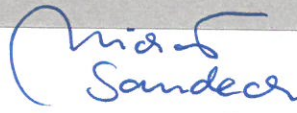
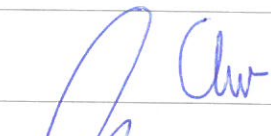
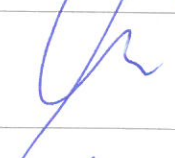



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA MURU OPOROWEGO</b>
adres i kategoria obiektu budowlanego	<b>65-119 ZIELONA GÓRA UL. FRANCISZKA RZEŹNICZAKA kategoria obiektu budowlanego: VIII</b>
Identyfikator działek ewidencyjnych	<b>086201_1.0006.AR_4.320</b>
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	<b>ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 65-120 ZIELONA GÓRA UL. ZJEDNOCZENIA 110</b>

Branża:	Projektant:	
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Sandecki Upr. bud. nr ewid. 22/01/DUW	
Architektoniczna Sprawdzający	mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński Upr. bud.122/LUOKK/2019 LU-0223	
Konstrukcyjna	<b>Główny projektant:</b> mgr inż. Konrad Chmieliński Upr. bud. 78/89/ZG LBS/BO/0108/01	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Maciej Górniak Upr. bud. LBS/0073/PWOK/08 LBS/BO/0030/09	

### Spis treści:

- |  |            |
|--|------------|
| 1) Strona tytułowa projektu arch.-bud. | str. 19    |
| 2) Spis treści                         | str. 19-20 |
| 3) Opis do projektu arch.-bud.         | str. 21-27 |
| 4) Część rysunkowa do projektu         | str. 28-30 |

05.2022  
Zielona Góra

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr inż. Jolanta Musiał  
kierownik  
Biura Administracji Budowlanej

BUDOWA MURU OPOROWEGO **Zatwierdzam projekt**

**19**

**PREZYDENT MIASTA**  
Zielona Góra

budo w lany  
zgodnie z warunkami podanymi w decyzji  
nr 337/2022 z dnia 06.07.2022

## Spis treści do projektu arch. – bud.

str. 19	Strona tytułowa
str. 20-21	Spis treści
str. 22-28	Opis do projektu zagospodarowania terenu
str. 22	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.</li><li>2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.</li><li>3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;</li></ol>
str. 23	<ol style="list-style-type: none"><li>4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:<ol style="list-style-type: none"><li>a) kubaturę,</li><li>b) zestawienie powierzchni, przy czym:</li><li>c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,</li><li>d) liczbę kondygnacji,</li><li>e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;</li></ol></li></ol>
str. 23	<ol style="list-style-type: none"><li>5) Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;</li><li>6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;</li></ol>
str. 24	<ol style="list-style-type: none"><li>7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;</li><li>8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;</li><li>9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:<ol style="list-style-type: none"><li>a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,</li><li>b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,</li><li>c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,</li><li>d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,</li><li>e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;</li></ol></li></ol>
str. 24	<ol style="list-style-type: none"><li>10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:<ol style="list-style-type: none"><li>a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,</li></ol></li></ol>



- b) dostępne nośniki energii,  
 c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej;  
 d) obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,  
 e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;
- str. 26-27
- 11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);
- str. 26-27
1. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło  
 1.2. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło  
 1.2.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków:  
 1.2.2. dostępne nośniki energii  
 1.2.3. warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych  
 1.2.4. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego  
 1.2.5. Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię w załącznikach do projektu wraz z podaniem wyników.  
 Ocena dwóch systemów podstawowego i alternatywnego pod względem rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia.
- str. 27
- 12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;  
 13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

str. 28-29 część rysunkowa

# Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego

## 1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z decyzją PINB.7356.B.B.1.2021.ŁD Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w załącznikach do projektu budowlanego zaprojektowano nowy mur oporowy z prefabrykowanych elementów betonowych klasy C30/37 tzw. bloki betonowe typu „Lego” o wymiarach 180×60×60cm, 120×60×60cm, 60×60×60cm.

Układ elementów pokazano na załączonych rysunkach.

Projektowany mur oporowy w kolorze i fakturze surowego betonu

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Całkowita długość nowoprojektowanego muru oporowego 1920cm+1060cm=2980cm.

Wysokość całkowita muru oporowego 240cm.

Mur oporowy posadowiony na poduszce piaskowo-żwirowej miąższości 50cm, zagęszczonej mechanicznie warstwami grubości 25cm do uzyskania zagęszczenia  $I_s=1,00$  oraz betonowym fundamencie o wymiarach  $h \times a=40 \times 80$ cm wylewanym z betonu klasy C20/25 zbrojonym podłużnie prętami 4#12AIII oraz strzemionami #6A-0 w rozstawie osiowym co 30cm.

Po wykonaniu muru oporowego powierzchnię skarpy należy rozplantować a następnie obsiać bezobsługowymi krzewami płożącymi np. irga.

## 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zamierzony sposób użytkowania:

- Mur oporowy

Program użytkowy:

- Zabezpieczenie istniejącej skarpy przed osuwaniem

3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu



**lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Projektowany mur oporowy w kolorze i fakturze surowego betonu

**4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

**a) kubatura,**

kubatura nowoprojektowanego muru oporowego  $45,0\text{m}^3$

**b) zestawienie powierzchni:**

Powierzchnia zabudowy nowoprojektowanego muru oporowego  $22\text{m}^2$

**c) wysokość, długość, szerokość, średnica,**

Wysokość  $2,40\text{m}$ , długość  $29,80\text{m}$ , szerokość  $0,60\text{m}$

**d) liczba kondygnacji,**

- nie dotyczy

**e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

Usytuowanie obiektu pozostaje bez zmian

**5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

- kategoria geotechniczna obiektu  
I kategoria geotechniczna - zgodnie z Dz. U. Nr 126 z 08.10.1998 r. Poz 839
- Ocena aktualnych warunków geologiczno – inżynierskich i stan posadowienia istniejącego budynku
  - proste warunki gruntowe, poziom wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku, brak niekorzystnych zjawisk geologicznych
  - pierwsza kategoria geotechniczna budynku – niewielki obiekt budowlany, obiekt dwukondygnacyjny o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych
  - nośność gruntu wystarczającą w stosunku do projektowanej inwestycji
  - zaprojektowano odpowiednią izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą, ze względu na przepuszczalność gruntu nie projektuje się drenażu wokół budynku
  - projektuje się bezpośrednie posadowienie budynku na gruncie istniejącym. Korekty co do szerokości, zbrojenia i posadowienia fundamentów konieczne będą w wypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowych – ocena na podstawie wykonanych wykopów pod ławy fundamentowe.

**6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;**

Nie dotyczy

**7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;**

Nie dotyczy.

**8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Nie dotyczy.

**9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Nie dotyczy

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Nie dotyczy

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**



Projektowany mur oporowy wpływa na:

- powierzchnię ziemi – humus zebrany w trakcie prac budowlanych należy rozplantować na terenie opracowywanej działki
- na powierzchni skarpy po rozplantowaniu zasadzić tzw. „bezobsługowe” krzewy położące np. irga
- przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, powodują konieczność wycinki pięciu drzew zgodę na usunięcie drzew zamieszczono w załączniku.

**10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:**

Nie dotyczy

**a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Nie dotyczy

**b) dostępne nośniki energii,**

Nie dotyczy

**c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy

**d) obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

Nie dotyczy

**e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Nie dotyczy.

11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach:

Nie dotyczy

**1. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

**1.2. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**1.2.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków:**

Nie dotyczy

**1.2.2. Dostępne nośniki energii**

Dostępne nośniki energii pozostają bez zmian

**1.2.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych**

Nie dotyczy

**1.2.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego**

Nie dotyczy

**1.2.5. Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię w załącznikach do projektu wraz z podaniem wyników.**

Nie dotyczy

**12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z**



**przeznaczeniem;**

Bez zmian

**13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Nie dotyczy

Opracował:  
mgr inż. arch. Michał Sandecki  
Upr. bud. nr ewid. 22/01/DUW