



"EKO-REGION" sp. z o.o.

97-400 Bełchatów, ul. Bawełniana 18

tel. (+48) 44 633-08-15 fax (+48) 44 633-08-19

www.eko-region.pl

e-mail: sekretariat@eko-region.pl

NIP 769-19-17-979, nr BDO 000023260

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790. Wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł

Bełchatów, dnia 05.12.2022 r.

Wymagania realizacyjne oraz formalne w zakresie przedmiotu zamówienia

"EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18, zaprasza do złożenia oferty na opracowanie:

- **dokumentacji w kierunku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji CNG oraz bazy transportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bełchatowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego (Łódzka Strefa Ekonomiczna) na działkach nr.ewid. 25/19 i 229/7.

I. Zamawiający

"EKO-REGION" sp. z o.o. NIP: 769-19-17-979
ul. Bawełniana 18 REGON: 590765381
97-400 Bełchatów BDO: 000023260

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji niezbędnej do uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji CNG oraz bazy transportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bełchatowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego (Łódzka Strefa Ekonomiczna) na działkach nr.ewid. 25/19 i 229/7.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) Opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.), w tym obejmującej:
 - uwzględnienie wszystkich wytycznych i założeń Zamawiającego;
 - uwzględnienie w jej treści założeń projektu koncepcyjnego w zakresie możliwości i sposobu wybudowania na dz. 25/19, 229/7, obręb 2 m. Bełchatów, stacji tankowania CNG wraz z bazą transportową i zapleczem socjalno-administracyjnym i remontowym w Bełchatowie przy ul. Kwiatkowskiego (Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna);
 - analizę wraz z modelowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza przeprowadzoną w skumulowaniu planowanego przedsięwzięcia wykonaną na programach opartych na aktualnych wymogach normatywno - prawnych w dziedzinie metodyki obliczeniowej
 - Opracowana analiza rozprzestrzeniania zanieczyszczeń do powietrza w szczególności powinna:
 - ✓ zawierać część opisową obejmującą m.in. określenie aktualnego tła zanieczyszczeń, charakterystykę źródeł emisji i emitorów oraz warunki wprowadzania substancji do powietrza, porównanie otrzymanych wyników stężeń do wartości odniesienia wynikających z obowiązujących przepisów

- prawa oraz obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu przeprowadzone zgodnie z metodyką obliczeniową;
- ✓ zawierać wyniki obliczeń stężeń w sieci receptorów;
- ✓ zawierać część graficzną obejmującą mapy z rozkładem izolinii stężeń maksymalnych i średnich;
- ✓ być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi wydanymi w tym zakresie.
- ✓ wykonanie opisu elementów przyrodniczych środowiska terenu na którym przewidziana jest do realizacji przedmiotowa inwestycja (do opisu dołączona zostać powinna dokumentacja fotograficzna potwierdzająca, że przedmiotowy teren jest terenem ubogim w siedliska przyrodnicze);
- analizę wraz z modelowaniem propagacji hałasu wykonaną na programach opartych na aktualnych wymogach normatywno - prawnych w dziedzinie metodyki obliczeniowej.
- Opracowana analiza emisji hałasu w szczególności powinna:
 - ✓ zawierać część opisową obejmującą określenie lokalizacji przedsięwzięcia na tle obszarów objętych prawną ochroną przed hałasem, zdefiniowane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, porównanie skumulowanego oddziaływania akustycznego z obowiązującymi standardami jakości środowiska wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, wykaz źródeł hałasu przyjętych do obliczeń propagacji hałasu;
 - ✓ zawierać część obliczeniową obejmującą obliczenia rozkładu poziomu hałasu w środowisku, w tym w punktach pomiarowych zlokalizowanych na najbliższych terenach chronionych akustycznie;
 - ✓ zawierać część graficzną obejmującą opracowane mapy akustyczne dla pory dnia i pory nocy z oznaczeniem na nich terenu przedsięwzięcia, najbliższych źródeł chronionych akustycznie oraz źródeł hałasu przyjętych do obliczeń;
 - ✓ być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi wydanymi w tym zakresie.
- Przygotowania wniosku do właściwego organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, w zakresie zgodnym z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.).
- Uczestnictwa w procesie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia poprzez kontakty lub ewentualne spotkania z właściwymi instytucjami, udzielanie dodatkowych wyjaśnień oraz przygotowywanie stosowanych uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, w tym również na etapie postępowań odwoławczych.

3. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na działkach nr.ewid. 25/19, 229/7 (własność Zamawiającego) oraz na części działki 25/18 (umowa użyczenia) przewidzianej pod przyłączenie do sieci gazowej, elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do działki nr 25/19.

Na terenie działki 25/19 wyznaczono strefę „W” ochrony stanowisk archeologicznych (załącznik graficzny).

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie tereny na których przewidziane jest do realizacji przedsięwzięcie są niezagospodarowane. Na obszarze działki 25/19 zlokalizowane są fundamenty, które poprzedni użyczący przeznaczył pod budowę hali magazynowej o pow.zab. 1241 m², pow. użyt. 1225,48 m². Fundamenty te przeznaczone są do rozbiórki. Działka 229/7 jest wolna od naniesień obiektów budowlanych.

Zamawiający planuje etapowanie inwestycji z podziałem na wykonanie:

1. stacji CNG, budynku portierni, dwóch wjazdów na nieruchomość z uwzględnieniem wykonania bram przesuwanych, szlabanów i sygnalizacji świetlnej, utwardzenie powierzchni, ogrodzenia tej części nieruchomości w tym ogrodzenia przestawnego w miejscu łączenia z przedsięwzięciem realizowanym w drugim etapie,, wymaganych projektowanych przyłączy i instalacji niezbędnych do uruchomienia tego etapu przedsięwzięcia oraz wymaganych zabezpieczeń ppoż;
2. wykonanie bazy transportowej wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi.

W ramach planowanej inwestycji planuje się przede wszystkim:

- stacje tankowania CNG podłączoną do sieci gazowej, w skład której wchodzi następujące elementy:
 - jedno stanowisko dwustronne z możliwością rozbudowy o drugie dwustronne stanowisko dla pojazdów 3-osiowych do 12 metrów długości;
 - urządzenie technologiczne do dystrybucji gazu CNG, wyposażone w pełne oprzyrządowanie z precyzyjnymi układami odmierzającymi wydawane ilości gazu z możliwością rozbudowy o kolejny dystrybutor;
 - wygłuszony kontener 20' technologiczny z dwoma sprężarkami, osuszaczami, filtrami, AKPiA;
 - wiatę nad dystrybutorem dla pojazdów o wysokości do 4m;
 - dwie sprężarki gazu umożliwiające wyrównanie ciśnienia w celu zapewnienia pełnego tankowania, z możliwością rozbudowy o kolejną sprężarkę;
 - filtry, grzałki, układy, które zabezpieczają prawidłową pracę stacji,
- magazyn gazu CNG o objętości wodnej ok. 5 m³ skonfigurowany w trzech sekcjach;
- budynek uwzględniający:
 - na pierwszym poziomie pomieszczenie warsztatowe wraz z trzema stanowiskami (z czego dwa stanowiska wyposażone w kanały) i zaplecze techniczno-remontowe z toaletą, umywalką i natryskiem oraz pomieszczeniem gospodarczym (pomieszczenie warsztatowe);
 - na drugim poziomie zaplecze socjalno-administracyjne zapewniające miejsce 226 pracownikom na jedną zmianę, uwzględniające jadalnię, pomieszczenie techniczne (gospodarcze), pomieszczenie węzła, szatnie czyste i brudne zawierające odpowiednią ilość umywalk, toalet i natrysków w stosunku do liczby pracowników. Zaplecze ma być wyposażone w jedno pomieszczenie biurowe, gospodarcze i toaletę, które mają być oddzielone od części szatniowej;
- budynek portierni wraz z pomieszczeniem serwerowni o wymiarach ok. 4x2m, zapleczem socjalnym i szatnią oraz pomieszczeniem gospodarczym i pomieszczeniem węzła – obiekt przeznaczony dla dwóch osób na zmianę (praca może się odbywać w systemie trzyzmianowym). W budynku portierni należy uwzględnić wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej i gazowej;
- pięć punktów ładowania dla pojazdów elektrycznych, przy miejscach parkingowych i przygotowaną infrastrukturą w tym zakresie dla kolejnych punktów ładowania;
- bazę transportową (miejsca postojowe) dla łącznej ilości 86 miejsc dla pojazdów ciężarowych, w tym:
 - 81 pojazdów typu śmieciarki, hakowce o wymiarach 3,5x10m;
 - 5 pojazdów typu ciągnik siodłowy z naczepą o wymiarach 3,5x15m.
- parking dla pojazdów osobowych o łącznej ilości 83 miejsc (w tym minimum trzy miejsca przy budynku portierni);
- zbiorniki na paliwo (z fundamentami pod zbiorniki i doprowadzeniem zasilania do fundamentów) w ilości 4 sztuk o pojemności każdy 5000 litrów;
- stanowisko myjni samochodowej przemysłowej natryskowej, usytuowanej na płycie wykonanej w technologii żelbetonowej - dla pojazdów ciężarowych o szerokości ok. 6m i długości 20 metrów;
- separator ścieków myjni samochodowej;
- osadnik zawiesiny ogólnej z myjni samochodowej;
- projektowane przyłącza i instalacje kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej (dostosowanie się do istniejącej stacji trafo znajdującej się poza nieruchomością Zamawiającego), telekomunikacyjnej i gazowej;
- projektowane studzienki rewizyjne, wpustowe – odwodnienie powierzchniowe, kanalizację teletechniczną;
- rozmieszczenie oświetlenia, w tym zewnętrznego;

- wymagane zabezpieczenia p.poż. dla projektowanych obiektów;
- tereny zieleni;
- maksymalnie trzy wjazdy na nieruchomości objętą opracowaniem, z uwzględnieniem wykonania bram przesuwanych i szlabanów;
- ewentualne instalacje przewidziane do likwidacji czy odcięcia;
- informacje dotyczące możliwości zamiennego wykorzystania źródła ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – sieć gazowa lub fotowoltaika;
- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektów, w tym zaprojektowanie dachów obiektów w taki sposób, aby były przystosowane do montażu paneli fotowoltaicznych.

Szczegółowe rozwiązania oraz położenie poszczególnych obiektów i urządzeń budowlanych określa projekt koncepcyjny w zakresie możliwości i sposobu wybudowania stacji tankowania CNG wraz z bazą transportową i zapleczem socjalno-administracyjnym i remontowym oraz infrastrukturą towarzyszącą w Bełchatowie przy ul. Kwiatkowskiego (Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna), opracowany przez Autorską Pracownię Architektury Architektura Janecki w listopadzie 2022 r. Projekt koncepcyjny zostanie przekazany Wykonawcy po zawarciu umowy, w ramach przekazania materiałów niezbędnych do opracowania dokumentacji. W załączeniu do niniejszego zapytania przedstawiono mapę koncepcji zagospodarowania terenu w celu zobrazowania zakresu przedsięwzięcia.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54, 58, 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne kwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako:

- 54) *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*
 - a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
 - b) *1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;*
- 58) *garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:*
 - a) *0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
 - b) *0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;*
- 80) *instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311).*

Zamawiający zaznacza, że za prawidłową klasyfikację przedsięwzięcia odpowiada Wykonawca.

4. Wymagania realizacyjne w zakresie przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację:**
 - kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 umowy, uzgodnioną wcześniej z Zamawiającym w ramach § 3 ust. 7 umowy - w ilości **6 egzemplarzy w wersji papierowej** oraz **w 6 egzemplarzach w wersji elektronicznej** na nośniku CD/DVD (5 egz. wersji dla Urzędu – zgodnie z wymaganiami

przepisów prawnych określonych w § 2 ust. 2 i 1 egz. w wersji dla Zamawiającego – WORD i PDF wraz z plikami wsadowymi do analizy w zakresie hałasu i powietrza);

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, umowy, uzgodniony wcześniej z Zamawiającym w ramach § 3 ust. 7 umowy – **w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (WORD i PDF)** na nośniku CD/DVD lub na wskazany w umowie adres e-mail.
- 2) Przedmiot niniejszego zapytania ma być wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa z zakresu prawa ochrony środowiska i prawa wodnego, szczególnie wymienionych w projekcie umowy oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i materiałami dotyczącymi przedmiotowego przedsięwzięcia, które Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy. Lista materiałów które Zamawiający przekaże Wykonawcy została określona w warunkach umowy. W przypadku zmiany przepisów prawa w toku realizacji niniejszego zamówienia, przedmiot zamówienia musi odpowiadać wymogom wynikającym ze zmienionego prawa na dzień jego oddania Zamawiającemu.
 - 3) Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy teren przeznaczony pod planowaną inwestycję.

III. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy potwierdzający spełnienie niżej wymienionych warunków:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają ich posiadanie – w tym celu Wykonawca jest zobowiązany do złożenia odpowiedniego oświadczenia;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia – w tym celu Wykonawca poprzez złożenie stosownego oświadczenia wraz z wykazem wykonanych opracowań, wskaże, że wykonał co najmniej 2 dokumentacje środowiskowe (karta, raport) z zakresu infrastruktury drogowej zakończonych uzyskaniem prawomocnych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w okresie ostatnich 3 lat (2020 r.÷2022 r.).

Ponadto warunkiem udziału w postępowaniu jest przedłożenie przez Wykonawcę podpisanego oświadczenia dotyczącego przestrzegania przez partnerów handlowych ograniczeń wprowadzonych przez UE w związku z trwającą na Ukrainie agresją rosyjską i nałożonymi w związku z tym sankcjami gospodarczymi. Oświadczenie powinno być podpisane przez osobę lub osoby umocowane do reprezentacji danego podmiotu. Konieczność spełnienia w/w wymogu wynika z opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej „Zawiadomienia dla podmiotów gospodarczych, importerów i eksporterów”.

Złożenie oferty przez Wykonawcę jest równoznaczne z akceptacją warunków projektu umowy, która stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta winna być sporządzona na załączonym do zapytania formularzu ofertowym i zawierać:

- 1) nazwę i adres Wykonawcy, NIP, REGON, e-mail (pełne dane teleadresowe sprzedawcy-kontrahenta, który wystawi dokument sprzedaży);
- 2) ceny jednostkowe;
- 3) stawki VAT;
- 4) podsumowanie netto i brutto oferty;
- 5) wskazanie przedmiotu zamówienia;
- 6) wskazanie warunków dostawy i terminu płatności;
- 7) potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu;
- 8) posiadać podpis uprawnionej do tego osoby;
- 9) być sporządzona w języku polski;
- 10) dane osób wyznaczonych do kierowania pracami objętymi umową (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, adres e-mail, telefon);

11) informacje o możliwej formie zawarcia umowy – w postaci elektronicznej czy w formie pisemnej (Zamawiający preferuje zawarcie umowy w postaci elektronicznej).

V. Kryteria oceny i wyboru oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny.

VI. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pierwszego projektu przedmiotu umowy, szczegółowo określonego w § 1 ust. 2 pkt. 1 projektu umowy, w terminie **do 8 tygodni** od przekazania przez Zamawiającego kompletu danych i materiałów.
2. Ostateczna wersja przedmiotu umowy, szczegółowo określonego w §1 ust. 2 pkt. 1 i pkt.2 projektu umowy zostanie zrealizowana i przekazana Zamawiającemu w terminie **do 3 tygodni** od daty otrzymania przez Wykonawcę uwag do projektu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.8 projektu umowy.

VII. Pozostałe warunki dotyczące niniejszego postępowania:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
2. Wszelkie pytania i uwagi do przedmiotu zapytania mogą być przesyłane maksymalnie na dwa dni przed terminem składania ofert.
3. Zamawiający może zamknąć zapytanie ofertowe bez dokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozpatrywania ofert otrzymanych po terminie.
5. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy płatne będą etapami, zgodnie z podziałem i warunkami określonymi w projekcie umowy (pierwsza faktura 90% wartości zamówienia – po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji, o której mowa w projekcie umowy; druga faktura 10% wartości zamówienia – po uzyskaniu prawomocnej decyzji).
6. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę powinno uwzględniać wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych (przedmiot umowy dotyczy jednego zadania).
8. Zamawiający w przypadku braku możliwości zawarcia przez Wykonawcę umowy w postaci elektronicznej, zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w przedstawionym projekcie umowy wyłącznie w zakresie zapisów dotyczącym formy i postaci umowy (z wersji elektronicznej na formę pisemną).

VIII. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcą

Jako koordynatora w zakresie realizacji zlecenia Zamawiający wyznacza Karolinę Kaczmarek, **e-mail: kkaczmarek@eko-region.pl, tel. 44 633 08 15 wew. 215**

IX. Termin składania ofert

Oferty należy przedłożyć do dnia 07.12.2022r., do godz. 13:00.

Spis dokumentów koniecznych do złożenia przez Wykonawcę:

1. formularz ofertowy;
2. oświadczenie dotyczące przestrzegania przez partnerów handlowych ograniczeń wprowadzonych przez UE w związku z trwającą na Ukrainie agresją rosyjską i nałożonymi w związku z tym sankcjami gospodarczymi;
3. inne oświadczenia o których mowa w pkt. III.

Załączniki:

1. projekt umowy;
2. formularz ofertowy;
3. wzór oświadczenia dotyczącego przestrzegania przez partnerów handlowych ograniczeń wprowadzonych przez UE w związku z trwającą na Ukrainie agresją rosyjską i nałożonymi w związku z tym sankcjami gospodarczymi;
4. mapa koncepcji zagospodarowania terenu.