
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POKRYCIA DACHU
ADRES INWESTYCJI: BROWARNA 2 W ELBLĄGU
NAZWA INWESTORA: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA: 82-300 ELBLĄG UL. RATUSZOWA 4
WYKONAWCA: ,
ADRES WYKONAWCY: ,
DATA OPRACOWANIA: 21.06.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
21.06.2023

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: KOSZTORYS					
1		PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD DACHEM			
1 d.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		$0,8 * 0,56 + 2 * 2,14 * 0,56 + 0,78 * 0,74 + 1,15 * 0,54$	m2	4,043	
				RAZEM	4,043
2 d.1	KNR 4-01 0108-14 0108-16 analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 8 km Z UTYLIZACJĄ	m3		
		$4,043 * 0,08$	m3	0,323	
				RAZEM	0,323
3 d.1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		$0,68 * 0,44 * 1,1$	m3	0,329	
				RAZEM	0,329
4 d.1	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		$2 * 2,02 * 0,4 * 1,2 + 0,5 * 0,57 * 1,2 + 0,95 * 0,44 * 1,2$	m3	2,783	
				RAZEM	2,783
5 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16 analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 8 km Z UTYLIZACJĄ	m3		
		$(0,329 + 2,783) * 0,75$	m3	2,334	
				RAZEM	2,334
6 d.1	KNR 2-02 0219-05 z.sz. 5.7. 9907-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm Jako robota w bud.z elem.prefabrykowanych - elem.betonowe i żelbetowe do 1 m3 w jednym miejscu	m2		
		4,043	m2	4,043	
				RAZEM	4,043
7 d.1	KNR 2-02 0602-01 + KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome/ nakrywy kominów/	m2		
		$4,043 * 1,1$	m2	4,447	
				RAZEM	4,447
8 d.1	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg		
		8	kg	8,000	
				RAZEM	8,000
9 d.1	KNR 4-01 0735-03	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		$1,1 * 2 * (0,68 + 0,44 + 2,02 + 2,02 + 0,4 + 0,4 + 0,5 + 0,67 + 0,96 + 0,44)$	m2	18,766	
				RAZEM	18,766
10 d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		18,766	m2	18,766	
				RAZEM	18,766
11 d.1	KNR 0-17 2609-06 analogia	przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach/ kominach	m2		
		18,766	m2	18,766	
				RAZEM	18,766
12 d.1	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		$1,05 * 4 * 5$	m	21,000	
				RAZEM	21,000

KOSZTORYS

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2		
		18,766	m2	18,766	
				RAZEM	18,766
14 d.1	KNR 0-17 0926-03 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Tynki na pow.do 5 m2.	m2		
		18,766	m2	18,766	
				RAZEM	18,766
15 d.1	KNR AT-38 0405-02	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikatowymi	m2		
		18,766	m2	18,766	
				RAZEM	18,766
16 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$0,25 * 2 * (0,68 + 0,44 + 2,02 + 2,02 + 0,4 + 0,4 + 0,5 + 0,67 + 0,96 + 0,44) + 9,25 * 2 * (0,55 + 0,25) + 18,8 * (0,33 + 0,25)$	m2	29,969	
				RAZEM	29,969
17 d.1	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą	m2		
		$0,28 * 2 * (0,68 + 0,44 + 2,02 + 2,02 + 0,4 + 0,4 + 0,5 + 0,67 + 0,96 + 0,44)$	m2	4,777	
				RAZEM	4,777
18 d.1	KNR-W 4-01 0519-05 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		$0,5 * 2 * (0,68 + 0,44 + 2,02 + 2,02 + 0,4 + 0,4 + 0,5 + 0,67 + 0,96 + 0,44)$	m2	8,530	
				RAZEM	8,530
19 d.1	KNR 2-17 0145-01 analiza indywidualna	Wyrzutnie dachowe kołowe t z pionowym wylotem powietrza - demontaz i ponowny montaż nasad kominowycj / nasady istniejące /	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1	KNR AT-27 0507-04 analiza	montaż listwy ochronno-zabezpieczającej Z uszczelnieniem	m		
		$2 * (0,68 + 0,44 + 2,02 + 2,02 + 0,4 + 0,4 + 0,5 + 0,67 + 0,96 + 0,44)$	m	17,060	
				RAZEM	17,060
21 d.1	analiza indywidualna	opinia kominiarska dot przemurowanych kominów -	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
2		ROBORY DEKARSKIE W CZĘŚCI PAPOWEJ			
22 d.2	KNR 4-01 0415-03	Uzupełnienie włazów kominiarskich	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	KNR 4-01 0532-06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wylazu dachowego z pokryciem klapy z blachy ocynkowanej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

KOSZTORYS

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR 4-01 0530-06 analiza indywidualna	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm - blacha powlekana	m2		
		9,25 * 2 * (0,55 + 0,55) + 18,8 * (0,33 + 0,25)	m2	31,254	
				RAZEM	31,254
25 d.2	KNR 4-01 0311-04	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szerokości 1 1/2 ceg. poziomo	m		
		9,7 * 2	m	19,400	
				RAZEM	19,400
26 d.2	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
		9,7 * 2	m	19,400	
				RAZEM	19,400
27 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18,8	m	18,800	
				RAZEM	18,800
28 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		18,8	m	18,800	
				RAZEM	18,800
29 d.2	KNR 5-08 0802-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm	szt.		
		36	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
30 d.2	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		
		36	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
31 d.2	KNR 4-01 0528-09	Uzupełnienie rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy ocynkowanej o śr. 18 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.2	KNR 4-01 0430-02 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		18,8 * 10,05	m2	188,940	
				RAZEM	188,940
33 d.2	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		188,94	m2	188,940	
				RAZEM	188,940
34 d.2	KNR 4-01 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm	m		
		10,05 * 2	m	20,100	
				RAZEM	20,100
35 d.2	KNR-W 4-01 0416-05	Wymiana elementów dachu - płatwie	m		
		6,2	m	6,200	
				RAZEM	6,200
36 d.2	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		4,2 * 2	m	8,400	
				RAZEM	8,400
37 d.2	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów dachu - koniec krokwi	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

KOSZTORYS

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		188,94	m2	188,940	
				RAZEM	188,940
39 d.2	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 3	m2		
		188,94	m2	188,940	
				RAZEM	188,940
40 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analiza indywidualna	Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi z kosztami utylizacji	m3		
		$(188,94 + 9,0) * 0,015$	m3	2,969	
				RAZEM	2,969
41 d.2	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m2		
		188,94	m2	188,940	
				RAZEM	188,940
42 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA O PARAMETRACH IZOLMAT PLAN PYE PV 250 S5,2SS	m2		
		188,94	m2	188,940	
				RAZEM	188,940
43 d.2	KNR 2-22 0603-04	Drabiny strychowe z bali i łąt	m		
		2,8	m	2,800	
				RAZEM	2,800
44 d.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		$8,5 * 2$	m	17,000	
				RAZEM	17,000
45 d.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
46 d.2	KNR 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi (okap dachu)	m2		
		$18,8 * 0,6$	m2	11,280	
				RAZEM	11,280
47 d.2	KNR 4-01 0628-04 analiza indywidualna	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi [w nakładach do poz 46, 46 należy uwzględnić prace podnośnika]	m2		
		$18 * (0,16 + 0,16 + 0,08)$	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
48 d.2	KNR 4-01 0610-03	Odrzysanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odrzysania ponad 5 m2	m2		
		$4,4 * 3,2 + (12 * 12,2 * 0,32) + (9 * 2,9 * 0,48) + (7,2 * 3 * 0,4)$	m2	82,096	
				RAZEM	82,096
49 d.2	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		$4,4 * 3,2$	m2	14,080	
				RAZEM	14,080
50 d.2	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		$(12 * 12,2 * 0,32) + (9 * 2,9 * 0,48) + (7,2 * 3 * 0,4)$	m2	68,016	
				RAZEM	68,016

KOSZTORYS

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.2	KNR 2-31 0606-03	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
3		WYMIANA POKRYCIA MANSARDY			
52 d.3	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		3,4 * 18,8 - 4,0 * 2,7	m2	53,120	
				RAZEM	53,120
53 d.3	KNR 4-01 0312-05	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 1/2 ceg. pochyłych	m		
		3,3 * 2	m	6,600	
				RAZEM	6,600
54 d.3	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
		6,6	m	6,600	
				RAZEM	6,600
55 d.3	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm	m2		
		53,12	m2	53,120	
				RAZEM	53,120
56 d.3	KNR 0-21 4004-06 analiza indywidualna	Poszycie z płyt wiórowych osb 12 mm	m2		
		53,12	m2	53,120	
				RAZEM	53,120
57 d.3	KNR-W 2-02 0501-01 z.sz.5.1. 9908 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym i z płyt drewnopochodnychjednowarstwowo nachylenie połaci ponad 61 do 85 % ułożenie membrany bitumicznej - modyfikowanej SBS	m2		
		53,12	m2	53,120	
				RAZEM	53,120
58 d.3	KNR-W 2-02 0505-02 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną (gontem asfaltowym) o kształcie "prostokąt" mocowaną na zszywki nachylenie połaci ponad 61 do 85 %	m2		
		53,12	m2	53,120	
				RAZEM	53,120
59 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18,8 - 4,5 + 1,8 + 1,8	m	17,900	
				RAZEM	17,900
60 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		3,4 * 0,55 * 2 + 18,8 * 0,25 * 18,8 * 0,55 + 1,8 * 2 * 0,25 + 2,5 * 2 * 0,3	m2	54,738	
				RAZEM	54,738
61 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		18,8 - 4,5	m	14,300	
				RAZEM	14,300
62 d.3	KNR 2-02 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		1,8 * 2	m	3,600	
				RAZEM	3,600
63 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		

KOSZTORYS

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(18,5 - 2,5) * 0,33 + 1,8 * 2 * 0,25	m2	6,180	
				RAZEM	6,180
64 d.3	KNR 2-02 0506-02 analiza indywidualna	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej / kolorystyka w nawiązaniu do pokrycia mansardy/	m2		
		3,4 * 0,55 * 2 + 18,8 * 0,55 + 1,8 * 2 * 0,25 + 2,5 * 2 * 0,3 + 1,2 * 1,8 * 2	m2	20,800	
				RAZEM	20,800
65 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,3 + 5,3 + 1,5 + 1,8	m	13,900	
				RAZEM	13,900
66 d.3	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		5,3 * 2	m	10,600	
				RAZEM	10,600
67 d.3	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		1,8 * 2	m	3,600	
				RAZEM	3,600
68 d.3	KNR 5-08 0802-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
69 d.3	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
70 d.3	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m2	m2		
		1,8 * 5	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
71 d.3	KNR 4-01 0519-05 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia do 10 m2 Krotność = 2	m2		
		1,8 * 5	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
72 d.3	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA O PARAMETRACH IZOLMAT PLAN PYE PV 250 S5,2SS	m2		
		1,8 * 5	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
73 d.3	KNR 4-01 0628-04 analiza indywidualna	Dwukrotna impregnacja grzybobójczą bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi - elementy architektoniczne więźby dachowej - impregnat barwiony	m2		
		5,8	m2	5,800	
				RAZEM	5,800
74 d.3	KNR 4-05II 0222-04	Ręczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych - rury deszczowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
75 d.3	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 4 km	t		
		0,6	t	0,600	
				RAZEM	0,600
76 d.3	KNR AT-05 1651a-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 10 m	m2		
		18,8 * 6,5	m2	122,200	

KOSZTORYS

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	122,200
77 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 w nakładach należy uwzględnić koszty i procedurę administracyjną związaną z zajęciem pasa drogowego- pieszego ciąguch komunikacyjnego (pozycje: 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 73)			

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD DACHEM		2
2 ROBORY DEKARSKIE W CZĘŚCI PAPOWEJ		3
3 WYMIANA POKRYCIA MANSARDY		6
Ogólna charakterystyka obiektu		9
Spis treści		10