

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 t.j. ze zm.),

Prezydent Miasta Bydgoszczy zaświadcza, że:

brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia z dnia 04.01.2024 r., (wpływ do tut. organu 04.01.2024 r., uzupełnienie w dniu 16.01.2024 r. w następstwie postanowienia z dnia 11.01.2024 r.), dotyczącego zamiaru przystąpienia do robót budowlanych obejmujących **budowę sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych** na działkach nr 53, 54 i 98/1 - obręb 0113 do budynków mieszkalnych przy ul. **Rycerskiej 5 i 7** w Bydgoszczy.

Jednocześnie informuje się, iż:

- wydanie niniejszego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych objętych zgłoszeniem.
- w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat **od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, tj. do dnia 06.02.2027 r.**, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia;
- zabezpieczenie terenu robót budowlanych w postaci sugerowanego wyгородzenia należy wykonać zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.


Wykonanie zamierzenia wymaga zachowania następujących warunków:

- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- budowa winna być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- należy uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących;
- należy dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

z up. PREZYDENTA MIASTA


Katarzyna Łaskarzewska – Karczmars
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

OTRZYMUJA:

- 1  Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika p. Ryszarda Okońskiego
2 aa

DO WIADOMOŚCI:

- 1 PINB
2 Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezydent Miasta Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuitskiej 1.
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych może Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą e-mail: iod@um.bydgoszcz.pl lub pisemnie na adres: **Urząd Miasta Bydgoszczy, Inspektor Ochrony Danych, ul. Jezuitska 1, 85 – 102 Bydgoszcz.**
3. Administrator danych przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie: i) obowiązujących przepisów prawa, tj. w zakresie spraw prowadzonych w Wydziale Administracji Budowlanej – następujących ustaw: Kodeks postępowania administracyjnego, Prawo budowlane, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o własności lokali oraz o działalności użytku publicznego i o wolontariacie, a także na podstawie ii) zawartych umów lub iii) udzielonej zgody.
4. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Urzędzie Miasta Bydgoszczy,
 - b) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
 - c) realizacji umów zawieranych przez Miasto Bydgoszcz,
 - d) w pozostałych przypadkach Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. a), b), c) oraz e) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1).
6. W przypadku przetwarzania danych osobowych, gdy jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny, natomiast w pozostałych przypadkach – niepodanie danych osobowych wymaganych na podstawie przepisów prawa będzie skutkowało brakiem możliwości wszczęcia postępowania w sprawie lub wydaniem decyzji o odmowie załatwienia wnioskowanej sprawy.
8. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Bydgoszcz przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Prezydent Miasta Bydgoszczy lub posiadają uprawnienia do udostępnienia im tych danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
9. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, dokumentacja dotycząca ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu posiada kategorię archiwalną A i jest przechowywana wiecznie. Do tej samej kategorii zaliczane są zaświadczenia o samodzielności lokali. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, dokumentacja stanowiąca materiały archiwalne jest przekazywana niezwłocznie po upływie 25 lat od jej wytworzenia do właściwego archiwum państwowego, o ile organ lub jednostka organizacyjna nie przekazała wcześniej materiałów archiwalnych do archiwum państwowego. Dokumentacja inna niż archiwalna (zwana „dokumentacją niearchiwalną”) może być brakowana po upływie okresu jej przechowywania oraz po uznaniu przez organ lub jednostkę organizacyjną, ze utraciła dla nich znaczenie, w tym wartość dowodową. Minimalny okres przechowywania dokumentacji niearchiwalnej wynosi dla poszczególnych spraw:
 - wydawanie wypisów, wrysów, zaświadczeń itp. w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego – 5 lat;
 - dokumentacja dotycząca zgłaszania zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części – 5 lat;
 - rozbiórka obiektów budowlanych – 10 lat;
 - pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części – 10 lat (po upływie tego okresu dokumenty dodatkowo poddawane są ekspertyzie archiwalnej);
 Wskazuje się, iż zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej przechowuje zatwierdzone projekty budowlane, projekty budowlane załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego. Powyższy okres 10 lat liczy się zatem od daty kiedy obiekt budowlany przestał istnieć.
 - oferty z własnej inicjatywy organizacji pożytku publicznego na realizację zadań z zakresu tej działalności (dotyczy programu Inicjatyw lokalnych 25 75) – 5 lat (po upływie tego okresu dokumenty dodatkowo poddawane są ekspertyzie archiwalnej).
10. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa,
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Państwa szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, realizowanych przez administratora lub przez osobę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów, mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
11. W przypadku, gdy dane osobowe są przetwarzane przez administratora jako organ administracji architektoniczno – budowlanej, w toku realizacji zadań określonych w ustawie – Prawo budowlane, osoba, której dane dotyczą ma prawo uzyskania informacji o ich źródle, jeżeli dane te nie zostały zebrane od niej samej, jednakże wyłącznie w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
12. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
13. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miasta Bydgoszczy Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
14. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Załącznik do zgłoszenia z dnia 18-01-2024

Znak sprawy: 6763.8.2024.125

INWESTOR	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy ul. Ks. J. Schulza 5 85 – 315 Bydgoszcz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt budowy sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Bydgoszcz Dz. Nr 53; 54; 98/1 obręb 0113 m.Bydgoszcz Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 046101_1. M.Bydgoszcz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 046101_1.0112, 0113 Numery działek ewidencyjnych: 53; 54; 98/1
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno – budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane

<p>Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „DOSAN II” Ryszard Okoński ul. T. Golloba 6/7, 85-791 Bydgoszcz NIP: 554-141-19-35; Regon: 091630457; konto 73 1020 1475 0000 8402 0019 6782 e-mail: rysoko001@gmail.com; tel. 604 10 59 59</p>
--

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (3)
Wydział Administracji Budowlanej

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestorzy: Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Adres: 85 – 315 Bydgoszcz, ul. Ks. Józefa Schulza 5

Obiekt: Budowa sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków
mieszkalnych przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy

Adres: Bydgoszcz ul. Rycerska

Lokalizacja: Bydgoszcz Dz. nr 53; 54; 98/1 obręb 0113 m.Bydgoszcz

Kategoria: kategoria obiektu budowlanego XXVI

Nazwa elementu projektu budowlanego : Tom I - Projekt Zagospodarowania Terenu

Autor projektu Imię i Nazwisko	Branża	Numer uprawnień	Data	Podpis
Dr inż. Ryszard Okoński	sanitarna	GPGK-I-7342-71/96	Grudzień 2023 r.	dr inż. Ryszard Okoński uprawnienie budowlane do projektowania w szczególności instalacji w zakresie sieci, instalacji urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr GPGK-I-7342-71/96
Dr inż. Rafał Pasela	sanitarna	KUP/0168/POOS/04	Grudzień 2023 r.	dr inż. Rafał Pasela upr. bud. do projektowania spec. instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń i instalacji: wodnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K. 011B nr KUP/IS/0040/05

Bydgoszcz, 29 grudzień 2023 r.

Spis treści

Oświadczenie projektantów i sprawdzającego	3
I. Projekt zagospodarowania terenu.	5
1. Dane ogólne	5
1.1 Nazwa inwestycji.....	5
1.2 Stadium opracowania – Projekt budowlany	5
1.3 Inwestor	5
2. Podstawa opracowania.....	5
3. Temat i zakres opracowania.....	5
4. Położenie terenu inwestycji i istniejący stan zagospodarowania terenu.	5
5. Zgodność inwestycji z ustaleniami MPZP i przepisami odrębnymi	6
5.1 Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego	6
5.2 Zgodność projektu z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach	6
5.3 Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków.....	6
5.4 Dane o eksploatacji górniczej	6
5.5 Grunty leśne.....	6
5.6 Obszar oddziaływania inwestycji.	7
5.7 Projektowane zagospodarowanie terenu	7
Uprawnienia i izba projektanta.....	8

Rysunki

Rys. 1 Plan zagospodarowania terenu

- Skala 1 : 500

Oświadczenie projektantów i sprawdzającego

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (3)
Wydział Administracji Budowlanej

Oświadczenie projektanta
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany.

Dr inż. Ryszard Okoński

**Zamieszkały w Bydgoszczy przy ulicy Tomasza Golloba 6/7 , kod pocztowy 85 – 791
Bydgoszcz**

Oświadczam , że projekt budowlany dotyczący inwestycji

**Budowa sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych
przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy.**

Opracowany na rzecz inwestora

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy

ul. Ks. J. Schulza 5

85 – 315 Bydgoszcz

jest kompletny w zakresie instalacji, sieci i urządzeń ciepłowniczych, opracowany został zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, obowiązującymi w Polsce przepisami, normami, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne, prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi. Dokumentacja może służyć celowi do jakiego została zamówiona.

dr inż. Ryszard Okoński

uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności instalacji
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych bez ograniczeń nr GPKG-J-7342-71/95

29.12.2023 r.

Data złożenia oświadczenia

Oświadczenie sprawdzającego
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany.

Dr inż. Rafał Pasela

**Zamieszkały w Bydgoszczy przy ulicy Stromej 13A/6, kod pocztowy 85 – 158
Bydgoszcz**

Oświadczam , że projekt budowlany dotyczący inwestycji

**Budowa sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych
przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy.**

Opracowany na rzecz inwestora

**Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy
ul. Ks. J. Schulza 5
85 – 315 Bydgoszcz**

jest kompletny w zakresie instalacji, sieci i urządzeń ciepłowniczych, opracowany
został zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, obowiązującymi w Polsce
przepisami, normami, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub
europejskie aprobaty techniczne, prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej
oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi. Dokumentacja może
służyć celowi do jakiego została zamówiona.

dr inż. Rafał Pasela

upr. bud. do proj. i spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
in. instal. i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr KUP/0168/PQOS/04
członek K-F OIB nr KUP/IS/0040/05

29.12.2023 r.

Data złożenia oświadczenia

I. Projekt zagospodarowania terenu.

1. Dane ogólne

1.1 Nazwa inwestycji

Budowa podziemnej sieci ciepłowniczej na części działki nr ewid. 53; 54; 98/1 obręb 0113 m.Bydgoszcz przy ul. Rycerskiej w Bydgoszczy.

1.2 Stadium opracowania – Projekt budowlany

1.3 Inwestor

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Bydgoszczy Sp. z o.o. ul. Ks. J. Schulza 5, 85 – 915 Bydgoszcz

2. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem KPEC Bydgoszcz,
- warunki techniczne KPEC Bydgoszcz,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 42/2023 z dnia 30.10.2023 r wydana przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy
- wytyczne technologiczne , normy , normatywy,
- wizja w terenie,
- uzgodnienia z inwestorem, właścicielami i zarządcami nieruchomości na temat zakresu opracowania.

3. Temat i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci ciepłowniczej 2 x DN 80 Dz88,9/160 wraz z przyłączami 2 x DN 32 Dz42,4/110 do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy.

Inwestycja zlokalizowana została na części działki nr ewid. 53; 54; 98/1 obręb 0113 m.Bydgoszcz przy ul. Rycerskiej w Bydgoszczy.

Projektowana sieć ciepłownicza wykonana będzie w technologii rur preizolowanych układanych bezpośrednio w gruncie. Parametr wody grzejnej szczytowo 115 / 60 °C.

Opracowanie obejmuje całokształt problematyki związanej z ułożeniem powyżej przedstawionej sieci ciepłowniczej zaprojektowanej w technologii rur preizolowanych.

Trasę sieci ciepłowniczej zamieszczono na planie sytuacyjno-wysokościowym przedstawionym na rysunku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

Zakres obejmuje:

- Wyznaczenie trasy sieci ciepłej – Projekt zagospodarowania terenu
- Profil sieci ciepłej
- Dane techniczne i parametry sieci ciepłej
- Wytyczne montażowe

4. Położenie terenu inwestycji i istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji położony jest w województwie kujawsko – pomorskim w śródmieściu na terenie miasta Bydgoszcz w rejonie ul. Rycerskiej. Na terenie opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa, oraz usługowa.

Na omawianym terenie występuje istniejące uzbrojenie terenu tj. gazociągi, wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, kable energetyczne oraz kanalizacja i kable teletechniczne.

Na działce 98/1 w pasie drogowym jest preizolowana sieć ciepłownicza o średnicy 2xDN80 zakończona zaworami zlokalizowanymi w studni zaworowej. Sieć ułożona jest bezpośrednio w gruncie posiadająca wbudowany system alarmowy sygnalizującym stany przed awaryjne .

Z uwagi na zastosowanie systemu rur preizolowanych nie projektuje się dodatkowych zabezpieczeń dla środowiska. Sama eksploatacja ciepłociągów nie powoduje wprowadzania do środowiska żadnych negatywnych substancji

zanieczyszczających. Sieci ciepłownicze jw. są obecnie najlepszym rozwiązaniem technicznym w dziedzinie zdalaczynnej dostawy ciepła sieciowego.

5. Zgodność inwestycji z ustaleniami MPZP i przepisami odrębnymi

Dla planowanego obszaru inwestycji tj. na części działek nr ewid. 53; 54; 98/1 obręb 0113 m. Bydgoszcz przy ul. Rycerskiej w Bydgoszczy brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla planowej inwestycji uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 42/2023 z dnia 30.10.2023 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy.

5.1 Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej przy zapewnieniu warunków wyszczególnionych w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego.

Obiekt spełnia podstawowe wymagania obiektów budowlanych dotyczące:

- Nośności i stateczności konstrukcji,
- Bezpieczeństwa pożarowego,
- Higieny, zdrowia i środowiska,
- Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu,
- Ochrony przed hałasem,
- Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Obiekt należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska, przepisami bhp oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym. Zastosowane materiały do wykonania przedmiotowej sieci ciepłowniczej powinny posiadać odpowiednie atesty oraz winny być oznaczone symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” i „CE”.

5.2 Zgodność projektu z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach

Dla planowanej inwestycji tj. budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5.3 Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Planowana inwestycja nie przebiega przez tereny podlegające ochronie konserwatorskiej oraz w pobliżu obiektów o charakterze zabytkowym. Uzyskano pozytywne opinie zamierzenia inwestycyjnego w Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura Bydgoszcz oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy.

5.4 Dane o eksploatacji górniczej

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej i nie podlega jej wpływom.

5.5 Grunty leśne

Na trasie projektowanej inwestycji nie występują grunty o przeznaczeniu na cele leśne.

5.6 Obszar oddziaływania inwestycji.

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, wibracji, płynów itp. poza obecnie istniejącymi. Ewentualne uciążliwości zamkną się w granicach działek, na których będzie realizowana inwestycja.

Na projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono obszar oddziaływania inwestycji. Przyjęto, że jest to pas terenu wzdłuż projektowanej sieci o szerokości 0,5 m dla zespołu dwóch rur preizolowanych o średnicach od DN80/140 mm do DN32/110 mm.

Określony w ten sposób obszar oddziaływania inwestycji w całości zawiera się na działkach, na których zaprojektowano sieć ciepłowniczą.

Z uwagi na lokalizację i przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcie nie będzie źródłem oddziaływania transgranicznego oraz nie spowoduje zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Przedmiotowa przebudowa:

- nie emituje zanieczyszczeń powietrza;
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych;
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

Obszar oddziaływania obiektu prowadzono w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz 1409 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr 16, poz. 92);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112).

5.7 Projektowane zagospodarowanie terenu

Dla projektowanej sieci ciepłowniczej zaplanowano budowę sieci wysokoparametrowej wykonanej w technologii rur preizolowanych układanych bezpośrednio w gruncie dostarczającej energię z ciepłowni lokalnej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków przemysłowych, usługowych oraz użyteczności publicznej.

Odcinek sieci objęty zgłoszeniem od punktu włączenia C1 do punktu C3 stanowi rozdzielczą sieć ciepłowniczą. Pozostałe odcinki to przyłącza ciepłownicze do budynków przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy.

Projektowana sieć ciepłownicza zachowuje normatywne odległości od istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi oraz spełnia wszystkie wymagania zawarte w warunkach technicznych wydanych przez inwestora.

Przebieg projektowanej sieci ciepłowniczej pokazano i zwymiarowano na Projekcie zagospodarowania terenu (Rys. nr 1)

Opracował

Dr inż. Ryszard Okoński

upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr GPKG-I-7342-71/96
członek K-POLB nr KUP/IS/3511/02

RYSUNKI

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
Bydgoszcz - ul. Rycka
Arkusz mapy 320_0542, 321_0131
Obreg: 046101, 0112, 0113

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy 3
Wydział Administracji Budowlanej

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Załącznik do zgłoszenia z dnia 18-01-2024

Znak sprawy: 6743. 8. 2024.125

Znak spisy.

**Zeszyt ujednolicenia Dokumentacji
Projektowej w Bydgoszczy**
Autorze przedkłada się do uwzględnienia w ZUS
Przedkładać do uwzględnienia w ZUS należy przedłożyć

Sig.ra 3049 **24.08.2023r.**

Wzrostowa, nie zawiera informacji, zawiera zawartość prac geodezyjnych, w tym plany ciastem, 1/2000, 1/2500, 1/5000, 1/10000 zawartość map, planów, rysunków, zdjęć z lotu ptaka, mapy, plany, rysunki, zdjęcia z lotu ptaka, mapy, plany, rysunki, zdjęcia	4642.02.462.02.03
Wzrostowa, zawiera informacje o przebiegu choroby, plany, rysunki, zdjęcia z lotu ptaka, mapy, plany, rysunki, zdjęcia	Prezydent Miasta Bydgoszczy
Wzrostowa, zawiera informacje o przebiegu choroby, plany, rysunki, zdjęcia z lotu ptaka, mapy, plany, rysunki, zdjęcia	Burmistrz Miasta Bydgoszczy 81-020 Bydgoszcz, Tel. 52-621-101-83 Tel. 52-621-35 82, kom. 693 766 711
Wzrostowa, zawiera informacje o przebiegu choroby, plany, rysunki, zdjęcia z lotu ptaka, mapy, plany, rysunki, zdjęcia	Pracownik nr 7 data 31.08.2015
Wzrostowa, zawiera informacje o przebiegu choroby, plany, rysunki, zdjęcia z lotu ptaka, mapy, plany, rysunki, zdjęcia	GEODETA UPRASNOYNY nr 17, Tomasz Kostelnik uprasnoy.17@poczta.onet.pl

woj.: kujawsko-pomorskie
jodn. ew.: 046101-1, m. Bydgoszcz
PUNG 2000 s.6
ukl.wys.PL-EVRF2007-NH
MPG.D.422JBt.2.2023
Bydgoszcz, dnia 23.08.2023r.

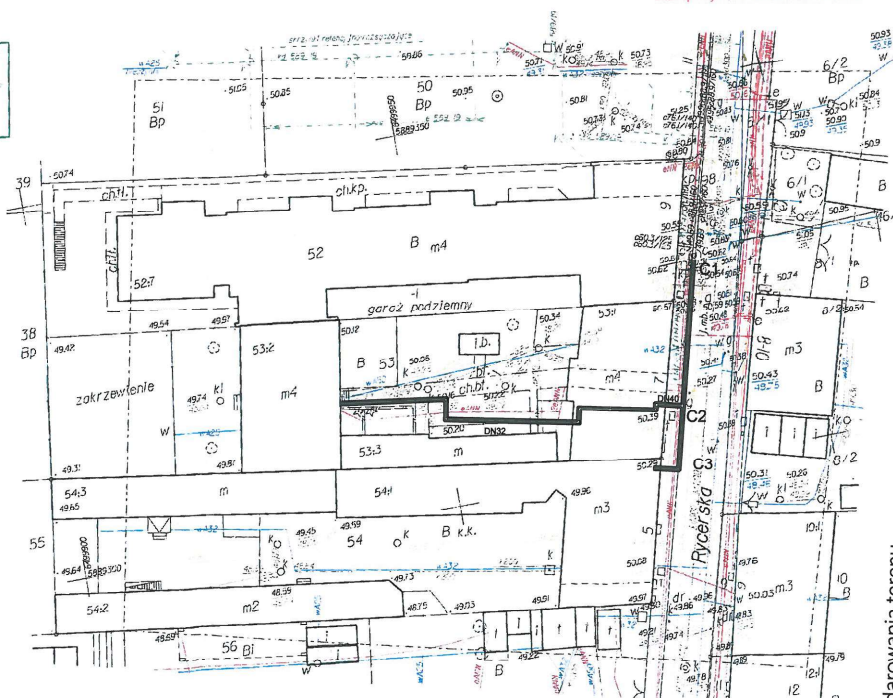
Biuro Usług Geodezyjnych
DELTA
ul. Gdańska 139, 85-022 Bydgoszcz
REGON 092359347 • NIP 967-101-83-74
tel. 52 622 33 82, kom. 693 766 711

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności grunтовых ujawnionych w księgach wieczystych.

Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych ... (Dz.U. 2020 poz. 1429) niniejsza mapa została opracowana zgodnie z celem projektowym określonym przez zamawiającego, dostosowując opracowanie do projektowanej inwestycji.

mgr inż. Tomasz Kosieniak
uprawnienia GUGiK 20816



Legenda:

Projektowana sieć ciepłownicza

Punkty załamania

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
dr inż. Ryszard Oroński

uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności: Instalacje
w zakresie: sieci, instalacji urządzeń: wodno-
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacji
i gazowej bez ograniczeń nr GPKG-37/34

Projekt zagospodarowania terenu.

dr inż. R. Okoński	nr upr. GPGK-I-7342-7/96
dr inż. R. Pasela	nr upr. KUP/0168/POQS/04

Projektant: 08.2022 r.	Sprawdził: 08.2022 r.
---------------------------	--------------------------

Sieć ciepłownicza oraz przyłącza do budynków przy ul. Uroczej 10 | 12 w Bydgoszczy

Obiekt:	Skala 1:500
Inwestor:	Rys. 1
Temat:	Strona

Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „DOSAN II”

Ryszard Okoński

ul. T. Golloba 6/7, 85-791 Bydgoszcz

NIP: 554-141-19-35; Regon: 091630457; konto 73 1020 1475 0000 8402 0019 6782

e-mail: rysoko001@gmail.com; tel. 604 10 59 59

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (3)
Wydział Administracji Budowlanej

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestorzy: Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Adres: 85 – 315 Bydgoszcz, ul. Ks. Józefa Schulza 5

Obiekt: Budowa sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy

Adres: Bydgoszcz ul. Rycerska

Lokalizacja: Bydgoszcz Dz. nr 53; 54; 98/1 obręb 0113 m.Bydgoszcz

Kategoria: kategoria obiektu budowlanego XXVI

Nazwa elementu projektu budowlanego : Tom II - Projekt Architektoniczno- Budowlany

Autor projektu Imię i Nazwisko	Branża	Numer uprawnień	Data	Podpis
Dr inż. Ryszard Okoński	sanitarna	GPGK-I-7342-71/96	Grudzień 2023 r.	dr inż. Ryszard Okoński uprawnienia budowlane do projektowania w szczególności instalacji w zakresie sieci, instalacji urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr GPGK-J-7342-71/96
Dr inż. Rafał Pasela	sanitarna	KUP/0168/POOS/04	Grudzień 2023 r.	dr inż. Rafał Pasela spec. instalacyjnej w zakresie sieci, kanalizacyjnych, wentylacyjnych, gazowych i analizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 k. POUB nr KUP/IS/0040/05

Bydgoszcz, 29 grudzień 2023 r.

Spis treści

I. Projekt architektoniczno - budowlany.	3
1. Dane ogólne	3
1.1 Nazwa inwestycji	3
1.2 Stadium opracowania – Projekt budowlany	3
1.3 Inwestor	3
2. Kategoria obiektu budowlanego	3
3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy	3
4. Zgodność inwestycji z ustaleniami MPZP i przepisami odrębnymi	3
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
6. Opinia geotechniczna	4
7. Informacja o zagrożeniach dla ochrony środowiska i zdrowia ludzi.	4
8. Inwentaryzacja zieleni	4
Uprawnienia i izba projektanta	5
Oświadczenie projektanta	9

Rysunki

Rys. 1 Plan zagospodarowania terenu

- Skala 1 : 500

Rys. 2 Profil podłużny sieci ciepłowniczej

- Skala 1:100/500

I. Projekt architektoniczno - budowlany.

1. Dane ogólne

1.1 Nazwa inwestycji

Budowa podziemnej sieci ciepłowniczej na części działki nr ewid. 53; 54; 98/1 obręb 0113 m.Bydgoszcz przy ul. Rycerskiej w Bydgoszczy.

1.2 Stadium opracowania – Projekt budowlany

1.3 Inwestor

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Bydgoszczy Sp. z o.o. ul. Ks. J. Schulza 5, 85 – 915 Bydgoszcz

2. Kategoria obiektu budowlanego

Zamierzenie budowlane klasyfikuję się do kategorii XXVI – sieci ciepłownicze.

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Za pośrednictwem sieci ciepłowniczej ciepłownia pompuje podgrzaną wodę użytkową do odbiorców, gdzie jest wykorzystywana do ogrzewania pomieszczeń, wytwarzania ciepłej wody użytkowej oraz technologii. Ciepła woda użytkowa jest podgrzewana w wymienniku ciepła, w którym podgrzana woda zasilająca przekazuje ciepło do wody wypływającej z kranów. Woda do ogrzewania pomieszczeń poprzez wymiennik ciepła odbiera energię od wody sieciowej i po podgrzaniu pompowana jest do urządzeń odbiorczych. W przypadku wykorzystania wody sieciowej do procesów technologicznych następuje transformacja parametrów w wymiennikach ciepła. Projektowana sieć ciepłownicza jest osiedlową siecią rozdzielczą. Schłodzona woda zasilająca, która oddała ciepło do ciepłej wody użytkowej i ogrzewania pomieszczeń, powraca do ciepłowni. W sieci ciepłowniczej woda zasilająca krąży w zamkniętym rurociągu. Sieć została zaprojektowana jako podziemna układana bezpośrednio w gruncie z elementów preizolowanych takich jak rury proste oraz łuki prefabrykowane.

4. Zgodność inwestycji z ustaleniami MPZP i przepisami odrębnymi

Dla planowanego obszar inwestycji tj. na części działek nr ewid. 53; 54; 98/1 obręb 0113 m.Bydgoszcz przy ul. Rycerskiej w Bydgoszczy brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla planowej inwestycji uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 42/2023 z dnia 30.10.2023 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Sieć ciepłą projektuje się z rur preizolowanych w systemie stałym z warstwą izolacji termicznej STANDARD (seria 1). Izolację termiczną stanowi sztywna pianka poliuretanowa (PUR) spełniająca wymagania zawarte w normie EN-253.

Rura przewodowa wykonana jest ze stali P235GH zgodnie z normą PN-EN 10217-2 lub normą PN-EN 10217-5.

Elementy preizolowane wykonywane w systemie rur preizolowanych składają się z rury stalowej przewodowej ze szwem umieszczonej centrycznie w płaszczu z rury polietylenowej. Wolna przestrzeń wypełniona jest sztywną pianką poliuretanową. Elementy są wykonywane w systemie zespolonym - pianka złączona jest z rurą przewodową oraz z płaszczem ochronnym.

Zaprojektowano sieć 2 x DN 80 Dz 88,80 długości 27,70 m oraz przyłącza DN 32 Dz42,4 o długości 55,40 m.

Prowadzenie sieci ciepłowniczej pod ziemią na głębokości od 1,10 m (dno wykopu) do 0,90 m.
W miejscach najwyżej usytuowanych ciepłociągów przewidziano odpowietrzenia w studniach zaworowych poprzez zawory preizolowane odpowietrzające. Analogicznie w najniższych punktach sieci ciepłowniczej przewidziano odwodnienia.

6. Opinia geotechniczna

Na terenie objętym powyżej przedstawionymi robotami zalegają następujące warstwy gruntu:

- pdH – piasek drobny próchniczy do głębokości 0,4 m
- Gπ – glina pylasta jasnobrązowa do głębokości 0,5 m
- Gp – glina piaszczysta ciemnobrązowa do głębokości 0,8 m
- Gπ – glina pylasta ciemnobrązowa do głębokości 2,0 m

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana na obszarze występowania prostych warunków gruntowych jest obiektem, który zgodnie z § 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej [Dz.U.98126.839].

Na całej długości projektowanego ciepłociągu roboty ziemne prowadzić maszynowo z wyłączeniem miejsc:

- punktu wpięcia projektowanej sieci
- w miejscach kolizji projektowanego ciepłociągu z uzbrojeniem podziemnym.

W powyżej przedstawionych miejscach roboty ziemne prowadzić ręcznie.

Ciepłociąg ułożyć zgodnie z sztuką na podsypce o grubości 10 centymetrów. Podsypkę wykonać z piasku kopanego o wielkości ziaren do 0,8 mm. Analogiczne wypełnienie powinna stanowić warstwa zasypki do 10 centymetrów ponad górną krawędź płaszczu. Nad warstwą piasku należy umieścić taśmę ostrzegawczą polietylenową. Minimalna wysokość zasypki na rurach – 400 mm, z kolei maksymalna wysokość zasypki – 1200 mm. W przypadku niewielkich odchyłeń wymagających nieznacznych korekt trasy lub zagłębień – decyzję o ich zmianie może podejmować wykonawca robót lub Inspektor Nadzoru.

7. Informacja o zagrożeniach dla ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Podczas prowadzenia prac budowlanych potencjalne oddziaływanie na środowisko oraz na zdrowie ludzi może dotyczyć tylko krótkotrwałej i odwracalnej emisji płynów, spalin, gazów oraz hałasu na budowie, generowanych w wyniku pracy z użyciem sprzętu mechanicznego. Należy je jednak traktować jako nieistotne i pomijalne.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska i nie wpłynie ujemnie na środowisko. Zabudowana sieć ciepłownicza nie będzie miała negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przed przystąpieniem do próby rurociąg należy przepłukać wodą wodociągową z prędkością przepływu nie mniejszą niż 2 m/sek, aż do zupełnego usunięcia zanieczyszczeń.

Ciepłociąg należy poddać próbie na ciśnienie 2,40 MPa, następnie (po założeniu muf) na parametry obowiązujące w sieci przez okres 72 godzin – tzw. próba na gorąco

8. Inwentaryzacja zieleni

W rejonie projektowanej sieci ciepłowniczej nie występują żadne drzewa i krzewy podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Nie przewiduje się wycięcia drzew.

Opracował

Dr inż. Ryszard Okoński

upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr GPKG-I-7342-71/96
członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02

Oświadczenie projektanta

Bydgoszcz 29.12.2023 r.
(miejscowość, data)

Ryszard Okoński
85 – 791 Bydgoszcz
ul. Tomasza Golloba 6/7
(imię i nazwisko projektanta)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do
istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo
budowlane oświadczam,

że dla projektowanego obiektu budowlanego:

„Budowa sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków
mieszkalnych przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy”
(nazwa i adres obiektu)

~~brak jest możliwości podłączenia~~ / jest możliwość podłączenia / ~~nie jest~~
~~wymagane podłączenie*~~
do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b
ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego

oświadczenia**
dr inż. Ryszard Okoński

uprawnienia budowlane
do projektowania i specjalności instalacji
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych bez ograniczeń nr GPKG-J-7342-T1/86

.....
(podpis)

* niepotrzebne skreślić

** klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za
składanie fałszywych oświadczeń.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (3)
Wydział Administracji Budowlanej

RYSUNKI

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
Bydgoszcz - ul. Rycerska
Arkusz mapy 320_0542, 321_0131
Obręb: 046101.1.0112, 0113

<p>kwadrowym, nie czworokątnej, zbiegają pozostały par. jednor. (zbyt w w. ma charakteryst. 12, 20, 24, 30, 36, 40, 48, 54, 60, 66, 72, 78, 84, 90, 96, 102, 108, 114, 120, 126, 132, 138, 144, 150, 156, 162, 168, 174, 180, 186, 192, 198, 204, 210, 216, 222, 228, 234, 240, 246, 252, 258, 264, 270, 276, 282, 288, 294, 300, 306, 312, 318, 324, 330, 336, 342, 348, 354, 360, 366, 372, 378, 384, 390, 396, 402, 408, 414, 420, 426, 432, 438, 444, 450, 456, 462, 468, 474, 480, 486, 492, 498, 504, 510, 516, 522, 528, 534, 540, 546, 552, 558, 564, 570, 576, 582, 588, 594, 600, 606, 612, 618, 624, 630, 636, 642, 648, 654, 660, 666, 672, 678, 684, 690, 696, 702, 708, 714, 720, 726, 732, 738, 744, 750, 756, 762, 768, 774, 780, 786, 792, 798, 804, 810, 816, 822, 828, 834, 840, 846, 852, 858, 864, 870, 876, 882, 888, 894, 900, 906, 912, 918, 924, 930, 936, 942, 948, 954, 960, 966, 972, 978, 984, 990, 996, 1002, 1008, 1014, 1020, 1026, 1032, 1038, 1044, 1050, 1056, 1062, 1068, 1074, 1080, 1086, 1092, 1098, 1104, 1110, 1116, 1122, 1128, 1134, 1140, 1146, 1152, 1158, 1164, 1170, 1176, 1182, 1188, 1194, 1200, 1206, 1212, 1218, 1224, 1230, 1236, 1242, 1248, 1254, 1260, 1266, 1272, 1278, 1284, 1290, 1296, 1302, 1308, 1314, 1320, 1326, 1332, 1338, 1344, 1350, 1356, 1362, 1368, 1374, 1380, 1386, 1392, 1398, 1404, 1410, 1416, 1422, 1428, 1434, 1440, 1446, 1452, 1458, 1464, 1470, 1476, 1482, 1488, 1494, 1500, 1506, 1512, 1518, 1524, 1530, 1536, 1542, 1548, 1554, 1560, 1566, 1572, 1578, 1584, 1590, 1596, 1602, 1608, 1614, 1620, 1626, 1632, 1638, 1644, 1650, 1656, 1662, 1668, 1674, 1680, 1686, 1692, 1698, 1704, 1710, 1716, 1722, 1728, 1734, 1740, 1746, 1752, 1758, 1764, 1770, 1776, 1782, 1788, 1794, 1800, 1806, 1812, 1818, 1824, 1830, 1836, 1842, 1848, 1854, 1860, 1866, 1872, 1878, 1884, 1890, 1896, 1902, 1908, 1914, 1920, 1926, 1932, 1938, 1944, 1950, 1956, 1962, 1968, 1974, 1980, 1986, 1992, 1998, 2004, 2010, 2016, 2022, 2028, 2034, 2040, 2046, 2052, 2058, 2064, 2070, 2076, 2082, 2088, 2094, 2100, 2106, 2112, 2118, 2124, 2130, 2136, 2142, 2148, 2154, 2160, 2166, 2172, 2178, 2184, 2190, 2196, 2202, 2208, 2214, 2220, 2226, 2232, 2238, 2244, 2250, 2256, 2262, 2268, 2274, 2280, 2286, 2292, 2298, 2304, 2310, 2316, 2322, 2328, 2334, 2340, 2346, 2352, 2358, 2364, 2370, 2376, 2382, 2388, 2394, 2400, 2406, 2412, 2418, 2424, 2430, 2436, 2442, 2448, 2454, 2460, 2466, 2472, 2478, 2484, 2490, 2496, 2502, 2508, 2514, 2520, 2526, 2532, 2538, 2544, 2550, 2556, 2562, 2568, 2574, 2580, 2586, 2592, 2598, 2604, 2610, 2616, 2622, 2628, 2634, 2640, 2646, 2652, 2658, 2664, 2670, 2676, 2682, 2688, 2694, 2700, 2706, 2712, 2718, 2724, 2730, 2736, 2742, 2748, 2754, 2760, 2766, 2772, 2778, 2784, 2790, 2796, 2802, 2808, 2814, 2820, 2826, 2832, 2838, 2844, 2850, 2856, 2862, 2868, 2874, 2880, 2886, 2892, 2898, 2904, 2910, 2916, 2922, 2928, 2934, 2940, 2946, 2952, 2958, 2964, 2970, 2976, 2982, 2988, 2994, 3000, 3006, 3012, 3018, 3024, 3030, 3036, 3042, 3048, 3054, 3060, 3066, 3072, 3078, 3084, 3090, 3096, 3102, 3108, 3114, 3120, 3126, 3132, 3138, 3144, 3150, 3156, 3162, 3168, 3174, 3180, 3186, 3192, 3198, 3204, 3210, 3216, 3222, 3228, 3234, 3240, 3246, 3252, 3258, 3264, 3270, 3276, 3282, 3288, 3294, 3300, 3306, 3312, 3318, 3324, 3330, 3336, 3342, 3348, 3354, 3360, 3366, 3372, 3378, 3384, 3390, 3396, 3402, 3408, 3414, 3420, 3426, 3432, 3438, 3444, 3450, 3456, 3462, 3468, 3474, 3480, 3486, 3492, 3498, 3504, 3510, 3516, 3522, 3528, 3534, 3540, 3546, 3552, 3558, 3564, 3570, 3576, 3582, 3588, 3594, 3600, 3606, 3612, 3618, 3624, 3630, 3636, 3642, 3648, 3654, 3660, 3666, 3672, 3678, 3684, 3690, 3696, 3702, 3708, 3714, 3720, 3726, 3732, 3738, 3744, 3750, 3756, 3762, 3768, 3774, 3780, 3786, 3792, 3798, 3804, 3810, 3816, 3822, 3828, 3834, 3840, 3846, 3852, 3858, 3864, 3870, 3876, 3882, 3888, 3894, 3900, 3906, 3912, 3918, 3924, 3930, 3936, 3942, 3948, 3954, 3960, 3966, 3972, 3978, 3984, 3990, 3996, 4002, 4008, 4014, 4020, 4026, 4032, 4038, 4044, 4050, 4056, 4062, 4068, 4074, 4080, 4086, 4092, 4098, 4104, 4110, 4116, 4122, 4128, 4134, 4140, 4146, 4152, 4158, 4164, 4170, 4176, 4182, 4188, 4194, 4200, 4206, 4212, 4218, 4224, 42</p>
--

województwo pomorskie
jedn. ew. 046101 J. m. Bydgoszcz
PUWG 2000 s.6
ukł. wys. PL-EVRF2007-NH
MFG.D.42218E2023
Bydgoszcz, dnio 23.08.2023r.
----- zakres aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

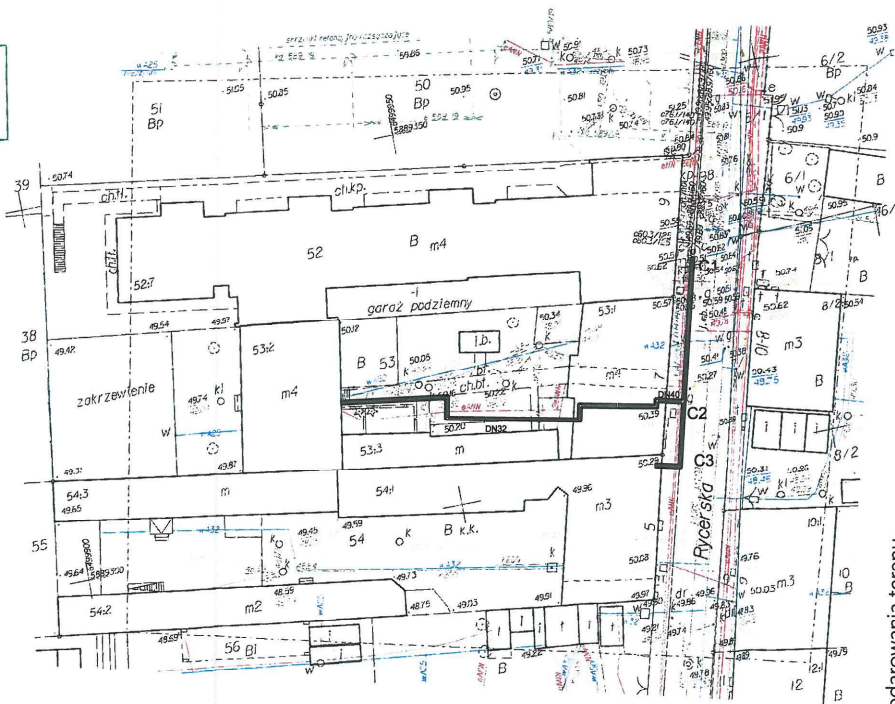
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych ... (Dz.U. 2020 poz. 1429) niniejsza mapa została opracowana zgodnie z celem projektowym określonym przez zamawiającego, dostosowując opracowanie do projektowanej inwestycji.

Biuro Usług Geodezyjnych
DELTA
ul. Gdańska 139, 85-022 Bydgoszcz
REGON 092359347 • NIP 967-101-83-74
tel. 52 522 33 82, kom. 693 766 711

mgr inż. Tomasz Kosieniak
uprawnienia GUGiK 20816

Zespoł Organizmów Dokumentacji
 Projektowej, w Bydgoszczy
 Adres: projekt@pbi.org.pl
 Telefon: 52 320 10 10
 E-mail: projekt@pbi.org.pl
 Data: 24.08.2023r.



Legenda:

Projektowana sieć ciepłownicza

Punkty załomonia

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
dr inż. Ryszard Okoński

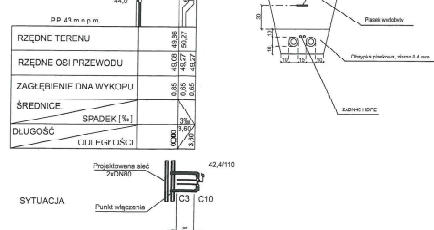
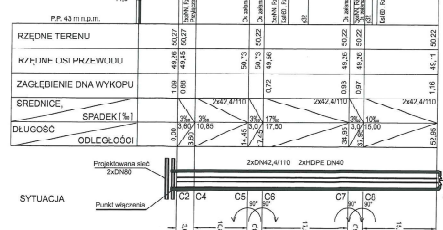
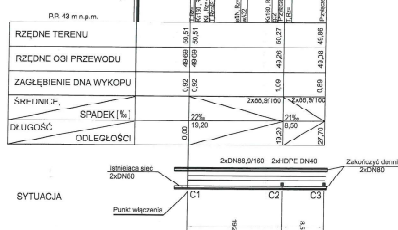
uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności instalacji
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodocigowych
i kanalizacyjnych, ciepłoty i wentylacji mechanicznej
i gazowych, ogrzewania i klimatyzacji

Projekt zagospodarowania terenu.

Obiekt:	Inwestor:	Temat:
Skala 1:500		
Rys. 1		
Strona		

Ściek ciepłownicza oraz przyłącza do budynków przy ul. Uroczej 10 i 12 w Bydgoszczy

Projektant:	dr inż. R. Okoński
08.2022 r.	nr upr. GPGK-I-7342-71/96
Sprawdził:	dr inż. R. Pasela
08.2022 r.	nr upr. KUP/0168/POOS/94



Urząd Miasta Rydułtowy
Wydział Administracji i Budowlanej
Załącznik do zgłoszenia z dnia 11-01-2017
Znak sprawy: 1362 z 2016 r.

036 8

Profil podłuczny

Nazwa elementu projektu budowlanego : Tom III – Załączniki do Projektu Budowlanego

Bydgoszcz, 29 grudzień 2023 r.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Uzgodnienia, opinie i oświadczenia

Spis załączników

Kopia uprawnień projektowych oraz izba projektanta i sprawdzającego	3
Informacja do Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	7
Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków	10
Warunki techniczne KPEC Bydgoszcz	11
Protokół ZUDP	17
Oświadczenia właścicieli/zarządców nieruchomości	23
Uzgodnienie dokumentacji w KPEC	25
Kopia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	26
Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	31
Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków	32

INFORMACJA BIOZ – STRONA TYTUŁOWA

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków
mieszkalnych przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy

Adres obiektu budowlanego:

Dz. Nr 53; 54; 98/1 obręb 0113 m.Bydgoszcz

Inwestor:

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy
ul. Ks. J. Schulza 5
85 – 315 Bydgoszcz

Projektant:

Dr inż. Ryszard Okoński

nr GPKG-I-7342-71/96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02

Część opisowa

Obiekt : Budowa podziemnej sieci ciepłowniczej na części działki nr ewid. 53; 54; 98/1 obręb 0113 m.Bydgoszcz przy ul. Rycerskiej w Bydgoszczy

Adres: Inwestycja zlokalizowana została na działce nr 53; 54; 98/1 obręb 0113 m.Bydgoszcz

Inwestor : Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy
ul. Ks. J. Schulza 5, 85 – 315 Bydgoszcz

Branża: Ciepłownicza

Projektant: Dr inż. Ryszard Okoński nr uprawnień GPKG-I-7342-71/96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02

Bezpieczeństwo ochrony zdrowia podczas realizacji sieci ciepłej powinny spełniać warunki podane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27/08/2002 (Dz.U. 02.151.1256).

Na etapie rozpoczęcia realizacji robót kierownik budowy powinien sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sporządzony Plan powinien zawierać część opisową i rysunkową.

Część opisowa Planu BiOZ powinna zawierać następujące punkty:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Zakres robót oraz kolejność ich realizacji należy określić zgodnie z niniejszym projektem budowlano-wykonawczym i uwagami inwestora.

Z inwestorem i wykonawcami należy określić terminy rozpoczęcia i zakończenia prac drogowych, ziemnych, budowlanych, montażowych, instalacyjnych w budynku, komorach.

- Wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

Dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Należy określić, gdzie znajdują się takie elementy na trasie sieci ciepłej.

Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia są: ulice, budynki publiczne i gospodarcze, ogrodzenia, skarpy, nasadzenia, słupy oświetleniowe przy trasie sieci, uzbrojenie podziemne.

- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Należy określić, co może spowodować zagrożenie w trakcie realizacji robót. Należy uwzględnić:

1. maszyny, urządzenia i sprzęt eksploatowany na budowie,
2. przewody uzbrojenia odkryte w trakcie robót ziemnych lub inne przypadkowe i nie zinwentaryzowane,
3. przypadkowo odkryte przedmioty,
4. możliwość obecności osób postronnych na placu budowy,
5. głębokość wykopów,
6. pojazdy poruszające się w pobliżu placu budowy,
7. przemieszczanie ciężkich przedmiotów związanych z budową.

- Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.

Dla zagrożeń wymienionych w poprzednim punkcie należy określić sposób wydzielenia obszaru zagrożenia i jego oznakowania.

- Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy zaplanować zakres i sposób przeprowadzenia instruktażu dla pracowników.

- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy.

Należy podać, w jaki sposób będą przechowywane i przemieszczane butle z gazem technicznym.

Należy podać sposób zabezpieczania ich przed promieniowaniem słonecznym.

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Należy określić:

8. sposób komunikowania się i koordynacji pracy,
9. rozmieszczenie stanowisk dla pojazdów związanych z budową,

10. rozwiązania transportu, magazynowania rur,
11. sposób zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót.

- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy określić miejsce przechowywania dokumentacji budowy i dokumentów prawidłowej eksploatacji maszyn, urządzeń i sprzętu. Należy również określić w jaki sposób wprowadzane będą do Planu BiOZ zmiany wynikające z postępu prac.

- Zakres robót budowlanych uwzględnionych w BiOZ.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy obejmuje:

1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.
 2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m.
 3. Roboty z wykorzystaniem żurawia lub dźwigu.
 4. Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV;
 - 5,0m dla linii o napięciu znamionowym 1-15kV;
 - 10,0m dla linii o napięciu znamionowym 15-30kV;
 - 15,0m dla linii o napięciu znamionowym 30-110kV.
 5. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach.
 6. Roboty prowadzone w kanałach, zbiornikach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.
 7. Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi.
- Uwagi ogólne do wytycznych Planu BiOZ.

1. Przy wykonawstwie sieci ciepłej należy postąpić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, na którym kolorami zaznaczono istniejące uzbrojenie będące czynnikiem zagrożenia bezpieczeństwa pracy.
2. W niniejszym projekcie, na profilach podłużnych zaznaczone są kolizje istniejącego uzbrojenia z projektowaną siecią i przyłączami.
3. Do planu należy dołączyć potwierdzenie przeprowadzenia instruktażu z pracownikami.

- Część rysunkowa.

Część rysunkową wykonuje się gdy:

4. W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymieniony w art. 21a ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane zwanej dalej Ustawą.
5. Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczać będzie 500 osobodni.

Część rysunkowa powinna zawierać:

6. rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
7. rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
8. rozmieszczenie i oznaczenie granic strefy magazynowania i składowania materiałów, gazów technicznych, stref pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
9. rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, np. betonu, asfaltu,
10. lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Projektant:

dr inż. Ryszard Okoński

uprawnienia budowlane
do projektowania w szczególności instalacji
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych bez ograniczeń nr GPKG-J-7342-71/96



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 05.12.2023

BKZ.4120.19.11 2023.IJ.

Przedsiębiorstwo Projektowo- Usługowe
„DOSAN II”
Ryszard Okoński
ul. Golłoba 6/7
85- 791 Bydgoszcz

Dotyczy: budowy sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 09.11.2023 roku (wpływ w dniu 20.11.2023 roku) Biuro Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy – Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że nie wnosi uwag do PZT dla inwestycji polegającej na budowie sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy autorstwa dr inż. R. Okońskiego z 11.2023 roku. Prace należy uzgodnić pod kątem ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu- Delegaturą w Bydgoszczy.

Otrzymują:

1. adresat.
2. aa




Rok Towarzystwa Miłośników
Miasta Bydgoszczy



BYDGOSKI ROK ANDRZEJA SZWAŁBEGO

Wzór IO-6.05-02-203-1

 Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Kł. J. Skłodzie 5 85-515 Bydgoszcz	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	RW/JT/478/2022
---	--	----------------

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z o.o.
Dział Warunków i Analiz
Przyłączeniowych

Bydgoszcz, 08.11.2022

Dotyczy: warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Rycerskiej 5 w Bydgoszczy

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 1 lutego 2007r., Nr 16, Poz. 92) oraz złożonego wniosku o przyłączenie, Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

1. Inwestor

- a) Urząd Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

2. Przewidywane zapotrzebowanie na ciepło

Q _{co} [kW]	Q _{cwmax} [kW]	Q _{cwst} [kW]	Q _{wen} [kW]
100,0	45,0	15,0	-

3. Miejsce doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłego

- a) Miejszem doprowadzenia przyłącza ciepłowniczego będzie węzeł ciepły, znajdujący się w odpowiednio przygotowanym pomieszczeniu przyłączanego obiektu. Lokalizacja węzła ciepłego została pokazana na załączonym planie sytuacyjnym.

4. Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń między Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o.

- a) Granica eksploatacji i własności pomiędzy Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. zostanie określona w umowie przyłączeniowej.

5. Parametry nośnika ciepła

- a) Temperatura nośnika ciepła zgodnie z tabelą regulacyjną.
b) Ciśnienie dyspozycyjne dla węzła ciepłego po stronie sieci ciepłowniczej: 100kPa.
c) Obliczeniowe natężenie przepływu dla przewidywanego zapotrzebowania: 1,3 t/h.

6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego

- a) Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie regulujące natężenie przepływu, montowane są w węźle cieplnym.
- b) W skład układu pomiarowo-rozliczeniowego wchodzi:
 - ciepłomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
 - wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach.
- c) Przetwornik przepływu ciepłomierza przewidzieć na rurociągu zasilającym, natomiast urządzenie regulujące natężenie przepływu przewidzieć na rurociągu powrotnym.
- d) Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie regulujące natężenie przepływu, dostarczane i montowane są przez KPEC Sp. z o.o., pozostają własnością dostawcy ciepła. Wymaga się pozostawienia miejsca na montaż tych urządzeń w węźle cieplnym.

7. Wymagania dotyczące węzła cieplnego oraz instalacji odbiorczych

- a) Wymagania zawarte są w dokumencie „Wymagania techniczne Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy do projektowania węzłów cieplnych”, dostępnym na stronie internetowej KPEC w zakładce „Strefa Inwestora”.

8. Termin ważności warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej

- a) Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.

9. Załączniki

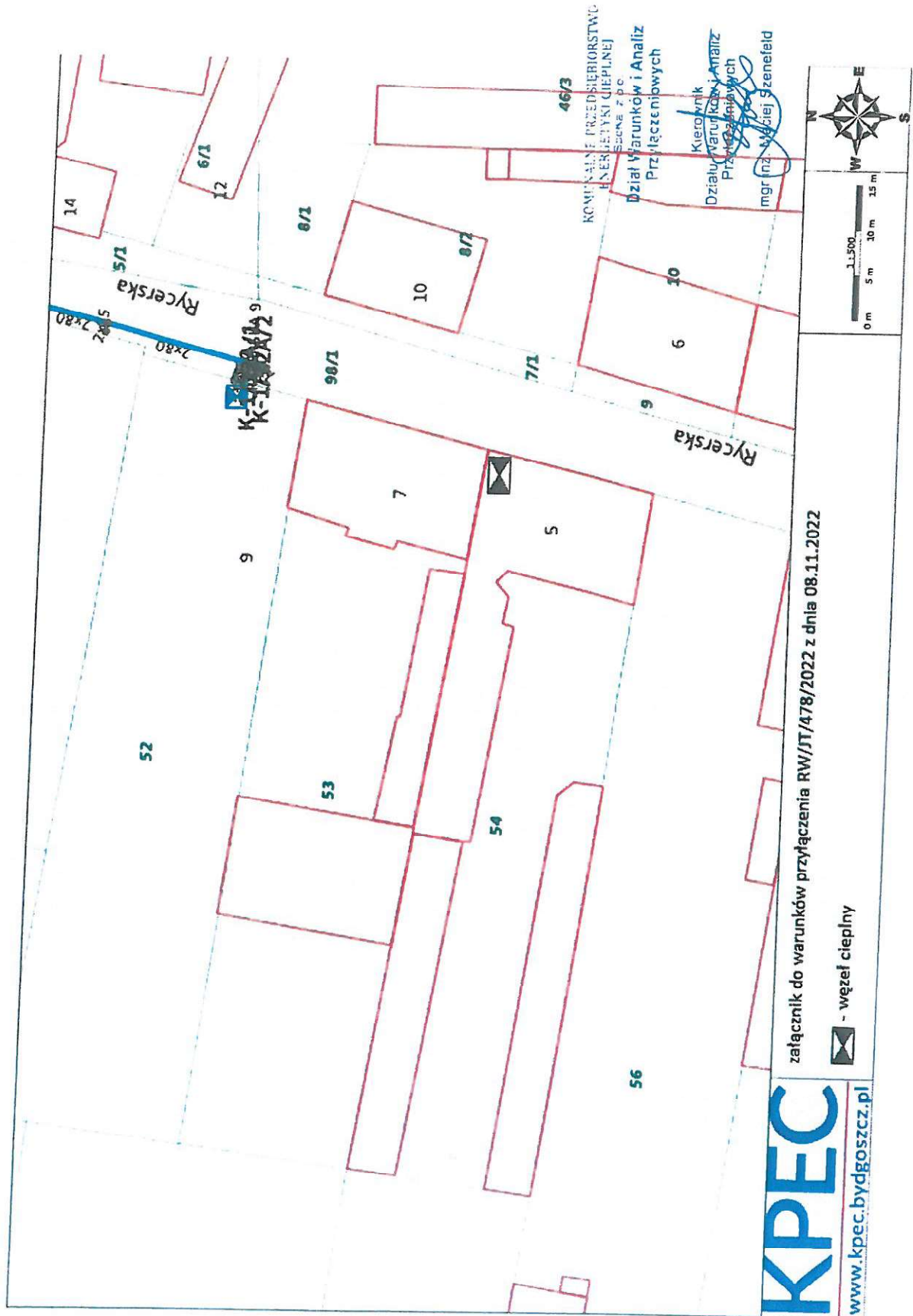
- a) Plan sytuacyjny z lokalizacją węzła cieplnego w budynku.
- b) Tabela regulacyjna.

Dyrektor
ds. Rozwoju Rynek Energetyki
Janusz Bajtka

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. RW a/a

wykonat: J.T., tel. 52 30 45 218



KPEC Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Ks. J. Szulca 5 85-315 Bydgoszcz	ANEKS DO WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	RW/JT/478/2022
---	--	----------------

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
 ENERGETYKI CIEPŁEJ
 Spółka z o.o.
 Dział Warunków i Analiz
 Przyłączeniowych

Bydgoszcz, 07.12.2022

Miasto Bydgoszcz
 ul. Jezuicka 1
 85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (3)
Wydział Administracji Budowlanej

Dotyczy: warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Rycerskiej 5 w Bydgoszczy

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy niniejszym aneksem wprowadza następujące zmiany do warunków przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej nr RW/JT/478/2022 z dnia 08.11.2022

1. Pkt 1 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

Inwestor

Miasto Bydgoszcz
 ul. Jezuicka 1
 85-102 Bydgoszcz

2. Pkt 2 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

Przewidywane zapotrzebowanie na ciepło:

Qco[kW]	Qcw _{max} [kW]	Qcw _{gr} [kW]	Qwent[kW]
68,0	67,0	18,0	-

3. Pozostała treść warunków przyłączenia nie ulega zmianie.

Otrzymują:


- Adresat
- RW a/a

Wykonał: J.Targowski, 52 30 45 218

Dyrektor
 ds. Rozwoju Rynku i Sprzedaży

Janusz Brjka

Kierownik
 Działu Warunków i Analiz
 Przyłączeniowych
 mgr inż. Maciej Szenefeld

 Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Ka. J. Schulza 5 85-315 Bydgoszcz	ANEKS DO WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	RW/JT/477/2022
--	--	----------------

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
 ENERGETYKI CIEPŁEJ
 Spółka z o.o.
 Dział Warunków i Analiz
 Przyłączeniowych

Bydgoszcz, 07.12.2022

Miasto Bydgoszcz
 ul. Jezuicka 1
 85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (3)
 Wydział Administracji Budowlanej

Dotyczy: warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej dwóch węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych przy ul. Rycerskiej 7 w Bydgoszczy

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy niniejszym aneksem wprowadza następujące zmiany do warunków przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej nr RW/JT/477/2022 z dnia 08.11.2022

1. Pkt 1 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

Inwestor
 Miasto Bydgoszcz
 ul. Jezuicka 1
 85-102 Bydgoszcz

2. Pkt 2 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

Przewidywane zapotrzebowanie na ciepło:

	Qco[kW]	Qcw _{max} [kW]	Qcw _{sr} [kW]	Qwen[kW]
bud. frontowy	54,0	61,0	15,0	-
bud. oficyny	58,0	55,0	13,0	-

3. Pozostała treść warunków przyłączenia nie ulega zmianie.

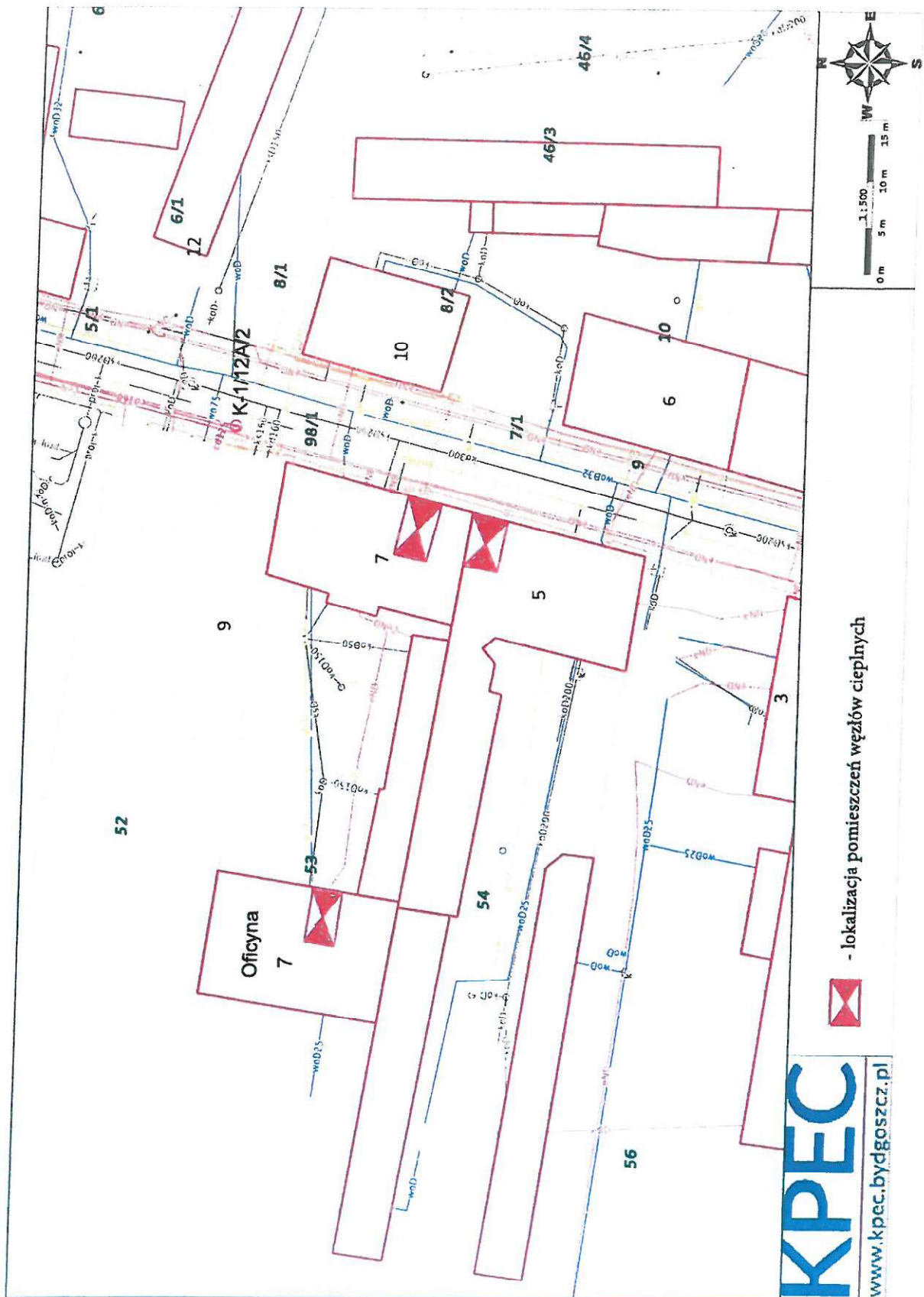
Otrzymują:

- Adresat
- RW a/a

Wykonał: J.Targowski, 52 30 45 218

Dyrektor
 ds. Rozwoju Rynku i Sprzedaży
 Janusz Bajtka

Kierownik
 Działu Warunków i Analiz
 Przyłączeniowych
 mgr inż. Maciej Szenefeld



Bydgoszcz dn. 29.11.2023

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 15.11.2023 – 21.11.2023

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: MPG.Z.431.571.2023

Przedmiot narady:

Sieć ciepłownicza, przyłącza ciepłownicze

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Działki
Miasto Bydgoszcz	0113 0113	53, 54, 98/1

Adres: ul. Rycerska

Wnioskodawca: PPU DOSAN II Ryszard Okoński, ul. Golłoba Tomasza 6/7, 85-791 BYDGOSZCZ

Przewodniczący narady: Magdalena Zalewska-Romeł

Stanowiska uczestników narady:

Prezydent Miasta Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Magdalena Zalewska-Romeł

Bez uwag.

Wydział Administracji Budowlanej Urząd Miasta Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Radosław Szewczuk

Bez uwag.

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej, Osoba reprezentująca: Dominik Malcer

Bez uwag.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Agnieszka Słotwińska-Aniszewska

Bez uwag.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Ryszard Rapel

Z uwagami:

1. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci gazowej, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., Osoba reprezentująca: Maciej Szenefeld

Z uwagami:

1. Dokumentację projektową budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych uzgodnić w Komunalnym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (KPEC).

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o., Osoba reprezentująca: Małgorzata Osiecka

Z uwagami:

1. Wszelkie prace w obrębie uzbrojenia wod.-kan. należy prowadzić ręcznie pod nadzorem służb MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o.
Do MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. należy zgłosić rozpoczęcie robót budowlano-montażowych (z dwutygodniowym wyprzedzeniem) oraz uzyskać odbiór robót.

2. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci wod-kan., a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej, Osoba reprezentująca: Joanna Mostowska

Bez uwag.

NETIA S.A., Osoba reprezentująca: Waldemar Wachowski

Z uwagami:

1. Prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną Netia S.A. prowadzić ręcznie,
2. Zachować normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami;
3. Zabezpieczyć urządzenia telekomunikacyjne przed uszkodzeniem oraz osiadaniami gruntu;
4. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 7011511 (czynny 24h); e-mail: nadzory@netia.pl;
5. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/ Wykonawca;
6. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.

CHEMWiK Sp. z o.o., Osoba reprezentująca: Rafał Welc

Bez uwag.

ENEA Operator Sp. z o.o Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Osoba reprezentująca: Robert Heidinger

Z uwagami:

1. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci elektroenergetycznych, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.
2. Prace w pobliżu kabli należy wykonać bezwzględnie przy wyłączonym napięciu. Kable nn 0,4 kV osłonić rurami dwudzielnymi koloru niebieskiego a SN 15 kV koloru czerwonego średnicy 160 mm.

Mimo zawiadomienia, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne K-PTEL
2. PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Bydgoszczy
3. D-ENERGIA
4. Enea Oświetlenie sp.z o.o. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
3. Zgodnie z art. 277 Kodeksu Karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

Z up. Prezydenta Bydgoszczy

Ag. Gałązka

Agnieszka Gałązka
starszy inspektor

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Bydgoszcz - ul. Rycka

Obřed: 046101-1.0112, 0113

<p> Geographic location: in central Mexico, near the border with Guatemala, in the state of Chiapas, in the municipality of Motozintla, in the town of Motozintla, in the neighborhood of San Juan, in the street of San Juan, in the house number 1234. Access: by road, through the town of Motozintla, in the street of San Juan, in the house number 1234. Access: by road, through the town of Motozintla, in the street of San Juan, in the house number 1234. </p>	<p> Geographic location: in central Mexico, near the border with Guatemala, in the state of Chiapas, in the municipality of Motozintla, in the town of Motozintla, in the neighborhood of San Juan, in the street of San Juan, in the house number 1234. Access: by road, through the town of Motozintla, in the street of San Juan, in the house number 1234. Access: by road, through the town of Motozintla, in the street of San Juan, in the house number 1234. </p>
--	--

2. Novodružbeno Delovanje /
Projektivno / v Eksperimentu
Kotna praksa ima največjo vlogo
pri razvijanju projekcijskega dela
na eni strani RADELNICI.

PREZIDENT MASTA BYDGOSZCY
 Deklarujemy, że: **10.04.2005**
 byliśmy świadkami i byliśmy świadkami, że
 w siedzibie Miasta Przewodni (celego) w Bydgoszczy
 przy ul. Grodzkiej 3-15 w Bydgoszczy
 za pomocą środków technicznych, elektronicznych,
 z P.D. Przewodni (celego)
 Przewodni (celego) został wybrany przez
 Miasteczko Złoty Brzoze
 M. Górecki

woja kulawsko-pomorskie
jedn. gw: O46101.L. m. Bygoszcz
PUMG 2000 s. 6
ukt. wys. PL-EVAF 2007-NH
MFGD.41221862.2023
Bygoszcz, dnia 23.08.2023r.

Nie wyklućzo się istnienie w terenie również urzędów podziemnych ułożonych o nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa została wykonana bez udziału
obcizien służebnościami gruntowymi
ujawnionymi w księgach wieczystych.

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonawstwa prac przy wykonywaniu pomiarów sytuacji społecznej (Dz.U. 2020 poz. 1425) niniejsze mapy –

–

załączono opisanemu zgodnie z celem projektu określonym przez zarządcę drogi, dostarczając informacje do projektowania inwestycji.

**Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych**

dr inż. Ryszard Okoński

[illegible]

Legenda:

Projektowana ścieżka ciepłownicza

DANCO

Projekt zagospodarowania terenu.

Strona 1 z 1	Objekt:	Stie rozdz./elca oraz przytaca cieplownice do budynkow mieszkalnych przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy	Projektant:	dr inż. R. Okoński nr upr. GPGK-7342-TV/96
	Inwestor:	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Sprawdził:	dr inż. R. Pasieła nr upr. KUP/0168/POOS/04
	Temat:	Projekt budowlano - wykonawczy.		

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZ

Bydgoszcz, 22.11.2023r.

Numer: UP-4005/1021/23
Nr wpływu - 22573

DECYZJA NR UP 596/2023

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.), a także upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA.I.0052.13.2022 z dnia 11 stycznia 2022r. oraz art. 104 k.p.a.

po rozpatrzeniu sprawy z wniosku: Ryszard Okoński Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe "DOSAN II" z siedzibą ul. Golłoba 6/7, 85-791 Bydgoszcz działającego z pełnomocnictwa inwestora: Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ks. Józefa Schulza 5, 85-315 BYDGOSZCZ

wniesionego dnia: 20.11.2023r. zezwala się inwestorowi:

1. Na zlokalizowanie liniowego urządzenia obcego w pasie drogowym ulicy Rycerska 5-7 na terenie działki drogowej nr 98/1 obr 113, w Bydgoszczy - sieci ciepłowniczej, w okresie od dnia 22.11.2023r. do dnia 31-12-2025r.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do:
uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w sieci ciepłowniczej w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt ustawy.
3. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:
 - a) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor (gestor urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
 - b) Inwestor (gestor urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
 - c) w śladzie wykopu i w klinie odłamu konstrukcję jezdni należy odbudować następująco: podbudowa winna być wykonana z kruszywa odpowiadającego normie PN-EN 13242+A1, o uziarnieniu 0/31,5 mm, grubość warstwy min 32 cm, warstwa wiążąca z asfaltobetonu według PN-EN 13108-1 o uziarnieniu 0/22mm, grubość warstwy min 6 cm, warstwa ścierna według PN-EN 13108-1, wbudowana mechanicznie o uziarnieniu 0/11mm, grubość warstwy min 5 cm, styk odbudowanej nawierzchni z istniejącą nawierzchnią należy uszczelnić taśmą bitumiczną,
 - d) konstrukcję chodnika o nawierzchni bitumicznej należy odbudować następująco w śladzie wykopu i w klinie odłamu podbudowę wykonać z kruszywa odpowiadającego normie PN-EN 13242+A1, o uziarnieniu 0/31,5 mm i grubości warstwy min. 15 cm, warstwa z betonu asfaltowego według PN-EN 13108-1 o uziarnieniu 0/8 mm i grubości warstwy 7 cm. Styk odbudowanej nawierzchni z nawierzchnią istniejącą uszczelnić taśmą bitumiczną
 - e) prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ZDMiKP tel. 582-27-92,
 - f) na długości zadania należy odbudować elementy kamienne dopasowane wzorem i kolorem do stanu istniejącego,
 - g) w przypadku zbliżenia się z wykopem do krawężnika na odległość mniejszą niż 0,5m – na długości wykopu należy odbudować nowy krawężnik na ławie betonowej z oporem,
 - h) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,

- i) do odbioru pasa drogowego należy w formie elektronicznej przedłożyć inwentaryzację powykonawczą odbudowanych konstrukcji pasa drogowego,
- j) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518).
- k) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
- l) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.
- m)

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń obcych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy Rycerska 5-7 sieci ciepłowniczej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres od dnia 22.11.2023r. do dnia 31-12-2025r. i jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia sieci ciepłowniczej niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zawałającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Rycerska 5-7 i ustalającej za powyższe opłaty.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (adres: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Ryszard Okoński Przedsiębiorstwo Projektowo-Uslugowe "DOSAN II"
ul. Golłoba 6/7
85-791 Bydgoszcz
2. ZDMiKP w Bydgoszczy
Wydział Zarządzania Pasem Drogowym
ul. Toruńska 174a
85-844 Bydgoszcz – a/a
Kontakt : Dominik Małcer tel. 582-24-78

z upoważnienia
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
p.o. Zastępcy Dyrektora
ds. Utrzymywania Infrastruktury
ZDMiKP w Bydgoszczy
Jakub Proczek

skala 1:500

Arkusz mapy 320-0542, 321-0131

Обрѣд: 046101-1.0112, 0113

[illegible]

Projektowana sieć ciepłownicza

DN/60

Projekt zagospodarowania terenu.

Strona 1	Objekt:	Ście rozdzielcza oraz przyłącze ciepłownicze do budynków mieszkalnych przy ul. Ryckiej 5 i 7 w Bydgoszczy	Projektant:	dr inż. R. Okoński
	Investor:	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	nr upr. GPGK-1-7342-7/96	
	Temat:	Projekt budowlano - wykonawczy.	Sprawdził:	dr inż. R. Pasieła
			nr upr. KJP/0168/POOS/04	

Oświadczenia właścicieli/zarządców nieruchomości

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (3)
Wydział Administracji Budowlanej



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07 <http://adm.com.pl> info@adm.com.pl

L.dz. 11214/463/ZRI/2023

Bydgoszcz, dnia 18.12.2023r

ZRI-4610-2-8/22: Rycerska 5
ZRI-4610-2-9/22: Rycerska 7

Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe
„DOSAN II” Ryszard Okoński
ul. T. Golloba 6/7
85-791 Bydgoszcz

Dot: uzgodnienia lokalizacji dla budowy przyłącza ciepłowniczego na terenie działek nr ewid. 54 i 53 obręb 0113 do nieruchomości przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie uzgodnienia lokalizacji przyłącza ciepłowniczego z miejskiej sieci ciepłowniczej do budynku położonego przy ul. Rycerskiej 5 (bud. frontowy) i Rycerskiej 7 (bud. frontowy i oficyna) w Bydgoszczy na terenie działek nr ewid. 54 i 53, obręb 0113, które stanowią własność Gminy Bydgoszcz, a są zarządzane przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy informuję, że opiniuję pozytywnie lokalizację przyłącza ciepłowniczego zgodnie z załączoną mapą po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- 1) Uzyskania zgody Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszcz.
- 2) Wykonania robót budowlanych oraz towarzyszących na koszt własny Inwestora i we własnym zakresie, na podstawie uzgodnionej dokumentacji technicznej.
- 3) Zawiadomienia ADM-ROM-4 (ul. Modrzewiowa 23) o rozpoczęciu i zakończeniu robót z co najmniej 4 dniowym wyprzedzeniem, celem przekazania terenu do realizacji robót i odbioru utworzenia i uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
- 4) Zapewnienia dostępu (dojścia i dostępu) do budynków Rycerska 5 i 7 i terenów przyległych.
- 5) Po wykonanych robotach przywrócenia stanu elewacji, terenu nieruchomości do stanu zastanego, a w przypadku konieczności demontażu i rozbiórki istniejącej infrastruktury podziemnej lub nadziemnej do ich odtworzenia.
- 6) Odtworzenia powstałych w trakcie robót zniszczeń, a w przypadku terenów utwardzonych wykonanie odpowiedniej podbudowy pod nawierzchnię z uwzględnieniem obciążenia pojazdami mechanicznymi.
- 7) Odtworzenia i przywrócenia po robotach istniejącego ogrodzenia i terenów zielonych.
- 8) Zabezpieczenia terenu robót, prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem, warunkami gestorów sieci, przepisami prawa w tym BHP i prawa budowlanego.
- 9) Prowadzenia robót budowlanych bez naruszania praw osób trzecich.
- 10) Bez prawa dochodzenia roszczeń dotyczących zwrotu poniesionych kosztów.
- 11) Wszelkie usterki i szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót należy niezwłocznie usunąć bez osobnego wezwania ze strony tut. ROM-4, po uprzednim poinformowaniu zarządcy nieruchomości.

PREZES ZARZĄDU

Cezary Domachowski

Załącznik:

1. Mapa z lokalizacją projektowanego przyłącza ciepłowniczego

Otrzymują:

- ① Adresat - ZPO
2. Urząd Miasta Bydgoszczy – WMiG
3. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Ks. Józefa Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz
4. ROM-4
5. ZE
6. ZRI a/a: Sławomir Jagalla, 513-000-996

REGON: 090458507

NIP: 554-03-16-382

Kapitał zakładowy: 59 478 000 zł

KRS: 0000124375 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy)



Rok Towarzystwa Miłośników
Miasta Bydgoszczy



<p>Observation: In early morning, 10/05/2015, I observed a male <i>Geococcyx maculatus</i> (spotted quail) feeding its young in a grassy field. The young were small, downy, and covered in dark spots. The adult was seen to be feeding the young by regurgitating food.</p>	<p>Identification: <i>Geococcyx maculatus</i> (spotted quail)</p>	<p>Location: 10 km south of Kuching, Sarawak, Malaysia</p>	<p>Date: 10/05/2015</p>	<p>Time: 06:30 AM</p>	<p>Observer: Dr. A. J. A. Cook</p>
<p>Observation: In early morning, 10/05/2015, I observed a male <i>Geococcyx maculatus</i> (spotted quail) feeding its young in a grassy field. The young were small, downy, and covered in dark spots. The adult was seen to be feeding the young by regurgitating food.</p>	<p>Identification: <i>Geococcyx maculatus</i> (spotted quail)</p>	<p>Location: 10 km south of Kuching, Sarawak, Malaysia</p>	<p>Date: 10/05/2015</p>	<p>Time: 06:30 AM</p>	<p>Observer: Dr. A. J. A. Cook</p>

Mało zostało wykonane bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi i uciążliwymi w kopalniach węgla.

Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 18 sierpnia 2020r., w sprawie ustanowienia trybunału technicznych wykonywania geodazy innych pomiarów sytuacyjnych - (Dz.U. 2020 poz. 1429) niniejsza mapa została opracowana zgodnie z celami projektowym określonym przez zarządcę drogi, dostawiającąc opracowanie do projektowanej inwestycji.



**Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych**

Box way 28.11.2023 v.

Kierownik
Działu Zarządzania Informatyką
mgr inż. Marcin Wośku

Legenda:

Projektowanie efekt deplawiczą

Strona	1
Rok	2025
Temat	Projekt zagospodarowania terenu.
Inwestor:	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.
Obiekt:	Stacja rozdzielcza oraz przyłącze do budynków mieszkalnych przy ul. Rybackiej 5 i 7 w Bydgoszczy
Projektant:	dr inż. R. Ochółka
Sprawił:	dr inż. R. Paszalski
Tłumaczenie:	m upr. KJUP/OI68/PDO/5/04

Projekt zagospodarowania terenu.

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.I.6733.39.2023.MO

Bydgoszcz, 2023.10.30

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 42/2023

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt. 10a, 13, art. 54 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
złożonego w dniu 04.09.2023r., (uzupełnionego w dniu 12.09.2023r.)

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającą na budowie sieci ciepłowniczej rozdzielczej w ulicy Rycerskiej na terenie działki o nr ew. 98/1 w obr. 113 położonej w Bydgoszczy, do budynków mieszkalnych przy ul. Rycerskiej 5 i 7.

ORAZ OKREŚLAM

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej - doziemny
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 2.1.1 inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
 - 2.1.2 projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnie dla tego rodzaju inwestycji, m. in.:
 - a) uzgodnienie dokumentacji projektowej na nadzie koordynacyjnej, dotyczące sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu; powyższy wymóg nie dotyczy przyłączy i sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej [art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1752 ze zm.)],
 - 2.1.3 w związku z lokalizacją przedmiotowych nieruchomości w otoczeniu lotniska Bydgoszcz należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 1235 ze zm.),
 - 2.1.4 z uwagi na występowanie na terenie objętym wnioskiem gazociągu, dla którego ustanowiona została strefa kontrolowana:
 - zamierzenie budowlane należy projektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r., poz. 640);
 - przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać uzgodnienie właściwego gestora sieci gazowej, w celu wykluczenia ewentualnej kolizji zamierzenia budowlanego z siecią gazową i jej strefą kontrolowaną.
 - 2.1.5 parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie określa się ze względu na rodzaj zamierzenia,
 - 2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - 2.2.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.),
 - c) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy, o ile zezwolenie to jest wymagane, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1336

WAB.I.6733.39.2023.MO

- ze zm.),
- d) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
 - e) ewentualną kolizję projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci,
 - f) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022r., poz. 2380), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy - Prawo ochrony środowiska, należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”.

Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, jaja, postaci młodociane lub formy rozwojowe, ale także siedliska gatunków chronionych, będące ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są okaleczane lub chwytane albo płoszone ptaki i nietoperze, jak również niedopuszczalne jest niszczenie ich siedlisk.

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na ich zabijanie, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Dworcowa 81; 85-009 Bydgoszcz) może w trybie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową na niszczenie siedlisk lub ostoi będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślne okaleczanie lub chwytanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie,

2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy (art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zm.)

2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) infrastruktura techniczna:
 - dostęp do wody – nie dotyczy
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
 - utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy
 - dostęp do energii elektrycznej – nie dotyczy
 - dostęp do gazu i/lub źródła ciepła – na warunkach dostawcy medium
 - gospodarowanie odpadami – nie dotyczy
 - zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy
- b) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnych obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej [art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1469)],
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno –

WAB.I.6733.39.2023.MO

- gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych [art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1610 ze zm.)],
- c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy – Kodeks cywilny,
- d) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
- 2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy
- 2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:
- a) teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako drogi – dr, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1: 500, literami A ÷ D.

UZASADNIENIE

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami, zmiana sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej rozdzielczej w ulicy Rycerskiej na terenie działki o nr ew. 98/1 w obr. 113 położonej w Bydgoszczy, do budynków mieszkalnych przy ul. Rycerskiej 5 i 7, wymaga ustalenia jej lokalizacji, w drodze decyzji, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w internecie w dniu 20.09.2023r. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w dniu 20.09.2023r.

Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Wnioskowane zamierzenie uzyskało:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na fakt, że teren objęty wnioskiem, zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieścia zatw. Zarządzeniem Nr 8/81 Prezydenta m. Bydgoszczy z dnia 18 marca 1981r., ujętym w wykazie obowiązujących aktów prawa miejscowego, zatw. Uchwałą Nr X/82/90 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 20 grudnia 1990r., położony był w ulicy ruchu normalnego kl. II – adaptacja i projektowana przebudowa ulic Rycerskiej i Żółkiewskiego, uzgodnienie:

- Wojewody Kujawsko – Pomorskiego – postanowieniem z dnia 16.10.2023r., znak: WIR.II.745.2.124.2023.JB

Ponadto w piśmie z dnia 19.10.2023r. znak: ZKPPT.7637.287.2023 Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego poinformował, iż dokonanie uzgodnienia w formie postanowienia możliwe jest w przypadku równoczesnego zaistnienia dwóch warunków tj. przeznaczenia terenu planowanej inwestycji na cel publiczny o znaczeniu ponadlokalnym w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 oraz identyfikacji zadania służącego realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na tym terenie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 1999r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) teren planowanej inwestycji nie był przewidziany pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Mając powyższe na uwadze dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpiono do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego o uzgodnienie wnioskowanego zamierzenia na przedmiotowym terenie – pismo w tej sprawie zostało doręczone organowi uzgadniającemu w dniu 13.10.2023r., zatem 2 – tygodniowy termin na zajęcie stanowiska upłynął z dniem 27.10.2023r., bez wydania postanowienia o odmowie uzgodnienia, w związku z czym uzgodnienie w tym zakresie należy uznać za dokonane.

WAB.I.6733.39.2023.MO

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 oraz konieczność uzyskania opinii, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem. Termin na złożenie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia, termin zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy na tablicy ogłoszeń.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie, przysługuje prawo wystąpienia do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, z żądaniem wymierzenia tuż organowi kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, w przypadku niewydania decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku (do ww. terminu nie wlicza się: terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

Załączniki :

- graficzny - Nr 1
- adresowy* - Nr 2

Otrzymują:

I. Wnioskodawcy/wnioskodawca:

1. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika p. Ryszarda Okońskiego

II. Strony:

1. Zarząd Dróg Miejskiej i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
2. Gmina Bydgoszcz Wydział Mienia i Geodezji
3. aa.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Grzegorz Rosa

Zastępca Dyrektora

Wydziału Administracji Budowlanej

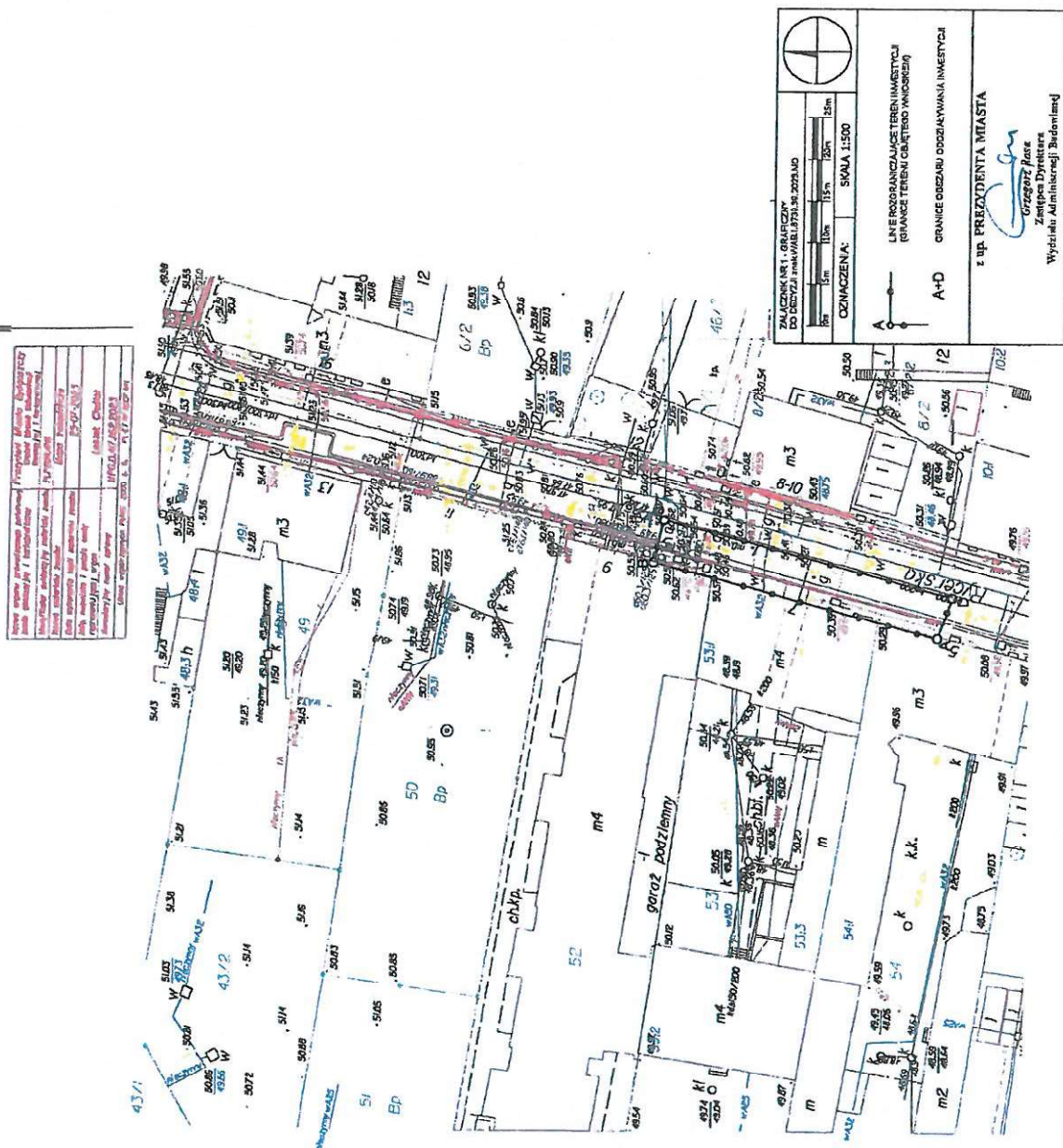
Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 30.10.2023r. nr 42/2023

stała się ostateczna w dniu 29.11.2023r.

Podpis 

*załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym za strony niniejszego postępowania (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9 – 15, budynek A, pokój 213)



Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (3)
Wydział Administracji Budowlanej

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
65-002 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitcka 2
tel./fax 52 322 48 88, 52 322 44 17

Bydgoszcz, dnia 12 listopada 2023r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.172.2023.TZ.
op. A – 691/2023

KPEC sp. z o. o.
w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z budową rozdzielczej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ulicy Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2022r. poz. 840).

Otrzymuje : Ryszard Okoński (pełnomocnik)

RODO

Kierownik Delegatury
[Podpis]
mgr inż. Janusz Flemming

Bydgoszcz - ul. Rycka

Obtend: 046101-1.0112, 0113

**Zusatz Ungedruckte Dokumente,
Projekte u. Begutachtung
desen Ergebnisse sind kostenlos u. ohne
Zusatzkosten zu erhalten.**

----- Zakras aktualizocji

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 18 sierpnia 2020r., w sprawie standardów technicznych wykonawstwa geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych – (Dz.U. 2020 poz. 1429) należała osoba – została opracowana zgodnie z celem projektowym określonym przez zamawiacz, dostosowując opracowanie do projektowania. Inwestycja



DELEGATY W BYDGOSZCZY
OGŁOSZENIE
 65-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitka 2
 Tel./Fax 52 322 48 98, 52 322 44 17
 E-mail: biuro@biuro.kom.pl, biuro@kom.pl

Projektowana sieć ciepłownicza

DNEO

Projekt zagospodarowania terenu.

Strona Rys. 1	Skala 1:500	Objekt:	Sie rozdzielcza oraz przytacza ciepłownicze do budynków mieszkalnych przy ul. Rycerskiej 5 i 7 w Bydgoszczy	Projektant:	dr inż. R. Okoński
		Inwestor:	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	nr upr. GPGK-I-7342-71/96	
		Temat:	Projekt budowlano - wykonawczy.	Sprawdził:	dr inż. R. Pasela
				nr upr. KUP/0158/POCS/04	