

TEMAT	ROBOTY BUDOWLANE W POMIESZCZENIACH 532, 534 i 536 NA POTRZEBY NAUKOWO-DYDAKTYCZNE KATEDRY SYSTEMÓW I SYGNAŁÓW WYDZIAŁU ELEKTRONIKI, TELEKOMUNIKACJI I INFORMATYKI POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ		
ADRES	Gdańsk, ul. Do Studzienki 16A, dz. 357/13 obr. 055		
INWESTOR	Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk		
BRANŻA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
	Elżbieta Mazur	POM/0060/OWOK/04 POM/0160/OWOD/09	
DATA	KWIECIEŃ 2024		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne
2. Stan istniejący
3. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
4. Stan projektowany
5. Opis przyjętego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego
6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne i techniczno-materiałowe
7. Zagadnienia ochrony środowiska
8. Zagadnienia dotyczące bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rysunek nr 1 Rzut pomieszczeń 532, 534, 536

C. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. Izba
2. Uprawnienia.

1. Informacje ogólne.

1.1. Materiały wyjściowe:

- Podkłady geodezyjne do celów projektowych w skali 1:100,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Prawo Budowlane. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88),
- Ustalenia dokonane z zamawiającym i użytkownikiem,
- Polskie i branżowe normy, katalogi i przepisy.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie robót w branży ogólnobudowlanej polegających na remoncie pomieszczeń 532, 534 i 536 na potrzeby Katedry Systemów i Sygnałów Politechniki Gdańskiej.

Przedmiot zamówienia określa:

- Projekt Architektoniczno-Budowlany,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Przedmiar robót (pomocniczo).

1.3. Lokalizacja.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej zlokalizowanym przy ul. Do Studzienki 16A w Gdańsku i wchodzi w skład Katedry Systemów i Sygnałów.

2. Stan istniejący.

Pomieszczenia nr 532, 534 i 536 objęte zakresem niniejszego opracowania znajdują się na poziomie V piętra w budynku A Wydziału ETI i służą do pracy naukowo-dydaktycznej. Powierzchnia w/w pomieszczeń wynosi odpowiednio: 27,00 m², 36,00 m², 27,00 m².

3. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

3.1. W ramach robót przygotowawczych należy wykonać:

- wyniesienie mebli wraz z ponownym wniesieniem po zakończonych pracach,
- zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej oraz elementów osprzętu elektrycznego, itp.,
- zabezpieczenie czujek p.poż.,
- uzupełnienie ubytków i naprawa spękań na ścianach i sufitach wraz z wyrównaniem powierzchni oraz gruntowaniem remontowanych pomieszczeń,
- demontaż podłogi, oczyszczenie podłoża i naprawa uszkodzeń,
- uzupełnienie ewentualnych ubytków (bruzd) po ułożeniu instalacji elektrycznej,
- demontaż rolet okiennych/karniszy.

3.2. Roboty rozbiórkowe.

3.2.1. W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się wykonanie we wszystkich pomieszczeniach:

- demontaż umywalki wraz z baterią umywalkową,
- demontaż glazury przy umywalce,
- demontaż wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,
- demontaż zabudowy meblowej,
- demontaż oświetlenia górnego, okablowania elektrycznego i sieci komputerowej (wg odrębnego opracowania branżowego),
- demontaż krutek wentylacyjnych,
- demontaż rolet okiennych/karniszy,
- rozbiórka ściany działowej murowanej pomiędzy pomieszczeniami 532 i 534.

4. Stan projektowany.

W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonany remont pomieszczeń wraz z dostosowaniem ich do wymagań i standardów dla potrzeb Katedry Systemów i Sygnałów.

4.1. Zakres prac do wykonania dla pomieszczeń:

- naprawa miejsc uszkodzonych (rysy i pęknięcia),
- budowa ścianki działowej z płyt kartonowo-gipsowych w miejscu uzgodnionym z użytkownikiem,
- montaż wykładziny podłogowej z PCV wraz z wywiniciem na ścianę – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem,
- montaż krutek wentylacyjnych,
- wyrównanie ścian i sufitów poprzez ułożenie gładzi gipsowej (szpachlowanie i szlifowanie),
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym,
- malowanie ścian i sufitu wraz z przygotowaniem podłoża w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- malowanie grzejników i rur instalacyjnych c.o. w kolorze ścian,
- wyrównanie powierzchni parapetów wraz z malowaniem,
- wykonanie wentylacji pomieszczenia poprzez montaż nawiewników okiennych,
- montaż rolet okiennych (rodzaj i kolor w uzgodnieniu z użytkownikiem),
- montaż oświetlenia górnego, okablowania elektrycznego i sieci komputerowej (wg odrębnego opracowania branżowego),
- wywóz i utylizacja gruzu,
- sprząatanie i mycie po zakończeniu wszystkich prac.

5. Opis przyjętego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego.

Strefy, w której znajdują się pomieszczenia przeznaczone do remontu, są połączone komunikacją pionową w postaci windy dostępnej bezpośrednio z holu wejściowego zlokalizowanego w centralnej części budynku, oraz klatek schodowych zlokalizowanych na obu końcach budynku.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w istniejącym budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki zapewniają udostępnienie wszystkich pomieszczeń budynku dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne i techniczno-materiałowe.

6.1. Rozwiązania konstrukcyjne.

Projekt nie przewiduje ingerencji w układ konstrukcyjny budynku.

6.2. Rozwiązania techniczno-materiałowe.

Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej równych lub wyższych (nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.

Zastosowanie urządzeń i wyrobów budowlanych (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.

6.2.1. Rolety okienne

Należy zamontować rolety okienne w miejsce zdemontowanych. Kolor i rodzaj należy uzgodnić z użytkownikiem.

6.2.2. Powłoki malarskie

Ściany i sufity należy pokryć farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na zabrudzenia, po uprzednim ich przygotowaniu, zgodnie z wymaganiami zawartymi w karcie produktu. Kolor uzgodnić z Użytkownikiem.

6.2.3. Wykładzina PCV

Zastosować wykładzinę rulonową grubości min. 2 mm, homogeniczną, antystatyczną, odporną na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgową; cokół z wykładziny wywinięty na ścianę na wysokość 10 cm, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

6.2.4. Nawiewniki okienne

Przyjąć i zamontować nawiewniki okienne o powierzchni przepływu według kubatury pomieszczenia, ilości osób, pracującego sprzętu. W pomieszczeniach znajduje się wentylacja grawitacyjna.

6.2.5. Ścianka działowa z płyt GK

Ściana działowa w systemie suchej zabudowy z płyt GK z zastosowaniem profili aluminiowych 100 mm, pokrycie dwustronne, płyta GK gr. 12,5 mm i wypełnieniem materiałem wygłuszającym - wełną mineralną.

7. Zagadnienia ochrony środowiska.

Zaplanowane prace nie wpłyną negatywnie na środowisko. Nie przewiduje się emisji energii cieplnej, promieniowania elektromagnetycznego.

Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będzie z emisją hałasu i pyłu z urządzeń budowlanych i środków transportu wykorzystywanych w trakcie realizacji prac, oddziaływania te jednak będą ograniczone w czasie do fazy budowy.

Ocenia się, że uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny, czasowy, ograniczy się jedynie do fazy realizacji, ponieważ przy prawidłowej eksploatacji nie będzie powodować żadnych negatywnych skutków.

8. Zagadnienia dotyczące bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa tak dla służb obsługujących obiekt jak i dla uczestników ruchu publicznego.

8.1. Przewidywane zagrożenia w miejscu remontu:

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas wykonywania robót,
- upadek pracowników z wysokości podczas robót malarskich,
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych,
- pożar, awaria sprzętu budowlanego,
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem remontowym w pomieszczeniu.

8.2. Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z prac remontowo-budowlanych, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

8.3. Środki zapobiegawcze:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej,
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu w remontowanym pomieszczeniu,
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp: kaski, ubiór ochronny, rękawice, obuwie ochronne itp.

Opracowanie: Elżbieta Mazur