zakres określony w umowie.
 7. Wykonawca zapewnia, iż twórcy dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych odnośnie dokumentacji w stosunku do Zamawiającego oraz osób przez niego wskazanych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania jej swoim nazwiskiem. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują dokumentację, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
 8. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich.
 9. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich do dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz praw autorskich i pokrewnych lub jakichkolwiek innych praw do tej dokumentacji, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznym roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
 10. Postanowienia § 6 ust. 1-9 mają zastosowanie także do opracowań zamiennych lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę.

§ 7.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca w zakresie realizacji umowy,
 - 2) udostępnienie posiadanej dokumentacji projektowej,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy,
 - 4) zapłata należnego wynagrodzenia.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy będzie podlegał odbiorom w formie pisemnych częściowych i końcowego protokołów zdawczo-odbiorczych, które będą podstawą do wystawiania faktur w terminach i na zasadach określonych w §4 ust. 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w terminach określonych w § 2 ust.1.

3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu wymaganej, kompletnej dokumentacji. Zamawiający odmówi przystąpienia do czynności odbiorowych, jeśli okaże się, że wstępna weryfikacja wskazuje na niekompletną realizację przedmiotu umowy.
4. Podstawą do ponownego wszczęcia czynności odbiorowych, po usunięciu przez Wykonawcę wad i/ lub usterek, jest ponowne dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji.
5. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru usługi podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron.
6. W przypadku bezusterkowego odbioru, terminy określone w § 2 ust. 1 uważa się za dotrzymane.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usługi, braków, wad i/lub usterek możliwych do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, naniesienia poprawek i/lub uzupełnień dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od daty ich stwierdzenia, chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywnie okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
8. Jeśli przedmiot umowy został zrealizowany w terminach określonym w § 2 ust.1), a braki/wady przedmiotu umowy usunięte w terminie ustalonym w trybie ust. 7, kary za zwłokę nie nalicza się. Jeśli wady/braki nie zostały usunięte w całości w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia kolejnego terminu na usunięcie wad/braków i naliczenia kar umownych, poczynwszy od pierwotnego terminu wyznaczonego na usunięcie wad/braków przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,2% całkowitej wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w wykonaniu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 1), w wysokości 0,1% całkowitej wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w wykonaniu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 2), w wysokości 0,1% całkowitej wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) zwłoki w wykonaniu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 3)), w wysokości 0,2% całkowitej wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) zwłoki w usunięciu wad i usterek określonych w protokole odbioru, w wysokości 0,1% całkowitej wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i (lub) usterek, naniesienie poprawek i/lub uzupełnień dokumentacji;
 - 6) odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w oparciu o postanowienia § 10 ust. 1 lub 2, w wysokości 10% całkowitej wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
2. Płatności z tytułu kar umownych są wymagalne w terminie 7 dni od wystawienia i doręczenia Wykonawcy w formie elektronicznej noty księgowej Wystawionej przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wierzytelności z tytułu kary z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy, w trybie określonym art. 498 Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,2% całkowitej wartości netto przedmiotu umowy za nie dokonanie odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w § 8 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej wartości netto umowy.
5. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitej wartości netto przedmiotu umowy określonej w §4 ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi przez okres 14 dni bez uzasadnionych przyczyn

- oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 11.

1. Na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 w/w ustawy, dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
 - b) realizacji dodatkowych prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - c) wydłużenia się terminów uzyskania decyzji lub uzgodnień, niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
 - 2) zasad płatności i wysokości wynagrodzenia – w przypadku gdy całkowite wykonanie przedmiotu umowy np. uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego okaże się niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron. W takim przypadku Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia wyłącznie za pracę wykonaną i nie będzie mu przysługiwać roszczenie o zapłatę za kolejne etapy prac.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
4. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
5. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory mogące wynikać ze stosunku prawnego zainicjowanego niniejszą umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku zgodności, wyłącznie właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Oferta wykonawcy oraz wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tych ustaw, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA