

Umowa nr

zawarta w dniu 2023r. w Zamościu pomiędzy:
Gminą Wojciechowice, Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice
zwaną dalej "Zamawiającym" i reprezentowaną przez:

Szymona Sidora – Wójta Gminy,

z kontrasygnatą

Sylwii Dzioby – Skarbnika Gminy

NIP: 863 154 02 30

a

....., z siedzibą:,

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....¹

na podstawie¹
zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 1605), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„Realizacja gminnego programu usuwania azbestu w 2023 roku” z podziałem na części:

Część 1: Demontaż pokryć dachowych, załadunek, transport i zdeponowanie płyt azbestowo-cementowych na składowisku odpadów niebezpiecznych

Część 2: Usunięcie i utylizacja odpadów zawierających azbest

*** dla każdej części zostanie sporządzona odrębna umowa / usunąć nie dotyczące danej części**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy Wykonawcy został określony w oparciu o poniżej wymienione dokumenty, nazywane w dalszej części umowy dokumentacją, obejmującą:

- SWZ (Specyfikację Warunków Zamówienia).

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem usługi i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

3. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust.2.

4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub korespondencji za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Wykonawca nie może rozszerzyć zakresu usługi bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego. Zmiana zakresu usługi ustalona będzie przez obie strony.

§ 2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest

CZĘŚĆ 1: Demontaż pokryć dachowych, załadunek, transport i zdeponowanie płyt azbestowo – cementowych na składowisku odpadów niebezpiecznych

- demontaż dotyczy pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest płyt falistych azbestowo – cementowych stosowanych w budownictwie oraz płyt azbestowo - cementowych płaskich stosowanych w budownictwie z budynków zlokalizowanych na terenie gminy Zamość. Zdemontowane wyroby po zapakowaniu należy załadować, przetransportować i zdeponować na składowisku. Szacowana ilość powstałych odpadów zawierających azbest - **około 14,9250 Mg (około 995 m² w tym płyty faliste azbestowo – cementowe dla budownictwa i płyty azbestowo - cementowe płaskie stosowane w budownictwie)**

¹ Wypełnić w przypadku pełnomocnictwa

CZĘŚĆ 2: Usunięcie i utylizacja odpadów zawierających azbest

- usunięcie i utylizacja odpadów zawierających azbest zgromadzonych na terenie nieruchomości położonych w gminie Zamość poprzez załadunek (ewentualne zapakowanie), transport i zdeponowanie na składowisku **w ilości około 493 Mg (około 32 866 m² w tym płyty faliste azbestowo – cementowe dla budownictwa i płyty azbestowo - cementowe płaskie stosowane w budownictwie).**

*** dla każdej części zostanie sporządzona odrębna umowa / usunąć nie dotyczące danej części**

2. Dodatkowe informacje istotne z punktu widzenia Zamawiającego:

a) Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian ilościowych, co do zakresu usługi. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian, z których należy usunąć wyroby azbestowe, w szczególnie uzasadnionych przypadkach tj. w szczególności w konsekwencji klęski żywiołowej, działania siły wyższej, które spowodowały konieczność wykonania prac związanych z usunięciem z danej posesji wyrobów zawierających azbest.

Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela (posiadacza) nieruchomości, a także wprowadzenie zmian ilościowych, o których mowa powyżej, nie rodzi po stronie wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, zapłaty należności za niewykonaną usługę.

Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do wzajemnego informowania się o zmianach ilościowych, co do zakresu usługi tj. w szczególności w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia wyrobów azbestowych z nowych nieruchomości, w przypadku wycofania się z korzystania z usługi przez właściciela nieruchomości.

Ogólna ilość odpadów w części 1 i 2 może ulec zmianie w przypadku rezygnacji lub większej liczby chętnych Mieszkańców pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

b) wykaz nieruchomości, z których należy usunąć wyroby i odpady zawierające azbest zostanie przekazany Wykonawcy po wyborze oferty z chwilą zawarcia umowy,

c) wykonawca wybrany w ramach niniejszego postępowania skontaktuje się i umówi na dogodny termin wykonania robót z właścicielami posesji wyszczególnionymi w otrzymanym od Zamawiającego wykazie.

d) wykonawca zważy i zarejestruje masę odpadu usuwanego z danej nieruchomości, przy użyciu wagi hakowej lub paletowej. Czynności ważenia Wykonawca dokona w obecności właściciela/władającego nieruchomości oraz przedstawiciela Wykonawcy dokumentując ilość usuwanego odpadu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach.

e) wykonawca zapewnia organizację i zabezpieczenie placu robót.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego żadnych uwag i przyjmuje je do realizacji.

