

BD.7013.04.6.2018

## Zaproszenie do składania ofert

Zamawiający: Gmina Elbląg z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Browarna 85 reprezentowana przez Wójta Gminy Elbląg zaprasza do złożenia oferty na:

1. Przedmiot zamówienia:  
pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu i inspektora nadzoru inwestorskiego polegających na świadczeniu usług związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w Elblągu, ul. Żeromskiego 2B wpisanego do rejestru zabytków dnia 24.12.1992 w pozycji 242/92 realizowanego w ramach konkursu nr RPWM.04.03.01-IZ.00-28-001/16 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Elbląg Nr 14/2017 z dnia 27.01.2017r. – pozwolenia na budowę oraz Decyzji Prezydenta Miasta Elbląg Nr 10/2017 z dnia 26.01.2017r. – pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Elblągu  
Kody CPV:  
71520000-9 usługi nadzoru budowlanego  
71530000-2 doradcze usługi budowlane  
71541000-2 usługi zarządzania projektem budowlanym  
71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją  
1) Inżynier Kontraktu odpowiedzialny będzie za:
    - a) nadzorowanie robót kontraktowanych objętych projektem, w tym m.in. za nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi i nad jakością ich wykonywania, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa (odpowiednio dla każdej z branży robót budowlanych przewidzianych w ramach projektu: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej);
    - b) kontrolę zgodności realizacji budowy z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, określonymi przepisami, obowiązującymi normami i zasadami technicznymi;
    - c) nadzór nad pracami związanymi z rozliczaniem projektu, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz wytycznymi RPO WiM;
    - d) sprawowanie kontroli prawidłowości stosowania procedur unijnych oraz dopełnienie w tym zakresie wszelkich formalności.
  - 2) W ramach określonych powyżej ogólnych obowiązków Inżynier Kontraktu odpowiedzialny będzie m.in. za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w trzech branżach: branży konstrukcyjno - budowlanej, branży sanitarnej oraz branży elektrycznej zgodnie z wymaganiami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.).
2. **Szczegółowy zakres obowiązków opisany został w załączonym wzorze umowy.**
  3. Zakres zamówienia obejmuje nadzór nad następującymi robotami budowlanymi:
    - 1) modernizacja instalacji c.o., która obejmuje poprawę sprawności przesyłu poprzez montaż izolacji na rurociągach przesyłowych, montaż zaworów termostatycznych z inteligentnymi głowicami termostatycznymi, montaż zaworów podpionowych, wykonanie regulacji po modernizacji obiektu oraz wprowadzenie centralnego systemu monitorowania;
    - 2) ocieplenie dachu budynku materiałem termoizolacyjnym: płyta styropianowa EPS 100-038 DACH o grubości minimum 22cm. Ocieplenie dotyczy całego dachu;
    - 3) wymiana stolarki okiennej na nową drewnianą z profilowanymi słupkami i śleminiami oszkloną szybą zespoloną podwójną SZYBA U=0,7, o współczynniku przenikania U: 0,9 W/m<sup>2</sup>K. Wymiana dotyczy wszystkich okien w obiekcie;
    - 4) ocieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie budynku materiałem termoizolacyjnym: pianka fenolowa PH930 o grubości minimum: 9 centymetrów. Wraz z warstwą fakturową na siatce. Ocieplenie ścian dotyczy wszystkich nieocieplonych ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnych;

- 5) wymiana stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne) na nową oszkloną szybą zespoloną podwójną, SZYBA U=0,9, o współczynniku przenikania U: 1,3W/m<sup>2</sup>K. Wymiana dotyczy wszystkich drzwi zewnętrznych w obiekcie; drzwi zewnętrzne powinny spełniać wysokie wymagania w zakresie bezpieczeństwa, komfortu obsługi, trwałości oraz estetyki z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obiektu. Przy doborze okuć należy uwzględnić również fakt, że budynek jest obiektem użyteczności publicznej.

**Roboty budowlane realizowane będą w czynnym budynku użyteczności publicznej (m.in. przychodnia zdrowia) – obiekcie zabytkowym.**

4. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:  
Dokumentacja techniczna z wszystkimi dokumentami dotyczącymi zamówienia dla potrzeb wykonawcy robót budowlanych znajdują się na stronie internetowej:  
[http://bip.gminaelblag.pl/zamowienia\\_publiczne/110/151/Termomodernizacja\\_budynku\\_przy\\_ul\\_Zeromskiego\\_2B\\_w\\_Elblagu/](http://bip.gminaelblag.pl/zamowienia_publiczne/110/151/Termomodernizacja_budynku_przy_ul_Zeromskiego_2B_w_Elblagu/)
5. Termin realizacji zamówienia:
- za termin początkowy uznaje się dzień, w którym nastąpi zawarcie umowy z wykonawcą robót budowlanych,
  - za termin końcowy realizacji budowy uznaje się dzień, w którym dokonany zostanie odbiór końcowy robót (**umowny termin zakończenia robót budowlanych do dnia 30 kwietnia 2019r.**),
  - okres gwarancji przyjmuje się równy okresowi gwarancji wykonawcy robót budowlanych (maksymalnie 5 lat).
6. Miejsce realizacji zamówienia:  
Miejscowość Elbląg, ul. Żeromskiego 2B, działka nr 886/2, obręb nr 17.
7. Miejsce i termin złożenia oferty:
- za pośrednictwem platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/>, lub
  - w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, sekretariat pok. nr 20
- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.  
Termin składania ofert ustala się do dnia **25.06.2018 r. do godz. 9:00**
8. Warunki płatności:  
Zamawiający dopuszcza wystawienie dwóch faktur częściowych i faktury końcowej. Fakturowanie częściowe następuje z uwzględnieniem stopnia zaawansowania realizacji zadania inwestycyjnego przez wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych. Inspektor jest uprawniony do wystawiania faktury częściowej po złożeniu przez wykonawcę robót budowlanych faktury za wykonanie elementów podlegających częściowemu fakturowaniu zgodnie z umową o wykonanie robót budowlanych zawartej z Zamawiającym. Podstawą do wystawienia przez Inspektora faktury VAT z tytułu rozliczenia częściowego za wykonaną część przedmiotu umowy będzie protokół odbioru częściowego, podpisany przez pełnomocnionego przedstawiciela Zamawiającego. Faktura końcowa (w wysokości ok. 20% wynagrodzenia) zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od wykonawcy robót i po uzyskaniu z organu nadzoru budowlanego informacji o przyjęciu bez zastrzeżeń zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych.  
Zamawiający dokona płatności w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek wskazany na fakturze.
9. Warunki udziału w postępowaniu:  
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
- złożą wypełniony i podpisany druk oferty (załącznik nr 1)
  - zaakceptują wzór umowy (załącznik nr 2)
  - posiadają wiedzę i doświadczenie w należyтым wykonaniu obowiązków Inżyniera Kontraktu / Inwestora Zastępczego wraz z nadzorem budowlanym albo nadzoru inwestorskiego na minimum dwóch zadaniach polegających na remoncie obiektu budowlanego kubaturowego zabytkowego o

wartości minimum 1 000 000 zł brutto i/lub polegających na remoncie, budowie, przebudowie, termomodernizacji obiektu budowlanego kubaturowego użyteczności publicznej o wartości minimum 1 000 000 zł brutto.

**W celu potwierdzenia spełniania tego warunku Wykonawca dostarczy :**

- Wykaz inwestycji (o zakresie robót i wartości jw.), na których Wykonawca pełnił obowiązki Inżyniera Kontraktu/ Inwestora Zastępczego wraz z nadzorem budowlanym albo nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich pięciu lat (załącznik nr 3) przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.
- 4) dysponowanie co najmniej:
- a) **jedną osobą** do pełnienia funkcji **Inspektor nadzoru robót budowlanych**, posiadającą:
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, aktualną na dzień składania ofert przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
    - co najmniej 5-letnie łączne doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót i/ lub inspektora nadzoru;
  - b) **jedną osobą** do pełnienia funkcji **Inspektor nadzoru robót sanitarnych**, posiadającą:
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, aktualną na dzień składania ofert przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
    - co najmniej 3-letnie łączne doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót i/ lub inspektora nadzoru;
  - c) **jedną osobą** do pełnienia funkcji **Inspektor nadzoru robót elektrycznych**, posiadającą:
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, aktualną na dzień składania ofert przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
    - co najmniej 3-letnie łączne doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót i/ lub inspektora nadzoru.

**Kopie uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę będzie zobowiązany dostarczyć w wyznaczonym terminie przed dniem podpisania umowy.**

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające w/w uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65) oraz w rozumieniu art. 20 a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725).

#### 10. Sposób obliczenia ceny oferty:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny brutto usługi/~~dostawy/roboty budowlanej~~ będącej przedmiotem zamówienia (ceny netto powiększonej o obowiązujący podatek VAT). Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę/~~dostawę/robotę budowlaną~~ obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

#### 11. Kryteria oceny ofert:

cena (waga 100%)

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi żadnego zobowiązania ze strony Gminy Elbląg. Takie zobowiązanie powstaje dopiero z chwilą podpisania umowy z wybranym Wykonawcą. Gmina Elbląg może do momentu podpisania umowy zrezygnować z wykonania zamówienia lub odwołać postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny, a Wykonawcy nie mają w takiej sytuacji prawa do żadnego odszkodowania. W takim wypadku Wykonawcy zostaną poinformowani o tej decyzji pisemnie lub na stronie internetowej Urzędu Gminy.
13. Tryb udzielania zamówienia  
Zamówienie jest realizowane w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) w trybie zaproszenia do składania ofert.
14. Zgodnie z art. 24 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.) informujemy, że Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg. Dane osobowe będą przetwarzane dla celów realizacji zadania publicznego, zgodnie ze złożonym wnioskiem. Dane osobowe przekazane do Gminy Elbląg są dobrowolne i istnieje prawo dostępu do treści danych oraz możliwość ich poprawienia.
15. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Barbara Wiśniewska, Jadwiga Kwapisz tel. (55) 234-18-84 wew. 46
16. Załączniki:
  - 1) Formularz oferty
  - 2) Wzór umowy
  - 3) Formularz Wykaz inwestycji

Z poważaniem

Z up. WŁOJTA  
mgr Zygmunt Tucholski  
ZASTĘPCA  
WŁOJTA GMINY ELBLĄG