

Grudziądz, dnia 10 marca 2021 roku

PN/01/21

**Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w przedmiocie: „Budowa Inkubatora Przedsiębiorczości budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wraz z systemem sterowania budynkiem oraz niezbędnym do tego systemu sprzętem teleinformatycznym wraz z wyposażeniem multimedialnym i stałą zabudową meblową i zagospodarowaniem terenu”.**

### **Pytanie 1**

Dotyczy wzory umowy §5 ust. 3 pkt 1; jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru ETAPU wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad lub usterek . Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „może dokonać odbioru”, wyrażeniem: „dokona odbioru”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

### **Odpowiedź 1**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w tym zakresie.

### **Pytanie 2**

Dotyczy wzoru umowy – kara w wys. 20% wynagrodzenia umownego netto za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym 10%?

### **Odpowiedź 2**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w tym zakresie.

### **Pytanie 3**

Dotyczy wzoru umowy – kara w wys. 5 000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym 2 000,00 zł?

### **Odpowiedź 3**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w tym zakresie.

#### Pytanie 4

Dotyczy wzoru umowy – kara w wys. 5 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany. Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym 2 000,00 zł?

#### Odpowiedź 4

Zamawiający zmienia postanowienia § 11 ust. 1 pkt 5 i 6 umowy i nadaje im brzmienie:

„5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- za każdy przypadek, w wysokości 2.000 zł,

6.w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy przypadek, w wysokości 2.000 zł,”

#### Pytanie 5

Dotyczy wzoru umowy – kara w wys. 5 000,00 zł za każdy przypadek w przypadku nie zastosowania się do wezwania Zamawiającego, o którym mowa w §14 ust. 10 (dot. zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia) – proszę zadać pytanie: czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym 2 000,00 zł?

#### Odpowiedź 5

Zamawiający zmienia postanowienia § 11 ust. 1 pkt 10 umowy i nadaje mu brzmienie:

„W przypadku nie zastosowania się do wezwania Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 10 (dot. zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia), Zamawiający uprawniony będzie do wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek”.

#### Pytanie 6

Dotyczy wzoru umowy - łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia netto [...]. (Umowa §11 ust. 3). Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

#### Odpowiedź 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w tym zakresie.

#### Pytanie 7

Dotyczy SWZ 7.1 i Umowa §2 ust. 1; Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany w terminie do dnia 31.12.2022 r – sztywny termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, szczególnie w aspektach: (1) przewidywanego okresu realizacji; (2) daty złożenia oferty (2021-03-11); (3) rozstrzygnięcia przetargu w aspekcie okresu związania ofertą (do dnia 09.04.2021 r. + 30 dni); Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnie terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo – finansowego?



### Odpowiedź 7

Zamawiający wyjaśnia, iż nie dokonuje zmiany SWZ i umowy w proponowanym zakresie. Określenie konkretnej daty ma istotne znaczenie dla Zamawiającego. Zamawiający posiada obiektywną przyczynę, która zobowiązuje Zamawiającego do wskazania konkretnej daty.

### Pytanie 8

Dotyczy wzory umowy §5 ust. 3 pkt 1; jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru ETAPU wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad lub usterek – proszę zadać pytanie: czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „może dokonać odbioru”, wyrażeniem: „dokona odbioru”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

### Odpowiedź 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w tym zakresie.

### Pytanie 9

Dotyczy wzoru umowy §12 ust. 13 pkt 2; usunięcia wady lub usterki w terminie 14 dni od jej zgłoszenia, a jeżeli wada lub usterka uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji, jej usunięcia musi nastąpić w terminie do 7 dni od dnia jej zgłoszenia. Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

### Odpowiedź 9

Zamawiający zmienia postanowienia § 12 ust. 13 pkt 2 i nadaje mu brzmienie: „usunięcia wady lub usterki w terminie 14 dni od jej zgłoszenia, a jeżeli wada lub usterka uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji, jej usunięcia musi nastąpić w terminie do 7 dni od dnia jej zgłoszenia. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z uzasadnionym wnioskiem o przedłużenie terminu zastrzeżonego na usunięcia wad lub usterek. Jeżeli Zamawiający uzna wniosek za uzasadniony, wspólne z Wykonawcą uzgodni inny termin usunięcia wady lub usterki uwzględniający możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej”.

Z poważaniem

Leszek Mrazek



Prezes Zarządu