

ZP.271.1.2023.MŁ

Kamiennik, dn. 08.03.2023r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania

WYJAŚNIENIE treści SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym i stołówką szkolną w Kamienniku**” prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia dla przedmiotowego postępowania.

Pytanie 1 :

Zwracam się z prośbą o podanie danych technicznych wykładziny dywanowej.

Odpowiedź:

Wykładzina dywanowa hipoalergiczna z atestem, trudnozapalna, syntetyczna (polipropylenowa), tkana, o wysokości runa 10-12mm i masie powyżej 2500g/m² potwierdzona certyfikatem zgodności nr 455/AC017.

Pytanie 2:

Zwracam się z prośbą o podanie rozmiarów płytek podłogowych i ściennych. Czy w pomieszczeniach uwzględnione są dekory ścienne z płytek? Gdyby była możliwość proszę o załączenie wizualizacji łazienek.

Odpowiedź:

poz. 114 kosztorysu – posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30cm, poz. 109 kosztorysu – licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. 20x20cm na zaprawie klejowej, licowanie ścian bez dekorów ściennych.

Wizualizacje pomieszczeń obiektu nie były przedmiotem opracowania.

Pytanie 3:

Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu umowy § 9 **Gwarancja i rękojmia** pkt 2 na:

„W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, uwzględniającym technologiczne możliwości usunięcia wad, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy.

Pytanie 4:

Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu umowy § 11 **K a r y u m o w n e** pkt 3 na:

„Jeżeli z powodów leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy.

Pytanie 5:

Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu umowy § 12 **Odstąpienie od umowy na:**

1. *„W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy*

może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy z tej przyczyny.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
3. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych lub odszkodowania, w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:
 - 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) Zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
W zakresie uniemożliwiającym Wykonawcy realizację przedmiotu niniejszej umowy
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania prac.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do któregośkolwiek odbioru, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru."

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy.

Pytanie 6:

Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu umowy § 14 **Zmiana wynagrodzenia pkt 2f** na: „Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynieść do 50% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy).”

Zgodnie z ustawą z dnia 07.10.2022 r. wprowadza próg zmiany do 50% umówionego wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy.

Pytanie 7:

Zwracam się z prośbą o weryfikację przedmiaru w zakresie ilości rur PEX do instalacji c.o. (podłogówki). Opisana ilość wynosi około 476m² co nie pokrywa się z rzutami architektury- około 700m². Czy instalacja c.o. winna być prowadzona tylko w miejscach „użytkowanych” czy również pod meblami itp.?

Odpowiedź:

Miejsca prowadzenia instalacji podłogowej (pola grzewcze) zostały pokazane na rysunkach. Powierzchnia budynku nie oznacza powierzchni grzewczych.

Pytanie 8:

W poszczególnych sekcjach w przedmiarze: instalacji kanalizacyjnej, ppoż, ciepła technologicznego, instalacji wodnej, kotłowni brak jest informacji dot. Ilości i rodzaju kształtek. Podane są tylko ilości rur co uniemożliwia trafną wycenę. Proszę o ustosunkowanie się.

Odpowiedź:

W przedmiarze robót zostały podane ilości które należy wprowadzić do programu kosztorysowego opartego na KNR. Pozycje KNR zawierają w nakładach normatywne ilości kształtek.

Pytanie 9:

Proszę o dołączenie opinii Straży Pożarnej z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz opinie Państwowej Inspekcji Sanitarnej nowo projektowanego budynku.

Odpowiedź:

W załączeniu skan z projektu architektoniczno- budowlanego z uzgodnieniami p-poż i higieniczno-sanitarnym dot. nowo projektowanego budynku.

Pytanie 10:

Proszę o określenie wyposażenia szaf teletechnicznych TT1 i TT2.

Odpowiedź:

Proszę stosować się do zapisów i informacji zawartych w opisie technicznym projektu elektrycznego.

Szczegóły w zakresie wyboru urządzeń teleinformatycznych i teletechnicznych tzw. wykonawczych np. ruterów wifi, Patchcord światłowodowy, modułów, złączy, lokalnej sieci LAN, itd. dokonuje inwestor na podstawie wyboru dostawcy i rodzaju usługi teleinformatycznej zewnętrznej w oparciu i na podstawie odrębnego opracowania technicznego.

Dostarczony projekt elektryczny zawiera podstawowe standardowe wymagania dla lokalnej sieci LAN oraz opis i plan uproszczony proponowanej lokalizacji szafek TT1 i TT2, rodzaj ich połączenia oraz wymagane okablowanie strukturalne w tym:

Szafki teletechniczne TT1 i TT2 winne posiadać podstawowe wyposażenie standardowe dla obiektu publicznego o charakterze działalności i funkcji podanej w metryce projektu:

Zakładane minimum w projekcie elektrycznym to podstawowy standard tj:

- obudowy -szafa RACK wisząca min. 19" 9U 450mm wg. ustaleń z inwestorem
- **Netrack patch panel 19" min. 24-porty kat. 5e UTP, 0,5**
- **Listwa zasilająca RACK 19" 8 gn z wyłącznikiem**

Założenia projektowe projektu elektrycznego określają że szafki teletechniczne TT-1 i TT-2 służą do **instalacji, organizacji i składowania** urządzeń zgodnych ze standardem 19":

- sprzętu teleinformatycznego;
- monitoringu;
- systemów alarmowych;
- sieci telewizyjnej;
- lokalnych sieci LAN;
- automatyki domowej i przemysłowej;
- urządzeń w niestandardowych obudowach w dowolnej, złożonej konfiguracji.

Wyposażenie szaf TT1 i TT2 w urządzenia jw. za wyjątkiem podstawowego standardowego wyposażenia w elementy łączące sieć i instalację teleinformatyczną ze sobą nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania i winno być ustalone na podstawie odrębnego projektu wykonawczego dla instalacji teleinformatycznych i teletechnicznych na podstawie potrzeb inwestora co zapisano w opisie technicznym projektu elektrycznego.

Pytanie 11:

Proszę o określenie usytuowania i ilości gniazdek telefonicznych i teleinformatycznych.

Odpowiedź:

Ilość gniazd teleinformatycznych i telefonicznych ustala się na etapie wykonawstwa z inspektorem nadzoru i inwestorem co zapisano w opisie technicznym. Należy przewidzieć min. po 1 gnieździe teleinformatycznym i telefonicznym dla poszczególnych pomieszczeń wyposażonych w komputer lub telefon, modem Wifi.

Poniżej przytaczam zapisy z projektu elektrycznego:

» Stan projektowany:

Należy w ww. obiekcie wykonać następujące elektryczne instalacje wewnętrzne:

- Prace konserwacyjno –przeładowe części pomiarowej en.el. i zab. w istn. **ZK 1459**
- Budowę kablowej WLZ kablem YAKXS 4x35mm²
- Montaż szafki wył. P.POŻ z przyciskami
- Montaż rozdzielnic R1, R2, R3, R4,R5,R6/PV, R7
- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego (awaryjnego)
- Instalacja siłowa dla pomp ciepła i centrali nawiewnych oraz windy osobowej

- Instalacja podstawowa gniazd wtyczkowych 230V,
- Instalacja telefoniczna i teleinformatyczna jako uproszczona,
- Instalacja RTV jako uproszczona
- Instalacja odgromowa
- Instalacja P. Pożarowa oddymiająca

Niniejszym opracowaniem nie są objęte następujące instalacje:

1. Instalacja sterowania mechaniczną wentylacją nawiewno-wyiewną (występuję w komplecie- zestawu dostawy wyrobu od producenta)
2. Instalacja sterowania pompami ciepła (występuję w komplecie- zestawu dostawy wyrobu od producenta)
3. Instalacja alarmowa– do przyszłościowego montażu wg. wymagań i wyboru przez inwestora -wymagany projekt wykonawczy
4. Instalacja AZART (RTV) – do przyszłościowego montażu wg. wymagań i wyboru przez Inwestora -wymagany projekt wykonawczy
5. Instalacja telefoniczna – do przyszłościowego montażu wg. wymagań i wyboru przez inwestora -wymagany projekt wykonawczy
6. Instalacja informatyczna – do przyszłościowego montażu wg. wymagań i wyboru przez inwestora -wymagany projekt wykonawczy
7. Instalacja monitoringu – do przyszłościowego montażu wg. wymagań i wyboru przez inwestora -wymagany projekt wykonawczy

6. Instalacje teletechniczne.

Zgodnie z WT jakim odpowiadać powinny budynki mieszkalne i publiczne należy przewidzieć kanalizację lub rurę przepustową umożliwiającą doprowadzenie z zewnątrz od frontu budynku i drogi publicznej z sieci operatora kabla światłowodowego umożliwiającego świadczenie usług telekomunikacyjnych. Proponuje instalację rury izolacyjnej typu DVK 50 AROT ułożonej od szafki teletechnicznej „TT-1” obok rozdzielni R-1 parter do szafki

Wył. P.POŻ na zewnątrz jako miejsce wejścia do budynku oraz ułożenie wewnątrz budynku od szafki „TT-1” do szafki „TT-2” na I-p obok R-4 z pilotem do przeciągania kabli. Typ i wielkość szafek teletechnicznych pozostawia się do decyzji inwestorowi na etapie budowy z uwagi na podanie sprecyzowanych potrzeb i ilość usług teleinformatycznych realizowanych w budynku. Wyboru urządzeń dokonuje kier. robót elektrycznych za zgodą i akceptacją inspektora nadzoru.

Instalacje wewnętrzne wg. potrzeb usług teleinformatycznych inwestora wykonać wg. odrębnego branżowego projektu wykonawczego. W niniejszym opracowaniu branży elektrycznej podaje się podstawowe dane zastosowanych instalacji urządzeń oraz proponowane rozmieszczenie gniazd abonenckich.

a/. Instalacja telefoniczna i teleinformatyczna

Do gniazd telefonicznych poprowadzić przewód YTKSY2(4) x 2 x 0.5mm p.t. a dla teleinformatycznych przewód skrętka UTP kat.5e 4x2x0,5mm od głównej szafki „TT-1” i „TT-2” do poszczególnych pomieszczeń wyposażonych w komputer lub telefon, modem Wifi. Inwestorowi pozostawia się wybór:

- usytuowania i ilości gniazdek telefonicznych i teleinformatycznych

Wyboru urządzeń dokonuje kier. robót elektrycznych za zgodą i akceptacją inspektora nadzoru.

b/. Instalacja telewizyjna.

Przewidzieć w pomieszczeniach gniazdka do telewizji naziemnej i satelitarnej. Instalacje RTV, SAT , Telef. i alarmową proponuje wykonać wg. wymogów i opracowań polskich np. firmy Telkom-Telmor Gdańsk. (www.telmor.pl)

Do obu gniazdek prowadzić niezależne przewody:

- antenowy koncentryczny do TV
- antenowy koncentryczny ekranowany do satelitarnej

Przewody prowadzić w rurkach PCV 22.

Inwestorowi pozostawia się wybór:

- usytuowania gniazdek TV i SAT
- ilości gniazdek TV i SAT

Wyboru urządzeń dokonuje kier. robót elektrycznych za zgodą i akceptacją inspektora nadzoru.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego – nowocześniejszego urządzenia dla osób niepełnosprawnych niż Cibes ale spełniającego podstawowe parametry określone w specyfikacji? Napęd urządzenia elektryczny nie śrubowy jak w specyfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego urządzenia dla osób niepełnosprawnych niż Cibes, ale spełniającego podstawowe parametry określone w specyfikacji.

W załączeniu:

1. skan z projektu architektoniczno-budowlanego z uzgodnieniami p-poż i higieniczno-sanitarnym dot. nowo projektowanego budynku.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną jej część, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu oferty.


WÓJT
Kazimierz Gebrat