  

**Umowa Nr 272.12.2023**

zawarta w Pełczycach w dniu ……………… **r.** pomiędzy

**Gminą Pełczyce, ul. Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce** zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowaną przez Burmistrza Pełczyc – dr Mirosława Kluka

przy kontrasygnacie …………………………………..

a

…………………………………………………………..

reprezentowanym/ą przez

……………………………………………..

zwanym/ą w dalszej części umowy **Wykonawcą lub Inspektorem nadzoru.**

1. W związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym, zgodnie ustawą z dnia
11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), na roboty budowlane pn.: „Kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem: Budowa przyszkolnej pływalni w Pełczycach”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

**Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na usługę** pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Budowa przyszkolnej pływalni w na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, **zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i załączonymi do niej dokumentami, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.**

W związku z powyższym strony  uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywania interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu :

1. **Załącznik 1**: Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załączonymi do niej dokumentami,
2. **Załącznik 2:** Oferta Wykonawcy **z dnia ............................. r**. wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę, na zadanie: „Kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem: Budowa przyszkolnej pływalni w Pełczycach”,
3. **Załącznik 3:** Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona usługę zgodnie z postanowieniami Umowy i SWZ a Zamawiający dokona odbioru i płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

**§2**

 **[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi związane z pełnieniem kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Budowa przyszkolnej pływalni w Pełczycach”:
2. **w branży konstrukcyjno – budowlanej,**
3. **w branży sanitarnej,** **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**
4. **w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**
5. **w branży architektonicznej.**
6. Zakres usługi obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci**,** instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
7. Pełnienie nadzoru inwestorskiegow trakcie wykonywania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym obejmować będzie w szczególności następujące obowiązki:

1) dokładną znajomość dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także treści umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,

2) bieżącą kontrolę terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę
 i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo- finansowym,

3) bieżącą kontrolę robót w zakresie zgodności ich wykonywania z dokumentacją projektowo -techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,

4) w ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,

5) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru,

6) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji, podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za nie, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępem robót,

7) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy
w realizacji robót przez Wykonawcę lub podwykonawcę,

8) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,

9) akceptacja materiałów przewidzianych w inwestycji, a dostarczonych przez Wykonawcę,

10) wykonywanie badań sprawdzających jakość wykonanych robót,

11) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,

12) ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do wykonania robót poprawkowych,

13) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach uzgodnionych
 z Zamawiającym oraz Wykonawcą,

14) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzanie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad,

15) potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia,

16) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

17) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,

18) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

19) rozpoznanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez Wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,

20) kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,

21) rozliczenie umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,

22) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,

23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku
z realizowaną inwestycją,

24) koordynowanie robót w poszczególnych branżach,

25) przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno - prawnych związanych z prowadzeniem
 i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie

realizacji inwestycji,

26) obecność na budowie w sposób zapewniający nadzór nad inwestycją – przez co rozumie się obecność inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej oraz pozostałych branżowych inspektorów na każdym etapie gwarantującego właściwą realizację inwestycji na placu budowy nie mniej niż 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji. Wskazany wymiar czasowy należy traktować jako minimalny a to oznacza, że wszelkie czynności wymagające obecności inspektorów nadzoru poza wskazanym limitem nie zwalnia ich z obecności podczas tych czynności,

27) uczestniczenie w naradach roboczych z Inwestorem i Wykonawcą,

28) udział w pracach zespołu powołanego do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia dotyczącego robót budowlanych związanych z inwestycją.

1. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie wykonywać czynności nadzoru w sposób określony w art. 5 i 26 ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w tym zakresie oraz uczestniczyć w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi.
2. Wykonawca dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji danych robót przy czym w trakcie jego realizacji Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia wizyt zgodnie z SWZ, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy;
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi wraz z realizacją wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Informowanie Zamawiającego o wszystkich zaistniałych lub mogących wystąpić zagrożeniach wraz z podjętymi działaniami korygującymi i zapobiegawczymi.

**§ 3**

**[Termin obowiązywania umowy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności zleconych Umową w terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku nieterminowego zakończenia robót przez Wykonawców robót budowlanych, termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru usługi (tj. po zakończeniu wszystkich robót budowlanych wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie) i przekazaniem Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów umożliwiających używanie basenu.

**§ 4**

**[Warunki umowy i obowiązki Wykonawcy]**

* 1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
	2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.
	3. Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującą dokumentacją związaną z prowadzonymi w ramach Projektu zadaniami inwestycyjnymi oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
	4. **Wykonawca w dniu podpisania Umowy** przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego zgodnie z wykazem osób.
	Wykonawca oświadcza, że w poszczególnych specjalnościach funkcje inspektora nadzoru pełnić będą osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz przynależące do izby inżynierów budownictwa. W przypadku zmiany na etapie realizacji zamówienia wskazanych w wykazie osób zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i podpisaniu aneksu do niniejszej Umowy.
	5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy swoich pracowników/ współpracowników/ podwykonawców. Zlecenie wykonania prac pracownikom/ współpracownikom/ podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników/ współpracowników/ podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
	6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach projektu.
	7. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego ani też cedowania praw czy obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

**[Obowiązki Zamawiającego]**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy: zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną i odebraną usługę.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
3. Współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone
w Umowie,
4. Nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy danych, materiałów, opracowań
 i dokumentacji, będących w posiadaniu Zamawiającego;
5. Umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren budowy;
6. Uczestnictwa w naradach budowy
7. Przystąpienia do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania wszystkich informacji i danych co do postępu realizacji usługi, w tym także informacji od Wykonawców robót budowlanych.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.

**§ 6**

**[Warunki płatności]**

* + - 1. **Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową strony ustalają na kwotę netto: …………….. plus …….% podatek VAT w kwocie: ………………… zł. (słownie złotych: ………………………… .../100), co łącznie stanowi kwotę brutto: ……………….. zł. (słownie złotych: …………………….. i ..../100).** Powyższe wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
			2. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktur częściowych proporcjonalnie do zaawansowania odebranych robót wykonawcy robót budowlanych. Okresem rozliczeniowym faktur częściowych jest odbiór i rozliczenie poszczególnych etapów robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonawcy robót budowlanych zatwierdzonym przez Zamawiającego.
			3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
			4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego.
			5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, tzn. ma charakter ryczałtowy oraz uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do wykonania usługi. Cena ryczałtowa netto umowy nie będzie podlegać waloryzacji za wyjątkiem wskazanym w umowie. Prace niewskazane wprost, a wynikające z przepisów i procesu realizacji, Wykonawca ma obowiązek skalkulować i zrealizować.
			6. Płatności będą dokonywane przelewem wg tzw. „podzielonej płatności” na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem że musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w elektronicznym wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)., a w sytuacji gdy w tym Wykazie jest ujawniony inny rachunek bankowy, to płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (nie dotyczy osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej).
			7. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający, koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
			8. Z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącać naliczone kary umowne, o których mowa w § 8 Umowy.
			9. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**[Ubezpieczenia]**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania umowy posiada polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, w tym czyste straty finansowe, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) i kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przedkłada Zamawiającemu jako załącznik nr 4 do Umowy.
			2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zapewnić ciągłość ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu aktualną polisę nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego dokumentu ubezpieczenia (polisy) pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

**§ 8**

**[Postanowienia dotyczące kar umownych]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach, tj. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Za zwłokę rozumie się m.in. opóźnienie odbioru robót budowlanych z winy Zespołu nadzoru Inwestorskiego, niezłożenie przez Wykonawcę dokumentacji (w tym raportów) w określonych niniejszą umową terminach.
3. Za brak obecności na placu budowy w określonym przez Zamawiającego terminie (wynikającym z harmonogramu lub na żądanie Zamawiającego) uprawnia do potrącenia **1%** wynagrodzenia w § 6 ust. 1 umowy.
4. Za nieuczestniczenie w naradach budowlanych wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą nieobecność.
5. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1
6. Wymagalność kary umownej następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury/faktur.
7. Trzykrotna, nieuzgodniona z Zamawiającym nieobecność Wykonawcy (tj. jakiegokolwiek z Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego) na budowie podczas narad lub w spotkaniach, skutkować może rozwiązaniem umowy o nadzór inwestorski z przyczyn leżacych po stronie Wykonawcy.
8. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur.
10. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
11. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.
13. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

**§9**

**[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

* 1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania

umowy w wysokości ………………….. zł (słownie złotych: ………………….. ), tj. stanowiącej 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w formie …………………..

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie ...................... (w przypadku zabezpieczenia składanego w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie).
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 100% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 3 umowy. W przypadku przedłużenia czasu trwania wykonania przedmiotu umowy, termin zabezpieczenia musi zostać odpowiednio wydłużony pod rygorem zastosowania art. 452 ust. 9 pzp.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający zmienia formę dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Przedmiotowej wypłaty Zamawiający dokona nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §6 ust. 1, Wykonawca, w terminie 14 dni od daty zawarcia stosownego aneksu do umowy, uzupełni wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty odpowiadającej 5% wartości zwiększonego wynagrodzenia na zasadach opisanych wyżej w ust. 1 – 5.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§10**

**[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
	1. Wystąpi niezależna od Zamawiającego istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
	2. Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
	3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął świadczenia usługi w ustalonym terminie i zwłoka wynosi co najmniej 14 dni.
	4. Wykonawca przerwał realizację usługi wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
	5. Wykonawca realizuje usługę będącą przedmiotem niniejszej Umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją lub przepisami prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w ciągu 14 dni nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
	6. gdy wartość nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczy 40 % wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy.
	7. Wykonawca co najmniej 3 krotnie nie stawił się na naradzie lub spotkaniu na budowie, lub innym spotkaniu wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności lub powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ich zaistnieniu, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 powyżej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia, jeżeli Zamawiający:
4. pomimo dodatkowego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu do ich zapłaty,
	1. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia siły wyższej, w terminie 14 dni od zdarzenia, będącego przypadkiem siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które zwalniają Strony od wypełnienia umownych zobowiązań na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli i działania/zaniechania Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np. pożar (do którego w żaden sposób nie przyczynił się Wykonawca), powódź, trzęsienie ziemi. Nie uznaje się za siłę wyższą brak siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą. Dana Strona jest zobowiązana do natychmiastowego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej i dacie podjęcia normalnej działalności po usunięciu jej skutków.
	2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
	3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonane czynności do dnia odstąpienia.

**§11**

**[Zmiany postanowień Umowy]**

1. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmiany umowy, wszelkie zmiany postanowień umowy następują na piśmie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku następujących okoliczności:
2. zmiany określające sposób wykonania usługi – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu wykonania przedmiotu zamówienia, dostosowania do potrzeb Zamawiającego lub potrzeb inwestycji lub wynikające z czynników zewnętrznych i nie będzie zwiększało wynagrodzenia Wykonawcy;
3. zmiany dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w przypadku zaistnienia przeszkód w realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących koniecznością zmiany określonych w Umowie terminów (w tym zwłaszcza w związku ze zmianami terminów wykonania robót budowlanych); taka zmiana nie będzie miała wpływu na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy;
4. zmiana dotycząca terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w przypadku zaistnienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, mającej wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy;
5. zmiany umowy są konieczne w związku ze zmianą odpowiednich przepisów prawa, mających wpływ na przedmiot zamówienia – w zakresie wynikającym z tych zmian;
6. zmiany w zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru branżowego na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio ww osobom w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa,
7. w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:
8. opóźnienia w dokonaniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawców robót budowlanych wchodzących w zakres Projektu;
9. nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac (np. bardzo silny wiatr, mróz, ulewy z podtopieniami),
10. odmiennych od przyjętych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp., w szczególności: istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; wykopaliska archeologiczne, jeżeli mają te okoliczności wpływ na termin wykonania umowy,
11. wstrzymanie prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem;
12. będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;
13. zlecenia wykonania dodatkowych prac, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych niniejszą umową.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w pozostałych przypadkach wymienionych w art. 455 p.z.p. pod warunkiem ziszczenia się przesłanek tam wskazanych.
15. Warunkiem wprowadzenia powyższych zmian jest wykazanie przez Stronę zainteresowaną wprowadzeniem zmian wystąpienia powoływanych okoliczności.
16. Strony dopuszczają także możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia (wzrostu lub obniżenia) należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, pod warunkiem, że:
17. poziom kosztów pracy i dojazdów zmieni się nie mniej niż 20 (dwadzieścia) % od kosztów uzwględnionych przy składaniu oferty z uwzględnieniem wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
18. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od trzeciego pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia dokładnego wyliczenia kosztów, który Wykonawca przedłoży gdy wartość zmiany kosztów przekroczy 20 % w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w ofercie i utrzyma się przez okres co najmniej 2 miesięcy;
19. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, koszty wskazane w ofercie Wykonawcy są niższe aniżeli koszty pracy i dojazdów (w tym paliwa) obowiązujące w dniu waloryzacji;
20. całkowita wartość umowy w przypadku określonym w pkt 1 może być zmieniona o maksymalnie 8 (osiem) % w stosunku do wartości określonej w § 6 ust. 1.
21. postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 4;
22. zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się wszystkich powyższych warunków.

**§ 12**

**[Przedstawiciele Stron]**

1. Do kontaktów, w celu prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, Strony wyznaczają następujące osoby oraz udostępniają następujące numery telefonów i faksów, adresu e-mail:
	1. Zamawiający:

...............................- tel. …………………., e-mail: ......................................

* 1. Wykonawca:

………………………..…. -tel. ……...……, e-mail: ……………………

1. Wykonawca zapewnia na własny koszt :
	1. **Osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru robót budowlanych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.); imię, nazwisko..............................., tel..............................., e-mail..................................., nr uprawnień....................
	2. **Osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru robót budowlanych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.); imię, nazwisko..............................., tel..............................., e-mail..................................., nr uprawnień....................
	3. **Osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru robót budowlanych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.); imię, nazwisko..............................., tel..............................., e-mail..................................., nr uprawnień....................
	4. **Osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru robót budowlanych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.); imię, nazwisko..............................., tel..............................., e-mail..................................., nr uprawnień....................
2. Wszystkie ww. osoby muszą posiadać aktualny wpis do Izby Samorządu Zawodowego.

4. Zmiany dotyczące osób o których mowa w ust. 1 i 2 wymagają aneksu do niniejszej umowy.

**§ 13**

**[Klauzula poufności]**

1. Wykonawca  oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem Umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) - nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia  Zamawiającego o fakcie przypadkowego wejścia w posiadanie informacji objętych klauzulą poufności.
2. Dla celów realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe dotyczące Wykonawcy. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy. Informacje o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych dotyczących Wykonawcy stanowią załącznik nr 5 do niniejszej umowy (klauzula informacyjna).

**§ 14**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Przedmiotu Umowy, Zamawiający

 i Wykonawca dołożą starań aby je rozwiązać w sposób polubowny. W przypadku niemożności uzyskania porozumienia, spór będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

1. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z późn. zm.).
2. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
3. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 4 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. **Załącznik 1**: SWZ
2. **Załącznik 2:** Oferta Wykonawcy **z dnia ………………. r**. wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę, na zadanie:„**……………………………………”**;
3. **Załącznik 3:** Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia
4. **Załącznik nr 4: Polisa ubezpieczeniowa**
5. **Załącznik nr 5: Klauzula informacyjna**
6. **Załącznik nr 6: lista osób wskazanych przez Wykonawcę imiennie do wykonania Umowy**