

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU DOMU POGODNEJ JESIENI W ŚRODZIE WLKP. WRAZ Z DOBUDOWA WIATROŁAPU			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Środa Wlkp. ul. Szpitalna Gmina: Środa Wlkp. Kategoria obiektu: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302504_4 Środa Wlkp. Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0004 Środa Wlkp. Nr ewidencyjny działki: 3303, 2710, 3304/3			
NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES	Gmina Środa Wlkp. ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp.			
<b>Zespół autorski</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność, nr posiadanych uprawnień</b>	<b>Data opracowania</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	inż. Ryszard Kowalski	specjalność konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88	październik 2023	
Opracował	mgr inż. Łukasz Jaśkowiak		październik 2023	

Egzemplarz nr .....

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. Strona tytułowa</b>	<b>str.1</b>
<b>2. Spis treści</b>	<b>str.2</b>
<b>3. Część opisowa</b>	<b>str.3-13</b>
3.1. Rodzaj i kategoria obiektu	
3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny obiektu budowlanego	
3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	
3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
3.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku	
3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
3.7. Liczba lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych	
3.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
3.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
3.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
3.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę	
3.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
3.13. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego	
3.14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
3.15. Charakterystyka ekologiczna obiektu	
<b>4. Część rysunkowa</b>	<b>str.14-27</b>
<b>5. Wykaz dołączonych dokumentów</b>	<b>str.28</b>
5.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczne	

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu**

Przedmiotowe opracowanie dotyczy przebudowy oraz remontu istniejącego budynku Domu Pogodnej Jesieni w Środzie Wlkp. wraz z dobudową wiatrolapu. Projektowany wiatrolap zostanie wykonany od strony wschodniej. Wiatrolap został zaprojektowany jako parterowy z dachem płaskim, wiatrolap zaprojektowano na rzucie prostokąta. Wejście do wiatrolapu odbywać się będzie od strony północnej. W ramach przebudowy budynku zaplanowano przebudowę części połaci dachowej znajdującej się od strony ul. Kościuszki. Połączyć dachu przeznaczona do przebudowy to dach stromy dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej 30 stopni. Przebudowa będzie polegać na wymianie istniejącej konstrukcji dachu na nową o konstrukcji drewnianej kratowej. Geometria dachu i forma nie ulega zmianie. Na przebudowanej części dachu planuje się wymianę istniejącego pokrycia (z blachy trapezowej) na nową z dachówki karpiówki nawiązującej formą do dachówki na pozostałej części budynku. W ramach remontu planuje się remont elewacji (cokół, ściany) oraz dachu płaskiego. Remontowi podlegają również elementy towarzyszące takie jak balustrady, podjazdy itp., szczegóły zaplanowanych prac na poszczególnych częściach budynku szczegółowo zostały opisane w części rysunkowej oraz w projekcie technicznym. Zaplanowane prace budowlane nie wymagają doprowadzenia czy też przebudowy przyłączy. Kategoria budynku XIII (po wykonaniu zaplanowanych prac budowlanych kategoria budynku nie ulegnie zmianie)

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny obiektu budowlanego**

Sposób użytkowania budynku oraz układ funkcjonalny nie ulega zmianie. Istniejący budynek to Dom Pogodnej Jesieni z lokalami mieszkalnymi i pokojami dostosowanymi dla osób starszych. Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym. Nad częścią budynku jest wykonany dach stromy wieloobładowy. Nad częścią budynku znajduje się wykonany dach płaski kryty papą. W części budynku nad którą wykonano dach płaski w poziomie piętra budynku wykonano maskownice zabudowane blachą dachówkową nawiązującą swą formą do dachówki ułożonej na części pokrytej dachem stromym. Dostęp do budynku jest pozbawiony barier architektonicznych. Przy wejściach do budynku znajduje się pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Do części budynku jest zapewniony dostęp bezpośrednio z poziomu terenu. Wewnątrz budynku jest umieszczona winda. Wewnątrz budynku znajduje się Dzienni Dom Seniora. Jest to część budynku przeznaczona do użytkowania przez osoby starsze które na stałe nie zamieszkują przedmiotowego budynku. W części tej znajdują się toalety, szatni oraz pomieszczenia przeznaczone na prowadzenie różnych zajęć i warsztatów dla osób starszych. Pozostała część budynku to typowe pomieszczenia mieszkalne. Dzielą się one na pokoje samodzielne oraz mini apartamenty składające się z pokoju mieszkalnego, łazienki oraz aneksu kuchennego. W budynku znajdują się również pomieszczenia wspólne jak świetlica i zaplecze kuchenne.

W ramach inwestycji układ przestrzenny budynku nie ulega zmianie. Inwestycja przewiduje dobudowę niezależnego wiatrolapu. Zostanie on dobudowany od strony wschodniej, wiatrolap

będzie prowadził bezpośrednio do Dziennego Domu Seniora, będzie to drugie wejście do tej części budynku, przy wejściach istniejących nie ma barier architektonicznych dlatego przy projektowanym wiatrołapie pominięto kwestię dostępu dla osób niepełnosprawnych. Projektowany wiatrołap zostanie wykonany od strony wschodniej. Wiatrołap został zaprojektowany jako parterowy z dachem płaskim, wiatrołap zaprojektowano na rzucie prostokąta. Wejście do wiatrołapu odbywać się będzie od strony północnej. Poniżej podano zestawienie pomieszczeń projektowanych (pomieszczenia w części istniejącej nie ulegają zmianie):

Parter		
Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1.1	Wiatrołap	6,20

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku

Sposób użytkowania budynku oraz układ funkcjonalny nie ulega zmianie. Forma zewnętrzna budynku również nie ulega zmianie. Zaplanowane prace budowlane do wykonania to prace zewnętrzne. W ramach inwestycji planuje się również dobudowę wiatrołapu. Zaprojektowano wiatrołap od strony wschodniej, został on zaprojektowany na rzucie prostokąta jako obiekt parterowy z dachem płaskim. Wejście do wiatrołapu odbywać się będzie od strony północnej. Elewacja budynku została zaprojektowana z tynku mineralnego na siatce. Pokrycie dachu w formie papy termozgrzewalnej. Okno w kolorze białym, drzwi w kolorze brązowym. Na realizację inwestycji Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy. Przyjęte rozwiązania są zgodnie z zapisami uzyskanej decyzji (powierzchnia zabudowy, szerokość elewacji, forma dachu itp.).

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry projektowanego wiatrołapu:

WYSOKOŚĆ MAX. BUDYNKU N.P.T.	3,80m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU MAX:	2,09m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU MAX:	5,58m
LICZBA KONDYGNACJI;	1
DACH;	3 stopnie
POWIERZCHNIA ZABUDOWY;	11,70m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA;	3,40m <sup>2</sup>
KUBATURA;	44,50m <sup>3</sup>

Parametry istniejącego budynku:

WYSOKOŚĆ MAX. BUDYNKU N.P.T.	8,95m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU MAX:	77,10m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU MAX:	26,10m
DACH;	3-30 stopnie

LICZBA KONDYGNACJI;	3
POWIERZCHNIA ZABUDOWY;	930,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA;	1522,60m <sup>2</sup>
KUBATURA;	4567,80m <sup>3</sup>

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

### 5.1. Charakterystyka obiektu:

Projektowana rozbudowa zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, o statycznie wyznaczalnym schemacie statycznym.

### 5.2. Warunki geotechniczne:

W miejscu projektowanej zabudowy dokonano wstępne próby gruntowe. Stwierdzono występowania gruntów nasypowych w warstwie o miąższości ok. 30cm. Poniżej tej warstwy natrafiono na piasek gliniasty. Po analizie stwierdzono, że przedmiotowe grunty są zdolne do przeniesienia naprężeń pod projektowanymi fundamentami.

### 5.3. Warunki wodne:

W miejscu projektowanej zabudowy dokonano wstępne próby wodne. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu projektowanych fundamentów. Z uwagi na powyższe nie zachodzi obawa o ewentualną penetrację projektowanych fundamentów przez wody gruntowe znajdujące się na przedmiotowym terenie.

### 5.4. Wyniki obliczeń:

Dokładne wyniki obliczeń znajdują się w archiwalnym egzemplarzu projektanta. Po przeprowadzonej analizie stwierdzono że założone wymiary fundamentów przeniosą obciążenie od projektowanych elementów.

### 5.5. Uwagi końcowe:

W razie stwierdzenia w trakcie realizacji innych warunków gruntowo – wodnych należy odwrotnie zgłosić to projektantowi w celu skorygowania sposobu posadowienia i wymiarów fundamentów. Na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowe które umożliwiają realizację przedmiotowego budynku.

### 5.6. Sposób posadowienia budynku:

Przedmiotowa rozbudowa zostanie posadowiona na ławie żelbetowej, ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych. Poziom posadowienia fundamentów dostosować do głębokości fundamentów istniejących.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

W budynku jest wydzielonych 11 niezależnych jednostek mieszkalnych, każda z jednostek składa się z aneksu kuchennego, sypialni oraz łazienki. W budynku znajdują się również pokoje mieszkalne z wydzielonymi łazienkami przeznaczone do użytku przez dwie lub trzy osoby. W

budynku są również pokoje jednoosobowe. Liczba wydzielonych jednostek mieszkalnych oraz pokoi nie ulega zmianie. W budynku znajdują się również pomieszczenia ogólnodostępne jak świetlica, kuchnia oraz Dzienni Dom Seniora.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych:

Cały budynek jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych z uwagi na swój charakter (Dom Pogodnej Jesieni przeznaczony dla osób starszych). W wybranych pomieszczeniach mieszkalnych znajdują się toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja nie dokonuje korekty w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:

Przedmiotowy budynek ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych pozbawiony barier architektonicznych. Komunikację pionową wewnątrz budynku gwarantuje istniejąca winda. Z uwagi że dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony istniejącymi rozwiązaniami architektonicznymi dlatego nie zachodzi potrzeba wykonywania przy projektowanym wiatrołapie rozwiązań umożliwiających dostęp dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych – bez zmian.

b) Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów i płynów do środowiska w stopniu stwarzającym potencjalne zagrożenie,

c) Użytkownicy budynku będą wytwarzać odpady komunalne, będą one składowane w zasięku na kubły na śmieci skąd będą odbierane przez specjalistyczne firmy zajmujące się gospodarką komunalną. Zasięg na kubły na śmieci istniejący, nie przewiduje się wykonywania nowego zasięku.

d) W wyniku zaplanowanych prac budowlanych nie zwiększy się emisja hałasu generowana przez budynek.

e) Inwestycja nie koliduje z drzewostanem, w miejscu zaplanowanego do wykonania wiatrołapu znajduje się zieleń niska (trawnik) oraz chodniki stanowiący dojście do budynku

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W ramach inwestycji nie planuje się zmiany systemu grzewczego dlatego nie przeprowadza się analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

#### 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę

W ramach inwestycji nie planuje się zmiany systemu grzewczego dlatego nie przeprowadza się analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę.

#### 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

##### 12.1. Rozwiązania instalacyjne:

Projektowany wiatrołap – w projektowanym wiatrołapie projektuje się wyłącznie instalację elektryczną (instalacja oświetlenia)

Projektowana przebudowa i remont – zakres prac instalacyjnych obejmuje wyłącznie wymianę opraw oświetleniowych zewnętrznych (zgodnie z częścią rysunkową) oraz wymianę instalacji odgromowej (zgodnie z częścią rysunkową)

Instalacje wewnątrz budynku nie ulegają przebudowie.

##### 12.2. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne:

Projektowany wiatrołap:

Fundamenty – ława żelbetowa, ściana z bloczków betonowych M6

Ściany – bloczki silikat + izolacja z wełny mineralnej.

Nadproża – żelbetowe wylewana na budowie

Dach – drewniany, krokwie

Projektowany remont i przebudowa:

Dach – przebudowywany dach wykonany z wykorzystaniem wiązarów drewnianych kratowych

Pokrycie dachowe – dach płaski papa termozgrzewalna, dach przebudowywany stromy dachówka ceramiczna karpiówka

Okna – okna przeznaczone do wymiany o konstrukcji drewnianej

Tynki – uzupełnienia ubytków z tynku cementowo – wapiennego, warstwa wykończeniowa tynki

na spoiwie wapienno-trasowym oraz na lekkim, mineralnym kruszywie o uziarnieniu 0-2 mm.

Cokół – kamienny istniejący oczyszczony ciśnieniowo , tynk silikatowy  
Rynny – rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej  
Podesty i pochylenie – betonowe  
Poręcze – stalowe malowane w kolorze brązowym  
Kominy – do przebudowy z cegły pełnej w kolorze czerwonym analogicznie jak kominy istniejące na budynku  
Chodniki i dojścia – wg. opisu :

Nawierzchnia terenów utwardzonych:

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- warstwa odsączająca z kruszywa o cbr>25% gr. 10cm

Odtworzenie chodników nie koliduje z bryłami korzeniowymi drzew.

12.3. Zakres prac zaplanowanych do wykonania (szczegóły zostały opisane w projekcie technicznym)

- skucie odpadającego tynku (przyjęto skucie 20% powierzchni ścian)
- uzupełnienie istniejących ubytków w tynku oraz powstałych po skuciu tynków odpadających (przyjęto 35% powierzchni ścian) - tynk cementowo-wapienny
- skucie płytek elewacyjnych na cokole
- ciśnieniowe oczyszczenie cokołu kamiennego
- uzupełnienie fugowania cokołu kamiennego (przyjęto 30% powierzchni cokołu)
- oczyszczenie ciśnieniowe murków przy głównym wejściu do budynku
- uzupełnienie ubytków pilastrów (przyjęto 30% powierzchni pilastrów)
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach na których skuto cokół z płytek ceramicznych i wykonanie tynku siatkowego w kolorze RAL1011
- wymiana stolarki okiennej oznaczonej na rysunku
- rozbiórka chodników z płytek betonowych oraz opaski betonowej (rozbiórka ok 180m<sup>2</sup> do otworzenia chodniki o powierzchni ok 90m<sup>2</sup>)
- wykonanie tynku mineralnego w kolorze RAL1001
- wymiana istniejącej skrzynki gazowej
- wymiana konstrukcji dachu (w części oznaczonej na rysunkach architektonicznych i konstrukcyjnych)
- przebudowa kominów oznaczonych na rysunku
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki karpiówki w kolorze czerwonym w miejscu oznaczonym na rysunku
- demontaż tabliczek informacyjnych, opraw świetlnych i uchwytów flagowych oznaczonych na rysunku
- wymiana skrzynek umieszczonych na elewacji na nowe (w miejscu oznaczonym na rysunku)
- montaż nowych tabliczek odtworzonych na wzór istniejących oraz uchwytów na flagę i montaż nowych opraw świetlnych w miejscu wcześniej zdemontowanych

- remont żelbetowego zadaszenia (wymiana obróbek blacharskich, pokrycie z papy termozgrzewalnej)
- zabezpieczenie na czas prowadzenie prac elementów które nie podlegają remontowi (rynny, rury spustowe, podbitki okapów)
- demontaż podbitek okapowych i wymiana ich na nowe
- demontaż podbitek przyokiennych na pierwszym piętrze budynku z ich wymianą na nowe
- odnowienie krat w oknach piwnicy (oczyszczenie i malowanie)
- demontaż zadaszenie oznaczonego na rysunku wraz ze słupkami
- montaż nowego zadaszenia o konstrukcji łukowej z płyt poliwęglanowych
- remont płyt balkonowych (skucie płytek istniejących, rozbiórka obróbek blacharskich, montaż nowych obróbek blacharskich, wykonanie płytek w kolorze szarym)
- remont konstrukcji zadaszeń balkonów (oczyszczenie, malowanie w kolorze brązowym)
- wymiana instalacji odgromowej
- oczyszczenie poręczy stalowych i ich malowanie
- skucie nawierzchni betonowej podjazdu dla wózków oraz schodów i wykonanie nowego z zatarciem na gładko z zachowaniem istniejącej geometrii (dotyczy dwóch istniejących przy budynku podjazdów)
- demontaż istniejącej poręczy stalowo drewnianej
- montaż nowej poręczy o konstrukcji stalowej z profili zamkniętych malowanych na kolor brązowy o geometrii zbliżonej do poręczy istniejącej

Prace związane z remontem dachu płaskiego nad częścią budynku:

- demontaż rynien i rur spustowych
- usunięcie istniejącego opierzenia murków attyk, pasów nadrynnowych, obróbek kominów
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- demontaż istniejących podbitek okapowych
- usunięcie ubytków pokrycie dachowym (przyjęto 20% powierzchni dach)
- wykonanie nowego pokrycie dachowego 2xpapa termozgrzewalna
- wykonanie nowej instalacji odgromowej (w miejscu zdemontowanej)
- montaż nowych obróbek blacharskich (w miejscu wcześniej usuniętych)
- montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej
- wykonanie nowych podbitek okapowych o konstrukcji drewnianej malowanej na kolor brązowy
- wymiana istniejącego wyłazu na dach na nowy o geometrii wyłazu istniejącego
- skucie tynków z kominów tracących przyczepność (przyjęto 20% powierzchni kominów)
- uzupełnienie tynków na kominach

### 13. Ekspertyza techniczna (ocena techniczna istniejącego budynku)

#### 13.1. Podstawa opracowania:

1. wizja w terenie
2. pomiary z natury
3. art. 206 ust.2 ustawy rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 13.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania niniejszej opinii jest ustalenie czy przedmiotowy budynek kwalifikuje się do rozbudowy o wiatrołap oraz do przebudowy konstrukcji dachu nad częścią budynku.

### 13.3. Rozwiązania konstrukcyjne:

Fundamenty – w części pobudowanej na początku ubiegłego wieku fundamenty są wykonane jako ceglano kamienne. Fundamenty w dobrym stanie technicznym. W części nowej fundamenty wykonano jako żelbetowe w formie ław fundamentowych. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M6. Stan tej części fundamentów dobry. Nie zauważono spękań budynku. Na fundamentach wykonana izolacja przeciwwilgociowa, nie zauważono zawilgocenia ścian co świadczy, że izolacja jest wykonana w sposób prawidłowy.

Ściany – ściany budynku części pobudowanej na początku ubiegłego wieku zostały wykonane z cegły pełnej ceramicznej ma zaprawie cementowej. W części nowszej ściany zostały wykonane jako trójwarstwowe z cegły ceramicznej z pustką powietrzną.

Nadproża – w budynku wykonano nadproża prefabrykowane typu L19 oraz nadproża ceglane. Stan techniczny nadproży jest dobry, nie wykazują one ugięć i zarysowań.

Schody – schody z budynku zostały zaprojektowane jako żelbetowe oraz w starej części jako schody drewniane. Schody do piwnicy w starej części zostały wykonane jako betonowe.

Strop – w budynku jest wykonanych kilka typów stropów. W części starej nad parterem jest wykonany dach o konstrukcji drewnianej. Elementy drewniane są wsparte na ścianach poprzecznych budynku. Strop nad piwnicą tej części jest wykonany jako strop KLEINA. Strop w nowej części został wykonany jako strop prefabrykowany typu FERT. Nad stropem nad piętrem nowej części wykonano konstrukcję stropu wentylowanego wraz z pokryciem dachu papą asfaltową na warstwie spadkowej.

Dach – dach nad budynkiem w starej części budynku jest wykonany jako dach drewniany. Elementy konstrukcyjne takie jak krokwie są wsparte na drewnianych płatwiach które z kolei przenoszą ciężar na konstrukcję budynku poprzez słupy drewniane usztywnione mieczami. Dach nad częścią przeznaczoną do przebudowy jest w złym stanie technicznym, część elementu z licznymi ugięciami które kwalifikują je do wymiany. Nad częścią budynku dach wykonany w formie stropodachu.

Izolacje przeciwwilgociowe – w budynku zastosowano izolacje przeciwwilgociowe z papy asfaltowej oraz z masy bitumicznej – abizol. Ściany nie są zawilgocone, co świadczy o prawidłowej szczelności wykonanych powłok.

### 13. 4. Ocena stanu technicznego:

Zaplanowany zakres prac wynika z uwagi na zły stan techniczny części konstrukcji dachu. Dobudowa wiatrołapu nie będzie miała wpływu na konstrukcję istniejącego budynku. Wobec

powyższego ustalono że inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na stan techniczny budynku istniejącego.

#### 14. Dane dotyczące ochrony pożarowej:

Opracowanie dotyczące warunków przeciwpożarowych zostało opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

##### 14.1. informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

WYSOKOŚĆ MAX. BUDYNKU N.P.T.	8,95m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU MAX:	79,19m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU MAX:	26,10m
DACH;	3-30 stopnie
LICZBA KONDYGNACJI;	3
POWIERZCHNIA ZABUDOWY;	941,70m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA;	1526,00m <sup>2</sup>
KUBATURA;	4612,30m <sup>3</sup>

14.2. charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu definicji określonej w przepisach przeciwpożarowych. W projektowanym budynku głównie materiałami palnymi będą: drewno, płyty drewnopochodne, papier, plastik, firany, zasłony, tkaniny, Temperatura zapłonu materiałów wynosi: 230 o 450.

##### 14.3. informacji o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Klasyfikacja pożarowa obiektu: ZLI

14.4. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zaliczony jako budynek ZLI. Liczba osób w budynku w ramach inwestycji nie ulega zmianie, jest ona zgodna z obecnie obowiązującymi dokumentami związanymi z ochroną pożarową.

##### 14.5. informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Podział na strefy pożarowe w ramach zaplanowanych prac nie ulega zmianie.

##### 14.6. informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

14.7. informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek ZL I kwalifikuje się do klasy „C” odporności pożarowej (obniżenie klasy z „B” do „C” z uwagi na dwie kondygnacje nadziemne)

Główna konstrukcja nośna R 60

Konstrukcja dachu R15

Ściana zewn. E I30

Ściana wewnętrzne EI15

Przekrycie dachu RE15

Wszystkie elementy budynku będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych.

14.8. informacja o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem,

W budynku nie występują pomieszczenia zaliczone do kategorii zagrożenia wybuchem.

14.9. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób; uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności ruchowej.

Ewakuacja z budynku w ramach inwestycji nie ulega zmianie.

14.10. informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Elementy wyposażenia pożarowego budynku takie jak hydranty czy wyłączniki prądu p.poż nie ulegają zmianie.

14.11. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasad umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązań służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojść:

Droga przy budynku spełnia wymagania stawiane drogom pożarowym.

14.12. Informacje o usytuowaniu budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Odległości zgodne z warunkami technicznymi min. 4.97m (dotyczy elementy projektowanego)

14.13. informacje o rozwiązanych zamiennych w stosunku do wymagań ochrony pożarowej: brak

#### 15. Charakterystyka ekologiczna obiektu:

15.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków średnie dobowe: bez zmian

15.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych: budynek nie będzie emitował substancji szkodliwych do środowiska.

15.3. Odpady stałe: w budynku nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Będą one składowane w kubłach, skąd sukcesywnie będą odbierane przez specjalistyczne firmy komunalne.

15.4. Emisja hałasów i wibracji: budynek z projektowanym wyposażeniem nie powoduje szczególnych hałasów i wibracji. Emisja hałasu związana z realizacją obiektu nie będzie przekraczała 45dB.

15.5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe oraz podziemnej: obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleb oraz wody powierzchniowej i podziemnej. Na terenie nie występuje drzewostan.

15.6. Sposób budowy, a ochrona osób trzecich: budynek jest obiektem wolnostojącym i nie narusza tym samym interesów osób trzecich, nie będzie oddziałował na nieruchomości sąsiednie.

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specj. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK  
Specjalność: Konstrukcje Budowlane  
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.  
KONTAKT 692 417 33

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Elewacje (widok W1, widok W2)	1:100
Elewacje (widok W3, W4, W5, W6)	1:100
Elewacje (widok W7, W8, W9, W10, W11)	1:100
Elewacje (widok W12, widok W13)	1:100
Remont dachu (od ul. ks. Kegla)	1:100
Remont dachu (od ul. Kościuszki)	1:100
Remont dachu (od ul. Kościuszki) -KONSTRUKCJA	1:100
Wiązar	1:20
Wiatrołap parter	1:50
Wiatrołap dach	1:50
Wiatrołap przekrój	1:50
Wiatrołap elewacje	1:100
Wiatrołap stolarka	1:50



























## **WYKAZ DOŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW**

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU:**

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682, - tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy oświadczam, że projekt opracowany dla:

Gmina Środa Wlkp.  
ul. Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

dotyczący:

PRZEBUDOWY WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU  
DOMU POGODNEJ JESIENI W ŚRODZIE WLKP. WRAZ Z DOBUDOWA WIATROLĄPU

**(Środa Wlkp. działki nr ewid. 3303, 2710, 3304/3)**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specj. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK  
Specjalność: Konstrukcje Budowlane  
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.  
KONTAKT 692 417 331