

**Opis przedmiotu zamówienia**  
**na realizację zamówienia pn.: „Remont łazienek (damskiej i męskiej wraz z wyodrębnieniem łazienki dla osób niepełnosprawnych), znajdujących się w budynku, położonym przy ul. Nowej 2 w Łomży.”**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont łazienek (damskiej i męskiej wraz z wyodrębnieniem łazienki dla osób niepełnosprawnych), znajdujących się w budynku, położonym przy ul. Nowej 2 w Łomży.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45262690-4	Remont starych budynków
45320000-6	Roboty izolacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45442180-2	Powtórne malowanie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45232440-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
3. Zamawiający w ramach bieżącej konserwacji planuje remont łazienek w budynku biurowym znajdującym się przy ul. Nowej 2 w Łomży. Wykonawca musi liczyć się z utrudnieniami w przeprowadzaniu remontu ze względu na jego specyfikę. Urząd pracuje od poniedziałku do piątku i jest otwarty dla petentów. Roboty budowlane muszą być prowadzone w trakcie funkcjonowania obiektu, w godzinach od 6.00 do 20.00. Prace remontowe muszą być wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy. Prace związane z instalacją elektryczną nie mogą zakłócać normalnej pracy obiektu. Wykonawca może korzystać z windy do przewożenia materiałów budowlanych itp., dostosowując się do maksymalnego obciążenia windy oraz zachowując zasady bezpieczeństwa i utrzymania czystości. W celu zabezpieczenia windy przed uszkodzeniami należy ją przed przystąpieniem do korzystania z niej uprzednio obudować.
4. **Zakres prac budowlanych obejmuje:**
  - 1) Wykonawca powierzchnię łazienek musi zliczyć z zamieszczonej przez Zamawiającego inwentaryzacji. Ilość łazienek do remontu: 2.
  - 2) **Branża budowlana:**
    - demontaż istniejącej armatury łazienkowej, grzejników i innych elementów wyposażenia,
    - rozebranie okładzin ściennych z płytek,
    - rozebranie posadzki z płytek,
    - odbicie tynków,
    - zamurowanie otworów drzwiowych,
    - wykonanie nowego otworu drzwiowego,
    - rozebranie sufitu podwieszanego z paneli rastrowych,
    - wykucie kratki wentylacyjnych wraz z udrożnieniem przewodów wentylacyjnych,
    - uzupełnienie podłoża po skuciu płytek oraz ścian po zbiciu płytek, jeżeli zajdzie konieczność to wylanie masy samopoziomującej,

- demontaż drzwi i montaż nowych drzwi z wkładką patentową dostosowaną do pomieszczeń typu łazienka. Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć, z zastrzeżeniem § 75 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Drzwi pełne z wypełnieniem z płyty MDF.- 3 szt.,
- wykonanie obudowy istniejących pionów instalacyjnych,
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego z płyt z włókien mineralnych,
- gruntowanie powierzchni pod płytki,
- licowanie ścian płytkami do sufitu, płytki o wymiarach min. 60x60 cm, wstawki 120x60, płytki powinny być zmywalne, układanie posadzki z płytek o wymiarach min. 60x60 cm – płytki muszą nadawać się do użytku w budynkach użyteczności publicznej, a co za tym idzie muszą mieć odpowiednią klasę ścieralności i antypoślizgowości. Płytki podłogowe o wymiarach min. 60x60 cm.
- Zabudowy kabin ustępowych należy wykonać z płyty HPL o min. grubości 10 mm, kolor należy ustalić z użytkownikiem. Płyty łączone profilami z aluminium anodowanego. Łączenie ścianki do ściany za pomocą w/w profilu, przemyki drzwi z tego samego materiału. Nóżki z aluminium malowanego proszkowo na kolor wybrany przez użytkownika. Wymiary kabiny: min. 115x115x202cm (szer. x głęb. x wys.). Prześwit dolny między posadzką a płytą 15 cm. Drzwi o wym. 80x110 cm (Przykładowe zdjęcie w załączniku). Kolor Ral 7040
- obsadzenie listew wykańczających aluminiowych przy licowaniu ścian płytkami,
- wykonanie izolacji poziomej z wywinięciem na cokół z folii w płynie oraz specjalnej taśmy uszczelniającej zgodnie z wybranym systemem wg wytycznych producenta,
- wywóz i utylizacja gruzu z remontu,
- wykonanie nowej zabudowy meblowej (zgodnie z rysunkiem) z konglomeratu wodoodpornego pod umywalki nabladowe.

#### Gresy :

plytka gresowa struktura calacatty – wstawki pionowe nad umywalkami, pisuarami, miskami ustępowymi itp.

- kolorystyka - biały
- Rozmiar 1198x598 mm,
- Grubość 10 mm,
- Rektyfikacja Tak
- Powierzchnia Mat
- Ścieralność V
- Antypoślizgowość R9 A
- Mrozoodporność Tak

plytka gresowa uniwersalna

- w kolorze szarym imitującym beton – na podłogę oraz ściany
- Rozmiar 598x598 mm,
- Grubość 10 mm,
- Rektyfikacja Tak
- Powierzchnia Mat
- Ścieralność - IV
- Antypoślizgowość R9

- Mrozoodporność Tak

### 3) **Branża sanitarna:**

- demontaż podejścia odpływowego (kratki ściekowe),
- demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego spłuczki i umywalki,
- demontaż skorodowanego rurociągu stalowego,
- wymiana odcinka żeliwnej kanalizacyjnej na PCV,
- wykonanie nowych podejść dopływowych,
- montaż nowej armatury łazienkowej (umywalki z syfonem ze stali nierdzewnej, miski ustępowe, pisuary wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem):
  - miski ustępowe: 7 szt. w tym 1 szt. dostosowana do osób niepełnosprawnych, Skład zestawu: miska ustępowa wisząca na stelażu podtynkowym. Opis nie dotyczy miski ustępowej dla osób niepełnosprawnych.
  - umywalki: 7 szt. w tym 1 szt. dostosowana do osób niepełnosprawnych, wymiary umywalki: szerokość: min. 60 cm, głębokość min. 48 cm z dedykowaną baterią umywalkową. Opis nie dotyczy umywalki dla osób niepełnosprawnych.
  - pisuar: 3 szt. z sitkiem ze stali nierdzewnej i dedykowaną natynkową spłuczką ciśnieniową.
  - lustra: 3 szt. w tym 1 szt. dostosowana do osób niepełnosprawnych. Wymiar szerokość min. 200x 60 cm (wymiar dostosować do pełnej płytki), wklejane w ścianę w miejsce płytek, faza 2 cm. Opis nie dotyczy lustra dla osób niepełnosprawnych.

### 4) **Branża elektryczna:**

- wymiana instalacji elektrycznej, w tym gniazd wtykowych oraz opraw oświetleniowych,
- montaż nowych gniazd, włączników i opraw (oprawy LED w sufitach podwieszanych),
- w każdej łazience winna być minimum 1 oprawa awaryjna oraz jedna oprawa ewakuacyjna nad drzwiami wyjściowymi,
- wykonanie instalacji przyzywowej w łazience dla osób niepełnosprawnych (pok.113A),
- wentylatory elektryczne wraz z przewodowaniem.

### 5) **Wypożyczenie:**

- Zakup wraz z montażem suszarki do rąk – kolor biały, czarny lub w odcieniach szarości - moc znamionowa 1200 W, poziom hałasu 60 dB, bryzgoszczelność IP23, wydajność skuteczna 1,6 m<sup>3</sup>/min, temperatura powietrza 47 °C, efektywny czas suszenia 30 s.
- Dostawa i montaż pojemnika z dozownikiem automatycznym, na piankę i płyn do dezynfekcji - konstrukcja z blachy, kolor biały, czarny lub w odcieniach szarości - pojemność zbiornika min. 500 ml, pianka uzupełniana z kanistra, wykonany z blachy nierdzewnej lub tworzywa ABS, zamykany na kluczyk.
- Dostawa koszy na śmieci - kosz siatkowany ze stali chromoniklowanej o poj. min 20 l.
- Dostawa koszy PCV, zawieszanych do kabin sanitarnych.
- Dostawa szczotek (zestaw - szczotka + pojemnik) do mycia misek ustępowych - duża, wisząca szczotka toaletowa, dyskretny pojemnik z ociekaczem (łatwy w czyszczeniu), szczotka w całości wykonana z wysokiej jakości polipropylenu, wyjątkowo trwała konstrukcja odporna na długotrwałe działanie wody i typowych środków chemicznych.
- Dostawa i montaż pojemników na papier w kabinach sanitarnych wykonany z tworzywa ABS lub blachy nierdzewnej, kolor biały, czarny lub w odcieniach szarości, zamykany na kluczyk.
- Wszystkie w/w elementy winny być z tego samego systemu tj. jednego producenta.