§ 3 SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30.09.2023r.**
2. Z chwilą zawarcia umowy Wykonawcy zostaje przekazany wykaz nieruchomości, z których należy zdemontować i usunąć wyroby i odpady zawierające azbest.
3. Wykonawca wyznacza osobę _____ do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania niniejszej umowy (email: _____, tel. _____).
4. Przez zakończenie usługi w terminie wskazanym w ust. 1 należy rozumieć jej zakończenie i zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie** za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi:

Część 1 - Demontaż pokryw dachowych, załadunek, transport i zdeponowanie płyt azbestowo – cementowych na składowisku odpadów niebezpiecznych

1m² x **zł netto** plus należny podatek VAT (8%) w kwocie **zł tj.**
zł brutto (słownie: złotych)

Zgodnie z §3 pkt 4 Regulaminu określającego zasady dofinansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Wojciechowice stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.229.2013 Wójta Gminy

Wojciechowice z dnia 20 marca 2013 oraz zarządzeniem nr 0050.109.2016 Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 28 stycznia 2016r. roku wysokość dofinansowania dla nieruchomości inwestora nie może przekroczyć kwoty 3 000,00 zł. Różnicę ponad 3 000,00 zł pokrywa wnioskodawca (właściciel posesji), z którym Wykonawca zawrze stosowną umowę.

CZĘŚĆ 2: Usunięcie i utylizacja odpadów zawierających azbest:

1Mg x**zł netto** plus należny podatek VAT (8%) w kwocie **zł** tj.**zł brutto** (słownie: złotych)

Zgodnie z § 3 pkt 4 lit. b Regulaminu określającego zasady dofinansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Wojciechowice stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.229.2013 Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 20 marca 2013 roku oraz zarządzeniem nr 0050.109.2016 Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 28 stycznia 2016r. wysokość dofinansowania do 1 kg odpadów nie może przekroczyć kwoty 0,40 zł. Różnicę ponad 0,40 zł pokrywa wnioskodawca (właściciel posesji), z którym Wykonawca zawrze stosowną umowę.

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia

2. Rozliczenie należności nastąpi **za faktycznie wykonane usługi**.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: Gmina Wojciechowice, Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice NIP: 863 154 02 30, REGON: 830410037.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kary umownych o których mowa w §12 oraz kosztów wykonania zastępczego lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy - z dowolnej należności Wykonawcy, również z faktury końcowej.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy **podany na fakturze**. Wskazany rachunek należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek figuruje na tzw. „białej liście podatników”.
7. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 9.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 15 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1. Do obowiązków Wykonawcy należy** (w ramach realizacji Wykonawca usług zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności zapewniających prawidłową realizację zadania. Poniżej wymienione czynności i zostały wycenione w całości zadania i nie podlegają one odrębnej zapłacie):
- a) Usługę usuwania wyrobów zawierających azbest należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr. 71 z 2004 r., poz. 649)
 - b) Wykonawca zapewni warunki bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania. W szczególności zapewni prowadzenie prac przez pracowników przeszkolonych przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania, posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczenia pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.
 - c) Prowadzone prace, w tym demontaż i transport wyrobów zawierających azbest, powinny odbywać się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia,
 - d) Wykonawca dokona ważenia ilości odebranych wyrobów zawierających azbest z każdej nieruchomości, w obecności właściciela (posiadacza) posesji.
 - e) Wykonawca ma obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z płyt azbestowych z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
 - f) Po wykonaniu prac Wykonawca starannie oczyści teren robót i jego otoczenie, w tym oczyści teren z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
 - g) Transport odpadów zawierających azbest należy wykonać z zachowaniem przepisów o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych, w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska.
 - h) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania demontażu, przygotowania do transportu, transportu oraz unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów niebezpiecznych przystosowanym do tego celu, posiadającym zezwolenie na przyjmowanie odpadów zawierających azbest.

Załącznik Nr 8 do SWZ – Projekt umowy

- i) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w art. 66 ustawy o odpadach (karty przekazania odpadu),
- j) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wykonanie usług i zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także odpowiada za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji usługi
- k) wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów niebezpiecznych - powstałych w wyniku prowadzenia prac,
- l) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec właścicieli nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia oraz osób trzecich za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją zamówienia.
- ł) Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest co najmniej 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia, właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, pod rygorem braku zapłaty za niezgłoszone zgodnie z powyższym usunięte wyroby azbestowe.
- m) Wykonawca, przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w lit. ł), w tym jeden egzemplarz zgłoszenia wraz z potwierdzeniem jego złożenia.
- n) organizacja i utrzymanie placu robót i zaplecza na swój koszt;
- o) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zapewnienie odpowiedniego oznakowania;
- p/ informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem umowy;
- r/ przyjęcie do wykonania robót dodatkowych, związanych z przedmiotem umowy;
- s/ prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- t/ ubezpieczenie budowy na swój koszt (Wykonawca poniesie wszelkie ryzyko związane z brakiem ubezpieczenia);
- u/ powiadomienie właściwych organów (Państwowa Inspekcja Pracy, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny) przed przystąpieniem do robót w zakresie demontażu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw:

