

ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA  
15-199 Białystok  
ul Prądzyńskiego 30  
tel 502 37 60 64

## PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW KOMPLEKSU ZAPLECZA TECHNICZNEGO „WH1” I”WH2” na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Białymstoku
Adres obiektu budowlanego	Białystok ul. Szpitalna
Kategoria obiektu budowlanego	VIII, XIII
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego -numer działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	Obr.11-Śródmieście Dz. Nr. Ew. 1784/28
Nazwa i adres Inwestora	Uniwersytet Medyczny w Białymstoku ul. Jana Kilińskiego 1 Białystok
Spis zawartości projektu budowlanego	1.Plan sytuacyjny 2.Projekt architektoniczno-budowlany 3.Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA 15-199 Białystok ul. Prądzyńskiego 30 tel ; 502 37 60 64	
BRANŻA	Projektant – uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz Nr BŁ 107/91, Podl.lzba Arch.PD –0210	
KONSTRUKCJA	Projektant mgr inż. Maciej Podbielski Nr upr. PDL/0069/POOK/08	

Z uwagi na zakres projektu obejmujący głównie prace remontowe oraz przebudowę w zakresie prostej konstrukcji nie zachodzi potrzeba sprawdzenia projektu przez uprawnionych projektantów

BIAŁYSTOK 18.02.2024

ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA  
15-199 Białystok  
ul Prądzyńskiego 30  
tel 502 37 60 64

## PLAN SYTUACYJNY

Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW KOMPLEKSU ZAPLECZA TECHNICZNEGO „WH1” I”WH2” na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Białymstoku
Adres obiektu budowlanego	Białystok ul. Szpitalna
Kategoria obiektu budowlanego	VIII, XIII
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego -numer działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	Obr.11-Śródmieście Dz. Nr. Ew. 1784/28
Nazwa i adres Inwestora	Uniwersytet Medyczny w Białymstoku ul. Jana Kilińskiego 1 Białystok
Spis zawartości projektu budowlanego	1.Plan sytuacyjny 2.Projekt architektoniczno-budowlany 3.Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA 15-199 Białystok ul. Prądzyńskiego 30 tel ; 502 37 60 64	
BRANŻA	Projektant – uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogdan Cimochoicz Nr Bł 107/91, Podl.Izba Arch.PD –0210	

Z uwagi na zakres projektu obejmujący głównie prace remontowe oraz przebudowę w zakresie prostej konstrukcji nie zachodzi potrzeba sprawdzenia projektu przez uprawnionych projektantów

## Spis treści

<b>1.0</b>	<b>Strona tytułowa</b>	str.1
	Spis rzeczy	str.2
<b>2.0</b>	<b>Plan sytuacyjny</b>	
	Strona tytułowa	str.3
	Opis techniczny do planu sytuacyjnego	str.4
	Plan sytuacyjny A01 1:500	str.5
<b>3.0</b>	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	
	Opis techniczny do proj. Architektoniczno-budowlanego	str.6-11
	Dokumentacja fotograficzna	str.12-14
	Ekspertyza techniczna	str.15-25
	Część graficzna	
	A01- RZUT PRZYZIEMIA WH1 cz.A	str.26
	A02- PRZEKRÓJ AA WH1 cz.A	str.27
	A03- RZUT PIETRA PRZEKROJE cz.A	str.28
	A03A- ELEWACJE cz.A	str.29
	A04- RZUT PIWNIC WH1 cz.B	
	str.30	
	A05- RZUT PARTERU WH1 cz.B	str.31
	A06- RZUT PIĘTRA WH1 cz.B	str.32
	A07- PRZEKRÓJ AA-BB WH1 cz.B	str.33
	A07A- ELEWACJE WH1 cz.B	str.34
	A08- RZUT PIWNIC WH1 cz.C	str.35
	A09- RZUT PARTERU WH1 cz.C	str.36
	A10- PRZEKRÓJ AA WH1 cz.C	str.37
	A10A- ELEWACJE WH1 cz.C	str.38
	A11- RZUY, PRZEKRÓJ ELEWACJE WH2	str.39
<b>4.0</b>	<b>Opinie , uzgodnienia i inne dokumenty</b>	
	Informacja Bioz	str.40-42
	Oświadczenie projektantów	str.43
	Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów	
	Projektanta	str.44
	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	
	Projektanta branży konstrukcyjnej	str.45

## 1.0 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Podstawą opracowania były następujące dokumenty i uzgodnienia:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr. VII/53/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ulicy Mazowieckiej i Żelaznej). Zgodnie z zapisami Planu:  
„§ 48. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.1UZ,UO przeznacza się pod zabudowę usługową z zakresu opieki zdrowotnej oraz oświaty i nauki wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.  
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi inwestycję celu publicznego „.
- Ustalenia z Inwestorem
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 9 tekst jednolity Dz.U. z2010 r Nr. 234 poz. A623 ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr. 202 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr. 75 poz.690).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r Nr. 10 , poz. 1126 ze zmianami).

## 2.0 OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

### 2.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres opracowania obejmuje projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki budynków stanowiących zaplecze techniczne Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego.

Budynki zlokalizowano w południowej części większego terenu na którym zlokalizowano obiekty Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Białymstoku.

#### 2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych opracowaniem znajdują się budynki dydaktyczne , budynek mieszkalny wielorodzinny mieszkalny oraz inne budynki zaplecza technicznego USK. Wszystkie w/w budynki stanowią zasoby UMw B i zlokalizowane są na terenie do niego należącym.

Wszystkie budynki znajduje się w odległościach normatywnych dla tego rodzaju obiektów i nie kolidują z planowanymi pracami rozbiórkowymi.

Istniejąca obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez sieć wewnętrznych dróg i dojazdów na terenie

Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego. Dostęp do całości terenu USK zapewniony jest poprzez wjazdy z ulic:

Skłodowskiej , Waszyngtona , Żelaznej i Wołodyjowskiego

Dojścia i dojazdy zapewniające obsługę komunikacyjną wykonano z płyt chodnikowych betonowych.

### 2.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- rozbiórka budynków objętych opracowaniem
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków
- istniejące nasady drzew do zachowania
- istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

Działki objęte opracowaniem oraz budynki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej

Opracował mgr inż.arch.Bogdan Cimochowicz

Upr. BŁ.107/91

### 3.0 Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

#### 3.1 Podstawa opracowania

Umowa na wykonanie projektu budowlanego rozbiórki budynków kompleksu zaplecza technicznego „WH1” i „WH2” na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, Białystok, ul. M. Skłodowskiej- Curie 24A.

#### 3.2.1 Przedmiot inwestycji, rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

- Rozbiórka budynków zaplecza technicznego wraz z instalacjami wewnętrznymi. Obiekty oznaczone na planie sytuacyjnym jako „WH1” i „WH2”

W budynkach przeznaczonych do rozbiórki zlokalizowano odpowiednio w różnych ich częściach pomieszczenia o funkcjach: warsztatowej, administracyjnej, mieszkalnej i garażowej

Kategoria obiektu VIII (inne budowle), XIII (pozostałe budynki mieszkalne)

#### 3.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

##### Zespół budynków zaplecza technicznego oznaczony jako „WH1”

Kompleks zaplecza technicznego „WH1” składa się z trzech oddzielnych od siebie budynków oznaczonych na mapce sytuacyjnej jako „A”, „B”, „C”.

Część „A” kompleksu zaplecza technicznego „WH1” (nr.ew.2177) składa się z trzech połączonych, lecz rozdzielonych budynków: – dwukondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku administracji o konstrukcji murowanej tradycyjnej, jednokondygnacyjnego podpiwniczonego budynku warsztatów o ustroju nośnym w postaci żelbetowych podciągów opartych na żelbetowych słupach i ceglanych zewnętrznych ścianach nośnych oraz jednokondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku o konstrukcji szkieletowej żelbetowej, słupowo-ryglowej

Część „B” kompleksu zaplecza technicznego „WH1” (nr.ew.2178) to niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny budynek garaży o konstrukcji tradycyjnej w postaci żelbetowych żeberek i podciągów prefabrykowanych opartych na murowanych ścianach i żelbetowych słupach.

Część „C” kompleksu zaplecza technicznego „WH1” (nr.ew.2179) to dwukondygnacyjny budynek o konstrukcji murowanej tradycyjnej.

