

Umowa Nr NP-50-14/2023(wzór)

Zawarta w dniu r. w Stargardzie / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatecznego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Okrzei 6, tel. 91 5771274; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854- 001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500 zł. Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477, zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

.....

a

..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania prowadzonego, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Prowadzonego na podstawie zapisów Działu II Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY:

1. **Przedmiotem umowy jest dozór i ochrona mienia obejmująca** wskazane poniżej obiekty użytkowane przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. wraz z terenem do nich przyległym na terenie miasta Stargard, mieniem w nich się znajdującym oraz osobami tam przebywającymi.
2. Wymienione w ust. 3 obiekty nie wymagają ochrony przez Specjalistyczne Uzbrojone Formacje Ochronne.
3. Usługa dozoru i ochrony mienia będzie obejmować następujące obiekty Zamawiającego:
 - 1) Siedziba Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o., **ul. Okrzei 6**, 73-110 Stargard - ochrona dozorowa mienia realizowana jednoosobowo, w dni powszednie od 15.00 do 7.00 dnia następnego, oraz w dni wolne od pracy i święta w godzinach 7.00 - 19.00 - 7.00.
 - 2) Pion Techniczno – Eksploatacyjny, **ul. Spokojna 6** – ochrona dozorowa mienia realizowana jednoosobowo, w dni powszednie od 15.00 do 7.00 dnia następnego, oraz w dni wolne od pracy i święta w godzinach 7.00 - 19.00 - 7.00.
4. Maksymalny czas pełnienia służby przez pracowników ochrony fizycznej ma być zgodny z zapisami instrukcji dozoru i obowiązującego Kodeksu Pracy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną, ważną koncesję na świadczenie usług ochrony fizycznej mienia i zobowiązuje się do utrzymywania jej ważności przez cały czas realizacji umowy.

§1a*

(obowiązuje w przypadku Wykonawcy prowadzącego zakład pracy chronionej)

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji umowy będzie posiadał status pracodawcy prowadzącego zakład pracy chronionej, w rozumieniu art. 28 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy umożliwić Zamawiającemu obniżenie wpłaty na PFRON minimum o 50%¹, w stosunku do zaoferowanego wynagrodzenia miesięcznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z art. 22 ust. 10 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, przekazywać Zamawiającemu, niezwłocznie, informacje o przysługującej Zamawiającemu kwocie obniżenia wpłat na PFRON
4. W przypadku:
 - 1) braku przekazania przez Wykonawcę informacji, o której mowa w ust. 3,
 - 2) utraty przez Wykonawcę statusu pracodawcy prowadzącego zakład pracy chronionej,
 - 3) obniżenia zagwarantowanej Zamawiającemu w ofercie minimalnej kwoty obniżenia wpłaty na PFRON
 - Zamawiający będzie uprawniony do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy (potrącenia) o kwotę odpowiadającą wartości, o którą nie mógł obniżyć wpłaty na PFRON, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku braku możliwości dokonania obniżenia (potrącenia), o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie mógł z tego tytułu dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. **Od 01.09.2023 r. do 31.10.2023 r.**
2. Protokółarne przekazanie obiektów dla usługi "Świadczenie usługi kompleksowej ochrony obiektów należących do Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. " odbędzie się w terminie wskazanym przez Zamawiającego tj. do 01.09.2023 r.
3. Ustalony w ust. 2 termin, może ulec zmianie w przypadku niewywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków określonych umową, zmiany zakresu prac oraz okoliczności niezależnych od Wykonawcy i /lub Zamawiającego, nieznanych w dniu zawarcia umowy np. wydłużenie terminu oczekiwania na zgody, decyzje wydane przez organy Państwowe, dla realizacji zgodnego z przepisami prawa usługi.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Najpóźniej do trzech dni przed rozpoczęciem każdego następnego miesiąca Wykonawca przedstawi grafik pracowników ochrony pełniących służbę na cały następny miesiąc ujmując:
 - a) dzień i godziny pełnienia służby
 - b) imię i nazwisko pełniącego służbę
 - c) numer telefonu komórkowego dozorczy

¹ Uzupelnic zgodnie ze zlozona ofertą

2. Wykonawca przedstawi całą listę pracowników ochrony pełniących służbę w obiektach Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o.
 3. Wykonawca wytypuje osoby mogące pełnić służbę zamiennie na w/w obiektach.
 4. Wykonawca **zapozna pracowników ochrony ze szczegółowym zakresem obowiązków i instrukcją dozoru, z potwierdzeniem przez nich podpisem znajomości treści tych dokumentów.**
 5. Do pełnienia służby wyznacza pracowników ochrony o najwyższych predyspozycjach i poczuciu odpowiedzialności za powierzone mienie.
 6. Sprawuje całodobowy nadzór nad systemem pełnienia służby przez pracowników ochrony poprzez kontrole pracowników wybiórczo o różnych porach doby.
 7. Ściśle współpracuje ze specjalistą ds. Obrony Cywilnej w zakresie przepływu informacji dotyczących nieprzewidzianych zdarzeń mogących wystąpić na obiektach w czasie ich ochrania.
 8. Opracowuje i uaktualnia zakres obowiązków pracowników ochrony w czasie pełnienia dyżurów oraz uzyskanie zgody na powyższe Zamawiającego.
 9. Zapewnia przestrzeganie w rejonie ochrony przepisów ppoż i bhp przez wszystkich pracowników Wykonawcy w toku pełnienia służby.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wszystkich pracowników oddelegowanych do wykonywania usługi dozoru i ochrony mienia na umowę o pracę w wymiarze min. pół etatu. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników oddelegowanych do wykonywania usługi dozoru i ochrony mienia wraz z kopią zanonimizowanych umów o pracę. Anonimizacja nie może dotyczyć imienia i nazwiska oraz wymiaru etatu, wysokości wynagrodzenia.
 11. W trakcie realizacji zamówienia, w razie powzięcia wątpliwości co do spełniania przez pracowników Wykonawcy wymagań, o których zapewniał w złożonej ofercie lub w trakcie realizacji zamówienia, na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej, wybrane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, staż pracy w charakterze agenta ochrony.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem wykonawcy dla bieżącej realizacji umowy jest nr telefonu; e-mail:
2. Przedstawiciele Zamawiającego to:
 - 1)
 - 2) W zakładach odpowiednio:

- a) Administracja –
- b) Pion Techniczno - Eksploatacyjny –

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy strony ustalają w wysokości **zł netto** (słownie:) za osobogodzinę ochrony fizycznej mienia **na ul. Okrzei 6** + podatek VAT tj. zł (słownie:.....) razem brutto zł (słownie:
2. Wynagrodzenie za wykonanie umowy strony ustalają w wysokości **zł netto** (słownie:) za osobogodzinę ochrony fizycznej mienia **na ul. Spokojnej 6** + podatek VAT tj.zł (słownie:) razem brutto zł (słownie:
3. Sumę miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy **stanowi liczba osób w pozycji 1, 2, x osobogodzina x ilość przepracowanych godzin**
4. Warunki płatności: płatność w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury.
5. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty **zł brutto**.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie załącznik będący zestawieniem godzin w danym miesiącu sporządzone przez Wykonawcę, ostatniego dnia roboczego miesiąca, zaakceptowane przez Zamawiającego. Przedmiotowy dokument jest za każdym razem dołączany do faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP:

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada, na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie, za szkody w chronionych obiektach, powstałe podczas pełnienia usługi ochrony, wynikłe z dewastacji, aktów wandalizmu, uszkodzenia mienia, kradzieży, kradzieży z włamaniem, wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie.
2. W razie powstania szkody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę o zaistniałej szkodzie, **nie później niż w trzecim dniu roboczym** po jej stwierdzeniu oraz podaje przybliżoną wartość szkody.
 - 1) Wykonawca ma prawo wglądu do dokumentacji finansowo-księgowej Zamawiającego dotyczącej powstałej szkody, w części istotnej dla oceny zgłoszonego roszczenia.
 - 2) Wysokość odszkodowania ustala się według aktualnych cen przedmiotów, pomniejszonych o stopień zużycia.
 - 3) Wartość napraw związanych z włamaniem ustala się według aktualnych cen usług.
 - 4) Naprawy będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę dokonywane będą na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zaspokajania w pierwszej kolejności roszczeń z tytułu powstałej szkody które wynikły z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę- z Polisy O.C. Wykonawcy. Wynikłe różnice, franszyzy itp. Wykonawca pokryje z własnych środków.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w chronionych obiektach:
 - 1) powstałe w następstwie działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek i rozruchów oraz kataklizmów natury (np. powódź, huragan);

- 2) wynikłe z braku realizacji przez Zamawiającego pisemnie uzgodnionych czynności poprawiających stan zabezpieczenia obiektów;
- 3) w przypadku nie zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie 10 dni roboczych od chwili ich ujawnienia do Wykonawcy, chyba, że brak zgłoszenia spowodowany był brakiem dostępu przez Zamawiającego do pomieszczeń, w których nastąpiła szkoda.
5. Wypłata należności przez Wykonawcę z tytułu powstałej szkody, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, wraz z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku zapłaty należności z tytułu powstałej szkody Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia za ochronę, do czasu uregulowania wymaganej należności.
7. Wykonawca oraz jego pracownicy wykonujący przedmiot umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 7

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100),
 - b) za stwierdzone przez Zamawiającego uchybienia wynikające z winy lub zaniedbania przez Wykonawcę w ochronie obiektów, błędy lub nieprawidłowości w prowadzonej dokumentacji, w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych) za każde ze wskazanych uchybień.
 2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w wysokości 1.500 zł za każdy jednostkowy, stwierdzony przypadek nie zatrudnienia na umowę o pracę w wymiarze min. pół etatu, którejkolwiek z osób wskazanych w wykazie osób świadczących niniejszą usługę. W przypadku, gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę w wymiarze min. pół etatu wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zleceniodawca naliczy karę umowną w wysokości 1.500 zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania pracy przez którąkolwiek z osób wymienionych w zdaniu poprzednim, na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy lub w wymiarze mniejszym niż pół etatu.
 3. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zleceniodawcy, na jego żądanie, kopii umowy o pracę pracowników Wykonawcy wymienionych w wykazie osób, jako zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub innych dokumentów, o których mowa w §3 ust. 11.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia za świadczone usługi.
 6. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
 7. Kary umowne stają się wymagalne w dniu zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
 8. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
 9. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 20.000 zł

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
 - 2) stwierdzonego naruszenia lub zaniedbania obowiązków służbowych przez pracowników ochrony wykonawcy /minimum 3 krotnego potwierdzonego notatką lub wpisem do prowadzonej dokumentacji;
 - 3) wystąpienia szkody w chronionych obiektach, wynikłej w szczególności z dewastacji, aktów wandalizmu, uszkodzenia mienia, kradzieży z włamaniem, Wyrządzonej Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy, powstałej podczas pełnienia ochrony przez Wykonawcę;
 - 4) gdy pracownicy wyznaczeni przez Wykonawcę do świadczenia usług objętych umową nie spełniają warunków określonych w specyfikacji i niniejszej umowie, łącznie z przypadkiem, gdy sytuacja taka utrzymuje się pomimo dokonania zmiany w składzie osobowym zespołu pracowników ochrony;
 - 5) gdy pracownicy wyznaczeni przez Wykonawcę do świadczenia usług objętych umową nie spełniają warunków określonych w specyfikacji i niniejszej umowie, łącznie z przypadkiem gdy sytuacja taka utrzymuje się pomimo dokonania zmiany w składzie osobowym zespołu pracowników ochrony. Zmiana osób po stronie Wykonawcy, może nastąpić po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, a osoby zastępujące muszą mieć co najmniej równoważne kwalifikacje i staż pracy w charakterze agenta ochrony, jak osoby zgłoszone w ofercie.;
 - 6) utraty przez Wykonawcę w wyniku cofnięcia lub wygaśnięcia koncesji na świadczenie usług ochrony fizycznej mienia
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn wymienionych w § 8 ust. 1, powoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w § 7 ust 1 pkt 1 lit. a.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część prac.

§ 9

1. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w zakresie wysokości wynagrodzenia lub przedmiotu zamówienia w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) ulegnie zmianie stan prawny (np. zmiana instrukcji dozoru) w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2) ulegnie zmianie stan faktyczny w zakresie dot. realizowanej umowy, np. zaistnieje czasowa konieczność zwiększenia liczby pracowników ochrony w związku z realnym zagrożeniem dla mienia Zamawiającego.

- 3) gdy wystąpią przeszkody o charakterze obiektywnym (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”) np. pogoda uniemożliwiająca wykonanie umowy, zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunąć termin realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystawieniu ww. przeszkód;
 - 4) nastąpiła zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT. Powyższe dopuszczalne jest tylko wówczas, gdy konieczność taka powstanie w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć (w tym zmian w przepisach prawa), w takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto:
2. Po otrzymaniu wniosku wraz z kompletem dokumentów, Zamawiający ustali czy zmiany, o których mowa w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę i ewentualnie w jakim rozmiarze. W przypadku, gdyby zmiany te miały wpływ na wysokość kosztów wykonania zamówienia Zamawiający odpowiednio dokona zmiany umowy.
 3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
 4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie lokalizacji i powierzchni obiektów, w których ma być realizowany przedmiot umowy (§1 ust. 1) oraz w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia, w trakcie realizacji niniejszej umowy, zmian organizacyjnych w przedsiębiorstwie Zamawiającego polegających w szczególności choć nie wyłącznie na zmianie lokalizacji siedziby Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych lub ich likwidacji.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w części obejmującej wykonywanie usług ochrony w obiekcie lub w obiektach określonych w §1 ust. 1, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zaistnienia, w trakcie realizacji niniejszej umowy, zmian organizacyjnych w przedsiębiorstwie Zamawiającego polegających w szczególności choć nie wyłącznie na zmianie lokalizacji siedziby Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych lub ich likwidacji lub prowadzenia w nich remontów. Rozwiązanie umowy może nastąpić najwcześniej po upływie 1 miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 10

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Przeniesienie praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Załącznikiem do umowy, stanowiąc jej integralną część, jest Oferta Cenowa Wykonawcy oraz Specyfikacja zamówienia.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA