


Nazwa zamówienia 	<p align="center">Program funkcjonalno-użytkowy: Modernizacja infrastruktury kształcenia zawodowego w powiecie wołowskim</p> <p align="center">Opracowanie dotyczy Zespołu Szkół Zawodowych w Wołowie przy ul. Spacerowej 1</p>
Adres obiektu	56-100, Wołów, ul. Spacerowa 1, dz nr. 3, ark. 41, j. ew. Wołów – Miasto
Zamawiający	Powiat Wołowski pl. Piastowski 2 56-100 Wołów, Zespół Szkół Zawodowych w Wołowie, ul. Spacerowa 1, 56-100 Wołów
Autor opracowania	mgr inż. arch. Barbara Bołoz
Jednostka projektowa	Natura i Architektura Barbara Bołoz ul. Palisadowa 45/13, 58-316 Wałbrzych
Data opracowania	Marzec 2020 r.
Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót	<p>grupa</p> <p>71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</p> <p>71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne</p> <p>klasa</p> <p>71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne</p> <p>71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego</p> <p>71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych</p> <p>71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni</p> <p>71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych</p> <p>71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania</p> <p>kategoria</p> <p>71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy</p> <p>71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów</p> <p>71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów</p> <p>71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje</p> <p>71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy</p> <p>71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi</p> <p>71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją</p> <p>klasa</p> <p>71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe</p> <p>kategoria</p> <p>71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków</p> <p>grupa</p> <p>71300000-1 Usługi inżynieryjne</p> <p>klasa</p> <p>71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane</p> <p>kategoria</p> <p>71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej</p> <p>71314000-2 Usługi energetyczne i podobne</p>

71315000-9 Usługi budowlane
 71316000-6 Telekomunikacyjne usługi doradcze
 71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom
 klasa
 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 kategoria
 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
 71325000-2 Usługi projektowania fundamentów
 71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
 klasa
 71350000-6 Usługi inżynierskie naukowe i techniczne
 kategoria
 71352000-0 Usługi badania podłoża
 71354000-4 Usługi sporządzania map
 71355000-1 Usługi pomiarowe
 71356000-8 Usługi techniczne
 grupa
 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
 klasa
 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego
 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
 grupa
 71500000-3 Usługi związane z budownictwem
 klasa
 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
 kategoria
 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
 klasa
 71530000-2 Doradcze usługi budowlane
 71540000-5 Usługi zarządzania budową
 kategoria
 71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym
 grupa
 71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
 klasa
 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego
 kategoria
 71631000-0 Usługi nadzoru technicznego
 grupa
 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 klasa
 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
 kategoria
 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
 45113000-2 Roboty na placu budowy
 klasa
 45120000-4 Próbné wiercenia i wykopy
 kategoria
 45121000-1 Próbné wiercenia

45122000-8 Próbne wykopy
 grupa
 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 klasa
 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 kategoria
 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
 klasa
 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
 kategoria
 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 klasa
 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
 kategoria
 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
 45236000-0 Wyrównywanie terenu
 45237000-7 Roboty budowlane w zakresie scen
 klasa
 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
 kategoria
 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
 grupa
 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 klasa
 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 kategoria
 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
 45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów
 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
 klasa
 45320000-6 Roboty izolacyjne
 kategoria
 45321000-3 Izolacja cieplna
 45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 klasa
 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 kategoria
 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
klasa
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
kategoria
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
grupa
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
klasa
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
kategoria
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1 Roboty ciesielskie
klasa
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
kategoria
45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
klasa
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
kategoria
45441000-0 Roboty szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45443000-4 Roboty elewacyjne
klasa
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
kategoria
45451000-3 Dekorowanie
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

A. Część opisowa.....	6
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	6
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych....	8
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	9
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	10
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowokubaturowych.....	10
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	11
2.1 Wymagania w stosunku do przygotowania terenu budowy.....	11
2.2 Wymagania w stosunku do architektury.....	12
2.3 Wymagania w stosunku do konstrukcji.....	14
2.4 Wymagania w stosunku do instalacji	15
2.5 Wymagania w stosunku do wykończenia.....	17
2.6 Wymagania w stosunku do zagospodarowania terenu.....	19
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych i robót budowlanych.....	19
3.1 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.....	19
3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	20
B. Część informacyjna.....	22
4. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	22
5. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	22
6. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	22
7. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	22
8. Spis załączników.....	24

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24 z późniejszymi zmianami).

A. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Stan istniejący

Działka szkolna nr 3, AM-41, położona w południowej części miasta przy ul. Spacerowej 1 posiada powierzchnią 6106 m². Działka ograniczona jest:

- od strony północnej – ul. Spacerową
- od strony zachodniej – granicą sąsiedniej działki drogowej
- od strony południowej – odkrytym rowem ściekowym
- od strony wschodniej – odkrytym rowem ściekowym

Działka po obwodzie ogrodzona jest siatką na słupach stalowych. Przy północno-zachodnim narożniku działki szkolnej zlokalizowana jest stacja transformatorowa. Na działce znajduje się kompleks Zespołu Szkół Zawodowych, który składa się z 2 budynków tworzących jedną całość. Najstarsza część została wybudowana w roku 1938 i znajduje się w zachodniej części działki. Budynek oraz łącznik szkół powstały w późniejszym okresie, w roku 1998 i stanowiły rozbudowę istniejącego wcześniej obiektu. Obiekty posiadają wspólny układ funkcjonalny. Główne wejście do budynku znajduje się w części środkowej całego budynku. Parter budynku jest podniesiony, do wejścia prowadzą schody zewnętrzne oraz pochylnia.

W skład zespołu szkół wchodzi:

- Technikum nr 2 im. Piastów Śląskich
- Branżowa Szkoła I stopnia

Budynek szkolny jest zasilany w wodę, gaz, energię elektryczną od strony ul. Spacerowej. Ścieki sanitarne poprzez zbiornik ścieków są przyłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej.

Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej o stropach drewnianych (stara część) oraz żelbetowych (nowsza część), dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Dach w konstrukcji stalowej i drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, blachą tytanowo-aluminiową, częściowo papą termozgrzewalną.

Obiekt posiada instalacje wody, kanalizacji, C.O., gazową, elektryczną, odgromową, słaboprądową. W budynku regularnie przeprowadzane są kontrole okresowe.

Szkoła posiada pełne zaplecze, m.in. pracownię komputerową, pracownię hotelarską, klasopracownię do zajęć technika budownictwa, pracownię obsługi klienta, siłownię, salę gimnastyczną, bibliotekę, gabinety przedmiotowe, pracownię gastronomiczną. W szkole dziennie przebywa średnio 213-265 uczniów w godzinach 8:00-15:00.

Przedmiot inwestycji

Planuje się rozbudowę najstarszej części istniejącego budynku o budynek kubaturowy od strony północnej, wzdłuż ul. Spacerowej i wyposażenie go w bazę dydaktyczną nowych pracowni kształcenia zawodowego.

Cel główny

Celem głównym projektu jest zwiększenie dostępności oraz poprawa jakości i warunków kształcenia zawodowego w Zespole Szkół Zawodowych. Dzięki projektowi poprawią się warunki lokalowe szkoły. Zakres rzeczowy projektu obejmuje zabudowę na istniejącej działce budynku szkoły powiększoną o :

- 3 pracownie
- 2 zaplecza do pracowni
- ciągi komunikacyjne
- szatnie

Stworzone zostaną odpowiednie warunki do prowadzenia kształcenia w zakresie teoretycznych i praktycznych przedmiotów zawodowych w zawodach technik geodeta, technik budownictwa, technik żywienia i usług gastronomicznych - również w zakresie realizacji przedmiotów zawodowych informatycznych oraz matematyki na poziomie rozszerzonym jako przedmiotu wspierającego kierunki zawodowe.

Część nowa budynku zostanie połączona z istniejącym budynkiem szkoły łącznikiem. Zasilanie w media będzie zapewnione z istniejących przyłączy w które obecnie wyposażona jest szkoła.

Cechy planowanej rozbudowy

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, połączony bezpośrednio z istniejącym budynkiem szkoły od strony północnej. Poziom posadzki parteru projektowanej rozbudowy zgodny z poziomem parteru budynku szkoły. Wysokość pomieszczeń minimum 3,0m. Budynek na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 9,82x35,84m, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Więźba drewniana, prefabrykowana. Dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia 30 st., kryty dachówką ceramiczną.

Zakres zadania i spodziewane efekty

Zakres zadania obejmuje budowę „pod klucz” wraz z przygotowaniem dokumentacji projektowej i kosztorysowej, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji na użytkowanie obiektu p.n. „Modernizacja infrastruktury kształcenia zawodowego w powiecie wołowskim” oraz wyposażenie obiektu zgodnie z opisem zawartym w tabeli w pkt 2.5.

Spodziewanym efektem inwestycji jest pozyskanie trzech sal lekcyjnych dostosowanych do potrzeb kształcenia zawodowego- pracowni zawodowych. Realizacja przedmiotowej rozbudowy w znacznej mierze polepszy warunki korzystania z placówki szkoły.

Usytuowanie nowego budynku

Nowa część budynku została usytuowana w północno-zachodniej części terenu Szkoły, co jest najlepszą lokalizacją na działce pod względem funkcjonalnym oraz przestrzennym. Budynek jest łatwo dostępny ze strony istniejącej drogi wewnętrznej oraz ul. Spacerowej dla wszystkich użytkowników, łącznie z osobami z niepełnosprawnościami. W zachodniej części planuje się wytyczenie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych. W starszej części szkoły, od strony projektowanego budynku znajdują się korytarze, w związku z czym rozbudowa nie wpływa negatywnie na funkcjonowanie sal dydaktycznych, które aktualnie znajdują się przy ścianie południowej. Teren zielony znajdujący się na południu działki jest pokryty siecią rur kanalizacji deszczowej wraz ze sterowaniem poziomem wody, dlatego nie jest zalecana tam lokalizacja nowej zabudowy.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1 Charakterystyczne parametry

Powierzchnia działki: 6106 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącej: 1385,39 m²

Powierzchnia użytkowa istniejąca: 2018 m²

Kubatura zabudowy istniejącej: 9450 m³

Powierzchnia projektowanej rozbudowy: 360,15 m²

Łącznie powierzchnia zabudowy: 1745,54 m²

Kubatura projektowanej zabudowy: 1853,47 m³

Podane wartości projektowanej części budynku zostały oszacowane i mogą ulec zmianie podczas dalszych etapów opracowań projektowych.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. na terenie wprowadzono poniżej przytoczone zasady kształtowania zabudowy, §13 pkt 2:

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,
- b) bryłę budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 30-45°,
- d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach towarzyszących,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki.
- g) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- h) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

Ad. §13. 2e) Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki – warunek spełniony - powierzchnia zabudowy razem z projektową rozbudową stanowi ok. 28,59% działki

Ad. §13. 2f) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki – warunek spełniony - tereny zielone (biorąc pod uwagę rozbudowany budynek) stanowią ok. 53,52% powierzchni działki,

Ad. §13. 2g) Ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej – ilość miejsc parkingowych nie ulega zmianie, nie zwiększa się ilość użytkowników stałych lub przebywających na terenie okresowo, opracowanie przewiduje wytyczenie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych przy planowej rozbudowie

1.1.2 Zakres robót budowlanych

- rozpoznanie stanu technicznego budynku, w szczególności części przy której planowana jest rozbudowa oraz rozbiórka istniejącego wiatrołapu

- wytypowanie robót budowlanych, które powinny obejmować w swoim zakresie:
 - rozbiórkę istniejących elementów, m.in. dobudowanego wiatrołapu oraz schodów zewnętrznych,
 - wycinkę drzew kolidujących z inwestycją,
 - prace ziemne – posadowienie oraz izolacja fundamentów,
 - przebudowę istniejących sieci kolidujących z inwestycją,
 - wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych,
 - wykonanie nowych części budynku – pracowni, zapleczy, szatni, korytarzy,
 - wydzielenie pomieszczeń ścianami działowymi,
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie instalacji w budynku,
 - wykonanie robót wykończeniowych,
 - dostosowanie budynku do wymogów ppoż,
 - budowę zadaszenia nad projektowanym wejściem do budynku,
 - budowę schodów oraz pochylni zewnętrznej,

Wszystkie wyżej wymienione roboty budowlane powinny zostać wykonane na podstawie pozwoleń określonych przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozostałą dokumentacją projektową. Zaproponowane w tym opracowaniu rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, instalacyjne oraz materiałowe podlegają weryfikacji na etapie sporządzenia projektu budowlanego i dopuszcza się wprowadzenie innych rozwiązań projektowych z zachowaniem koncepcji układu funkcjonalno-użytkowego. Projekt wielobranżowy (architektura, konstrukcja, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, w tym wentylacja i klimatyzacja) powinien uwzględniać program funkcjonalno-użytkowy.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1 Własność terenu – Starostwo Powiatowe w Wołowie

1.2.2 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz inne obowiązujące normy prawne – Uchwała nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r.

- Ustalenie funkcjonalne terenu – UO/6 (teren usług oświaty)
- Aktualny podkład geodezyjny – załącznik nr 4 stanowi aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500. Nie wyklucza się istnienia innego przebiegu elementów uzbrojenia terenu oraz zmian zachodzących po wykonaniu programu funkcjonalno-użytkowego
- Teren jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Eksploatacja górnicza – teren położony jest poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy. Zabezpieczenie ppoż – dostępność obiektów dla pojazdów Straży Pożarnej od strony ul. Spacerowej
- Dane o charakterze istniejących i przewidywalnych zagrożeń dla środowiska. Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Zagrożenia dla środowiska w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, bhp i sanitarno-epidemiologicznych, nie występują

1.2.3 Inne uwarunkowania

- Dojścia i dojazdy – działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Spacerowej od strony północnej. Nawierzchnia zjazdu i drogi wewnętrznej po stronie zachodniej utwardzona. Teren przeznaczony pod inwestycję jest zabudowany i zadrzewiony
- Ogrodzenie – teren jest ogrodzony siatką na słupkach stalowych
- Zabudowa – na działce znajduje się istniejący budynek szkoły

- Zieleń – w obrębie planowanej rozbudowy znajduje się zieleń niska oraz wysoka
- Miejsca parkingowe – teren obsługiwany jest przez miejsca parkingowe usytuowane przy ul. Spacerowej
- Infrastruktura techniczna

Woda – należy przebudować istniejące przyłącze wody ze względu na kolizję z projektowanym budynkiem

Kanalizacja sanitarna – na terenie istnieje zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja deszczowa – na terenie istnieje zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Gaz – zakłada się likwidację nieczynnego przyłącza gazu ze względu na kolizję z projektowanym budynkiem

Elektryka i teletechnika – należy przebudować istniejącą linię zasilającą ze względu na kolizję z projektowanym budynkiem

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wielkość szkoły

Aktualnie zajęcia lekcyjne odbywają się w godzinach 8:00-15:00

Średnia dzienna ilość uczniów:

- Poniedziałek – 233 osób
- Wtorek – 213 osób
- Środa – 265 osób
- Czwartek – 221 osób
- Piątek – 221 osób

Planowana ilość pracowni po rozbudowie – 3

Planowana ilość uczniów przebywających w każdej z pracowni to 15-34 osób.

Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Dostęp do sal będzie możliwy przez dwa wejścia do budynku, istniejące wejście główne oraz wejście projektowane w części północnej. Do obu wejść prowadzą schody oraz pochylnie zewnętrzne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Zakłada się, że użytkownicy nowych pracowni będą korzystać z istniejących toalet, które znajdują się w szkole. Na parterze znajduje się toaleta dla osób niepełnosprawnych. Oba budynki będą połączone bezprogowo, umożliwiając łatwą komunikację.

Przewidywana jest budowa 3 pracowni:

- Pracownia matematyczno-informatyczna
- Pracownia geodezyjna
- Pracownia budowlana

Opis pomieszczeń oraz ich przeznaczenie zgodnie z poniższą tabelą.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

I.p	Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia, przeznaczenie	Pow. użytk. m ²
0.01	Komunikacja	Dostęp do wszystkich sal z zachowaniem zasad ewakuacji	65,79
0.02	Pracownia matematyczno-informatyczna	Przeznaczona w szczególności do kształcenia w zakresie matematyki w zakresie rozszerzonym i zawodowych przedmiotów informatycznych z możliwością korzystania przez wszystkich uczniów Zespołu Szkół Zawodowych	62,58

0.03	Pracownia geodezyjna	Przeznaczona dla realizacji kształcenia zawodowego- praktyczne i teoretyczne przedmioty zawodowe: technik geodeta	44,52
0.04	Zaplecze pracowni geodezyjnej	Pomieszczenie przy pracowni geodezyjnej z przeznaczeniem na pomoce dydaktyczne, sprzęt i narzędzia	13,00
0.05	Pracownia budowlana	Przeznaczona dla realizacji kształcenia zawodowego- praktyczne i teoretyczne przedmioty zawodowe: technik budownictwa, murarz- tynkarz	67,05
0.06	Zaplecze pracowni budowlanej	Pomieszczenie przy pracowni budowlanej z przeznaczeniem na pomoce dydaktyczne, sprzęt i narzędzia	22,35
0.07	Szatnia damska	Pomieszczenia przeznaczone na szatnie do zmiany odzieży na zajęcie	10,00
0.08	Szatnia męska	Pomieszczenia przeznaczone na szatnie do zmiany odzieży na zajęcie	10,00
0.09	Pomieszczenie techniczne	Pomieszczenie przeznaczone do obsługi technicznej budynku	9,57
Łącznie powierzchnia użytkowa			304,87
w tym powierzchnia podstawowa			174,15
w tym powierzchnia pomocnicza			121,15
w tym powierzchnia techniczno-usługowa			9,57

Uwagi: Powierzchnie zostały podane poglądowo i mogą ulec niewielkim zmianom na etapie opracowania koncepcji oraz projektu budowlanego w zależności od przyjętych rozwiązań materiałowych, izolacyjnych, wykończeniowych itd. Szacuje się, że możliwe są przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur o 5%.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania w stosunku do przygotowania terenu budowy

Przyłącze wodociągowe

Przewiduje się przebudowę istniejącego przyłącza wody w50 w od strony ul. Spacerowej związku z kolizją z projektowanym budynkiem. Przebudowa przyłącza wody zrealizowana będzie na podstawie zapewnienia dostawy wody i technicznych warunków przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci na etapie realizacji dokumentacji projektowej przez wykonawcę. Projekt przebudowy przyłącza powinien uwzględniać zasilanie projektowanej części budynku w tym dobór średnicy.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków bytowych z projektowanej części budynku przewiduje się do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie Inwestora od strony ul. Spacerowej lub do istniejącego przyłącza ks200 od strony południowo – zachodniej (dz. 5/2).

Instalacja zostanie wykonana z rur PVC SDR34 litych niespionionych.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanej części budynku przewiduje się do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie Inwestora od strony ul. Spacerowej. Dopuszcza się włączenie do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej biegnącej w kierunku dz. Nr 5/2 pod warunkiem sprawdzenia jej przepustowości i wydajności pompowni. Instalacja zostanie wykonana z rur PVC SDR34 litych niespionionych.

W przypadku braku możliwości podłączenia do zewnętrznej instalacji KD na terenie inwestora wykonawca opracuje projekt przyłącza kanalizacji deszczowej do kanału kd300 w ul. Spacerowej.

Niezależnie od sposobu realizacji odprowadzenia wód opadowych Wykonawca uzyska zapewnienie na ich odprowadzenie oraz warunki techniczne przyłączenia od zarządcy sieci.

Należy jednocześnie przewidzieć usunięcie kolizji projektowanego budynku z istniejącą instalacją kanalizacji deszczowej.

Rozwiązanie kolizji z przyłączem gazu g50

Na etapie realizacji prac projektowych należy przewidzieć likwidację istniejącego nieczynnego przyłącza gazu g50 kolidującego z projektowanym budynkiem. Przed wykonaniem robót Wykonawca uzyska od zarządcy sieci gazowej dokument stwierdzający wyłączenie przyłącza z eksploatacji.

2.2 Wymagania w stosunku do architektury

Wymagania ogólne

W nowym budynku należy przewidzieć wielkość i ilość sal zgodne z aktualnym zapotrzebowaniem Zamawiającego. Wysokość pomieszczeń powinna wynikać z obowiązujących przepisów. Standard wykończenia przyjmuje się z materiałów o wysokiej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych. Pracownicy muszą spełniać podstawowe wymogi pod względem nasłonecznienia i oświetlenia pomieszczeń. Zgodnie z §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy zapewnić minimalny czas nasłonecznienia pracowni 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00-16:00 oraz zgodnie z §57 należy zapewnić stosunek powierzchni okien, w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi 1:8. W pracowni jednostronnie doświetlonej należy zamontować świetliki dachowe w celu zapewnienia odpowiedniego światła naturalnego. Pomieszczenia muszą być odpowiednio wentylowane oraz zabezpieczone przed nagrzewaniem za pomocą rolet zewnętrznych.

Konstrukcja budynku

Projektowana jest konstrukcja ścian w technologii tradycyjnej, murowana. Dach z więzarów drewnianych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Fundamenty wg wariantów opisanych w części dotyczącej wymogów konstrukcji. Ławy oraz ściany fundamentowe należy odpowiednio zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób do tego uprawnionych, na podstawie pozwolenia na budowę. Przedstawione rozwiązania konstrukcyjne są propozycją do weryfikacji na etapie dalszych opracowań projektowych. Wewnętrzne ściany działowe muszą spełniać aktualne wymogi akustyczne dla tego typu pomieszczeń.

Identyfikacja i dostępność szkoły

Wewnętrzny układ komunikacji powinien uwzględniać bezpieczeństwo oraz czytelność użytkowników. System identyfikacji wizualnej powinien umożliwiać użytkownikom łatwą orientację w przestrzeni obiektu, szczególnie pod kątem ewakuacji. Zaleca się standaryzację oznakowania dla

całego zespołu szkół. Wnętrza oraz korytarze powinny być zaprojektowane w sposób ujednolicony, przejrzysty dla osób tam przebywających.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Rozbudowana część istniejącego budynku będzie w całości dostępna dla osób niepełnosprawnych. Główne wejście do budynku będzie obsługiwane za pomocą pochylni, poziom parteru dostosowany do istniejącego obiektu. Wejście do budynku powinno być odpowiednio widoczne oraz oświetlone, oznakowane w wyraźny sposób tablicą informacyjną znajdującą się w pobliżu wejścia. W niedalekiej odległości od wejścia należy przewidzieć wyznaczone miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami. Projektowane otwory drzwiowe należy wykonać o minimalnych szerokościach przejścia 90 cm, pozbawione progów. W przypadku zastosowania szklanych drzwi należy je zabezpieczyć, oznaczyć kolorem kontrastowym, aby były łatwo zauważalne. Wewnątrz budynku przewiduje się szerokie korytarze, które umożliwiają poruszanie się na wózku i wykonywanie manewrów.

W miejscu połączenia nowego budynku ze starą częścią należy wykluczyć możliwe progi oraz docelowo udostępnić osobom niepełnosprawnym cały budynek szkolny. Aktualnie do głównego wejścia do szkoły prowadzi pochylnia, a progi są oznaczone żółto-czarnymi pasami.

Ochrona środowiska i zrównoważony rozwój

Proponowane rozwiązania projektowe wpisują się w nurt zrównoważonego rozwoju, a planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zachodzące zmiany klimatu. Budynek będzie wyposażony w odnawialne źródło energii – pompę ciepła powietrze-woda. Urządzenie może być wykorzystywane całorocznie, na potrzeby ogrzewania oraz chłodzenia obiektu. Projektowana wentylacja nawiewno-wyiewna z odzyskiem ciepła poprawi jakość powietrza w salach dydaktycznych oraz zapewni stałą wymianę powietrza zużytego na świeże. Przegrody cieplne wraz ze stolarką okienną i drzwiową należy zaprojektować w taki sposób, aby zminimalizować straty ciepła. Do oświetlenia wnętrza będzie stosowane oświetlenie LED, które pozwala na spełnienie norm oświetleniowych przy minimalnym zużyciu energii oraz pozwoli dobrać optymalną do procesu dydaktycznego barwę.

Wykończenie zewnętrzne – elewacje oraz dach

Budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Szczególną uwagę należy zwrócić na materiały izolacyjne budynku, których parametry będą wynikać z projektowanej charakterystyki energetycznej oraz projektu budowlanego. Wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym, kolorystyka zgodna z estetyką budynków znajdujących się na działce. Stolarka drzwiową oraz okienną PCV, parapety zewnętrzne i wewnętrzne z tworzyw sztucznych. Dach wykończony dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodnym, o kącie nachylenia 30 st. W dachu należy zamontować okna połaciowe w pracowni jednostronnie doświetlonej.

Wymagania ochrony przeciwpożarowej

Budynek szkoły wraz z planowaną rozbudową będą dostępne dla wozów Straży Pożarnej od strony ul. Spacerowej. Wejścia do budynku znajdują się w odległościach 12,36 m i 6,30 m od drogi. Od ulicy do wejść do budynków prowadzą utwardzone dojścia o minimalnej szerokości 2,20 m. Na etapie projektu budowlanego wymagane jest uzyskanie od zarządcy sieci wodociągowej zapewnienie o dostawie wody na cele przeciwpożarowe w ilości 10 l/s (hydranty zewnętrzne).

Budynek należy wykonać jako osobną strefę pożarową. Rozbudowany obiekt należy do kategorii ZLIII w klasie odporności „D”. Projektowane ściany od strony istniejącego budynku to ściany oddzielenia

przeciwpożarowego i należy je zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI120. Drzwi łączące oba budynki w klasie EI60. Projektowany budynek (niższy) w pasie o szerokości 8 m od budynku wyższego musi posiadać konstrukcję dachu w klasie odporności ogniowej co najmniej R30 i przekrycie co najmniej RE30. Pokrycie dachu NRO. Ściany oddzielające komunikację od pomieszczeń zabezpieczyć w klasie EI15.

Należy wydzielić pomieszczenie centrali na poddaszu do klasy odporności ogniowej EI30. Sufit podwieszany należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Budynek należy wyposażać w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz plan ewakuacji. W budynku należy przewidzieć odrębną rozdzielnię elektryczną z wyłącznikiem prądu znajdującym się przy głównym wejściu do obiektu. Korytarze wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne. Rozwiązania przeciwpożarowe podlegają weryfikacji na dalszych etapach projektowych.

2.3 Wymagania w stosunku do konstrukcji

Fundamenty

Warianty wykonania fundamentów przedstawione zostały na podstawie wykonanych badań gruntowo-wodnych na terenie działki – załącznik nr 5

Wariant 1

Posadowienie budynku na ławach fundamentowych gr. 40cm, szerokości około 60cm. Poziom posadowienia około -1,90m poniżej poziomu terenu. Z obszaru posadowienia (łącznie z obszarem posadzki) należy usunąć nasypy niebudowlane oraz grunty warstw „O” (torfy) oraz „C3b” (piaski gliniaste w stanie plastycznym). Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych zwieńczone wieńcem żelbetowym. Fundamenty z betonu C20/25 (B25) W8 zbrojone stalą A-IIIIN. W miejscu wybranego gruntu należy wykonać podbudowę z piasków średnich, zagęszczoną mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,96$. Podbudowę należy wykonać do stropu gruntów nośnych, wykonywać warstwami grubości nie większej niż 30cm.

Posadzka grubości 12cm zbrojona siatką Q188 ze stali A-IIIIN.

Wariant 2

Posadowienie budynku na ławach fundamentowych gr. 40cm, szerokości około 60cm. Poziom posadowienia -1,00m. Z obszaru posadowienia (łącznie z obszarem posadzki) należy usunąć nasypy niebudowlane oraz grunty warstw „O” (torfy) oraz „C3b” (piaski gliniaste w stanie plastycznym). Fundamenty posadzić na podbudowie ze żwiru frakcji 16-32 lub pospółki, zagęszczoną mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,99$. Podbudowę wykonywać warstwami grubości nie większej niż 30cm. Parametry podbudowy w odniesieniu do każdej wbudowywanej warstwy powinny spełniać warunki: wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 100\text{MPa}$, wskaźnik odkształcenia $I_0 = E_2/E_1 \leq 2,2$. Podbudowa pod fundamentami szersza o około 0,5m z każdej strony od wymiaru ławy. Podane powyżej parametry dotyczą konstrukcji całej podbudowy licząc od poziomu posadowienia podbudowy na gruncie rodzimym aż do poziomu posadowienia obiektu.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Fundamenty z betonu C20/25 (B25) W8 zbrojone stalą A-IIIIN.

W miejscu wybranego gruntu (na obszarze posadzki) należy wykonać podbudowę z piasków średnich, zagęszczoną mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,96$. Podbudowę należy wykonać do stropu gruntów nośnych, wykonywać warstwami grubości nie większej niż 30cm.

Posadzka grubości 12cm zbrojona siatką Q188 ze stali A-IIIIN.

Wariant 3

Posadowienie budynku na ławach fundamentowych gr. 40cm, szerokości około 70cm. Poziom oraz sposób posadowienia jak w wariantach 1 lub 2. Na obszarze posadzki nie wykonuje się natomiast wymiany gruntów (poza usunięciem warstw humusu), a posadzkę należy wykonać w formie stropu opartego na ścianach fundamentowych. Strop monolityczny grubości około 20-22cm z betonu C20/25 zbrojonego stalą A-IIIIN.

Konstrukcja parteru

Budynek parterowy, dach z drewnianych więźarów prefabrykowanych. Ściany parteru murowane, wzmocnione trzpieniami żelbetowymi 24x40cm w rozstawie około 400cm. Nadproża o rozpiętości do 2,0m systemowe z dwóch belek L19; powyżej rozpiętości 2,0m nadproża żelbetowe monolityczne. Ściany parteru zwieńczone wieńcem o przekroju 24x30cm zbrojonym 6 prętami średnicy 12mm i strzemionami średnicy 6mm w rozstawie 200mm. Trzpień i wieńce z betonu klasy C20/25 (B25), stal A-IIIIN.

Ze względu na długość przełączy 30m, budynek należy podzielić dylatacją usytuowaną w połowie długości budynku.

Dach

Dach z drewnianych więźarów prefabrykowanych. Dźwigary mocowane na kotwy mechaniczne bezpośrednio do wieńca żelbetowego. Należy stosować parzystą liczbę łączników. Na jednej podporze ma być zachowana możliwość przesuwu dźwigara. Podpory przesuwne dźwigarów należy stosować naprzemiennie.

Konstrukcję więźby wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24 wg PN-B-03150:2000.

Rozbiórka łącznika

Projektowany budynek połączony będzie funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły. Połączenie należy wykonać w formie łącznika konstrukcyjnie oddylatowanego od istniejącego obiektu. Istniejący wiatrołap (będący dobudówką do starego obiektu szkoły) należy rozebrać. Fundamenty łącznika należy posadowić na poziomie fundamentów budynku istniejącego. Zabrania się podkopywania istniejących fundamentów. W celu ograniczenia oddziaływania na budynek istniejący fundamenty należy odsunąć na około 1,0m, a ściany łącznika oprzeć na wspornikowo wystawionych belkach-żelbetowych ścianach fundamentowych. Prace fundamentowe prowadzić z należytą ostrożnością, odcinkowo.

2.4 Wymagania w stosunku do instalacji

Instalacja ogrzewania

Dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń budynku przewiduje się zastosowanie rewersyjnych pomp ciepła typu powietrze – woda pracujących w kaskadzie zapewniających pokrycie strat cieplnych na poziomie do 28kW. Zakłada się, że pompy ciepła pracować będą dla potrzeb ogrzewania i chłodzenia.

Przewiduje się zastosowanie trójfazowych pomp ciepła pracujących w kaskadzie 2x17kW. Pompy ciepła powinny być wyposażone w moduł dwóch obiegów grzewczych. W budynku przewidziano ogrzewanie wodne podłogowe. W pomieszczeniach węzłów sanitarnych, technicznym i zaplecza dopuszcza się zastosowanie grzejników stalowych płytowych.

Dla lokalizacji jednostek wewnętrznych przewidziano wydzielone pomieszczenie techniczne w rozbudowywanym budynku. Jednostki zewnętrzne zlokalizowane będą na zewnątrz budynku.

Instalacja klimatyzacji

Dla potrzeb klimatyzacji w budynku przewiduje się zastosowanie klimakonwektorów kasetonowych zlokalizowanych w suficie podwieszanym zasilanych instalacją wody lodowej z kaskady rewersyjnych pomp ciepła. W tym celu pompy należy wyposażyć w moduł chłodzenia.

Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie niezależnego układu klimatyzacji freonowej multi split. Przewidywana łączna moc jednostek chłodniczych do 26kW.

Na etapie projektu budowlanego należy wykonać obliczenia zapotrzebowania na chłód.

Instalacja wentylacji

W budynku przewiduje się zastosowanie centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła o wydajności min. 2000m³/h zlokalizowanej w strefie poddasza nieużytkowego. Rozdział powietrza odbywać się będzie w systemie góra – góra. W salach zajęć należy zapewnić 2 – krotną wymianę powietrza w ciągu godziny. Zaleca się wyposażenie centrali w nagrzewnicę freonową o mocy do 10kW mogącą pełnić rolę chłodnicy w okresie letnim.

W pomieszczeniach technicznym i zaplecza należy wykonać indywidualne linie wentylacji wywiewnej.

Instalacja wodociągowa

Budynek zasilany będzie w wodę z przebudowywanego przyłącza wodociągowego w50. W tym przypadku pomiar zużycia wody odbywać się będzie poprzez licznik wodomierzowy zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym od strony ul. Spacerowej.

Dopuszcza się zasilanie instalacji wody z budynku istniejącego pod warunkiem sprawdzenia wydajności istniejącej instalacji.

W budynku przewiduje się pobór wody z baterii umywalkowych, zaworów ze złączką do węża oraz zaworu czerpalnego zewnętrznego od strony zaplecza budynku.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w podumywalkowych ogrzewaczach wody. Przewiduje się zastosowanie urządzeń jednofazowych 230V o mocy do 5,5kW.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Zakres instalacji sanitarnej w budynku obejmować będzie podłączenie planowanych urządzeń sanitarnych tj. umywalki w salach zajęć, pomieszczeniu technicznym, wpustów podłogowych oraz odpływu skroplin z urządzeń klimatyzacyjnych.

Energia elektryczna

Instalacja i urządzenia powinny zapewniać dostarczenie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstawaniem pożaru, ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

Na etapie dalszych opracowań projektowych należy zweryfikować czy moc przyłączeniowa w budynku będzie wystarczająca, aby rozbudować istniejącą instalację elektryczną. W zakresie prac elektrycznych należy przewidzieć montaż rozdzielnic w części dobudowywanej oraz ograniczyć prace elektryczne na obszarze istniejącej szkoły.

W obiekcie należy przewidzieć:

- samoczynny system oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacji)
- instalację elektryczną siły, gniazd wtykowych i światła

- instalacje bezpieczeństwa pożarowego, ewakuacji i dozoru bezpieczeństwa w obiekcie
- instalację dzwonkową
- instalację telefoniczną, sieć komputerową
- instalację odgromową

Planuje się rozbudowanie istniejącej rozdzielni głównej i zasilanie z tego miejsca rozbudowanej części szkoły. Stosować oświetlenie LED.

2.5 Wymagania w stosunku do wykończenia

Wykończenie pomieszczeń

Wewnątrz należy stosować tynki cementowo-wapienne oraz farby „oddychające”, o wysokich parametrach, np. akrylowe. Na ścianach do wysokości 1,8 m oraz na posadzkach należy przewidzieć wykończenie z płytek gresowych, analogicznych do wykończenia w istniejącej szkole. Warstwa wierzchnia materiału posadzkowego musi być odporna na ścieranie, zarysowania, zabrudzenia i plamy; łatwa w użytkowaniu i konserwacji. Sufity wykonać jako podwieszane na ruszcie, z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych, muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe. W pracowniach należy zamontować żaluzje zewnętrzne.

Wypośaenie pracowni

nazwa pracowni	kierunek kształcenia	Nazwa wyposażenia	Ilość
pracownia matematyczno - informatyczna	- technik geodeta - technik budownictwa - technik żywienia i usług gastronomicznych - inne zawody, w których odbywa się kształcenie w szkole	Monitor interaktywny 65 cali	1
		Komputery All in One z systemem operacyjnym WIN10PRO z pakietem oficce - uczniowskie	20
		Komputer All in One z systemem operacyjnym WIN10PRO z pakietem oficce - nauczycielski	1
		Drukarka 3D	1
		Kserokopiarka kolor,sieciowa A3/A4	1
		Skaner 3D	1
		Odbiornik South Galaxy G1-S + kontroler X11Pro (zestaw zawiera: odbiornik, kontroler, oprogramowanie FieldGenius, program raportujący, tyczka, uchwyt)	1
		PLOTER Epson Stylus Pro 7800 61cm A1 DX5 100% SUBLIMACJA	1
		Program do wykonywania obliczeń geodezyjnych, tworzenia i aktualizacji map C-GEO	1
		Stół szkolny 2-osobowy (130x50 cm)	18
		Krzeseło szkolne z regulowaną wysokością	36
		Stół szkolny pod komputer (80x80 cm)	21
		Biurko aluminium - nauczycielskie	1
		Krzeseło obrotowe	21
		Szafki na pojemniki - 2 kolumny (z pojemnikami)	1
		Tablica akademicka zielono-biała ceramiczna w systemie niezależnym z montażem (240x120	1

		cm)	
		Wysoka szafa dwudrzwiowa z półkami i zamkiem	3
		Zestaw tablic moderacyjnych suchościernalno-magnetycznych	1
pracownia geodezyjna	- technik geodeta - technik budownictwa - zawody branży budowlanej kształcone na poziomie szkoły branżowej tj. monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, murarz tynkarz	Niwelator optyczny samopoziomujący DSZ32	5
		Statywy do teodolitów/tachimetrów/niwelatorów drewniane ATS-MP3	5
		Podstawki pod statyw / pod tyczki / pod stojak do łaty	12
		Pryzmat pojedynczy w oprawie	5
		Tyczka teleskopowa do pryzmatu	5
		Ruletki geodezyjne z dokładnością milimetrową, stalowa RICHTER Taśma 414G	5
		Węgielnica z pionem sznurkowym F8	3
		Łaty niwelacyjne 5m	10
		Stojak – uchwyt do łaty bipod (statyw aluminiowy lekki na klamrę + uchwyt do łat	10
		Podziałka transversalna i przenośnik (kroczek)	5
		Szkicownik A4 dwa zamknięcia	15
		Planimetr biegunowy mechaniczny	3
		Tachimetr N6 South 5" 2mm+2ppm 600m bezlusterkowy	5
		Teodolit elektroniczny ET-02	2
		Niwelator optyczny precyzyjny DSZ2 (z mikrometrem)	3
		Komputer All in One z systemem operacyjnym WIN10PRO z pakietem office - nauczycielski	1
		Monitor interaktywny 65 cali	1
		Stół szkolny 2-osobowy (130x50 cm)	15
		Krzesełko szkolne z regulowaną wysokością	30
		Stół szkolny pod komputer (80x80 cm)	1
		Biurko aluminium - nauczycielskie	1
		Krzesełko obrotowe	1
		Szafki na pojemniki - 2 kolumny (z pojemnikami)	1
		Tablica akademicka zielono-biała ceramiczna w systemie niezależnym z montażem (200x120 cm)	1
		Metalowa szafa biurowa (100x42x200 cm)	6
pracownia budowlana	- technik geodeta - technik budownictwa - zawody branży budowlanej i branż pokrewnych	Mieszalnik mikser do zaprawy i kleju BATTIPAV	2
		Mieszarka Bosch GRW 12E	2
		Wstrząsarka do sit (średnica sita 200mm)	1
		Stożek Novikowa do badania konsystencji zapraw	1

kształcone na poziomie szkoły branżowej tj. monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, betoniarz-zbrojarz, murarz tynkarz, monter sieci i instalacji sanitarnych oraz inne określone w klasyfikacji zawodów szkolnictwa branżowego	Dalmierz laserowy	2
	Makiety architektoniczne - dom jednorodzinny	1
	Makiety architektoniczne - dom piętrowy	1
	Makiety architektoniczne - dom drewniany jednorodzinny	1
	Makiety architektoniczne - więźba dachowa	1
	Komputery All in One z systemem operacyjnym WIN10PRO z pakietem oficce - uczniowskie	10
	Komputer All in One z systemem operacyjnym WIN10PRO z pakietem oficce - nauczycielski	1
	Monitor interaktywny 65 cali	1
	Stół szkolny 2-osobowy (130x50 cm)	17
	Krzesło szkolne z regulowaną wysokością	34
	Stolik szkolny pod komputer (80x80 cm)	11
	Biurko aluminium - nauczycielskie	1
	Krzesło obrotowe	11
	Szafki na pojemniki - 2 kolumny (z pojemnikami)	1
	Tablica akademicka zielono-biała ceramiczna w systemie niezależnym z montażem (200x120 cm)	1
	Metalowa szafa biurowa (100x42x200 cm)	5
	Regały magazynowe do zaplecza	

2.6 Wymagania w stosunku do zagospodarowania terenu

W ramach zamierzenia budowlanego, poza wytyczeniem miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, nie planuje się zmian dotyczących zagospodarowania terenu. Zakres prac budowlanych ograniczy się do niezbędnych prac związanych z wykonaniem i izolacją fundamentów oraz wykonaniem opaski żwirowej wokół budynku. Po wykonaniu prac związanych z budową budynku zaleca się remont istniejącej drogi w zachodniej części działki. Roboty budowlane dotyczące istniejących sieci na działce zostały opisane w punkcie 2.1.

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych i robót budowlanych

3.1 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej, która w szczególności powinna obejmować:

- Projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- W zależności od potrzeb projekty przyłączy do obiektu sporządzone w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym oraz innymi przepisami branżowymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Projekty wykonawcze, m.in. projekt zagospodarowania terenu, infrastruktury, projekty części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, wnętrz, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technologicznego, projektu zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót ,
- Projekty aranżacji wnętrz,

- Projekty dotyczące wyposażenia technologicznego obiektu, wraz ze specyfikacjami technicznymi wszelkich maszyn i urządzeń,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Wykazy opracowań dokumentacji projektowej,
- Przedmiar robót budowlanych,
- Wszystkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa, w szczególności plan jakości, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, instrukcje,

Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

- Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uwzględnić obowiązek uzyskania koniecznych uzgodnień, opinii i innych zezwoleń wymaganych prawem, m.in. związanych ze:
 - zmianą trasy wewnętrznej linii zasilającej
 - zmianą trasy instalacji kanalizacji deszczowej
 - potwierdzenie o wyłączeniu z użytkowania trasy przyłącza gazowego
 - zmianą trasy przyłącza wodociągowego
 - zapewnienie o dostawie wody na cele przeciwpożarowe oraz wskazanie najbliższego czynnego hydrantu zewnętrznego
- Zamawiający ma w posiadaniu inwentaryzację archiwalną istniejącej zabudowy, w razie potrzeb na jej podstawie należy przygotować aktualną inwentaryzację budynku,
- Należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną oraz uzyskać decyzje/ pozwolenia związane z wycinką drzew,
- Należy opracować mapę do celów projektowych,
- Uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych od konserwatora zabytków,

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami.

Wykonawca zapewni sprawdzanie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania/odbioru.

3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Ogólne warunki wykonania prac budowlanych

Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów, procedur i warunków decyzji, które wynikają z norm prawnych.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

Wykonawca zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należytym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji dróg już istniejących, zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie niegorszym niż przed rozpoczęciem prac.

Etapy realizacji robót:

- Przygotowanie terenu i zaplecza budowy
- Prace fundamentowe
- Wykonanie konstrukcji nośnej wraz z dachem z pokryciem i odwodnieniem
- Wykonanie prac wykończeniowych, ścian wewnętrznych, podłóg, posadzek, robót tynkarskich, malarskich, okładzinowych, stolarki okiennej i drzwiowej, izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, instalacji wewnętrznych, elewacji, uzbrojenia terenu
- Dostawa i montaż elementów wyposażenia wnętrza
- Przywrócenie terenu do wcześniejszego stanu

Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności za wyniki i następstwa działalności w zakresie:

- Organizacji robót
- Zabezpieczenia osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Warunków BHP
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem robót
- Zabezpieczeniem terenu robót
- Zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca ma obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach.

Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne i teren budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Teren budowy należy oświetlić światłem sztucznym.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowe zaplecze oraz pozostawienie terenu w stanie uporządkowanym. Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi oraz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy z ciągów komunikacyjnych. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca we własnym zakresie wykona tablice informacyjne budowy oraz niezbędne tablice ostrzegawcze, znaki drogowe. Tablice informacyjne oraz ww. znaki należy utrzymać w dobrym stanie przez okres realizacji robót.

Zgodność zamówienia z aktualnymi wymogami prawnymi

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.

Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy obiektu i jest zainteresowany najniższą ceną wykonawstwa, z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań funkcjonalno-użytkowych.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać pod względem jakości wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności art. 10 Prawa Budowlanego oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- Rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy
- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie
- Wyroby budowlane oraz elementy wytworzone na budowie
- Jakość i dokładność wykonania prac
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
- Prawdliwość połączeń funkcjonalnych
- Sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót)
- Odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu gotowego do eksploatacji obiektu)

B. Część informacyjna

4. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
Załącznik nr 1
5. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Załącznik nr 9
6. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy,
 - Inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
7. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 7.1 Kopia mapy zasadniczej
Załącznik nr 4
 - 7.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
Załącznik nr 5
 - 7.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
Nie dotyczy
 - 7.4 Inwentaryzacja zieleni
Załącznik nr 6 – fotograficzna inwentaryzacja zieleni
 - 7.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
Nie dotyczy
 - 7.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
Nie dotyczy
 - 7.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek
Załącznik nr 7 – fotograficzna inwentaryzacja terenu przeznaczonego na rozbudowę
Zamawiający ma w posiadaniu archiwalną dokumentację istniejących budynków, w razie potrzeb należy ją uaktualnić. Wskazówki zamawiającego dotyczą urządzeń naziemnych i podziemnych znajdują się w części 2.1
 - 7.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
Na tym etapie brak
 - 7.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający oświadcza, że działka na której ma powstać obiekt jest własnością Zamawiającego. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych.

Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej
- uprawnienia do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno budowlanym

Kwalifikacje należy potwierdzić właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.


8. Spis załączników

1.	Wypis z aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 10.02.2020 r.	str. 25
2.	Wypis z rejestru gruntów z dnia 07.02.2020 r.	str. 33
3.	Oświadczenie o dopuszczalności zabudowy na działce nr 3, AM-41, obręb Wołów z dnia 24.02.2020 r.	str. 35
4.	Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych z dnia 18.02.2020 r.	str. 36
5.	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego opracowana przez mgr Anne Dziobak oraz mgr. Inż. Grzegorza Luklińskiego w marcu 2020 r.	str. 38
6.	Fotograficzna inwentaryzacja zieleni	str. 56
7.	Fotograficzna inwentaryzacja istniejącego budynku szkoły w miejscu rozbudowy	str. 58
8.	Decyzja w sprawie ustanowienia trwałego zarządu z dnia 28.12.2000 r.	str. 60
9.	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. 62
10.	Koncepcja zagospodarowania terenu	str. 64
11.	Koncepcja rozbudowy szkoły – rzut kondygnacji	str. 65

Opracowała:

mgr inż. arch. Barbara Bołoz



	URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE Wydział Infrastruktury Technicznej i Inwestycji	
	Rynek 34 56-100 Wołów	tel. 71 319 13 05 e-mail: sekretariat@wolow.pl

WIT.6727.1.24.2020.BZK

Wołów, dnia 2020-02-10

Zespół Szkół Zawodowych
ul. Spacerowa 1
56-100 Wołów

WYPIS NR 24/2020

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Miasto Wołów, uchwalony Uchwałą Nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 r. poz. 5833)

Działka nr 3 AM41 w obrębie Wołów :

Uchwała	Symbol	Opis
LIII/328/2013	UO/6	teren usług oświaty

Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Fragmenty uchwały nr: LIII/328/2013

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ustala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Wołów wg treści określonej w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Miasto Wołów jest:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.
3. Plan został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity; Dz. U. z 2012 roku, poz. 647; ze zmianami).
4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granice stref ochrony sanitarnej cmentarza,
 - 6) linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną,
 - 7) linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV wraz ze strefą ochronną,
 - 8) granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - 9) lokalizacja stanowisk archeologicznych,
 - 10) lokalizacja pomników przyrody i drzew pomnikowych,
 - 11) lokalizacja stanowisk roślin i zwierząt chronionych,
 - 12) granica parku krajobrazowego,
 - 13) granica użytku ekologicznego,
 - 14) granica stref pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej ujęć wody,
 - 15) granica strefy ochrony dwudziestopięcioletniego dopływu wód,
 - 16) rezerwa terenu pod obwodnicę miasta Wołowa.
5. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
 - 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1

1/6

niniejszej uchwały;

3) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity; Dz. U. z 2012 roku, poz. 647; ze zmianami) w skali 1:2000;

4) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

5) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;

6) przeznaczeniu podstawowym terenu – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

7) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nie przekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba, że inaczej mówi niniejsza uchwała, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;

8) powierzchnia utwardzona – należy przez to rozumieć obszar nie zajęty pod budynki i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej np. chodniki, miejsca postojowe;

9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

10) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);

11) powierzchnia zabudowana – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych na poziomie terenu;

12) budynku gospodarczym – rozumie się przez to budynek przeznaczony do wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów i narzędzi, w zabudowie zagrodowej rozumie się przez to budynek inwentarski oraz budynek do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych;

13) urządzenia towarzyszące – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej;

14) zieleń urządzonej, o charakterze parkowym – rozumie się przez to zieleń wielopoziomową użytkowaną rekreacyjnie;

15) odpowiednia liczba miejsc parkingowych – rozumie się przez to jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny lub jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30m² powierzchni usługowej.

Rozdział 2

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Zasady ogólne

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

1) Obszar objęty planem przeznaczony jest pod teren:

1. MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej, usługowej,
2. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
5. MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
6. MW/UO – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oświaty,
7. U – tereny usług,
8. UK – tereny obiektów sakralnych i kultury,
9. UA – tereny usług administracji,
10. UI – tereny usług innych,
11. US – tereny usług sportu i rekreacji,
12. UO – tereny usług oświaty,
13. UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej,

14. UP – tereny usług publicznych,
 15. UT – tereny usług rekreacji i turystyki,
 16. RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 17. RRU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich,
 18. AG – tereny aktywności gospodarczych,
 19. P – tereny działalności przemysłowej,
 20. ZD – tereny ogródków działkowych,
 21. ZLU – tereny obsługi gospodarki leśnej,
 22. ZP – tereny zieleni parkowej,
 23. ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
 24. ZC – tereny cmentarzy,
 25. ZL – tereny lasów,
 26. ZLd – tereny dolesień,
 27. ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
 28. KS – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej,
 29. KSU – tereny usług komunikacyjnych,
 30. E – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 31. G – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz,
 32. W – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 33. NO – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków,
 34. NU – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów,
 35. R – tereny rolnicze,
 36. WS – tereny wód,
 37. KDG – drogi wojewódzkie klasy głównej G,
 38. KDZ – drogi powiatowe klasy zbiorczej Z,
 39. KDL – drogi klasy lokalnej,
 40. KDD – drogi klasy dojazdowej,
 41. KDPJ – ciągi pieszo – jezdne,
 42. KDW – drogi wewnętrzne,
 43. KK – tereny komunikacji kolejowej.
- 2) linie rozgraniczające tereny są określone na rysunku planu,
 - 3) zasady zagospodarowania terenów są określone odpowiednio w § 4,
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - a) zabudowę należy starannie wpisać w krajobraz kulturowy oraz należy realizować w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach,
 - b) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewitalizacji.
 - 5) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swojej formą wyglądu terenów sąsiednich,
 - 6) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewitalizacji.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 1) Potrzeby ochrony środowiska określa § 7,
 - 2) Na obszarze objętym planem występuje obszar Natura 2000 PLH020002 „Dębniańskie Mokradła”
 - 3) Na obszarze objętym planem ponadto znajduje się Park Krajobrazowy „Dolina Jezierzycy”
 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w § 8.
 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa § 4.
 - 2) brak linii zabudowy na rysunku planu oznacza, że lokalizacja budynku jest możliwa zgodnie z zachowaniem wymogów Prawa Budowlanego.
 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze,
 - 2) na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią (obszar zalewu 1997r.), oznaczonych na rysunku planu jako obszary zalewane rzeki Juszki, obowiązują zasady zawarte w § 7.
 - 3) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
 7. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym określa § 9;

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 4;
9. Zasady remontu, przebudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 1) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego określa § 5,
 - 2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 6.
10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
 - 1) na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu, zgodnie z funkcjonującym obecnie przeznaczeniem, do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.
11. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r., ustala § 10.
12. W liniach rozgraniczających terenów dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego;
13. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości min 3 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
14. Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu ZL, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
15. Obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia w odległości 15 m od osi linii, wolna od zabudowy oraz dolesień;
16. Obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia w odległości 5 m od osi linii, wolna od zabudowy oraz dolesień;
17. Obowiązują strefy ochronne od gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia zgodnie z przepisami szczególnymi;
18. Dopuszcza się wykorzystanie terenów nie zainwestowanych pod inne miejsca startów i lądowań dla mikrołotów;
19. Za zgodne z planem uznaje się istniejące zakłady usługowe zlokalizowane w terenach zainwestowanych,
20. Istniejące obiekty powstałe na podstawie dotychczasowych aktów prawnych, mogą być użytkowane
21. Poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.
22. W obszarze objętym planem wyznacza się wytyczne dla przestrzeni publicznej:
 - 1) funkcję usług sakralnych i kultury, oznaczoną na rysunku planu symbolem UK,
 - 2) funkcję usług administracji, oznaczoną na rysunku planu symbolem UA,
 - 3) funkcję usług oświaty, oznaczoną na rysunku planu symbolem UO,
 - 4) funkcję usług sportu i rekreacji, oznaczoną na rysunku planu symbolem US,
 - 5) funkcję usług innych oznaczoną na rysunku planu symbolem UI,
 - 6) funkcję usług zdrowia i opieki społecznej, oznaczoną na rysunku planu symbolem UZ,
 - 7) funkcję usług publicznych, oznaczonej na rysunku planu symbolem UP,
 - 8) funkcję zieleni parkowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP,

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

UO/(1-9) – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) przebudowy, remonty istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,
 - b) bryłę budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 30-45°,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach towarzyszących,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki.
 - g) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

- h) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
- 3) Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla właściciela terenu, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 3

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami (np. zbiorniki gazu płynnego), powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego, średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych i infrastruktury telekomunikacyjnej.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych, wyłącznie do celów gospodarczych;
 - 2) kanalizacja sanitarna:
 - a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,
 - c) dopuszcza się budowę biologicznych wysokosprawnych oczyszczalni ścieków, które mogą pozostać jako docelowe;
 - 3) kanalizacja deszczowa: obowiązuje gromadzenie wód opadowych na własnym terenie lub odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego,
 - 5) elektroenergetyka:
 - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z stacji transformatorowych z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
 - c) wielkość działek pod stacje transformatorowe należy ustalić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na etapie opracowania szczegółowego podziału terenu (przyjmuje się, że standardowa działka pod stację kompaktową ma powierzchnię ok. 30 m², a stację słupową 9 m²),
 - d) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - e) ustala się strefę wyłączoną z budownictwa o szerokości 10m (po 5m od osi linii) od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia.
 - f) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne,
 - g) realizacja przyłączenia do sieci uzależniona będzie od wykonania uzbrojeni podziemnego np. w sieć kanalizacyjną, burzową, wodociągową itp. oraz po zniwelowaniu terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej,
 - 6) telekomunikacja – zasady rozwoju infrastruktury teletechnicznej:
 - a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg,
 - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - d) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - e) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami,
 - f) ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym: w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów

- odrębnych,
- g) na obszarze objętym planem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego,
 - h) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach według przepisów odrębnych,
 - i) dla masztów telefonii komórkowej nie ustala się maksymalnej wysokości.
- 7) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 8) gospodarka odpadami: stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
2. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
14. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej lub na poziomie dopuszczalnym określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami: MN, MNU, MW, MWU, MW/UO, MM, UK, UO, UZ, UP, UT.

§ 8

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Ustala się oznaczone na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 6) Strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - równoznaczną z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków na terenie miasta w granicach administracyjnych.
6. W określonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - równoznaczonej z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków obejmującej obszar miasta w granicach administracyjnych wszelkie zamierzenia inwestycyjne w jej obrębie podlegają następującemu ustaleniu:
 - 1) Na obszarze objętym gminną ewidencją zabytków, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Sporządziła: Barbara Zajdel-Kikut, tel. 71 319 13 50

zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DZ.U.z.2018r. poz. 1044) zwolniono z opłaty

Kierownik Wydziału
Infrastruktury Technicznej i Inwestycji

Artur Garbora



URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE
Wydział Infrastruktury Technicznej i Inwestycji

Rynek 34
56-100 Wołów

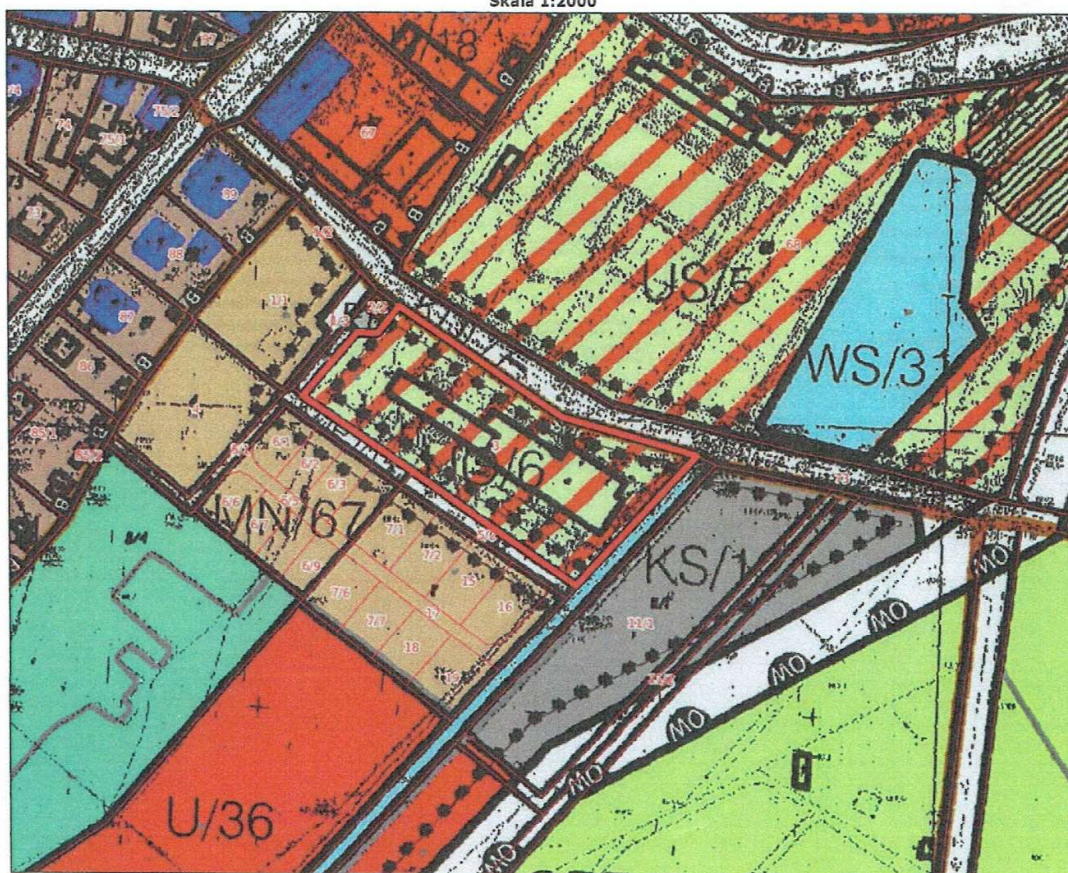
tel. 71 319 13 05
e-mail: sekretariat@wolow.pl

Wołów, dnia 2020-02-10

WYRYS z MPZP - Wołów
załącznik do Wypisu Nr 24/2020

Wyrys z: LIII/328/2013 z dnia 2013-10-24 dla działki nr 3 AM41 (Wołów)

Skala 1:2000



1/2

Legenda dla MPZP LIII/328/2013

LEGENDA OZNACZENIA OGÓLNE:

	Granica opracowania planu
	Linia rozgraniczająca tereny w różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Ustalenia funkcjonalne:	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oświaty
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej, usługowej
	Tereny usług
	Tereny obiektów sakralnych i kultury
	Tereny usług administracyjnych
	Tereny usług komunikacyjnych
	Tereny usług publicznych
	Tereny usług sportu i rekreacji
	Tereny usług oświaty
	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
	Tereny usług rekreacji i turystyki
	Tereny usług innych
	Tereny aktywności gospodarczej
	Tereny działalności przemysłowej
	Tereny zieleni parkowej
	Tereny lasów
	Tereny obsługi gospodarki leśnej
	Tereny doleśniał
	Tereny cmentarzy

	Tereny ogólnego użytku publicznego
	Tereny zieleni izolacyjnej - ochronnej
	Tereny zieleni nasadzonej
	Tereny wód
	Tereny rekreacji
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybactwa
Tereny komunikacji:	
	Drogi wojewódzkiej klasy głównej 6
	Drogi powiatowej klasy zbiorczej Z
	Drogi klasy lokalnej
	Drogi klasy dojazdowej
	Cięgi piesze - jednokierunkowe
	Drugi wewnętrzne
	Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej
	Tereny komunikacji kolejowej
	Rozgrzewa terenu pod obwodnicą miasta Wołowa
Tereny infrastruktury technicznej:	
	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z odprowadzeniem i ujęciem ścieków
	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z odprowadzeniem i ujęciem ścieków
	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną
	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem w gaz
	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV wraz ze stacją ochronną
	Linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze stacją ochronną

Ustalenia strefowe:

	GZWP nr 303 "Pradolina Barycz - Głogów"
	GZWP nr 315 "Substancje Prochownice - Środa Śląska"
	Strefa sanitarna od smogotarcia
	Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszary zalawione rzeką Jutką (obszar zalawienia z 1987 r.)
	Obszar zalawienia G 1%
	Zasięg strefy podrodziny zewnętrznej od ujścia wody
	Zasięg strefy podrodziny wewnętrznej od ujścia wody
	Strefa ochrony dwudziestopięcioletniego dopływu wód
Ochrona walorów przyrodniczych:	
	Specjalny Obszar Ochrony śladów Natury 2000 "Dolina Jutki"
	Park Krajoznawczy "Dolina Jutki"
	Rozwarły przegród
	Użytki ekologiczne
	Pomniki przyrody
	Stanowiska roślin chronionych
	Stanowiska zwierząt chronionych
Ochrona dziedzictwa kulturowego:	
	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej tożsamości z obszarem ujętym w wykazie zabytków
	Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
	Strefa "A" ochrony konserwatorskiej
	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	Strefa "C" ochrony ekspozycji
	Stanowiska archeologiczne
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obiekty wpisane do ewidencji zabytków

Sporządził(a): Barbara Zajdel-Kikut

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (DZ.U.2016.1827 t.j.) zwolniono z opłaty

Kierownik Wydziału
Infrastruktury Technicznej i Inwestycji

Artur Carbera

Starosta Wołowski
pl. Piastowski 2
56-100 Wołów

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **wołowski**
 Jednostka ewidencyjna: **022203_4, Wołów - Miasto**
 Obręb ewidencyjny: **022203_4.0001, Wołów**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07-02-2020 11:29:51

Nr jednostki rejestrowej: **G2028**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT WOŁOWSKI REGON: 931934800 NIP: 9880219208
1/1 trwały zarząd lub zarząd	ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH W WOŁOWIE REGON: 932230164 siedziba: ul. Spacerowa 1, 56-100 Wołów

Działki ewidencyjne: 1

Działki ewidencyjne: 1						
Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
41	3	ul. Spacerowa 1	0.6106	Bi	0.6106	WR1L/00035172/1
Identyfikator: 022203_4.0001.AR_41.3; Rejon statystyczny: 935880; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -;						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 7496, 7497.						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.6106	ha		
Słownie:			sześć tysięcy sto sześć metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2019 poz. 725 ze zm.)

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTYM**

Marta Dunał
07-02-2020



z up. STAROSTY
Marta Dunał
 PODNOSPĘKTOR
 w Wydziale Geodezji i Kartografii
07-02-2020

(sporządził: data i podpis)

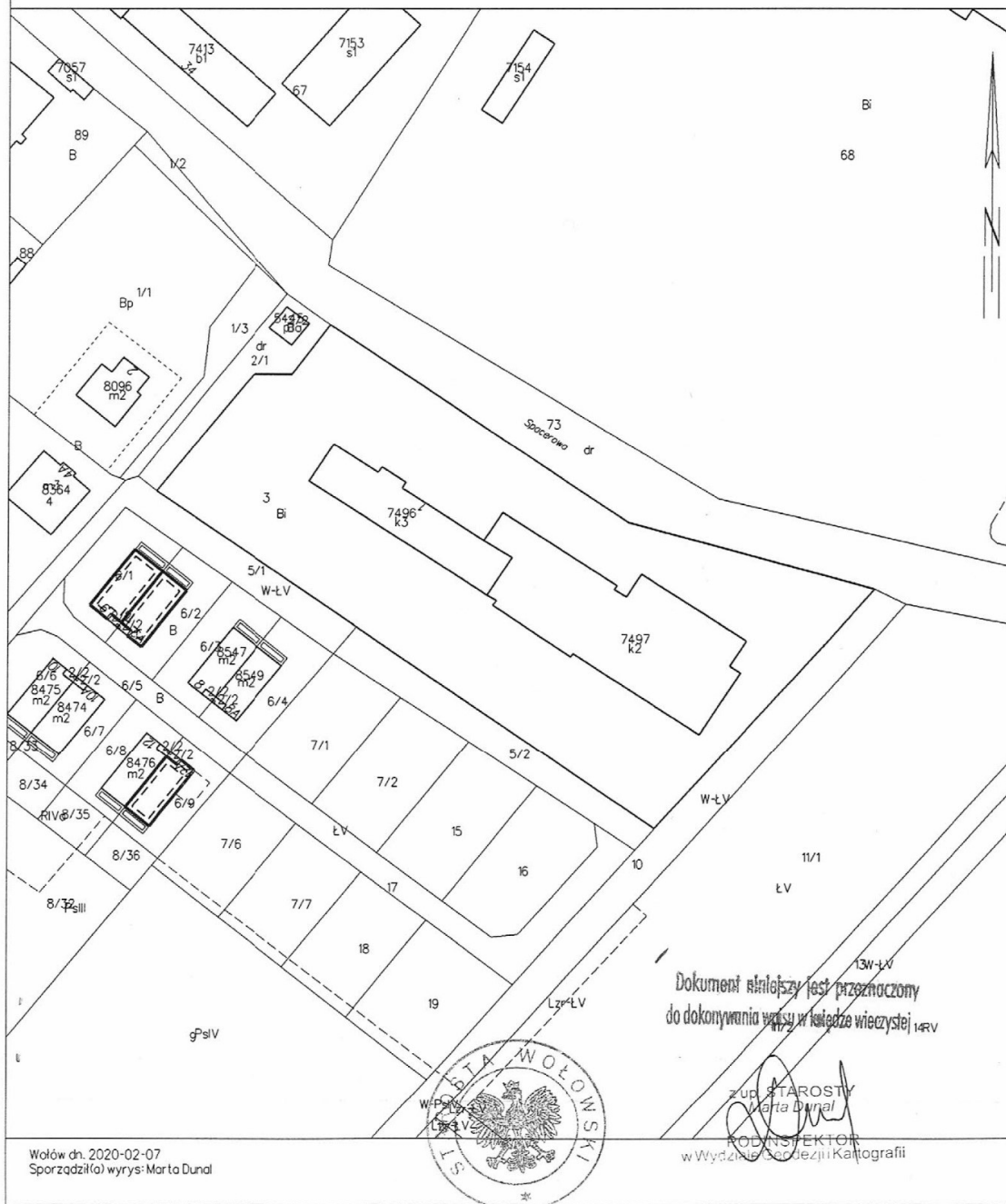
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Nr konc.: GK.6621.213.2020

STAROSTA WOŁÓWSKI
plac Piastowski 2
56-100 Wołów

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wołowski
Jednostka ewidencyjna: 022203_4, Wołów - Miasto
Obręb: 022203_4.0001, Wołów
Arkusz: 41
Działka: 3

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Wołów dn. 2020-02-07
Sporządził(a) wyrys: Marta Dunał

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisów w księgach wieczystej

zup. STAROSTY
Marta Dunał

RODZINSEKTOR
w Wydziale Geodezji i Kartografii



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.1431.12.2020

Wołów, dnia 24.03.2020 r.

**Oświadczenie o dopuszczalności zabudowy
na działce nr 3, AM-41, obręb Wołów**

W odpowiedzi na pismo, znak ZSZ-0712.16.2020 z dnia 03.03.2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 04.03.2020 r.), informuję, że działka nr 3, AM 41, obręb Wołów znajduje się w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – miasto Wołów, uchwalonym Uchwałą nr LIII/328/2013 przez Radę Miejską w Wołowie w dniu 24 października 2013 r.

Działka znajduje się w obszarze oznaczonym w planie symbolem UO/6 z przeznaczeniem podstawowym – **tereny usług oświatowych wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne.**

Dla terenów w obszarze oznaczonym symbolem UO/6 dopuszcza się budowę nowych obiektów budowlanych, z zachowaniem obowiązujących wymogów, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenu zapisanych w w/w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

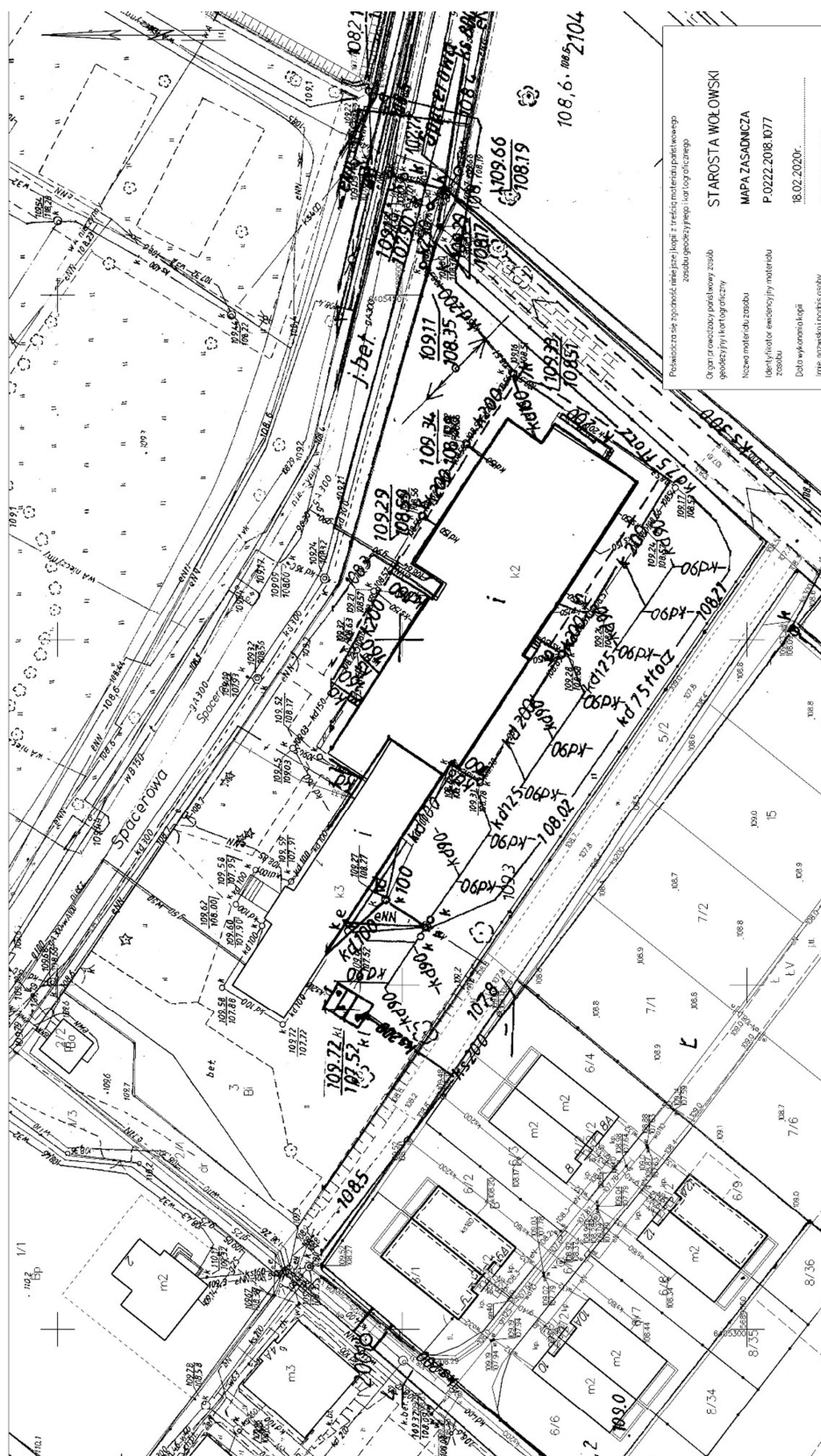
Starosta
[Podpis]
Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a MJ.

Nr konta: 30 5642 321 2020
 STAROSTA WOŁOWSKI
 pl. Piastowski 2 56-100 Wołów
 NIP: 782-200-18-18

MAPA ZASADNICZA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH
SKALA 1:500



Wzrost: 2020-02-18
Sporządził(a): wydruk: Marta Duda

Licencja nr GK.6642.321.2020_0222_CL0

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Starostwo Powiatowe w Wołowie
pl. Piastowski 2 56-100 Wołów
NIP: 988-01-33-369
konto: 11 9583 1022 0100 0447 2001 0101

2. Licencjobiorca:

ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH W WOŁOWIE
ul. Spacerowa 1
56-100 Wołów REGON: 932230164

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej w skalach 1:500	P.0222.2018.1077	18.02.2020	Wołów dz. nr 3 AM41

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

.....
(podpis organu lub upoważnionej osoby)*

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

OPINIA GEOTECHNICZNA

wraz z **DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

**dotycząca rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża
działki nr 3 w Wołowie przy
ul. Spacerowej 1**

Opracowała:

mgr Anna Dziobak

Sprawdził:

mgr inż. Grzegorz Lukliński
upr. geol. nr VII-1465

Psary k/Wrocławia, marzec 2020 r.

GEOTECHNIKA

GEOLOGIA INŻYNIERSKA

HYDROGEOLOGIA

GEOLOGIA ZŁOŻOWA

OCHRONA ŚRODOWISKA

Spis Treści

1.	Wstęp	3
2.	Cel prac badawczych	3
3.	Lokalizacja i opis terenu prac badawczych	3
4.	Zakres wykonywanych prac geologicznych	4
5.	Budowa geologiczna	4
6.	Warunki hydrogeologiczne	5
7.	Geologiczno-inżynierska charakterystyka gruntów	5
8.	Wnioski	6

Spis Załączników

Zał. nr 1	Plan sytuacyjny <i>(w skali 1:500)</i>
Zał. nr 2	Objaśnienia symboli i znaków
Zał. nr 3.1-3.3	Karty otworów geotechnicznych
Zał. nr 4	Karty sondowań dynamicznych
Zał. nr 5.1-5.3	Przekroje geotechniczne
Zał. nr 6	Tabela parametrów fizyko-mechanicznych gruntów

1. Wstęp

Niniejsza Opinia Geotechniczna wraz z Dokumentacją Badań Podłoża Gruntowego została sporządzona przez Firmę INŻ-GEO Badania i Roboty Geotechniczne Sp. z o.o. Sp. komandytowa.

W opracowaniu wykorzystano:

- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25-04-2012, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (*Dz.U. z 2012 r. Nr 243, poz.463*),
- ✓ Normy:
 - PN-B-20480:1986 Grunty budowlane - określenia, symbol, podział i opis gruntów,
 - PN-B-03020: 1981 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budynków,
 - PN-B-04452: Grunty budowlane – badania polowe,
 - PN-B-02481: 1998 Geotechnika – Terminologia podstawowa, symbole i literowe jednostki: WB.
 - PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – część 1: zasady ogólne;
 - PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – część 2: rozpoznanie i badanie warunków podłoża gruntowego;

2. Cel prac badawczych

Celem prac badawczych było rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych podłoża działki o numerze katastralnym 3, zlokalizowanej w Wołowie przy ul. Spacerowej 1. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25-04-2012, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* projektowaną inwestycję wstępnie zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Rozpoznana budowa geologiczna posłuży do prawidłowego zaprojektowania posadowienia przedmiotowego obiektu budowlanego.

3. Lokalizacja i opis terenu prac badawczych

Administracyjnie Wołów jest miastem na prawach powiatu, znajdujące się w województwie dolnośląskim.

Pod względem fizycznogeograficznym Wołów (*obszar badań*) znajduje się na terenie: podprowincji – Nizin Środkowopolskich, makroregionu – Niziny Śląskiej, mezoregionu – Wysoczyzny Rościszawskiej.

Teren prac badawczych znajduje się w centrum Wołowa przy ul. Spacerowej 1, na działce o numerze katastralnym 3. Działka (*w okresie robót geologicznych*) była zagospodarowana – teren Zespołu Szkół Zawodowych w Wołowie. Teren badań jest niemal płaski, średnia wysokość (*w obszarze badań*) wynosi ok. 109,5 m n.p.m.

4. Zakres wykonywanych prac geologicznych

Prace terenowe

Prace terenowe obejmowały wytyczenie i zaniwelowanie w terenie punktów badawczych, zgodnie z lokalizacją zaznaczoną na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1).

Roboty geologiczne

Roboty geologiczne obejmowały wykonanie:

- 3 otworów geotechnicznych do głębokości 5,0 m p.p.t. o łącznym metrażu 15,0 mb; wiercenia przeprowadzono systemem mechanicznym w dniu 03.03.2020 roku;
- 1 sondowanie dynamiczne sondą lekką DPL do głębokości 4,0 m p.p.t., w dniu wierceń.

Lokalizację otworów geotechnicznych przedstawiono na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1).

Badania polowe

Badania polowe (odwierty) obejmowały obserwację urobku w miarę postępu robót geologicznych i obserwację poziomu zwierciadła wód gruntowych. Badania makroskopowe (odnośnie składu, genezy oraz stanu gruntu) prowadzono przy każdej zmianie rodzaju i struktury gruntu lub co 1,0 m w wypadku jednorodności. Pobrane próbki gruntu o naturalnym uziarnieniu i naturalnej wilgotności sklasyfikowano zgodnie z normami PN-81/B-03020, PN-86/B-02480:1986 i PN-B-02481:1998. Po zakończeniu prac wiertniczych otwory geotechniczne zlikwidowano.

Prace kameralne

Na podstawie przeprowadzonych prac geologicznych opracowano niniejszą opinię składającą się z części opisowej oraz graficznej obejmującej wykonanie opisu rozpoznanej budowy geologicznej podłoża wraz z wnioskami dotyczącymi posadowienia projektowanego obiektu budowlanego, planu sytuacyjnego (załącznik nr 1), kart otworów geotechnicznych (załącznik nr 3.1-3.3), kart sondowań dynamicznych (załącznik nr 4), przekrojów geotechnicznych (załącznik nr 5.1-5.3) oraz tabeli parametrów fizyko-mechanicznych gruntów (załącznik nr 6).

5. Budowa geologiczna

Budowa geologiczna omawianego obszaru została rozpoznana 3 otworami geotechnicznymi do głębokości 5,0 m p.p.t. Grunty rodzime-mineralne przykryte są warstwą gruntów nasypowych o miąższości 0,9 – 1,5 m. Wierzchnią 0,3 m warstwę stanowi humus, niżej znajduje się piasek średni, pospółka, glina piaszczysta zmieszana z fragmentami cegieł, gruzu i betonu.

Poniżej występują czwartorzędowe (holocen) osady zastoiskowe w postaci torfów o miąższości 0,2 - 0,4 m. Pod osadami holocenскими zalegają piaski rzeczne różnej granulacji powstałe podczas zlodowacenia północnopolskiego (zlodowacenie Wisły). Do głębokości rozpoznania utworów czwartorzędu nie przewiercono.

Profile nawierconych utworów zilustrowano na kartach otworów geotechnicznych (załącznik nr 3.1-3.3), a ich przestrzenny układ na przekrojach geotechnicznych (załącznik nr 5.1-5.3).

6. Warunki hydrogeologiczne

Na omawianym terenie do głębokości rozpoznania (5,0 m p.p.t.) nawiercono wody gruntowe we wszystkich wykonanych otworach. Zwierciadło wody występuje o charakterze swobodnym. W poniższej tabeli zestawiono głębokości i rzędne występowania wody gruntowej oraz rzędne i głębokości jej stabilizacji.

Tabela z rzędnymi zwierciadła wody gruntowej					
nr otworu	rzędna otworu	nawiercony	ustabilizowany	nawiercony	ustabilizowany
	m n.p.m.	m p.p.t.	m p.p.t.	m n.p.m.	m n.p.m.
OT1	109,60	1,90	1,90	107,70	107,70
OT2	109,40	2,10	2,10	107,30	107,30
OT3	109,50	1,80	1,80	107,70	107,70

7. Geologiczno-inżynierska charakterystyka gruntów

Podłoże gruntowe rozpoznano do głębokości 5,0 m p.p.t. Grunty rodzime przykryte są warstwą nasypów o miąższości 0,9 – 1,5 m. Zalegające poniżej utwory rodzime sklasyfikowano zgodnie z normą *PN-81/B-03020*. W podłożu wyodrębniono 8 warstw geotechnicznych w oparciu o genezę i rodzaj gruntów oraz charakterystyczne parametry: I_D – stopień zagęszczenia (dla gruntów niespoistych), I_L – stopień plastyczności (dla gruntów spoistych).

Grunty nasypowe – niespoiste

Warstwa geotechniczna N – jest to warstwa (0,20 – 1,10 m) będąca mieszaniną piasków średnich, żwiru, pospółki, humusu oraz gliny piaszczystej wraz z fragmentami cegieł, betonu i gruzu. Ze względu na niejednorodny skład nie wyznaczono parametrów geotechnicznych. Warstwa jest zdegradowana i nie spełnia warunku stabilności mechanicznej

Warstwa geotechniczna NIIIb2 – średnio zagęszczone piaski średnie dla których wyznaczono parametry fizyko-mechaniczne przyjmując parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D=0,60$;

Grunty rodzime – mineralne – niespoiste

(utwory rzeczne)

Warstwa geotechniczna IIIb1 – średnio zagęszczone piaski drobne dla których wyznaczono parametry fizyko-mechaniczne przyjmując parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D=0,60$;

Warstwa geotechniczna IIIa – zagęszczone piaski drobne dla których wyznaczono parametry fizyko-mechaniczne przyjmując parametr wiodący – stopień zagęszczenia **$I_D=0,70$** ;

Warstwa geotechniczna IIb1 – średnio zagęszczone piaski średnie dla których wyznaczono parametry fizyko-mechaniczne przyjmując parametr wiodący – stopień zagęszczenia **$I_D=0,60$** ;

Warstwa geotechniczna IIa – zagęszczone piaski średnie, piaski grube dla których wyznaczono parametry fizyko-mechaniczne przyjmując parametr wiodący – stopień zagęszczenia **$I_D=0,70$** ;

Grunty rodzime – mineralne – spoiste

(grunty rzeczno-zastoiskowe – organiczne)

Warstwa geotechniczna O – torfy- grunty słabonośne;

(utwory deluwialne – symbol konsolidacji C)

Warstwa geotechniczna C3b – plastyczne piaski gliniaste dla których wyznaczono parametry fizyko-mechaniczne przyjmując parametr wiodący – stopień plastyczności **$I_L=0,35$** ;

Stan gruntów piaszczystych został ustalony na podstawie sondowań dynamicznych. Stan gruntów spoistych ustalono na podstawie badań makroskopowych (*próba waleczkowania*) i pośrednio na podstawie oporów gruntu rejestrowanych podczas sondowań i wierceń. W obrębie ww. gruntów właściwych występują przewarstwienia i domieszki innych osadów, które zasadniczo nie wpływają na właściwości fizyczno-mechaniczne gruntów. Właściwości fizyczno-mechaniczne gruntów sklasyfikowanych w ww. warstwach geotechnicznych zestawiono w formie tabelarycznej (*załącznik nr 6*).

8. Wnioski

Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, że podłoże analizowanego terenu (*do głębokości 5,0 m p.p.t.*) budują czwartorzędowe – plejstocenyjskie osady rzeczne i deluwialne oraz słabonośne grunty organiczne,

W ramach przedmiotowego zadania wykonano:

- 3 otwory geotechniczne do głębokości 5,0 m p.p.t.;
- 1 sondowanie dynamiczne do głębokości 4,0 m p.p.t.;
- wśród gruntów mineralnych dominują grunty niespoiste;
- są to grunty w postaci piasków drobnych, średnich oraz grubych w stanie średnio zagęszczonym oraz zagęszczonym o uśrednionym stopniu zagęszczenia **$I_D = 0,60-0,70$** - warstwy geotechniczne **IIIb1, IIb1** oraz **IIIa, IIa**; grunty te cechują się dobrymi i bardzo dobrymi parametrami wytrzymałościowymi i nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych;

- podrzędnie występują grunty o symbolu konsolidacji C charakteryzują się stanem plastycznym o (*uśrednionym*) stopniu plastyczności $I_L = 0,35$; grunty te zostały zgrupowane w warstwach geotechnicznych: **C3b** ($I_L=0,35$); grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych;
- nasypy piaszczyste w stanie średnio zagęszczonym ($I_b = 0,50$) są traktowane jako budowlane – warstwa geotechniczna **NIIIb2**; grunty te cechują się dostatecznymi parametrami wytrzymałościowymi (*parametry wytrzymałościowe zostały określone orientacyjnie jak dla gruntów piaszczystych średnioziarnistych*);
- wierzchnia warstwa nasypów humusowych ze względu na organiczny charakter nie nadaje się do bezpośredniego wykorzystania budowlanego; na etapie prac ziemnych należy usunąć ją z dna wykopu; grunty te można wykorzystać do makroniwelacji obszarów biologicznie czynnych;
- Warstwa geotechniczna **N** jest zdegradowana i nie spełnia warunku stabilności mechanicznej oraz ze względu na jej niejednorodny skład nie wyznaczono parametrów geotechnicznych;
- pod względem grup nośności stwierdzone grunty klasyfikuje się jako: G1 – grunty niewysadzinowe – wszystkie grunty piaszczysto-żwirowe; G4 – grunty bardzo wysadzinowe – piaski gliniaste oraz grunty organiczne
- we wszystkich otworach nawiercono zwierciadło wody stabilizujące się swobodnie, woda stabilizuje się na głębokości od 1,80 m do 2,10 m;
- głębokość przemarzania gruntów na przedmiotowym terenie wynosi $H_z=0,8$ m p.p.t.;
- odsłonięte grunty piaszczyste chronić przed rozluźnieniem; grunty spoiste chronić przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych (*wody opadowe, niskie temperatury, gwałtowne zmiany temperatur*), mogącym pogorszyć ich parametry wytrzymałościowe poprzez uplastycznienie; odsłonięte podłoże gruntowe możliwie szybko zabezpieczyć np. betonem podkładowym;
- grunty niespoiste piaszczysto-żwirowe pozyskane z wykopu nadają się do ponownego wykorzystania budowlanego (*nasypy, zasypy*) pod warunkiem doprowadzenia ich wilgotności naturalnej do wartości optymalnych umożliwiających skuteczne zagęszczanie;
- roboty fundamentowe zaleca się prowadzić w suchych okresach atmosferycznych przy maksymalnie niskich poziomach wód gruntowych;
- w przypadku posadowienia obiektu budowlanego poniżej zwierciadła wód gruntowych należy liczyć się z koniecznością czasowego jego obniżenia;
- z uwagi na obecności wód gruntowych można się spodziewać, że stopień skomplikowania warunków wzrośnie i będzie uzależniony od aktualnego poziomu tych wód;
- opisane **warunki gruntowe uznaje się za proste** (w poziomie posadowienia – poniżej występowania nasypów oraz gruntów organicznych) – ogólnie grunty jednorodne genetycznie i mało zróżnicowane litologicznie, o dobrych i dostatecznych parametrach wytrzymałościowych;

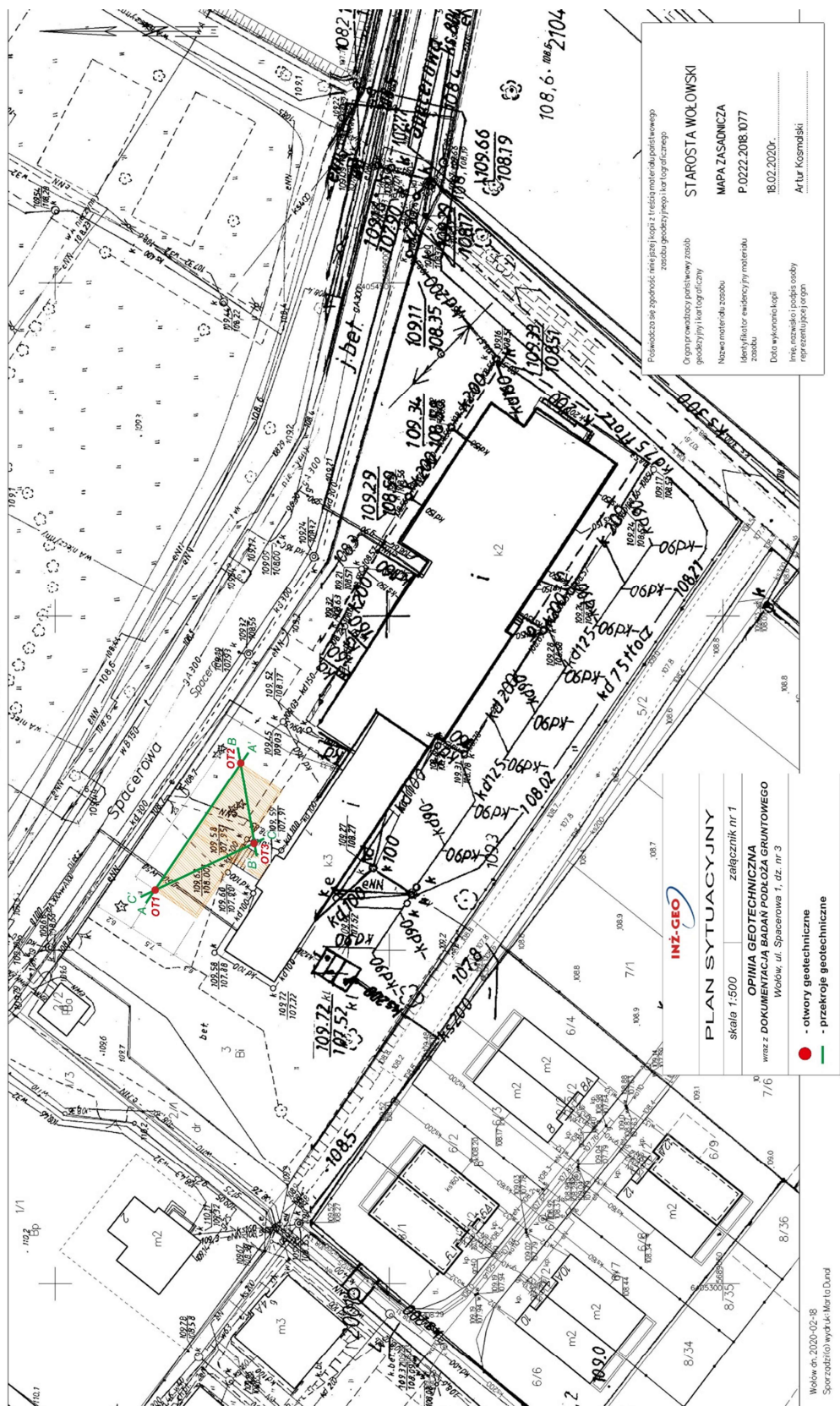
- projektowany obiekt budowlany zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych**. Ostatecznej kategoryzacji obiektu budowlanego dokona Projektant.

koniec opisu




Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Jednostka ewidencyjna: 022203_4, Wałów - Miasto
Obręb: 0001, Wałów
Arkusze: 41
Działka: 3

STAROSTA WOŁOWSKI
pl. Piastowski 2 56-100 Wołów

MAPA ZASADNICZA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH
SKALA 1:500



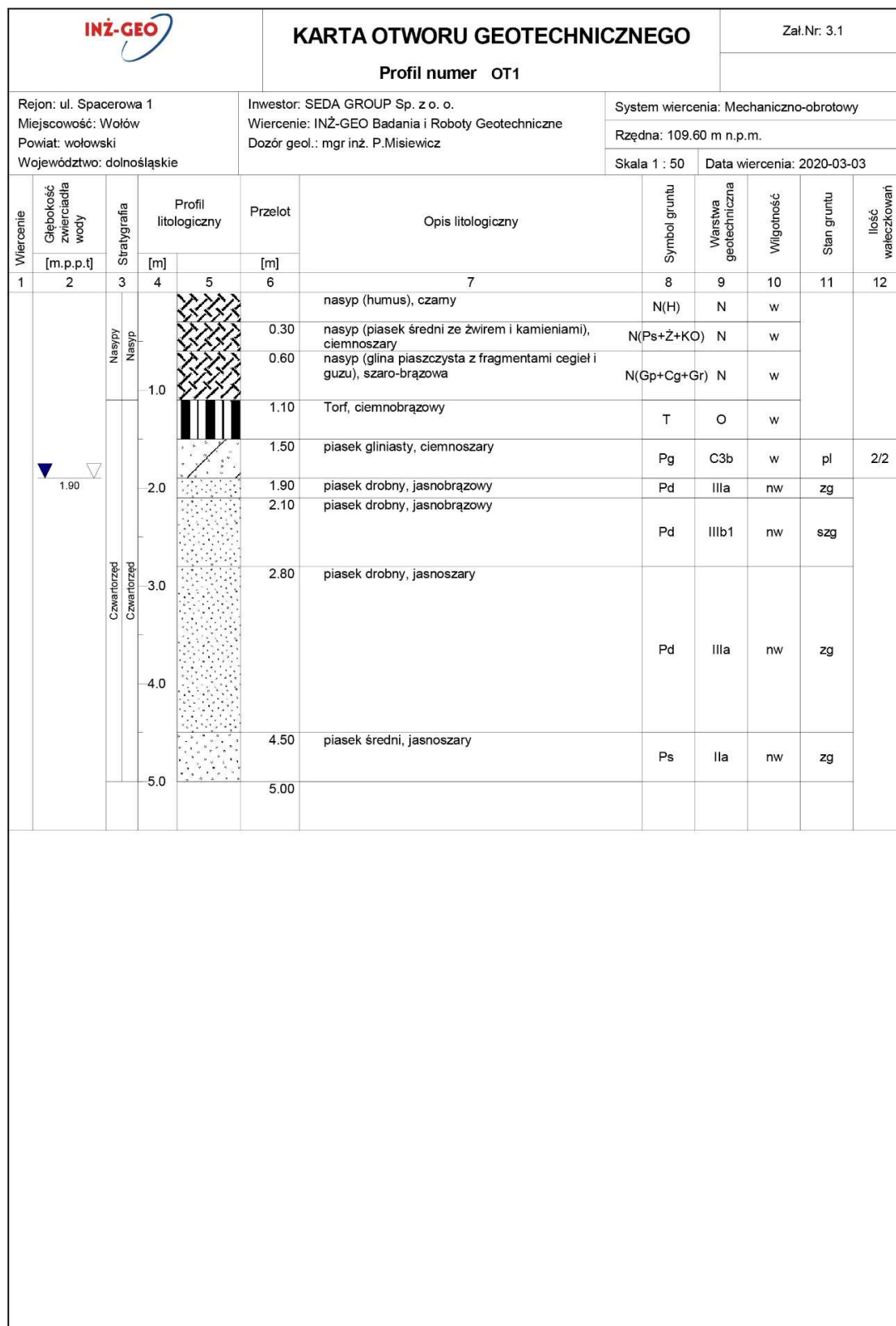
OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH I KARTACH DOKUMENTACYJNYCH
Symbolne geotechniczne gruntów wg Normy PN-86/B-02480

<u>GRUNTY NASYPOWE</u>			<u>ZNAKI DODATKOWE DOT. OPISU GRUNTU</u>	
nB	nasyp budowlany		+	domieszki
nN	nasyp niekontrolowany		//	przewarstwienia
			/	wkładki
			()	dodatkowe określenia
			4	numer otworu
			112,70	rzędna otworu
<u>GRUNTY ORGANICZNE RODZIME</u>				
	grunt próchniczny	$2\% < I_{om} < 5\%$		
Nm	namuł	$5\% < I_{om} < 30\%$		
T	torf	$30\% < I_{om}$		
<u>GRUNTY MINERALNE RODZIME</u>			<u>STAN GRUNTU</u>	
<u>nieskaliste</u>			∞	ln luźny
KW	wietrzelnina		⊙	szg średnio zagęszczony
KWg	wietrzelnina gliniasta		⊗	zg zagęszczony
KR	rumosz			
KRg	rumosz gliniasty			
KO	otoczaki			
Ż	żwir			
Żg	żwir gliniasty			
Po	pospółka			
Po	pospółka gliniasta			
Pr	piasek gruby			
Ps	piasek średni			
Pd	piasek drobny			
Pπ	piasek pylasty			
Pg	piasek gliniasty			
Π	pył			
Πp	pył piaszczysty			
Gp	glina piaszczysta			
G	glina			
Gπ	glina pylasta			
Gpz	glina piaszczysta zwięzła			
Gz	glina zwięzła			
Gπz	glina pylasta zwięzła			
Ip	ił piaszczysty			
I	ił			
Iπ	ił pylasty			
<u>skaliste</u>				
ST	skała twarda			
SM	skała miękka			
			<u>KONSYSTENCJA GRUNTU</u>	
			∅	zw zwarty
			○	pzw półzwarty
			•	tpl twardoplastyczny
			●	pl plastyczny
			●	mpl miękkoplastyczny
			●	pł płynny
			<u>OZNACZENIA STANU GRUNTU</u>	
			I _D	stopień zagęszczenia
			I _L	stopień plastyczności
			<u>OZNACZENIA WODY GRUNTOWEJ</u>	
				nawiercony poziom wody
				ustabilizowany poziom
				sączenie
			mw	grunty mało wilgotne
			w	grunty wilgotne
			m	grunty mokre
			nw	grunty nawodnione

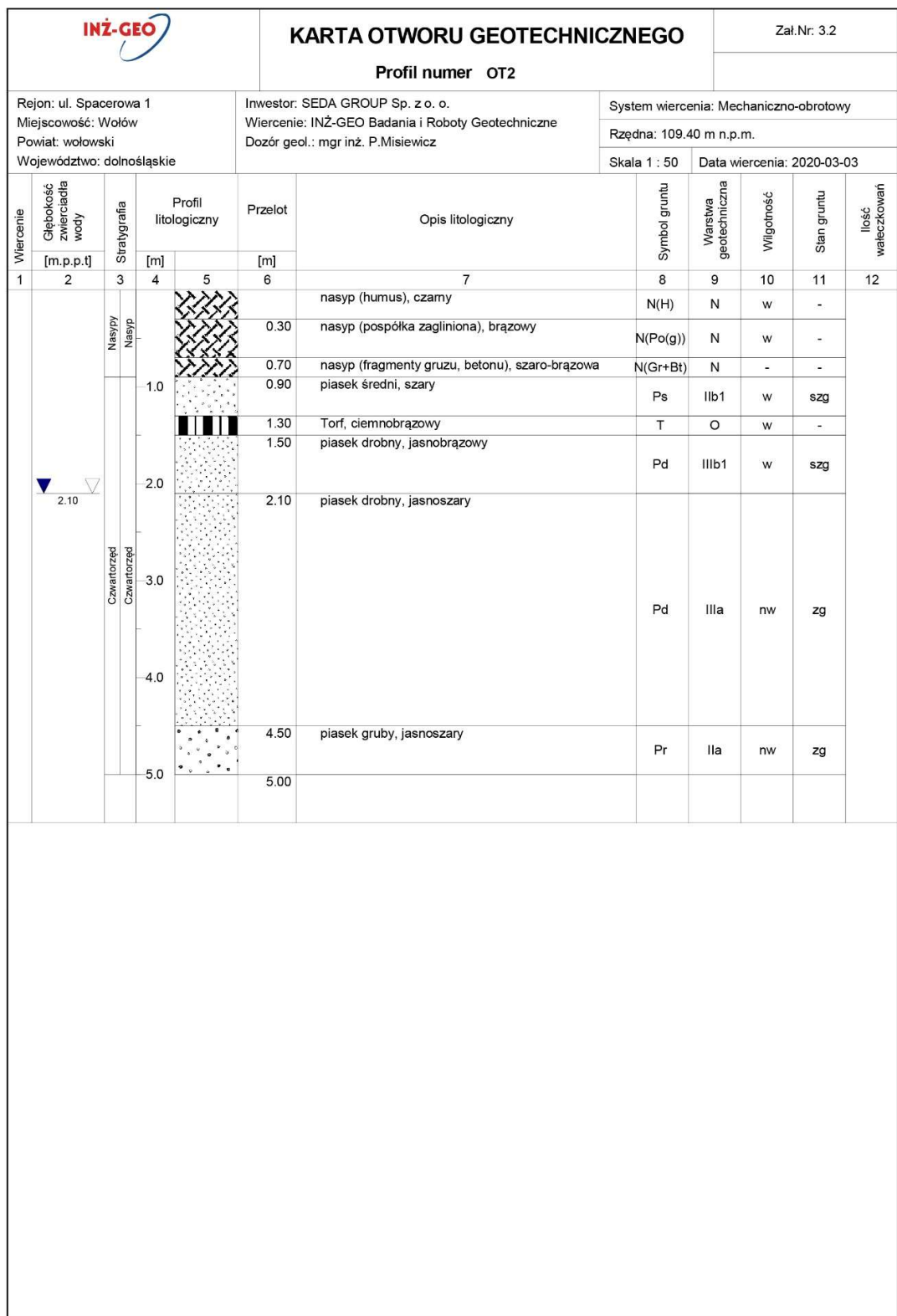
<u>SYMBOLS GENETYCZNE</u>		<u>SYMBOLS STRATYGRAFICZNE</u>	
g	osady lodowcowe	Q	Czwartorzęd
gl	osady lodowcowo jeziorne (zastoiskowe)	Qh	Holocen
fg	osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne)	Qp	Plejstocen
pg	osady peryglacjalne	Tr	Trzeciorzęd
f	osady rzeczne	Cr	Kreda
li	osady jeziorne (limniczne)	J	Jura
d	osady deluwialne (zboczowe)	T	Trias
		P	Perm
		C	Karbon
		D	Dewon
		S	Sylur
		O	Ordowik
		Cm	Kambr

np. fQh – holocenijskie osady rzeczne

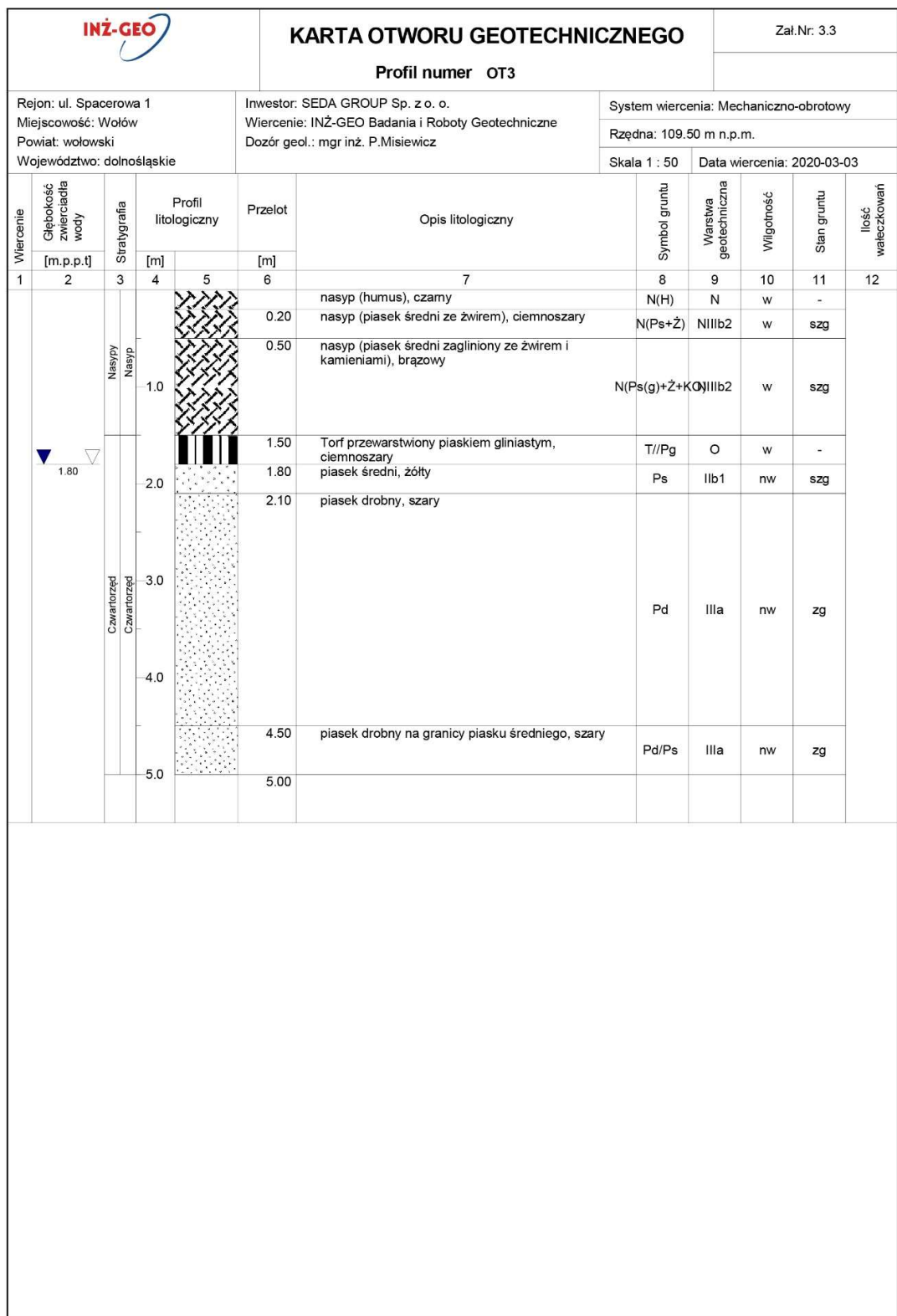
III INNE OZNACZENIA
numer warstwy geotechnicznej



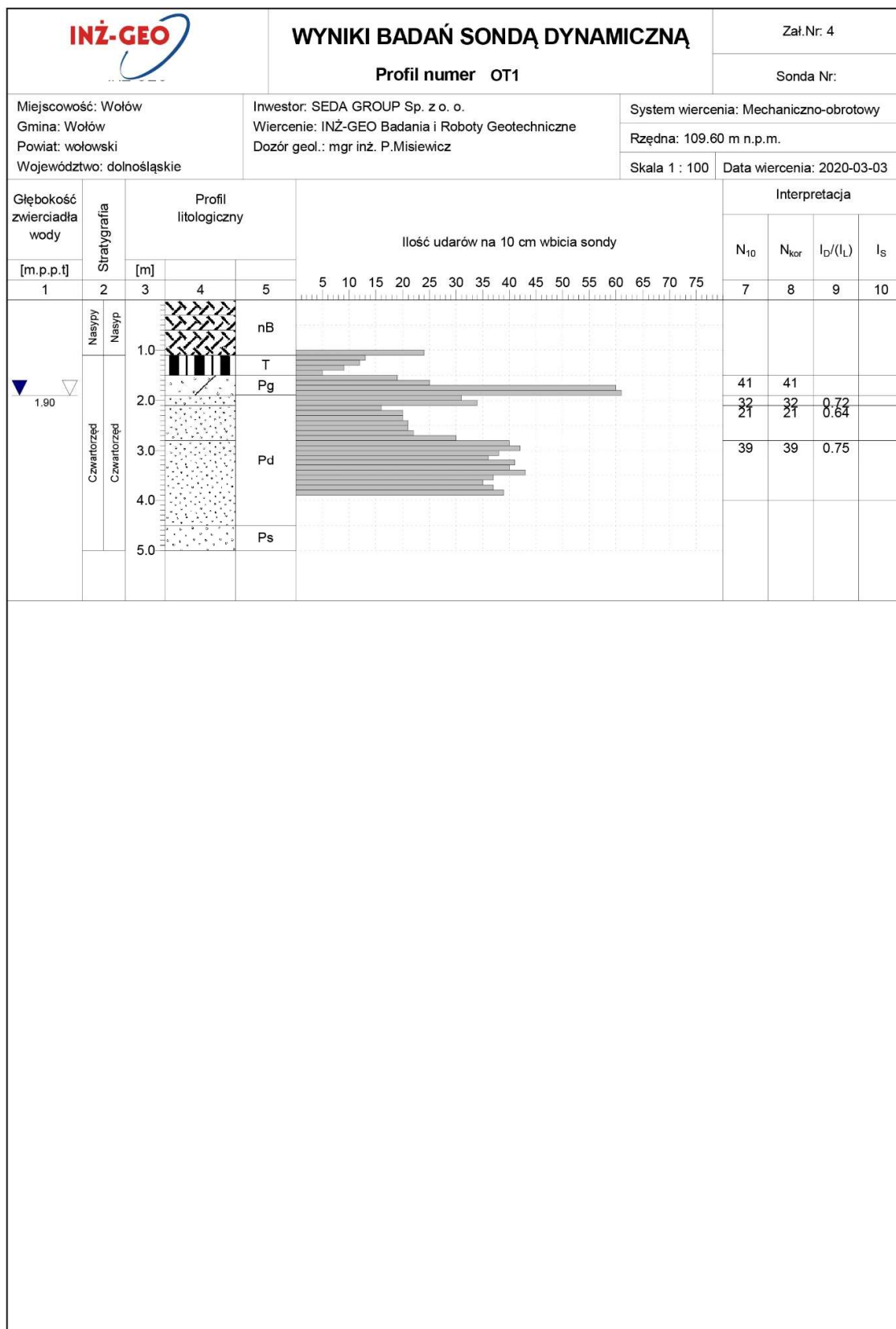
Rysunek wykonano programem "GeoStar"



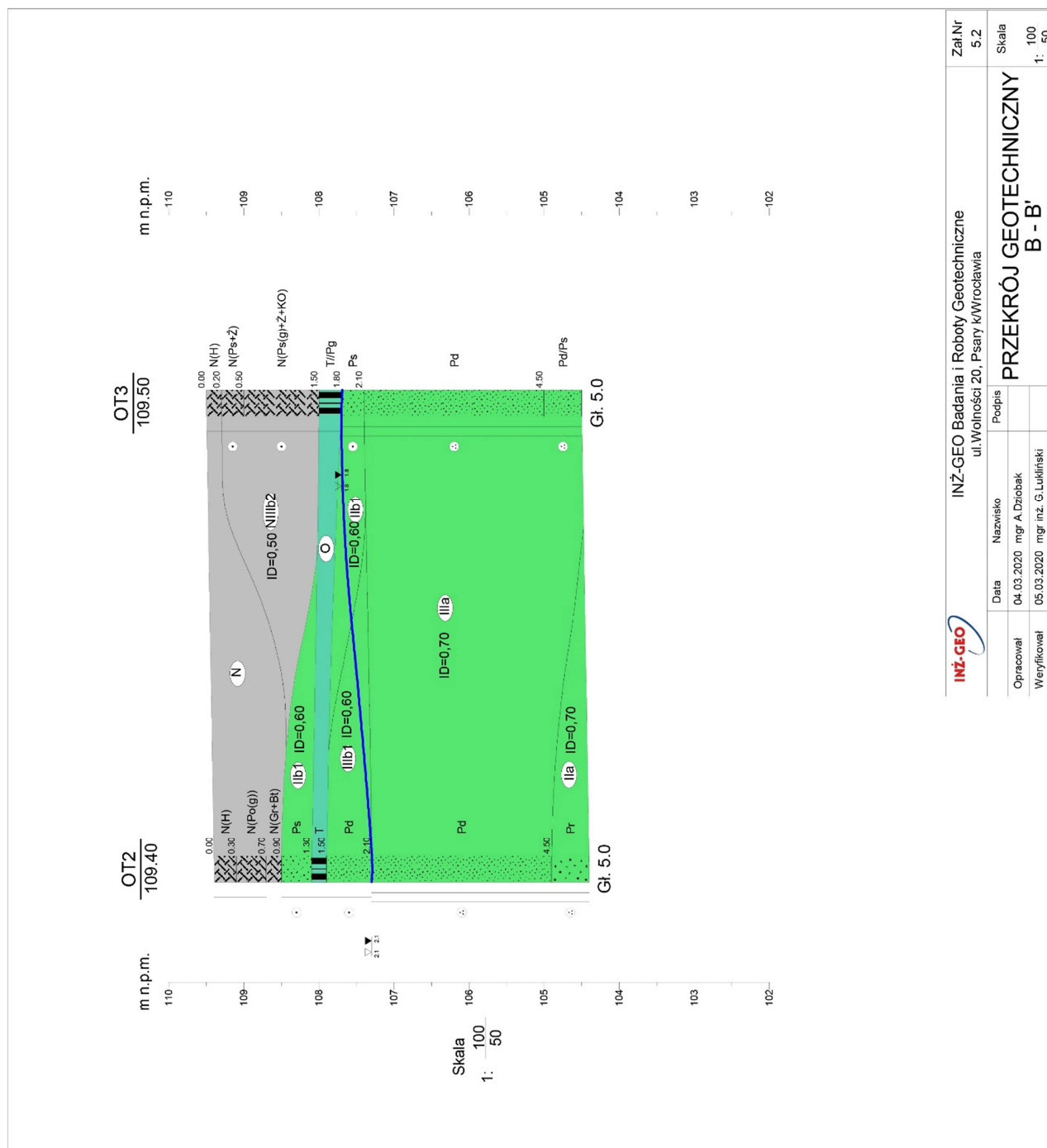
Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

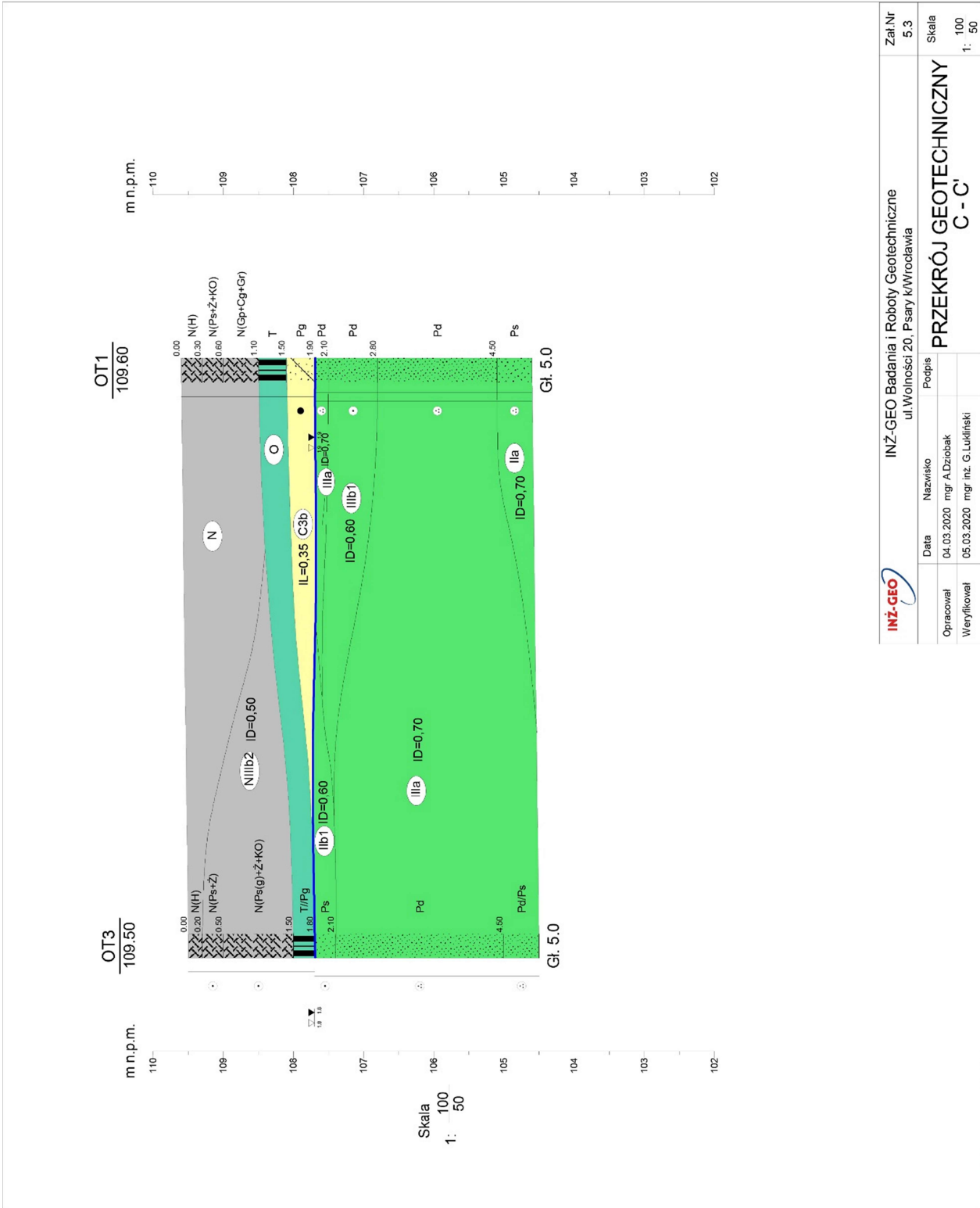


TABELA PARAMETRÓW FIZYKO - MECHANICZNYCH GRUNTÓW

Załącznik nr 6

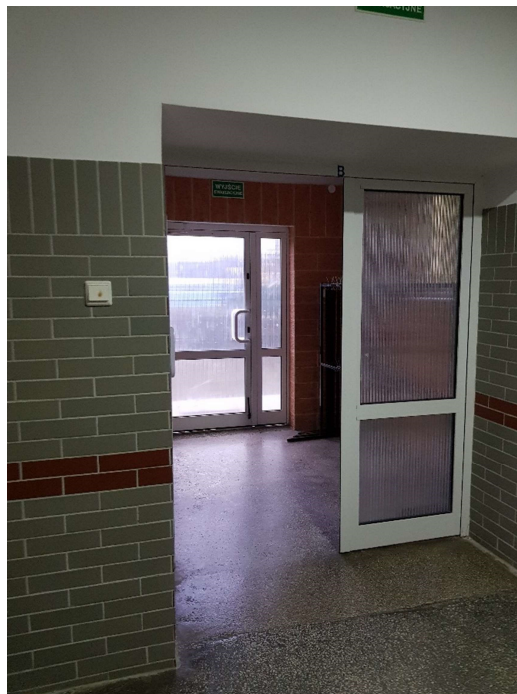
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		PARAMETRY GEOTECHNICZNE wg PN-81/B-03020 oraz określone metodą B										wartość charakterystyczna $x(n)$ współczynnik materiałowy γ_m wartość obliczeniowa $x(r)$ wartość ustalona metodą A *					
Profil stratygraficzny	Profil genetyczny	Nr warstwy geotechnicznej	wg PN-86/B-02480		Symbol gruntu	Symbol geologiczny gruntu	Stan gruntu		wilgotność naturalna $w_n(n)$ %	gęstość objętościowa $\rho(n)$ [m(3)]	spójność $c_u(n)$ [kPa]	kąt tarcia wewnętrzn. $\phi_v(n)$ [st]	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej $M_o(n)$ [MPa]	Moduł odkształcenia pierwotny $E_o(n)$ [MPa]	Dopuszczalne obciążenia gruntu k_z/k_s [kPa] wg Wihuna		
			Opis gruntu				stopień zagęszczenia I_D	stopień plastyczności I_L									
Grundy nasypowe																	
Nasypy		N	utwory piaszczysto-żwirowe i antropogeniczne		N(Ps...)		Nie wyznaczono parametrów geotechnicznych										
		NIIB2	piaski średnie		-	0,50	-	6* 16** 24***	1,65* 1,75** 1,90***	-	24,4	45,1	33,7	172			
Qh	grundy zastoiskowe		O	torfy		T	Ślabonośne grundy organiczne										
Grundy rodzime - spoiste i niespoiste																	
Qp	osady rzeczne		IIIB1	piaski drobne		Pd		0,60		6* 16** 24***		1,65* 1,75** 1,90***		30,9	74,5	55,4	236
			0,70					5* 14** 22***		1,70* 1,85** 2,00***		31,4	88,6	65,8	259		
			IIb1	piaski średnie piaski grube		Ps Pr		0,60		5* 14** 22***		1,70* 1,85** 2,00***		33,6	112,3	94,6	375
			0,70					4* 12** 18***		1,80* 1,90** 2,05***		34,2	132,2	111,1	414		
			osady deluwialne		C3b	piaski gliniaste		Pg	C	-	0,35	16	2,10	11,9	21,3	14,9	184

Fotograficzna inwentaryzacja zieleni





Fotograficzna inwentaryzacja istniejącego budynku szkoły w miejscu rozbudowy



Na zdjęciach widoczny dobudowany wiatrołap, przeznaczony do rozbiórki i wybudowania w jego miejscu łącznik wraz z projektowaną rozbudową.

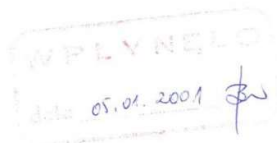


Standard wykończenia istniejącej części szkoły – posadzki oraz ściany wykończone płytkami ceramicznymi/gresowymi, sufity podwieszne. Na zdjęciu po lewej stronie widoczna klatka schodowa zlokalizowana przy planowanej rozbudowie.

ZARZĄD POWIATU
w Wołowie
plac Piastowski 2
56-100 WOŁÓW

Wołów, dnia 28.12.2000r.

GK. 7002 – 2 / 2000



DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 45 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn.tekst z 2000r. Dz.U. nr 46 poz. 543) § 2 ust.1, § 12, § 13, § 14 uchwały nr XV / 149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz.Urz. Woj. Dolnośl. Nr 33 poz. 593) oraz art. 104 kpa po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkół Zawodowych w Wołowie, Zarząd Powiatu w Wołowie w składzie :

Przewodniczący : Jacek Bogusław Włosek
Członkowie : Jerzy Więclawski
Marek Gajos
Zdzisław Jakubowski
Stanisław Kolbusz
Wiesław Kryś

postanawia

1. Oddać w trwały zarząd Zespołowi Szkół Zawodowych w Wołowie nieruchomość położoną w Wołowie przy ul. Spacerowej 1, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3 AM 41 o pow. 0.6106 ha, wpisaną w KW nr 35172, zabudowaną budynkiem szkoły i salą gimnastyczną.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, przeznaczony jest pod tereny usług oświaty.
3. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd na cele statutowe tj. dydaktyczno – wychowawcze.
4. Jednostka organizacyjna ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą Zarządu Powiatu. Nieruchomość będąca w trwałym zarządzie może być przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia w drodze umowy na rzecz innych podmiotów. Jednostka organizacyjna jest zobowiązana w terminie 14 dni do zawiadomienia Zarządu Powiatu o fakcie oraz warunkach zawarcia umowy. Umowa zawierana na okres powyżej 3 lat wymaga wcześniejszej zgody Zarządu Powiatu.
5. Nieruchomość oddana jest w trwały zarząd nieodpłatnie.
6. Trwały zarząd ustanawia się na czas nie oznaczony.
7. Prawomocna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Zespół Szkół Zawodowych w Wołowie wystąpił z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości położonej w Wołowie przy ul. Spacerowej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3 AM 41 o pow. 0.6106 ha.

Zgodnie z § 12 uchwały Rady Powiatu w Wołowie w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego, jednostkom organizacyjnym Powiatu oddaje się nieodpłatnie nieruchomości w trwały zarząd.

Nieruchomość niezbędna jest dla realizacji celów statutowych jednostki.

Ponieważ nieruchomość znajduje się od dnia 1.01.1999r. we władaniu Zespołu Szkół Zawodowych w Wołowie nie zachodzi konieczność protokolarnego jej przekazania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Wołowie w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Przewodniczący Zarządu


Jacek Bogdan Włosz

Otrzymują :

1. Zespół Szkół Zawodowych w Wołowie, ul. Spacerowa 1
2. Sąd Rejonowy w Wołowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Wydział Budżetu i Gospodarki Mieniem Powiatu w/m
4. Ewidencja gruntów w/m
5. a/a

B 3 _ O 4
OŚWIADCZENIE

O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora : POWIAT WOŁOWSKI kraj: POLSKA województwo: DOLNOŚLĄSKIE.....
powiat:WOŁOWSKI..... gmina:WOŁÓW.....
miejscowość:WOŁÓW..... ulica:PL.PIASTOWSKI ... nr domu:2..... nr lokalu:-----.....
kod pocztowy:56-100..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....713805901..... STAROSTWO@POWIAT WOŁOWSKI.PL.....
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:
organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: HENRYKA PRZYBYŁOWICZ kraj:POLSKA..... województwo:DOLNOŚLĄSKIE.....
powiat:WOŁOWSKI..... gmina:WOŁÓW.....
miejscowość:WOŁÓW..... ulica:ŚCINAWSKA.....nr domu:3C..... nr lokalu:4.....
kod pocztowy:56-100..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo):
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):56-100 WOŁÓW, UL. SPACEROWA 1

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu:DOWÓD OSOBISTY..... seria i nr dokumentu:DAX665120.....
organ wydający dokument:BURMISTRZ GMINY WOŁÓW.....

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: DOLNOŚLĄSKI powiat: WOŁOWSKI.....
gmina:WOŁÓW..... miejscowość: WOŁÓW.....
ulica:SPACEROWA..... nr domu:1..... nr lokalu: kod pocztowy: 56-100.....

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr arkusza/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej
wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane:
(przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo
rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1	Wołów Miasto / 022203_4.0001, Wołów AR_ 41 nr 3.....	własność POWIAT WOŁOWSKI.....
2)
3)
4)
5)

B3-str. 1

B 3_O 4

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☐ Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

DYREKTOR

15.03.2020r. mgr Henryk Przybyłowicz

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

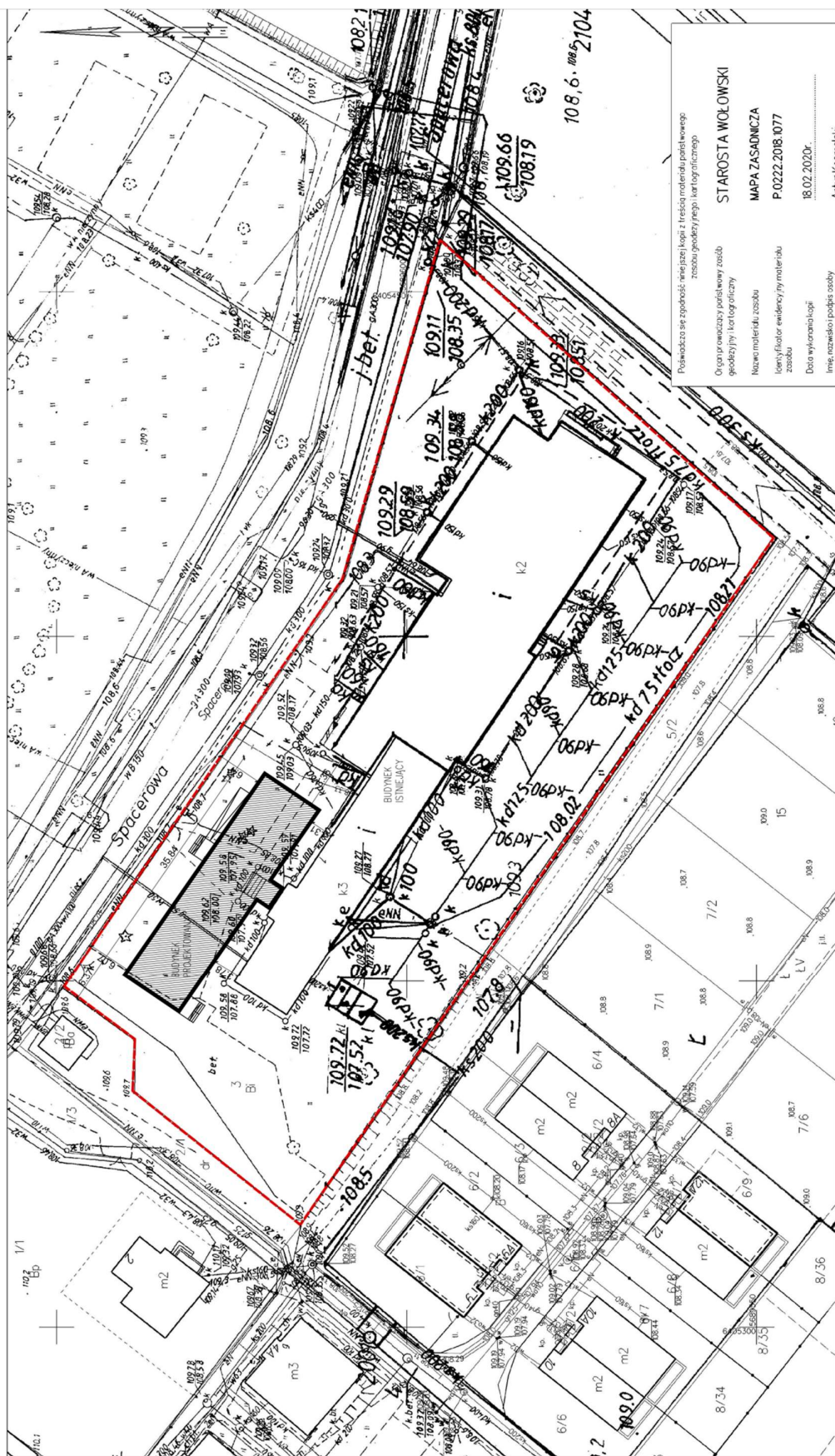
ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH
56-100 Wołów, ul. Spacerowa 1
tel./fax 71 389 28 24
Regon 932230164 NIP 988-01-72-665

Nr karc.: GK.6642.372.2020

STAROSTA WOŁOWSKI
pl. Piastowski 2 56-100 Wołów

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wołowski
Jednostka ewidencyjna: 022203_4, Wołów - Miasto
Obręb: 0001, Wołów
Arkusz: 41
Działka: 3

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIOWAWCZYCH
SKALA 1:500



Przebieganie linii granicznej z terenem sąsiednim, nie jest zgodne z treścią materiału planistycznego
zob. plany graniczne i plany graniczne

STAROSTA WOŁOWSKI
MAPA ZASADNICZA
P.0222.2018.1077
18.02.2020r.
Artur Kosmowski

Organizacja i nadzór nad pracami
geodezyjnymi i kadrowymi
Nadawanie materiału
Identyfikacja i nadzór nad pracami
zob. plany graniczne

Data wykonania
Imię, nazwisko podpisu
reprezentującego organ

Wołów, dn. 2020-02-18
Sporządził: inż. Marek Durd