Budynki wyposażone są w instalacje: co, wod-kan, elektryczną, oświetleniową i gniazda wtykowych, odgromową, oraz wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

#### 3.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	Część „A”	Część „B”	Część „C”
Długość	51,83	51,62 m	12,54 m
Szerokość	28,47m/12,59	9,68 m	9,52 m
Ilość kondygnacji	III/I	I	II
Wysokość nad terenem	4,06/7.35/9,05m	4,06m/3,55	7,35 m
Powierzchnia całkowita	2118,00 m <sup>2</sup>	ok. 450,00 m <sup>2</sup>	240,00 m <sup>2</sup>

#### 3.5 Opis i zakres prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych wszystkich części budynku zaplecza technicznego „WH1” i „WH2” należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu wraz z daszkami zabezpieczającymi przed spadaniem gruzu, wywieszenie tablic ostrzegawczych oraz odłączenie budynku od wszystkich sieci instalacyjnych. Rozbierany obiekt wyposażony jest w sieć elektryczną (przewody kablowe, lampy, oprawy, wyłączniki), której demontaż dokonujemy po odłączeniu wewnętrznej instalacji

elektrycznej od sieci miejskiej, sieć wodociągową i kanalizacyjną (umywalki, baterie) oraz sieć centralnego ogrzewania (stalowe grzejniki i stalowe rury doprowadzające) ze źródłem ciepła w węźle cieplnym, których demontaż dokonujemy po odłączeniu obiektu od miejskiej sieci wodociągowej i ciepłej. Przed pracami wyburzeniowymi należy również odłączyć i zdemontować wszystkie urządzenia technologiczne, serwisowe i wentylacji mechanicznej garażu oraz warsztatów.

Opis prac rozbiórkowych

ETAP I: Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej

W całym kompleksie zdemontować elementy stolarki okiennej po wcześniejszym wycięciu stalowych krat znajdujących się po zewnętrznej stronie budynku. Po usunięciu ościeżnic i skrzydeł okiennych należy, wymontować drewniane drzwi wejściowe i wewnętrzne, oraz metalowe wrota drzwiowe, poprzez zdjęcie z zawiasów skrzydeł drzwiowych i wymontowanie drewnianych ościeżnic. Następnie należy zdemontować w całym kompleksie stalowe rynny i rury spustowe, używając młotów udarowych, skuć wystające ponad linię dachu ceglane kominy wentylacyjne oraz zdemontować papowe pokrycie dachowe, poprzez ręczne zerwanie pasów papy wzdłuż miejsc połączeń arkuszy, zwiniecie ich w rolkę i opuszczenie na dół.

ETAP II: Rozbiórka pokrycia dachowego, kominów i obróbek blacharskich

Sposobem ręcznym używając młotów udarowych skuć stropodach, w budynku murowanym w części „C”, zaczynając od warstwy pianobetonu na całej powierzchni dachu, a następnie przez skucie stropu DMS nad kondygnacją powtarzalną, zaczynając od krawędzi równoległej do kierunku oparcia stropu i przesuwając się na całej rozpiętości stropu prostopadle do kierunku jego oparcia. Nie wolno stać na odpajanej czy rozkuwanej płycie stropowej. Odpajanie czy rozkuwanie wykonywać stojąc na pomoście opartym na ścianach nośnych.

ETAP III: Rozbiórka ścian piętra

Wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych na piętrze budynku murowanego „C” należy rozpocząć od góry i sukcesywnie na całości, warstwami warstwami usuwać do posadzki, przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

ETAP IV: Rozbiórka stropu międzykondygnacyjnego

Strop międzykondygnacyjny wraz z płytą balkonową, należy zdemontować w sposób opisany przy rozbiórce stropodachu

ETAP V: Rozbiórka stropodachu w garażach budynku „B”

Do usuwania stropodachu należy przystąpić od wyburzenia młotami udarowymi stropodachu w garażach budynku „B”. Dla zapewnienia stateczności podczas prac rozbiórkowych należy podstemplować żebra dachowe i dokonywać rozkruszania warstwy żelbetowej płyty dachowej, żelbetowych żeber i słupków. Dla zapewnienia bezpieczeństwa należy całkowicie uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym stropem.

-ETAP VI: Rozbiórka ścian parteru

Skucie sposobem ręcznym przy użyciu młotów udarowych parterowych ścian w obu budynkach „B” i „C”, wraz z żelbetowymi nadprożami, sukcesywnie w kierunku z góry na dół.

ETAP VII: Rozbiórka posadzki

Po zrównaniu się z poziomem posadzki należy skuć ją młotami udarowymi i odkopać podziemną część ścian fundamentowych oraz żelbetowe ławy fundamentowe.

ETAP VIII: Rozbiórka fundamentów, podmurówek, nawierzchni utwardzonych na terenie

Zdemontować sposobem ręcznym, używając młotów udarowych ściany i ławy fundamentowe.

Równolegle, w budynku administracji w części kompleksu zaplecza technicznego oznaczonej na mapce sytuacyjnej jako „A” należy:

Etapy prac rozbiórkowych części „A” (część administracyjna)

Etap II - Sposobem ręcznym używając młotów udarowych skuć stropodach, zaczynając od warstwy trocinobetonu na całej powierzchni dachu, a następnie przez skucie stropu DMS nad kondygnacją powtarzalną, zaczynając od krawędzi równoległej do kierunku oparcia stropu i przesuwając się na całej rozpiętości stropu prostopadłe do kierunku oparcia stropu. Nie wolno stać na odspajanej czy rozkuwanej płycie stropowej. Odspajanie czy rozkuwanie wykonywać stojąc na pomoście opartym na ścianach nośnych.

Etap III - Wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wraz z nadprożami na piętrze budynku administracji poprzez rozpoczęcie od góry i sukcesywnie na całości warstwami obniżanie się w dół, przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

Etap IV - Rozbiórka stropu międzykondygnacyjnego budynku administracji oraz stropodachu budynku warsztatów, w sposób opisany wyżej. Dla zapewnienia bezpieczeństwa należy całkowicie uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym stropem.

Etap V - Demontaż ścian parteru wraz z żelbetowymi nadprożami, obu budynków części „A” kompleksu, sposobem ręcznym przy użyciu młotów udarowych w kierunku z góry na dół. Po zrównaniu się z poziomem posadzki parteru obu budynków.

Etap VI - Wyburzenie młotami udarowymi stropu nad piwnicą, po wcześniejszym odkopaniu obsypanych ścian piwnicznych. W budynku administracji sposób wyburzania stropu jak opisany wyżej, natomiast strop nad piwnicą wraz z podpierającymi go podciągami w budynku warsztatów, w celu zapewnienia stateczności, dodatkowo należy podstemplować. Nie wolno stać na odspajanej czy rozkuwanej płycie stropowej. Odspajanie czy rozkuwanie wykonywać stojąc na pomoście opartym na ścianach nośnych.

Etap VII – Demontaż ścian piwnicznych wraz z żelbetowymi nadprożami budynków części „A” kompleksu, sposobem ręcznym przy użyciu młotów udarowych sukcesywnie na całości w kolejności z góry na dół. W ósmym etapie, po zrównaniu się z poziomem posadzki w piwnicy obu budynków części „B” należy skuć ją młotami udarowymi, a następnie odkopać podziemną część ścian fundamentowych oraz ławy fundamentowe i w dziewiątym etapie zdemontować je sposobem ręcznym używając młotów udarowych.

Równolegle do innych budynków, należy przeprowadzać rozbiórkę części „A” o konstrukcji szkieletowej kompleksu zaplecza technicznego „WH1”:

Etapy prac rozbiórkowych części „A” (część o konstrukcji szkieletowej)

Etap I - usunięcie stolarki okiennej i drzwiowej oraz szklanego wypełnienia ścian wewnętrznych w części parterowej.

Etap II - to demontaż stropodachu. W tym celu, należy rozkuć młotami udarowymi betonu z pachwin między każdą płytą dachową i wieńców, a po oddzieleniu każdej prefabrykowanej płyty stropowej od konstrukcji dachu należy zdemontować je przez zdjęcie przy użyciu żurawia samochodowego. Po stwierdzeniu braku elementów umożliwiających zaczepienie płyt do zawiesia, należy wywiercić otwory w czterech narożach płyty i poprzez wprowadzenie do otworów atestowanych zawiesi, umożliwić zawieszenie płyt stropowych prefabrykowanych. Nie wolno stać na odspajanej czy rozkuwanej płycie stropowej. Odspajanie czy rozkuwanie wykonywać stojąc na sąsiednich stabilnych płytach lub na pomoście opartym na sąsiednich płytach. Żurawia samochodowego należy użyć także do zdemontowania prefabrykowanych żebier podpierających płyty dachowe po odspojeniu ich młotami udarowymi od podciągów.

Etap III - sukcesywnie w kolejności z góry na dół, młotami udarowymi należy zdemontować żelbetowe, monolityczne podciągi, po wcześniejszym ich podstemplowaniu, oraz ceglane ściany wypełniające i żelbetowe, monolityczne słupy nośne.

Etap IV – należy młotami udarowymi, prostopadłe do kierunku oparcia stropu, skuć żelbetowy strop międzykondygnacyjny, wraz ze współpracującymi żelbetowymi żebierami i podciągami, po wcześniejszym podstemplowaniu go. W celu zapewnienia stateczności, przed

demontażem stropu nad piwnicą, należy również odkopać ściany piwniczne przysypanych gruntem. Dla zapewnienia bezpieczeństwa należy całkowicie uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym stropem. Nie wolno stać na odpajanej czy rozkuwanej płycie stropowej. Odpajanie czy rozkuwanie wykonywać stojąc na pomoście opartym na sąsiednich podciągach.

Etap V - sukcesywnie w kolejności z góry na dół, młotami udarowymi należy zdemontować ceglane piwniczne ściany wypełniające i żelbetowe, monolityczne słupy nośne.

Etap VI - po zrównaniu się z poziomem posadzki w piwnicy budynku części „A”, należy skuć jej warstwę oraz odkopać podziemną część ścian fundamentowych i ławy fundamentowe.

Etap VII - zdemontować sposobem ręcznym używając młotów udarowych, podziemną część ścian fundamentowych oraz ławy.

### **Zespół budynków zaplecza technicznego oznaczony jako „WH2”**

Magazyn „WH2” ( nr.ew.2171) jest jednokondygnacyjnym budynkiem o wymiarach: długość 9,0m i szerokość 8,7m, konstrukcja tradycyjna ze ścianami zewnętrznymi nośnymi z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej otynkowanymi obustronnie, o grubości 40cm. Przyjęto, że ściany zewnętrzne wymurowano na betonowych ścianach fundamentowych, które wystają 85cm ponad poziom terenu w części frontowej magazynu (nie obsypanej gruntem) i są oparte na żelbetowych ławach fundamentowych o wymiarach 80x40cm i posadowieniu na głębokości - 1,20m poniżej poziomu terenu. Powierzchnia magazynu podzielona jest ścianami wewnętrznymi z cegły ceramicznej pełnej otynkowanymi obustronnie, o grubości 16cm : na zadaszoną wiatę w części frontowej magazynu oraz 4 pomieszczenia magazynowe o wymiarach wg rys. przekroju poziomego.

Dach budynku wykonany jako monolityczna żelbetowa płyta o grubości 15 cm oparta na żelbetowych żebrach w rozstawie co 1,50m, o zbieżnym przekroju szerokości 20cm oraz wysokości 40cm w jednym końcu i 20cm w drugim końcu żebra. Dach jest jednospadowy o spadku ok. 6%. Płyta dachowa pokryta papą asfaltową na lepiku, połączona ze ścianami żelbetowym wieńcem o wymiarach 40x30cm a żebra w części zewnętrznej magazynu (wiaty) spięte są poprzeczną żelbetową belką o przekroju 30x15cm, która opiera się na ścianach zewnętrznych magazynu. Budynek nieocieplony.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną , oświetleniową i gniazd wtykowych, ogromową, oraz wentylacji grawitacyjnej.

### **Etapy prac rozbiórkowych budynku „WH2”**

#### **3.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:**

Długość	9,02 m
Szerokość	8,72 m
Ilość kondygnacji	I
Wysokość nad terenem	3,50 m/4,25
Kubatura	245,0 m <sup>3</sup>
Powierzchnia całkowita	78,5,0 m <sup>2</sup>

Opis i zakres prowadzenia robót rozbiórkowych

#### **Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych budynku magazynu „WH2”, należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu wraz z daszkami zabezpieczającymi przed spadaniem gruzu, wywieszenie tablic ostrzegawczych oraz odłączenie budynku od wszystkich sieci instalacyjnych. Rozbierany obiekt wyposażony jest w sieć elektryczną (przewody kablowe, lampy, oprawy, wyłączniki), której demontaż dokonujemy po odłączeniu wewnętrznej instalacji elektrycznej od sieci miejskiej.



### **Etapy prac rozbiórkowych**

Etap I - Demontaż elementów stolarki okiennej po wcześniejszym wycięciu stalowych krat znajdujących się po zewnętrznej stronie budynku. Po usunięciu ościeżnic i skrzydeł okiennych wymontować metalowe drzwi wejściowe poprzez zdjęcie z zawiasów skrzydeł drzwiowych i wymontowanie metalowej ościeżnicy. Następnie należy zdemontować elementy odgromowe (stalowy drut dookoła budynku) i papowe pokrycie dachowe, poprzez przecięcie wzdłuż miejsc połączeń arkuszy, oderwanie, zwinięcie i opuszczenie w dół.

Etap II - Rozkuć młotami udarowymi wystający ponad linię dach ceglany trzon przewodów kominowych wentylacyjnych oraz monolityczną żelbetową płytę stropodachową wraz z podpierającymi ją żelbetowymi żebrami, po wcześniejszym podstemplowaniu żeber i płyty stropodachu. Następnie należy skuć żelbetowy wieniec spinający ściany nośne. Nie wolno stać na odspajanej czy rozkuwanej płycie dachowej. Odspajanie czy rozkuwanie wykonywać stojąc na pomoście opartym na ścianach nośnych.

Etap III – Ręczna rozbiórka ścian podłużnych i poprzecznych murowanych wyjmując każdą pojedynczą cegłę ceramiczną z konstrukcji muru przy użyciu młotów udarowych poprzez rozpoczęcie od góry i sukcesywnie na całości warstwami obniżanie się w dół, przy zachowaniu szczególnej ostrożności. Po zrównaniu się z poziomem nadproży, n rozkuć żelbetowe nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi magazynu.

Etap IV - Po zrównaniu się z poziomem posadzki przystąpić do skucia żelbetowych schodów wejściowych i warstwy posadzki przy pomocy młotów udarowych.

Etap V - Odkopanie ścian fundamentowych, oraz ław fundamentowych, których konstrukcję przyjęto pkt.4 i zdemontować sposobem ręcznym używając młotów udarowych.

Należy pamiętać o porządku na placu rozbiórki i uporządkowanym składaniu powstałych z rozbiórki materiałów i gruzu, na wyznaczonych do tego miejscach wokół demontowanego budynku. Powstałe po rozbiórce kompleksu zaplecza technicznego materiały i gruz należy wywieźć a zagłębienia uzupełnić gruntem do poziomu terenu.

**Uwaga:** Podczas całego procesu rozbiórki należy zapewnić stateczność wszystkich elementów i całej konstrukcji budynku.

### **3.6 Wytyczne ogólne dotyczące BHP:**

- Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu i przed skutkami spadania materiałów z rozbieranego budynku, min 5m do strefy prac.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem, za pomocą pasów bezpieczeństwa, umocowanych do elementów stałych.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne.
- Nie należy prowadzić robót rozbiórkowych w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów (ponad 10m/s).
- Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle – jest zabronione.
- Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne.
- Demontaż budynku należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Nie dopuszcza się do użycia do demontażu narzędzi nie posiadających atestu.
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko , roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością przy zachowaniu przepisów BHP oraz z użyciem odpowiedniej odzieży ochronnej i masek przeciwpyłowych

**UWAGA:** wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych". tom I. Budownictwo Ogólne oraz warunki BHP jakie obowiązują w budownictwie

**Do wszystkich maszyn , urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinni być przeszkoleni i wyposażeni w środki ochrony osobistej**

### **3.7 Zakończenie robót rozbiórkowych; segregacja odpadów, transport i utylizacja.**

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne: metale, cegły oraz drewno.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnia się wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji Wykonawca jest zobowiązany ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych , ekologicznych lub ekonomicznych( np. papa, materiały izolacyjne itp.) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów na koszt Wykonawcy i potwierdzić odpowiednimi dokumentami.

Transport gruzu należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi , zabezpieczonymi przed pyleniem lub siatką zabezpieczającą przed oderwaniem drobnych części .Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy oraz wszelkie tymczasowe elementy zbudowane dla potrzeb prowadzenia prac rozbiórkowych.

Gruz betonowy , ceglany oraz złom stalowy należy zagospodarować w jeden następujących sposobów:

- wywieźć na lokalne , rejestrowane składowisko odpadów
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów , które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod odzysku (Dz.U.2016 poz. 93 z późn. zmianami).

**Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania do utylizacji odpadu**

**Dokumentacja fotograficzna**



Obiekt WH1



Obiekt WH1





Obiekt WH1



Obiekt WH1





Obiekt WH1



Obiekt WH2