- z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.)
- z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 1680)
- z dnia 19 sierpnia 2011 r. o *przewozie towarów niebezpiecznych* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2147 ze zm.),
- z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz następujących rozporządzeń:
 - Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824)
 - Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.)
 - Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest.

§ 6 KLAUZULA ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Dotyczy to osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, tj.: wykonujących usługi związane z **demontażem, pakowaniem odpadów, załadunkiem i wyładunkiem, oczyszczaniem terenu z pyłu azbestowego i obsłudze środków transportu do przewożenia wyrobów zawierających azbest**. Wykonanie prac objętych w/w zakresem zamówienia dotyczy prac osób fizycznych oraz operatorów sprzętów – zgodnie z wytycznymi Prezesa UZP i GIODO z 28.04.2017r. - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Załącznik Nr 8 do SWZ – Projekt umowy

2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę i/lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wykonawca dostarczy zamawiającemu oświadczenie (składane, pod rygorem odpowiedzialności karnej) wraz z wykazem osób, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy.
 - 1) przedmiotu zamówienia – w dniu wyznaczonym na podpisanie umowy;
 - 2) jako załącznik do każdej faktury częściowej, za wykonane usługi.
3. Wykaz osób musi zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca może dokonać zmian osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę pod warunkiem pisemnego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu. Zmiana wykazu osób, nie wymaga aneksu do Umowy, lecz wymaga przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu skorygowanej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę.
5. Ponadto, w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę i/lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności, zamawiający przewiduje możliwość żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowaną kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
6. W przypadku, gdy zamawiający zażąda oświadczeń/dokumentów, o których mowa powyżej, wykonawca będzie zobowiązany do ich przedłożenia zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do
 - a) zażądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia,
 - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zadania na umowę o pracę osób, w odniesieniu do których Zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 9, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

§ 7 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Przedmiotem końcowego odbioru będzie przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy. Odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie w terminie 5 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru.
2. W przypadku, gdy Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca będzie uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru i obciążenia Zamawiającego wszelkimi kosztami związanymi z przedmiotem odbioru poniesionymi przez Wykonawcę od dnia gotowości do odbioru.

§ 8

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

Załącznik Nr 8 do SWZ – Projekt umowy

- a) zwłoki w wykonaniu usług w stosunku do terminu końcowego określonego w § 3 ust. 1 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji usług z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzieńzwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - e) za nieprzedłożenie do akceptacji kopii projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub kopii projektu jej zmiany; nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - za każdy nieprzedłożony do akceptacji projektu Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,
 - f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każde naruszenie,
 - g) za dopuszczenie do wykonywania usług objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej z jedną z czynności wskazanych w § 9 ust. 1, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości **2 000 zł** brutto za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu
 - i) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez **Podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej z jedną z czynności wskazanych w §9 ust. 1, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości **2 000 zł** brutto za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu,
 - j) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 4 dotyczących osób wykonujących czynności wymienione w § 9 ust. 1 pkt. 1, w wysokości **200 zł** brutto za rozpoczęty każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na jego złożenie, nie więcej niż **1 500 zł** brutto,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu:
- a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się kumulację kar, o których mowa w ust. 1. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z kwot należnych Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur.
5. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje również prawo do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody, w tym odszkodowania.

§ 10 PODWYKONAWCY

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
– wg zapisów oferty z dnia
3. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
5. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi określone w SWZ, Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo wysłana do Wykonawcy pocztą tradycyjną lub elektroniczną (email) na adres:
7. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zaleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich usługi będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - 7) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcom kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych

Załącznik Nr 8 do SWZ – Projekt umowy

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 3) sprzecznych z treścią niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji umowy przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wraz z ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
13. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie określonym w ust. 12, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 8,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
 - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji usług określonych projektem jest dłuższym niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi, uniemożliwiającego rozliczenie tych usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 - 8) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 9) Umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp (Prawo zamówień publicznych),
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo,

uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

15. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji usług.
16. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 13.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego trybie określonym w § 13 ust. 11-17.
22. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 22, stosuje się zasady określone w § 13 ust. 11-17.
23. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
25. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia, o ile są już znane.
26. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 25 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 11 ZMIANY UMOWY

1. Stosownie do art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

Załącznik Nr 8 do SWZ – Projekt umowy

- 1) konieczność wykonania **usług dodatkowych** o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp lub zwiększenia zakresu na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, które wynikły w trakcie realizacji zadania - należy przez to rozumieć usługi, wynikłe z uwagi na wzrost liczby właścicieli (posiadaczy) posesji z usługi usuwania wyrobów zawierających azbest lub wzrost ilości wyrobów zawierających azbest w tym wzrost z uwagi na konieczność wykonania prac związanych z usunięciem z danej posesji wyrobów zawierających azbest w konsekwencji klęski żywiołowej lub działania siły wyższej – w zakresie zmiany wartości umowy i terminu realizacji
- 2) konieczność **zaniechania części usług** - należy przez to rozumieć część usług wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, od których realizacji Zamawiający odstąpił, w sytuacji, gdy ich wykonanie wynikało z rezygnacji właściciela (posiadacza) posesji z usługi usuwania wyrobów zawierających azbest - w zakresie zmiany wartości umowy.
- 3) Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela (posiadacza) nieruchomości, a także wprowadzenie zmian ilościowych, o których mowa powyżej, nie rodzi po stronie wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, zapłaty należności za niewykonaną usługę.
- 4) Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do wzajemnego informowania się o zmianach ilościowych, co do zakresu usługi tj. w szczególności w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia wyrobów azbestowych z nowych nieruchomości, w przypadku wycofania się z korzystania z usługi przez właściciela nieruchomości
- 5) **W zakresie terminu wykonania umowy wynikające z:**
 - a) przestojów lub opóźnień zależnych od Zamawiającego – zmiana o czas przestoju, opóźnienia zależnego od Zamawiającego,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie usług – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i zostać udokumentowany – zmiana o udokumentowany czas występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie usług,
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne),
 - d) wystąpienia innych, znaczących okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.
 - e) W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
 - f) W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów umowy ze stanem faktycznym, obowiązującym w związku z wprowadzeniem zmian organizacyjnych
 - g) Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających

zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;

2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Uzasadnienie może składać się z pisemnego zestawienia kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, a także niezbędnej dokumentacji dowodowej.

3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Uzasadnienie może składać się z pisemnego zestawienia kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, a także niezbędnej dokumentacji dowodowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

3. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 2 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 2 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 2 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 8, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 8.

Załącznik Nr 8 do SWZ – Projekt umowy

8. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych dokumentów wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
9. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 2 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
12. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
13. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
15. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 mogą powodować konieczność wykonania usług dodatkowych lub zaniechanych i zmianę wynagrodzenia. Podstawą ich wyceny jest oferta wykonawcy.
16. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednej z następujących przyczyn:
 - a) Wykonawca z własnej winy opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończył je w terminie. Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu wykonania, zachowując roszczenia odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych;
 - b) Wykonawca prowadzi roboty w sposób wadliwy i nie zmienił sposobu ich wykonania w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - c) przerwał bez uzasadnionej przyczyny roboty na okres, co najmniej 14 dni;
 - d) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu takiej sytuacji;
 - e) została ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części,

której zmiana dotyczy.

- 4) w przypadkach, o których mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy protokół inwentaryzacyjny usług według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru usług przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi wykonane i odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego do dnia odstąpienia.

§ 13 USŁUGI DODATKOWE

1. Usługi dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
2. Wynagrodzenie za usługi, o których mowa w ust. 1 będzie ustalone na podstawie cen ofertowych.
3. Zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia usług dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 14 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o zawarcie umowy w niniejszym postępowaniu wszelka odpowiedzialność dotycząca właściwego zabezpieczenia danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada zgody od osób wskazanych w umowie na przetwarzanie danych osobowych.
2. Powierzone przez strony do przetwarzania dane osobowe będą przez nie przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający powierzy Wykonawcy dane zawierające: adres, imię i nazwisko oraz nr telefonu osób u których będzie wykonywane przedmiotowe zadanie. Wykonawca zobowiązany jest do ich ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym w dniu podpisania niniejszej umowy zostanie zawarta umowa o powierzeniu danych osobowych.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się w przypadku sporu cywilnoprawnego na tle realizacji niniejszej umowy, w którym zawarcie ugody jest dopuszczalne - do poddania się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
W innych sytuacjach właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Załącznik Nr 8 do SWZ – Projekt umowy

Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności wynikającej z treści niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - pod rygorem jej nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy stanowią:

Załącznik nr 1: SWZ,

Załącznik nr 2: Oferta wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

