

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

(do celów zgłoszenia robót budowlanych)

## Zagospodarowanie kompleksu sportowego KS „Iskra”

**LOKALIZACJA:** ul. Krzyska  
33-100 Tarnów  
działka nr 25 i 26, obręb 0018

**INWESTOR:** Gmina Miasta Tarnowa  
Urząd Miasta Tarnowa  
ul. Mickiewicza 2  
33-100 Tarnów

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Maciej Nejman  
upr. w specj. arch. bez ogr. nr BUA-NB-8346/63/89

### KODY CPV :

45112720-8	-	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45111200-0	-	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112710-5	-	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45212221-1	-	Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
45233250-6	-	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

**DATA OPRACOWANIA:** czerwiec 2024

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### A. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1. Przedmiot i zakres opracowania**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Lokalizacja obiektu**
- 4. Charakterystyka i opis stanu istniejącego obiektu**
- 5. Istniejące uzbrojenie terenu**
- 6. Kategoria obiektu**
- 7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**
- 8. Opis planowanych prac remontowych**
- 9. Zakres oddziaływania obiektu**

#### B. OPIS TECHNICZNY

- 1. Remont i modernizacja istniejącego kompleksu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz elementami małej architektury**

#### C. UWAGI KOŃCOWE

### II. ZAŁĄCZNIKI

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

#### A. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

#### B. RYSUNKI

- 1. Plan sytuacyjny skala 1:500**

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## A. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu i modernizacji kompleksu sportowego KS ISKRA na działce nr 25 i 26 przy ul. Krzyskiej w Tarnowie.

### 2. Podstawa opracowania

- a. Zlecenie Inwestora: Umowa z Gminą Miasta Tarnowa.
- b. Uzgodnienia robocze z Inwestorem i przedstawicielami KS ISKRA.
- c. Obowiązujące przepisy i akty prawne dotyczące inwestycji.

### 3. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowy teren znajduje się na działkach nr 25 i 26, obręb 0018, przy ul. Krzyskiej w Tarnowie.



*Rys. nr 1 - Ortofotomapa ukazująca położenie obiektu z zaznaczonym obszarem objętym pracami remontowo-modernizacyjnymi (źródło zsip2.umt.tarnow.pl).*

#### **4. Charakterystyka i opis stanu istniejącego obiektu.**

Obecnie na terenie planowanej inwestycji po wschodniej stronie znajduje się boisko treningowe ze sztucznej trawy o wymiarach 65x44 m ogrodzone piłkochwykami, oddane do użytkowania w kwietniu br. W pozostałych częściach działki znajduje się dotychczasowa naturalna nawierzchnia trawiasta oraz nawierzchnia ułożona z trawy w rolkach. Działka od strony zachodniej ograniczona jest piłkochwytem z siatki stalowej na stalowych słupkach o wysokości około 4 m. Od strony południowej znajduje się ogrodzenie z siatki o wysokości około 2 m. Od strony północnej tj. od ul. Jagodowej teren boiska częściowo oddziela ogrodzenie betonowe o wysokości około 2 m. Pozostała część od ul. Jagodowej jest obecnie nieogrodzona.

Po stronie południowo-zachodniej boiska znajduje się magazyn sprzętu, a po stronie południowej budynek stanowiący siedzibę klubu sportowego ISKRA, parking oraz plac zabaw dla dzieci.

Wjazd na teren obiektu znajduje się od strony zachodniej z ul. Krzyskiej oraz bezpośrednio na teren boiska od strony północnej z ul. Jagodowej.

#### **5. Istniejące uzbrojenie terenu**

Na przedmiotowym terenie znajduje się następujące uzbrojenie:

- kabel oświetleniowy niskiego napięcia wraz ze słupami oświetleniowymi,
- napowietrzna sieć oświetleniowa ze słupami żelbetowymi i oprawami sodowymi częściowo niekompletna i niesprawna),
- kanalizacja sanitarna Ø 160 mm i Ø 200 mm,
- sieć gazowa Ø 50 mm (niskoprężna),
- sieć wodociągowa Ø 160mm,
- drenaż boiska wraz ze studzienkami.

#### **6. Kategoria obiektu**

Istniejący obiekt zalicza się do kategorii V obiektów budowlanych.

#### **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Dostęp do obiektu zapewniony jest poprzez utwardzone ciągi piesze bez barier architektonicznych.

#### **8. Opis planowanych prac**

Przedmiotem prac projektowych jest remont i modernizacja kompleksu sportowego "KS ISKRA". Prace planowane do wykonania obejmują w szczególności:

- a) utwardzenie nawierzchni od strony ul. Jagodowej
- b) budowa nowego ogrodzenia z bramkami i bramami
- c) montaż piłkochwytu boiska zasadniczego o długości 32,5 mb

- d) montaż wiat stadionowych dla zawodników rezerwowych (10 krzesełek)
- e) częściowe przeniesienie stalowej trybuny modułowej
- f) montaż trybun jednorzędowych
- g) demontaż i powtórny montaż oraz uzupełnienie niskiego ogrodzenia
- h) montaż ogrodzenia o wysokości 2,2m
- i) czyszczenie i udrożnienie drenażu (za wyjątkiem drenażu nowo wykonanego pod płytą boiska treningowego)
- j) wykonanie instalacji wewnętrznej nawadniającej PE40 wraz z nowym odcinkiem drenażu
- k) remont istniejącego ogrodzenia parkingu oraz ogrodzenia między boiskiem a placem zabaw
- l) dostawa i montaż ławek ze stolikami przy boisku treningowym
- m) zagospodarowanie terenu między boiskiem sztucznym a ogrodzeniem od strony zachodniej oraz parkingiem
- n) remont wiaty magazynowej /obecne palenisko/ - zabudowa ścian blachą, montaż drzwi i malowanie dachu
- o) naprawa nawierzchni boiska głównego i pozostałych powierzchni trawiastych
- p) montaż bramek z założeniem nowych siatek
- q) utwardzenie placu wraz z paleniskiem za istniejącym placem zabaw - "krąg spotkań"
- r) utwardzenie placu wraz z ustawieniem ławek z oparciem

## **9. Zakres oddziaływania obiektu**

Zakres oddziaływania planowanego przedsięwzięcia mieści się w całości na działce inwestora.

## **B. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Remont i modernizacja istniejącego kompleksu wraz z zagospodarowaniem terenu**

***Uwaga: Wszystkie przedstawione w projekcie zdjęcia bądź wizualizacje elementów małej architektury należy traktować jako poglądowe. Mogą one zostać zmienione na równoważne po akceptacji Inwestora, muszą jednak spełniać analogiczne standardy techniczne, jakościowe oraz wymagane parametry i normy bezpieczeństwa.***

#### ***a) utwardzenie nawierzchni od strony ul. Jagodowej***

Od strony ul. Jagodowej przewiduje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia betonowego oraz na długości 46 m wyrównanie i utwardzenie terenu tłuczniem – frakcja 31,5/63 mm. Planowana do niwelacji powierzchnia 334 m<sup>2</sup> według projektu zagospodarowania terenu.

#### ***b) budowa nowego ogrodzenia z bramkami i bramami***

Zakres prac obejmuje budowę nowego ogrodzenia od strony ul. Jagodowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu o łącznej długości 158,3 mb. Przewiduje się ogrodzenie panelowe 3D z podmurówką z prefabrykatów betonowych o następujących parametrach:

- łączna wysokość 2,2 m,
- wysokość panelu 1,95 – 2,05 m,
- szerokość przęsła 2,50 m,
- minimum 4 przetłoczenia panelu,
- grubość drutu - 5 mm,
- oczka o wymiarach maksimum 50x200 mm,
- kolor grafit (RAL 7016),
- zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie i malowanie proszkowe.

W ogrodzeniu należy przewidzieć dwie bramy dwuprzęsłowe o szerokości w świetle 5 m i 4m oraz jedną furtkę o szerokości w świetle 1 m. Bramki wykonane z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor ogrodzenia. Wypełnienie panel 3D analogiczny do pozostałej części.

#### ***c) montaż piłkochwyty boiska zasadniczego o długości 32,5 mb***

Przewiduje się montaż piłkochwyty (słupki w posiadaniu KS „ISKRA”) po zachodniej stronie boiska głównego - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Inwestor posiada materiał tj. słupki piłkochwyty, które należy osadzić na fundamentach betonowych o wymiarach 50x50 cm (głębokości min. 1 m) z betonu klasy min. C20/25. Słupki oczyścić, uzupełnić zabezpieczenie antykorozyjnie oraz pomalować farbą nawierzchniową na kolor szary. Wypełnienie piłkochwyty z siatki PE o wymiarach oczka maksimum 8 cm, grubość siatki min. 5 mm, kolor czarny.

***d) montaż wiat stadionowych dla zawodników rezerwowych (10 krzesełek)***

Po północnej stronie boiska projektuje się dwie wiaty dla zawodników rezerwowych, każda po 10 krzesełek (kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem) z grafiką odpowiednio "GOSPODARZE", "GOŚCIE". Lokalizacja wiat zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Montaż na fundamentach betonowych.

Wymagane minimalne parametry:

- konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo,
- osłona tylna - poliwęglan dymiony o gr. min. 6 mm,
- ściany boczne - poliwęglan lity przezierny o gr. min. 3 mm,
- podest z blachy aluminiowej ryflowanej wraz ze sztuczną trawą,
- krzeselka wzmacniane z polipropylenu produkowane metodą wtrysku z oparciem o wymiarach minimalnych: wysokości 36 cm, szerokości 45 cm i głębokości 40 cm. Dopuszczalna tolerancja wymiarów  $\pm 2$  cm.



Rys. nr 2 - Zdjęcie poglądowe wiaty dla zawodników rezerwowych.

***e) częściowe przeniesienie stalowej trybuny modułowej***

Projektuje się częściowy demontaż istniejącej trybuny trójrzędową o dług. 27 m złożonej z 18 modułów o długości 1,5 m z podziałem jej na dwie części:

- część od strony wschodniej o długości 12 m (8 modułów) pozostawianą w obecnej lokalizacji,
- część od strony zachodniej o długości 15 m (10 modułów) przenoszoną w nową lokalizację (do osi boiska głównego).

Z uwagi na podział trybuny należy jej części uzupełnić o systemowe elementy (dostosowane do istniejącej trybuny):

- jeden rząd podpór,
- dwa barierki boczne.



Pod przenoszoną trybunę w nowej lokalizacji należy wykonać fundamenty betonowe (klasa min. C20/25) pod każdą podporę o wymiarach min. 2,2x0,2x0,5m. Fundamenty demontowanej części trybuny należy zdemontować.

Pod przenoszoną w nową lokalizację część trybuny należy wykonać utwardzenie z kruszywa łamanego o grubości warstwy 20 cm ułożonego na geowłókninie z obramowaniem obrzeżami betonowymi 8x30 cm. Nawierzchnia trawiasta pod częścią trybuny nie podlegającej przeniesieniu pozostaje bez zmian.

Krzeselka (120 szt.) na trybunach należy poddać renowacji polegającej na oczyszczeniu i stosownego preparatu chemicznego.

***f) montaż trybun jednorzędowych***

Symetrycznie do przenoszonej części trybuny należy zamontować (zdemontowane uprzednio) cztery pojedyncze ławki (trybuny) składające się z 5 krzesełek każda. Montaż trybun na fundamentach betonowych (klasa min. C20/25) o wymiarach min. 30x30x50cm. Fundamenty spod przenoszonych trybun należy zdemontować.

Krzeselka (30 szt.) na trybunach (w tym również na dwóch segmentach nie podlegających przeniesieniu) należy poddać renowacji polegającej na oczyszczeniu i stosownego preparatu chemicznego.

***g) demontaż i powtórny montaż oraz uzupełnienie niskiego ogrodzenia***

Do demontażu i przeniesienia przewidziano ogrodzenie z siatki stalowej (zwieńczonej pochwytem) na stalowych słupkach o wysokości 1,1 m. Demontaż i montaż zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Słupki należy osadzić na fundamentach z betonu klasy min. C20/25. Odcinek uzupełniający wykonać ze słupków, pochwyków oraz siatki stalowych ocynkowanych analogicznych do istniejących. Pod całością ogrodzenia, po usunięciu trawnika oraz nadmiaru ziemi ułożyć płytki betonowe 25x50 cm o grubości min. 5 cm na ławie betonowej (beton klasy min. C12/15) o gr. 10 cm.

***h) montaż ogrodzenia o wysokości 2,2m***

Pomiędzy ogrodzeniem boiska treningowego a ogrodzeniem placu zabaw projektuje się wykonanie ogrodzenia panelowego o łącznej wysokości 2,2 m o parametrach jak w pkt. b) o łącznej długości 9,4 m w tym zawierające furtkę dla zawodników o świetle min. 1,5 m oraz dwuskrzydłową furtkę dla kibiców o świetle 2,0 m. Kolor ogrodzenia szary.

***i) czyszczenie i udroźnienie drenażu (za wyjątkiem drenażu nowo wykonanego pod płytą boiska treningowego)***

Przewiduje się udroźnienie i oczyszczenie odcinków drenażu z rur PP o łącznej długości 122 m. Lokalizacja wg projektu zagospodarowania terenu.

***j) wykonanie instalacji wewnętrznej nawadniającej PE40 wraz z nowym odcinkiem***

### ***drenażu***

W celu możliwości podlewania trawy na boisku docelowym projektuje po stronie południowej pomiędzy trybunami a boiskami wykonanie nowego odcinka instalacji wodociągowej o długości 183 m z rur PE o średnicy 40 mm. W instalacji nawadniającej należy przewidzieć 4 punkty czerpalne (trójniki z zaworami) osadzone w studzienkach o średnicy 425 mm. Studzienki wyposażone w osadnik i zawór umożliwiający sezonowe spuszczenie wody z instalacji oraz pokrywą pokrytą sztuczną trawą

Od studzienki przy południowo - wschodnim narożniku boiska treningowego projektuje się odcinek drenażu wzdłuż boiska głównego o długości 143,3 m z rur dn100 mm PP z filtrem PP. W ciągu drenażu należy zamontować cztery studzienki rewizyjne o średnicy 315 mm z pokrywami pokrytymi sztuczną trawą.

Lokalizacja instalacji wodociągowej i drenarskiej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Sposób wykonania:

- rury drenażowe należy układać na głębokości ok. 60 cm poniżej docelowego poziomu płyty boiska, w obsypce z grysłu płukanego frakcji 8/16 mm, na wyrównanej warstwie gruntu rodzimego. Podłoże powinno być wolne od kamieni i innych zanieczyszczeń,
- przewody należy układać ze spadkiem min. 0,5%,
- włączenie rur drenarskich do studni rewizyjnej o średnicy 315 mm wykonywać za pomocą uszczelki insitu,
- dla uniknięcia przemieszczania się drobnych frakcji gruntu do obsypki warstw drenujących, należy zastosować geowłókninę o gramaturze 150-220 g/m<sup>2</sup>,

### ***k) remont istniejącego ogrodzenia parkingu oraz ogrodzenia między boiskiem a placem zabaw***

Istniejące słupki należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą nawierzchniową na kolor zielony. Istniejącą siatkę zdemontować i w jej miejsce zamontować siatkę o wysokości 1,8 m oraz wykonać podmurówkę jak w pkt. g).

### ***l) dostawa i montaż ławek ze stolikami przy boisku treningowym***

Po południowej stronie boiska treningowego projektuje się umieszczenie czterech kompletów ławek ze stolikami (komplet: 1 stół (60x160cm) + 2 ławki (40x200cm)) o podstawach z betonu w kolorze jasnoszarym z drewnianymi blatami i siedziskami z desek o grubości min 4 cm. Deski w kolorze orzech ciemny. Przy kompletach ławek ze stolikami zamontować jeden kosz na śmieci analogiczny do istniejących (min. pojemność 40 l). Lokalizacja wg projektu zagospodarowania terenu. Pod każdym kompletem wykonać utwardzenie terenu z kostki betonowej typu „holland” koloru szarego gr. 6 cm (na podbudowie z kruszywa łamanego o grubości 20cm) o powierzchni 9 m<sup>2</sup> obramowane obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławie betonowej.



Rys. 3 - Zdjęcie poglądowe projektowanych stołów i ławek oraz istniejących koszy

***m) zagospodarowanie terenu między boiskiem sztucznym a ogrodzeniem od strony zachodniej oraz parkingiem***

Projektuje się niwelację oraz wyrównanie terenu przez humusowanie gr. 10 cm i obsianie mieszanką traw do intensywnego użytkowania. Teren po wyprofilowaniu należy zawałować. Istniejące pokrywy studzienek należy wyregulować wysokościowo do nowej powierzchni terenu. Teren pomiędzy chodnikiem przy boisku treningowym a parkingiem

***n) remont wiaty magazynowej /obecne palenisko/ - zabudowa ścian blachą, montaż drzwi i malowanie dachu***

Istniejący magazyn zlokalizowany po południowej stronie parkingu przed siedzibą klubu wymaga prac remontowych. Posiada ona wymiary w rzucie ok. 4,5x4,5m, konstrukcję drewnianą z dachem pokrytym blachodachówką powlekaną.

W ramach remontu planuje się wykonanie:

- obudowanie ścian magazynu blachą drewnopodobną z wykonaniem podkonstrukcji z łąt drewnianych,
- montaż drzwi (z blachy drewnopodobnej) z okuciem na zamknięcie kłódką: pojedynczych o szerokości 1,5 m lub podwójnych o szerokości 2x0,75 m,
- oczyszczenie blachy i pomalowanie pokrycia dachu,
- montaż stalowych powlekanych rynien 125 mm i rur spustowych rur 90 mm.

***o) naprawa nawierzchni boiska głównego i pozostałych powierzchni trawiastych***

Na przedmiotowym terenie zostało wykonane boisko treningowe oraz ułożona na części działki trawa z rolki. Pozostały teren boiska i terenu rozgrzewkowego po stronie wschodniej oraz placu zabaw (powierzchni około 4000 m<sup>2</sup>) wymaga zabiegów ogrodnich: aeracji, wyrównania (uzupełnienia) ziemią urodzajną, wawowania i obsiania mieszanką traw przeznaczoną na nawierzchnie sportowe.

***p) montaż bramek z założeniem nowych siatek***

Projektuje się montaż dwóch bramek piłkarskich 7,32 x 2,44 m (będących w posiadaniu KS „ISKRA”) wraz z dostawą i założeniem nowych siatek koloru białego z PE o grubości splotu 4 mm. Bramki i odciały należy posadowić w tulejach montażowych w fundamentach betonowych z betonu klasy min. C20/25:

- słupki: wymiary min. 50x50 cm, głębokość min. 100 cm,
- odciały: wymiary min. 40x40 cm, głębokość min. 60 cm.

Siatka do bramek bezwęzłowa wykonana z polietylenu o gr. 4 mm w kolorze białym. Szczegóły montażu bramek wg wytycznych dostawcy – Sport Transfer, kod wyrobu 15 001.

***q) utwardzenie placu wraz z paleniskiem za istniejącym placem zabaw - "krąg spotkań"***

Za istniejącym placem zabaw - po stronie wschodniej projektuje się utwardzone dojście wraz z utwardzonym miejscem na ustawienie paleniska i ławek.

Utwardzenie terenu przewiduje się z kostki betonowej o grubości 6 cm:

- trapezowej (kolor mix) dla miejsca pod palenisko o powierzchni 28,3 m<sup>2</sup>,
- prostokątnej - typu „holland” (kolor szary) dla dojścia o powierzchni 8,9 m<sup>2</sup>.

Obramowanie dojścia obrzeżami betonowymi 8x30 cm na ławie betonowej, zaś miejsca dla paleniska palisadą betonową (wysokość elementów min. 25 cm) na ławie betonowej. Ławy z betonu klasy min. C12/15. Pod nawierzchnie z kostki wykonać podbudowę z kruszywa łamanego o grubości 20cm.

Palenisko stalowe w kształcie "misy" o średnicy min. 120 cm na nóżkach lub okrągłej podstawie. Kolor matowy czarny, malowanie farbą odporną na wysokie temperatury.

Ławki z bali (ogniskowe) w całości drewniane dł. 1,2 m (z bez oparc w rysunku poniżej) – szt. 8.



Rys. 4 - Zdjęcie poglądowe projektowanych siedzisk wokół paleniska

***r) utwardzenie placu wraz z ustawieniem ławek z oparciem***

Przy wejściu na boisko treningowe projektuje się umieszczenie dwóch ławek z oparciami o wymiarach min. 40x180 cm o podstawach z betonu w kolorze jasnoszarym z drewnianymi blatami i siedziskami z desek o grubości min 4 cm. Deski w kolorze orzech ciemny. Lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Pod ławkami wykonane będzie utwardzenie terenu z kostki betonowej typu „holland” koloru szarego gr. 6 cm o powierzchni 21,1 m<sup>2</sup>. Pod nawierzchnię z kostki wykonać podbudowę z kruszywa łamanego o gr. 20cm.

### **C. UWAGI KOŃCOWE**

1. Wymaga się aby wszystkie prace wykonywane były z zapewnieniem bezpieczeństwa.
2. Teren robót należy wygrodzić oraz zabezpieczyć przed dostępem osób z zewnątrz.
3. Wszystkie materiały użyte do remontu powinny spełniać wymagania określone przepisami i posiadać odpowiednie deklaracje i atesty oraz uzyskać przed ich zastosowaniem akceptację Inwestora.
4. Prace należy wykonywać z bezwzględnym zachowaniem reżimu technologicznego i zaleceń producenta stosowanych materiałów, a także zgodnie z warunkami technicznymi specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych. Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać aktualnym Normom.
5. Nie wyklucza się istnienia innych sieci uzbrojenia terenu nie uwidocznionych w zasobach geodezyjnych.
6. Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne równoważne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Inwestora.
7. Przed przystąpieniem do prac zalecana jest wizja w terenie.
8. Urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty, atesty, deklaracje własności użytkowych.
9. W razie stwierdzenia niezgodności w projekcie – należy skontaktować się z projektantem i Inwestorem.
10. Modernizacja instalacji elektrycznej oświetlenia boisk (montaż naświetlaczy z okablowaniem i oprzyrządowaniem) wg odrębnego opracowania.

## **II. ZAŁĄCZNIKI**

Tarnobrzeg, dnia 23 maja 1983 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

**URZĄD WOJEWÓDZKI**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w Tarnobrzegu

W sprawie: Pr. 1000/83 pkt. 1, § 1 ust. 1 pkt. 1 lit. III  
Przebiegła, architekt  
2005 Tarnobrzeg, ul. Piłsudskiego 15  
BU. 1000/83/54/83

rozprawy Komisji Budownictwa Gospodarki Tarnobrzeg i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1983 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 66) stwierdza się, że:

Cywilna/1000/83  
Marek HUBAL  
magister inżynier architekt

(Data zawrotu - zawrotu)

urodzony(a) dnia 17 sierpnia 1954 r. w Tarnobrzegu

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Maciej NEJMAN

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozrządów :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
  - b/ konstrukcyjne - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych , z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych ,
- 2/ kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych - w budownictwie osób fizycznych

otrzymuje :

1x.- Ob.Maciej Nejman  
zam. 33-101 Tarnów  
ul. Ludowa 44  
1x- a/a.-

AC.-

M. p.

(podpis i pieczęć)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MACIEJ NEJMAN**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BUA-NB-8346/63/89**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0698**.

Członek czynny od: 20-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0698-1YAD-31A5-5C3B-Y697**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO:**



*Zdj.1 - Teren od strony zachodniej przewidziany do uzupełnienia ziemią i wyrównania*



*Zdj.2 - Teren od strony południowej pomiędzy parkingiem a boiskiem treningowym.  
przeznaczony do niwelacji i ustawienia kompletów stołów z ławkami*





*Zdj.3 - Widok terenu od strony północnej - od ul. Jagodowej do utwardzenia tłuczniami.  
Ogrodzenie betonowe do rozbiórki.*



*Zdj.4 - Widok od strony zachodniej istniejącej wiaty przeznaczonej do remontu.*





*Zdj.5 - Krzeselka na istniejących trybunach stalowych przeznaczone do regeneracji.*



*Zdj.6 - Teren od strony północnej- od ul. Jagodowej od której projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia i utwardzenia placu tłucznem. Zniszczona nawierzchnia do rekultywacji.*



*Zdj.7 - Istniejące niskie ogrodzenie oraz segmenty trybun jednorzędowych do przeniesienia.*



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SMK GROUP sp. z o.o.  
ul. Słowackiego 4/6  
33-100 Tarnów

NAZWA OBIEKTU:

Zagospodarowanie kompleksu sportowego  
KS "Iskra"

ADRES:

działka nr 25 i 26, obręb 0018 w Tarnowie  
przy ul. Krzyskiej

INWESTOR:

Gmina Miasta Tarnowa  
Urząd Miasta Tarnowa  
ul. Mickiewicza 2  
33-100 Tarnów

ZESP. AUTORSKI:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Maciej Najman

NR UPRAWNIENI:

BUA-NB-8346/63/89  
upr. w specj. arch. bez ogr.

PODPIS:

TEMAT RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

STADIUM:

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

NUMER RYSUNKU:

1

FORMAT:

420x700

SKALA:

1:500

DATA:

06.2024

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie  
zgodnie z ustawą z dn. 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych  
Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem opracowania

**Rozbiórki i demontaże:**

- 1D. Rozbiórka ogrodzenia betonowego, dług. 131,7m.
- 2D. Demontaż ogrodzenia (wraz z furtką) z siatki stalowej wys. 1m do ponownego montażu, dług. 29,8m.
- 3D. Rozbiórka ogrodzenia z siatki stalowej wys. 2m, dług. 40,0m.
- 4D. Demontaż wiaty stalowej dla zawodników, szt. 1.
- 5D. Demontaż części trybuny stalowej modułowej trójrzędowej do przeniesienia w nową lokalizację, dług. 15,0m – 72 krzeselka.

**Elementy projektowane:**

- a. Utwardzenie nawierzchni od strony ul. Jagodowej pow. 334,0m<sup>2</sup>.
- b. Budowa ogrodzenia o wysokości 2,2m z paneli 3D na podmurówce z prefabrykatów betonowych wraz z furtką i dwoma bramami, dł. 158,3m.
- c. Montaż piłkochwytu o wysokości 6,0m, długość 32,5m.
- d. Montaż wiat dla zawodników (dla 10 osób każda), szt. 2.
- e. Montaż części trybuny stalowej modułowej trójrzędowej (dług. 15,0m) z demontażu (72 krzeselka) w osi boiska wraz z utwardzeniem terenu kruszywn pod częścią przenoszona (16mx2,5m=40m<sup>2</sup>).
- f. Montaż trybun stalowych jednorzędowych (5 krzesłek), szt. 4.
- g. Montaż ogrodzenia z siatki stalowej stalowej z pochwytem o wys. 1,1m na podmurówce z obrzeży betonowych 8x30cm, dług. z demontażu 28,5m, dł. nowego odcinka 13,0m.
- h. Montaż ogrodzenia o wysokości 2,2m z paneli 3D na podmurówce z prefabrykatów betonowych wraz z bramką dla kibiców szer. 2,0m i bramką dla zawodników szer. 1,5m, dług. 9,4m.
- i. Udrożnienie i czyszczenie drenazu (rury PE) wraz ze studzienkami rewizyjnymi (szacunkowa głębokość 60cm), dł. 122m.
- j. Ułożenie drenazu PP (dług. 143,3m) oraz instalacji nawadniającej boiska z rur PE 40mm (na głębokości 50cm) wraz ze studzienkami rewizyjnymi o średnicy 400mm (4 szt.) z zamontowanymi trójnikami do podłączenia tryskaczy, dł. 183m.
- k. Remont istniejących ogrodzeń z siatki stalowej wys. 2,0m – wymiana siatki, wykonanie podmurówki z obrzeży betonowych 8x30cm, malowanie słupków, wymiana wypełnienia oraz regulacja bramy i furtki – dł. 119m.
- l. Utwardzenie terenu (po 9,0m<sup>2</sup>) wraz z ustawieniem czterech kompletów stół i dwu ławek (bez oparc) oraz jednego kosza na śmieci.
- m. Prace wykończeniowe terenu zielonego humusowanie (gr. 10cm), regulacja wysokościowa, studzienek oraz obsianie mieszkanką traw do intensywnego użytkowania, pow. 988m<sup>2</sup>.
- n. Remont wiaty magazynowej: montaż obudowy z blachy stalowej trapezowej drewnopodobnej z podkonstrukcją drewnianą z bramką o szerokości 1,5m oraz malowanie blachy dachowej (kolor złoty-niebieski).
- o. Prace ogrodnicze (aeracja, walowanie, wyrównanie, uzupełnienie obsiania) płyty boiska oraz terenu treningowego, pow. 4000m<sup>2</sup>.
- p. Montaż bramek piłkarskich 7,32x2,44m (na fundamentach betonowych), szt. 2.
- q. Utwardzenie terenu (pow. 37,2m<sup>2</sup>) – wykonanie nawierzchni z kostki betonowej do czasowego ustawiania ławek (z bali drewnianych – 8 szt.) oraz paleniska stalowego.
- r. Utwardzenie terenu (pow. 21,1m<sup>2</sup>) – wykonanie nawierzchni z kostki betonowej szarej typu "holland" wraz z ustawieniem dwóch ławek z oparciem.

**Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji**  
Praca geodezyjna nr GOD.6640.475.2024 zgłoszona do Prezydenta Miasta Tarnowa  
Wykonawca: Firma Handlowo-Produkcyjno-Usługowa "Polek" Jerzy Polek  
Kierownik pracy: Dariusz Świdnicki, nr upr. 20039  
Protokół weryfikacji nr GOD.6640.475.2024\_14197 z dnia 14.06.2024 r.  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
Podstawa prawna: Prawo geodezyjne i kartograficzne art.12b ust.5a

[D] pracy geodezyjnej: GOD.6640.475.2024		Skala mapy: 1:500	
Województwo: <b>małopolskie</b>	Powiat: <b>Miasto Tarnów</b>	Gmina: <b>Miasto Tarnów</b>	Nazwa obrębu ewidencyjnego: <b>0018</b>
Układ współrzędnych: <b>2000/7</b>	Układ wysokości: <b>PL-EVRF 2007-NH</b>	Obszar aktualizacji mapy: <b>-----</b>	Identyfikator obrębu ewidencyjnego: <b>123601_1_0018</b>
Mapę wykonano wg. stanu w terenie z dnia: 25.05.2024 r.		Data opracowania mapy: 05.06.2024 r.	
Nazwa wykonawcy pracy geodezyjnej: Firma Handlowo-Produkcyjno-Usługowa "Polek" Jerzy Polek ul. Spodziasta 6/24 33-100 Tarnów NIP 873-100-36-84 REGON 850053685 tel. 609 462 795		Kierownik pracy geodezyjnej oraz numer uprawnień zawodowych: GEODETA UPRAWNIIONY  mgr inż. Dariusz Świdnicki Nr upr. 20039	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń i przewodów podziemnych, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powłokowoczej.			