

# STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI

ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Trzcianka dnia 24.04.2018 r.

(miejscowość i data)

AB.6740.60.2018.T

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 215/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz.1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz.1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 01.02.2018 r. zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup> dla:

GMINY WIELEŃ

zs. UL. KOŚCIUSZKI nr 34, 64-730 WIELEŃ

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę przystani wodnej „Łazienki” w miejscowości Wieleń na działce o nr ewidencyjnym gruntów 174/1 i 178**

Projektant : mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz-Wojtkiewicz - nr upr. bud. GP-7342/1894/94 w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie - nr izby samorządu zawodowego WP-0310

mgr inż. Dorota Lechnik - nr upr. bud. GP-7342/1841/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie - nr izby samorządu zawodowego WKP/BO/7024

mgr inż. Roman Pytlak - nr upr. bud. 303/84/Pw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w pełnym zakresie - nr izby samorządu zawodowego WKP/IS/0369/03

mgr inż. Stanisław Humenium - nr upr. bud. 20/PW/98 w specjalności instalacyjnej w pełnym zakresie - nr izby samorządu zawodowego WKP/IE/1516/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1.Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3.Terminy rozbiórki: - nie dotyczy

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia

5.Kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy;
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

6.Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz art. 75 oraz art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 519 ze zm.)



## UZASADNIENIE

Dnia 01.02.2018 r. do Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego wpłynął wniosek Gminy Wieleń o udzielenie pozwolenia na budowę przystani wodnej „Łazienki” w miejscowości Wieleń na działce o nr ewidencyjnym gruntów 174/1 i 178. Do wniosku inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po analizie dokumentów stwierdzono, że wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Analizując przedłożony przez inwestora projekt budowlany stwierdza się, że jest on zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a projekt jest kompletny i zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu”. Za stronę w tym postępowaniu został uznany inwestor, pełnomocnik inwestora oraz P.K. „Noteć” i Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art.32 ust.1 i 4 oraz art.34 ust.1,2 i 3 tej ustawy.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Na podstawie art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania . Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania wnosi się do tutejszego organu.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.1827 z późn.zm.)



.....  
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr Jacek Klimaszewski  
WICESTAROSTA

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pani Joanna Sikora ul. Łomnicka 2, 64-980 Trzcianka
2. Gmina Wieleń ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń + 2 egz. projektu budowlanego
3. Przedsiębiorstwo Komunalne „NOTEĆ” ul. Błonie 29, Wieleń
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
5. a/a + 1 egz projektu budowlanego

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Wieleń
  2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie + 1 egz projektu budowlanego.
- K.S.



## POUCZENIE

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.