

PIR.6733.3.2021

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 3/2021

Na podstawie:

- art. 1 ust. 2, art. 2 ust. 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, 54 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741)
- w związku z art. 6 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.),
- po wszczęciu w dniu 10.05.2021 z urzędu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przewodów tłocznych wraz z przepompowniami ścieków P1, P2, P3, P4, oczyszczalni kompaktowej ścieków 200 RLM na działkach nr 1/5, 29, 9/6, 9/5, 9/12, 9/89, 9/83, 9/13, 9/14, 9/15, 26/5, 26/6, 1/6, 1/8, 9/28, 9/18, 9/16, 9/17, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22, 9/23, 9/24, 9/25, 9/26, 9/27, 9/94 w miejscowości Bocień, Gmina Chełmża.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU GMINNYM

dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przewodów tłocznych wraz z przepompowniami ścieków P1, P2, P3, P4, oczyszczalni kompaktowej ścieków 200 RLM na działkach nr 1/5, 29, 9/6, 9/5, 9/12, 9/89, 9/83, 9/13, 9/14, 9/15, 26/5, 26/6, 1/6, 1/8, 9/28, 9/18, 9/16, 9/17, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22, 9/23, 9/24, 9/25, 9/26, 9/27, 9/94 w miejscowości Bocień, Gmina Chełmża.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i programu inwestycji:

1.1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej;

1.2. Program inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków z przewodami tłoczными oraz oczyszczalni ścieków.

terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych dotyczące.

2.1. Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy;

2.1.2. Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia;

2.1.3. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie występuje potrzeba określenia,
- b) kanalizacja sanitarna Dn 200mm - długość max. 635m,
- c) kanalizacja sanitarna Dn 225 mm - długość max. 12m,
- d) przyłącza kanalizacji sanitarnej Dn 160mm - długość max. 205m,
- e) przewód tłoczny Dn 63 mm – długość max.98m,
- f) przewód tłoczny Dn 90 mm – długość max. 130m,
- g) przewód tłoczny Dn 110 mm – długość max. 2m,

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jan Kretkowski

- h) przepompownie ścieków – 4 szt.,
- i) zbiornik uśredniający – 1 szt.,
- j) oczyszczalnia ścieków kompaktowa 200RLM – 1 szt.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) inwestycja nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko,
- b) zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- c) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 stawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

2.3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wójta Gminy Chelmża.

2.4. Obsługi infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy,
- d) zasilanie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- e) gospodarowanie odpadami: nie dotyczy,
- f) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
- g) obsługa komunikacyjna: nie dotyczy,

Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci.

2.5. Ochrony interesów osób trzecich: należy spełnić wymagania dotyczące poszanowania interesu osób trzecich, w szczególności ochrony przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

2.6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego oznaczone - jak na załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Informacje dodatkowe.

4.1. Zgodnie z treścią art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

4.2. Zgodnie z treścią art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jan Kretkowski

Uzasadnienie

1. Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu, polegająca **budowie kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przewodów tłocznych wraz z przepompowniami ścieków P1, P2, P3, P4, oczyszczalni kompaktowej ścieków 200 RLM na działkach nr 1/5, 29, 9/6, 9/5, 9/12, 9/89, 9/83, 9/13, 9/14, 9/15, 26/5, 26/6, 1/6, 1/8, 9/28, 9/18, 9/16, 9/17, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22, 9/23, 9/24, 9/25, 9/26, 9/27, 9/94 w miejscowości Bocień, Gmina Chełmża** wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
2. Zgodnie z przepisem art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. W rozpatrywanej sprawie projekt decyzji sporządził Pan mgr inż. arch. Bogdan Fryndt - KPOIA - 0046.
3. Projekt decyzji uzgodniono z:
 - 3.1. Starostą Toruńskim (na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – organ nie zajął stanowiska w ciągu dwóch tygodni od dnia doręczenia wniosku tj. od dnia 31 maja 2021 r. w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane.
 - 3.2. Powiatowym Zarządem Dróg w Toruniu (na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie z dnia 1 czerwca 2020 r. znak PZD-11.426.84.2021 pozytywnie uzgadniające przedłożony projekt decyzji o warunkach zabudowy
 - 3.3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Toruniu (na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – organem właściwym w sprawach melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie z dnia 10 czerwca 2021 r. znak GD.ZZI.5.522.491.2021.
 - 3.4. Wójtem Gminy Chełmża – zarządcą dróg gminnych (na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – opinia z dnia 2 czerwca 2020 r. znak ZDT.7211.76.2021.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmża w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Toruniu w terminie ważności decyzji (art. 65 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
 - 2) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
3. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jan Kretkowski

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Załącznik nr 2 Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. a/a.

Z up. WÓJTA

dr inż. Kazimierz Bober
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jan Kretkowski