

Oława, dnia 21.12.2020r.

AB.6740.7.35.2013.MH

DECYZJA nr 1149/2020

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14.06.1960r - Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020r poz. 256. ze zm.) w związku z art. 36a ust. 1, art. 82, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.11.2020r. złożonego przez P. Emilię Rodzińską pełnomocnika, Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego wprowadzającego zmianę do projektu budowlanego obejmującego: „przebudowę świetlicy wiejskiej przy ul. Głównej 7a w Miłoszycach dz. nr 281, 280, 476/7, 474/2 AM-2, obręb Miłoszyce, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice, z etapowaniem inwestycji: etap I- przebudowa więźby dachowej i dachu, etap II- termomodernizacja ścian zewnętrznych , etap III- przebudowa wnętrza budynku” zatwierdzonego decyzją nr 268/2013 z dnia 19.04.2013r. Starosty Oławskiego.

P o s t a n a w i a m

zmienić decyzję nr 268/2013 z dnia 19.04.2013r. Starosty Oławskiego, , zatwierdzającą projekt budowlany, obejmujący: „przebudowę świetlicy wiejskiej przy ul. Głównej 7a w Miłoszycach dz. nr 281, 280, 476/7, 474/2 AM-2, obręb Miłoszyce, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice, z etapowaniem inwestycji: etap I- przebudowa więźby dachowej i dachu, etap II- termomodernizacja ścian zewnętrznych , etap III- przebudowa wnętrza budynku” opracowanego przez:

mgr inż. arch. Jakuba Onyszkiewicza, upr. nr 22/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-1512; mgr inż. arch. Rafała Onyszkiewicza upr. nr 565/87/UW w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-0544; mgr inż. Waldemara Bober upr. nr 265/87/UW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/3472/01; mgr inż. Jarosława Hirowskiego upr. nr 181/82/WBPP oraz 36/90/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz sieci sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/3192/01; inż. Marię Uchmanowicz upr. nr 375/87/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/3675/01; mgr inż. Alinę Faliszewska upr. nr 220/92/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/3177/01; mgr inż. Barbarę Majchrzak upr. nr 98/88/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/4976/01.

Zatwierdza się:

projekt budowlany wprowadzający zmianę do projektu budowlanego, obejmującego „przebudowę świetlicy wiejskiej przy ul. Głównej 7a w Miłoszycach dz. nr 281, 280, 476/7, 474/2 AM-2, obręb Miłoszyce, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice, z etapowaniem inwestycji: etap I- przebudowa więźby dachowej i dachu, etap II- termomodernizacja ścian zewnętrznych , etap III- przebudowa wnętrza budynku” zatwierdzonego decyzją nr 268/2013 z dnia 19.04.2013r. Starosty Oławskiego, w następującym zakresie :

- rezygnacja z etapowania inwestycji ,
- włączenie dz. nr 477 AM-2 obręb ewidencyjny Miłoszyce, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice do zakresu inwestycji
- wejście główne –od strony północnej. Zlikwidowane będzie nieużywane wejście od strony ul. Głównej. W miejsce drzwi zaproponowano okno,
- rozebranie drewnianej sceny oraz wszelkich drewnianych elementów wykończeniowych,
- zmiana przyjętego sposobu wzmocnienia konstrukcji – przewiduje się nowe słupy, płatwie oraz nowe elementy konstrukcyjne dachu,
- poszerzenie otworu na drzwi wejściowe od strony północnej,
- powiększenie wysokości okien od strony południowej,
- wymiana posadzki w całym obiekcie,
- remont istniejących sanitariatów,
- wydzielenie zmywalni z pomieszczenia zaplecza kuchennego,
- pomieszczenie szatni przeznaczono na magazynek,
- zmiana czynnika grzewczego – zrezygnowano z promienników elektrycznych, zaprojektowano

ogrzewanie grzejnikowe, wykorzystując pompę ciepła,
- zmiana rozwiązań wentylacji mechanicznej,
- projektowane są ogniwa fotowoltaiczne umieszczone na południowej połaci dachu
zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. arch. Emilię Rodzińską upr. Nr 335/92/UW w specjalności architektonicznej, wpis do
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr DS-0606.

Udziela się pozwolenia na budowę:

w zakresie objętym zmianami zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, pozostałe warunki
pozwolenia pozostają bez zmian.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji nr 268/2013 z dnia 19.04.2013r. Starosty Oławskiego..

Uzasadnienie

W dniu 10.11.2020r. P. Emilia Rodzińska pełnomocnik, Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice wystąpiła z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego wprowadzającego zmianę do projektu budowlanego obejmującego: „przebudowę świetlicy wiejskiej przy ul. Głównej 7a w Miłoszycach dz. nr 281, 280, 476/7, 474/2 AM-2, obręb Miłoszyce, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice, z etapowaniem inwestycji: etap I- przebudowa więźby dachowej i dachu, etap II- termomodernizacja ścian zewnętrznych, etap III- przebudowa wnętrza budynku” zatwierdzonego decyzją nr 268/2013 z dnia 19.04.2013r. Starosty Oławskiego, w następującym zakresie:

- rezygnacja z etapowania inwestycji,
- włączenie dz. nr 477 AM-2 obręb ewidencyjny Miłoszyce, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice do zakresu inwestycji
- wejście główne –od strony północnej. Zlikwidowane będzie nieużywane wejście od strony ul. Głównej. W miejsce drzwi zaproponowano okno,
- rozebranie drewnianej sceny oraz wszelkich drewnianych elementów wykończeniowych,
- zmiana przyjętego sposobu wzmocnienia konstrukcji – przewiduje się nowe słupy, płatwie oraz nowe elementy konstrukcyjne dachu,
- poszerzenie otworu na drzwi wejściowe od strony północnej,
- powiększenie wysokości okien od strony południowej,
- wymiana posadzki w całym obiekcie,
- remont istniejących sanitariatów,
- wydzielenie zmywalni z pomieszczenia zaleczonego kuchennego,
- pomieszczenie szatni przeznaczono na magazynek,
- zmiana czynnika grzewczego – zrezygnowano z promienników elektrycznych, zaprojektowano ogrzewanie grzejnikowe, wykorzystując pompę ciepła,
- zmiana rozwiązań wentylacji mechanicznej,
- projektowane są ogniwa fotowoltaiczne umieszczone na południowej połaci dachu.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag co do przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja uzyskała pozytywną opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych.

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.).

Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego obejmującego projektowane zmiany wraz z wymaganymi uzgodnieniami.

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Oławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu

do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA
Stawin
(podpis)



Zup. STAROSTY
Mariusz Wigdortczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. P. Emilia Rodzińska pełnomocnik Gminy Jelcz-laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
2. P. Powiat Oławski ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
3. P. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława,

Do wiadomości:

1. PINB w Oławie, ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława,
2. a/a - AB

Sprawę prowadzi :

Małgorzata Hołówka
Tel.: 71-301-15-31