

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej pn. " budowa zielonego i bezpiecznego terenu sołeckiego w Borówcu" wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.**

### **I. Szczegółowy zakres zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest projekt budowlany zagospodarowania terenu sołeckiego (etap III) na dz. nr 281, 282/4 oraz 282/6 w Borówcu.

### **II. Zakres rzeczowy opracowania:**

Przedmiotowy projekt należy opracować na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz innych obowiązujących przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej, a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie *szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego*. (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1679).

1. Opracowany **projekt budowlany** powinien spełniać wymagania określone m.in. w decyzjach oraz obejmować obligatoryjnie:

**1.1 projekt zagospodarowania terenu** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i rysunkową w kolorze (Zamawiający posiada mapy aktualne na dzień 28.04.2022r.- dla działek 282/4 oraz 282/6 oraz 15.04.2020 dla dz. nr 281);

**1.2 projekt architektoniczno – budowlany** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane;

**1.3 projekt techniczny** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże zawierający projektowane rozwiązania konstrukcyjne oraz niezbędne rozwiązania techniczne i materiałowe;

**1.4 projekt wykonawczy** z podziałem na branże, zawierający uszczegółowione rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające bezproblemową realizację inwestycji w szczególności:

a) część opisową – obliczeniową:

- opis techniczny,
- wszystkie niezbędne obliczenia;

b) część rysunkową:

- plan sytuacyjny (w kolorze),
- przekroje normalne, szczegóły;

c) inwentaryzację zieleni wraz z ewentualnym uzyskaniem pozwolenia na wycinkę oraz projektem nasadzeń zastępczych na uzgodnionych z Zamawiającym działkach, wraz z dokumentacją fotograficzną;

d) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie uzgodnienia niezbędne do uzyskania zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru budowy;

**1.5 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**, które w sposób czytelny odzwierciedlają zakres będący przedmiotem zamówienia i nie mają charakteru powielenia z innych opracowań;

#### **1.6 Kosztorysy**

a) kosztorys inwestorski,

b) przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.

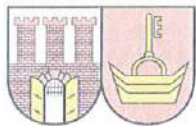
2. Tryb postępowania i sposób realizacji zamówienia.

#### **Zamawiający dopuszcza realizację zadania w trybie:**

- **pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.)**

**i/lub**





- **zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.0.2351) wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia w/w budowy.**

Wybór w/w trybu, w jakim będą dokonywane roboty budowlane na podstawie zamówionej dokumentacji projektowej, należy ustalić z Zamawiającym – wg potrzeb dla poszczególnych części inwestycji.

W przypadku zmiany przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań prawnych.

Nazwę inwestycji dla poszczególnych etapów, za zgodą Zamawiającego, dostosować do trybu uzyskania dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

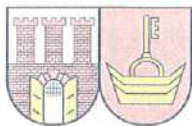
### 3. Podstawa opracowania:

- a) Wytyczne Zamawiającego;
- b) PN-EN 1176-1:2008 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, część 1: ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań,
- c) PN-EN 1176-7:2008 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacja i eksploatacji,
- d) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2022.0.2556 poz. 1219),
- e) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz.U.2021.0.2351),
- f) Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U.2022.0.176),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2021.2458),
- h) Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (tj. Dz. U. 2012.0.463);
- i) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. *w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego.* (tj. Dz. U. 2022.0.1679);
- j) Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

### III. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Działki objęte zakresem opracowania, stanowiące własność Miasta i Gminy Kórnik:
  - a) nr **281** (powierzchnia 0.5264 ha) zakwalifikowana jako grunty rolne zabudowane Br-R, grunty orne R, łąki Ł oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz;
  - b) nr **282/4** (powierzchnia 0.6874 ha) zakwalifikowana jako grunty rolne RVI oraz jako lasy i grunty leśne LVI;
  - c) nr **282/6** (powierzchnia 0.3549 ha) zakwalifikowana jako grunty rolne RVI;
2. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *Uchwała Nr VII/79/2015 z dnia 2015-04-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik.*  
Teren oznaczony symbolem **U/US** - tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji oraz częściowo **3ZL** – tereny lasów.
3. Teren, na którym ma znajdować się przedmiotowa inwestycja jest trzecim etapem rozbudowy Centrum Borówieckiej Aktywności (w pierwszej kolejności powstał pumtrack – tor rowerowy, w





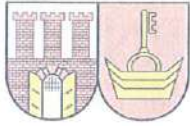
drugiej plac zabaw – w trakcie budowy). Celem obecnego projektu jest dodanie nowych elementów i stworzenie jednolitego oraz bezpiecznego terenu rekreacyjnego.

4. Trwają również prace projektowe nad oświetleniem przedmiotowego terenu.
5. Założenia projektowe:
  - a) Należy wykonać kompleksowy projekt zagospodarowania terenu łączący istniejące elementy zagospodarowania terenu z nowoprojektowanymi w oparciu o założenia uzgodnione z Inwestorem.
  - b) Projekt realizowany z Budżetu Obywatelskiego.

#### **IV. Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia :**

1. Należy zaprojektować:
  - a) utwardzony teren pod wiatę śmietnikową (wraz z wiatą);
  - b) siłownia plenerowa (10-12 urządzeń);
  - c) streetworkout ( 2-3 urządzenia);
  - d) stoły do gier (2 sztuki: szachy / chińczyk oraz stół do ping-ponga);
  - e) szachy plenerowe z figurami;
  - f) samoobsługowa stacja naprawy rowerów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia co najmniej dwóch koncepcji wraz z szacunkowymi kosztorysami dla planowanego zadania inwestycyjnego i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę koncepcji, które Wykonawca jest zobligowany zaakceptować. W przypadku gdy oczekiwania Zamawiającego byłyby sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania rozwiązania zamiennego. Koncepcja pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.
3. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 oraz wykonać niezbędne pomiary uzupełniające.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie konieczne decyzje, postanowienia, pozwolenia, uzgodnienia, warunki i opinie oraz zastosować narzucone w nich wymagania w rozwiązaniach projektowych w ramach opracowania.
5. Wykonawca, po ustaleniu z Zamawiającym, zobowiązany jest do uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość polecenia uzyskania odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych w celu zmniejszenia kosztów inwestycji.
7. Należy przedstawić plan ewentualnej wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na wycinkę wg potrzeb w uzgodnieniu z Zamawiającym. Poza dokumentacją wymaganą przepisami prawa, plan wycinki przekazany Zamawiającemu powinien zawierać:
  - plan sytuacyjny działek z zaznaczonymi drzewami i krzewami przeznaczonym do wycinki wraz z podaniem przyczyny usunięcia (np. kolizja z elementami ścieżki, infrastrukturą techniczną, stan fitosanitarny drzew),
  - zestawienie tabelaryczne wraz z podaniem gatunków i obwodów wycinanych drzew oraz powierzchnią wycinanych krzewów wraz z podaniem przyczyny usunięcia (np. kolizja z elementami ścieżki, infrastruktura techniczna, stan fitosanitarny drzew),
  - dokumentację fotograficzną potwierdzającą stan fitosanitarny drzew.



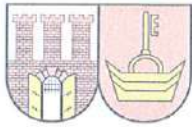


8. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie z ich wskazaniem na mapie.
9. Na przedmiotowej działce nr 281 (oraz w narożniku dz. nr 282/4), biegnie sieć elektroenergetyczna.
10. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych przedmiotowym projektem, Projektant będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych.
11. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach umownej rękojmi po uzyskaniu decyzji ostatecznej w sytuacji postępowania sądowego (dotyczącego skargi/odwołania od ostateczności decyzji zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych) do udzielenia wszelkich wyjaśnień, uzupełnień i korekt dokumentacji w terminach wyznaczonych przez odpowiednie organy administracyjne.
12. W ramach rękojmi Wykonawca w razie potrzeby zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi oraz przygotowania wszelkich materiałów (np. wyciągu z projektu lub rysunków) wymaganych przez instytucję finansującą.
13. Wszelkie wnioski formułowane w imieniu Zamawiającego muszą uzyskać jego akceptację.
14. Wszelkie opinie, zezwolenia, decyzje, postanowienia i uzgodnienia powinny być w miarę możliwości uzyskane dla jednolitej nazwy inwestycji z dostosowaniem do trybu uzyskania dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. W/w dokumenty po uzyskaniu z wszelkich organów, od gestorów sieci itp. powinny być w terminie 2 tygodni od ich uzyskania przekazane w formie elektronicznej (pdf) Zamawiającemu na adres e-mail [inwestycje@kornik.pl](mailto:inwestycje@kornik.pl).

## **V. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.**

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
  - a) Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
  - b) Projekt architektoniczno - budowlany z podziałem na branże – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
  - c) Projekt techniczny z podziałem na branże – 3 egz.
  - d) Projekt wykonawczy w podziałem na branże – 3 egz.
  - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - f) Przedmiar i kosztorys – 1 egz.
  - g) Plan wycinki drzew i krzewów – 3 egz.
  - h) Pozostałe materiały (opinie, uzgodnienia, decyzje) – 1 egz.
  - i) Oświadczenie projektanta, że przedłożone w wersji papierowej projekty są tożsame ze złożonymi w Starostwie Powiatowym w celu dokonania zgłoszenia zamiaru budowy, uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanymi w wersji elektronicznej.
  - j) Oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi a także, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno dotyczyć całej dokumentacji projektowej (w tym przetargowej) i powinno być potwierdzone przez Sprawdzającego.
  - k) Oświadczenie projektanta, o sporządzeniu projektu technicznego.
2. Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej:

Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF oraz w formie Microsoft Word oraz



- Microsoft Exel. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz Autocad, a część kosztorysową w ath.
3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych, a każda część dokumentacji powinna posiadać jednakową szatę graficzną.
  4. **Zamawiający wymaga 1 egz. projektu w wersji elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
  5. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
  7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
  8. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
  9. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz na 2 miesiące przedstawić opracowywaną dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego, a raz w miesiącu złożyć sprawozdania w formie podpisanego dokumentu. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.
  10. Wykonawca razem z ofertą zobligowany jest do przedstawienia zespołu projektowego wraz z przekazaniem kopii ich uprawnień do projektowania. Zmiana członków zespołu projektowego możliwa jest tylko za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
  11. **W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca, w trybie odwrotnym i nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.**
  12. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do dnia 30 października 2024r.**

Załączniki:

1. Mapa pogładowa z zakresem opracowania.
2. Plan zagospodarowania działki (w trakcie budowy).
3. Wzór umowy.

Kierownik Wydziału Inwestycji  
*Joanna Irzybowska*

Opracowała:

Dąbrówka Stein

