***Załącznik nr 7 do SWZ***

**UMOWA NR R.272….2022 (projekt)**

zawarta w Miłoradzu, dnia ……………… 2022 r.

po przeprowadzeniu – w trybie podstawowym – wariant I bez negocjacji – przez Zamawiającego postępowania nr R.271.24.2022 o udzielenie zamówienia publicznego,w którym – jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy,

**na roboty budowlane pod nazwą**

**„Modernizacja** **infrastruktury drogowej na osiedlu w Kończewicach w formule „Zaprojektuj i wybuduj””**

polegające na wykonaniu robót oraz wszelkich dostaw lub usług, zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i STWiORB dostarczonymi przez Zamawiającego, oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, polegających na zaprojektowaniu i zrealizowaniu przebudowy dróg gminnych w miejscowości Kończewice.

pomiędzy:

**Gminą Miłoradz** (82-213 Miłoradz, ul. Żuławska 9),

NIP: 579-202-98-19, REGON 170747916,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Miłoradz – Arkadiusza Skorek,

– zwaną w niniejszej Umowie **„Zamawiającym”,**

a

………………zam. ……………………,

prowadzącym: ……………………. z siedzibą……………,

NIP:…………….., REGON: ………………….

– zwanym w niniejszej Umowie **„Wykonawcą”.**

**Zamawiający i Wykonawca zawierają Umowę o następującej treści:**

**Spis treści**

[Słownik użytych pojęć. 3](#_Toc110495395)

[Zobowiązania Wykonawcy. 3](#_Toc110495396)

[Zobowiązania Zamawiającego. 7](#_Toc110495397)

[Termin wykonania Umowy. 7](#_Toc110495398)

[Podwykonawcy. 8](#_Toc110495399)

[Materiały, sprzęt, pomiary i personel. 10](#_Toc110495400)

[Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego. 11](#_Toc110495401)

[Odbiory Robót i Umowy. 12](#_Toc110495402)

[Gwarancja jakości, rękojmia za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. 13](#_Toc110495403)

[Kary umowne. Odstąpienie od umowy. 14](#_Toc110495404)

[Pierwszeństwo dokumentów. 15](#_Toc110495405)

[Części Umowy. 15](#_Toc110495406)

[Zmiany Umowy. 16](#_Toc110495407)

[Klauzule waloryzacyjne 18](#_Toc110495408)

[Rozstrzyganie sporów. Postanowienia końcowe. 20](#_Toc110495409)

§ 1.

# Słownik użytych pojęć.

Na potrzeby niniejszej Umowy Strony zgodnie przyjmują następujące definicje:

1. **Umowa, Zamówienie** – niniejsza Umowa; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy, jest mowa o Kontrakcie, należy przez to rozumieć Umowę,
2. **Strona** – Zamawiający lub Wykonawca; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy, jest mowa o kierowniku projektu, należy przez to rozumieć przedstawiciela Zamawiającego,
3. **Specyfikacja Warunków Zamówienia, Specyfikacja, SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami, zmianami oraz załącznikami,
4. **opis przedmiotu Zamówienia** – przedmiot Zamówienia opisany przez Zamawiającego w postanowieniach SWZ, w szczególności w postanowieniach Rozdziału III SWZ,
5. **PFU** (Program funkcjonalno – użytkowy) –dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 SWZ,
6. **STWiORB** (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SST) – stanowiące załącznik nr 1 SWZ zawierające w szczególności zbiory wymagań Zamawiającego określających standard i jakość wykonania przez Wykonawcę Robót,   
   w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny przez Zamawiającego prawidłowości wykonania przez Wykonawcę poszczególnych Robót,
7. **Roboty** – ogół robót budowlanych oraz koniecznych do ich wykonania usług, dostaw, montażu lub instalacji i innych czynności, zgodnych z opisem przedmiotu Zamówienia   
   oraz pozwoleniem na budowę, wykonanych przez Wykonawcę zgodnie ze STWiORB oraz postanowieniami Umowy w celu jej wykonania,
8. **inspektor nadzoru inwestorskiego** –odpowiedni członek zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy jest mowa o Inżynierze, należy przez to rozumieć koordynatora czynności zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,
9. **umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Zamówienia, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami,
10. **Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z poźn. zm.).

§ 2.

# Zobowiązania Wykonawcy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Modernizacja infrastruktury drogowej na osiedlu w Kończewicach w formule " Zaprojektuj i wybuduj””** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
3. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w zależności od potrzeb, oraz uzyskanie wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. wykonanie robót budowlanych w zakresie oznaczonym w programie funkcjonalno – użytkowym jako ETAP I, na podstawie uzyskanych decyzji administracyjnych oraz dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę
5. dokonanie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych/uzyskanie pozwolenia na użytkowanie we właściwym nadzorze budowlanym.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
7. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami,
8. SWZ wraz z załącznikami.
9. Mając na uwadze wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa   
   w postanowieniach rozdziału III pkt. 6 SWZ, Wykonawca zobowiązuje się dokumentować zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Zamówienia, poprzez dostarczenie przed zawarciem Umowy i aktualizację przez cały okres wykonywania Umowy listy osób sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy (projekt).
10. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie przez Zamawiającego lub osoby działające   
    na zlecenie Zamawiającego (na przykład Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), czy czynności,   
    o których mowa w ust. 4 wykonują osoby zawarte w (zaktualizowanej przez Wykonawcę) liście osób wykonujących wskazane czynności określone w przedmiarze Robót; Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
11. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
12. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
13. żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
14. żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
15. żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
16. żądania innych dokumentów,

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W razie braku możliwości przeprowadzenia kontroli z ust. 5 albo w przypadku wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że akceptuje okoliczność, iż Zamawiającemu służy uprawnienie wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę.
2. W trakcie realizacji Zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji Zamówienia:
3. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę   
   lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
10. w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej i zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez właściwe organy:
    * 1. uzyskać materiały potrzebne do projektowania, w tym mapy zasadnicze/do celów projektowych (jeśli będzie taka potrzeba),
      2. uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz przestrzegać warunków z nich wynikających,
      3. zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach (o ile będzie to wymagane przepisami),
      4. uzgadniać i konsultować z Zamawiającym dokumentację projektową na każdym etapie jej opracowania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych oraz ostatecznego przebiegu dróg (co najmniej 3 spotkania robocze z Zamawiającym, które muszą się zakończyć spisaniem protokołu podpisanym przez Strony). Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowania i wnoszenia uwag, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić,
      5. konstrukcje projektowanych rozwiązań powinny być uzasadnione względami technicznymi i ekonomicznymi i zostać uzgodnione z Zamawiającym,
      6. opracować dokumentację projektową, w której skład wchodzą:

- projekt zagospodarowania terenu,

- projekt architektoniczno-budowlany,

- projekt techniczny,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB

- przedmiar robót

- kosztorys inwestorski

- projekt wykonawczy,

w dwóch egzemplarzach w postaci papierowej i 1 w postaci elektronicznej w formacie pdf i dwg na płycie CD.

* + 1. uzyskać wszystkie niezbędne decyzje/uzgodnienia/pozwolenia potrzebne do wykonania robót budowlanych w szczególności dokonać skutecznego zgłoszenia robót budowlanych /pozwolenia na budowę/zgody na realizację inwestycji drogowej, od właściwego organu.
    2. opracować projekt czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem przez właściwe organy – w przypadku zaistnienia takiej potrzeby,
    3. wykonana dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne elementy, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe,
    4. prace projektowe, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, ofertą i SWZ, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami wraz z adnotacją, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
    5. wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za wady powstałe w wyniku błędnego opracowania dokumentacji projektowej, dotyczące zarówno rozwiązań projektowych, jaki i sporządzenia przedmiaru robót,
    6. wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego,
    7. w przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedmiotu umowy Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń usunie stwierdzone nieprawidłowości lub uwzględni uwagi Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

1. w zakresie wykonania robót budowlanych i odbioru inwestycji:
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem i warunkami zawartymi w SWZ i jej załącznikach, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Polskich Norm,
3. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, maszyn i urządzeń. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe w nieruchomościach lub rzeczach ruchomych Zamawiającego lub osób trzecich, w związku z wykonywaniem obowiązków przyjętych umową,
5. dostarczenie wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonanie wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków Wykonawcy lub opisie przedmiotu umowy, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy,
6. sporządzenie na koszt własny przed rozpoczęciem robót zabezpieczeń i oznakowania stref prowadzonych prac zgodnie z obowiązującą instrukcją dotyczącą oznakowania robót prowadzonych oraz utrzymanie ich w należytej sprawności i stanie technicznym w trakcie trwania robót,
7. wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia przed przystąpieniem do robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeśli przepisy ustawy Prawo budowlane taki obowiązek nakładają,
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
10. od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
11. zapewnienie na terenie prowadzonych prac należytego ładu i porządku, ponoszenie odpowiedzialności i przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
12. ponoszenie wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania oraz utrzymaniem zaplecza robót,
13. ochrony mienia na terenie prowadzonych robót oraz poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,
14. zapewnienie ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym robotami,
15. zapewnienie ochrony i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego w pobliżu prowadzonych robót według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem i oznakowania robót przy użyciu kompletnego oznakowania pionowego i poziomego o parametrach funkcjonalnych, o wymiarach i parametrach technicznych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych lub wyższych, w ramach ustalonego wynagrodzenia,
16. informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o powyższym inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego (bądź inspektora nadzoru) odkryć wykonane roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty zawiadomienia Inspektora.
17. zorganizowania terenu budowy i jej zaplecza, w tym wykonania – własnym staraniem   
    i na własny koszt – tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, w szczególności:

- punktu poboru wody,

- punktu poboru energii elektrycznej,

- zaplecza socjalno-magazynowego,

oraz jego likwidacja w terminie 7 dni po zakończeniu robót,

1. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót dokumentacji powykonawczej (kosztorys powykonawczy, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności – jeżeli są wymagane, podbite karty gwarancyjne,
2. przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
3. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
4. naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę i/lub podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy,
5. okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanego materiału budowlanego, wymaganego prawem certyfikatu zgodności z normami oraz deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
6. poniesienia w ramach wynagrodzenia wszelkich kosztów związanych z ubezpieczeniem budowy, zorganizowaniem, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem placu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej,
7. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
8. opracowania i dostarczenia Zamawiającemu rzeczowo-finansowego harmonogramu wykonania Robót (w cyklu tygodniowym – rozpoczęcie i zakończenie poszczególnych elementów Robót), obejmującego cały przedmiot Umowy z uwzględnieniem zakresu do wykonania na podstawie kosztorysu ofertowego, o którym mowa w rozdziale XVII SWZ, z uwzględnieniem technologicznej kolejności wykonywania poszczególnych elementów Robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, rozruch, przeglądy, zatwierdzenia i uzgodnienia – nie później niż w dniu zawarcia Umowy, a następnie jego aktualizowania i niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu w zaktualizowanej wersji, ilekroć harmonogram stanie się niespójny z rzeczywistym postępem Robót; harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie akceptacji przez Zamawiającego,
9. przekazania Zamawiającemu oświadczeń osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna Robót objętych przedmiotem Umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz zapewnienie wpisania oświadczeń tych osób do dziennika budowy,
10. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,   
    w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, a następnie rozpoczęcia i wykonywania Robót zgodnie z harmonogramem,
11. prowadzenia dokumentacji budowy, w tym w szczególności dziennika budowy, zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami prawa,
12. zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych Robót,
13. ubezpieczenie budowy od szkód i nagłych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej, obejmujące ludzi, materiały, roboty oraz sprzęt na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
14. bieżącego opracowywania, kompletowania, a następnie przekazania dokumentów,   
    o których mowa w § 8 Umowy,
15. wykonywania poszczególnych elementów Umowy w terminach przyjętych wharmonogramie rzeczowo-finansowym,
16. terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
17. zachowania wszelkiej staranności w celu ograniczenia utrudnień w dostępie do posesji przez ich użytkowników, podczas prowadzenia prac budowlanych,
18. niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, o każdym przypadku napotkania podczas prowadzonych prac znalezisk mogących potencjalnie stanowić odkrycie archeologiczne i natychmiast zaprzestać prowadzenia Robót w tym miejscu, oraz tymczasowo zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem i dostępem osób nieuprawnionych. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zaprzestania prowadzenia Robót z powodu odkrycia oraz tymczasowego zabezpieczenia tego miejsca przed dostępem osób trzecich i zniszczeniem,
19. udzielenia, na każde żądanie Zamawiającego lub innego uprawnionego podmiotu, każdorazowo ustnych lub pisemnych wyjaśnień, dotyczących napotkanych podczas prowadzenia Robót znalezisk mogących stanowić lub stanowiących odkrycie archeologiczne, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
20. zaprzestania prowadzonych Robót, na żądanie Zamawiającego lub innego uprawnionego podmiotu, w miejscu, w którym podczas prowadzonych prac napotkano na znaleziska, które w ich ocenie mogą stanowić odkrycie archeologiczne,
21. umożliwienia wstępu na teren Robót przedstawicielom Zamawiającego oraz innych podmiotów uprawnionych, w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
22. niezwłocznego przekazania wykopanych, odkrytych znalezisk Zamawiającemu lub innemu uprawnionemu podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego, bez konieczności wzywania do ich przekazania.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę lub którym wykonywanie Umowy powierza w całości lub w części.
24. Wykonawcazobowiązuje się do poprawienia wadliwie wykonanych Robót oraz naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem Umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,bez dodatkowego wynagrodzenia.
25. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy.
26. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego, aż do protokolarnego przekazania tego terenu Zamawiającemu, po wykonaniu całości Robót i doprowadzeniu otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego.
27. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, w szczególności o:
28. zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
29. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
30. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
31. wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
32. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
33. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
34. wykreśleniu Wykonawcy z właściwego rejestru.
35. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach budowy oraz spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wykonywania Umowy, których termin będzie wyznaczany przez Zamawiającego. Jednocześnie zobowiązuje się do udzielania (pisemnie oraz ustnie) Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy.
36. Jeżeli Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z jej postanowieniami, Zamawiający jest uprawniony – bez zgody sądu – do powierzenia wykonania Umowy osobie trzeciej, na niebezpieczeństwo oraz koszt Wykonawcy.
37. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do prawidłowego wykonania Umowy. W szczególności oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową, STWiORB oraz przedmiarem Robót i na tej podstawie stwierdza, że teren budowy oraz wszelkie dokumenty nie są wadliwe oraz są kompletne, wzajemnie niesprzeczne i uzupełniające się, a także zdatne do celu, któremu mają służyć.
38. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić teren budowy właścicielom infrastruktury znajdującej się na tym terenie, na warunkach określonych przez Zamawiającego lub tych właścicieli, w celu jej przebudowy, o ile wystąpi taka konieczność.
39. Materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu Wykonawca zobowiązuje się rozliczyć   
    z Zamawiającym na podstawie protokołu odzysku materiałów i dostarczyć na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Materiały nienadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca usunie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3.

# Zobowiązania Zamawiającego.

1. Zamawiającyzobowiązuje się w szczególności do:
2. dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i odbiorem Robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywania czynności niezwłocznie, w sposób umożliwiający WykonawcyRobót prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
3. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją projektową, STWiORB oraz dziennikiem budowy – w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia uzyskania zezwolenia na budowę/zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
4. zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane,
5. odebrania od Wykonawcy prawidłowo wykonanych Robót,
6. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 4.

# Termin wykonania Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Przedmiotu Umowy, w tym uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie lub dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy, nie później niż do **24 miesięcy od dnia podpisania umowy,** tj. dnia ……………….. *(data zostanie wpisania po ustaleniu dnia podpisania Umowy),* przy czym opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę, z klauzulą ostateczności, winno nastąpić nie później niż **do 9 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. dnia …………………….*(data zostanie wpisania po ustaleniu dnia podpisania Umowy).*

§ 5.

# Podwykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres Robót będzie wykonywał za pomocą podwykonawców: ……………………………………………………………………………………

*(nazwa albo nazwisko i imię oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z podwykonawcą)*,

*albo*

Wykonawca oświadcza, że cały zakres Robót będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.

*(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis zdanie pierwsze lub zdanie drugie, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty)*.

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa   
   w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację zamówienia.
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest wymagana akceptacja umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zamierzając w trakcie realizacji Zamówienia zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz z odpowiednią częścią dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
5. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo,   
   o której mowa w ust. 5, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy:
   1. niespełniającej wymagań określonych w SWZ (ust. 7. poniżej),
   2. zawierającej postanowienia niezgodne z ust. 8. poniżej,
   3. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
6. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winny znaleźć się następujące postanowienia:
   1. odbiór przez Wykonawcę Robót wykonanych przez podwykonawcę będzie dokonany jednocześnie z odbiorem tych robót przez Zamawiającego lub pod warunkiem zawieszającym odbioru tych robót przez Zamawiającego,
   2. odpisy faktur wystawionych przez podwykonawcę winny być niezwłocznie doręczane także Zamawiającemu,
   3. wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za dany zakres Robót oraz za poszczególne elementy Robót,
   4. winien być wskazany rachunek bankowy podwykonawcy, na który ma być zapłacone należne podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo,
   5. terminy płatności na rzecz podwykonawcy winny być ustalone w taki sposób, aby były skorelowane z terminami płatności na rzecz Wykonawcy,
   6. zastrzeżenie prawa wglądu do wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo, w tym do dokumentów finansowych podwykonawcy, na rzecz Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Wdrażającej oraz innych instytucji (wskazanych przez Zamawiającego) kontrolujących realizację projektu obejmującego niniejsze Zamówienie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 i 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw   
    do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 14.
12. Niezgłoszenie w terminie formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
13. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, niespełniającej wymagania z ust. 6 lit. c, tzn. jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający nie zgłasza sprzeciwu, tylko informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
16. Postanowienia ust. 2-16 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną (za każdy taki przypadek) w kwocie:
    1. 5 000,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    2. 2 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    3. 2 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    4. 2 000,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

§ 6.

# Materiały, sprzęt, pomiary i personel.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. wykonywania wszelkich Robót objętych zakresem Umowy przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcęna swój koszt,
3. zapewnienia materiałów, o których mowa w lit. a), odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach prawa budowlanego oraz wymaganiom STWiORB, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm,
4. zapewnienia we własnym zakresie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy, w tym wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów Robót na każdym etapie Robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego,
5. wykonania wszelkich niezbędnych Robót związanych z obsługą geodezyjną przy pomocy osób uprawnionych do wykonywania tych czynności oraz usunięcia wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń,
6. zapewnienia możliwości wykonania niezależnych badań laboratoryjnych na własny koszt w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, co do przedstawionych wyników badań przeprowadzonych przez Wykonawcę,
7. ponoszenia kosztów zużycia mediów (w szczególności wody i energii elektrycznej   
   w okresie wykonywania Robót oraz rozruchu instalacji i urządzeń).
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu – przed ich zastosowaniem/wbudowaniem – wszelkich materiałów budowlanych, rozwiązań systemowych, urządzeń i wyposażenia, których Wykonawca zamierza użyć do wykonania Umowy, wraz z wskazaniem dostawcy, celem ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
9. Wykonanie przez Wykonawcę jakiejkolwiek Roboty z wykorzystaniem niezaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego materiałów budowlanych, rozwiązań systemowych, urządzeń i wyposażenia będzie miało miejsce na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do usunięcia już wykonanych Robót na swój koszt i niebezpieczeństwo oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność za szkody.
10. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych Robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
11. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
12. W przypadku badań poleconych przez Zamawiającego, których wykonanie ma na celu weryfikację zbadanych już lub odebranych Robót, koszt takich badań będzie poniesiony przez Zamawiającego tylko i wyłącznie, o ile wynik badań potwierdzi prawidłowość wykonania Robót. W przeciwnym przypadku do poniesienia kosztu badań będzie zobowiązany Wykonawca.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić kierowanie budową przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.
14. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową kierownika budowy  
    ……………………………… – upr. bud. nr ……………………………….
15. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 8 w trakcie wykonywania Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie – postanowienia ust. 7 stosuje się. Zmiana taka wymaga zmiany Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 9, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem zakończenia pełnienia obowiązków kierownika budowy przez wskazaną w Umowie osobę i podjęciem tych obowiązków przez nową osobę, a po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, dołączyć oświadczenie nowego kierownika budowy do dokumentacji budowy.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000,00 zł z tytułu skierowania do kierowania Robotami innych osób niż wskazane w Umowie, za każdy taki przypadek.

§ 7.

# Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy ustalone na kwotę w wysokości......................... zł łącznie z podatkiem VAT (słownie: .................................................. złotych).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Kosztorys ofertowy, który stanowił postawę wyliczenia ceny oferowanej wraz z podanymi cenami jednostkowymi oraz czynnikami cenotwórczymi, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodzie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego funduszu Polski Ład: Program inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>, tj.:
6. w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata wynagrodzenia Wykonawcy w dwóch transzach, – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:

* pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia,
* druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia;

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 5 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę Promesy.
2. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem umowy w celu sporządzenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie podziału etapów płatności.
3. Zapłata wynagrodzenia w ramach niniejszego zamówienia nastąpi w etapach uzgodnionych z Zamawiającym na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniającego zapisu niniejszego paragrafu.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisany protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego wraz z załącznikami zaakceptowany bez wad.
5. Faktury doręczone zostaną na adres Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznie waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części Zamówienia.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. W przypadku, jeżeli płatność wynagrodzenia Wykonawcy przypada wcześniej niż płatność wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający   
   ma prawo zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy w celu przelania jej   
   w odpowiednim terminie na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego zwrotu od Wykonawcy kwot wynikających z roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz związanych z tym poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz odszkodowania. W braku zabezpieczenia Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Podstawę wyceny ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych stanowić będą czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy. Ceny materiałów i sprzętu, które nie występowały w kosztorysie ofertowym będą przyjęte wg udokumentowanych cen, nie wyższych jednak od cen średnich „SEKOCENBUDU” lub „ORGBUDU” opublikowanych w kwartale poprzedzającym wykonywane roboty.
12. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
13. Do Umowy w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom będą miały zastosowanie zasady wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w zakresie mechanizmów podzielonej płatności.
14. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy   
    Nr …………………………., który został przez Wykonawcę zgłoszony do wykazu podatników VAT (tzw. „Biała lista"), prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w terminie 35 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 8.

# Odbiory Robót i Umowy.

* + - 1. Odbiór Robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony.
      2. Strony zgodnie postanawiają, że będą miały miejsce następujące odbiory Robót:

1. odbiory techniczne Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu,
2. odbiór częściowy wykonanych Robót,
3. odbiór ostateczny wykonanych Robót,
4. odbiór pogwarancyjny – w zawiązku z zakończeniem okresu rękojmi oraz gwarancji jakości.
5. O planowanym terminie zakończenia Robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, co najmniej na 3 dni przed terminem. W przypadku nie poinformowania o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego***,*** Wykonawcazobowiązany jest odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
6. Kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a, dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie tego samego dnia powiadamia go telefonicznie.
7. Odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu dokonuje wpisem do dziennika budowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale kierownika budowy. Odbiór podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Odbiór ostateczny nastąpi po wykonaniu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniżej.
9. Kierownik budowy zgłasza gotowość Robót do odbioru ostatecznego co najmniej na 7 dni przed terminem, wpisem do dziennika budowy oraz jednocześnie składa oświadczenia, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, a także następujące dokumenty składające się na dokumentację powykonawczą budowy, w szczególności:
10. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
11. w przypadku wprowadzenia odstąpień od projektu budowlanego - kopia zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi odstąpieniami dokonanymi w toku wykonywania Robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaopiniowanymi przez projektanta,
12. dziennik budowy,
13. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i PZJ,
14. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbiorowych, wykonanych zgodnie z ST i PZJ,
15. rysunki i opisy służące wykonaniu Robót,
16. rysunki (dokumentacja) wykonania Robót towarzyszących oraz protokoły odbioru tych Robót przez właścicieli sieci lub urządzeń,
17. geodezyjne pomiary powykonawcze sytuacyjno-wysokościowe z potwierdzeniem złożenia w właściwym Ośrodku Geodezji i Kartografii,
18. recepty i ustalenia technologiczne,
19. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
20. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wybudowanych materiałów, certyfikaty   
    na znak bezpieczeństwa,
21. wyniki badań geologicznych,
22. inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu, w tym w szczególności instrukcje obsługi, konserwacji oraz eksploatacji wszelkich urządzeń oraz instalacji.
23. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się   
    do usunięcia w granicach odbioru ostatecznego, Wykonawca usunie je niezwłocznie – jednak nie później niż w terminie określonym przez Zamawiającego. Dzień usunięcia tych wad lub usterek przez Wykonawcę będzie stanowić termin odbioru ostatecznego.
24. W przypadku wystąpienia wad istotnych w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Robót.
25. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się odpowiednio każdorazowo po upływie okresu rękojmi   
    i gwarancji jakości, odpowiednio na zasadach do odbioru ostatecznego.

§ 9.

# Gwarancja jakości, rękojmia za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawcaoświadcza, że w ramach wynagrodzenia udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres ……… ( *w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisana liczba lat, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty*) od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń.
2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu Umowy.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane przez Zamawiającego także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem wady przedmiotu Umowy ujawniły się.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu Umowy, w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, z tym że okres rękojmi wynosi 5 lat.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych   
   w przedmiocie Umowy. Gwarancja obejmuje obowiązek Wykonawcy usunięcia wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie, a w przypadku niemożności usunięcia wady - wymianę przedmiotu Umowy lub jego części na wolny od wad.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wymiany przedmiotu Umowy lub jego części na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub wymiany. Bieg terminu gwarancji lub rękojmi ulega zawieszeniu o okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać   
   z przedmiotu Umowy w związku z występowaniem wad.
8. W ramach gwarancji Wykonawca dokonuje przeglądów na wniosek Zamawiającego:
   * 1. Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza coroczne terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy, chyba że uzasadnione pozostanie częstsze wykonanie przeglądu,
     2. przeglądy odbędą się na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega prawo do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi   
   na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pomimo wezwania w formie dokumentowej.
10. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*najpóźniej w dniu zawarcia umowy – do umowy zostanie wpisana konkretna data, a nawias zostanie usunięty*) w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kwotę w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł   
    (*4% ceny całkowitej, z należnym podatkiem VAT, podanej w ofercie Wykonawcy - do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty*).
11. Kwota zabezpieczenia wskazana w ust. 10 zabezpiecza:

1) w okresie wykonywania umowy kwota \_\_\_\_\_\_\_ zł (*100% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu - do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty)* stanowić będzie część gwarantującą należyte wykonanie umowy,

2) po wykonaniu umowy kwota \_\_\_\_\_\_\_ zł (*30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu - do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty)* pozostanie częścią służącą do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

1. Dyspozycję zwrotu lub zwolnienia części zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wskazanej w ust. 10 Zamawiający wyda w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru, z zastrzeżeniem ewentualnych potrąceń, które mogą kwotę tą pomniejszyć.
2. Zwrot pozostałej część zabezpieczenia, w wysokości 30% kwoty wskazanej w ust. 10, nastąpi nie później niż w terminie 15 dniu po upływie okresu rękojmi, z zastrzeżeniem ewentualnych potrąceń, które mogą kwotę tą pomniejszyć.

§ 10.

# Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w kwocie stanowiącej 10% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej 10% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Obowiązek zapłaty kary umownej nie dotyczy odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Roboty wykonywane są w sposób niezgodny z Umową lub dokumentacją techniczną, i pomimo pisemnego wezwania do prawidłowego wykonywania Umowy – wykonywany jest nadal niezgodnie z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 500,00 zł tytułem kary umownej za każdy dzień wykonywania Umowy w sposób niewłaściwy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Umowy w okresie 7 dni od dnia podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, za każdy dzień zwłoki wobec terminów,   
   o których mowa:
   1. w § 2 ust. 9 pkt 1 Umowy – karę umowną w wysokości 500,00 zł,
   2. w § 4 niniejszej Umowy – karę umowną w wysokości 0,10% kwoty brutto, o której mowa   
      w § 7 ust. 1 Umowy, chyba że zwłoka spowodowana jest okolicznościami, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi,
   3. w §9 ust 6 Umowy – kary umownej w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za Roboty, których zwłoka dotyczy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu wykonywania czynności, o których mowa w postanowieniach rozdziału III pkt. 6 SWZ przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 1,5% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, z tytułu wadliwego oznakowania podczas wykonywania przedmiotu Umowy, w kwocie 500,00 zł brutto za każdy dzień, licząc włącznie z dniem stwierdzenia wady przez inspektora nadzoru inwestorskiego włącznie do dnia usunięcia wady.
9. Zastrzeżona kara umowna nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. Zamawiający jest uprawniony do każdorazowego odliczenia od należnego wynagrodzenia Wykonawcy naliczonej i płatnej na jego rzecz kary umownej, po uprzednim wezwaniu do zapłaty.
11. Na poczet kary umownej lub za odstąpienie od Umowy albo przewyższającego je odszkodowania, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. W razie zaistnienia okoliczności, w których jedna ze Stron odstąpi od Umowy, Wykonawcazobowiązany jest do:
13. sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych   
    do czasu odstąpienia od Umowy, który to protokół będzie podstawą rozliczenia Stron,
14. zabezpieczenia przerwanych Robót na koszt własny,
15. przekazania Zamawiającemuwszystkich dokumentów dotyczących wykonywanego przedmiotu Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 3 dni   
    od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
16. Kary umowne i kara za odstąpienie od Umowy pozostają od siebie niezależne, mogą być dochodzone niezależnie od siebie oraz sumują się do wartości równej 30% kwoty brutto,  
    o której mowa § 7 ust. 1 Umowy.

§ 11.

# Pierwszeństwo dokumentów.

Dokumenty tworzące systemowy opis przedmiotu Umowy mają być traktowane jako kompletne, zupełne, wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:

* 1. Umowa,

oraz

* 1. SWZ
  2. Program funkcjonalno – użytkowy,
  3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  4. Inne dokumenty stanowiące części Umowy w niej wskazane.

§ 12.

# Części Umowy.

Oprócz Umowy na jej treść składają się:

1. załącznik nr 1 - lista osób, o jakiej mowa w rozdziale III pkt. 6 SWZ,
2. załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy,
3. załącznik nr 3 - rzeczowo – finansowy harmonogram Robót.
4. załącznik nr 4 - formularz ofertowy

§ 13.

# Zmiany Umowy.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, zaś zmiana rzeczowo-finansowego harmonogramu Robót nie stanowi zmiany Umowy albo podstawy do żądania przez Wykonawcę takiej zmiany od Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy z zachowaniem postanowień Rozdziału XX SWZ, a w przypadku zmian postanowień zawartej Umowy o jakich mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dodatkowo po spełnieniu warunków określonych w postanowieniach Rozdziału XX pkt 3. SWZ.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
4. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
5. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
7. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
8. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
9. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
10. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
12. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
13. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
14. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych, geodezyjnych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
15. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
16. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
17. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
18. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
19. W zakresie płatności wynagrodzenia w przypadkach:
    1. wystąpienia robót nieobjętych niniejszą umową (robót dodatkowych), w szczególności nie ujętych w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielne wykonanie tych robót wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót; Wykonawca sporządzi szczegółową kalkulację cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
    2. konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, związanej ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w zakresie zmiany wysokości urzędowej stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem że wartość umowy netto jest niezmienna, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
20. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie jej wykonania z udziałem podwykonawców. Taka zmiana Umowy nie będzie dotyczyła terminu wykonania Umowy lub wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy.
21. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu albo wobec zmiany, o jakiej mowa w pkt. 6.
22. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie zmian wskazanych w niniejszej Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
23. Wniosek, o którym mowa w pkt. 8. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
24. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 8., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
25. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
26. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt. 8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt. 11. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
27. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w pkt. 11. i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
28. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 8. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
29. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
30. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
31. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
32. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
33. danych teleadresowych,
34. danych rejestrowych,
35. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 14

# Klauzule waloryzacyjne

1. Niezależnie od regulacji § 13 ust. 5, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 w następujących przypadkach zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1342 z późn. zm.) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
6. ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci zmiany wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10 %.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca lub Zamawiający jest uprawniony złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4.
10. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10 % wykonawca jest uprawniony złożyć zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
11. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
12. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
13. Wniosek o którym mowa w ust. 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał. Przy czym w przypadku, gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenie zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
14. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
15. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, należy odpowiednio do strony, która złożyła wniosek o zmianę wynagrodzenia.
16. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5 % wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez wykonawcę i nieodebrany przez zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1.
17. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
18. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

WZ = (W x F)/100, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy, za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F - średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

1. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§15**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do sporządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1062 z późn. zm.) i ich fragmentów, w szczególności dokumentacji projektowej i innych opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy – dalej „Utwory”, w tym prawa do korzystania z nich oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te będą wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowić będą twórczy wkład w sporządzenie Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac związanych z realizacją niniejszej Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w Utworach bądź ich fragmentach Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, iż z chwilą odbioru Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiający nabywa wyłączne autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i/lub ich fragmentów, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym także określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1062 z późn. zm.), a w szczególności do:
4. utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów i ich fragmentów bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczania na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
5. publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Utworów i ich fragmentów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
6. nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
7. wprowadzania Utworów i ich fragmentów do obrotu, najmu lub użyczenia Utworów i ich fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
8. publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworów i ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności   
   w Internecie,
9. wykorzystanie Utworów i ich fragmentów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
10. wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
11. w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i ich fragmentów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
12. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 3 powyżej, wynagrodzenie określone w § 7 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy.
13. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w ust. 3 pkt. 8 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
15. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
16. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo dokonywania zmian wUtworach objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentów bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

§ 16

# Rozstrzyganie sporów. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową kierowane są na adresy wskazane w komparycji, chyba że Umowa stanowi inaczej, ze skutkiem uznania ich za doręczone, chyba że Strona zawiadomi o zmianie adresu korespondencyjnego, a odbiór takiego oświadczenia potwierdzi druga Strona.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz właściwe przepisy szczególne.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA** **GMINY**

***ZAŁĄCZNIK NR 1***

do Umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

na robotę budowlaną pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej na osiedlu w Kończewicach w formule „Zaprojektuj i wybuduj””

**pieczątka firmowa Wykonawcy**

**Lista osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę   
na podstawie umowy o pracę   
do wykonania czynności, o których mowa w postanowieniach rozdziału III pkt. 6 SWZ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Czynności** | **Nazwisko**  **i Imię** | **Zatrudniony przez**  **Wykonawcę/**  **Podwykonawcę** |
| **1** | czynności związane z wykonaniem jezdni, zjazdów i parkingów z betonowej kostki brukowej wyłączając roboty pomiarowe |  |  |
| **2** | czynności związane z wykonania jezdni z płyt YOMB wyłączając roboty pomiarowe |  |  |
| **3** | czynności związane z wykonania chodników z betonowej kostki brukowej |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość i data** | |  | |
| **Nazwa i adres**  **Wykonawcy/Pełnomocnika** | |  | |
| **Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika** | | | |
|  | **Nazwisko i imię** | | **Podpis osoby** |
| **1** |  | |  |
| **2** |  | |  |
| **3** |  | |  |