

## UMOWA Nr .../2022

Dnia ....07.2022r. w Nakle nad Notecią pomiędzy Powiatem Nakielskim z siedzibą w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 reprezentowanym przez:

1. Tadeusza Sobola – Starostę Nakielskiego,  
2. Tomasza Miłowskiego – Wicestarostę Nakielskiego,  
przy kontrasygnacie Ireny Pilarskiej – Skarbnika Powiatu Nakielskiego,  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

..... z siedzibą w .....,  
działającym na podstawie wpisu do CEIDG,  
NIP ....., REGON ....., zwanym dalej Wykonawcą  
została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania remontu dachu na budynku *Placówki Opiekuńczo Wychowawczej przy ul. Kochanowskiego 1 w Szubinie* wg złożonej oferty z dnia ...07.2022r. oraz warunków zapytania ofertowego WWA.272.1.6.2022.

### §2

1. WYKONAWCA oświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu, zapoznał się z warunkami oraz niezbędnym do wykonania zakresem robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. WYKONAWCA oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia dla całkowitej realizacji zamówienia na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą techniczną, potencjałem technicznym i doświadczeniem, pozwalającym mu na dobranie wszystkich niezbędnych parametrów technicznych do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi stawianymi w odpowiednich przepisach i normach. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do zrealizowania przedmiotu umowy a realizacja umowy odbędzie się bez udziału podwykonawców.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód wynikłych w trakcie prowadzenia robót.
4. WYKONAWCA oświadcza, że wszystkie stosowane materiały i urządzenia posiadają niezbędne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

### §3

1. WYKONAWCA zrealizuje przedmiot umowy terminie 45 dni pod popisania umowy tj. do dnia .....**2022r.** Przez zakończenie wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:  
..... zł netto (słownie: ..... zł .../100)  
plus ..... zł podatku VAT, (słownie: ..... zł .../100)  
tj. łącznie ..... **zł brutto** (słownie: .....zł .../100)

### §4

WYKONAWCA udziela gwarancji na wszystkie wykonane roboty na okres 60 miesięcy. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. W okresie gwarancji WYKONAWCA jest obowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO w stosownym terminie od otrzymania zgłoszenia.

1. Wykonawca/Gwarant, udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty niniejszą umową, na okres 60 miesięcy liczonych od dnia odbioru ostatecznego: .....
2. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia pisemnego zgłoszenia.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał uprawnienie do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z przyczyn innych niż tkwiące w przedmiocie niniejszej umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
6. Z zastrzeżeniem ust. 4, wszelkie zmiany i naprawy przedmiotu umowy dokonane przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy powodują utratę gwarancji.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wad nie mógł w sposób pełny korzystać z przedmiotu umowy.
8. Zleceniodawca może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
9. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy, o której mowa w §1 ust. 1 będzie następowało w formie pisemnej, w terminie 7 dni liczonych od dnia stwierdzenia wady.

#### §5

1.WYKONAWCA będzie zobowiązany do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w usunięciu wad stwierdzonych w ramach gwarancji lub rękojmi.

2.Niezależnie do postanowień ustępu 1 strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań za szkody wyrządzone swoim działaniem.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY, zobowiązany on będzie do zapłaty kary umownej w wys. 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.2.

#### §6

ZAMAWIAJĄCY jest podatnikiem podatku VAT i posiada następujący numer identyfikacyjny  
558-17-24-333

WYKONAWCA jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada następujący numer identyfikacyjny  
.....

#### §7

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §9

Sprawy sporne mogące wynikać z treści niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby  
ZAMAWIAJĄCEGO.

#### §10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA