



## UMOWA Nr IM.272.....2021 – PROJEKT

zawarta w dniu .....2021r. pomiędzy

**Miastem i Gminą Sztum** w imieniu, której działa

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum Leszek Tabor

ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352, REGON 170747773

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę na sprawowanie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania „Zaprojektuj i wybuduj - przebudowa drogi gminnej nr 218517.G w miejscowości Zajezierze wraz z infrastrukturą techniczną”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania „Zaprojektuj i wybuduj - przebudowa drogi gminnej nr 218517.G w miejscowości Zajezierze wraz z infrastrukturą techniczną” w zakresie przebudowy drogi gminnej nr 218517.G w miejscowości Zajezierze wraz z infrastrukturą techniczną (część I) oraz budową kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni i wykonaniem ścieżki pieszo – rowerowej w ciągu drogi powiatowej nr 3171G w Sztumie (część II).
3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy między innymi:
  - 1) Przedłożenie Zamawiającemu pisemnej opinii o dokumentacji projektowej na podstawie, której ma być realizowana inwestycja w szczególności w zakresie zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych oraz STWiORB.
  - 2) Nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi obejmującymi swym zakresem:
    - a) Przebudowę drogi, ścieżki pieszo - rowerowej, miejsc postojowych itp. w tym roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, podbudowy, nawierzchnie, elementy ulic, mała architektura, oznakowanie, roboty wykończeniowe
    - b) Przebudowę sieci wodociągowej,
    - c) Budowę sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami,
    - d) Budowa oświetlenia drogowego w tym linie kablowe, słupy oświetleniowe i oprawy na wysięgnikach z włączeniem do istniejącego systemu oświetlenia ulicznego funkcjonującego na terenie Miasta i Gminy Sztum,
    - e) Przestrzeganie warunków uzgodnień branżowych.
4. Podstawowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno –użytkowy (PFU) natomiast szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia przedstawia dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę „zaprojektuj i wybuduj”.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia wykonywana będzie przy obiektach czynnych systemem połówkowym. Należy przewidzieć prowadzenie prac budowlanych przy zabezpieczeniu powierzchni na



komunikację ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych. Teren budowy należy wygrodzić zachowując szczególną staranność, aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.

6. Zamawiający zawarł umowę o przyznaniu pomocy Nr 00098-65151-UM1100199/18 z dnia 30.12.2019r. Inwestycja jest dofinansowana z programu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym w inwestycje w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, w związku z czym, strony oświadczają, że są świadome, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu umownego Zamawiający utraci dofinansowanie i powstanie w związku z tym szkoda.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej Wykonawcą, związanych z realizacją przedmiotu umowy:
  - a) pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego – wyznaczenie branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego na czas prowadzenia robót budowlanych i na okres gwarancji,
  - b) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, przedstawiającego cykl realizacji robót budowlanych, weryfikacja harmonogramu, po zatwierdzeniu przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu,
  - c) zatwierdzenie wykonawcy robót kart programu zapewnienia jakości na materiały i urządzenia wykorzystywane (używane) do realizacji inwestycji i ich kontrola,
  - d) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - e) pełnienie funkcji koordynacyjnych,
  - f) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
  - g) przeanalizowanie i zatwierdzenie wykonawcy robót następujących dokumentów:
    - harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego robót oraz jego późniejsze aktualizacje,
    - projektu organizacji robót,
    - planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej BIOZ),
    - programu zapewnienia jakości,
  - h) kontrola procesu realizacji roboty budowlanej - przejęcie od wykonawcy opisu procedur prowadzenia robót, stosowanych metod, weryfikacja poprawności ich wykonania oraz raportowanie postępów i zagrożeń w ich realizacji,
  - i) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
  - j) dokonywanie stosownych uzgodnień z projektantami:
    - uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
    - uzupełnienie dokumentacji i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących realizacji projektu,
  - i) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikłych w trakcie wykonywania robót, analiza ryzyk w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz ich eliminacja,
  - j) weryfikacja i zatwierdzenie aktualizacji harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, przedkładanie ich do akceptacji Zamawiającemu i dokonywanie uzgodnień z wykonawcą robót budowlanych w tym zakresie,



- k) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym przepisami ustawy prawo budowlane dla nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
- kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych oraz zawartą z nim umową,
  - sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, deklaracji jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
  - kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
  - weryfikację obmiarów wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami;
  - udział w inwentaryzacji robót w toku przeprowadzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - czuwanie nad terminowością realizacji Przedmiotu umowy – kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym,
  - uczestniczenie we wszelkich odbiorach wykonywanych robót (częściowych, zanikających, ponaprawczych) oraz odbiorze końcowym i odbiorze ostatecznym.
  - nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad,
  - organizowanie cyklicznych narad koordynacyjnych nie rzadziej, niż co 2 tygodnie na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego,
  - rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstających na budowie,
  - informowanie Zamawiającego o powstałej konieczności naliczania kar umownych,
  - wyegzekwowanie od wykonawcy robót i sprawdzenie wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót,
  - wykonanie innych czynności inwestorskich uzgodnionych w toku realizacji umowy,
  - przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych zgodnie z prawem budowlanym,
  - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
  - kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany pod względem merytorycznym,
  - kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
  - przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,
  - potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych.
- l) stawienie się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie, w zadeklarowanym w ofercie terminie do ...
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia następujących rodzajów odbiorów:
- a) częściowych,
  - b) robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy,
  - c) końcowego,
  - d) ostatecznego – przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.



3. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego jest podstawą do końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór i odbiór prac wynikłych w okresie gwarancji, z kontrolą terminu ich usunięcia określoną w protokole przeglądu.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do opiniowania i wskazywania sposobu rozwiązania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 przez czas trwania niniejszej umowy i okresie gwarancji w uzgodnieniu z Zamawiającym.

### § 3

#### **Przedstawiciele osób ze strony Zamawiającego**

Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będą:

..... – .....,  
..... – .....

### § 4

#### **Przedstawiciele osób ze strony Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w pełnobrańzowym zakresie oraz, że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
  - a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej w osobie: ..... – Inspektor Wiodący,
  - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: .....
  - c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: .....
  - d) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych (przewodowych) w osobie: .....
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, które będzie ściśle wypełniać.  
Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy przekaze Wykonawcy kserokopię umowy zawartą z wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca jest w granicach upoważnienia wynikającego z niniejszej umowy, przedstawicielem Zamawiającego.



5. Wykonawca uprawniony jest do wydawania wykonawcy robót poleceń związanych i niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową oraz dokumentacją projektową ze szczególną kontrolą jakości wykonywanych robót.
6. Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych dokumentacją projektową i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego wykonawcy robót.
7. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy następujących dokumentów:
  - a) dokumentacji projektowej,
  - b) pozwolenia na budowę/zgłoszenia,
  - c) kopii umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
  - d) innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji robót budowlanych,
2. udziału w naradach koordynacyjnych,
3. przekazania Wykonawcy informacji o wpłynięciu pisemnego zgłoszenia gotowości wykonawcy robót do odbioru częściowego w ciągu 2 dni roboczych,
4. wyznaczenia daty odbiorów częściowych w terminie do 10 dni od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości odbioru,
5. udziału w odbiorach częściowych,
6. wyznaczenia daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy o roboty budowlane w terminie do 10 dni od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości odbioru,
7. udziału w odbiorze końcowym,
8. udziału w odbiorze ostatecznym,
9. udziału w komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania roboty budowlanej w przypadkach odstąpienia od umowy na wykonanie robót,
10. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonywanie określonych w niniejszej umowie obowiązków.

## § 6

### Termin realizacji, gwarancji i rękojmi

1. Zamawiający planuje zakończenie robót budowlanych w terminie:
  - 1) do dnia **30.09.2021r.** – wykonanie minimum 60% wartości robót budowlanych dla każdej części
  - 2) do dnia **30.06.2022r.** – wykonanie pozostałej części wartości robót budowlanych.
2. Termin wykonania usługi ustala się następująco:
  - a) Wykonawca rozpocznie świadczenie usługi nadzoru w dacie podpisania umowy,
  - b) zakończenie usługi objętej niniejszą umową nastąpi w dniu upływu okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane tj. **60 miesięcy** od podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
3. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o okres wydłużenia gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.



## § 7

### Rozliczenia

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łącznie w kwocie brutto: .....zł (słownie złotych: ..... 00/100).  
w tym:  
**Część I**  
**brutto:** .....zł  
**słownie:** ..... 00/100  
**Część II**  
**brutto:** .....zł  
**słownie:** ..... 00/100
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za wykonywanie usługi przy realizacji Przedmiotu umowy odbywa się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Zapłata każdej części wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem wykonania przez inspektora wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonaną usługę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót, określonych w protokole odbioru oraz faktur wystawionych przez wykonawcę robót.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kwoty określonej w prawidłowo wystawionej fakturze na konto Wykonawcy w terminie do **30 dni** licząc od dnia jej wpływu do siedziby Zamawiającego. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień nie dotrzymania terminu.
6. Faktury należy wystawiać dla:  
Miasto i Gmina Sztum ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352.
7. Za dzień wykonania zobowiązania uważa się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie wykonywać bez oddzielnego wynagrodzenia:
  - a) przeglądy gwarancyjne oraz nadzór i odbiór ewentualnych usterek wynikłych w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy,
  - b) odbiór ostateczny, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. „d” niniejszej umowy,
  - c) opiniować i wskazywać sposób rozwiązania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, a zaistniałych od odbioru końcowego do odbioru ostatecznego.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, a także tempem robót nie dającym gwarancji terminowego wykonania Przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania



- przez Zamawiającego nie nastąpiła w ciągu 3 dni od wezwania poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
- 3) firma Wykonawcy zostanie postawiona w stan likwidacji lub wystąpią okoliczność uzasadniające złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
  - 4) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 2 miesiące.
  3. Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy należy dokonać w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia, w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
  5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania;
    - 2) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych.

## § 9

### Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
  - 3.1 w razie niedotrzymania każdorazowego terminu, o którym mowa w §2 ust. 2 lit. b niniejszej umowy – w wysokości 1 000,00zł,
  - 3.2 za niewypełnianie obowiązków, o których mowa w §7 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 500,00zł za każdy przypadek,
  - 3.3 za każdy stwierdzony przypadek, że Wykonawca nie stawił się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie, w zadeklarowanym w ofercie terminie do ...– 500,00 zł.
  - 3.4 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu, mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy lub dochodzone na zasadach ogólnych.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.



## § 10

### Zmiany umowy

1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:
    - 1.1 w zakresie terminu realizacji umów – jeżeli umówiony z wykonawcą robót termin zakończenia prac zostanie przekroczony, termin realizacji zamówienia pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie bezwarunkowo przedłużony na czas ukończenia robót budowlanych bez możliwości dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia,
    - 1.2 w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:
      - a) konieczności zmiany sposobu płatności za usługę.
      - b) zmiany ceny kosztów wykonania zamówienia:
        - jeżeli po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy wzrosną koszty związane z wykonaniem zamówienia o 20% pierwotnie przyjętej ceny brutto w ofercie Wykonawcy wówczas wzrośnie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Zmianę wynagrodzenia w związku z podwyższeniem kosztów zmienia się na wniosek Wykonawcy oraz zmianę tych cen ustala się na podstawie wskaźnika zmiany kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS lub też zmianę tych kosztów trzeba udowodnić na podstawie dokumentów świadczących o wzroście kosztów,
        - jeżeli po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy spadną koszty związane z wykonaniem zamówienia o 20% pierwotnie przyjętej ceny brutto w ofercie Wykonawcy, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy ulegnie zmniejszeniu. Zmianę wynagrodzenia w związku z obniżeniem kosztów zmienia się na wniosek Zamawiającego oraz zmianę tych cen ustala się na podstawie wskaźnika zmiany kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS lub też zmianę tych kosztów trzeba udowodnić na podstawie dokumentów świadczących o obniżeniu kosztów,
      - c) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
      - d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      - e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
      - f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
      - g) zmiany poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2 niniejszego paragrafu, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w nawiązaniu do § 10 ust. 1 pkt. 1.2 lit. b tiret 1 i 2 wynosi 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności za wyjątkiem §3, §4 ust. 1 oraz §10 ust. 1 pkt. 1.1.

## § 11

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.





2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
4. Załącznikiem do faktury będą oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów.
5. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot zamówienia jest wykonywany przez podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego podwykonawcy, podwykonawców o treści określonej w ust. 4.

## § 12

### Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

## § 13

### Rozstrzygnięcie sporów

Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

### Postanowienia końcowe

Umowę sporządzano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

.....  
KONTRASYGNATA



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

---

Sporządziła:

Sprawdziła: