

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: SIM Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 388934331
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Wolności 61/U1
- 1.4.2.) Miejscowość: Chorzów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 41-500
- 1.4.4.) Województwo: śląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sim-slask.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sim-slask.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a936b270-9cd3-11ed-94da-6ae0fe5e7159
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00034491
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-01-12

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00058644
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Usługi
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej
- 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej – działki nr 4464, 4462, 4468 wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Projekt koncepcyjny, opracowany przez pracownię projektową TERRABUD Sp. z o.o. Sp. K. stanowi bazę do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego. Koncepcja zakłada alternatywne rozwiązania poszczególnych kondygnacji tj. garaż podziemny, parter, piętra pośrednie oraz ostatnie. Budynki mogą powstać jako kombinacja poszczególnych typowych rzutów kondygnacji tworząc bryły o wysokości 4, 5 lub 6 kondygnacji, z garażami podziemnymi lub bez, które z kolei komponują budynki wieloklatkowe, wykorzystujące zastosowane uprzednio typowe rozwiązania architektoniczne.

Wykorzystanie układu poszczególnych kondygnacji do projektu docelowego będzie zależne od przyjętej ostatecznie struktury (typu, układu, rodzaju) mieszkań. Zamawiający zastrzega, że w przypadku konieczności przyjęcia innych rozwiązań niż objęte opracowaniem koncepcyjnym, może być konieczne sporządzenie nowej koncepcji architektoniczno-budowlanej. Przewidywana w koncepcji struktura mieszkań jest orientacyjna (nie jest to struktura docelowa). Zamawiający zastrzega możliwość zmiany układu i typu mieszkań na etapie uzgodnień projektowych z Wykonawcą.

Zamawiający przewiduje wykonanie projektu w ramach niniejszego postępowania w oparciu o tzw. „technologię tradycyjną” budowy z wykorzystaniem elementów technologii monolitycznych betonowych / żelbetonowych oraz prefabrykowanych.

Zamawiający przewiduje realizację budowlaną podzieloną na 2 etapy:

- etap I: realizacja obejmująca działkę 4468:

- etap II: realizacja obejmująca działki 4464, 4462.

W procesie projektowania konieczne jest uwzględnienie działki o nr 4465.

3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 będzie podzielona na następujące etapy:

1) ETAP 1: opracowanie oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej, w skład której wchodzi:

- adaptacja koncepcji budynków, o której mowa w §1 ust. 2 do uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, w szczególności w zakresie ilości oraz wielkości lokali mieszkalnych

Ilość egzemplarzy: 1 szt. w wersji elektronicznej

termin realizacji: do 21 dni liczonych od dnia zawarcia Umowy, przy czym za pierwszy dzień uznaje się dzień kolejny po dniu zawarcia Umowy.

2) ETAP 2: opracowanie analizy kosztów przyjętych rozwiązań technologicznych oraz materiałowych oraz planowanych do zamontowania urządzeń wraz ze Zbiórczym Zestawieniem Kosztów (ZZK). Etap 2 podlega akceptacji przez Zamawiającego

Ilość egzemplarzy: 1 szt. w wersji elektronicznej

termin realizacji: do 14 dni liczonych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1, przy czym za pierwszy dzień uznaje się dzień następujący po dniu zaakceptowania koncepcji.

3) ETAP 3: Opracowanie geotechniczno-środowiskowe oraz dokumentacja geologiczno-inżynierska, składająca się z:

- opracowanie opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego,
- wykonanie min. 20 otworów do głębokości 10,5 m lub do osiągnięcia podłoża skalnego,
- wykonanie 8 szt. sondowań statycznych CPTU do głębokości 10,5 m,
- wykonanie 4 szt. badań dylatometrycznych SDMT/SPDMT do głębokości 10,5 m,
- wykonanie badań laboratoryjnych pod kątem m.in. konsystencji, wilgotności naturalnej, uziarnienia,
- analiza agresywności wody względem betonu,
- badania zanieczyszczenia gruntu,
- określenie głębokości występowania zwierciadeł wód gruntowych,
- opracowanie przekrojów i profili geotechnicznych w oparciu o normę Eurokod 7,
- zaniwelowanie punktów badawczych z dokładnością do 3 cm,
- optymalizacja posadowienia budynków w odniesieniu do uzyskanych wyników,
- opracowanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- wszelkie prace geodezyjne i terenowe konieczne do wykonania zakresu prac.

Ilość egzemplarzy: 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt w wersji elektronicznej

4) ETAP 4: Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego zespołu budynków zlokalizowanych na działkach nr 4464, 4462, 4468, zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu technicznego, projektu rozbiórek oraz, jeśli wystąpi, projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej wraz z pozyskaniem mapy do celów projektowych oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami (w zależności od ustalonego zjazdu na teren inwestycji mogą być konieczne zastosowanie procedury ZRID) oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę. W skład dokumentacji wchodzi dodatkowo wizualizacje fotorealistyczne przedstawiające: ogólny widok osiedla z lotu ptaka – trzy sztuki, każda z innej perspektywy oraz ogólny widok osiedla z perspektywy człowieka – trzy sztuki, każda przedstawiająca inną część osiedla w możliwie dużym zakresie.

Ilość egzemplarzy: 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt w wersji elektronicznej

5) Etap 5: Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu dla robót nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane przepisami) wraz z przekazaniem zatwierdzonego projektu budowlanego.

6) ETAP 6: Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego, projektu rozbiórek lub/i projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej, opracowania geotechniczno-środowiskowego i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, w tym opracowanie:

- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,

- Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiórczego Zestawienia

Kosztów,

- Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariusz Pożarowy (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa),
- metryczki mieszkania dla każdego z mieszkań osobno, która zawiera min.: lokalizację mieszkania w budynku, wizualizację mieszkania 3D, rzut mieszkania, powierzchnię każdego z pomieszczeń osobno oraz powierzchnię całkowitą wraz z informacją o przypisanej komórce lokatorskiej z podaniem jej lokalizacji i powierzchni.

Ilość egzemplarzy – 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt w wersji elektronicznej

7) ETAP 7: Pełnienie nadzoru autorskiego - w ramach gwarancji i rękojmi za wady, sprawowany przez cały okres prowadzonych robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

3.9.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-27

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TWOlarchitekci Michalina Kluger

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: TWOlarchitekci Marcin Chmurczyk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351833071

4.3.3.) Ulica: ul. Mikołowska 73

4.3.4.) Miejscowość: Rybnik

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 242433,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00123066/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-11-29

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W toku realizacji umowy pojawiły się komplikacje formalne uniemożliwiające oddanie dokumentacji w pierwotnym, umownym terminie.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin realizacji umowy został ustalony na 31.10.2023r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania usług których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym oraz czynności które muszą zostać wykonane ponownie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - zmiana projektu zagospodarowania terenu poprzez zmianę posadowienia zaprojektowanych budynków w taki sposób aby całkowicie odsunąć się od strefy bezpieczeństwa magistrali wodnej DN1200.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiot zamówienia został uzupełniony o dodatkowy ETAP 8: dodatkowe prace projektowe oraz dodatkowe badania geotechniczne gruntu.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 275028,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy